

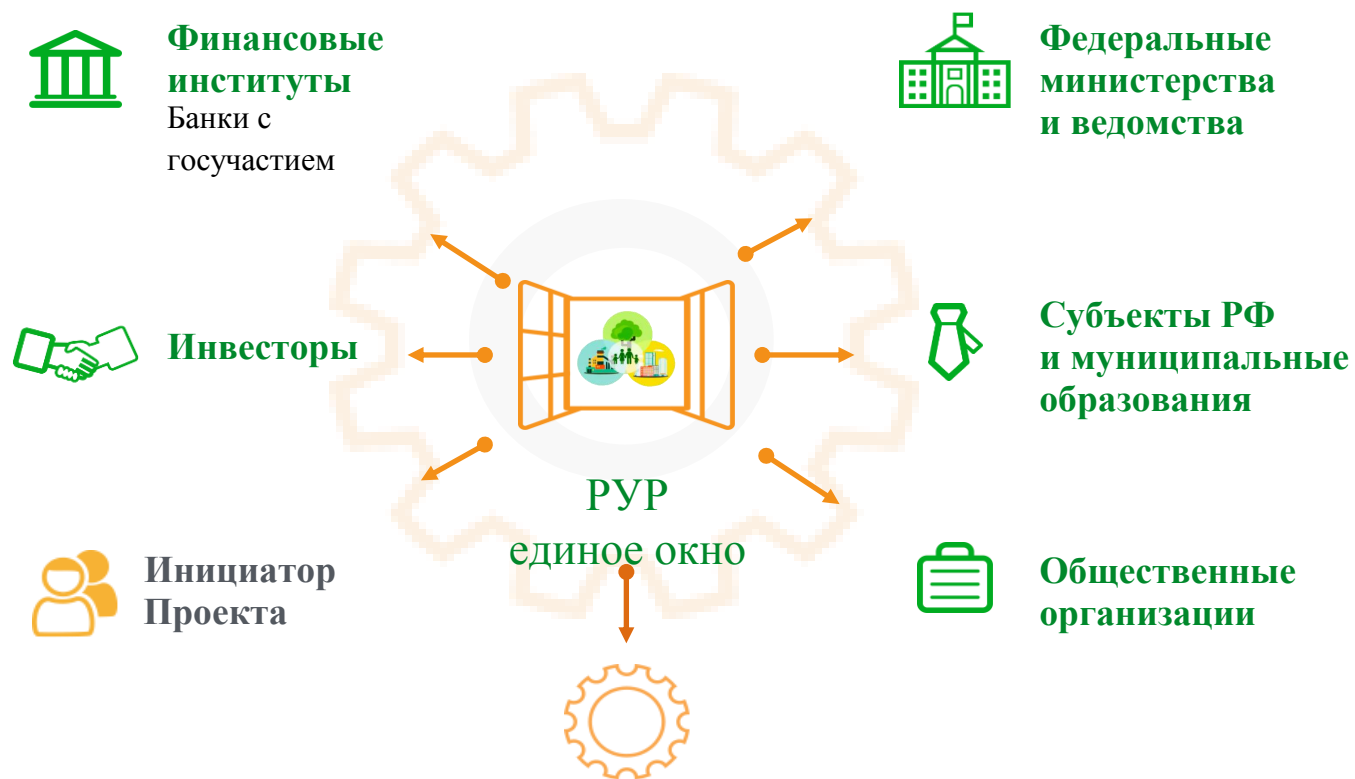


# Ежегодная общественная Премия «Регионы - Устойчивое Развитие»



# Организационный Комитет Конкурса "РУР" - Координатор основных участников процесса

**Организационный комитет** обеспечивает координацию всех участников инвестиционного процесса:



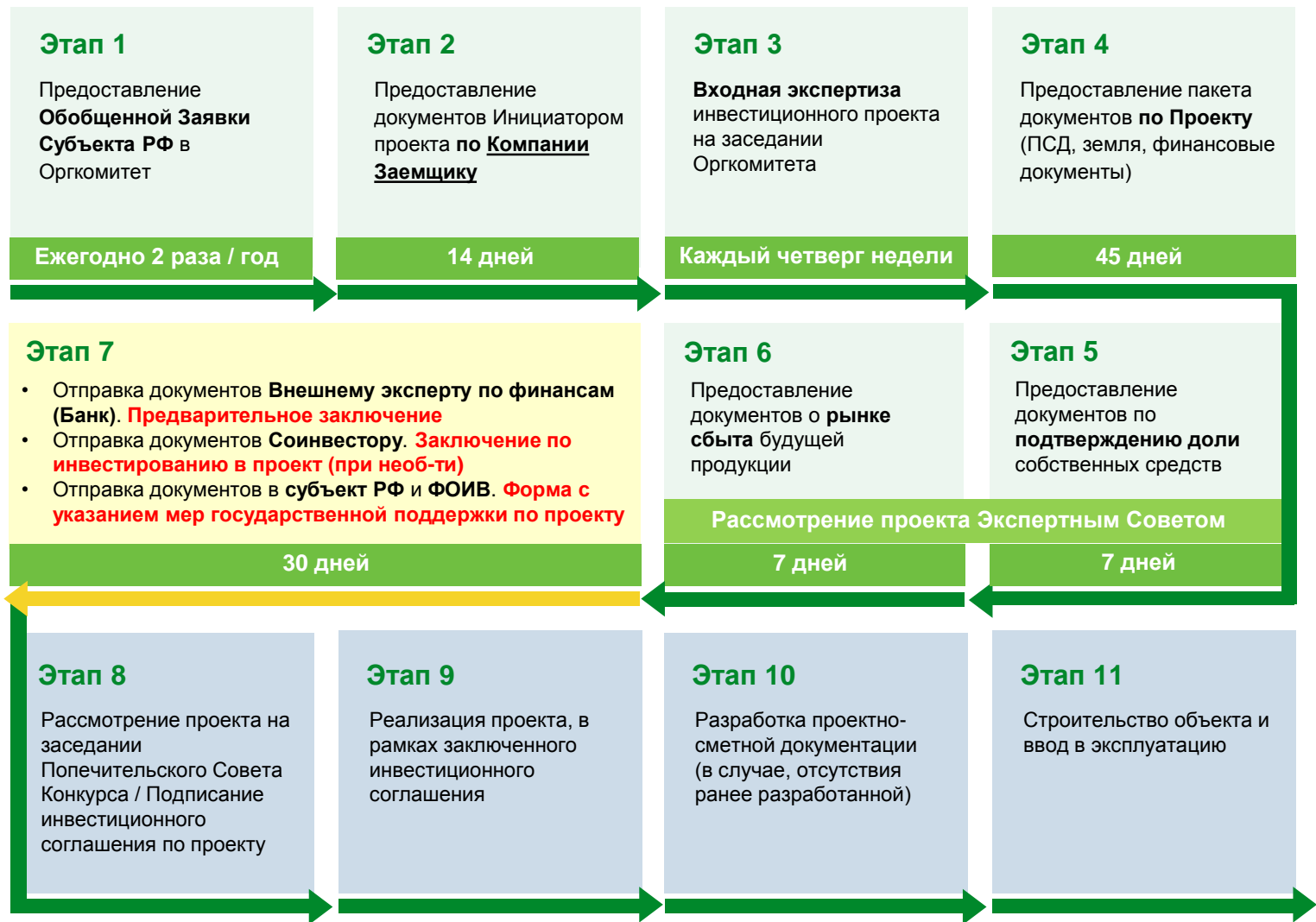
Координация согласно  
Единому стандарту и алгоритму  
взаимодействия



## Общая схема рассмотрения проекта в рамках Конкурса



# Общая процедура рассмотрения проекта по Схеме взаимодействия до Инвестиционного соглашения





# Период подачи заявок инвестиционных проектов

Формирование консолидированных заявок от субъектов РФ согласно Схемы взаимодействия



Предоставление консолидированных заявок от субъектов РФ, включающих заявки инвестиционных проектов





**Специальные условия финансирования  
инвестиционных проектов с господдержкой /  
госучастием ПАО Сбербанк,  
поступивших в рамках Конкурса  
«Ежегодная общественная премия –  
Регионы устойчивое развитие»**



# Специальные условия кредитования проектов, поступающих по Схеме взаимодействия

## Действующие подходы в сравнении

	<b>Проекты с господдержкой</b>	<b>Общие условия</b>
<b>Коэффициент покрытия долга</b>	1,4	1,5
<b>Поэтапное вложение собственных средств</b>	10 процентов первоначально	15 процентов первоначально
<b>Срок кредитования</b>	До 15 лет	До 10 лет
<b>Обязательный залог акций / долей в УК</b>	Только части акций / долей, не принадлежащих государству	Требование отсутствует
<b>Бизнес план проекта</b>	Учет в модели денежных потоков субсидирования процентных ставок и др. Форм господдержки	-
<b>Состав собственных средств Заемщика в части:</b>		
- взносов в УК	Планируемые взносы в УК	Сформированный УК
- субординированных заимствований	договоры займа	Выпуск и залог простых векселей в пользу банка
<b>Составитель готового маркетингового исследования</b>	Органы исполнительной власти и некоммерческие организации	Маркетинговый консультант, согласованных с КП



