проект

**Совет депутатов Окуловского городского поселения**

**Окуловского муниципального района**

**Новгородской области**

РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Окуловского городского поселения**

Принято на заседании Совета депутатов 2017 года

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Окуловского муниципального района, Уставом Окуловского городского поселения, Совет депутатов Окуловского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правилаземлепользования и застройки Окуловского городского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Окуловского городского поселения от 13.10.2016 № 54, дополнив градостроительные регламенты:

1.1. Изложить абзац «Основные виды разрешенного использования» Зоны Ж1 « Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 29 правил в редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

1. для индивидуального жилищного строительства;
2. блокированная жилая застройка;
3. для ведения личного подсобного хозяйства;
4. ведение огородничества;
5. ведение дачного хозяйства;
6. малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
7. обслуживание жилой застройки;
8. коммунальное обслуживание;
9. связь».

1.2. Изложить абзац « Условно-разрешенные виды использования» Зоны Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа» статьи 29 Правил в редакции:

« Условно разрешенные виды использования:

1. амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
2. магазины;
3. общественное питание;
4. бытовое обслуживание;
5. религиозное использование;
6. спорт;
7. рынки;
8. социальное обслуживание.

9. для индивидуального жилищного строительства»

1.3. Изложить абзац «Основные виды разрешенного использования» Зоны Ж3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами в 4 этажа и выше» статьи 29 Правил в редакции:

«Основные виды разрешенного использования недвижимости:

1. Среднеэтажная жилая застройка;
2. Коммунальное обслуживание;
3. Социальное обслуживание;
4. Бытовое обслуживание;
5. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
6. Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
7. Магазины;
8. Общественное питание;
9. Связь.»

1.4. Изложить абзац «Условно-разрешенные виды использования» Зоны Ж3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами в 4 этажа и выше» статьи 29 Правил в редакции:

«Условно разрешенные виды**:**

1. Общественное управление;
2. Деловое управление;
3. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);
4. Развлечения;
5. Банковская и страховая деятельность;
6. Гостиничное обслуживание;
7. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
8. Среднее и высшее профессиональное образование;
9. Культурное развитие;

10. Обеспечение научной деятельности;

11. Спорт»

1.5. Изложить абзац «Условно разрешенные виды использования» Зоны П1 «Коммунально – складская зона» статьи 29 Правил редакции:

«Условно разрешенные виды**:**

1. Спорт;
2. Гостиничное обслуживание;
3. Религиозное использование;
4. Здравоохранение;
5. Легкая промышленность;
6. Пищевая промышленность;
7. Обеспечение деятельности по исполнению наказаний;
8. Обеспечение обороны и безопасности».

1.6. Изложить абзац «Основные виды разрешенного использования» Зоны П2 «Зона производственных предприятий III-V классов опасности» статьи 29 Правил в редакции:

«Основные виды разрешенного использования

1. Легкая промышленность;
2. Пищевая промышленность;
3. Строительная промышленность;
4. Энергетика;
5. Связь;
6. Тяжелая промышленность;
7. Склады;
8. Деловое управление;
9. Транспорт;
10. Бытовое обслуживание;
11. Обслуживание автотранспорта;
12. Коммунальное обслуживание;
13. Обеспечение научной деятельности;
14. Обеспечение деятельности по исполнению наказаний;
15. Обеспечение обороны и безопасности;
16. Обеспечение внутреннего правопорядка;
17. Магазины;
18. Общественное питание.

19. Целлюлозно-бумажная промышленность».

1.7. Изложить абзац «Условно разрешенные виды использования» Зоны П2 «Зона производственных предприятий III-V классов опасности» статьи 29 Правил в редакции:

«Условно разрешенные виды использования:

1.Ритуальная деятельность».

2.Опубликовать решение в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Подготовил и завизировал:

Заведующий отделом архитектуры

и градостроительства

Администрации района А.Л. Степанов

Лист согласования прилагается