ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Окуловского муниципального района

№ 52 от 19 декабря 2019 года бюллетень

Заказ № 24/4/93

Арх. №

Экз. №

СХЕМА

ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Окуловского муниципального района

Новгородской области

Заказчик: «Окуловский муниципальный район»

Том 1 Положение о территориальном планирование

(изменения в СТП новая редакция)

ПЗ- 24/4/93

Генеральный директор	В.О. Букетов
Главный инженер института	С.А. Здорнов
Начальник мастерской	Н.Л. Винокурова
Главный архитектор проекта	М.В. Варламова

Великий Новгород

2018 год

ТОМ I – Положение о территориальном планировании

1 Введение 1

1.1 Общие положения 1

1.2 Общие цели и задачи Схемы территориального планирования Окуловского района 3

2 Мероприятия по территориальному планированию 5

2.1 Основные направления градостроительного развития 5

2.1.1 Предложения по планировочной структуре 5

2.1.2 Градостроительная концепция Схемы территориального планирования района 6

2.1.3 Функциональное зонирование территории 7

2.2 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры 9

2.2.1 Цели развития транспортной инфраструктуры 9

2.2.2 Автомобильный транспорт 11

2.2.3 Железнодорожный транспорт 12

2.4 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры 13

2.4.1 Электроснабжение 13

2.4.2 Теплоснабжение 13

2.4.3 Газоснабжение 14

2.4.4 Водоснабжение 14

2.4.5 Водоотведение 16

2.4.6 Мероприятия по инженерной подготовке и защите территории 17

3 Сводный перечень объектов капитального строительства местного значения34

4 Формирование зон и точек экономического развития. Сводный перечень объектов капитального строительства регионального значения35

5
Приложения……. 52

Графические материалы к Положению о территориальном планировании

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб	Количество экз.	Примечание
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района		1:50 000	1	

1 Введение

1.1 Общие положения

Внесение изменений в Схему территориального планирования Окуловского муниципального района Новгородской области произведено согласно Постановления Администрации Окуловского муниципального района от 27.07.2017года №1091 и по техническому заданию от 29 марта 2018г. №24/4/93 в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, статья 19 , с учетом документов территориального планирования Новгородской области, муниципальных образований Новгородской области и определяет цели и задачи территориального планирования, а так же мероприятия по территориальному планированию муниципального района.

- Создание условий устойчивого развития Окуловского муниципального района Новгородской области.

- Приведение документа территориального планирования в соответствие с действующим законодательством о градостроительной деятельности, в том числе актуализация сведений о планируемом размещении объектов местного и регионального значения в соответствии со статьей 19 ГК РФ.

- Внесение изменений связано с необходимостью включения объектов местного значения в проект "О внесении изменений в Схему территориального планирования Окуловского муниципального района Новгородской области" в картографический материал и в текстовую часть:

- «Газопровод распределительный к котельной №221 высокого ЭРТ № 4, в/г №2, п.Котово Окуловского района Новгородской области»

- Частная технологическая автомобильная дорога не общего пользования "Угловский комбинат "- "Заречье";

Линейные объекты в целях "Строительства скоростной автомобильной дороги Москва -Санкт- Петербург км 58- км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе) 6 этап км 334-км 543" на участке прохождения по Окуловскому району.

Подготовка проекта "О внесении изменений в Схему территориального планирования Окуловского муниципального района Новгородской области" касается земельных участков лесного фонда и земельных участков сельскохозяйственного назначения под возводимыми путепроводами для осуществления их последующего перевода

Другие объекты капитального строительства местного значения;

- Изменения границ Администраций городских и сельских поселений Окуловского муниципального района;

- Корректировка объектов капитального строительства прописанных в утвержденной "Схеме территориального планирования Новгородской области" (с учетом объектов планируемых для «Внесения изменений в Схему территориального планирования Новгородской области»).

При разработке Схемы территориального планирования муниципального района использованы:

- Федеральный закон от 29.07.2017 N 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель";

- Федеральный закон от 31.12.2017 N 507-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- приказ Минэкономразвития России от 07.12.2016

№ 793 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения" (зарегистрировано в Минюсте России 09.01.2017 № 45101);

- областной закон от 14.03.2007 № 57-ОЗ

«О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»;

Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки Проекта.

Схема территориального планирования состоит из Положений о территориальном планировании и соответствующих карт (схем), а также содержит материалы по обоснованию проекта.

Схема является стратегическим градостроительным документом, направленным на создание оптимальных условий территориального и социально-экономического развития Окуловского муниципального района Новгородской области до 2022 года (первый этап) и до 2032 года (второй этап).

1.2 Общие цели и задачи Схемы территориального планирования Окуловского района

Схема территориального планирования Окуловского муниципального района - это, прежде всего, инструмент управления территорией, где, все пространственно-территориальные факторы представлены в системной взаимосвязи с её перспективами развития.

В Схеме излагается принципиальное видение Стратегии социально-экономического развития района на долгосрочную перспективу, направленной на повышение качества жизни населения и повышение конкурентоспособности территории на глобальном рынке.

Реализация планировочных и функциональных проектных предложений формирует оптимальный пространственный каркас системы расселения, распространяет современные стандарты качества жизни на периферийные городские и сельские территории, определяет новые центры экономического роста.

Данный документ, как система представлений о стратегических целях, задачах и интересах района, является первым шагом в формировании государственной идеологии, направленной на обеспечение интересов Окуловского МР. При этом на первое место выходит согласованность и взаимоувязка всех проектных решений, как с интересами населения, так интересами власти и бизнеса.

Работа основывается на общих принципах, основных требованиях и генеральных направлениях государственной Концепции перехода РФ к модели устойчивого развития.

«Устойчивое развитие» - это модель движения вперед, при котором достигается удовлетворение потребностей нынешнего поколения без лишения возможности будущих поколений».

(Материалы Конференции ООН по охране окружающей среды и устойчивому развитию, 1992)

Принятый для территории района системный подход к проблемам и задачам предстоящего развития – единственный путь поиска решений в современных условиях формирования региональной экономики.

Директивной задачей этого подхода, определяемой проектом, является обеспечение безопасности проживания населения на данной территории, повышение качества жизни, а также формирование имиджа Окуловского МР в области, регионе и стране, что должно стать базой для создания новой градостроительной политики развития и управления территорией.

В проекте представлен анализ ресурсного потенциала территории МР во всех его аспектах (экономическом, природно-экологическом, территориальном, историко-культурном, поселенческом, транспортно-коммуникационном), проведена комплексная оценка территории, сформированы функциональные приоритеты развития области, намечены узлы ускоренного развития – инвестиционные узлы, определены мероприятия по совершенствованию транспортно-коммуникационного узла.

Анализ, прогноз и решение всех отраслевых задач МР рассматривается в Схеме с учетом реально существующей уязвимости её системы к чрезвычайным ситуациям, неучет которых провоцирует их возникновение.

Цели и задачи Схемы строго ориентированы на максимально эффективное использование всех ресурсов, с целью повышения ВРП района, повышения качества жизни, уровня предоставляемых населению социальных благ и повышения рейтинга территории среди субъектов РФ.

Схема территориального развития Окуловского МР предусматривает следующие основные цели:

− Экономическую, связанную с повышением эффективности региональной и муниципальной экономик, как форм производства и расселения их конкурентоспособности при минимизации затрат в производственную и социальную сферы;

− Социальную, заключающуюся в развитие человеческого потенциала, обеспечении конституционных, социальных прав гарантий с использованием социальных стандартов и норм;

− Формирование среды обитания, то есть улучшение застройки и планировки поселений и межселенного пространства, рациональная прокладка инженерных и транспортных коммуникаций, охрана и улучшение окружающей среды, инженерной защитой поселений и коммуникаций от природно-техногенных процессов;

− Рациональное природопользование – комплексное использование земельных, водных, лесных и минерально-сырьевых ресурсов.

Основными принципами и современными подходами, которыми руководствовался авторский коллектив, для реализации этих целей, являются следующие:

− Обеспечение возможности устойчивого развития района в условиях жесткой конкуренции за ресурсы, как в масштабе области, так и в контексте регионального разделения труда;

− Ориентация на внутренние ресурсы, а также на современный природный, экономический и социальный потенциалы;

− Формирование транспортного каркаса района, связывающего основные урбанизированные поселения в опорный градостроительный организм и обеспечивающего свободный выход в систему области и в систему международных транспортных коридоров (МТК);

Комплексное решение экологических проблем, связанных с нейтрализацией последствий антропогенной деятельности и экспериментов над природой.

2 Мероприятия по территориальному планированию

2.1 Основные направления градостроительного развития

2.1.1 Предложения по планировочной структуре

Одна из основных задач Схемы – выработка такой планировочной модели, которая могла бы способствовать усовершенствованию хозяйственных связей достаточно развитых зон района, подключения к ним малоосвоенных и периферийных территорий.

Проектная планировочная структура формируется планировочными осями, в основе которых приняты трассы основных железных и автомобильных и автомобильных дорог, связанных с транспортным каркасом смежных районов. Это основные и второстепенные оси экономического развития, образующие расселенческий каркас с опорными центрами развития.

В города опорного каркаса передается часть общеобластных функций, что повысит качество жизни сельского населения. Здесь в миниатюре применяется принцип «поляризованного развития». Критерием выбора опорных точек развития является получение быстрой отдачи от инвестиций.

Принцип благоприятствования расположения поселений на тех или иных осях определяет степень перспективности каждого поселения района.

В проекте рассматривается вариант трансформации системы расселения в соответствии с основным сценарием динамики численности населения.

Представленный проектный планировочный каркас является основополагающим не только при определении центров инвестиционного и промышленного развития, то есть «точек роста», с вменением им функций локомотивов, подтягивающих в развитии соседние территории, но и для выделения зон концентрации градостроительной активности территории.

К ним относятся зоны:

− - комплексного промышленного развития,

− - агропромышленные,

− - рекреационной деятельности,

- - развития образовательных комплексов,
- - инновационного развития,
- - развития транспортной инфраструктуры.

Зоны комплексного промышленного развития возникают на основе перспективного развития отраслей, имеющих площадной характер размещения, а населенные пункты, включенные в зону, концентрирующие хозяйственные и административные функции, как правило, становятся «точками роста».

В промышленной политике будущее района связано с развитием кластерной стратегии, которая заключается в том, что усилия государственных органов власти направляются не на поддержку отраслей и предприятий, а на развитие групп взаимосвязанных крупных и малых предприятий, то есть кластеров, объединенных общей производственной цепочкой и взаимодополняющих друг друга.

Основными критериями перспектив формирования кластера являются:

- Динамика развития рынка;
- Экспортный потенциал;
- Динамика производства в регионе;
- Масштаб рынка, на котором работают предприятия сектора;
- Наличие нескольких предприятий ядра кластера;
- Развитие факторов производства

Агропромышленные зоны организуют на территориях с развитым сельским хозяйством и предприятиями инфраструктуры. Их организация целесообразна на межрайонной основе, способствуя поднятию качественного уровня сельскохозяйственного производства.

«Точками роста» на территории данных зон могут быть районы, в которых расположены предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции.

Зоны рекреационной деятельности. Данные зоны выделяются в отдельный вид, вследствие специфики своего функционирования в соответствии с геоэкологическим районированием территории.

Зоны инновационного развития (интеграция науки и производства)

В перспективе создание зон возможно на базе имеющихся предприятий в Окуловском районе, перспективна в плане развития средненаукоёмких производств на базе средних и малых предприятий.

Кроме того, к основным положениям градостроительной концепции относится следующее:

- организация развития транспортной инфраструктуры;
- развитие инженерной инфраструктуры;
- улучшение экологической ситуации и пр.
- формирование природно-экологического каркаса;
- развитие рекреационно-туристкого потенциала;
- риск уязвимости территории от природных и техногенных опасностей.

2.1.2 Градостроительная концепция Схемы территориального планирования района

Транзитное положение Новгородской области между «полюсами роста» - городами Санкт- Петербургом, Москвой и Московской областью – способствует росту миграционного оттока жителей Новгородской области в эти города.

В связи с этим, поиск вариантов долгосрочного развития экономики района, и её интеграции в региональный, российский и глобальный рынок требует определенного решения развития территории района до 2030 года.

В проекте рассмотрено два варианта долгосрочного развития экономики района: инерционный и инновационный и выявлены положительные результаты варианта инновационного развития. Основные положения базового инновационного варианта представлена ниже:

− будет сформирована центральная урбанизированная зона при повышении роли районного центра и административными центрами поселений, а также усиление связей их с пограничными территориями соседних районов;

− в результате развития планируемой транспортной инфраструктуры будет повышена роль г. Окуловка – как промышленного и культурного центра;

− выделенные групповые системы населенных мест (далее ГСНМ) дадут возможность проведению целенаправленной градостроительной политики по формированию логичной планировочной структуры района;

− в результате всех планируемых мероприятий прекратится отток населения из сёл и области в целом, а также улучшится качество жизни населения района;

− за расчетным сроком на базе формирования нового промышленного ядра Боровичи – Валдай – Окуловка рассматривается формирование зональной Боровичской – Валдайской – Окуловской ГСНМ, в которую войдут формирующиеся Боровичская и Валдайская ГСНМ.

2.1.3 Функциональное зонирование территории

Территория района не имеет чёткого деления на функциональные зоны, поэтому функциональное зонирование предложено по преимущественному виду использования земель.

В проекте выделены пять основных функциональных зон:

Зона преимущественно-градостроительного освоения

Это территории сельских населенных пунктов с прилегающими землями, за счёт которых возможно дальнейшее территориальное развитие.

Зона преимущественного ведения сельского хозяйства

Это земли сельхозпредприятий. Дефицит благоприятных для сельскохозяйственного производства земель способствовал максимальному использованию всех имеющихся резервов – крупных массивов или небольших участков, вкрапленных в лесные массивы и разбросанных по всей территории района.

На протяжении многих лет район специализировался на сельскохозяйственном производстве. Земли, занятые под сельское хозяйство, используются недостаточно эффективно, поэтому на расчетный срок не намечается увеличение площадей для нужд сельского хозяйства, а предполагается интенсификация производства.

Зона освоения лесов

Представлена двумя подзонами:

подзона преимущественного ведения лесного хозяйства

Представлена защитными лесами. Это леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях федерального значения; леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов; леса, расположенные в водоохранных зонах; ценные леса (см. ст. 102 Лесного кодекса РФ).

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями (ст. 12, часть 4 ЛК РФ).

В защитных лесах, как правило, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением особых случаев.

подзона преимущественного ведения лесоэксплуатации

Представлена эксплуатационными лесами. Эксплуатационные леса подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов (ст. 12, часть 3 ЛК РФ).

Зона преимущественного рекреационного освоения

Эта зона состоит их отдельных площадок рекреационного освоения, расположенных в разных районах района, наиболее благоприятных для организации зон отдыха и обеспечивающих нормативную транспортную доступность от основных населённых пунктов. Эти территории, как правило, расположены около рек и озер в живописных ландшафтах.

Зона охраняемого природного ландшафта

Эти уникальные ландшафты требуют к себе повышенного внимания и максимального сохранения существующей природной среды.

2.2 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

2.2.1 Цели развития транспортной инфраструктуры

Определение целей развития транспортной инфраструктуры Окуловского района находится в русле градостроительного развития района в целом. В данном аспекте можно выделить следующие основные направления развития транспортной инфраструктуры:

Использование экономико-географического положения Новгородской области в системе транспортных связей России как ресурса развития области

Новгородская область расположена между двумя крупнейшими городами России – Москвой и Санкт-Петербургом. В силу своего географического положения регион является связующим звеном между Северо-Западным и Центральным федеральными округами.

Устойчивое конкурентное преимущество региона – его выгодное экономико-географическое положение между двумя «столицами» при высоком уровне развития транспортной инфраструктуры, связывающей Новгородскую область с двумя крупнейшими агломерациями, а также со странами Европы. В данном аспекте основным направлением развития региона является формирование транспортно-логистического комплекса на основных направлениях международного транспортного коридора «Север – Юг» и связанного с распределением транспортных потоков на строящийся порт в Усть-Луге, а также в сторону российско-эстонской границы (Ивангород, Печоры). Федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010–2015 гг.)» предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство скоростной автодороги Москва – Санкт-Петербург;
- проектирование высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Санкт-Петербург;

Повышение деловой привлекательности региона

Согласно Стратегии социально-экономического развития Окуловского района до 2030 года потенциальными направлениями развития транспорта в районе являются:

- создание на территории района единого транспортного пространства;
- снижение издержек на транспортные услуги во внутрирегиональном, межрегиональном и международном сообщениях;
- повышение качества транспортных услуг, эффективности и безопасности транспортного процесса;
- повышение безопасности дорожного движения рассматривается как приоритетная задача;
- реализация масштабных межотраслевых проектов.

Применительно к разрабатываемой Схеме территориального планирования данный подход означает ориентацию на развитие транспортной сети в районе, вовлекаемых в хозяйственный оборот, соединение промышленных объектов современными магистралями, увеличение транспортной доступности поселений района, изменение топологии

транспортной сети в целях повышения уровня пространственного единства региона, развитие транспортно-логистических узлов.

Стратегией социально-экономического развития района до 2030 года предлагается принципиально новый для Окуловского района подход к транспортной, промышленной и в целом экономической политике – переход от реализации чисто транспортных проектов к транспортно-промышленным проектам.

Повышение качества передвижений

В основе решения этой задачи лежит комплексный подход к развитию подсистем индивидуального и общественного автотранспорта с учетом потребностей всех социальных групп. Основным направлением развития является реконструкция автодорожной сети в связи с ростом автомобильного парка.

Повышение эффективности использования территории

Для повышения эффективности использования территорий, обладающих недостаточной транспортной доступностью, предлагается следующее:

− реконструкция дорожной сети до населенных пунктов, не имеющих подъездов с твердым дорожным покрытием;

− повышение уровня дорожной проницаемости границ путем строительства межрайонных и межобластных связей, а также капитального ремонта и реконструкции существующих автомобильных дорог.

Обеспечение экономического роста

На долгосрочную перспективу развития района предлагается следующее:

− использование географического положения в качестве ресурса экономического развития района;

− совершенствование конфигурации транспортной сети;

− использование потенциала всех видов транспорта (железнодорожный, автомобильный, водный, воздушный);

− снижение уровня монополизации рынка пассажирских и грузовых перевозок;

Обеспечение развития туризма и рекреации

Транспортная поддержка развития туристской инфраструктуры сводится как к системе мер по обеспечению туристских перевозок, доставки туристов к местам отдыха, так и транспортному обслуживанию туристской инфраструктуры:

2.2.2 Автомобильный транспорт

Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург.

В соответствии с проектом, разработанным ОАО «ГипродорНИИ» (Саратовский филиал), по территории Новгородской области автомагистраль проходит следующим образом: начало трассы принято на границе с Тверской областью. От границы трасса идет в северо-западном направлении, обходит с. Угловка с запада, обходит охранную зону Валдайского национального парка. Трасса проложена между границами двух заповедников: Валдайским Национальным парком и «Заозерской ледниково-аккумулятивной водно-ледниковой грядой», обходит защитные зоны озер Мосно и Перетно, пересекает Окуловский биологический заказник регионального значения. Дальше на своем пути трасса пересекает крупные реки: Мста, Хуба, Вишера, Волхов, постепенно приближаясь к автодороге М-10 на расстоянии 24 км от г. Новгорода Великого, проходит по краю Чудовского природного биологического заказника регионального значения и выходит на границу с Ленинградской областью.

Формирование сети автомобильных дорог общего пользования согласно Областной целевой программе «Развитие и совершенствование автомобильных дорог общего пользования, относящихся к собственности области, на 2022 – 2034 годы». Задача программы, предусматривающая ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования , сосредоточена на реализации следующих мероприятий:

Ремонт автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них с концентрацией ресурсов на наиболее важных направлениях.

Повышение качества пассажирского автотранспортного обслуживания, между основными промышленными и транспортными узлами

Повышение плотности дорожной сети. Развитие транспортной инфраструктуры узлов.

С учетом климатических условий особое внимание ложно уделяться зимнему содержанию автомобильных дорог общего пользования.

Реконструкция мостовых сооружений на автомобильных дорогах общего пользования предусматривает повышение их пропускной способности, грузоподъемности и долговечности. Одним из направлений реализации этих требований в период реализации программы будет перестройка большинства деревянных мостов на капитальные мосты или водопропускные трубы. Планируется повышение уровня контроля качества проектирования, ремонта и содержания мостовых сооружений.

2.2.3 Железнодорожный транспорт

Развитие высокоскоростного железнодорожного движения по направлению Санкт-Петербург – Москва. В соответствии с программами перспективного и инвестиционного развития Октябрьской железной дороги в Окуловском районе предлагается:

− реконструкция устройств СЦБ, реконструкция станций Торбино, Боровенька на участке Мстинский Мост – Окуловка;

− реконструкция пути, контактной сети, переустройство кривых;

− путевое переустройство станции Окуловка;

− реконструкция и строительство пешеходных мостов;

− строительство волоконно-оптической линии связи на участке Окуловка – Неболчи;

− перевод на электропитание служебно-технических зданий дороги станций Боровенька, Окуловка;

− оборудование станций сбрасывающими устройствами для предотвращения несанкционированного выхода подвижного состава на пути следования;

− оборудование охранно-пожарной сигнализацией постов электрической централизации стрелок и сигнализации;

− строительство волоконно-оптической линии связи на участках Окуловка – Неболчи, Подпорье – Кабожа;

− строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Санкт-Петербург.

Мероприятия первой очереди

− Оборудование охранно-пожарной сигнализацией постов электрической централизации стрелок и сигнализации.

− Оборудование станций сбрасывающими устройствами для предотвращения несанкционированного выхода подвижного состава на пути следования.

