

Администрация ОКУЛОВСКОГО муниципального РАЙОНА

новгородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2017 № 696

г.Окуловка

**Об осуществлении закупки**

В соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Уставом Окуловского муниципального района, на основании Плана–графика закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд субъекта Российской Федерации и муниципальных нужд на 2017 финансовый год, утвержденного постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 17.01.2017 № 34 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 03.02.2017 № 112, от 20.02.2017 № 188, от 13.03.2017 № 288, от 23.03.2017 № 363, от 28.03.2017 № 396, от 21.04.2017 № 520, от 05.05.2017 №612), в целях обеспечения муниципальных нужд, Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить закупку на приобретение благоустроенного жилого помещения.

2. Выбрать способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя) - аукцион в электронной форме (далее - электронный аукцион).

3. Утвердить извещение об осуществлении закупки и документацию об электронном аукционе на право заключения муниципального контракта на

приобретение благоустроенного жилого помещения.

4. Создать аукционную комиссию по определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для обеспечения муниципальных нужд Администрации Окуловского муниципального района путем проведения электронного аукциона и утвердить ее прилагаемый состав.

5. Разместить информацию об осуществлении закупки на официальном сайте Российской Федерации в единой информационной системе в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**:** [**www.zakupki.gov.ru**](http://www.zakupki.gov.ru)в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

лс

№0696-п

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава**

**муниципального района С.В.Кузьмин**

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

Окуловского муниципального

района от 23.05.2017 № 696

**СОСТАВ**

**аукционной комиссии по определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для обеспечения муниципальных нужд Администрации Окуловского муниципального района путем проведения электронного аукциона**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Васильева Е.Н. | **-** | заведующая отделом закупок Администрации Окуловского муниципального района, председатель комиссии |
| Степанова Е.А. | **-** | заведующая отделом бухгалтерского учета и отчетности Администрации Окуловского муниципального района, заместитель председателя комиссии |
| Никитина И.В. | **-** | главный служащий-эксперт отдела закупок Администрации Окуловского муниципального района, секретарь комиссии |
| **Члены комиссии:** |  |  |
| Александрова Л.В. | **-** | ведущий служащий-эксперт отдела закупок Администрации Окуловского муниципального района |
| Лаптев А.И. | **-** | председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельностиАдминистрации Окуловского муниципального района |
|  |  |  |

Утверждено

постановлением Администрации

Окуловского муниципального района

от 23.05.2017 № 696

**Извещение  
об осуществлении закупки на право заключения муниципального контракта**

**на приобретение благоустроенного жилого помещения путем проведения аукциона в электронной форме**

**(далее – извещение об осуществлении закупки).**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Информация о заказчике** | |
| 1.1. Наименование заказчика: | Администрация Окуловского муниципального района |
| 1.2. Место нахождения заказчика: | Российская Федерация, 174350 Новгородская область, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6 |
| 1.3. Почтовый адрес заказчика: | Российская Федерация, 174350 Новгородская область, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6 |
| 1.4. Адрес электронной почты заказчика: | adm@okuladm.ru |
| 1.5. Номер контактного телефона заказчика: | 8 (81657) 2-20-58 |
| 1.6. Ответственное должностное лицо заказчика: | Лаптев Алексей Иванович |
| **2. Информация о специализированной организации** | |
| 2.1. Наименование специализированной организации: | Не привлекается |
| 2.2. Место нахождения специализированной организации: | - |
| 2.3. Почтовый адрес специализированной организации: | - |
| 2.4. Адрес электронной почты специализированной организации: | - |
| 2.5. Номер контактного телефона специализированной организации: | - |
| 2.6. Ответственное должностное лицо специализированной организации: | - |
|  |  |
| **3. Информация об уполномоченном органе** | |
| 3.1. Наименование уполномоченного органа: | - |
| 3.2. Место нахождения уполномоченного органа: | - |
| 3.3. Почтовый адрес уполномоченного органа: | - |
| 3.4. Адрес электронной почты уполномоченного органа: | - |
| 3.5. Номер контактного телефона уполномоченного органа: | - |
| 3.6. Ответственное должностное лицо уполномоченного органа: | - |
| **4. Краткое изложение условий контракта** | |
| 4.1. Наименование объекта закупки: приобретение благоустроенного жилого помещения (далее -жилое помещение).  4.1.1. Код ОКПД2: 68.10.11.000  4.1.2. Идентификационный код закупки: 173531100054953110100100370016810412 | |
| 4.2. Описание объекта закупки: | Приобретение благоустроенного жилого помещения в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к документации об электронном аукционе) на первичном или вторичном рынке жилья.  В случае приобретения на первичном рынке жилья жилое помещение должно быть новым (не быть в употреблении, в ремонте, в том числе которое не было восстановлено, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства). |
| 4.3. Количество товара: | 1 жилое помещение |
| 4.4. Место доставки Товара: | Жилое помещение приобретается на территории города Окуловка Новгородской области |
| 4.5. Срок поставки Товара: | В день регистрации сделки купли-продажи, но не позднее 30 календарных дней с даты заключения муниципального контракта. |
| 4.6. Начальная (максимальная) цена контракта: | 956666 (Девятьсот пятьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, включая все виды расходов участника закупки, в том числе стоимость жилого помещения, затраты на оформление технической документации на жилое помещение, расходы на уплату налогов, пошлин и других обязательных платежей, которые Поставщик должен оплачивать в соответствии с условиями муниципального контракта. |
| 4.7. Источник финансирования: | Бюджет Окуловского городского поселения. |
| **5. Способ определения поставщика:** | Аукцион в электронной форме (далее – электронный аукцион) |
| **6. Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:** | [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru) |
| **7. Срок, место и порядок подачи заявок участников закупки:** | |
| 7.1. Срок подачи заявок участников закупки | |
| 7.1.1. Начало срока подачи заявок: | С момента размещения извещения о проведении электронного аукциона в единой информационной системе. |
| 7.1.2. Дата и время окончания срока подачи заявок: | **31.05.2017г. 10 час 00 мин** |
| 7.1.3 Дата окончания срока рассмотрения первых частей заявок: | **01.06.2017г.** |
| 7.1.4. Дата проведения электронного аукциона: | **05.06.2017г.** |
| **7.2. Место подачи заявок участников закупки:** | Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником закупки оператору электронной площадки.  Сведения об электронной площадке указаны в разделе 6 извещения. |
| **7.3. Порядок подачи заявок участников закупки.** | Участник закупки осуществляет подачу заявки в соответствии с порядком, установленным статьей 66 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ).  Подача заявок на участие в электронном аукционе осуществляется только лицами, получившими аккредитацию на электронной площадке.  Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником аукциона оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих первую и вторую части заявки. Указанные электронные документы подаются одновременно.  Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе в отношении объекта закупки. |
| **8. Обеспечение заявок на участие в закупке:** | |
| 8.1. Размер обеспечения заявки на участие в закупке: | Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе составляет 9566 (Девять тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек (1 % от начальной (максимальной) цены контракта). |
| 8.2. Порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в закупке: | Требование об обеспечении заявки на участие в определении поставщика в равной мере относится ко всем участникам закупки.  Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе предоставляется участником закупки только путем внесения денежных средств.  Для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки, при проведении электронного аукциона, участник закупки перечисляет необходимые денежные средства на счет оператора электронной площадки в банке.  Для учета проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах на счете оператора электронной площадки открываются лицевые счета участников электронных аукционов.  Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника закупки, денежных средств в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.  Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника закупки оператору электронной площадки блокировать операции по лицевому счету этого участника, открытому для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки.  В течение одного часа с момента получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по лицевому счету, открытому для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе данного участника, подавшего указанную заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки.  Заказчик, уполномоченный орган, специализированная организация не несут ответственности за не поступление или несвоевременное поступление денежных средств на лицевые счета участников электронных аукционов, а также за не возврат или несвоевременный возврат денежных средств, внесенных участниками закупок в качестве обеспечения заявок на участие в электронных аукционах.  Оператор электронной площадки и банк, в котором оператором электронной площадки открыт счет для учета денежных средств, внесенных участниками закупок в качестве обеспечения заявок на участие в электронных аукционах, несут солидарную ответственность перед такими участниками за соблюдение срока возврата им указанных средств. |
| **9. Обеспечение исполнения контракта:** | |
| 9.1. Размер обеспечения исполнения контракта: | Размер обеспечения исполнения муниципального контракта составляет 47833 (Сорок семь тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки (5 % от начальной (максимальной) цены контракта). |
| 9.2. Порядок предоставления и требования к обеспечению исполнения контракта: | Исполнение контракта может обеспечиваться:  1) предоставлением банковской гарантии.  2) внесением денежных средств.  Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно.  Перечисление денежных средств в качестве обеспечения исполнения контракта осуществляется на счёт заказчика по следующим реквизитам:  Администрация Окуловского муниципального района  ИНН 5311000549 КПП531101001  УФК по Новгородской области (Администрация Окуловского муниципального района) р/счет 40302810600003000094 л/с 05503012170 в Отделении Новгород Великий Новгород  БИК 044959001 ОКТМО 49628101  Назначение платежа: обеспечение исполнения контракта на приобретение благоустроенного жилого помещения.  Банковская гарантия должна быть выдана банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.  Банковская гарантия должна соответствовать требованиям, предусмотренным в статье 45 Федерального закона № 44-ФЗ.  Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц.  В банковскую гарантию включается условие о праве заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.  Документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения контракта должен быть предоставлен заказчику, в соответствии со статьей 70 Федерального закона № 44-ФЗ до заключения контракта.  Контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта.  В случае непредоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в срок, установленный для заключения контракта, такой участник считается уклонившимся от заключения контракта.  В ходе исполнения контракта поставщик вправе предоставить заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.  В случае, если участником закупки, с которым заключается контракт, является государственное или муниципальное казенное учреждение, требования об обеспечении исполнения контракта к такому участнику не применяются. |
| 9.3. Информация о банковском сопровождении контракта | Не предусмотрено |
| **10. Ограничение участия в определении поставщика:** | |
| 10.1. Установленные ограничения участия в определении поставщика: | Участниками закупки могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации (за исключением социально ориентированных некоммерческих организаций, учредителями которых являются Российская Федерация, субъекты Российской Федерации или муниципальные образования), осуществляющие в соответствии с учредительными документами виды деятельности, предусмотренные пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях». |
| 10.2. Обоснование причин ограничения участия в определении поставщика: | Ограничение участия в определении поставщика установлено в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона № 44-ФЗ. |
| **11. Преимущества, предоставляемые заказчиком:** | |
| 11.1. Преимущества, предоставляемые учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы: | Не предоставляются |
| 11.2. Преимущества, предоставляемые организациям инвалидов: | Не предоставляются |
| **12. Условия, запреты и ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами:** | Не предоставляются |
| **13.Требования, предъявляемые к участникам электронного аукциона:** | |
| 13.1 Единые требования к участникам закупки | |
| 13.1.1. Соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара являющихся объектом закупки: | Не установлены |
| 13.1.2. Непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства; | |
| 13.1.3. Неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке; | |
| 13.1.4. Отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято; | |
| 13.1.5. Отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества. | |
| 13.1.6. Отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации. | |
| 13.1.6.1.Участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. | |
| 13.1.7. Обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности. | Не требуется |
| 13.1.8. Участник закупки не является офшорной компанией. | |
| 13.1.9. Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица. | |
| 13.2. Дополнительные требования к участникам закупки (при наличии таких требований): | Не установлены |
| **14. Перечень документов, которые должны быть представлены участниками закупки:** | |
| 14.1. Документы (или копии документов), подтверждающие соответствие участника электронного аукциона требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара являющихся объектом закупки: | Не требуются |
| 14.2. Документы (или копии документов), подтверждающие соответствие участника закупки дополнительным требованиям, установленным в пункте 13.2 извещения: | Не требуются |