## Специальные условия кредитования проектов, поступающих по Схеме взаимодействия (коммерческой недвижимости)

### Действующие подходы в сравнении

	<b>Проекты с господдержкой</b>	<b>Общие условия</b>
<b>Коэффициент покрытия долга</b>	1,4	1,5
<b>Учет бюджетных средств в качестве собственных средств Заемщика</b>	Учитываются при этом доля собственных средств Заемщика (без учета бюджетных средств) - не менее 15 % от бюджета проекта	Не учитываются
<b>Структура финансирования</b>	При предоставлении государственной / муниципальной гарантии на всю сумму кредита: 25 % - собственные средства Заемщика 75 % - кредит Банка	Стандартная структура: 40 % - собственные средства Заемщика 60 % - кредит Банка
<b>Учет субсидирования процентных ставок и господдержка</b>	Учет в модели денежных потоков	Не учитывается
<b>Состав собственных средств Заемщика в части:</b>		
<b>- взносов в УК</b>	Планируемые взносы в УК	Сформированный УК
<b>- субординированных заимствований</b>	Субординированные займы (с субъектами РФ, муниципальными образованиями и ФАИВ)	Субординированные займы связанных с Заёмщиком лиц
<b>Составитель готового маркетингового исследования</b>	Органы исполнительной власти и некоммерческие организации	Маркетинговый консультант, согласованных с КП





# Специальные условия кредитования проектов, поступающих по Схеме взаимодействия (жилищного строительства)

## Действующие подходы в сравнении

	<b>Проекты с господдержкой</b>	<b>Общие условия</b>
<b>Коэффициент покрытия долга</b>	1,4	1,5
<b>Учет бюджетных средств в качестве собственных средств Заемщика</b>	Учитываются при этом доля собственных средств Заемщика (без учета бюджетных средств) - не менее 15 % от бюджета проекта	Не учитываются
<b>Структура финансирования</b>	При предоставлении государственной / муниципальной гарантии на всю сумму кредита: 15 % - собственные средства Заемщика 10 % - средства долевых инвесторов 75 % - кредит Банка	Стандартная структура: 25 % - собственные средства Заемщика 15 % - средства долевых инвесторов 60 % - кредит Банка
<b>Учет субсидирования процентных ставок и господдержка</b>	Учет в модели денежных потоков	Не учитывается
<b>Состав собственных средств Заемщика в части:</b>		
<b>- взносов в УК</b>	Планируемые взносы в УК	Сформированный УК
<b>- субординированных заимствований</b>	Субординированные займы (с субъектами РФ, муниципальными образованиями и ФАИВ)	Субординированные займы связанных с Заёмщиком лиц



## Дополнение к Специальным условиям ПФ с господдержкой

---



Вводится поручительство компании (Технический заказчик / Генеральный подрядчик), не связанный с Заемщиком, обеспечивающий ввод объекта в эксплуатацию



Утверждается список документов, подтверждающий получение господдержки:

1. Инвестиционное соглашение (приложение к Схеме взаимодействия)
2. Нормативно правовой акт об утверждении региональной программы
3. Утвержденная региональная программа
4. Выписки из целевой статьи расходов бюджета
5. Распоряжение / решение / постановление о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта субъекта РФ (стадия после подписания ИС)
6. Выписка из реестра инвестиционных приоритетных проектов (стадия после подписания ИС)
7. Свидетельство о признании инвестиционного проекта приоритетным инвестиционным проектом субъекта РФ



# Инвестиционное соглашение



# Инвестиционное соглашение

- Заключается с целью **урегулирование отношений и координации действий** при создании (проектировании, строительстве) и эксплуатации Объекта.
- Может быть **трехсторонним и четырехсторонним**

## Трехстороннее ИС



## Четырехстороннее ИС





# Координационный совет (КС)

---

## **Задача:**

- взаимное согласование и принятие взаимосвязанных проектных и организационных решений
- Решение разногласий между сторонами по инвестиционному соглашению

## **Участники :**

- Инициатор
- Банк
- Субъект
- Инвестор (при участии)
- + приглашенные лица

## **Обязательные заседания :**

- при подписании ИС;
- при подписании Акта при завершении Этапа 1 ИС;
- при подписании Акта при завершении Этапа 2 ИС

- Инициатором заседания КС может выступать любая сторона по инвест. соглашению
- Может проводиться внепланово в случае необходимости.



## При работе с проектами важно:

---

- **Работать слаженно.**
- **Поддерживать единое информационное поле.**
- **Быть честным и адекватным.**
- **Занимать проактивную позицию.**
- **Действовать в соответствии с Регламентом (Схемой взаимодействия)**



# Контактная информация

Оргкомитет Конкурса	<a href="http://www.infra-konkurs.ru">www.infra-konkurs.ru</a>	8-800-775-10-73
	<a href="http://www.sberbank.ru/ru/legal/credits/award_regions">http://www.sberbank.ru/ru/legal/credits/award_regions</a>	
Поправкина Татьяна Викторовна	Заместитель Председателя Организационного комитета Конкурса «Регионы – устойчивое развитие»	<a href="mailto:popravkina@infra-konkurs.ru">popravkina@infra-konkurs.ru</a>
Биткова Юлия Владимировна	Руководитель отдела реализации приоритетных проектов и мониторинга исполнения инвестиционных соглашений	<a href="mailto:bitkova@infra-konkurs.ru">bitkova@infra-konkurs.ru</a>
Ховалкин Олег Владимирович	Заместитель Председателя Организационного комитета Конкурса «Регионы – устойчивое развитие»	<a href="mailto:khovalkin@infra-konkurs.ru">khovalkin@infra-konkurs.ru</a>