2.3 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

2.3.1 Электроснабжение

В настоящее время подстанция 330/110/35/10 и 110/10, размещенные на территории Окуловского муниципального района недогружены и позволяют выполнять подключение инвестиционных площадок со строительством сетей 10 и 0,4 кВ к эти площадкам без дополнительных затрат на увеличение мощности головных подстанций.

Развитие электросетевого хозяйства.

Существующее состояние электрических сетей 10 кВ не позволяет пропустить необходимое количество мощности в период максимальных нагрузок, поэтому необходимо развитие и техническое перевооружение сетевого хозяйства района:

- продление срока службы и обеспечение работоспособности ЛЭП и трансформаторных подстанций;

- расширение применения энергосберегающих технологий у потребителей, в том числе техническое перевооружение электроснабжения жилищно-коммунального хозяйства района;

- повышение надежности и качества отпускаемой электроэнергии;

- реконструкция трансформаторных подстанций и сетей 10 и 0,4 кВ с использованием самонесущих изолированных проводов СНП, что повысит надежность линий 10 и 0,4 кВ.

2.3.2 Теплоснабжение

Потребность в тепле на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение для нужд жилищно-коммунального сектора определена в соответствии со СНиП 2.04.07-86* «Тепловые сети», СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»,а также «Методических рекомендаций по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований» МРР.2007г.

Расчетная зимняя температура при проектировании отопления и вентиляции принята (-27°С), продолжительность отопительного периода-221 сутки.

Существующие котельные планируется, по возможности, реконструировать, модернизировать и подключить дополнительные тепловые нагрузки. Кроме этого необходимо:

- заменить устаревшее энергетическое оборудование, переложить изношенные тепловые сети, тем самым сократить потери тепла;

- при строительстве жилья необходимо применить теплосберегающие технологии и материалы;

- внедрять приборы учета расхода теплоэнергии потребителями(счетчики) и регулирование подачи тепла.

Новые отопительные котельные потребуются в комплексе с развитием системы соцкультбыта и инвестиционных площадок. Теплоснабжение малоэтажной существующей и перспективной застройки предлагается от 2-х-контурных газовых котлов.

2.3.3 Газоснабжение

Генеральным планом предусматривается перевод района на природный газ. На расчетный год реализации Генплана планируется строительство межпоселковых сетей природного газа с газификацией существующих объектов жилищно-коммунального хозяйства и промышленности. Потребителей сжиженного газа необходимо постепенно, где это целесообразно, переводить на природный газ.

Планируется перевод существующих котельных на твердом топливе и электроэнергии (где это целесообразно) на газовое, подключение новых котельных для нужд соцкультбыта и коммунального хозяйства, котельных инвестиционных площадок.

Диаметры газопроводов и мощности ГРП будут определены специализированной организацией на последующих стадиях проектирования.

Обеспечение природным газом района предполагается от выходных сетей АГРС Окуловка и Угловка. Газ среднего давления (0.3МПа) будет подан к ГРП населенных пунктов и далее газ низкого давления потребителям.

2.3.4 Водоснабжение

Одной из стратегических задач любого государства является обеспечение санитарного и экологического благополучия граждан. Это прежде всего снабжение населения питьевой водой, обеспечение нормируемой степени очистки сточных вод. Достижение этой цели является неотложной задачей для всех видов поселений.

В связи с этим вопросы полноценного обеспечения населения России качественной питьевой водой приобретают особую остроту и являются важнейшими задачами преодоления сложившейся демографической ситуации.

Для решения задач по обеспечению области стабильно работающей системой водоснабжения проектом предлагается ряд мероприятий, которые формируются в две основные группы:

− организационно-правовые;

− технические и технологические.

Организационно-правовые мероприятия

В целях обеспечения населения питьевой водой из подземных и поверхностных источников необходимо:

− необходимо создание региональных хозяйственных механизмов и развитие нормативно-правовой базы обеспечивающих выполнение действующих норм и правил охраны источников питьевого водоснабжения от загрязнения и истощения и стимулирующих постоянное инвестирование мероприятий по развитию и совершенствованию водного хозяйства во всех его частях;

− обеспечение гарантированного финансирования мероприятий контролирующего, надзорного, образовательно-строительного характера и возможности открытого доступа к любой информации, касающейся состояния источников питьевого водоснабжения, водного хозяйства и качества питьевой воды;

− приоритетное финансирование и стимулирования инвестиций в организацию водозаборов из наиболее защищенных от загрязнения источников – подземных и подрусловых;

− обеспечение качественного производственного и государственного контроля состояния источников хозяйственно-питьевого водоснабжения и питьевой воды;

− необходим пересмотр технических нормативных правовых актов в водоснабжении и водоотведении, с учетом новых форм собственности, правил сертификации товаров и услуг, форм ответственности производителей и получателей услуги, а также нормативных правовых актов, регламентирующих взаимоотношения Водоканалов, управляющих компаний и водопотребителей.

− произвести инвентаризацию и анкетирование водного хозяйства промышленных предприятий и всех водопользователей;

− на основе инвентаризации выполнить проект переориентации на использование для технических целей поверхностных источников, внедрения передовых безводных или маловодных технологий, внедрения систем оборотного водоснабжения, использования очищенных поверхностных вод.

Проект должен быть выполнен специализированной территориальной организацией с ориентировочным названием «Генеральная схема развития основных промышленных районов . Водное хозяйство».

Для координации различных вариантов и предложений по обеспечению населения водой питьевого качества, необходимо выполнить проект с ориентировочным названием «Генеральная схема развития систем водоснабжения и водоотведения района».

Проект необходимо выполнить на основе данных инвентаризации промышленных предприятий, коммунально-бытовых объектов.

Территориальное комплексное решение позволит проверить правильность развития локальных и групповых систем, гидравлически и технически скоординировать их существующую и перспективную работу.

Одним из дополнительных источников финансирования разведки, бурения и организации подземных водозаборов может служить компенсационный вклад за переданный на технические цели поверхностный водозабор водопользователя (например, ЖКХ муниципального образования).

Процессы децентрализации и приватизации водоснабжения и водоотведения требуют строжайшего государственного управления и контроля за деятельностью негосударственных предприятий водохозяйственного комплекса для обеспечения высокого уровня экологической безопасности и охраны здоровья населения.

Предприятия водопроводно-канализационного хозяйства должны быть юридически самостоятельными лицами. Для построения организационно-управляющих схем предприятий водоснабжения и водоотведения для регионов и городов должны быть предложены оптимальные модели управления; включая варианты частного управления с учетом концессионных, лизинговых, трастовых и других моделей.

2.3.5 Водоотведение

Технические мероприятия по организации системы водоотведения

Город и поселки городского типа

На большинстве очистных сооружений очищенные стоки не соответствую современным требованиям, особенно по ряду ПДК специфических загрязнений промышленного происхождения, предъявляемых к водоемам рыбохозяйственного назначения. Поэтому практически все существующие очистные сооружения и проектируемые новые должны быть реконструированы по технологии с внедрением методов глубокой очистки и с применением современных методов утилизации осадка.

С целью уменьшения существующего загрязнения водных объектов и подземных вод, необходимо выполнить работы по реконструкции, строительству систем водоотведения в следующем объеме:

− организация системы хозяйственно-бытовой системы водоотведения, включающей мероприятия по реконструкции отводящих, сборных коллекторов, насосных станций, очистных сооружений, выпусков.

− организация системы сбора, отведения и очистки поверхностных вод, включая дождевые, талые, поливомоечные, дренажные, промливневые стоки, с организацией надежных систем водоотведения, обеспечивающих защиту поверхностных и подземных вод, строительство современных очистных сооружений, с эффектом очистки поверхностных вод, позволяющих использовать их на технические цели и поливомоечные нужды.

Сельские населенные пункты

В основном, сельские населенные пункты не имеют системы водоотведения. Частично обеспечиваются централизованной системой сбора, отведения и очистки районные центры.

Особую тревогу вызывают отходы животноводческих ферм, которые вывозятся и разбрасываются в неустановленных местах, активно загрязняя поверхностные воды, почву и подземные горизонты. Население нечистоты сбрасывает в выгребные ямы, откуда незначительная часть вывозится в специально отведенные места, а большая часть разбрасывается бессистемно, загрязняя окружающую среду.

С целью улучшения санитарной обстановки, уменьшения загрязнения водных объектов, необходимо выполнить следующие мероприятия по реконструкции и новому строительству систем водоотведения:

− организация централизованной системы хозяйственно-бытовой системы водоотведения, включающей реконструкцию и строительство закрытых сборных и отводящих коллекторов, насосных станций и очистных сооружений хозяйственно-бытового стока. Все выпуски очищенных стоков должны быть расположены в строгом соответствии со СНиП 2.04.03-85 и другими нормативными документами.

− в целях защиты поверхностных и подземных вод в зоне сельскохозяйственной деятельности предусматривается строительство сливных станций для неканализованной части поселений и специальных очистных сооружений канализации животноводческих ферм, при этом разрабатывается проект на среднюю производительность 50 м3/сут. и строится в каждом сельскохозяйственном районе.

Решения схем водоотведения для районов и отдельных населенных пунктов намечается на последующей стадии проектирования.

2.3.6 Мероприятия по инженерной подготовке и защите территории

Инженерная подготовка территории охватывает широкий спектр вопросов обеспечения устойчивости территории и защиты населения. Обеспечение устойчивого развития территорий узлов роста и территорий, предусмотренных к активному развитию рекреации и спорта невозможно без обеспечения пригодности территории для градостроительства и защиты их от неблагоприятных явлений.

1. Защита территории от вредного воздействия экзогенных геологических процессов

Территория района относится к единой ландшафтно-климатической зоне материкового оледенения, которая характеризуется определенным комплексом экзогенных геологических процессов. Основными из них являются: заболачивание, боковая эрозия и связанные с ней оползневые и обвальные процессы, оврагообразование, карстообразование и очень незначительно – эоловые процессы.

В настоящее время на территории района хозяйственных объектов, подверженных активному воздействию экзогенных геологических процессов (ЭГП) и требующих принятия срочных мер безопасности нет. Однако, рассматривая дальнейшее перспективное освоение новых территории района, а также возможность активизации экзогенных процессов

и создание угрозы населению и хозяйству в данной работе рассматривается комплекс мероприятий по защите от вредного воздействия ЭГП.

В качестве инженерных мероприятий по защите от заболачивания предлагается следующее:

- организация и очистка поверхностного стока населенных пунктов;

- организация дренажной системы;

- проведение работ по подсыпке территорий нового строительства и локальной подсыпке территорий существующей застройки.

В настоящее время для предотвращения роста оврагов используются три вида мероприятий: агротехнические, гидротехнические и лесомелиоративные:

- агротехнические мероприятия включают пахоту и посев сельскохозяйственных культур поперёк склонов, снегозадержание и регулирование снеготаяния, залужение эродированных склонов, бороздование, лункование, создание микролиманов, щелевание и другие. Проведение агротехнических мероприятий не требует больших затрат.

- гидротехнические мероприятия заключаются в создании на приовражных участках и непосредственно в оврагах, балках, в руслах ручьев и рек ряда гидротехнических сооружений.

- лесомелиоративные мероприятия заключаются в создании специальных противоэрозионных лесопосадок. Приовражные лесополосы предусматривается размещать в нижних частях склонов, прилегающих к бровке оврагов. Расстояние от бровки оврага до лесополосы принимают равным 4-5 м. Прибровочная полоса оставляется под природную одерновку. Ширина приовражных полос принимается 12-24 м.

В зону интенсивного развития карстовых процессов попадают также объекты федерального значения:

- автомобильная дорога М-10 (Санкт - Петербург – Москва);

- железные дороги.

2. Инженерная подготовка территории основных населенных пунктов – узлов роста Окуловского района

В соответствии с планировочным решением и природными условиями рассматривается комплекс мероприятий по инженерной подготовке территорий основных населенных пунктов – узлов роста района.

Инженерная подготовка территории в данных зонах предусматривается в составе следующих мероприятий:

1. Организация и очистка поверхностного стока

Организация стока поверхностных вод осуществляется комплексным решением горизонтальной и вертикальной планировки территорий и специальной системы водоотвода сельских населенных пунктов, анализа рельефа, геологических и гидрогеологических условий, размещения мест сброса собранных вод и т. д.

Как правило, при проектировании системы дождевой канализации предусматривается устройство сети открытых водостоков на территории индивидуальной застройки и зеленой зоны, и закрытых коллекторов на территории капитальной, блокированной и коттеджной застройки.

Согласно требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, стоки перед выпуском в водоем необходимо подвергать очистке на очистных сооружениях дождевой канализации.

2. Благоустройство внутригородских водотоков и водоемов

Предусматривается комплекс мероприятий по улучшению состояния водотоков и водоемов:

- очистка русел и пойм водотоков от мусора;

- регулирование русел (расчистка, дноуглубление и профилирование).

- планировка береговых склонов и укрепление их растительностью (одерновка, посев трав, посадка кустарника);

− проведение мероприятий по благоустройству прилегающей к водным объектам территории: вырубка сухостоя, расчистка кустарника, окашивание берегов во избежание зарастания болотной растительностью, благоустройство дорожно-тропиночной сети.

3. Организация пляжей

При организации зон отдыха предусматривается устройство пляжей. Проектом предусматривается ряд мероприятий по их благоустройству. Отсыпка пляжной полосы намечается привозным песком. Отсыпка проектируется с уклоном поверхности пляжа в сторону акватории 0,015. Дно акватории, прилегающей к пляжу, также подсыпается слоем песка или гравия до 15-20 см.

Рельеф дна водоема в месте купания должен углубляться постепенно, не иметь уступов, дно должно быть плотное, свободное от камней, коряг. Уклон дна от 0,07 до 0,12. Глубина водоема в месте купания должна быть:

− для детей и подростков 0,7-1,3м;

− для общего купания до 1,5м.

Выводы

Выполнение мероприятий по инженерной подготовке территории позволит облегчить рациональное использование территорий населенных пунктов, создаст условия для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечит стабильность поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

3 Объекты капитального строительства местного значения, планируемые для размещения на территории района

3.1. Объекты транспорта, автомобильные дороги общего пользования местного значения

N п/п	Назначение объекта местного значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта, в том числе протяженность (км)	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.1.	**Автомобильные дороги общего пользования местного значения**				
1.1.1.	Объект капитального строительства в области дорожной деятельности	путепровод на а/д Сухое – Березка при пересечении со скоростной а/д М11, ПК 3964+16	определяется проектной документацией	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.1.2.	Объект капитального строительства в области дорожной деятельности	путепровод на а/д Угловка - Чеканово при пересечении со скоростной а/д М11, ПК 4012+95	определяется проектной документацией	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.1.3.	Объект капитального строительства в области дорожной деятельности	путепровод на а/д Яблоновка-Варгусово при пересечении со скоростной а/д М11, ПК 4153+00	определяется проектной документацией	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
11.1.4	Объект капитального строительства в области дорожной деятельности	путепровод на а/д "Крестцы-Окуловка-Боровичи"-Заречье при пересечении со скоростной а/д М11, ПК 4510	определяется проектной документацией	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.1.5	Объект капитального строительства в области дорожной деятельности	путепровод на а/д Подол -Малый Борок при пересечении со скоростной а/д М11, ПК 4417 (лесохозяйств.)	определяется проектной документацией	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

3.2. Инвестиционные площадки

N п/п	Назначение объекта местного значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	**Инвестиционные площадки для объектов жилищного строительства**				
1.1.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:0102005:37 №12	площадь 0,5159 га	Окуловский район, г. Окуловка, ул. Парфенова,	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.2.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:1260104005:31 №54	площадь 0,3114 га	Окуловский район, г. Окуловка,ул. Магистральная,	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.3.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:0101063:20 №3	площадь 0,2977 га	Окуловский район, г. Окуловка, ул. Рылеева,	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.4.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:0101064:22 №1	площадь 0,2188 га	Окуловский район, г. Окуловка, ул. Рылеева,	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.5.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:0104006:53 №58а	площадь 0,2347 га	Окуловский район, г, Окуловка, ул.Островского,	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.6.	Инвестиционная площадка	«Бывшая больница» земельный участок с кадастровым номером	площадь 0,12га	п.Боровенка, ул. 1 Мая, д.68а	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

		53:12:0536071:18			
1.7.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:1540001 «Осипово»	Площадь7,8 га	Турбинное сельское поселение	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.8.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:1540001 «Варгусово»	площадь8,0 га	Турбинное сельское поселение	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.9	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:0104018 № 38б	Площадь 0,9478	г.Окуловка, ул.Островского	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.10.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:0000000:4465	Площадь 0,79 га	Угловское городское поселение д.Шуя	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.11.	Инвестиционные площадки	Переселение 5 домов г.Окуловка: ул. Зорге, д. 30; ул. М. Маклая, д. 40; ул. Заводская, д. 1; ул. Стрельцова, д. 10; ул. Советская, д. 30.	Расселяемая площадь составит 2675,21 кв.м.	Окуловский район, г. Окуловка	Региональная адресная программа «Переселение граждан, проживающих на территории Новгородской области, 2019 - 2025 год
11.12	Инвестиционные площадки	Обеспечить жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	-	Окуловский район, г. Окуловка	Программа 2019-2022 годы
11.13	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:0104027:26	площадь 0,3829 га	Окуловский район, г. Окуловка, ул. Ломоносова, участок 3а	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
11.14 1	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:0102005:40	площадь 0,3454 га	Окуловский район, г. Окуловка, ул. Парфенова, участок 10 а	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
11.15 1	Инвестиционная площадка	«около оз. Заперечье» земельный участок с кадастровым номером 53:12:0426007:45	площадь 6,7098 га	Березовикское сельское поселение, северная часть кадастрового квартала	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2	**Инвестиционные площадки для объектов образования, здравоохранения, социального обслуживания отдельных категорий граждан, физической культуры и спорта**				
2.1.	Инвестиционная площадка	«Земельный участок по ул. Фестивальная» земельный участок с кадастровым номером 53:12:0104034	Площадь 10,0га	Окуловское городское поселение, г. Окуловка, слева от а/д Боровичи-Окуловка-Крестцы (перед магазином Союз)	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.2.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:0101122 «Гостиничный комплекс (для расширения инфраструктуры Регионального центра гребного слалома»	Площадь 0,5 га	Окуловское городское поселение, г.Окуловка, ул.Свердлова, напротив Регионального центра гребного слалома	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.3.	Инвестиционная площадка	Земельный участок № 20 а по ул. Перестовская земельный участок с кадастровым номером 53:12:0105030:18	Площадь 0,9239га	г.Окуловка, ул.Перестовская,	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.4.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:0102013:310 № 21 б	Площадь 0,448га	г.Окуловка, ул. Парфенова,	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.5	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:0203018:148 №30	--	р.п. Угловка, ул. Центральная	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.6	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:0804007:31	--	р.п. Угловка,	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.7	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:0804007:31 №4а	-	р.п. Угловка, ул. Центральная	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.8	Инвестиционная площадка	Капитальный ремонт МБУК «Районный Центр творчества».	-	г. Окуловка	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.9	Инвестиционная площадка	Реконструкция «Здания купеческого клуба, конец 19 века» по адресу: г.Окуловка, ул.Ленина,д.51	-	г. Окуловка	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3	**Инвестиционные площадки для объектов туризма и рекреаций**				
3.1.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:0433003 «Мануйлово-1»	Площадь 8,4 га	Березовикское сельское поселение	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3.2.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:0441001 «Мануйлово-2»	Площадь 4,8 га	Березовикское сельское поселение	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3.3.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:0104034 «Окуловская-1»	Площадь 50га	Окуловское городское поселение	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3.4.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:055:7001 «Нездрино»	Площадь 3,0га (возможно расширение до 12,0га)	Боровенковское сельское поселение	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3.5.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:1514001 «Горнешно»	Площадь 5,0га	Турбинное сельское поселение	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.	**Инвестиционные площадки для объектов промышленного производства**				
4.1.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:0102015 «Поддубье»	Площадь 6 га	г. Окуловка, северо-восточная часть	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.2.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:0931001 «Козловка»	Площадь 0,04 га (возможно расширение до 1,0 га)	п. Пролетарский (Боровенковское сельское поселение)	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.3.	Инвестиционная площадка	земельный участок «Производственная база»	Площадь 0,8 га (возможно расширение до 1,0 га)	п. Топорок (Котовское сельское поселение)	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.4.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:0202010:124 «Производство бытовой химии»	Площадь 3,5 га	п.Угловка, ул. Московская 19а	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.5.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:0305007:50 «Фабрика»	Площадь 0,8 га	п.Кулотино, ул.К.Маркса, д. 29а	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.6.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:0303005:25 склад негорючих материалов	Площадь 0,06 га,	п.Кулотино, Советский пр., д.1	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.7.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:1231002:37 «Бывший КДМ-Инвест»	Площадь 25 га	Кулотинское городское поселение, южная часть кадастрового квартала 53:12:1231002	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