Утверждена

постановлением Администрации

Окуловского муниципального района

от 23.05.2017 № 696

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**(ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ) на право заключения муниципального контракта**

**на приобретение благоустроенного жилого помещения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1. Общие положения**  1.1. Закупка осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 № 44-ФЗ «О  контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и  муниципальных нужд» (далее Федеральный закон № 44-ФЗ), а также иным законодательством Российской Федерации путем проведения аукциона в электронной форме (далее – электронный аукцион). | | |
| **2. Сведения о заказчике, уполномоченном органе, специализированной организации** | | |
| **2.1.Сведения о заказчике** | | |
| 2.1.1. Наименование заказчика: | | Администрация Окуловского муниципального района |
| 2.1.2. Место нахождения заказчика: | | Российская Федерация, 174350 Новгородская область, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6 |
| 2.1.3. Почтовый адрес заказчика: | | Российская Федерация, 174350 Новгородская область, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6 |
| 2.1.4. Адрес электронной почты заказчика: | | [adm@okuladm.ru](mailto:adm@okuladm.ru) |
| 2.1.5. Номер контактного телефона заказчика: | | 8 (81657) 2-20-58 |
| 2.1.6. Ответственное должностное лицо заказчика: | | Лаптев Алексей Иванович |
| 2.1.7. Информация о контрактной службе, ответственной за заключение контракта: | | Контрактная служба (постановление Администрации Окуловского муниципального района от 03 марта 2016 № 257 «Об утверждении положения о контрактной службе Администрации Окуловского муниципального района»), руководитель контрактной службы - Васильева Екатерина Николаевна, тел. 8(81657) 22771, адрес эл.почты: zakupki22771@mail.ru. |
| 2.1.8. Информация о контрактном управляющем ответственном за заключение контракта: | | - |
| **2.2. Сведения об уполномоченном органе** | | |
| 2.2.1. Наименование уполномоченного органа: | | - |
| 2.2.2. Место нахождения уполномоченного органа: | | - |
| 2.2.3. Почтовый адрес уполномоченного органа: | | - |
| 2.2.4. Адрес электронной почты уполномоченного органа: | | - |
| 2.2.5. Номер контактного телефона уполномоченного органа: | | - |
| 2.2.6. Ответственное должностное лицо уполномоченного органа: | | - |
| **2.3. Сведения о специализированной организации** | | |
| 2.3.1. Наименование специализированной организации: | | Не привлекается |
| 2.3.2. Место нахождения специализированной организации: | | - |
| 2.3.3. Почтовый адрес специализированной организации: | | - |
| 2.3.4. Адрес электронной почты специализированной организации: | | - |
| 2.3.5. Номер контактного телефона специализированной организации: | | - |
| 2.3.6. Ответственное должностное лицо специализированной организации: | | - |
| **3. Наименование, описание объекта закупки и условия контракта** | | |
| **3.1. Наименование объекта закупки:** приобретение благоустроенного жилого помещения (далее-жилое помещение).  3.1.1. Код ОКПД2: 68.10.11.000  3.1.2. Идентификационный код закупки: 173531100054953110100100370016810412 | | |
| **3.2. Описание объекта закупки**: приобретение благоустроенного жилого помещения в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к документации об электронном аукционе) на первичном или вторичном рынке жилья.  3.2.1. В случае приобретения на первичном рынке жилья жилое помещение должно быть новым (не быть в употреблении, в ремонте, в том числе которое не было восстановлено, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства). | | |
| **3.3. Количество товара:** | | 1 жилое помещение |
| **3.4. Условия предоставления гарантии качества Товара:** | | |
| 3.4.1. Требования к гарантийному сроку и объему предоставления гарантий качества Товара: | | Гарантийный срок эксплуатации жилого помещения устанавливается на срок действия муниципального контракта.  Гарантия качества распространяется на все конструктивные элементы и установленное оборудование в полном объеме.  Жилое помещение должно быть никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоять и свободно от любых прав третьих лиц, не требовать проведения капитального и текущего ремонта, инженерно-техническое и санитарно-техническое оборудование приобретаемого жилого помещения должно находиться в полной комплектации и в состоянии, не требующем проведения ремонта.  Лиц, предусмотренных п.1 ст.558 и п.4 ст.292 ГК РФ и сохраняющих право пользования и проживания в указанном жилом помещении не должно иметься.  Жилое помещение должно соответствовать типовому проекту, требованиям гл. II Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, требованиям [статьи 23](consultantplus://offline/ref=F91192F9F86E36735B7E393039E084650A986FBA4E39EB38376CD2BF00BE45FED3029AD52F9F25E2j3Z1H) Федерального закона от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", санитарно-эпидемиологическим требованиям к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях [(СанПиН2.1.2.2645-10)](consultantplus://offline/ref=F91192F9F86E36735B7E393039E084650A9C6ABF4C3EEB38376CD2BF00BE45FED3029AD52F9F24E5j3Z4H), а также иным требованиям, предусмотренным [статьей 15](consultantplus://offline/ref=F91192F9F86E36735B7E393039E084650A986DB8403BEB38376CD2BF00BE45FED3029AD52F9F25E6j3ZFH) Жилищного кодекса Российской Федерации.  Отсутствие задолженностей по плате за жилое помещение и коммунальные услуги и налогу на имущество за жилое помещение на день регистрации перехода права собственности. |
| 3.4.2. Требования к гарантийному обслуживанию Товара: | | Не установлено |
| 3.4.3. Требования к расходам на эксплуатацию Товара: | | Не установлено |
| 3.4.4. Требования к обязательности осуществления монтажа и наладки Товара: | | Не установлено |
| 3.4.5. Требования к обучению лиц, осуществляющих использование и обслуживание Товара: | | Не установлено |
| **3.5. Место, сроки (периоды), условия доставки и приемки Товара:** | | |
| 3.5.1. Место доставки Товара: | | Жилое помещение приобретается на территории города Окуловка Новгородской области |
| 3.5.2. Срок поставки Товара: | | В день регистрации сделки купли-продажи, но не позднее 30 календарных дней с даты заключения муниципального контракта. |
| 3.5.3. Условия поставки Товара: | | Поставщик обязан предоставить Заказчику до заключения муниципального контракта комплект документов на объект недвижимости (жилое помещение), перечень которых определяется действующими нормативными актами:  - правоустанавливающие документы (договор купли-продажи, договор мены, договор дарения и т.п. или копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию);  - правоподтверждающие документы (выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах, технический (кадастровый) паспорт, согласие супруга (супруги) на продажу жилого помещения (при необходимости), разрешение органов опеки на продажу жилого помещения (при необходимости).  Для регистрации перехода права собственности Поставщик обязан представить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области необходимые для регистрации права собственности муниципального образования «Окуловское городское поселение» правоустанавливающие и  правоподтверждающие документы, а также технический (кадастровый) паспорт на жилое помещение и справку об отсутствии зарегистрированных в отчуждаемом жилом помещении и квитанцию об уплате госпошлины. |
| 3.5.4. Порядок и срок осуществления заказчиком приемки поставленного Товара. Порядок и срок оформления результатов приемки Товара. | | Моментом поставки жилого помещения является регистрация сделки купли-продажи.  До регистрации сделки купли-продажи Сторонами должен быть подписан Передаточный акт.  Заказчик совместно с Поставщиком проводит осмотр санитарно-технического состояния поставляемого жилого помещения, по результатам которого составляется акт обследования санитарно-технического состояния жилого помещения.  В случае отсутствия у Заказчика претензий к санитарно-техническому состоянию жилого помещения Передаточный акт должен быть подписан в течение 5 рабочих дней со дня проведения осмотра и составления акта обследования санитарно-технического состояния жилого помещения.  В случае выявления в ходе осмотра жилого помещения недостатков и дефектов, препятствующих использованию помещения для проживания, такие недостатки отражаются в акте обследования санитарно-технического состояния жилого помещения, а Поставщик обязуется за счет собственных средств в семидневный срок с даты составления акта обследования санитарно-технического состояния жилого помещения устранить выявленные недостатки и дефекты. На следующий рабочий день после истечения срока на устранение недостатков Заказчиком совместно с Поставщиком проводится повторный осмотр санитарно-технического состояния поставляемого жилого помещения. В случае если установлено, что выявленные нарушения устранены, в течение 5 рабочих дней со дня повторного осмотра и составления акта повторного обследования санитарно-технического состояния жилого помещения подписывается Передаточный акт жилого помещения.  В случае, если выявленные нарушения в семидневный срок с даты составления акта обследования санитарно-технического состояния жилого помещения не устранены, Передаточный акт не подписывается.  Для проверки предоставленного Поставщиком жилого помещения, в части его соответствия условиям Контракта, Заказчик проводит экспертизу своими силами или к ее проведению Заказчик вправе привлечь экспертов. |
