**Пояснительная записка**

**к документу территориального планирования Генеральный план Окуловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области**

Подготовка изменений в Генеральный план Окуловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области осуществлялась в соответствии с требованиями ст.ст.9, 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. В процессе реализации Генерального плана Окуловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области возникла необходимость внесения изменений в графические материалы, в частности изменение границ и функционального зонирования территории для Окуловского городского поселения. Решение о внесении изменений в Генеральный план Окуловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области было принято постановлением Администрации Окуловского городского поселения от 28.12.2017 года №2024.

Планируется внести в Генеральный план Окуловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области, утвержденный решением Совета депутатов Окуловского городского поселения от 22.11.2017 № 95 следующие изменения:

1. Изменить для земельного участка площадью 50000 кв.м., с кадастровым номером 53:12:0104034:248, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, земельный участок 1 границы функционального зонирования территориальную зоны Р.1 «Зона природного ландшафта» на зону КЛ. «Зону кладбищ».

2. графические материалы (материалы по обоснованию проекта Генерального плана Окуловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области (внесение изменений) в новой редакции:

карта административных границ Окуловского городского поселения;

карта размещения существующих и строящихся объектов местного значения Окуловского городского поселения;

карта инженерной инфраструктуры Окуловского городского поселения. Сети электроснабжения и связи;

карта Изложить инженерной инфраструктуры Окуловского городского поселения. Сети газоснабжения и теплоснабжения;

карта инженерной инфраструктуры Окуловского городского поселения. Сети водоснабжения;

карта инженерной инфраструктуры Окуловского городского поселения. Сети водоотведения;

карта инженерного благоустройства территории Окуловского городского поселения;

карта зон с особыми условиями использования территорий и особо охраняемых природных территорий Окуловского городского поселения;

карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Окуловского городского поселения;

карта транспортной инфраструктуры Окуловского городского поселения;

карта объектов культурного наследия Окуловского городского поселения.

3. Графические материалы генерального плана Окуловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области (внесение изменений) изложить в новой редакции:

карта планируемого размещения объектов местного значения и объектов инженерной инфраструктуры Окуловского городского поселения;

карта границ населённых пунктов Окуловского городского поселения;

карта функциональных зон Окуловского городского поселения.

4. Картографическая часть проекта внесения изменений в генеральный план Окуловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области представлена в графическом приложении.

5. Изменения для земельного участка с кадастровым номером 53:12:0104034:248 содержат в себе изменения границы функционального зонирования для территориальной зоны Р.1 «Зона природного ландшафта» на зону КЛ. «Зону кладбищ» в связи с размещением кладбища на данном земельном участке. Категория земель- земли населенного пункта. Вид разрешенного использования «природно-познавательный туризм» предполагается изменить на «кладбище».