4.8.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:01011122:43 № 17, ул. Заводская	Площадь 0,52 га	г.Окуловка, ул.Заводская	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.9.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 1253:12:0432006:17 № 78а «Биоэнергетика»	Площадь 3,05 га	г.Окуловка, ул. Н.Николаева, 78 а	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.10	Инвестиционная площадка	Земельный участок – 1 рядом с ОАО «УИК» земельный участок с кадастровым номером 53:12:0804005, №1	Площадь 17 га	Угловское городское поселение, дорога п. Угловка - п. Первомайский (справа от дороги и от АО «УИК»)	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.11	Инвестиционная площадка	Земельный участок – 2 рядом с ОАО «УИК» земельный участок с кадастровым номером 53:12:0804005, №2	Площадь 15,0 га	Угловское гп, дорога п. Угловка - п. Первомайский (справа от дороги и от АО «УИК»)	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.12	Инвестиционная площадка	земельный участок № 53/14-63505 ООО «Окуловкалес»	Площадь 4+7,5га (возможно расширение до 25 га)	п.Боровенка, ул. Калинина,	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.13.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:0203025 «Заводская»	Площадь 3 га (возможно расширение до 5,0 га)	п. Угловка, ул. Заводская	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.14.	Инвестиционная площадка	«Московская,53» земельный участок с кадастровым номером 53:12:0202008:37 №53	Площадь 3,3473 га	Угловское городское поселение, п.Угловка, ул. Московская, зем. уч.53	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.15.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:0202011:140	Площадь 6,4 га	п.Угловка, ул. Песочная 1г	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.16	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:0202011:141	Площадь 27,2 га	п.Угловка, ул. Песочная 1в	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.17	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:1045001:127	Площадь 4,2 га	д. Шуя, участок 47	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.18.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:0203001 «ул.Строителей»	Площадь 0,4317га	п.Угловка, ул.Строителей	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.19.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:0202001 «ул.Строителей 2»	Площадь 0,1га	п.Угловка, ул.Строителей	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.20.	Инвестиционная площадка	«Московская, 52» земельный участок с кадастровым номером 53:12:02022088:36 № 52	Площадь 4,7862га	Угловское городское поселение, п.Угловка, ул. Московская, зем. уч.52	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.21.	Инвестиционная площадка	«Заводская 2» земельный участок с кадастровым номером 53:12:0203015	Площадь 0,8793га	Угловское городское поселение, п.Угловка, ул. Заводская	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.22	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:0203013	Площадь 1,3га	п.Угловка, ул.Заводская	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.23.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:0105008:21 №26в под складирование и хранение инертных материалов	Площадь 7,65 га	г. Окуловка, ул.2-я Красноармейская,	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.24	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:0105007:125 № 26б под складирование и хранение инертных материалов	Площадь 2,4 га	г. Окуловка, л.2-я Красноармейская,	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.25.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:0432006:18 «Шуркино»	Площадь 2,1 га	д.Шуркино, км54+700 автодороги «Боровичи-Крестцы»	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.26	Инвестиционная площадка	"Заводская 10" земельный участок с кадастровым номером 53:12:0202010:12	Площадь 1,3907 га	Угловское городское поселение, п.Угловка, ул. Заводская уч. №12	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.27	Инвестиционная площадка	«Заручевье 1» земельный участок с кадастровым номером 53:12:0803001:92	Площадь 3,0 га	Угловское гп д.Заручевье, участок 1а	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.28	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:0804001:271	Площадь 2,9га	д.Стегново, участок 66	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.29	Инвестиционная площадка	земельный участок №3;№6, строительство завода по производству этилацетата и завода фармацевтической продукции	--	п.Угловка,	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.30	Инвестиционная площадка	земельный участок №8; №9, организация производства пластиковой тары, строительство завода по производству эфиров.	--	п.Угловка,	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.31	Инвестиционная площадка	земельный участок №5;№11, строительство завода по производству автохимии, модернизация завода по производству парфюмерно- косметических средств	--	п.Угловка,	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.32	Инвестиционная площадка	«ул. Строителей» 53:12:0203001	Площадь 0,4317 га	Угловское городское поселение, п.Угловка, ул. Строителей	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.33	Инвестиционная площадка	«ул. Строителей 2» 53:12:0203001	Площадь 0,17 га	Угловское городское поселение, п.Угловка, ул. Строителей	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.34	Инвестиционная площадка	«ул. Зеленая» 53:12:0203013	Площадь 0,13 га	Угловское городское поселение, п.Угловка, ул. Зеленая	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.35	Инвестиционная площадка	«Заручевье 2» земельный участок с кадастровым номером 53:12:0803001:93	Площадь 0,6997 га	Угловское гп д.Заручевье, участок 1б	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5.	**Инвестиционные площадки для объектов сельского хозяйства, сельскохозяйственного производства**				
5.1.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:0000000:41 «Колхоз им.Ленина»	Площадь 600 га (возможно расширение до 1200 га)	д.Висленев Остров	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5.2.	Инвестиционная площадка	земельный участок «Машино-Стёшино»	Площадь 150 га	6 км автодороги Окуловка-Угловка	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5.3.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:1237002:58 «Боево»	Площадь 52,7 га	Кулотинское городское поселение	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5.4.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:1304001 «Теребляны-1»	Площадь 100га (возможно расширение до 500 га)	Котовское сельское поселение	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5.5.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:1304001	Площадь 100га (возможно	Котовское сельское поселение	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

		«Теребляны-2»	расширение до 500 га)		
5.6.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:13:06001 «Великуша»	Площадь 100га (возможно расширение до 500 га)	Котовское сельское поселение	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5.7.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:1036001 «Языково»	Площадь 205,7га (возможно расширение)	д.Языково Угловского городского поселения	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5.8.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:0519001:52 53:12:0519001:53 53:12:0519002:39 53:12:0519002:33 53:12:0519002:34 53:12:0519002:35 53:12:0519002:36 53:12:0519002:37 53:12:0519002:38 53:12:0519001:51 53:12:0519001:50 53:12:0519002:32 53:12:0519002:31 «Заручевье»	Площадь 223,9 га	д.Заручевье Боровенковского сельского поселения	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5.9.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:12:06001	Площадь 108,2га	Кулотинское городское поселение д.Старое	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5.10.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:1045002 53:12:1042001 53:12:1035002 53:12:1044002	Площадь 422,5 га	Угловское городское поселение д.Шуя- д.Колосово	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5.11.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:0563001:40; 53:12:0563001:41 53:12:0563001:42; 53:12:0563001:43; 53:12:0563001:44; 53:12:0563001:45;	Площадь 109,8 га	Боровенковское сельское поселение д.Наволок-д.Теребуново	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5.12	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:0561001:40 53:12:0561001:41	Площадь 27,3 га	Боровенковское сельское поселение д.Большое Боротно	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5.13.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:0561001:40 53:12:0561001:41 53:12:0537001:18 53:12:0537001:19 53:12:0537001:15 53:12:0537001:16	Площадь 33,9 га	Боровенковское сельское поселение п.Боровенка	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5.14.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:0464001:19 53:12:0464001:20 53:12:0464001:21 53:12:0464001:22 «Дружная горка»	Площадь 11,7 га	Березовикское сельское поселение, с.Березовик, ул.Советская, д.4	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5.15.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:1205001 «Горушка»	Площадь 188 га	Кулотинское городское поселение, д.Горушка	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5.16.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:0202008 53:12:0202011 «Березовка»	Площадь 5,0 га	Угловское городское поселение, справа от а/дороги «Угловка-Валдай»	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5.17.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:0804005 «Горка»	Площадь 3,0 га	г.Окуловка, после ж/д моста справа от а/д Окуловка-Крестцы	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5.18.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:12:1019002 53:12:1019001	Площадь 80,0 га	Угловское городское поселение д. Окуловка	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

3.3. Участки недр местного значения

N п/п	Назначение объекта местного значения	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	**Участки недр местного значения**				
1.1.	Участки недр местного значения	"Борок"	песок, площадь 0,6 кв. км, прогнозные ресурсы по категории Р3 - 300 тыс. куб. м	Окуловский район вблизи д. Борок	СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03
1.3.	Участки недр местного значения	"Зорька-2"	песок, площадь 0,807 кв. км, прогнозные ресурсы по категории Р3 - 100 тыс. куб. м	Окуловский район, 1,5 км на юг от д. Федосково	СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03
1.4.	Участки недр местного значения	"Мельница"	песок, песчано-гравийная смесь, площадь 0,189 кв. км, прогнозные ресурсы по категории Р3 - 100 тыс. куб. м	Окуловский район, вблизи д. Тухили	СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03
1.5.	Участки недр местного значения	"Репники-2"	песок, площадь 1,858 кв. км, прогнозные ресурсы по категории Р3 - 370 тыс. куб. м	Окуловский район, вблизи урочища Репники	СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03
1.6.	Участки недр местного значения	"Репники"	песок, площадь 1,633 кв. км, прогнозные ресурсы по категории Р3 - 520 тыс. куб. м	Окуловский район, вблизи урочища Репники	СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03
1.7.	Участки недр местного значения	"Гряды"	песок, площадь 0,321 кв. км, прогнозные ресурсы по категории Р3 - 120 тыс. куб. м	Окуловский район	СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03
1.8.	Участки недр местного значения	"Олешонка-2"	песок, площадь 2,088 кв. км, прогнозные ресурсы по категории Р3 - 560 тыс. куб. м	Окуловский район, вблизи урочища Самокража	СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03
1.9.	Участки недр	"Горушка-1"	песок, песчано-гравийная смесь,	Окуловский район, 0,5	СЗЗ устанавливается в

	местного значения		площадь 0,15 кв. км, прогнозные ресурсы по категории Р3 - 170 тыс. куб. м	км на юго-восток от д. Горушка	соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03
1.10.	Участки недр местного значения	участок недр "Заручевье"	песок, песчано-гравийная смесь, площадь 0,17 кв. км, прогнозные ресурсы по категории Р3 - 250 тыс. куб. м	Окуловский район, 0,5 км на запад от д. Заручевье	СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03
1.11.	Участки недр местного значения	"Чёрный"	песок, площадь 1,015 кв. км, прогнозные ресурсы по категории Р3 - 360 тыс. куб. м	Окуловский район, вблизи п. Первомайский	СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03
1.12.	Участки недр местного значения	"Заречье-1"	песок, песчано-гравийная смесь, площадь 0,17 кв. км, прогнозные ресурсы по категории Р3 - 250 тыс. куб. м	Окуловский район, 0,5 км на юго-восток от д. Заручевье	СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03
1.13.	Участки недр местного значения	"Заречье" участок "Восточный"	карбонатные породы	Окуловский район, 8 км на юго-запад от ж/д. ст. Угловка	СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03
1.14.	Участки недр местного значения	"Заречье" участок "Западный"	карбонатные породы	Окуловский район, 8 км на юго-запад от ж/д. ст. Угловка	СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03
1.15.	Участки недр местного значения	"Угловское"	известняк	Окуловский район, 1 км на юг от р.п. Угловка	СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03
1.16.	Участки недр местного значения	"Трубское" Блок "С1"	карбонатные породы	Окуловский район, д. Трубы	СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03
1.17.	Участки недр местного значения	"Ново-Боровёнковское" участок "Западный"	песчано-гравийная смесь	Окуловский район, 3,5 км на запад от ж/д. ст. Боровёнка	СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03
1.18.	Участки недр местного значения	"Ново-Боровёнковское" участок "Западный-1"	песчано-гравйная смесь	Окуловский район, 3,5 км на северо-запад от ж/д. ст. Боровёнка	СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03
1.19.	Участки недр местного значения	"Боровёнка" Блок N 4	песок, песчано-гравийная смесь	Окуловский район, 3 км на юго-запад от п. Боровёнка	СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03
1.20.	Участки недр местного значения	"Глазово"	песок	Окуловский район, 1,6 км на юг от д. Глазово	СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03
1.21.	Участки недр местного значения	"Иловский"	песок	Окуловский район, 18 км на юго-запад от г. Окуловка	песчано-гравийная смесь

4 Формирование зон и точек экономического развития. Сводный перечень объектов капитального строительства регионального значения

4.1 Зоны и точки экономического развития – территориальные системы, способные активно привлекать инвестиции, порождать научно-технические и организационные инновации, эффективно их использовать, стимулировать социально-экономическое развитие городов и районов.

Концепция точек экономического развития основана на стратегии поляризованного развития, ее цель - формирование центров промышленности, способных оказать стимулирующее влияние на развитие смежных с ними территорий. Подобно тому, как в человеческом организме существуют болевые точки, в экономическом организме существуют "точки" (отдельные населенные пункты, виды производств, отрасли, предприятия), воздействие на которые оказывает существенное влияние на развитие других элементов социально – экономической системы.

Признаками прогрессивных территориальных точек экономического развития являются:

− наличие потенциала для прорывов в фундаментальных исследованиях;

− активное продвижение продуктов интеллектуального труда на отечественные и зарубежные рынки;

− интенсивная и всесторонняя интеграция науки, производства, образования и воспитания персонала, последовательная ориентация его на базовые ценности отечественной культуры.

Формирования зон экономического развития предусматривает перераспределение ресурсов в пользу создания механизмов саморазвития на наиболее перспективных территориях, отличающихся более высокими показателями инфраструктурной обустроенности, предпринимательской активности, качества рабочей силы, сосредоточенным на них научно-производственным потенциалом, т.е. формирование своеобразных территориальных лидеров района, развитие которых должно способствовать выходу из кризиса других территорий.

Организационно - технологические основания создания точек экономического роста состоят в появлении источников инноваций в экономической, технологической, социальной, управленческой сферах и в возможности апробации этих инноваций на ограниченной территории, а не на всем экономическом пространстве района.

В условиях трансформации экономической системы очень важно определить ключевые узлы или точки, на которые мог бы опираться процесс формирования новых отношений и нового экономического порядка. Тем более необходимо иметь в виду ограниченность ресурсов экономики района, которые должны использоваться с максимальной эффективностью, избегая распыления.

Проектом выделяются следующие зоны и точки экономического развития:

промышленные районы

− Окуловка (специализация – промышленность строительных материалов, машиностроение, лесопромышленный комплекс, пищевая промышленность)

промышленные узлы

− г.Окуловка

промышленные центры

− г.Окуловка

Зоны инновационного развития

− Зона г. Боровичи – г. Окуловка – г. Валдай

Зоны отдыха

− Окуловская

4.2. Объекты капитального строительства регионального значения, планируемые для размещения на территории района

(в ред. Постановления Правительства Новгородской области от 20.02.2015 N 56)

4.2.1. Объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

N п/п	Назначение объекта регионального или межмуниципального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта, в том числе протяженность (км)	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты транспорта (железнодорожного, водного, транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, I этап до 2022 года				
1.1.	**Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения**				
1.1.1.	Объект капитального строительства в области дорожной деятельности	строительство обхода г. Окуловка с юго-восточной стороны (со строительством путепровода)	6	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.1.2.	Объект капитального строительства в области дорожной деятельности	реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Боровёнка - Заручевье - Суточки км 29+530 - км 33+880	1	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.1.3.	Объект капитального строительства в области дорожной деятельности	реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения "Крестцы - Окуловка - Боровичи" - Забродье - Заозерье км 3+900 - км 9+700	5,6	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.1.4.	Объект капитального строительства в области дорожной деятельности	реконструкция автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Окуловка - Кулотино - Топорок км 5+890 - км 6+050 с устройством искусственных неровностей около образовательных учреждений в Окуловском муниципальном районе	0,16	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.1.5	Объект капитального строительства в области дорожной деятельности	Строительство и реконструкция автомобильной дороги ул. Московская до дороги Долгие бороды - Угловка	1,789	Окуловский район р.п. Угловка	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.1.6.	Объект капитального строительства в области дорожной деятельности	путепровод на а/д Окуловка-Пузырево-Горы, при пересечении со скоростной а/д М11, ПК 4225+73	определяется проектной документацией	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.1.7.	Объект капитального строительства в области дорожной деятельности	путепровод на а/д "Крестцы-Окуловка-Боровичи"-Завод-Лядчино при пересечении со скоростной а/д М11, ПК4342+22	определяется проектной документацией	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.1.8.	Объект капитального строительства в области дорожной деятельности	путепровод на а/д Крестцы-Окуловка-Боровичи при пересечении со скоростной а/д М11, ПК 4435	определяется проектной документацией	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.1.9	Объект капитального строительства в области дорожной деятельности	путепровод на а/д Чернецко-Заручевье при пересечении со скоростной а/д М11, ПК4610+33	определяется проектной документацией	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

2.	Объекты транспорта (железнодорожного, водного, транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, II этап до 2032 года				
2.1.	Объект капитального строительства в области дорожной деятельности	строительство автомобильной дороги Оксочи - Торбино общего пользования межмуниципального значения	8	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

4.2.2 Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

N п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, I этап до 2022 года				
1.1.	Объекты капитального строительства в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий	капитальный ремонт пожарных депо	определяется проектной документацией	ПЧ-15 г. Окуловка ПЧ-16 г. Окуловка	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.2.	Объекты капитального строительства в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий	строительство пожарных депо на 2 автомобиля	определяется проектной документацией	Окуловский район, д.Торбино	СЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.	Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий II этап до 2032 года				
2.1.	Объект капитального строительства в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий	капитальный ремонт пожарных депо	определяется проектной документацией	ПЧ-17 р.п. Кулотино ПЧ-18 р.п. Угловка	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.2.	Объект капитального строительства в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий	строительство пожарных депо на 2 автомобиля	определяется проектной документацией	Окуловский район, п.Боровёнка	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

4.2.3. Объекты в области образования, здравоохранения, социального обслуживания отдельных категорий граждан, физической культуры и спорта

N п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты образования, здравоохранения, социального обслуживания отдельных категорий граждан, физической культуры и спорта, I этап до 2022 года				
1.1.	**Объекты здравоохранения**				
1.1.1.	Объект капитального строительства в области здравоохранения	строительство зданий фельдшерско-акушерских пунктов	определяется проектной документацией	Окуловский район, д. Мельница	-
11.1.2	Объект капитального строительства в области здравоохранения	строительство зданий центров общей врачебной практики	определяется проектной документацией	Окуловский район, р.п. Угловка - 400 чел., п. Котово - 400 чел., р.п. Угловка - 400 чел.	-
11.1.3.	Объект капитального строительства в области здравоохранения	строительство зданий фельдшерско-акушерских пунктов	определяется проектной документацией	Окуловский район, д.Мельница	-
1.2.	**Объекты физической культуры и спорта**				
1.2.1.	Объект капитального строительства в области физической культуры и спорта	строительство здания физкультурно-оздоровительного комплекса	на 200 чел./мест, 64 чел./смена	Окуловский район, г. Окуловка, ул. Театральная	-
1.2.2.	Объект капитального строительства в области физической культуры и спорта	строительство регионального центра гребного слалома	площадь участка - 20017 кв. м, площадь застройки - 1685 кв. м	Окуловский район, г. Окуловка	-
1.3.	**Объекты культуры**				
1.3.1	Объект капитального строительства в области культуры	реконструкция зданий домов культуры	определяется проектной документацией	Окуловский район, п. Боровёнка	-
1.3.2.	Объект капитального строительства в области культуры	реконструкция зданий	определяется проектной документацией	Окуловский район, г. Окуловка	-
11.4.	**Объекты образования**				
1.4.1	Объект капитального строительства в области образования	строительство здания «Детский сад на 140 мест»	определяется проектной документацией	Окуловский район, г. Окуловка, ул. Кропоткина, уч. 2б	-

4.2.4. Объекты топливно-энергетического комплекса, водоснабжения и канализации

N п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты топливно-энергетического комплекса, водоснабжения и канализации, I этап до 2022 года				
1.1.	**Объекты топливно-энергетического комплекса**				
1.1.1.	Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса	реконструкция КЛ с заменой КЛ под железнодорожной магистралью Москва - Санкт-Петербург	определяется проектной документацией	Окуловский район, г. Окуловка	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.1.2.	Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса	строительство сети электроснабжения	определяется проектной документацией	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.1.3.	Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса	реконструкция ПС "Окуловка-1" 6/10 кВ ПС с переоборудованием под РП 10 кВ	определяется проектной документацией	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.1.4.	Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса	реконструкция ПС "Парахино" 110/10 кВ 1 х 15 МВА с заменой оборудования и трансформаторов 2 х 16 МВА	определяется проектной документацией	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

1.1.5.	Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса	строительство ТП 10/0,4 кВ водозабора	определяется проектной документацией	Окуловский район, г. Окуловка	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.1.6.	Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса	строительство ТП 10/0,4 кВ и линий электропередачи 10 кВ и 0,4 кВ	определяется проектной документацией	Окуловский район, р.п. Угловка	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.1.7.	Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса	реконструкция ВЛ 110 кВ Окуловская-1	замена провода марки АС 150 на АС 150, протяженностью 6,75 км, в том числе протяженность двухцепных участков (по трассе) 6,75 км	Новгородская область	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.1.8.	Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса	реконструкция ВЛ 110 кВ Окуловская-2	замена провода марки АС 150 на АС 150 протяженностью 6,92 км, в том числе протяженность двухцепных участков (по трассе) 6,92 км	Новгородская область	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.1.9.	Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса	реконструкция ВЛ 110 кВ ПС "Окуловка" - ПС "Угловка"	замена сечения провода марки АС 150 на АС 240	Новгородская область	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.1.10	Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса	реконструкция ВЛ 110 кВ ПС "Окуловка" - ПС "Яблоновка"	замена сечения провода АС 150 на марки АС 240	Новгородская область	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.1.11	Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса	реконструкция ВЛ 110 кВ ПС "Яблоновка" - ПС "Хмелевка"	замена сечения провода марки АС 150 на АС 240	Новгородская область	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.1.12	Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса	реконструкция ВЛ 110 кВ ПС "Угловка" - ПС "Хмелевка"	замена сечения провода марки АС 150 на АС 240	Новгородская область	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.1.13.	Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса	строительство газовой котельной мощностью 7 МВт	определяется проектной документацией	Окуловский район, г. Окуловка	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.1.14	Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса	Строительство подстаций ТП-1,ТП-2 с линиями ВЛИ-0,4кВт.	определяется проектной документацией	р.п.Угловка, ул. Московская	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.1.15	Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса	Строительство подстации с линиями электропередач, мощностью 2 мВТ	определяется проектной документацией	р.п.Угловка и д. Березовка 75	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.1.16	Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса	строительство котельной мощностью 10т пара/час	определяется проектной документацией	р.п.Угловка №50	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.2.	**Объекты газоснабжения**				
1.2.1.	Объект капитального строительства газоснабжения	строительство межпоселкового газопровода	определяется проектной документацией	Окуловский район, г. Окуловка - р.п. Кулотино – п. Котово – п. Топорок	санитарный разрыв – в зависимости от диаметра газопровода
1.2.2	Объект капитального строительства газоснабжения	Строительство распределительного газопровода среднего давления с макс. расходом газа 882,5м3/ч.	определяется проектной документацией	р.п.Угловка	санитарный разрыв – в зависимости от диаметра газопровода
1.2.3	Объект капитального строительства газоснабжения	- газификация здания МБУК «Межпоселенческий культурно-досуговый Центр», ул.Кирова,8А; - строительство сетей газопровода и перевод на газоснабжение объектов МУП «Банно-прачечное предприятие», ул.1-го Мая, д.7.	определяется проектной документацией	Окуловский район, г. Окуловка	санитарный разрыв – в зависимости от диаметра газопровода
1.3.	**Объекты водоснабжения и канализации**				
1.3.1.	Объект капитального строительства водоснабжения и канализации	реконструкция водопроводных сетей	определяется проектной документацией	Окуловски район, п. Котово д Новоселицы	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.3.2.	Объект капитального строительства водоснабжения и канализации	капитальный ремонт артезианских скважин	определяется проектной документацией	Окуловский район, р.п. Угловка, д. Топорок	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.3.3.	Объект капитального строительства водоснабжения и канализации	Строительство водопроводных сетей	определяется проектной документацией	Окуловский район, р.п. Кулотино – р.п. Угловка,	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.3.4	Объект капитального строительства водоснабжения и канализации	Строительство водопроводных сетей. (скважины и пож.резервуары)- 108м3/ч	определяется проектной документацией	Окуловский район, р.п. Угловка,	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.3.5	Объект капитального строительства водоснабжен. и канализации	Строительство ЛОС -12л/сек.	определяется проектной документацией	Окуловский район, р.п. Угловка,	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.3.6	Объект капитального строительства водоснабжения и канализации	Строительство БОС -400 м3/сут.	определяется проектной документацией	Окуловский район, р.п. Угловка,	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.3.7	Объект капитального строительства водоснабжения и канализации	реконструкция водопроводных сетей потреблением 50 мВ/счас	определяется проектной документацией	Окуловски район, д. Березовка	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.3.8	Объект капитального строительства водоснабжения и канализации	реконструкция Реконструкция фильтрованного зала (ВОС р.Перетна) г.Окуловка	определяется проектной документацией	Окуловски район, г.Окуловка	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.	Объекты топливно-энергетического комплекса, водоснабжения и канализации, II этап до 2032 года				