| **4. Начальная (максимальная) цена контракта** | | |
| 4.1. Начальная (максимальная) цена контракта и порядок ее формирования: | | 956666 (Девятьсот пятьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, включая все виды расходов участника закупки, в том числе стоимость жилого помещения, затраты на оформление технической документации на жилое помещение, расходы на уплату налогов, пошлин и других обязательных платежей, которые Поставщик должен оплачивать в соответствии с условиями муниципального контракта. |
| 4.2. Обоснование начальной (максимальной) цены контракта | | Содержится в Приложении № 2 к документации об электронном аукционе.  Начальная (максимальная) цена муниципального контракта сформирована методом сопоставимых рыночных цен (анализ рынка). |
| 4.3. Источник финансирования: | | Бюджет Окуловского городского поселения. |
| **5. Порядок расчетов по контракту** | | |
| 5.1. Информация о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиком | | Российский рубль |
| 5.2. Порядок расчетов по контракту: | | Авансирование не предусматривается.  Оплата за приобретенное жилое помещение производится по безналичному расчету после регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области права собственности муниципального образования «Окуловское городское поселение» на приобретаемый объект недвижимости (жилое помещение), не более чем в течение пятнадцати рабочих дней с даты регистрации. |
| 5.3. Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате контракта | | Используется порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленный Центральным банком Российской Федерации и используемый если денежное обязательство подлежит оплате в рублях в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте или в условных денежных единицах, то, в этом случае, подлежащая уплате в рублях сумма определяется по официальному курсу соответствующей валюты или условных денежных единиц на день платежа, если иной курс или иная дата его определения не установлены законом или соглашением сторон. |
| **6. Сведения об установленных ограничениях участия в определении поставщика:** | | |
| 6.1. Установленные ограничения участия в определении поставщика: | | Участниками закупки могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации (за исключением социально ориентированных некоммерческих организаций, учредителями которых являются Российская Федерация, субъекты Российской Федерации или муниципальные образования), осуществляющие в соответствии с учредительными документами виды деятельности, предусмотренные пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях». |
| 6.2. Обоснование причин ограничения участия в определении поставщика: | | Ограничение участия в определении поставщика установлено в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона № 44-ФЗ. |
| **7. Сведения о преимуществах, предоставляемых заказчиком** | | |
| 7.1. Преимущества, предоставляемые учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы: | | Не установлены |
| 7.2. Преимущества, предоставляемые организациям инвалидов: | | Не установлены |
| 8. Условия, запреты и ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами: | | Не установлены |
| **9.Требования, предъявляемые к участникам закупки:** | | |
| 9.1. Участником закупки может быть любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением юридического лица, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении юридических лиц (далее - офшорная компания), или любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, с учетом ограничений, установленных в разделе 6 настоящей документации об электронном аукционе.  9.2. Требования к участникам закупки установлены в соответствии со статьей 31 Федерального закона.  9.3. Единые требования, установленные к участникам закупки: | | |
| 9.3.1. Соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку Товара, являющихся объектом закупки: | | Не установлены |
| 9.3.2. Непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства. | | |
| 9.3.3. Неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке. | | |
| 9.3.4. Отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято. | | |
| 9.3.5. Отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящего раздела понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества. | | |
| 9.3.6. Отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации. | | |
| 9.3.6.1. Участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. | | |
| 9.3.7. Обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности. | | Не требуется |
| 9.3.8. Участник закупки не является офшорной компанией. | | |
| 9.3.9. Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица. | | |
| 9.4. Дополнительные требования к участникам закупки(при наличии таких требований): | | Не установлено |
| **10. Требования к содержанию, составу заявки на участие и инструкция по ее заполнению** | | |
| 10.1. Заявка на участие в электронном аукционе состоит из двух частей. | | |
| 10.2. Первая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующую информацию: конкретные показатели, соответствующие значениям, установленным документацией об электронном аукционе (Техническое задание (Приложение №1 к документации об электронном аукционе)), и указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара. | | |
| 10.3. Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы и информацию: | | |
| 1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника такого аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого аукциона (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника такого аукциона. | | |
| 2)документы (или копии документов), подтверждающие соответствие участника закупки требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку Товара, являющихся объектом закупки. | | Не требуются |
| 3) документы (или копии документов), подтверждающие соответствие участника закупки дополнительным требованиям, установленным в пункте 9.4 документации об аукционе в электронной форме (при наличии таких требований): | | Не требуются |
| 4) декларацию о соответствии участника закупки требованиям, установленным в пунктах 9.3.2. - 9.3.7. документации об аукционе в электронной форме. | | |
| 5) копии документов, подтверждающих соответствие Товара требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к Товару и представление указанных документов предусмотрено документацией об электронном аукционе. | | Не требуются |
| 6) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такого аукциона заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в таком аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой. | | |
| 7) документы (или копии документов), подтверждающие право участника закупки на получение преимущества в соответствии с разделами 7 документации об аукционе в электронной форме: | Не требуются | |
| 8) документы, подтверждающие принадлежность участника аукциона к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям ***в случае установления заказчиком такого ограничения*** | Декларация о принадлежности участника аукциона к  субъектам малого предпринимательства или  социально ориентированным некоммерческим  организациям. | |
| 9) документы (или копии документов), подтверждающие соответствие участника такого аукциона и (или) предлагаемых им товара, работы или услуги условиям, запретам и ограничениям, установленным в разделе 8 документации об аукционе в электронной форме. | Не требуются | |
| 10.4. Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе: | | |
| 10.4.1. Первая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать сведения, указанные в пункте 10.2 документации об аукционе в электронной форме.  Первая часть заявки на участие в электронном аукционе может быть оформлена участником по рекомендуемой форме (Приложение № 4 к документации об электронном аукционе).  Указанная форма носит рекомендательный характер и не обязательна к применению при оформлении первых частей заявок на участие в электронном аукционе.  Представление информации в иной форме не является основанием для отказа в допуске участнику закупки, подавшему заявку на участие в электронном аукционе.  Участник закупки вправе представить информацию, предусмотренную частью 3 статьи 66 Федерального закона № 44-ФЗ, в любой иной форме. | | |
| 10.4.2. Участник закупки должен указать конкретные показатели без использования оборотов: «не менее», «не более», «не ранее», «или», «должен» и его производных и т.д.), соответствующие значениям, установленным в Техническом задании (Приложение №1 документации об электронном аукционе), а также наименование страны происхождения товара (жилого помещения). | | |
| 10.4.3. Участник закупки не допускается к участию в электронном аукционе в случае:  1) непредоставления информации, предусмотренной пунктом 10.2 документации об аукционе в электронной форме, или предоставления недостоверной информации;  2) несоответствия сведений, предусмотренных в пункте 10.2 документации об аукционе в электронной форме, требованиям документации. | | |
