**Пояснительная записка к проекту**

**решения Думы Окуловского муниципального района**

О внесении изменений в Методику определения уровня арендной платы за объекты муниципального имущества

Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального района подготовлен проект решения Думы Окуловского муниципального района «О внесении изменений в Методику определения уровня арендной платы за объекты муниципального имущества», утвержденной решением Думы Окуловского муниципального района от 26.12.2007 № 224.

Данным проектом предусмотрено внесение изменений в Методику определения уровня арендной платы за объекты муниципального имущества, с целью возможности применения указанной методики расчета арендной платы для передачи в аренду сооружений, как одного из видов муниципального имущества. Коэффициент Кс.п. имеет различные значения, указанные в таблице, в Методике он определен как коэффициент состояния помещений, но в случае с сооружениями он не может быть применен, поэтому приравнен к 1.

В реестре муниципального имущества значатся сооружения. Для передачи в аренду муниципального имущества необходимо определение стоимости права аренды. Проведение процедуры в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ и Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" от 05.04.2013 N 44-ФЗ влечет затраты финансовых средств и продолжительно по времени. В ряде случаев, например, если аренда предполагается на несколько дней (недель), или возникает необходимость предоставить право аренды в короткие сроки, проведение процедур не позволит реализовать право на предоставление имущества в аренду, тем самым будет упущена возможность получить доход в бюджет.

В соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» проведена антикоррупционная экспертиза, коррупциогенных факторов способствующих проявлению коррупции, не выявлено.

Заместитель председателя комитета

по управлению муниципальным имуществом С.В. Романова