2.1.	**Объекты топливно-энергетического комплекса**				
2.1.1.	Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса	реконструкция ПС "Окуловская" с возможной установкой третьего автотрансформатора мощностью 200 МВА или четвертого мощностью 125 МВА	определяется проектной документацией	Окуловский район	СЗЗ в соответствии сСанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.3.3.	Объект капитального строительства водоснабжения и канализации	строительство современных очистных сооружений	определяется проектной документацией	Окуловский район, г. Окуловка, р.п. Кулотино	зоны санитарной охраны определяются специализированным проектом
2.3.4.	Объект капитального строительства водоснабжения и канализации	реконструкция и расширение очистных сооружений водоотведения	определяется проектной документацией	Окуловский район, р.п. Угловка	зоны санитарной охраны определяются специализированным проектом
2.3.5.	Объект капитального строительства водоснабжения и канализации	Строительство, реконструкция и расширение очистных сооружений водоотведения	определяется проектной документацией	Окуловский район, г. Окуловка	зоны санитарной охраны определяются специализированным проектом
2.3.6.	Объект капитального строительства водоснабжения и канализации	Строительство, реконструкция и расширение очистных сооружений водоотведения	определяется проектной документацией	Окуловский район, д. Шуркино	зоны санитарной охраны определяются специализированным проектом

4.2.5. Объекты в области промышленности

Nп/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	**Объекты в области промышленности, I этап до 2022 года**				
1.1.	Объект капитального строительства в области промышленности	строительство корпуса N 3 с дополнительным оборудованием для производства кабелей на высокое и среднее напряжение с пероксидно-сшитым полиэтиленом	определяется проектной документацией	Окуловский район, г. Окуловка	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.2.	Объект капитального строительства в области промышленности	строительство цеха по производству изделий из бумажного литья (модуль N 2) ООО "Окуловская бумажная фабрика"	определяется проектной документацией	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.3.	Объект капитального строительства в области промышленности	строительство цементного завода	определяется проектной документацией	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.4.	Объект капитального строительства в области промышленности	строительство завода по производству косметической продукции ООО "СПЛАТ-КОСМЕТИКА", ООО "Органик Фармасьютикалз"	определяется проектной документацией	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.	**Объект в области промышленности, II этап до 2032 года**				
2.1.	Объект капитального строительства в области промышленности	строительство цементного завода	определяется проектной документацией	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.2.	Объект капитального строительства в области промышленности	строительство домостроительного комбината	определяется проектной документацией	Окуловский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

4.2.6. Объекты регионального значения в области развития туристской деятельности

N п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты регионального значения в области развития туристской деятельности, I этап до 2022 года				
1.1.	Объект капитального строительства в области туризма и рекреации	строительство комплекса дорожного сервиса	площадь 4,6 га	Окуловский район, д. Шуркино, км 54+700 автодороги Боровичи - Крестцы	
1.2.	Объект капитального строительства в области туризма и рекреации	строительство "Регионального центра гребного слалома"	площадь 12995 кв. м	Окуловский район, г. Окуловка	
1.3.	Объект капитального строительства в области туризма и рекреации	реконструкция инфраструктуры гребного слалома	35604 кв. м	Окуловский район, г. Окуловка, северная часть	
1.4.	Объект капитального строительства в области туризма и рекреации	строительство экоотеля "Заповедное озеро"	определяется проектной документацией	Окуловский район, Турбинное сельское поселение, д. Перестово	
1.5.	Объект капитального строительства в области туризма и рекреации	строительство базы отдыха "Окуловские росы"	определяется проектной документацией	Окуловский район, Турбинное сельское поселение, урочище Бобовик	
1.6.	Объект капитального строительства в области туризма и рекреации	строительство базы активного и экологического туризма "Лукозерье"	определяется проектной документацией	Окуловский район, Турбинное сельское поселение, оз. Луково	
1.7.	Объект капитального строительства в области туризма и рекреации	Многофункциональная зона дорожного сервиса, состоящая из автозаправочной станции и торгового центра с пунктом питания, площадь участка - 32500 кв. м, кадастровый номер 53:12:0433003:129	определяется проектной документацией	Окуловский район, Окуловское городское поселение, з/у 2	
1.8.	Объект капитального строительства в области туризма и рекреации	Многофункциональная зона дорожного сервиса, состоящая из автозаправочной станции, СТО и торгового центра с пунктом питания, площадь участка - 52151 кв. м, кадастровый номер 53:12:0433003:130	определяется проектной документацией	Окуловский район, Окуловское городское поселение, з/у 3	
1.9.	Объект капитального строительства в области туризма и рекреации	Многофункциональная зона обслуживания трассы М-11 (ООО «Газпром-газомоторное топливо» газовая заправочная станция «КРИО АЗС») земельный участок с кадастровым номером 53:12:0433003:254	определяется проектной документацией	Окуловский район, Окуловское городское поселение	
1.10.	Объект капитального строительства в области туризма и рекреации	Многофункциональная зона обслуживания трассы М-11 (ООО «Газпром-газомоторное топливо» газовая заправочная станция «КРИО АЗС») земельный участок с кадастровым номером 53:12:0433003:256	определяется проектной документацией	Окуловский район, Окуловское городское поселение	

4.2.7. Инвестиционные площадки

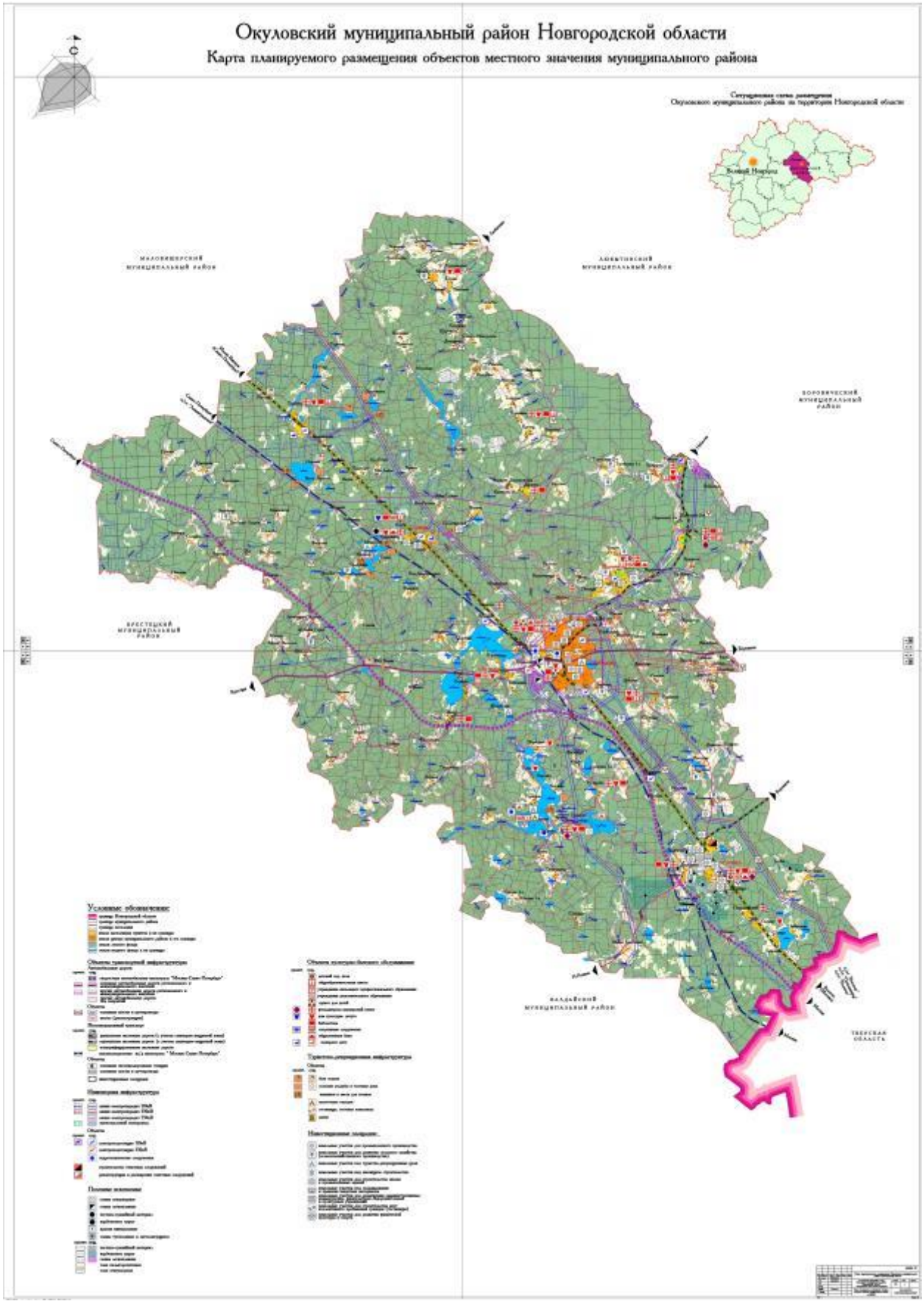
N п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	**Инвестиционные площадки для размещения сельскохозяйственного производства**				
1.1.	Инвестиционная площадка	"Колхоз им. Ленина", земельный участок с кадастровым номером 53:12:0000000:41	площадь 600 га с возможным расширением до 1200 га	Окуловский район, Боровенковское сельское поселение, д. Висленев Остров	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.2.	Инвестиционная площадка	«Заручевье» 53:12:0519001:52 53:12:0519001:53 53:12:0519002:39 53:12:0519002:33 53:12:0519002:34 53:12:0519002:35 53:12:0519002:36 53:12:0519002:37 53:12:0519002:38 53:12:0519001:51 53:12:0519001:50 53:12:0519002:32 53:12:0519002:31	площадь 223,9 га	Окуловский район. земли Боровенковского сельского поселения	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.3.	Инвестиционная площадка	«Боево» участок с кадастровым номером 53:12:1232003, 53:12:1237002, 53:12:1229001	площадь 52,7 га	Окуловский район, в границах Кулотинского городского поселения	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.4.	Инвестиционная площадка	"Васильково" 53:12:0433002:40, 53:12:0433002:41	площадь 13 га	Окуловский район, Березовикское сельское поселение, д. Васильково	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.5.	Инвестиционная площадка	"Теребляны-1" (53:12:1304001)	площадь 171 га	Окуловский район, Котовское сельское поселение, д. Теребляны-1	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.6.	Инвестиционная площадка	"Теребляны-2" (53:12:1304001)	площадь 227 га	Окуловский район, Котовское сельское поселение, д. Теребляны-2	СЗЗ - 1 км
1.7.	Инвестиционная площадка	"Великуша" (53:12:1306001)	площадь 63,8 га возможно расширение до 180	Окуловский район, Котовское сельское поселение, д. Великуша	СЗЗ - 1 км
1.8.	Инвестиционная площадка	«Горнешно» (53:12:1514001)	площадь 5 га	д.Горнешно Турбинного сельского поселения Окуловского муниципального района	СЗЗ - 1 км
1.9.	Инвестиционная площадка	«Языково» (53:12:1036001)	площадь 205,7 га	Угловское городское поселение, д.Языково	СЗЗ - 1 км
1.10.	Инвестиционная площадка	«Машино-Смешино» 53:12:1019002:40	площадь 150 га	6-й км. автодороги Окуловка-Угловка	СЗЗ - 1 км
1.11.	Инвестиционная площадка	д.Старое (53:12:1206001)	площадь 108,2 га	Кулотинское городское поселение, кадастровый квартал 53:12:1206001	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.12.	Инвестиционная площадка	Земельный участок д. Наволок-д.Теребуново	площадь 31,9 га, 51,3 га, 2,6 га, 3,1 га, 1,8 га	Боровенковское сельское поселение, кадастровый квартал 53:12:0563001	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.13.	Инвестиционная площадка	Земельный участок северо-западнее п. Боровенка 53:12:0537001:17 53:12:0537001:18 53:12:0537001:19 53:12:0537001:15 53:12:0537001:16	площадь 0,3 га, 0,4 га, 0,2 га, 27,1 га, 5,9 га	Боровенковское сельское поселение, кадастровый квартал 53:12:0537001	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.14.	Инвестиционная площадка	«Горушка» (53:12:1205001)	Площадь 188 га	Кулотинское городское поселение, д. Горушка	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.15.	Инвестиционная площадка	«Дружная горка» 53:12:0464001:19 53:12:0464001:20 53:12:0464001:21 53:12:0464001:22	Площадь 11,7 га	Березовикское сельское поселение, с. Березовик, ул.Советская д. 4	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.16.	Инвестиционная площадка	Земельный участок д. Шуя, сх площадка 1 (53:12:1045002)	Площадь 100 га (возможно расширение до 113 га)	Угловское городское поселение, рядом с д. Шуя	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.17.	Инвестиционная площадка	Земельный участок д. Шуя, сх площадка 2 (53:12:1044002)	50 (возможно расширение до 60 га)	Угловское городское поселение, рядом с д. Шуя	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.18.	Инвестиционная площадка	Земельный участок «Напротив ПМК» (53:12:0432005)	Площадь 3,0 га	Окуловское городское поселение, г. Окуловка, после ж/д моста справа от а/д Окуловка-Крестцы	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.19.	Инвестиционная площадка	Земельный участок у д.Окуловка 9,9 и 15 га (53:12:1019001 53:12:1019003)	Площадь 9,9 га и 15 га	Окуловского городское поселение, д.Окуловка	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.20.	Инвестиционная площадка	"Горка" (53:12:0432005)	Площадь 1,7 га	Окуловка, справа от а/д Окуловка-Крестцы (после поворота на улицу Парфенова)	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.21.	Инвестиционная площадка	"Ватагино" (53:12:0933001)	Площадь 150 га	Боровенковское с.п. д. Ватагино	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.22.	Инвестиционная площадка	"Стари" 53:12:0445001:42 53:12:0466002:4 53:12:0466002:3 53:12:0466002:2 53:12:0466002:1 53:12:0466002:5	Площадь 24,2 га	Березовикское с.п. д.Стари	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.22.	Инвестиционная площадка	«у д.Васильково 19 га » 53:12:0433002	Площадь 19 га	Березовикское с.п. д.Васильково	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.	**Инвестиционные площадки для размещения промышленного производства**				
2.1.	Инвестиционная площадка	производственные площади ООО "ОЗРИ"	общая площадь 2-х свободных производственных корпусов 7264 кв.м	Окуловский район, г. Окуловка, ул. Н.Николаева, д. 57	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.2.	Инвестиционная площадка	"Поддубье" (53:12:0102015)	площадь 6 га	Окуловский район, г. Окуловка, северо-восточная часть города	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.3.	Инвестиционная площадка	производственная база	площадь 0,8 га с возможным расширением до 1 га	Окуловский район, Котовское сельское поселение, п. Топорок	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.4.	Инвестиционная площадка	"Козловка" (53:12:0931001)	площадь 0,04 га с возможным расширением до 1 га	пос. Пролетарский Боровёнковского сельского поселения Окуловского муниципального района	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.5.	Инвестиционная площадка	"Фабрика", земельный участок с кадастровым номером 53:12:0305007:50	площадь 0,8 га	Окуловский район, р.п. Кулотино, ул. К.Маркса, д. 29а	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

2.6.	Инвестиционная площадка	Земельный участок бывший КДМ Инвест 53:12:1231002:37	Площадь 25 га	Кулотинское городское поселение, южная часть кадастрового квартала 53:12:1231002	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.7.	Инвестиционная площадка	Помещение склада негорючих материалов	Площадь 0,06 га Помещение склада 284,3 м2	Окуловский район, п. Кулотино, Советский проспект, д. 1	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.8.	Инвестиционная площадка	Земельный участок ООО «Окуловкалес» 53:12:0000000:173	Площадь 4+7,5 га (возможно расширение до 25 га	Боровенковское сельское поселение, п. Боровенка, ул. Калинина, уч. № 53/14-63505	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.9.	Инвестиционная площадка	«Производственные площади ФКУ КП-6 УФСИН России по Новгородской области»	помещения: 364,7 кв.м, 963,2 кв.м, 346,5 кв.м, 89,6 кв.м	Котовское сельское поселение, п. Топорок, ул. Дзержинского, д.6Б	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.10.	Инвестиционная площадка	«Бывшая швейная фабрика» 53:12:0104052:9	Площадь 0,2928 га	г. Окуловка, ул. Ленина, д. 5	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.11.	Инвестиционная площадка	«Березовка-2»	Площадь 20 га	Угловское городское поселение, п. Угловка, слева от а/дороги "Угловка-Валдай"	соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3.	**Инвестиционные площадки для строительства АЗС и объектов автосервиса**				
3.1.					в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.	**Инвестиционные площадки для объектов жилищного строительства**				
4.1.	Инвестиционная площадка	бывшая больница	площадь 0,3 га с возможным расширением до 1 га	Окуловский район, п. Боровёнка, ул. 1 Мая, д. 68а	СЗЗ - 0,1 км
4.2.	Инвестиционная площадка	"Мануйлово 1", земельный участок с кадастровым номером 53:12:043303:117	площадь 8,4 га	Окуловский район, д. Мануйлово	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.3.	Инвестиционная площадка	"Мануйлово 2", земельный участок с кадастровым номером 53:12:0433001	площадь 4,8 га	Окуловский район, Березовикское сельское поселение, д. Мануйлово	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.4.	Инвестиционная площадка	Мануйлово 3", земельный участок с кадастровым номером 53:12:0433003:119	площадь 5,183 га	Окуловский район, Березовикское сельское поселение, д. Мануйлово	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.5.	Инвестиционная площадка	"Осипово" (53:12:1540001	площадь 7,8 га	д.Осипово Турбинного сельского поселения Окуловского муниципального района	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.6.	Инвестиционная площадка	"Варгусово" (53:12:1509001)	площадь 8 га	д.Варгусово Турбинного сельского поселения Окуловского муниципального района	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
-	-	-	-	-	-
4.8.	Инвестиционная площадка	«Заводская-Московская»	Площадь 2,0 га	Угловское городское поселение, п. Угловка, пересечение ул. Заводской и ул. Московской	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.9.	Инвестиционная площадка	Земельный участок «ул. Советская»	Площадью 0,005 га	Угловское городское поселение, п.Угловка, ул. Советская (в районе д.№ 17 и 19)	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.10.	Инвестиционная площадка	«Березовка» (53:12:0202008; 53:12:0202011)	Площадью 0,5 га	Угловское городское поселение, п. Угловка, справа от а/д «Угловка-Валдай»	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.11.	Инвестиционная площадка	«Бывшая больница»	Площадью 0,12 га	пос. Боровёнка, ул.1 Мая, д. 68а	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5.	**Инвестиционные площадки для размещения иных инвестиционных объектов**				
5.1					
5.2	Инвестиционная площадка	"Сосновый"	площадь 2 га	Окуловский район, Боровёнковское сельское поселение	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5.3	Инвестиционная площадка	"Заручевье", земельные участки с кадастровыми номерами 53:12:0519001:51, 53:12:0519002:52, 53:12:0519002:31, 53:12:0519002:36, 53:12:0519002:35, 53:12:0519002:34, 53:12:0519002:37, 53:12:0519002:38, 53:12:0519002:39, 53:12:0519002:33, 53:12:0519001:52, 53:12:0519001:53, 53:12:0519001:50	площадь 223,8531 га	Окуловский район, Боровёнковское сельское поселение, д. Заручевье	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5.4	Инвестиционная площадка	"Стегново" 53:12:0804001	площадь 2,9 га	Угловское городское поселение, д.Стегново, уч. № 66	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5.5	Инвестиционная площадка	"Бытовик" 53:12:0102003:20	площадь 0,0683 га га	г.Окуловка, ул. Центральная, д.1	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5.6	Инвестиционная площадка	«Центральная, 10» 53:12:0203017:30	площадь 0,10149 га	Угловское городское поселение, п.Угловка, ул. Центральная, д.10	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5.7	Инвестиционная площадка	«Бывшее родильное отделение» 53:12:0101087:23	площадь 0,1424 га	г. Окуловка, ул. Калинина, д.125	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

4.2.8. Иные территории

N п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	Иные территории, I этап до 2022 года				
1.1.	**Иные территории в области развития туристской деятельности**				
1.1.1.	Объект в области туризма и рекреации	особая экономическая зона туристско-рекреационного типа	площадь 4547600 кв. м	Окуловский район, Турбинное сельское поселение, земельный участок с кадастровым номером 53:12:0000000:262	-
1.1.2.	Объект в области туризма и рекреации	особая экономическая зона туристско-рекреационного типа	площадь 2000000 кв. м	Окуловский район, Окуловское городское поселение, земельный участок с кадастровым номером 53:12:0101123:ЗУ1	-
1.1.3.	Объект в области туризма и рекреации	особая экономическая зона туристско-рекреационного типа	площадь 31689 кв. м	Окуловский район, г. Окуловка, ул. Свердлова, земельный участок с кадастровым номером 53:12:0101122:ЗУ1	-
1.1.4	Инвестиционная площадка	"Горнешно"	площадь 5 га	Окуловский район, Турбинное сельское поселение, д. Горнешно	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.1.5.	Инвестиционная площадка	"Нездрино" (53:12:0557001)	площадь 3 га	д.Нездрино Боровёнковского сельского поселения Окуловского муниципального района	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.1.6.	Инвестиционная площадка	"Окуловская-1"	площадь 120 га	Окуловский район, г. Окуловка	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

5. Приложение



Заказ № 24/4/93

Арх. №

Экз. №

СХЕМА

ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Окуловского муниципального района

Новгородской области

Заказчик: «Окуловский муниципальный район»

Том 2 Материалы по обоснованию проекта

(изменения в СТП новая редакция)

ПЗ- 24/4/93

Генеральный директор	В.О. Букетов
Главный инженер института	С.А. Здорнов
Начальник мастерской	Н.Л. Винокурова
Главный архитектор проекта	М.В. Варламова

Великий Новгород

2018 год

Внесение изменений в СХЕМУ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Окуловского муниципального района, Новгородской области

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

Том II Пояснительная записка

ПЗ-24/4/93

ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД

2018

Оглавление

ТОМ II – Материалы по обоснованию

1 Часть -1 . Общие положения гипотезы устойчивого развития 7Ошибка! Закладка не определена.