| 10.4.4. Вторая часть заявки на участие в аукционе в электронной форме должна содержать документы и сведения, указанные в пункте 10.3 документации об аукционе в электронной форме.  10.4.5. Участник закупки формирует заявку на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ, требованиями настоящей документации об аукционе в электронной форме, а также регламентом электронной торговой площадки, на которой будет проводиться открытый аукцион в электронной форме.  10.4.6. Заявка на участие в аукционе в электронной форме, а также все документы, входящие в состав такой заявки, должны быть составлены на русском языке. Заявка на участие в аукционе в электронной форме, а также все документы, входящие в состав такой заявки, могут быть составлены на другом языке при наличии нотариально заверенного перевода на русский язык. | | |
| **11. Адрес электронной площадки, срок, место и порядок подачи заявок участников закупки** | | |
| 11.1. Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: | | [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru) |
| 11.2. Начало срока подачи заявок: | | С момента размещения извещения о проведении электронного аукциона в единой информационной системе. |
| 11.3. Дата и время окончания срока подачи заявок: | | **31.05.2017г. 10час 00 мин** |
| 11.4. Дата окончания срока рассмотрения первых частей заявок: | | **01.06.2017г.** |
| 11.5. Дата проведения электронного аукциона: | | **05.06.2017г.** |
| 11.6. Место подачи заявок участников закупки: | | Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником закупки оператору электронной площадки.  Сведения об электронной площадке указаны в пункте 11.1 документации об аукционе в электронной форме. |
| 11.7. Порядок подачи заявок участников закупки: | | Участник закупки осуществляет подачу заявки в соответствии с порядком, установленным статьей 66 Федерального закона № 44-ФЗ.  Подача заявок на участие в электронном аукционе осуществляется только лицами, получившими аккредитацию на электронной площадке.  Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником аукциона оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих первую и вторую части заявки. Указанные электронные документы подаются одновременно.  Требования к содержанию, составу заявки на участие и инструкция по ее заполнению содержатся в разделе 10 документации об аукционе в электронной форме.  Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе в отношении объекта закупки. |
| **12. Порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам такого аукциона разъяснений положений документации об аукционе в электронной форме** | | |
| 12.1. Порядок предоставления разъяснений: | | Любой участник закупки, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого аукциона, запрос о даче разъяснений положений документации об аукционе в электронной форме.  Участник закупки вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений данной документации в отношении одного такого аукциона.  В течение одного часа с момента поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику.  В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки запроса в единой информационной системе размещаются разъяснения положений документации с указанием предмета запроса, но без указания участника такого аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил заказчику не позднее чем за 3 дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе.  Разъяснения положений документации об электронном аукционе не должны изменять ее суть. |
| 12.2. Дата начала срока предоставления разъяснений: | | **23.05.2017г.**  С момента размещения извещения об осуществлении закупки в единой информационной системе. |
| 12.3. Дата окончания срока предоставления разъяснений: | | **29.05.2017г.**  (в случае, если указанный запрос поступил Заказчику не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме). |
| **13. Обеспечение заявок на участие в закупке:** | | |
| 13.1. Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе 9566 (Девять тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек (1 % от начальной (максимальной) цены контракта). | | |
| 13.2. Порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в закупке.  13.2.1. Требование об обеспечении заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) в равной мере относится ко всем участникам закупки.  13.2.2. Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе предоставляется участником закупки только путем внесения денежных средств.  Для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки, при проведении электронного аукциона, участник закупки перечисляет необходимые денежные средства на счет оператора электронной площадки в банке.  Для учета проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах на счете оператора электронной площадки открываются лицевые счета участников электронных аукционов.  13.2.3. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника закупки, денежных средств в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.  13.2.4. Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника закупки оператору электронной площадки блокировать операции по лицевому счету этого участника, открытому для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки.  13.2.5. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по лицевому счету, открытому для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе данного участника, подавшего указанную заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки.  13.2.6. Заказчик, уполномоченный орган, специализированная организация не несут ответственности за не поступление или несвоевременное поступление денежных средств на лицевые счета участников электронных аукционов, а также за невозврат или несвоевременный возврат денежных средств, внесенных участниками закупок в качестве обеспечения заявок на участие в электронных аукционах.  13.2.7. Оператор электронной площадки и банк, в котором оператором электронной площадки открыт счет для учета денежных средств, внесенных участниками закупок в качестве обеспечения заявок на участие в электронных аукционах, несут солидарную ответственность перед такими участниками за соблюдение срока возврата им указанных средств. | | |
| **14. Обеспечение исполнения контракта** | | |
| 14.1. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 47833 (Сорок семь тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки (5 % от начальной (максимальной) цены контракта). | | |
| 14.2. Порядок предоставления и требования к обеспечению исполнения контракта.  14.2.1. Исполнение контракта может обеспечиваться:  1) предоставлением банковской гарантии.  2) внесением денежных средств.  Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно.  Перечисление денежных средств в качестве обеспечения исполнения контракта осуществляется на счёт заказчика по следующим реквизитам:  Администрация Окуловского муниципального района  ИНН 5311000549 КПП531101001  УФК по Новгородской области (Администрация Окуловского муниципального района) р/счет 40302810600003000094 л/с 05503012170 в Отделении Новгород Великий Новгород  БИК 044959001 ОКТМО 49628101  Назначение платежа: обеспечение исполнения контракта на приобретение благоустроенного жилого помещения.  14.2.2. Банковская гарантия должна быть выдана банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.  Банковская гарантия должна соответствовать требованиям, предусмотренным в статье 45 Федерального закона № 44-ФЗ.  Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц.  В банковскую гарантию включается условие о праве заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.  14.2.3. Документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения контракта должен быть предоставлен заказчику, в соответствии со статьей 70 Федерального закона № 44-ФЗ и разделом 16 документации об электронном аукционе, до заключения контракта.  14.2.4. В ходе исполнения контракта поставщик вправе предоставить заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.  14.2.5. В случае, если участником закупки, с которым заключается контракт, является государственное или муниципальное казенное учреждение, требования об обеспечении исполнения контракта к такому участнику не применяются. | | |
| 14.3. Информация о банковском сопровождении контракта | | Не предусмотрено |
| **15. Антидемпинговые меры** | | |
| 15.1. Если при проведении аукциона в электронной форме участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса), или информации, подтверждающей добросовестность такого участника на дату подачи заявки. | | |
| 15.2. К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение одного года до даты подачи заявки на участие в аукционе трех и более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение двух лет до даты подачи заявки на участие в аукционе четырех и более контрактов (при этом не менее чем семьдесят пять процентов контрактов должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в аукционе трех и более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). В этих случаях цена одного из контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов цены, по которой участником закупки предложено заключить контракт. | | |
