#  проект

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С ТА Н О В Л Е Н И Е

г. Окуловка

**О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство»**

 В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Федеральным законом](http://ivo.garant.ru/#/document/71436074/entry/46101315) от 3 июля 2016 года N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации"; постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2016 года № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации Новгородской области от 11 июля 2011 года № 306 «Об утверждении порядков разработки и
утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг и проведения экспертизы административных
регламентов предоставления государственных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 07 июля 2011 года № 553 «О порядке оформления и предоставления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 30.09.2014 № 1701, Уставом Окуловского муниципального района, Уставом Окуловского городского поселения, Администрация Окуловского муниципального района

 **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство», утвержденный постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 05.11.2013 №1564 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 28.11.2014 N 2297, от 01.07.2015 N 1074, от 11.02.2016 N 140, от 20.05.2016 N 661, 01.03.2017 № 232):

1.1. Изложить пункт 2.4. в следующей редакции:

"2.4. Срок предоставления муниципальной услуги:

Максимальный срок предоставления муниципальной услуги - 7 (семи) рабочих дней со дня поступления заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.";

 1.2. Изложить абзац 3 подпункта 2.6.1.1. пункта 2.6.1 подраздела 2.6 в новой редакции: "3) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;";

 1.3. Изложить абзац б) подпункта 2.6.1.1. пункта 2.6.1 подраздела 2.6 в новой редакции: "б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;";

 1.4. Изложить абзац г) подпункта 2.6.1.1. пункта 2.6.1 подраздела 2.6 в новой редакции: "г) архитектурные решения;";

1.5. Дополнить абзац 5.1) подпункта 2.6.1.1. пункта 2.6.1 подраздела 2.6 следующего содержания: "5.1) заключение, предусмотренное [частью 3.5 статьи 49](http://ivo.garant.ru/#/document/57405842/entry/4935) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае использования модифицированной проектной документации;";

1.6. Изложить абзац 7.1) подпункта 2.6.1.1. пункта 2.6.1 подраздела 2.6 в новой редакции: "7.1) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;";

1.7. Изложить абзац 7.2) подпункта 2.6.1.1. пункта 2.6.1 подраздела 2.6 в новой редакции: "7.2) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

1.8. Дополнить абзац 9) подпункта 2.6.1.1. пункта 2.6.1 подраздела 2.6 следующего содержания: "9) документы, предусмотренные [законодательством](http://ivo.garant.ru/#/document/12127232/entry/0) Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.".

1.9. Изложить абзац 2) подпункта 2.6.2.1. пункта 2.6.2 подраздела 2.6 в новой редакции: "градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство;";

1.10. Дополнить абзац 5) подпункта 2.6.2.1. пункта 2.6.2 подраздела 2.6 следующего содержания: "5) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного [частью 10.2](http://ivo.garant.ru/#/document/12138258/entry/510102) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства включает в себя его описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства, цветовое решение его внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик такого объекта, а также описание иных характеристик такого объекта, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, включая его фасады и конфигурацию объекта."

1.11. Изложить абзац пункта 3.3.5. подраздела 3.3. в новой редакции: "Максимальный срок выполнения действий - 1 рабочий день со дня поступления заявления к специалисту Отдела, ответственному за предоставление муниципальной услуги.";

1.12. Изложить абзац пункта 3.3.7. подраздела 3.3. в новой редакции: "3.3.7. Органы, участвующие в межведомственном взаимодействии, в срок не позднее 3 рабочих дней, со дня получения соответствующего межведомственного запроса, направляют в Отдел ответы на полученные запросы.";

1.13. Изложить абзац пункта 3.3.9. подраздела 3.3. в новой редакции: "Максимальный срок выполнения действий - 1 рабочий день со дня поступления заявления к специалисту Отдела, ответственному за предоставление муниципальной услуги."

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Подготовил и завизировал:

Заведующий отделом архитектуры

и градостроительства А.Л. Степанов

Лист согласования прилагается

 СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления Администрации муниципального района

от .2017 № \_\_\_\_\_

«О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата поступления на согласование, подпись | Наименование должности, инициалы и фамилия руководителя, с которым согласуется проект документа | Дата и номер документа, подтверждающего согласование, или дата согласования, подпись |
|  | Управляющий делами  |  |
|  | Правовое управление |  |

**УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| постановление | от |  . 2017 | № |  |
| (вид документа) |  |  |  |  |  |
| **«**О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство»  |
| (заголовок к тексту) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование адресата (должностное лицо, структурное подразделение, орган исполнительной власти области и др.) | Количествоэкземпляров |
| 1 | Управление Делами  | 2 |
| 2 | Отдел архитектуры и градостроительства | 4 |
| 3 | Регистр (элект. вид) | 1 |
| 4 | Консультант + (элект. вид) | 1 |
| 5 | Бюллетень "Официальный вестник Окуловского муниципального района"(элект. вид) | 1 |
|  | Итого:  | 9 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заведующий отделом архитектуры и градостроительства |  | А.Л.Степанов |
|  | (подпись) |  |