1.1 Принципы устойчивого развития территории район……..7

1.2 Стратегия развития района – важнейший элемент реализации государственной политики. Основные положения и этапы реализации. Возможные модели сценарного развития……. 7

2 Общие сведения о Новгородской области 10

2.1 Роль и место области в системе экономико-хозяйственных связей Российской Федерации и Северо-Западного федерального округа 11

2.2 Генезис и традиции исторического развития области и района 12

3 Природно-ресурсный потенциал и ограничения использования территории 16

3.1 Климатические условия 16

3.2 Водные ресурсы 20

3.3 Минерально-сырьевые ресурсы 20

3.4 Лесные ресурсы 22

3.5 Животный мир. Охотничье-промысловые ресурсы 24

3.6 Рыбохозяйственные ресурсы 25

3.7 Почвенные ресурсы 26

3.8 Растительные ресурсы.....27

3.9 Ландшафтно-рекреационный потенциал 28

3.10 Земельный фонд. Структура земель по целевому назначению и использованию 29

4 Современная организация территории 32

4.1 Административно-территориальное устройство 32

4.2 Современное использование территории 33

5 Социально-экономические предпосылки градостроительного развития 35

5.1 Экономический потенциал основных сфер экономики 35

5.1.1 Территориальная организация промышленного комплекса района. Анализ тенденций развития промышленного производства 35

5.1.2 Агропромышленный комплекс 38

5.1.3 Мелиорация земель 41

5.1.4 Строительный комплекс 42

5.1.5 Малое предпринимательство 42

5.1.6 Инвестиции 44

5.1.7 Туристско-рекреационный потенциал. Объекты культурного наследия 45

5.2 Демографический потенциал 69

5.2.1 Существующая демографическая ситуация ..69

5.2.2 Трудовые ресурсы.Структура занятости…….……...…73

5.3 Социальный потенциал 75

5.3.1 Жилищное строительство 75

5.3.2 Современное состояние системы социального и культурно-бытового обслуживания 80

6 Особенности современной системы расселения 87

6.1 Особенности городской системы расселения 87

6.2 Особенности сельского расселения 88

7 Ресурсы транспортной и инженерной инфраструктур 91

7.1 Основные существующие сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры 92

7.2 Магистральные сети и головные сооружения инженерной инфраструктуры 95

7.2.1 Водоснабжение 95

7.2.2 Водоотведение 97

7.2.3 Электроснабжение 99

7.2.4 Теплоснабжение 100

7.2.5 Газоснабжение 101

8 Часть-2 Особенности и перспективы территориального развития конкурентоспособной экономики района 102

8.1 Областная и промышленная политика, как механизм повышения конкурентоспособности промышленности 102

8.2 Сельское хозяйство 106

8.3 Сельскохозяйственная мелиорация 118

8.4 Туризм и рекреация 120

8.5 Инновационная деятельность122

8.6 Строительный комплекс 124

8.7 Малое предпринимательство 125

9 Население 128

9.1 Прогноз численности населения 129

9.2 Формирование структуры занятости……130

9.3 Развитие социальной инфраструктуры. Обоснование размещения объектов капитального строительства регионального значения……132

9.4 Основные направления построения системы культурно-бытового обслуживания населения……132

9.5 Жилищное строительство……137

10 Изменение земельного фонда на перспективу. Баланс территории 140

11 Индекс человеческого потенциала. Вопросы повышения качества жизни……141

12 Оценка сложившейся планировочной структуры территории Окуловского района……144

13 Охрана объектов культурного наследия 145

14 Охрана окружающей среды 145

15 Основные технико-экономические показатели 151

1 Общие положения гипотезы устойчивого развития

1.1 Принципы устойчивого развития территории района

В процессе разработки Схемы территориального планирования должна учитываться гипотеза устойчивого развития как определяющая концепция стратегического планирования территории.

Устойчивое развитие — процесс изменений, в котором эксплуатация ресурсов, направление инвестиций, ориентация научно-технического развития и институциональные изменения согласованы друг с другом и укрепляют нынешний и будущий потенциал для удовлетворения человеческих потребностей и устремлений. Соответственно, первоочередным направлением планирования территориального развития, согласно данной гипотезе, должна стать социальная ориентация всех существующих и перспективных процессов. С точки зрения гипотезы устойчивого развития, планирование в экономической, социальной и экологической сферах должно осуществляться в соответствии со следующими принципами:

- в экономической сфере предполагается оптимальное использование ограниченных ресурсов и использование экологичных — природо-, энерго-, и материало-сберегающих технологий, включая добычу и переработку сырья, создание экологически приемлемой продукции, минимизацию, переработку и уничтожение отходов.

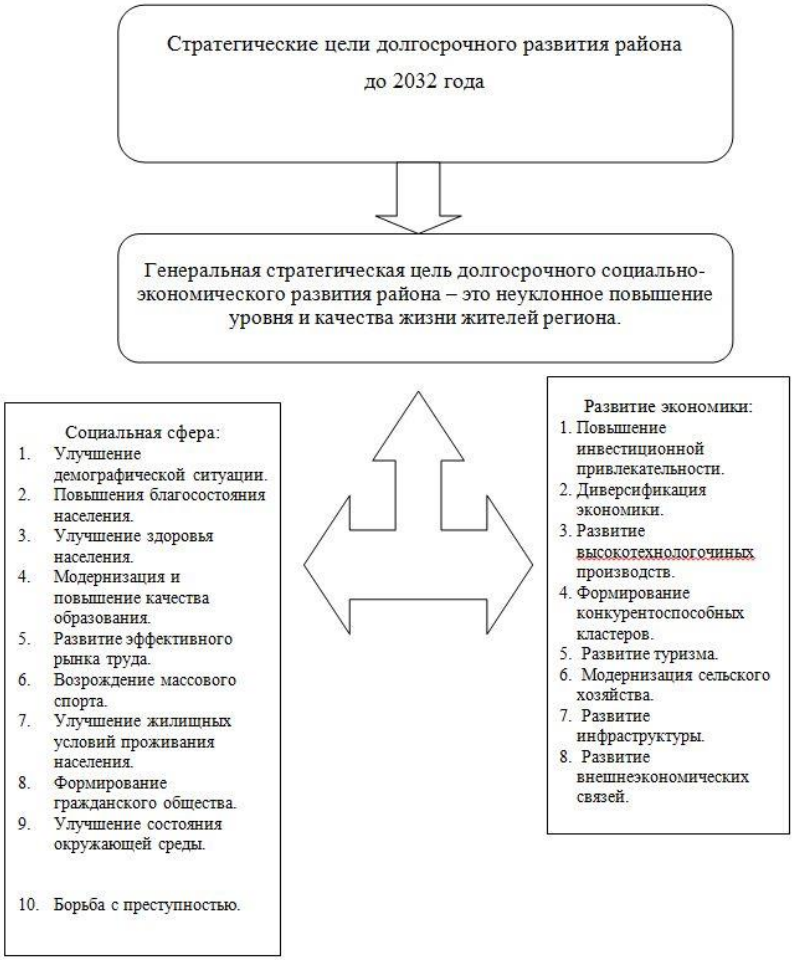
- в социальной сфере составляющая устойчивости развития должна быть ориентирована на человека и направлена на сохранение стабильности социальных и культурных систем, в том числе, на сокращение числа разрушительных конфликтов между людьми. Необходимо разрабатывать социальную политику на базе принципа справедливого разделения благ. Важнейшей составляющей устойчивого развития является также сохранение культурного капитала и многообразия в глобальных масштабах.

- в сфере экологии, устойчивое развитие должно обеспечивать целостность биологических и физических природных систем. Особое значение имеет жизнеспособность экосистем, от которых зависит глобальная стабильность всей биосферы. Более того, понятие «природных» систем и ареалов обитания необходимо понимать широко, включая в них созданную человеком среду, в том числе, городскую. Основное внимание необходимо уделять сохранению способностей к самовосстановлению и динамической адаптации экологических систем к изменениям, а не сохранение их в некотором «идеальном» статическом состоянии. Деградация природных ресурсов, загрязнение окружающей среды и утрата биологического разнообразия сокращают способность экологических систем к самовосстановлению. Согласование методов планирования в трех различных сферах и их перевод на язык конкретных мероприятий, являющихся средствами достижения устойчивого развития — задача огромной сложности, поскольку все три элемента устойчивого развития должны рассматриваться сбалансировано. Важны также и механизмы взаимодействия этих трех концепций.

Схема территориального планирования в контексте реализации принципа устойчивого развития стремится к симбиозу и взаимодополняемости методов планирования в трех данных сферах с целью составления сбалансированного проекта развития.

1.2 Стратегия развития района – важнейший элемент реализации государственной политики. Основные положения и этапы реализации. Возможные модели сценарного развития

Разработана стратегия социально-экономического развития района до 2030 года. В ходе её разработке учитывались основные положительные тенденции современного развития района – такие как закрепление экономической специализации, достижение высоких темпов роста, реализация политики по привлечению инвестиций, развитие инновационной деятельности и малого бизнеса. Также во внимание брались такие отрицательные факторы как снижение численности населения, низкое качество жизни, энергодифицитность территории и высокий уровень дотационности бюджета.



При наличии определенных вариаций в перспективах социально-экономического развития района, все их можно, тем не менее, свести всего к двум сценариям развития: инерционному и инновационному.

Инерционный сценарий предполагает сохранение сложившихся тенденций развития района при определенных позитивных изменениях в заданной структуре экономики и принципах ее государственного регулирования. Инерционный сценарий не предполагает кардинальных преобразований и модернизации экономики. В результате реализации инерционного сценария:

− в целом сохранится сложившаяся структура промышленности района при незначительном росте доли обрабатывающих и инновационных производств;

− объемы рынка туристических услуг будут расти благодаря росту доходов населения в стране, но кардинальных трансформаций на этом рынке не будет;

− «внутри» района будет происходить дальнейшая концентрация деятельности в очень ограниченном числе точек роста при серьезной депопуляции части территорий – в результате не слишком благоприятных тенденций развития сельского хозяйства, отсутствии проникновения в периферийные и полупериферийные территории промышленности и отчасти туристско-рекреационных услуг.

Как результат, повышение уровня и качества жизни населения будут идти относительно скромными темпами, с высокой степенью вероятности по этим параметрам район продолжит отставать от среднероссийского уровня. В свою

очередь, это приведет к невозможности кардинального улучшения демографической ситуации: вряд ли произойдет заметное повышение рождаемости, сохранится миграционный отток в более экономически развитые регионы, нельзя будет рассчитывать на значимый миграционный приток.

Реализация инерционного сценария, таким образом, не может привести к «прорыву» в социально-экономическом развитии района, хотя экономический рост в регионе продолжится в силу отсутствия в области серьезных сдерживающих факторов социально-экономического развития.

− Реализация инновационного сценария требует от районных органов власти серьезных усилий в направлении социально-экономического развития района.

Безусловно, целевым сценарием развития, Окуловского района должен являться сценарий инновационного развития. Инерционный сценарий развития не позволяет достичь главной цели стратегии – достижения среднероссийских показателей уровня жизни населения (для этого нужны ускоренные темпы развития Вместе с тем у инерционного сценария есть все же некоторым преимущества, а у инновационного сценария есть свои риски и ограничения. Все их можно преодолеть, но нельзя не учитывать.

Немногочисленными, но все же существующими преимуществами инерционного сценария являются:

− минимальные затраты всех видов ресурсов на реализацию стратегии, высокая степень реализуемости сценария;

− низкие риски недостижимости поставленных задач;

− высокая прогнозируемость ожидаемых результатов, высокое качество планирования (в том числе бюджетного);

− стабильность ситуации, отсутствие потрясений в социально-экономическом развитии.

Преимущества инновационного сценария очевидны, однако реализовать его гораздо труднее, нежели инерционный. Существует целый ряд рисков и ограничений, которые осложняют реализацию инновационного сценария:

− необходимость осуществления значительных бюджетных инвестиций в развитие инфраструктуры, прежде всего газовой, транспортной и энергетической. Размеры этих вложений таковы, что эти инвестиции должны осуществляться не только из средств областного бюджета, но и из федерального бюджета, а также из средств государственных инфраструктурных корпораций

− возможная нехватка средств областного бюджета на иные (помимо развития базовых видов инфраструктуры) виды поддержки реализации инновационного сценария (малого бизнеса, инновационной сферы и т.п.);

− недостаток квалифицированных кадров, способных обеспечить потребности новгородской экономики. Развитие профессионального образования в определенной степени зависит от областных органов власти, вместе с тем высшее профессиональное образование является полномочием федеральных органов власти (и, таким образом, Новгородская область зависит от принимаемых на федеральном уровне решений). Кроме того, повышение качества профессионального образования зависит от взаимодействия с частными компаниями, поэтому необходимо обоюдное желание – областных органов власти и бизнеса - развивать профессиональное образование;

− в принципе нехватка трудовых ресурсов в силу депопуляции региона и особенно отдельных его территорий;

− конкуренция предприятиям Новгородской области со стороны предприятий других российских регионов, конкуренция на мировых рынках (и, как результат, нехватка у новгородских предприятий внутренних ресурсов для развития) ;

− необходимость кардинального совершенствования регулирования социально-экономического развития региона со стороны областных органов власти, т.е. необходимость изыскания внутренних ресурсов в областной администрации для реализации всех планов;

− наличие непредсказуемых негативных последствий реализации тех или иных мероприятий, что в той или иной степени свойственно любым новациям.

2 Общие сведения о Новгородской области

Новгородская область расположена на северо-западе европейской части России, занимая территорию Приильменской низменности и северных острогов Валдайской возвышенности. Протяженность области с запада на

восток – 385 км, а с севера на юг – 278 км. На севере и северо-западе Новгородская область граничит с Ленинградской и Псковской областями соответственно. На юге и юго-востоке область имеет протяженную границу с Тверской областью, а на северо-востоке – с Вологодской.

Географическое положение области определяет ее статус как связующего звена между столичной Московской агломерацией и Санкт-Петербургом – крупным центром роста, соответственно, через ее территорию проходят важнейшие транспортные потоки грузов, пассажиров и информации.

Основными видами транспорта являются: автомобильный, железнодорожный, трубопроводный; воздушный – развит слабо.

Территория Новгородской области составляет 55,3 тыс. км2. Сравнительно небольшая, по российским масштабам, она превосходит по размерам Албанию, Бельгию, Данию, Нидерланды, Швейцарию и ряд других европейских государств.

Областной центр – город Великий Новгород – один из древнейших городов России, в котором проживает около трети населения области (216,7 тыс. жителей). Другими крупными городами области являются Боровичи, Старая Русса, Валдай, Чудово.

Климат Новгородской области относится к умеренно континентальному типу. Ему свойственны и некоторые черты морского климата, что связано с близостью морей Атлантики. Умеренное количество тепла, избыток влаги, мягкая с оттепелями зима, прохладная затяжная весна, короткое нежаркое лето, продолжительная теплая осень – главные характеристики климата области.

Наиболее распространенные почвы в Новгородской области – дерново-подзолистые, относящиеся к почвенному покрову южной тайги. По содержанию гумуса данные почвы делятся на слабогумусированные (их большинство) и среднегумусированные.

Новгородская область относится к числу субъектов с большой лесистостью территории. Площадь лесов области составляет 4089,5 га, в том числе покрытая лесом – 3456,1 га. Лесистость области – 63,8%; 24,8% площади лесного фонда составляют леса специального назначения: национальный парк, охраняемые территории, зеленые зоны вокруг городов и населенных пунктов, защитные полосы вдоль дорог и по берегам озер и рек. 75,2% лесного фонда области – это основная база лесоэксплуатации.

По территории Новгородской области протекают около тысячи рек, здесь же расположены более 800 озер. Такое изобилие рек и озер обусловлено избыточным увлажнением территории области и достаточно пересеченным рельефом большей ее части. Большинство рек области относится к Ильмень-Волховскому бассейну, лишь небольшая их часть – к бассейну рек Мологи, притоку Волги, и Луги. Наиболее значительные реки области – Мста, Ловать, Шелонь, Молога, Луга, Волхов, наиболее крупные озера – Ильмень, Валдайское, Ужин, Велье.

Особенностью минерально-сырьевой базы Новгородской области является ее бедность ценными видами полезных ископаемых. Всего насчитывается 642 месторождения. Наибольшее промышленное значение имеют следующие виды полезных ископаемых (которые относятся, в основном, к осадочным нерудным): стекольные пески, огнеупорные глины, торф, стройматериалы (бутовый камень), керамические и легкоплавкие глины, известняки, минеральные и пресные воды.

Скудность минерально-сырьевой базы предопределила и специфику развития промышленности Новгородской области.

В отраслевой структуре промышленности ведущими являются химическая промышленность (основная химия), лесная, деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная промышленность и машиностроение (радиоэлектронная промышленность, приборостроение, производство энергетического оборудования), пищевая промышленность.

Новгородская область поддерживает торгово-экономические отношения практически со всеми регионами страны и странами ближнего (7% внешнеторгового оборота) и дальнего зарубежья (93% внешнеторгового оборота).

Таким образом, экономико-географическое положение Новгородской области обладает рядом уникальных особенностей, которые отличают ее от других территорий:

− связующее положение между Москвой и Санкт-Петербургом позволяет с минимумом затрат выходить на два крупнейших российских рынка, а также на рынки Беларуси;

− судоходные пути европейской части России позволяют осуществлять перевозки грузов в смешанном сообщении «река - море» на специальных судах от озера Ильмень в бассейны Балтийского, Северного, Белого, Азовского, Черного, Средиземного и Каспийского морей;

− льготное инвестиционное законодательство позволяет привлекать инвестиции иностранных компаний, которые ставят Новгородскую область в первую шестерку рейтинга инвестиционной привлекательности;

− Новгородская область является хранителем культурных и духовных ценностей Древней Руси, ведущей силой в развитии русской культуры.

2.1 Роль и место области в системе экономико-хозяйственных связей Российской Федерации и Северо-Западного федерального округа

С целью выявления роли Новгородской области в системе Северо-Западного Федерального Округа (далее СЗФО) и определения оснований стратегических перспектив её развития, в проекте производится социально-экономический обзор развития области в сравнении с другими субъектами СЗФО.

Новгородская область входит в состав Северо-Западного Федерального округа, в который, кроме нее включены еще 11 субъектов РФ, в их числе наиболее развитые в экономическом отношении - г. Санкт-Петербург, Ленинградская, Вологодская, Мурманская области.

В сравнении с субъектами РФ, входящими в состав СЗФО, рассматриваемый регион занимает 10 место по численности населения и 9 место по площади территории.

Плотность населения в Новгородской области составляет 12 чел/ км2, что выше среднего показателя по СЗФО (8 чел/ км2) и вполне сопоставимо с соседними областями (Псковской – 12,9 чел/ км2, Ленинградской - 19,5 чел/ км2).

Новгородская область характеризуется так же высоким показателем концентрации населения – 1/3 жителей проживает в областном центре г. Новгород и его ближайших пригородах. Второй по численности населения город региона, г. Боровичи, в 3,8 раза меньше столичного, третий – г. Старая Русса в 7 раз.

По общему уровню развития экономики регион относится к среднеразвитым регионам СЗФО.