| 15.3. Информация, предусмотренная пунктом 15.2. документации об электронном аукционе, предоставляется участником закупки при направлении заказчику подписанного проекта контракта. | | |
| **16. Заключение контракта по результатам электронного аукциона** | | |
| 16.1. Контракт заключается согласно прилагаемому к настоящей документации проекту (Приложение № 3 к документации об открытом аукционе в электронной форме). | | |
| 16.2. Контракт заключается на условиях, указанных в извещении о проведении электронного аукциона и документации о таком аукционе, по цене, предложенной его победителем, после предоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта. | | |
| 16.3. В течение пяти дней с даты размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов электронного аукциона, заказчик размещает в единой информационной системе без своей подписи проект контракта, который составляется путем включения цены контракта, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, информации о товаре (товарном знаке и (или) конкретных показателях товара), указанной в заявке на участие в таком аукционе его участника, в проект контракта, прилагаемый к документации об электронном аукционе. | | |
| 16.4. В течение пяти дней с даты размещения заказчиком в единой информационной системе проекта контракта победитель электронного аукциона размещает в единой информационной системе проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона, а также документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения контракта и подписанный усиленной электронной подписью указанного лица. | | |
| 16.5. Победитель электронного аукциона, с которым заключается контракт, в случае наличия разногласий по проекту контракта размещает в единой информационной системе протокол разногласий, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя такого аукциона. При этом победитель такого аукциона, с которым заключается контракт, указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта контракта, не соответствующим извещению о проведении такого аукциона, документации о нем и своей заявке на участие в таком аукционе, с указанием соответствующих положений данных документов. | | |
| 16.6. В течение трех рабочих дней с даты размещения победителем электронного аукциона в единой информационной системе протокола разногласий заказчик рассматривает протокол разногласий и без своей подписи размещает в единой информационной системе доработанный проект контракта либо повторно размещает в единой информационной системе проект контракта с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя электронного аукциона. При этом размещение в единой информационной системе заказчиком проекта контракта с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя такого аукциона допускается при условии, что победитель такого аукциона разместил в единой информационной системе протокол разногласий не позднее чем в течение тринадцати дней с даты размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов электронного аукциона. | | |
| 16.7. В течение трех рабочих дней с даты размещения заказчиком в единой информационной системе документов, предусмотренных пунктом 16.6 документации об электронном аукционе, победитель электронного аукциона размещает в единой информационной системе проект контракта, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя такого аукциона, а также документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения контракта и подписанный усиленной электронной подписью указанного лица, или протокол разногласий. | | |
| 16.8. В течение трех рабочих дней с даты размещения в единой информационной системе проекта контракта, подписанного усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя электронного аукциона, и предоставления таким победителем обеспечения исполнения контракта заказчик обязан разместить контракт, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, в единой информационной системе. | | |
| 16.9. Контракт может быть заключен не ранее чем через десять дней с даты размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов электронного аукциона. | | |
| 16.10. Победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения контракта в случае, если в сроки, предусмотренные настоящим разделом, он не направил заказчику проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона, или направил протокол разногласий по истечении тринадцати дней с даты размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов электронного аукциона, не предоставил обеспечение исполнения контракта в срок, установленный для заключения контракта, или не исполнил требования, предусмотренные разделом 15 документации об электронном аукционе (в случае снижения при проведении такого аукциона цены контракта на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта). | | |
| 16.11. В случае, если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения контракта, заказчик вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения контракта в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в конкурсе, и заключить контракт с участником электронного аукциона, который предложил такую же, как и победитель электронного аукциона, цену контракта или предложение о цене контракта которого содержит лучшие условия по цене контракта, следующие после условий, предложенных победителем такого аукциона. В случае согласия этого участника заключить контракт этот участник признается победителем электронного аукциона и проект контракта, прилагаемый к документации об аукционе, составляется заказчиком путем включения в проект контракта условий его исполнения, предложенных этим участником. Проект контракта должен быть направлен заказчиком этому участнику в срок, не превышающий десяти дней с даты признания победителя электронного аукциона уклонившимся от заключения контракта. | | |
| 16.12. Участник электронного аукциона, признанный победителем такого аукциона в соответствии с пунктом 16.11документации об электронном аукционе, вправе подписать контракт и передать его заказчику в порядке и в сроки, которые предусмотрены пунктом 16.4документации об электронном аукционе, или отказаться от заключения контракта. Одновременно с подписанным экземпляром контракта победитель такого аукциона обязан предоставить обеспечение исполнения контракта. Если этот победитель уклонился от заключения контракта, такой аукцион признается несостоявшимся. | | |
| 16.13. В случае наличия принятых судом или арбитражным судом судебных актов либо возникновения обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих подписанию контракта одной из сторон в установленные настоящим разделом сроки, эта сторона обязана уведомить другую сторону о наличии данных судебных актов или данных обстоятельств в течение одного дня. При этом течение установленных настоящим разделом сроков приостанавливается на срок исполнения данных судебных актов или срок действия данных обстоятельств, но не более чем на тридцать дней. В случае отмены, изменения или исполнения данных судебных актов или прекращения действия данных обстоятельств соответствующая сторона обязана уведомить другую сторону об этом не позднее дня, следующего за днем отмены, изменения или исполнения данных судебных актов или прекращения действия данных обстоятельств. | | |
| 16.14. В случае, если при проведении электронного аукциона цена контракта снижена до половины процента начальной (максимальной) цены контракта или ниже контракт заключается только после внесения на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику, участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, денежных средств в размере предложенной таким участником цены за право заключения контракта, а также предоставления обеспечения исполнения контракта. | | |
| **17. Изменение условий контракта** | | |
| 17.1. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, если возможность изменения условий контракта была предусмотрена документацией о закупке и контрактом:  17.1.1. При снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, качества поставляемого товара и иных условий контракта.  17.1.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, предусмотренных контрактом. | | |
| **18. Расторжение контракта** | | |
| 18.1. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств. | | |
| 18.2. Заказчик, Поставщик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств. | | |
| 18.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что Поставщик и (или) поставляемый Товар не соответствует установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки и (или) поставляемому Товару или представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого Товара таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Поставщика. | | |
| **19. Прочие условия** | | |
| 19.1. До даты начала функционирования операторов электронных площадок, прошедших отбор в соответствии с частью 4 статьи 59 Федерального закона № 44-ФЗ, проведение электронных аукционов, заключение контрактов по результатам электронных аукционов осуществляется на ранее прошедших отбор электронных площадках в порядке, установленном Федеральным законом № 44- ФЗ. | | |

