**О разработке пакета законопроектов, направленных на упрощение порядка организации розничных рынков и осуществления на них торговой деятельности**

Федеральный закон «О розничных рынках и о внесении изменений в трудовой кодекс РФ» 271-ФЗ предусматривает ряд достаточно жестких требований предъявляемых к организации и деятельности розничных рынков.

Следует учитывать, что на момент принятия данного закона, установление этих требований было обусловлено необходимостью перехода рынков к более цивилизованному формату работы.

На сегодняшний день первоочередные задачи по наведению порядка на рынках, связанные с 271-ФЗ, в целом выполнены.

И вместе с тем, приходиться констатировать, что избыточные требования привели к закрытию рынков или их переводу в иные форматы торговли.

В то же время, рынки - основная возможность для мелких и средних сельхозпроизводителей и производителей продуктов питания продать свою продукцию. А для покупателей это возможность купить продукты по невысокой цене.

В связи с этим Минпромторгом России разработан пакет законопроектов по вопросам деятельности розничных рынков.

271 ФЗ предлагается признать утратившим силу, а нормы, регулирующие вопросы организации розничных рынков, закрепить в законе о торговле, поскольку розничные рынки являются одним из торговых форматов.

В частности предлагается:

упростить порядок организации рынка путем исключения требования о необходимости организации рынка в соответствии с планом, который утверждается органом государственной власти субъекта;

сократить перечень документов, необходимых для выдачи разрешения на право организации рынка. Исключив требование о предоставлении копий учредительных документов и выписки из единого реестра юридических лиц;

сократить количество оснований, по которым заявителю может быть отказано в предоставлении разрешения;

исключить требование о сроке действия разрешения на организацию рынка (за исключением случаев, когда объект недвижимости арендуется или находится в безвозмездном пользовании);

исключить требования, предъявляемые к планировке, перепланировке и застройке рынка (предельная площадь рынка, характеристика расположенных на рынке зданий, предельная площадь торговых мест);

исключить требования об оборудовании торговых мест в соответствии со схемой их размещения и т.д.);

упростить требования к организации деятельности по продаже товаров на рынке управляющей компанией (исключение требований о разработке и утверждении схемы размещения торговых мест и ее согласования с уполномоченными органами, требований по ведению реестров продавцов и договоров о предоставлении торговых мест, оформлении карточки продавца);

исключить требование, согласно которому продажа товаров с автотранспортных средств на рынке, за исключением некоторых случаев, запрещается;

и требование, что для организации деятельности на рынках, за исключением сельскохозяйственных рынков и сельскохозяйственных кооперативных рынков, управляющие компании вправе использовать исключительно капитальные здания.

Кроме того, законопроектом предлагается расширить перечень субъектов, имеющих право на организацию рынка, предоставив это право помимо юридических лиц индивидуальным предпринимателям.

Так как же в рамках указанных предложений принято решение о необходимости отмены запрета розничной продажи алкогольной продукции на розничных рынках.

Кроме того, законопроектом предлагается внести изменения в Земельный кодекс, предусматривающие возможность предоставления ЮЛ и ИП для организации розничных рынков земельных участков в безвозмездное пользование, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Более подробно ознакомиться с законопроектом можно на сайте: Федеральный портал проектов нормативных правовых актов.