Отраслями специализации Новгородской области являются химическая промышленность, деревообработка и целлюлозно-бумажное производство, также в советское время на территории региона был создан мощный кластер по производству электрооборудования, электронного и оптического оборудования, который на сегодняшний день, с участием иностранного капитала производит продукцию конкурентоспособную на внешних рынках

В целом, на основе приведенных данных можно установить значительное отставание реального уровня развития области от потенциального. С учетом имеющихся ресурсов и масштабов развития промышленности регион получающей большой объём инвестиций, имеет значительный потенциал роста. Данная ситуация влияет на несколько отстающий уровень диверсификации экономического комплекса Новгородской области, что в долгосрочной перспективе снижает конкурентоспособность рассматриваемой территории и может только усугубить стагнационные признаки в ряде сфер экономики.

2.2 Генезис и традиции исторического развития области и района

Территория Новгородской области - древнейшие русские земли. Князь Олег в 882 г. из Новгорода отправился в Киев и создал новое политическое образование - Киевскую Русь, включавшую в себя и новгородские земли. Именно в эту эпоху берет свое начало история Новгорода и административных объектов, образующихся вокруг него. Тогда обширные владения Новгорода простирались на севере до Белого моря, на востоке – до Урала, на юге – почти до верховьев Волги, на западе – до Чудского озера.

В 12 в. территория Новгородской области фактически отделилась от Киева, здесь образовалась самостоятельная Новгородская феодальная республика. В 1240 новгородцы разгромили шведов в устье Невы, а в 1242 - немецких рыцарей на льду Чудского озера (князь Александр Невский.). В 12-13 вв. административное деление осуществлялось на сотни – древнейшие новгородские волости. В 15 веке самыми крупными административно-территориальными единицами Новгородской земли были пятины: Водская, Обонежская, Бежецкая, Деревская и Шелонская. Водская и Шелонская примыкали непосредственно к Новгороду (первая простиралась на север и северо-запад от него, вторая – на северо-запад, юг и юго-запад). Обонежская пятина также начиналась у города и тянулась на северо-восток. Бежецкая пятина отделялась от Новгорода небольшим пространством Обонежской и Деревской пятин и простиралась на восток, северо-

восток и юго-восток. Реки Волхов, Луга, Ловать, Мста и Мда, озера Ладожское и Ильмень служили естественными границами между пятинами. В свою очередь, пятины делились на половины. Например, Водская – на Карельскую и Полужскую, Шелонская – на Зарусскую и Залескую и т.д. Самой мелкой административной единицей в пятинах являлись погосты, представляющие собой территориальные округа, по которым определялось географическое местоположение селений.

Новгородские земли смогли откупиться данью от монголо-татар и не были ими разорены. В конце 15 в. вся территория Новгородской республики была присоединена к Московскому государству. В 1611-1617 область была оккупирована шведами.

В начале 18 века в России была проведена реформа, в результате которой было установлено новое административно-территориальное деление. Новгородские земли вошли в состав Санкт-Петербургской губернии. В мае 1719 года образовалась Новгородская провинция, в состав которой входили следующие города с уездами: Новгород, Порхов, Ладога, Старая Русса.

В апреле 1727 года была учреждена самостоятельная Новгородская губерния. В ее состав вошло 5 провинций бывшей Санкт-Петербургской губернии: Новгородская, Великолуцкая, Псковская, Тверская, Белозерская. В течение 18-19 веков административно-территориальное деление губернии многократно пересматривалось. Некоторые провинции и уезды передавались вновь образованным губерниям, затем часть из них снова вошла в состав Новгородской губернии. В 1765 году новгородским губернатором Я. Сиверсом была предпринята попытка ликвидировать Новгородскую губернию и включить ее в состав Санкт-Петербургской.

В 1802 году в состав Новгородской губернии входили уезды: Новгородский, Боровицкий, Белозерский, Валдайский, Кирилловский, Крестецкий, Старорусский, Тихвинский, Устюжно-Железнопольский, Череповецкий, а в 1824 году был образован Демянский уезд. В результате преобразований первоначальная площадь Новгородской губернии уменьшилась к началу 20-го века почти в 2,5 раза и до 1917 года уже практически не изменялась. Декретом от 27 января 1918 года в Новгородской губернии утверждены новые уезды – Бологовский и Маловишерский, но вместе с тем общая ее территория сокращается на 47%, вследствие образования Череповецкой губернии, к которой отошли уезды: Тихвинский, Череповецкий, Устюженский, Кирилловский и Белозерский.

В 1926 году территория Новгородской губернии вошла в состав Северо-Западной области, которая затем была переименована в Ленинградскую. 5 июля 1944 года из двух округов Ленинградской области – Боровичского и Новгородского – была образована Новгородская область с 27 районами. В 1958 году к ней присоединился Холмский район, находившийся ранее в составе ликвидированной Великолукской области.

В последующие годы неоднократно принимались решения по укрупнению одних районов и ликвидации других. К 1965 году число районов сократилось до 15, но в дальнейшем были восстановлены Батецкий, Волотовский, Поддорский, Маревский и Шимский районы, из Старорусского района выделился Парфирский.

В настоящее время в состав области входит 21 район, 10 городов и 20 поселков городского типа. Новгород, Боровичи и Старая Русса являются городами областного подчинения, остальные – районного.

Новгород является одним из самых древних русских городов. Впервые упоминается в летописи в 859 г. В 10-11 вв. - второй по значению центр Киевской Руси. Расположение на стыке пути "из варяг в греки" способствовало развитию уже в 10 в. ремесел (обработка железа, дерева, кожи, ювелирное дело), торговли и культуры. С 1136 по 1478 - столица Новгородской феодальной республики, управляемой вечем. Со 2-й половины 14 в. город назывался Великий Новгород, в 15 в. - Господин Государь Великий Новгород. Под его властью находилась огромная территория - от Кольского п-ова до г. Торжок, которая административно делилась на 5 частей.

Новгород имел широкие торговые связи с городами Западной Европы, Скандинавии, Астраханью, Константинополем и др. В 1478 город был присоединен к Московскому государству. В 1611-1617 Новгородом владели шведы. С 1727 - центр Новгородской губернии.

В 18 в. с развитием Санкт-Петербурга город постепенно теряет своё торгово-экономическое значение, оставаясь одним из центров льноводства. Крупнейшим предприятием Новгорода была адмиралтейская парусная фабрика, снабжавшая парусиной Балтийскую флотилию; действовало 8 кожевенных заводов.

С августа 1941 по январь 1944 г. Новгород был оккупирован немецко-фашистскими войсками и почти полностью разрушен. В 1950-60-х годах город отстроен фактически заново.

На сегодняшний день город Великий Новгород – крупнейший центр российской культуры, имеющий богатейшую историю развития, которая накладывает свой отпечаток как на архитектуру, особенности градостроения, так и на менталитет живущих в нем людей, так и на специфику ведения хозяйственной деятельности.

Окуловский район.

Окуловский район расположен в центральной части Новгородской области и граничит с Любытинским, Маловишерским, Крестецким, Боровическим, Валдайским районами Новгородской области, а также с Тверской областью.

Площадь района – 2.52 тыс. кв. км., что составляет 4.6% территории области. По площади он близок к среднеобластному размеру муниципального района.

Административным, культурным и хозяйственным центром муниципального района является г. Окуловка, расположенный в 205 км от Великого Новгорода.

Внешние транспортные связи района осуществляются по магистральной железной дороге Москва – Санкт-Петербург, к которой с севера востока примыкают две железнодорожные линии Окуловка – Неболчи и Угловка – Боровичи. По территории района проходит автодорога областного значения Крестцы – Окуловка – Боровичи.

Ведущей отраслью района является промышленность. По своему промышленному развитию Окуловский район среди Боровической группы районов занимает второе место, уступая Боровическому району. Преимущественное развитие получили такие отрасли, как машиностроение и металлообработка, легкая, лесная, деревообрабатывающая и целлюлозно – бумажная промышленность.

Сельское хозяйство района специализируется на мясо – молочном скотоводстве и свиноводстве, возделывании льна и картофеля.

Из природных ресурсов в районе имеются месторождения песчано-гравийного материала, легкоплавкие глины, большое месторождение известняков, на базе которого работает угловский известковый комбинат.

3 Природно-ресурсный потенциал и ограничения использования территории

3.1 Климатические условия

Зимний период характеризуется неустойчивой погодой, значительными колебаниями температуры воздуха, сменой периодов с сильными морозами и оттепелями. Устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха в сторону отрицательных значений происходит в первой декаде ноября. Очень холодные периоды 23-28 января, 3-8 февраля, когда в ночные часы температура воздуха понижается до -20…- 25°С, местами до -30... -35°С.

Ледообразование на водоемах области начинается на озере Ильмень, его южных и западных притоках в сроки, близкие к 18 ноября, на остальных водоемах – в конце ноября.

Устойчивый снежный покров образуется в конце второй-третьей декады ноября. Наиболее интенсивное снегонакопление наблюдается в декабре.

Сход снега происходит к концу первой пятидневки апреля в бассейнах южных притоков Ильменя. На остальной территории запасы воды в снеге уменьшились на 50-70% от максимальных величин.

Самым холодным месяцем является февраль. Средняя за месяц температура воздуха составляет -12,-16°С. Самые низкие температуры воздуха, -30, -39°С, отмечаются в период конец января – начало февраля.

Высокий снежный покров препятствует глубокому промерзанию почвы. На протяжении зимы промерзание почвы бывает менее 50 см

Весна наступает в конце 28-29 марта. В конце марта, с наступлением очень теплой погоды, начинается интенсивное снеготаяние и в период 15-19 апреля на большей части территории поля освобождаются от снега.

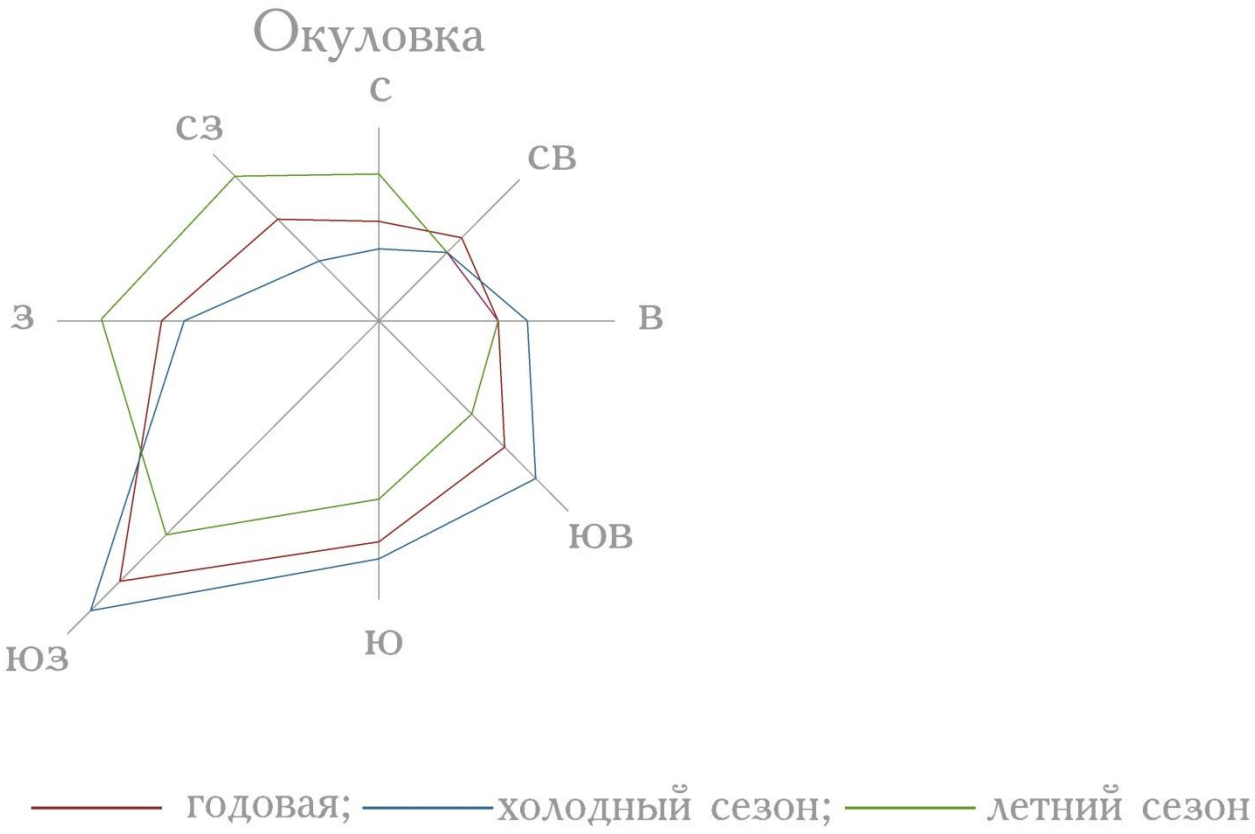
При глубоком промерзании почвы её полное оттаивание наблюдается в период 18-22 апреля.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 5°С к более высоким значениям происходит 10-17 апреля. Возобновляется вегетация озимых зерновых культур и многолетних трав.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 10° происходит в конце апреля - начале.

Сев производится обычно в первой декаде мая. Для роста и развития сельскохозяйственных культур в отдельные периоды мая не хватает тепла. Сумма осадков за май составляет в среднем 120-180% от нормы.

Летом преобладает умеренно-теплая погода с дождями. За сутки выпадает иногда по 20-45 мм осадков.



Представленная краткая климатическая характеристика позволяет сделать следующие выводы относительно использования данной территории:

Для строительства:

Согласно климатическому районированию планировочная территория входит в зону, характеризуемую как благоприятную. Ограничивающим факторами могут являться:

- проявление поздних весенних и ранних осенних заморозков;
- обилие снега и возможные метели и др.

Это может усложнять организацию строительства и удорожать его.

Для сельского хозяйства:

- количество тепла и влаги вполне достаточно для возделывания озимых, яровых и крупяных культур, многолетних трав, овощей.
- условия перезимовки озимых культур и многолетних трав в районе благоприятные.

Для организации отдыха:

- в климатическом отношении область благоприятна для обеспечения населения всеми видами отдыха.

Рельеф

Окуловский район расположен по левобережью реки Мста, в бассейне ее притоков Шегринки, Перетны, Льняной.

Для рельефа характерны моренные отложения в форме холмов. Крупные моренные холмы имеют относительные высоты 50-60 м, средние 10-30 м., мелкие 5-10 м. Отчетливо выраженный холмисто – моренный ландшафт наблюдается к востоку от озера Боровно. Холмистый рельеф имеет развитие в западной части района.

Озовые и конечно – моренные гряды наблюдаются в восточной части района, к северо – западу от станции Угловка, в районе оз. Боровно и Льняного между реками Волмой и Холовой.

Абсолютные отметки поверхности колеблются от 120 до 192м, самые низкие отметки приурочены к долинам рек.

Среди холмистого моренного рельефа встречаются сравнительно плоские участки, сложенные валунными суглинками. Это моренные равнины.

Значительные площади в районе занимают болота и заболоченные земли. Так обширная заболоченная площадь расположена вдоль железной дороги Угловка – Окуловка. Значительных размеров болото находится к востоку от ст. Окуловка, в районе оз. Окуловского.

Долины рек слабо разработаны и имеют небольшой врез. Поймы рек часто заболоченные. Коренные берега низкие и лишь по реке Льняной, у деревни Коржава–Дерняковская и ниже по течению, река имеет берега высотой до 40м.

Все реки отработали свой профиль среди четвертичных отложений, обнажения коренных пород встречаются по берегам рек Перетны, в г. Окуловка и по берегам реки Льняной у д. Дерняки.

Геологическое строение

Территория Новгородской области расположена в северо-западной части Русской плиты. Большая часть Новгородской области находится в пределах Главного девонского поля, восточная и юго-восточные части области приурочены к Карбоновому плато, которое окаймляет Девонскую равнину и отделено от нее Карбоновым уступом.

Территория Окуловского МР характеризуется определенным комплексом экзогенных геологических процессов. К ним относятся заболачивание, боковая эрозия и связанные с ней оползневые и обвальные процессы в долинах рек, карстообразование, оврагообразование, и очень незначительно – эоловые процессы и абразия.

Наиболее широкое развитие на рассматриваемой территории получил процесс заболачивания, не позволяющий использовать обширные территории. Существующим сооружениям и объектам данный процесс не наносит ущерба

Антропогенная деятельность влияет на геологическую среду, и может способствовать дальнейшей активизации ЭГП, которые в свою очередь могут наносить существенный ущерб хозяйственным объектам.

Территория Окуловского МР относится к геоморфологической провинции Восточно-Европейской равнины, объединяющей определенный тип рельефа – реликтовой ледниковой и водно-ледниковой аккумуляции.

Четвертичные отложения представлены озерно-ледниковыми песками, глинами и суглинками, аллювиальными песками и суглинками.

Геологический разрез района характеризуется распостранением четвертичных отложений, мощность которых от 3-5 до 100м (ст.Угловка). Подстилаются они нижнекаменоугольными осадками, в толще которых залегают такие полезные ископаемые как огнеупорные глины, угли девонских отложений.

Четвертичная толща генетически и литологически представлена следующими отложениями.

1. Аллювиальные отложения – пески разнозернистые, гравийно-галечным и валунным материалом, Мощность отложений от 1 до 5м.

2. Озерные и болотные отложения представлены донными илами, пылеватыми песками, глинами и торфами, вскрываются по озерным котлованам и заболоченным впадинам. Мощность отложений от 0.2 до 6м.

3. Отложения Крестецкой стадии Ледника пользуется широким распространением в районе. Залегают на осадках Мстинского интерстадпала или на морене вежовской стадии, реже на корнных породах. Представлены они флювиогляциальными песчаными оброзованиями и моренными супесями, суглинками и глинами. Часты в морене линзы и прослои разнозернистых песков, гравийно – галечникового материала. Мощность отложений - 45м. Среди осадков Крестецкой стадии значительным распространением пользуются озерно-ледниковые отложения, представленные песками мелкими и пылеватыми, ленточными глинами, суглинками. Мощность отложений от 2 до 4м.

4. Отложения Мстинского интерстадиала, представленные песками мелкими и пылеватыми, ленточными глинами, мергелями, торфами, широко распространены по левому борту Мстинской впадины на участке Дерняки – Боровенка. Мощность отложений от 1 до 5м.

5. Вежовская морена широко развита на всей площади района. На отдельных участках в западной части она выходит на поверхность и слагает моренные гряды, по долинам рек, как правило, размыта. Представлена она валунными суглинками и глинами. Среди морены наблюдаются флювиоглянциальные отложения, которые залегают в виде линз. Представлены они песками мелкими, крупными и песчано-гравийными отложениями. Вскрытая мощность осадков от 1-5-7м.

6. Подстилается четвертичная толща нижекаменоугольными и верхнедевонскими отложениями, которые местами залегают вблизи дневной поверхности. На базе девонских известняков в районе ст. Угловка работает известковый комбинат, глубина залегания кровли известняков 0.2 – 100м.

Основаниями зданий и сооружений на большей части рассматриваемого района будут служить породы озерно-ледникового комплекса – суглинки, пески, супеси. Все разновидности содержат неравномерно распределенные примеси органических веществ (линзы и прослои торфа). Характеризуются высокой влажностью, пористостью, сжимаемостью, низкой фильтрационной способностью. Расчетное сопротивление пород составляет 1,5 кг/см2. В качестве естественных оснований данные отложения не рекомендуются.

Строительство должно осуществляться после проведения специальных инженерных мероприятий по укреплению оснований или усилению несущих конструкций сооружений.

3.2 Водные ресурсы

Новгородская область характеризуется хорошо развитой гидрографической сетью. Большинство открытых водоемов области принадлежат к бассейну Балтийского моря (97%). Незначительная часть рек (3%) в северо-восточной части территории области относится к бессточному бассейну Каспийского моря. Водоразделами между этими бассейнами является Валдайская возвышенность.

В Окуловском МР реки принадлежат к группе средних и мелких водотоков.

Гидрография района представлена реками Льняная, Мста, Боровна, Перетна и другими мелкими водотоками

По характеру среднего многолетнего годового водного режима реки района принадлежат к восточно-европейскому типу – с высоким весенним половодьем, низкой летней и зимней меженью и подъёмами уровней воды осенью под влиянием дождей. Характер питания – смешанный с преобладанием снегового. Среднее многолетнее соотношение между источниками питания следующее: снеговое – 60%, грунтовое – 30%, дождевое – 10%.

В районе располагается большое количество озер. Наиболее крупные из них оз. Боровно- (10.5кв.км), оз. Вялое-(3.2кв.км.), оз. Перетно- (3.7кв.км.), оз. Заозерье-(7.3кв.км.), оз. Зван-(2.6кв.км.), оз. Торбино-(2.0кв.км.), оз. Льняное-(2.8кв.км.), остальные мелкие площадью водного зеркала от 0.6 до 0.99кв.км. Крупные озера расположены в центральной и южной частях территории района.

3.3 Минерально-сырьевые ресурсы

В пределах Новгородской области находятся, в основном, общераспространенные полезные ископаемые: строительные пески и ПГМ, глины огнеупорные и тугоплавкие, карбонатные породы, лечебные грязи и др.

Основу минерально-сырьевой базы Новгородской области составляют неметаллические полезные ископаемые.

В пределах Окуловского района разведаны следующие виды минерального сырья: легкоплавкие глины, песчано-гравийное сырье, большое месторождение известняков.

Основные месторождения полезных ископаемых с запасами сырья:

1.Глины легкоплавкие: -Хоринское месторождение (7.5га).

2.Карбонатные породы: - Угловское (261га), -Трубское (270га) месторождения.

3.Песчано-гравийные материалы: Месторождения: Ново-Боровенское (112га), - Мошниково (6га), - Топорковское (25га), - Окуловское, - Перестовское, - Боровенки-Дерняки, - Малые Гусины, - Талицы-Угловка, - Дерняки, - Пестово-Кузневицы.