Приложение № 1

к документации об

электронном аукционе

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на приобретение благоустроенного жилого помещения

|  |  |
| --- | --- |
| №  п\п | Характеристики жилого помещения |
| 1 | Жилое помещение приобретается на первичном или вторичном рынке жилья.  Общая площадь жилого помещения: не менее 14,0 (все риски по увеличению площади жилого помещения признаются благотворительной помощью, которую Поставщик оказывает Администрации Окуловского муниципального района).  В случае приобретения на первичном рынке жилья жилое помещение должно быть новым (не быть в употреблении, в ремонте, в том числе, которое не было восстановлено, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства). |
| 2 | Дом, в котором располагается жилое помещение:  а) год постройки дома: любой  б) не признан в установленном законом порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции  в) материал стен дома: кирпичные, панельные (бетонные панели), монолитные, каркасно-щитовые или из газобетонных блоков. |
| 3 | Количество комнат: не более двух |
| 4 | Место нахождения жилого помещения: на территории города Окуловка Новгородской области |
| 5 | Этаж: любой |
| 6 | Обязательные элементы благоустройства жилого помещения и инженерно-техническое оборудование квартиры:  а) наличие центрального или автономного отопления,  наличие приборов отопления  б) наличие канализации (санузел раздельный или совмещенный)  в) наличие газовой кухонной плиты с духовым шкафом, централизованного газоснабжения или электрической кухонной плиты с духовым шкафом  г) электроснабжение:  - наличие электрического щита с прибором учета потребления электроэнергии, розеток, выключателей;  - наличие внутриквартирной электрической проводки.  д) наличие горячего или холодного водоснабжения  е) наличие системы вентиляции |
| 7 | Сантехническое оборудование жилого помещения в полной комплектации:  - в санузле (раздельный или совмещенный) - наличие унитаза, ванной или душевой кабины, смесителя, крана, сифона;  - в кухне – наличие раковины, смесителя, крана, сифона;  - наличие вентиляционных решеток;  - разводка трубопроводов системы водоснабжения, системы отопления |
| 8 | Внутренняя отделка жилого помещения:  - квартира должна иметь полную отделку и не нуждаться в проведении ремонта |
| 9 | Проёмы:  - входная дверь – деревянная или металлическая (или из аналогичных материалов) с врезанным замком и ручками;  - наличие межкомнатных перегородок и дверей. |
| 10 | Окна: металлопластиковые или деревянные |

Приложение № 3

к документации об

электронном аукционе

Проект

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № \_\_\_**

г. Окуловка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

Администрация Окуловского муниципального района, действующая от имени муниципального образования «Окуловское городское поселение», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее – Стороны), с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки, документацией об электронном аукционе, на основании протокола\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года №\_\_\_, идентификационный код закупки 173531100054953110100100370016810412, заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ контракта, условия и сроки ПОСТАВКИ ТОВАРА**

1.1. Настоящий Контракт заключен в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд по результатам проведения аукциона в электронной форме (извещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

1.2. Предметом Контракта является приобретение благоустроенного жилого помещения (далее – жилое помещение), в соответствии со Спецификацией (Приложение №1 к Контракту), являющейся неотъемлемой частью Контракта и принадлежащее Поставщику на праве собственности.

Количество-1 жилое помещение.

1.3. Жилое помещение приобретается на территории города Окуловка Новгородской области по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Срок приобретения жилого помещения: в день регистрации сделки купли-продажи, но не позднее 30 календарных дней с даты заключения Контракта.

1.5. Заказчик приобретает право муниципальной собственности на жилое помещение после регистрации перехода права собственности на жилое помещение в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области. Стороны договорились о том, что при регистрации перехода права собственности на жилое помещение ипотека в силу закона не возникает.

1.6. Источник финансирования: бюджет Окуловского городского поселения.

**2. ЦЕНА КОНТРАКТА, ПОРЯДОК И СРОК ОПЛАТЫ ТОВАРА**

2.1. Цена Контракта включает в себя все виды расходов участника закупки, в том числе стоимость жилого помещения, затраты на оформление технической документации на жилое помещение, расходы на уплату налогов, пошлин и других обязательных платежей, которые Поставщик должен оплачивать в соответствии с условиями Контракта и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

2.2. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

2.3. Цена Контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных Контрактом условий исполнения Контракта.

2.4. Авансирование не предусматривается.

Оплата за приобретенное жилое помещение производится по безналичному расчету после регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области права собственности муниципального образования «Окуловское городское поселение» на приобретаемый объект недвижимости (жилое помещение), не более чем в течение пятнадцати рабочих дней с даты регистрации.

2.5. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.6. При формировании цены контракта и расчётов с Поставщиком используется валюта Российской Федерации - рубль.

2.7. Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате Контракта.

Используется порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленный Центральным банком Российской Федерации и используемый если денежное обязательство подлежит оплате в рублях в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте или в условных денежных единицах, то, в этом случае, подлежащая уплате в рублях сумма определяется по официальному курсу соответствующей валюты или условных денежных единиц на день платежа, если иной курс или иная дата его определения не установлены законом или соглашением Сторон.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Стороны обязуются надлежащим образом (своевременно, в полном объеме и в установленном порядке) исполнять предусмотренные настоящим Контрактом обязательства.

