О ходе реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда» в Окуловском муниципальном районе.

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной сферы является проблема ликвидации ветхого и аварийного жилого фонда. Наличие ветхого и аварийного жилого фонда повышает социальную напряженность в обществе, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, сдерживает развитие городской инфраструктуры, создает потенциальную угрозу безопасности и комфорту проживания граждан, ухудшает внешний облик населенных пунктов. Что в свою очередь может сказываться на инвестиционной привлекательности района. В 2019 году Окуловский муниципальный район стал участником программы «Переселение граждан, проживающих на территории Новгородской области, из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах». Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не могут самостоятельно приобрести другие жилые помещения, отвечающие предъявляемым к ним требованием. Программа поможет решить проблему ликвидации аварийного жилищного фонда и переселение граждан, проживающих в нем.

Программа включает в себя комплекс правовых, финансовых и организационных мероприятий по обеспечению переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда. В программе определены сроки объективного переселения граждан с учетом выделяемых в соответствии с областной программой финансовых ресурсов.

На территории Окуловского муниципального района участвуют в программе Окуловское и Угловское городское поселение. Всего 24 многогоквартирных дома в Окуловском городском поселении и 11 многоквартирных домов в Угловском городском поселении, признанных аварийными. Это 7710,76 кв.м. и 2597,22 кв.м. соответственно. Перечень данных домов представлен на слайде. Все дома имеют заключения специализированной организации и межведомтвенной комиссии «о признании дома аварийным и подлежащим сносу» и признаны такими в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Российской Феде­рации от 28 января 2006 г. № 47.

Окуловское городское поселение район участвует в первых трех этапах программы. На первом этапе (2019 год) запланировано переселение 145 жителей из 66 жилых помещений в Окуловском городском поселение. На втором этапе (2020 год) запланировано переселение 231 жителя из 101 жилого помещения в Окуловском городском поселение. На третьем этапе (2021 год) запланировано переселение 116 жителей из 65 жилых помещений в Окуловском городском поселение. Итого за время участия в программе будет ликвидировано 24 многоквартирных аварийных дома, 7710 кв. м., переселены 492 жителей из 232 жилых помещений. Все жители будут расселены в новые квартиры, соответствующие требованиям к приобретаемым жилым помещениям, выкупленные у застройщика.

На данный момент Окуловское городское поселение уже предоставило 2 земельных участка по адресам – ул. Рылеева, д. 1 и д. 3, для строительства новых многоквартирных домов. Застройщиком выступает боровичская компания «Строительное управление №53» Это будут трехэтажный 29-квартирный дом и четырехэтажный 48-квартирный дом. В июле также уже выбран и будет выставлен на аукцион 3-ий земельный участок для 134-ехквартирного дома. Таким образом, эти 4 построенные новые многоквартирные дома полностью позволят реализовать Программу переселения, запланированную в Окуловском городском поселении.

Уже есть первые 13 квартир в Окуловском городском поселении, которые будут приобретены от застройщика по адресу – Парковый пер., д. 2, для переселения жителей из аварийных домов и уже в октябре семьи получат от них ключи. Эти квартиры полностью соответствуют требованиям, благоустроенные, оснащены центральным электроснабжением, водоснабжением, газоснабжением и отоплением.

Финансирование данной программы идет полностью за счет федеральных и областных ресурсов. На реализацию первого этапа Окуловскому городскому поселению выделено 97 233 182,66 руб. из фонда реформирования ЖКХ и областного бюджета.

Благодаря участию в программе мы сможем полностью реализовать расселение 24 многоквартирных домов и все жители получат ключи от новых благоустроенных квартир.