Район имеет значительные запасы карбонатных пород, на которых производят известь строительную, металлургическую для химических поглотителей, муку известковую, камень флюсовый для целлюлозно-бумажного производства, бутовый камень и щебень.

Месторождения огнеупорных глин в районе в настоящее время почти не разрабатывается, так как по качеству сырья числятся малоценными.

В районе разведано 42 месторождения торфа. Площадь их от 8 до 1398га(болото Лебедино). Мощность торфяного слоя 1-7м. Общие запасы торфа сырца 146630тыс.куб.м. Крупных массивов, площадь которых превышает 100га, насчитывается 14. Торф используется в районе, в основном, в сельском хозяйстве на удобрение.

Расширение существующей минерально-сырьевой базы и улучшение качественных характеристик по всем видам полезных ископаемых района возможно за счет проведения ряда поисково-оценочных работ, переоценки запасов существующих месторождений, перспективных площадей и проявлений всех видов полезных ископаемых, а также за счет списания с баланса всех видов минерального сырья, утратившего промышленное значение.

Возможности дальнейшего развития горно-промышленного комплекса Окуловского района связаны с доизучением и вовлечением в промышленное освоение новых потенциально новых видов минерального сырья, в первую очередь природных минеральных сорбентов. Необходимо завершение геологического доизучения и технологического опробования разрабатываемых месторождений легкоплавких глин, месторождений и участков известняков, сапропеля, как возможных источников эффективных природных сорбентов.

Существует возможность использования торфа не только как удобрение, но и в качестве, в первую очередь как энергетического ресурса, битуминозного торфа, как минерально-сырьевого ресурса для получения воска, гидролизного сырья для производства торфяной мелассы, кормовых дрожжей и т.д.

Снижение использования привозного сырья для производства изделий из огнеупорных глин возможно за счет организации селективной добычи вторичных каолинов на существующих карьерах, геологического доизучения одного из эксплуатируемых месторождений огнеупорных глин.

На территории Новгородской области в Холмском, Парфинском, Валдайском, Окуловском, Любытинском и других районах установлено распространение обширных ореолов припоа – характерный спутник алмазов. Благоприятная прогнозная оценка территории области на алмазы косвенно поддерживается также благоприятными предпосылками выявления здесь скоплений углеводородного сырья.

Этот вид минерального сырья в отдаленной перспективе имеет большое значение для развития Новгородской области. Необходимо проведение дальнейшего геологического изучения перспективных площадей на алмазы.

Наращивание темпов освоения, внедрение новых технологий по добыче и разработки полезных ископаемых, изучение минерально-сырьевой базы позволит увеличить запасы Окуловского района и увеличить объемы производства по каждому виду полезного ископаемого.

3.4 Лесные ресурсы

3.4.1 Лесосырьевые ресурсы

Новгородская область расположена в пределах двух лесорастительных зон – таёжной, представленной южно-таёжным районом Европейской части РФ, и подтаёжной или хвойно-широколиственных лесов, представленной хвойно-широколиственным районом Европейской части РФ (в соответствии с Перечнем лесорастительных зон и лесных районов РФ, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 28.03.2007 № 68).

Выделены также некоторые новые категории лесов, в том числе:

− леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях (ООПТ). К защитным лесам, расположенным на особо охраняемых природных территориях, отнесены леса ООПТ международного и федерального значения;

− леса, расположенные в водоохранных зонах. Водоохранные зоны выделяются в соответствии с Водным кодексом РФ.

К эксплуатационным лесам отнесены леса, которые подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми полезными функциями.

Распределение лесов по новому Лесному кодексу (по целевому назначению – защитные и эксплуатационные, с подразделением защитных лесов на категории) будет приведено после утверждения Лесного плана Новгородской области.

Лесосырьевые ресурсы Окуловского района имеют важное научное, историческое, природоохранное, санитарно-гигиеническое, оздоровительное и эколого-просветительское значение.

Одной из важнейших задач лесного хозяйства для обеспечения неистощительного и непрерывного лесопользования является лесовосстановление.

На лесных участках, предоставленных в аренду для заготовки древесины, лесовосстановление обеспечивается арендаторами этих лесных участков.

Проектное решение

Основные направления деятельности и перечень мероприятий по осуществлению эффективного использования лесов (по лесному плану Новгородской области):

− создание на территории района предприятий, ведущих глубокую переработку низкосортной древесины, отходов лесозаготовок и пиления; предприятия по переработке недревесных и пищевых ресурсов;

− развитие долгосрочных арендных отношений, позволяющих обязать арендаторов заниматься не только вырубкой, но и восстановлением лесного фонда;

− наведение порядка в торгово-экспортной политике района (в товарно-денежных потоках сферы лесопромышленного комплекса) с целью легализации доходов, реальных налоговых поступлений и заработной платы работников;

− создание (развитие) инфраструктуры (прежде всего через строительство новых лесовозных и внутри районных дорог, которое позволит значительно увеличить возможность лесозаготовки и лесопереработки имеющегося сырья и привлечь новых инвесторов).

Недревесные ресурсы леса

Леса имеют важное значение не только как источник получения древесины, но и как источник многих хозяйственно-ценных видов недревесных ресурсов, причем реализация этих ресурсов может приносить значительно больше прибыли, чем реализация древесины.

Основными видами пользований в лесах района являются: сбор грибов и ягод, заготовка лекарственного и технического сырья.

Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов

По лесному законодательству (ст. 32 ЛК РФ) к недревесным лесным ресурсам относятся пни, береста, кора деревьев и кустарников, хворост, веточный корм, еловая, пихтовая, сосновая лапы, ели или деревья других хвойных пород для новогодних праздников, мох, лесная подстилка, камыш, тростник и подобные лесные ресурсы. Промышленная заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов не ведётся, но область обладает значительными их запасами, что создаёт основу для возможного развития в будущем этого вида использования лесов, главным образом предприятиями малого бизнеса.

Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений

Согласно ст. 34 ЛК РФ, к пищевым лесным ресурсам относятся дикорастущие плоды, ягоды, орехи, грибы, семена, березовый сок и подобные лесные ресурсы.

Промышленная заготовка и сбор пищевых лесных ресурсов, заготовка лекарственных растений в лесах Окуловского района не ведётся.

Леса района богаты грибами и ягодами (брусникой, черникой, малиной), лекарственными растениями. Из грибов наиболее ценные - белый гриб, груздь, волнушка, рыжик, подосиновик. К числу лесных, а также болотных и луговых трав, использующихся как лекарственное сырье, относятся шиповник, малина, черника, зверобой, тмин, мята, чистотел, одуванчик, донник желтый.

Запасы недревесных, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений значительны в района что создаёт основу для развития в будущем этого вида использования лесов, главным образом предприятиями малого бизнеса.

− запасы не проектируются лесоустройством.

В настоящее время происходит спонтанный сбор пищевых ресурсов, который практически не поддается учету. Нерегулируемая заготовка может вызвать тяжелые и необратимые последствия. Неравномерные заготовительные нагрузки, не соответствующие естественным запасам, приводят к истощению, а в дальнейшем к деградации зарослей ягодных и лекарственных растений. Под влиянием сильных рекреационных нагрузок и загрязнения почвы поллютантами происходит снижение урожайности грибов и обеднение их видового состава.

3.5 Животный мир. Охотничье-промысловые ресурсы

Животный мир Окуловского МР разнообразен по своему видовому составу. Здесь обитают представители как лесных, так и открытых пространств.

Для леса характерна ярусность расселения его обитателей. В рыхлой подстилке живут землеройки, мыши, кроты. Под пологом обитают лось, лиса, горностай, заяц-беляк, бурый медведь, рысь, волк, кабан. Среди лесных обитателей, живущих на деревьях, примечательны белка и куница.

В кронах деревьев обитает много птиц. Особенно распространены клёст, большой пёстрый дятел, пищуха, снегирь, поползень, синица. К числу крупных лесных птиц относятся: глухарь, тетерев, рябчик.

Животный мир открытых пространств менее богат, чем в лесу. На полях, лугах, в кустарниковых зарослях встречаются заяц-русак, полёвка, хорь. Из птиц распространены серая куропатка, полевой жаворонок. Разнообразен животный мир водоёмов и болот. Из млекопитающих распространены выдра, норка. В 1952 году в Новгородскую область были завезены бобры. Хорошо прижилась ондатра, завезённая в 1949 году. Из птиц большинство составляют водоплавающие – утки, гуси; на болотах кулики, журавли; в поймах рек – чибисы. Во влажных лесах живут гадюки, ужи, живородящие ящерицы, травяные лягушки.

В озёрах и реках обитает много рыбы. Распространены лещ, окунь, щука, ёрш, налим.

Лесной фонд области, воздушное пространство являются местообитанием дикой фауны и используются в качестве охотничьих угодий.

Регулирование численности, ведение государственного учёта численности объектов животного мира производится Комитетом охотничьего и рыбного хозяйства Новгородской области.

Охотпользователи осуществляют необходимые биотехнические мероприятия, направленные на содержание охотничьих угодий в надлежащем виде.

Значительную роль в увеличении запасов охотничьих животных, в частности лося, кабана, медведя, имело проведение мероприятий, предусмотренных областной программой «Охрана окружающей среды и экологическая безопасность области на 2008-2010 гг.». Одной из целей этой программы является сохранение биологического разнообразия, обеспечение устойчивого использования объектов животного мира, отнесённых к объектам охоты, и расширенного их воспроизводства. К основным организационным мероприятиям относятся:

− профилактика нарушений законодательства в сфере охраны объектов животного мира, отнесённых к объектам охоты, за исключением видов, находящихся на ООПТ федерального значения;

− организация и осуществление охраны охотничьей фауны, за исключением видов, находящихся на ООПТ федерального значения, а также охрана среды их обитания;

− проведение мероприятий по сокращению численности волков;

− улучшение условий обитания охотничьей фауны, отнесённых к объектам охоты, за исключением видов, находящихся на ООПТ федерального значения (посев кормовых полей, минеральная подкормка и др.);

− определение запасов охотничьей фауны, отнесённых к объектам охоты, за исключением видов, находящихся на ООПТ федерального значения.

− реализация комплексных мероприятий по охране и обеспечению роста поголовья охотничьих животных;

− проведение учётных работ в охотничьих угодьях;

− осуществление постоянного контроля за соблюдением юридическими лицами и предпринимателями условий договора о предоставлении территорий для осуществления пользования объектами животного мира.

При формировании рынка сельхозугодий, государство теряет контроль за состоянием охотфауны, которая будет обитать на землях частных землевладельцев. Земля становится частной, а животный мир - государственная собственность. Землевладелец бесплатно становится владельцем федеральной и региональной собственности.

Новые собственники сельхозугодий должны быть сразу переориентированы от ресурсо-потребительского отношения к дикой природе к ведению рационального миниохотпользования, которое как элемент хозяйственной деятельности может способствовать восстановлению и поддержанию базового поголовья диких животных на уровне оптимальной численности популяций. Для этого необходим системный подход к теоретическим разработкам и внедрению в практику земельного рынка экономических механизмов стимулирования землевладельцев к ведению миниохотпользования.

Охотничье-ресурсный потенциал агроландшафтов является специфическим геоэкологическим объектом, управление которым в условиях рынка земли возможно в рамках государственного кадастра охотничьих угодий (ГКОУ), а последний должен стать составной частью единой системы учета и оценки земельных ресурсов РФ.

Оптимизация управления охотпользованием возможна на базе организации регионального биомониторинга ОРП, который позволит объективно провести кадастр охотничьих угодий и миниохотпользований, включить потребительскую стоимость ОРП в кадастровую оценку земель. ГКОУ должен стать гарантом сохранения объектов животного мира в условиях рынка земель.

3.6 Рыбохозяйственные ресурсы

Новгородская область располагает значительным фондом рыбохозяйственных водных объектов.Самые крупные реки области Волхов, Мста, Пола являются реками высшей категории рыбохозяйственного значения,

В водоемах области обитают 46 видов рыб, из них 26 видов – в озере Ильмень. Наиболее значимые для промышленного лова из них: судак, лещ, щука, плотва, окунь, ряпушка, налим, снеток, карась, линь, пелядь, язь, густера, уклея, ерш, синец, красноперка, рипус, сиг, угорь, карп.

Во время весеннего половодья практически все водотоки Новгородской области являются местами нереста рыб. В дальнейшем по мере спада воды рыбохозяйственное значение малых озер и рек значительно уменьшается.

3.7 Почвенные ресурсы

Почвы Новгородской области относятся к молодым почвенным образованиям, они стали формироваться после Валдайского оледенения. Процессы выветривания и почвообразования продвигались с востока на запад вслед за отступающим ледником и спуском вод приледниковых водоёмов. Следовательно, почвы Приильменской низменности, особенно её западных и центральных районов, более молодые по сравнению с почвами Валдайской возвышенности.

Почвенный покров района отличается большим разнообразием, что связано с различными сочетаниями условий его образования и развития, относятся к молодым почвенным образованиям, они стали формироваться после Валдайского оледенения.

В районе преобладают почвы с низким естественным плодородием. Наиболее благоприятными почвами являются дерново-карбонатные и дерново- легко- и среднеподзолистые. Дерново-карбонатные почвы являются основным пахотным фондом области.

На большей части района коренными почвообразующими породами являются породы девонского возраста, состоящие из разноцветных глин и песчаников. В большинстве они покрыты пластом четвертичных отложений, на которых формируются почвы.

В районе основными типами почвы являются: подзолистые, болотно-подзолистые, дерново-глеевые, болотные, пойменные аллювиальные.

Вследствие неоднородности рельефа, почвообразующих пород как по генезису, так и по механическому составу внутри каждого типа почв образуются подтипы, и виды и разновидности.

По механическому составу преобладают суглинистые почвы (они содержат от 2 до 4% гумуса, имеют высокую поглотительную способность и значительный запас питательных веществ).

− для зоны хвойных и хвойно-широколиственных лесов: подзолистые, дерново-подзолистые, дерново-подзолистые глеевые и глееватые, которые в дальнейшем трансформируются в болотно-подзолистые почвы. Они отличаются низким плодородием.

− на породах, содержащих карбонаты кальция и магния, при промывном или периодически промывном типе водного режима, формируются дерново-карбонатные почвы (типичные, выщелоченные и оподзоленные).

− плоский рельеф, тяжёлые водонепроницаемые породы, а также слабое развитие гидрографической сети в Приильменской низменности и котловинный рельеф Валдайской возвышенности обусловливает развитие почв болотного типа. Интразональные почвы представлены аллювиальными. Распространены дерново-аллювиальные тёмноцветные почвы (наиболее продуктивные) и аллювиальные дерново-слоистые почвы.

Все почвы, использующиеся в сельском хозяйстве, нуждаются во внесении органических и минеральных удобрений, известковании, посеве бобовых многолетних трав.

3.8 Растительные ресурсы

Окуловский МР расположен в пределах двух зон – таёжной, представленной подзоной южной тайги, и подтаёжной или смешанных хвойно-широколиственных лесов.

По характеру растительного покрова Окуловский район относится к таежной лесорастительной зоне. Но характер растительности, кроме зональной принадлежности, обусловлен влиянием рельефа, почвообразующих пород, почвенного покрова, гидрологических условий местности, хозяйственной деятельности человека.

Растительные формации – лесная луговая и болотная распределены по территории района неравномерно. Большая часть территории района -75% занята лесами, это хвойные и смешанные леса. Хвойные, сосновые леса занимают небольшие площади (17.7%) распространены в основном в центральной части района.

Преобладают на территории района смешанные леса.

Растительность представлена, в основном, лесными ассоциациями. Вдоль берегов рек простираются пойменные луга, часть территории покрыта кустарниками, немалая площадь занята болотами.

Леса

По лесистости (69.3%) район относится к лесным районам.

Наиболее типичными являются еловые леса. Общая площадь лесного фонда составляет 146.3 тыс.га. Еловые леса сохранились в восточной, возвышенной, более холмистой части подзоны южной тайги. Чистые хвойные леса занимают 61.7%. Они растут небольшими массивами на дренированных участках озёрно-ледниковых, холмисто-моренных суглинистых и глинистых равнин. Чаще всего в первом ярусе к ели примешивается берёза, осина, -56.4%. Самый распространённый тип ельников – ельники-зеленомошники, которые подразделяются на ельники кисличники, ельники кисличники и ельники брусничники.

Небольшими участками по берегам рек и озёр встречаются ивняки с обилием чёрной ольхи и хорошо развитым напочвенным покровом (хвощи, осоки и др.). Они сосредоточены в поймах рек.

Растительность болот

Более типичные в районе верховые (олиготрофные) болота. В растительном покрове таких болот преобладают сфагновые мхи; травяно-кустарниковый покров развит слабо и представлен багульником, морошкой, голубикой, клюквой, пушицей; деревья низкорослые и редкие (берёза, сосна).

Низинные (эвтрофные) болота расположены в поймах рек, в заросших озёрных котловинах и в понижениях рельефа. Встречаются повсеместно и имеют небольшие размеры, чаще распространены в западных районах области и в пределах Ильменской и Волховской пойм. Растительный покров более разнообразен. Здесь встречается: чёрная ольха, берёза, сосна, крушина, ива, иногда ель; в травяном покрове представлены: хвощ, сабельник, камыш, рогоз, зелёные мхи.

Переходные (мезотрофные) болота расположены на озёрных террасах и долинах рек, в местах, где близко залегают грунтовые воды, на окраинах верховых болот. Характерные представители растительности – сфагновые мхи, осоки, берёза, сосна.

Луга

Все луга в зависимости от местоположения подразделяются на материковые и пойменные. Материковые луга располагаются на водоразделах и по условиям увлажнения делятся на суходольные и низинные.

Абсолютно суходольные занимают наиболее сухие местообитания с песчаными почвами. Травостой представлен ястребинкой, лапчаткой, кошачьей лапкой, клевером горным. Луга имеют низкую урожайность и после скашивания часто выгорают.

На поймах рек распространены пойменные (заливные) луга. Они широко представлены в поймах рек.

Для сохранения лесов требуется соблюдение установленного режима пользования лесами, ограничение рубок, восстановление нарушенных лесов. Прежде всего необходимо восстановление лесов на вырубках. Нужно ограничить пастьбу скота в лесах.

Луга являются кормовой базой для развития животноводства. Они также пригодны для отдыха. Но состояние лугов в последнее время является неудовлетворительным. Для повышения продуктивности лугов необходимо провести ряд культурно-технических мероприятий: расчистка их от кустарников, внесение минеральных удобрений, подсев трав.

3.9 Ландшафтно-рекреационный потенциал

Новгородская область входит в состав Восточно-Европейской (Русской) равнины и располагается в зоне южной тайги и зоне смешанных лесов

В основу классификации типов ландшафтов положен географический подход, основанный на проведении физико-географического районирования Окуловского МР и на сходстве и различии основных геолого-геоморфологических и биотических характеристик.

На территории МР выделены следующие типы ландшафтов:

- Ландшафты холмисто-грядовых моренных равнин.
- Ландшафты камового рельефа.
- Ландшафты флювиогляциальных равнин.
- Ландшафты пологоволнистых и плоских моренных равнин.
- Ландшафты плоских озерно-ледниковых равнин.
- Ландшафты низменных озерно-ледниковых и озерно-аллювиальных равнин.
- Пойменные ландшафты.

Все рассматриваемые типы ландшафтов были подвержены антропогенному воздействию, в частности интенсивному сельскохозяйственному освоению, которые привели к высокому проценту распашки многих ценных, с точки зрения рекреации, ландшафтов и снижению их рекреационной ценности.

Учет нагрузок необходим при планировании размещения объектов рекреации, обосновании необходимости благоустройства рекреационных зон, определения их емкости. Главная цель нормирования – обеспечение рационального природопользования, недопущение деградации ландшафтов, сохранение природной среды.

Проектом не рекомендуется размещение крупных рекреационных зон, такие территории должны иметь ограниченное рекреационное освоение, направленное, в первую очередь, на развитие регламентированного туризма и экотуризма с условием предварительного благоустройства и проведения специальных мероприятий. В группу малоустойчивых к рекреационным нагрузкам включены ландшафты, в растительном покрове которых преобладают сосняки брусничные, долгомошные, долгомошно-сфагновые, ельники брусничные, освоенные ландшафты с вторичными лесами и пойменные ландшафты.

Освоение таких ландшафтов должно быть строго регламентированным, осуществляемым только после проведения всех предусмотренных законом процедур экологического контроля.

Относительно устойчивые к рекреационным нагрузкам ландшафты характеризуются группой ландшафтов плоских озерно-ледниковых равнин. В растительном покрове доминируют ельники кислично-мелкотравные, сосняки черничные, березняки, дубравы. Ландшафты этой группы благоприятны для организации крупных рекреационных комплексов (туристические, спортивные, оздоровительные базы отдыха), для любого вида туризма.

3.10 Земельный фонд. Структура земель по целевому назначению и использованию

Окуловский МР находится в регионе с достаточно благоприятным умеренно-континентальным климатом. Преобладание дерново-подзолистых почв способствует развитию в области многоотраслевого сельского хозяйства, специализирующегося на производстве зерна, картофеля, многолетних трав, молока, яиц, мяса птицы, крупного рогатого скота и свиней.

За прошедший год количество крестьянских хозяйств уменьшилось. Это связано прежде всего с тем, что происходил распад части нерентабельных крестьянских хозяйств с одновременным укрупнением экономически крепких хозяйств, вовлекающих в хозяйственный оборот на праве аренды земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности.

Садовые земельные участки предоставляются гражданам для выращивания плодовых, ягодных, овощных и иных сельскохозяйственных культур, а также для отдыха.

Личное подсобное хозяйство является производственной формой, позволяющей его владельцу получать дополнительный к основному заработку доход. Землепользование личного подсобного хозяйства состоит из приусадебного и полевого участков, предназначенных для мелкотоварного производства сельскохозяйственной продукции.