3.2. Обязанности Поставщика:

3.2.1. Поставщик гарантирует, что:

-жилое помещение никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц;

- лиц, предусмотренных п.1 ст.558 и п.4 ст.292 ГК РФ и сохраняющих право пользования и проживания в указанном жилом помещении не имеется;

- жилое помещение соответствует типовому проекту, требованиям гл. II Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, требованиям [статьи 23](consultantplus://offline/ref=F91192F9F86E36735B7E393039E084650A986FBA4E39EB38376CD2BF00BE45FED3029AD52F9F25E2j3Z1H) Федерального закона от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", санитарно-эпидемиологическим требованиям к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях [(СанПиН2.1.2.2645-10)](consultantplus://offline/ref=F91192F9F86E36735B7E393039E084650A9C6ABF4C3EEB38376CD2BF00BE45FED3029AD52F9F24E5j3Z4H), а также иным требованиям, предусмотренным [статьей 15](consultantplus://offline/ref=F91192F9F86E36735B7E393039E084650A986DB8403BEB38376CD2BF00BE45FED3029AD52F9F25E6j3ZFH) Жилищного кодекса Российской Федерации.

- жилое помещение не требует проведения капитального и текущего ремонта.

- инженерно-техническое и санитарно-техническое оборудование приобретаемого жилого помещения в полной комплектации находится в состоянии, не требующем проведения ремонта;

- отсутствуют задолженности по плате за жилое помещение и коммунальные услуги и налогу на имущество за жилое помещение на день регистрации перехода права собственности.

3.2.2. Поставщик обязан предоставить жилое помещение в соответствии с характеристиками, указанными в Спецификации (Приложении № 1 к Контракту), и в сроки, установленные в пункте 1.4 настоящего Контракта.

3.2.3. Поставщик обязан за счет собственных средств в семидневный срок с даты составления Акта, указанного в пункте 4.2. настоящего Контракта, устранить недостатки и дефекты, выявленные Сторонами при осмотре жилого помещения.

3.2.4. Поставщик обязан обеспечить оплату за жилое помещение и коммунальные услуги и налога на имущество за весь период до государственной регистрации перехода права собственности.

3.2.5. Поставщик обязан предоставить Заказчику до заключения Контракта комплект документов на жилое помещение, перечень которых определяется действующими нормативными актами:

- правоустанавливающие документы:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- правоподтверждающие документы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2.6. Для регистрации перехода права собственности Поставщик обязан представить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области необходимые для регистрации права собственности муниципального образования «Окуловское городское поселение» правоустанавливающие и правоподтверждающие документы, а также технический (кадастровый) паспорт на жилое помещение, справку об отсутствии зарегистрированных в отчуждаемом жилом помещении и квитанцию об уплате госпошлины.

Регистрация перехода права собственности на жилое помещение должна быть осуществлена в течение 30 дней со дня подписания Передаточного акта соответствующего жилого помещения.

3.2.7. Гарантийный срок эксплуатации жилого помещения устанавливается на срок действия муниципального контракта. Гарантия качества распространяется на все конструктивные элементы и установленное оборудование в полном объеме.

3.3. Обязанности Заказчика:

3.3.1. Заказчик обязан принять жилое помещение и оплатить его согласно условиям настоящего Контракта.

3.4. Права Поставщика:

3.4.1. Поставщик имеет право требовать от Заказчика своевременной и полной оплаты передаваемого жилого помещения в случае исполнения обязательств по настоящему Контракту в полном объеме.

3.4.2. Поставщик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, и с соблюдением положений ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

3.5. Права Заказчика:

3.5.1. Заказчик вправе произвести совместно с Поставщиком осмотр санитарно-технического состояния жилого помещения на соответствие требованиям, установленным Заказчиком в документации об аукционе, по результатам которого составляется акт обследования санитарно-технического состояния жилого помещения, с указанием сроков устранения недостатков, в случае их выявления.

3.5.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, и с соблюдением положений ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

**4. ПРИЁМКА-ПЕРЕДАЧА ТОВАРА**

4.1. Моментом поставки жилого помещения является регистрация сделки купли-продажи.

4.2. До регистрации сделки купли-продажи Сторонами должен быть подписан Передаточный акт.

4.3. Заказчик совместно с Поставщиком проводит осмотр санитарно-технического состояния поставляемого жилого помещения, по результатам которого составляется акт обследования санитарно-технического состояния жилого помещения.

4.4. В случае отсутствия у Заказчика претензий к санитарно-техническому состоянию жилого помещения Передаточный акт должен быть подписан в течение 5 рабочих дней со дня проведения осмотра и составления акта обследования санитарно-технического состояния жилого помещения.

4.5. В случае выявления в ходе осмотра жилого помещения недостатков и дефектов, препятствующих использованию помещения для проживания, такие недостатки отражаются в акте обследования санитарно-технического состояния жилого помещения, а Поставщик обязуется за счет собственных средств в семидневный срок с даты составления акта обследования санитарно-технического состояния жилого помещения устранить выявленные недостатки и дефекты. На следующий рабочий день после истечения срока на устранение недостатков Заказчиком совместно с Поставщиком проводится повторный осмотр санитарно-технического состояния поставляемого жилого помещения. В случае если установлено, что выявленные нарушения устранены, в течение 5 рабочих дней со дня повторного осмотра и составления акта повторного обследования санитарно-технического состояния жилого помещения подписывается Передаточный акт жилого помещения.

4.6. В случае, если выявленные нарушения в семидневный срок с даты составления акта обследования санитарно-технического состояния жилого помещения не устранены, Передаточный акт не подписывается.

4.7. Для проверки предоставленного Поставщиком жилого помещения, в части его соответствия условиям Контракта, Заказчик проводит экспертизу своими силами или к ее проведению Заказчик вправе привлечь экспертов.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Контракта и требованиями законодательства Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Поставщик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

5.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки Заказчиком исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

5.4. В случае ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, Поставщик вправе взыскать с Заказчика штраф в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, рассчитанный исходя из цены Контракта на момент заключения Контракта в следующем порядке:

а) 2,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 2 процента цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей;

в) 1,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей;

г) 0,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

5.5. В случае просрочки исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Поставщику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

5.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного Контрактом, и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Поставщиком, и определяется по формуле:

П = (Ц - В) x С,

где:

Ц – цена контракта;

В – стоимость фактически исполненного в установленный срок поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства по контракту, определяемая на основании документа о приемке товаров, результатов выполнения работ, оказания услуг, в том числе отдельных этапов исполнения контрактов;

С – размер ставки – определяется по формуле:

,

где:

ДП – количество дней просрочки;

 – размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К, определяющегося по формуле:

,

где:

ДП – количество дней просрочки;

ДК – срок исполнения обязательства по контракту (количество дней).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

5.7. За ненадлежащее исполнение Поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Поставщиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Поставщик выплачивает Заказчику штраф в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, рассчитанный исходя из цены Контракта на момент заключения Контракта в следующем порядке:

а) 10 процентов цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей;

в) 1 процент цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей;

г) 0,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

5.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.9. Уплата неустойки, а так же возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Контракту.

**6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Контракта.

6.2. Сторона, которая по причине обстоятельств непреодолимой силы не может исполнить обязательства по Контракту, обязана в трёхдневный срок уведомить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств.

6.3. Если сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую сторону в указанный п. 6.2 срок, такая сторона несет ответственность за нарушение своих обязательств в соответствии с настоящим Контрактом.

6.4. Решение о частичном или полном неисполнении обязательств в силу обстоятельств непреодолимой силы оформляется двусторонним соглашением.

**7. Обеспечение исполнения контракта**

7.1. Поставщик должен предоставить обеспечение исполнения Контракта в порядке, установленном статьей 96 Федерального закона № 44-ФЗ, в размере 5 (пяти) % от начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет 47833 (Сорок семь тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки.

7.2. Обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления Заказчику банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на лицевой счет Заказчика по следующим реквизитам:

**Платежные реквизиты получателя для перечисления денежных средств:**

Администрация Окуловского муниципального района

ИНН 5311000549 КПП531101001

УФК по Новгородской области (Администрация Окуловского муниципального района) р/счет 40302810600003000094 л/с 05503012170 в Отделении Новгород Великий Новгород

БИК 044959001 ОКТМО 49628101

Назначение платежа: обеспечение исполнения Контракта на приобретение благоустроенного жилого помещения.

7.3. Согласно части 2 статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ, если участником закупки, с которым заключается Контракт, предложена цена Контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Контракта, Контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения Контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения Контракта, что составляет 71750 (Семьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, или информации, подтверждающей добросовестность такого участника на дату подачи заявки в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ.

7.4. В случае если Поставщиком применена такая форма обеспечения исполнения Контракта, как внесение на лицевой счет Заказчика денежных средств в качестве обеспечения исполнения Контракта, срок возврата Заказчиком Поставщику указанных денежных средств составляет 10 (Десять) рабочих дней с даты подписания Акта о приемки выполненных работ.

7.5. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям, предусмотренным в статье 45 Федерального закона № 44-ФЗ, Постановления Правительства РФ от 08 ноября 2013 № 1005 "О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

7.6. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Контракта не менее чем на один месяц.

7.7. В банковскую гарантию включается условие о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

7.8. В ходе исполнения Контракта, Поставщик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

**8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. В случае возникновения между Сторонами споров и разногласий, вытекающих из Контракта или связанных с ним, Стороны принимают все меры ких разрешению путем взаимных переговоров или в претензионном порядке.

8.2. Если Сторонам не удается разрешить возникшие споры или разногласия путем взаимных переговоров или в претензионном порядке, то такие споры и разногласия будут разрешаться в Арбитражном суде Новгородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**9. Срок действия контракта, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА**

9.1. Контракт вступает в силу с даты его подписания и заканчивает действие по выполнению Сторонами взаимных обязательств.

9.2. При заключении и исполнении Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 9.3. Контракта.

9.3. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

9.3.1. При снижении цены контракта без изменения предусмотренного Контрактом количества товара, качества поставляемого товара и иных условий контракта;

9.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) количества товара, предусмотренного Контрактом.

9.4. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

9.5. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесённого ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

**10. Заключительные положения**

10.1. Вопросы, не урегулированные Контрактом, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. Настоящий Контракт заключен в форме электронного документа и подписан сторонами с применением электронных подписей уполномоченных лиц сторон контракта. После заключения контракта в форме электронного документа Стороны вправе изготовить и подписать копии контракта в письменной форме на бумажном носителе, по одной для каждой из Сторон.

10.3. Контракт может быть изменен и (или) дополнен по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. Изменения и дополнения в Контракт вносятся путем подписания уполномоченными представителями Сторон дополнительного соглашения.

Все приложения, изменения и дополнения к Контракту являются его неотъемлемой частью, если они выполнены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

10.5. Контракт, а также приложения и дополнительные соглашения к нему являются конфиденциальными документами. Вся информация, полученная в ходе исполнения настоящего Контракта, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

10.6. При исполнении Контракта не допускается перемена Поставщика, за исключением случая, если новый поставщик является правопреемником Поставщика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

10.7. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому Заказчику.

10.8. В случае изменения наименования, места нахождения, банковских или иных реквизитов Сторона обязана в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня наступления указанных изменений известить об этом другую Сторону в письменной форме.

10.9. Приложение 1 – Спецификация.

**11. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года  М.П. | Поставщик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года  М.П.». |

Приложение 1 к Контракту

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года № \_\_\_\_\_

СПЕЦИФИКАЦИЯ

на приобретение благоустроенного жилого помещения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Место  нахождение жилого помещения | Коли-  чество | Характеристики жилого помещения | Общая площадь жилого помещения, кв.м. | Площадь жилого помещения, подлежащая оплате Заказчиком,  кв.м. | Стоимость 1 кв.м. приобретаемого жилого помещения, руб. | Стоимость жилого помещения  из расчета стоимости  1 кв.м.,  руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 |  | 1 |  |  |  |  |  |
| Итого | | 1 | х |  |  | Х |  |

Наименование страны происхождения товара: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик: |  | Поставщик: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года  М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года  М.П. |

Приложение 4

к документации об

электронном аукционе

Форма для заполнения

**СПЕЦИФИКАЦИЯ**

на приобретение благоустроенного жилого помещения

находится на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рынке жилья и соответствует нижеперечисленным требованиям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п\п | Характеристики жилого помещения  **(требование Заказчика)** | Информация участника размещения заказа  **(указываются конкретные показатели и характеристики жилого помещения)** |
| 1 | Общая площадь жилого помещения: **не менее** **14,0 кв.м.** (Все риски по увеличению площади жилого помещения признаются благотворительной помощью, которую Поставщик оказывает Администрации Окуловского муниципального района, действующей от имени муниципального образования «Окуловское городское поселение»)  Жилое помещение новое (не было в употреблении, в ремонте, в том числе не было восстановлено, не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства) ***(в случае поставки на первичном рынке жилья)*** |  |
| 2 | Дом, в котором располагается жилое помещение: |  |
| а) год постройки дома: |  |
| б) **не признан** в установленном законом порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции |  |
| в) материал стен дома: кирпичные, панельные (бетонные панели), монолитные, каркасно-щитовые или из газобетонных блоков. |  |
| 3 | Количество комнат: **не более двух** |  |
| 4 | Место нахождения жилого помещения | **Точный адрес**: Новгородская область, г. Окуловка,  ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  д. № \_\_\_\_\_, кв. №\_\_\_\_ |
| 5 | Этаж: **любой** |  |
| 6 | Обязательные элементы благоустройства жилого помещения и инженерно-техническое оборудование жилого помещения: | |
| а) **наличие** центрального **или** автономного отопления,  **наличие** приборов отопления |  |
| б) **наличие** канализации (санузел раздельный **или** совмещенный) |  |
| в) **наличие** газовой кухонной плиты с духовым шкафом, централизованного газоснабжения **или** электрической кухонной плиты с духовым шкафом |  |
| г) **э**лектроснабжение:  - **наличие** электрического щита с прибором учета потребления электроэнергии, розеток, выключателей;  - **наличие** внутриквартирной электрической проводки. |  |
| д) **наличие** горячего и холодного водоснабжения |  |
| е) **наличие** системы вентиляции |  |
| 7 | Сантехническое оборудование жилого помещения в полной комплектации:  - в санузле (раздельный **или** совмещенный) -**наличие** унитаза, ванной **или** душевой кабины, смесителя, крана, сифона;  - в кухне – **наличие** раковины, смесителя, крана, сифона;  - **наличие** вентиляционных решеток;  - **разводка** трубопроводов системы водоснабжения, системы отопления |  |
| 8 | Внутренняя отделка жилого помещения:  - жилое помещение **должно иметь** полную отделку и **не нуждаться** в проведении ремонта |  |
| 9 | Проёмы:  - входная дверь – деревянная **или** металлическая (или из аналогичных материалов) с врезанным замком и ручками;  - наличие межкомнатных перегородок и дверей. |  |
| 10 | Окна: металлопластиковые **или** деревянные |  |

Наименование страны происхождения товара \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примечание: участник закупки должен указать конкретные показатели без использования оборотов: «не менее», «не более», «не ранее», «или», «должен» и его производных и т.д.