Индивидуальное жилищное строительство. Земли, предоставленные в целях жилищного строительства, используются для возведения домов и хозяйственных строений. Размер участка, предоставленного для целей индивидуального жилищного строительства, позволяет разместить дом и использовать землю для производства сельхозпродукции.

Правовой основой решения вопроса о предоставлении земельных участков вынужденным переселенцам и беженцам служат федеральные законы «О беженцах» и «О вынужденных переселенцах», а также иные нормативные правовые акты.

Предоставление земель вынужденным переселенцам и беженцам осуществляется из целевого земельного фонда, сформированного в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 марта 1995 г. №294 «О порядке формирования целевого земельного фонда для расселения беженцев и вынужденных переселенцев и режиме его использования».

Одним из направлений государственной поддержки при решении вопросов жилищного обеспечения и трудоустройства является предоставление гражданам, уволенным с военной службы, и членам их семей земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства с правом строительства жилого дома, организации крестьянских (фермерских) хозяйств.

Принятие Федерального Закона «О разграничении государственной собственности на землю» от 17 июля 2001 года № 101-ФЗ, позволило в 2004 году, в установленном Правительством Российской Федерации порядке, продолжить подготовку перечней земельных участков, на которые соответственно у Российской Федерации, Новгородской и муниципальных образований возникает право собственности.

К земельным участкам федеральной собственности на территории района, в соответствии с действующим законодательством, были отнесены территории при нахождении на них объектов:

- федеральных органов исполнительной власти;
- обороны и безопасности страны;
- федеральных энергетических систем;
- федеральных систем информации и связи, метеорологической службы;
- федерального железнодорожного, воздушного, автомобильного, трубопроводного и речного транспорта;
- федеральных учреждений здравоохранения;
- федеральных сельскохозяйственных организаций;
- федеральных организаций, станций, центров, инспекций и служб по обслуживанию сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- федеральных природных ресурсов;
- научно-исследовательских и образовательных учреждений;
- особо охраняемых природных территорий федерального значения.

4 Современная организация территории

4.1 Административно-территориальное устройство

Согласно законам, определяющим административно-территориальное устройство района:

• Закон Новгородской области от 11 ноября 2005 года № 559-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новгородской области».

• Закон Новгородской области от 7 июня 2004 года № 284-ОЗ «О наделении сельских районов и города Великий Новгород статусом муниципальных районов и городского округа Новгородской области и утверждении границ их территорий».

• Закон Новгородской области от 02.12.2004 года № 355-ОЗ « Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Окуловского муниципального района, наделении их статусом городских и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений».

Административным центром области является город Великий Новгород.

Административные центры районов, поселений совпадают с административными центрами соответствующих муниципальных образований.

Границы поселения совпадают с границами городского округа, городского либо сельского поселения.

Административно-территориальное устройство района - территориальное деление района, установленное с учетом исторических и культурных традиций, хозяйственных связей, сложившейся инфраструктуры для осуществления функций государственного управления и организации местного самоуправления, представляющее собой систему входящих в состав области административно-территориальных и территориальных единиц.

В состав Окуловского муниципального района входят 3городских поселений, 5- сельских поселений.

Таблица 4.1 1 Административно-территориальное устройство Окуловского муниципального района

Поселение	Административный центр
Окуловский район	
Березовикское поселение	с. Березовик
Боровенковское поселение	д. Боровенка
Котовское поселение	п. Котово
Кулотинское поселение	р.п. Кулотино
Окуловское поселение	г. Окуловка
Турбинное поселение	д. Мельница
Угловское поселение	р.п. Угловка

4.2 Современное использование территории

Площадь Окуловского МР составляет 2.52 тыс.кв.км.

Практически – 182.9 тыс.га, или -73,0 % территории района занимают земли лесного фонда. К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).. Леса Окуловского МР по своему назначению и режиму использования отнесены к защитным и эксплуатационным лесам. Защитные леса включают в себя:

- запретные полосы лесов по берегам рек, озер, водохранилищ;
- запретные полосы лесов, защищающие нерестилища ценных промысловых рыб;
- защитные полосы лесов вдоль железных и автомобильных дорог;
- зеленые зоны вдоль городов и других населенных пунктов;
- леса особо охраняемых природных территорий (федерального значения)

К землям сельскохозяйственного относятся земли за чертой населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства, Их площадь составляет порядка – 29.5 тыс.га или -13,0% территории района. Отношения в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Окуловского МР регулируются федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения «На территории Новгородской области».

Земли населенных пунктов занимают -10.9тыс.га или - 4,0% территории Окуловского МР. Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

Земли водного фонда Окуловского МР составляют – 3.69 тыс.га или -1,0% от общей площади. К землям водного фонда относятся земли:

-покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;

-занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Земли промышленности, транспорта и связи составляют- 3.07 тыс.га или - 1,0% от территории района. В их состав входят земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, транспорта и связи.

Земли запаса составляют – 3.53тыс.га или -1.0 % от территории района. К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного Кодекса РФ. Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию.

Земли особо охраняемых территорий составляют – 18.39тыс.га или -7,0% от территории района.

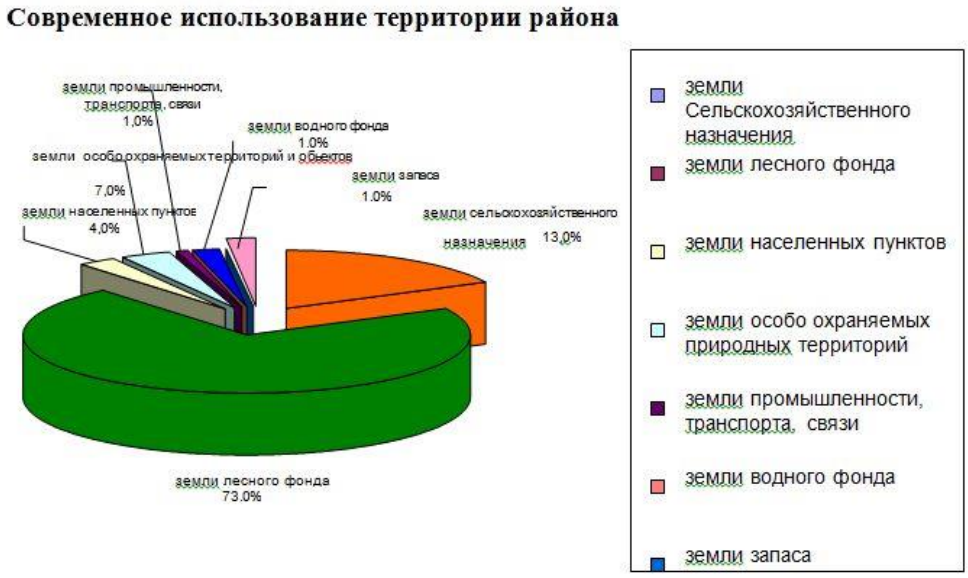


Рисунок 4.2-1Социально-экономические предпосылки градостроительного развития

5 Социально-экономические предпосылки градостроительного развития

5.1 Экономический потенциал основных сфер экономики

5.1.1 Территориальная организация промышленного комплекса района. Анализ тенденций развития промышленного производства

Современное состояние промышленного комплекса

Основу экономики Окуловского МР в настоящее время составляет промышленность. Ведущую роль в промышленности играют предприятия обрабатывающей промышленности.

Сегодня промышленный комплекс Окуловского МР – важнейшая составная часть единого хозяйственного комплекса.

Структура промышленного производства Окуловского МР отражает ее исторически сложившуюся направленность, а также тенденции роста физического объема промышленного производства, внешнеэкономическую и внутриэкономическую конъюнктуры.

В результате проведения Администрацией области и областной Думой последовательной промышленной и инвестиционной политики в промышленности Окуловского МР на протяжении последних лет отмечается устойчивый рост производства продукции. Совместные усилия Администрации области и местных товаропроизводителей по развитию экономического потенциала региона способствуют росту валового регионального продукта, показателя, который наиболее полно характеризует темпы экономического развития.

Определяющее влияние на рост валового регионального продукта района оказывает развитие основных видов экономической деятельности, которое невозможно без активной инвестиционной политики, направленной на создание благоприятных условий для привлечения в экономику средств отечественных и зарубежных инвесторов. Повышение экономического потенциала района, увеличение объемов производства, создание новых рабочих мест, рост благосостояния населения.

В настоящее время накоплен позитивный опыт привлечения внешних инвестиций в экономику области. Сформировался благоприятный инвестиционный климат. Свои производства на территории области разместили многие известные зарубежные и отечественные компании. Большинство из них, успешно реализовав инвестиционные проекты, реинвестировали в расширение производства.

Политика по привлечению инвестиций в экономику района направлена на увеличение притока инвестиций в приоритетные секторы региональной экономики (жилищное строительство, агропромышленный комплекс, туризм и производство автокомпонентов), на оптимизацию структуры капиталовложений по видам экономической деятельности и повышение их эффективности

Сферы экономики, перспективные для привлечения инвестиций

- лесопромышленный комплекс
- пищевая промышленность
- машиностроение
- сельскохозяйственное производство
- туризм

Анализ тенденций развития промышленного производства

Сегодня структуру промышленности Окуловского района составляют:

1.обрабатывающие производства;

2.добыча полезных ископаемых;

3.производство и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды;

Обрабатывающие производства представлены следующим образом:

производство хлеба и мучных кондитерских изделий (доля в общем объёме производства товаров и услуг);

текстильное и швейное производство (доля в общем объёме производства товаров и услуг);

обработка древесины и производство изделий из дерева (доля в общем объёме производства товаров и услуг);

производство пластмассовых изделий;

производство извести;

металлургическое производство и производство готовых металлических изделий;

производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования.

Ведущими промышленными предприятиями района являются ЗАО «Завод Агрокабель», ОАО «Угловский известковый комбинат», ЗАО «Окуловский завод мебельной фурнитуры», ООО «Окуловский завод радиоизделий». На протяжении ряда лет на территории муниципального района наблюдался стабильный рост промышленного производства, однако, в 2009 году в промышленности наблюдался резкий спад.

Показатели работы предприятий промышленности по Окуловскому муниципальному району

	Ед. измерения	**2005**	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010 год (прогноз)**
Объем промышленной отгрузки по крупным и средним предприятиям по данным статистики	млн.руб.	1329,7	1918,7	2646	2846,1	**1738,4**	**2773,0**
Темпы роста промышленной отгрузки по всем видам фактической деятельности (к СППГ)	%	130	144	138	107,6	61,1	160
добыча полезных ископаемых	млн.руб.	31,5	39,5	43,7	52,7	**79,1**	**118,0**
темп роста к СППГ	%		125,4	110,6	120,6	150,2	150
обрабатывающие производства	млн.руб.	1210,8	1772,3	2453,5	2653,9	**1492,7**	**2463,0**
темп роста к СППГ	%		146,4	138,4	108,2	56,1	165
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	млн.руб.	87,4	106,9	148,4	139,5	**166,6**	**192,0**
темп роста к СППГ	%		122,3	138,8	94	119,0	115
Количество крупных и средних промышленных предприятий в районе	ед.	9	10	8	4	4	4

Лесопромышленный комплекс

Равномерное размещение предприятий лесной отрасли связано с единственным природным ресурсом региона - лесом. Кроме ориентации на петербургского и московского потребителя, дополнительным стимулом развития этой отрасли стало увеличение поставок сырья в Финляндию.

Лес - одно из основных и повсеместно распространенных природных богатств Новгородской области. Являясь восполняемым ресурсом, лес при рациональном использовании может служить надежной основой долговременного устойчивого экономического развития региона. Отрасль развивается неравномерно. Несанкционированные рубки деревьев многократно возросли, а средств на лесовосстановление выделяется недостаточно.

Для лесной и деревообрабатывающей промышленности характерно широкое участие иностранного капитала. Среди зарубежных инвесторов преобладают фирмы скандинавских стран. Партнеры предлагают новейшие технологии и сверхсовременную технику, что даст увеличение объемов вырубки древесины и обеспечит сырьем предприятия лесопереработки. Ряд совместных предприятий образован с участием финского, немецкого, эстонского, английского и австрийского капитала.

Среди предприятий лесопромышленного комплекса следует отметить ООО "Производственно-коммерческая благотворительная фирма "ДИВ". На предприятии выпускается обрезной пиломатериал хвойных пород древесины, с 2002 года - рамы, двери,стулья,осиновыйпиломатериал.

Топорковский деревообрабатывающий завод выпускает комплектующие изделия для головного предприятия в Санкт-Петербурге и готовые изделия (стулья), реализуемые в Новгородской области. «Окуловский лесхоз» занимается лесозаготовительной промышленностью, лесным и лесопарковым хозяйством. ООО "ОЛЕС" производит элитные деревянные стройматериалы. Производство и продажа пиломатериалов, доска в Окуловке, выпуск пиломатериала обрезного и необрезного (брус, доска обрезная, горбыль). ООО «Окуловкалес»,ООО «Лес-Инвест», ООО «Рашутинолес» - лесозаготовки.

Пищевая промышленность

Пищевая промышленность района представлена: ЗАО "Корпорация "Семь ручьев" ведет геологическое изучение (поиски и оценка) подземных минеральных и питьевых вод. ОАО "Царицынский молочный комбинат" создал в районе дочернее предприятие - ООО "Родники Валдая" по добыче питьевых подземных вод, их розливу, производству столовых безалкогольных напитков и их реализации. Переработкой молока занимаются ООО "Рассвет" и мини-завод в ООО "Триада" (д.Шуркино). Выпускается молоко пастеризованное фляжное и фасованное, сметана, творог, масло сливочное, бифидок, кефир. Хлебобулочные изделия от ОАО "Окуловка - хлеб".

Легкая промышленность

Легкая промышленность объединяет предприятия ряда отраслей, обеспечивающих население тканями, одеждой, обувью и другими предметами потребления. В экономико-географическом отношении некоторые предприятия (первичная обработка льна) тесно связаны с сельским хозяйством.

Перевозка готовой продукции легкой промышленности обходится обычно дороже, чем перевозка исходного сырья, поэтому предприятия чаще размещаются в местах потребления их продукции. Основные причины глубокого кризиса в легкой промышленности заключаются в очень слабой конкурентоспособности отечественной продукции с зарубежными товарами. Низкое качество российских товаров связано с оборудованием, устаревшим и морально, и физически.

5.1.2 Агропромышленный комплекс

Сельское хозяйство Окуловского МР – неотъемлемое звено многоотраслевой экономики региона. Природные условия района не очень благоприятны для сельского хозяйства. По формальным признакам (равнинный, всхолмленный рельеф, умеренно континентальный климат с количеством осадков до 800 мм в год, дерново-подзолистые почвы, преобладающие смешанные леса) она не имеет существенных ограничений для агропроизводства. Условия позволяют возделывать основные районированные сельскохозяйственные культуры, особенно зерновые, зернобобовые, кормовые культуры, а также картофель, овощи и многолетние травы. Однако мелкоконтурность угодий, их местами сильная заболоченность и переувлажненность, недостаток тепла всегда требовали значительных усилий и средств для ведения сельского хозяйства.

Окуловский МР расположен в зоне рискованного земледелия, поэтому результаты сельскохозяйственной деятельности в растениеводстве в значительной мере зависят от складывающихся агрометеорологических условий в период зимовки и вегетации растений.

Основными направлениями животноводства являются молочное и мясное скотоводство, а также свиноводство и птицеводство. В растениеводстве хозяйства области специализируются на выращивании зерновых и зернобобовых на продовольственные и фуражные цели, картофеля, овощей, льна, кормовых и других сельскохозяйственных культур. В процессе эксплуатации почвенного покрова, который не поддерживается на должном уровне мелиоративными работами,

развились процессы его деградации, сократились площади наиболее ценных почв, уменьшился уровень плодородия всего почвенного покрова (водная, ветровая эрозия, потеря гумуса и уменьшение мощности его слоя и пр.).

Использование сельскохозяйственных угодий

Площадь сельскохозяйственных угодий в районе составляет 18,9 тыс.га, в том числе пашни в районе 13,1 тыс. га. Площадь пашни, используемая сельскохозяйственными организациями и КФХ составляет 2740 га, показатель использования сельскохозяйственных угодий уменьшился с 17,4 % до 14,5 %, пашни с 24,3 до 20,9 %. Основная причина - уменьшения поголовья скота, а следовательно уменьшение площадей под кормопроизводство. Только при росте поголовья в районе можно говорить об увеличении площади использования земель. На сегодняшний день сельхозтоваропроизводителям района это не по силам. Администрация района работает в направлении привлечения инвесторов в отрасль. В районе 1671 га сельскохозяйственных угодий в фонде перераспределения района из них в 2009 году предоставлено в аренду 81 га и подготовлены документы еще на 480 га. В СПК «Темп», КФХ Павлова, КФХ Даниловой планируют дальнейшее вовлечение в оборот предоставленных земель.

В районе поставлено на кадастровый учет 2033 га паевых земель, из них зарегистрировано право собственности на 1245 га сельскохозяйственных угодий для деятельности КФХ и ЛПХ.

В введены в оборот 264 га старопахотных земель, осуществлен сев яровых зерновых на 83 га (на протяжении трех лет сев не проводился), проведен посев озимых на 20 га и вспашка 44 га зяби под урожай. Проведены работы по культуртехнике на площади в 200 га, что на 60 га больше запланированного; в текущем году планируется ввести в оборот до 400 га старопахотных земель.

Таблица 5.1.2 1 Наличие и использование земельных ресурсов для сельского хозяйства по району, га

Существенной мерой укрепления финансового положения сельхозпредприятий может стать и создание в их составе перерабатывающих цехов, хранилищ, организация собственных фирменных магазинов, кафе-ресторанов и пр., а также создание агрохолдингов (вертикальных интегрированных компаний - цепочка: земля-производство-реализация через сеть магазинов, кафе и пр.).

Снижение производства продукции в сельхозпредприятиях в 90-х годах привело к наращиванию производства в хозяйствах населения (ЛПХ). Доля продукции хозяйств населения в валовой продукции сельского хозяйства увеличилась (концентрация поголовья скота, производства мясомолочной и плодоовощной продукции).

В ЛПХ идет приток рабочей силы, земельные участки расширяются, объем производства наращивается, однако, уровень товарности остается низким. Натурализация хозяйств населения - следствие снижения уровня жизни, слабой механизации, высокого удельного веса ручного труда.

Растениеводство

Растениеводство в последние годы стало основной ведущей отраслью сельского хозяйства.

Основными культурами, возделываемыми в области, являются зерновые и зернобобовые, лён долгунец, картофель, овощи, кормовые культуры, плодово-ягодные. Яровые зерновые культуры.

С 1995 года по 2016 урожайность неустойчивая, что объясняется, в основном, потерей плодородия почвы в результате нарушения агротехники, мелиоративной неустроенности угодий, недостаточного внесения минеральных и органических удобрений и пр.

Животноводство

Основными направлениями животноводства являются: молочное скотоводство, свиноводство, овцеводство, птицеводство Молочное животноводство занимает ведущее место в структуре сельскохозяйственного производства.

Производство животноводческой продукции (особенно мяса) стало убыточно, смещается к мелкотоварному, где преобладает ручной труд и отсталые технологии. Требуется закупка племенного скота, развитие племенного животноводства.

Однако роль молочного и мясного скотоводства в личных и подсобных хозяйствах в последние годы имеет большое значение. Для многих жителей района оно стало не только главным источником доходов и продуктов питания, но и основным местом работы. Согласно Гражданскому и земельному кодексам РФ и закону «О личном подсобном хозяйстве» (1998г.), установлены равные права с хозяйствами других форм собственности. Владелец личного подсобного

хозяйства теперь не имеет ограничений в количестве коров, доильных установок, различной техники, производственных помещений, что постепенно превращает личные подсобные хозяйства в важнейший сектор экономики.

Однако эта форма производства не имеет ни ценовой, ни кредитной, ни кадровой, ни пенсионной поддержки. У них нет гарантированного рынка сбыта и снабжения. Практически полностью отсутствуют системы кормопроизводства, кормоприготовления и механизация технологических процессов. Большинство владельцев молочных коров свеклу, сено, солому заготавливают ручным методом, используя брошенные низкоурожайные участки земель коллективной собственности, что часто приводит к конфликтным ситуациям между товаропроизводителями. Вероятно, этим объясняется отсутствие роста поголовья и продуктивности скота. Используя ручной труд, даже большая семья не в состоянии провести уход, обеспечить кормами и реализовать продукцию от большого количества животных. Причем даже мелкие фермы часто производят сильное загрязнение окружающей среды, оказываются с невостребованной продукцией и очень низкой производительностью труда. Вследствие этого владельцам личных подсобных хозяйств целесообразно создавать совместные кооперативы по финансовому обслуживанию, торговле, заготовке, переработке и хранению продукции.

5.1.3 Мелиорация земель

Развитие рентабельного сельскохозяйственного производства, повышение продуктивности и устойчивости земледелия, обеспечение гарантированного производства сельскохозяйственной продукции на основе сохранения и повышения плодородия земель, а также создание необходимых условий для вовлечения в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых и малопродуктивных земель невозможно без проведения мелиорации.

В настоящий момент наблюдается тенденция ухудшения мелиоративного состояния земель. Прогрессирующий процесс снижения плодородия почв вызван рядом факторов:

− интенсивным зарастанием земель древесно-кустарниковой растительностью, ухудшением состояния естественных лугов и пастбищ, вторичным заболачиванием осушенных земель;

− увеличением площадей с кислыми почвами, на которых ограничено сельскохозяйственное производство;

− передачей осушаемых земель в земли запаса вследствие прекращения деятельности ряда сельхозпредприятий;

− недостатком финансирования ремонтно-эксплуатационных работ.

В результате действия указанных факторов, более 93% осушенных земель требует проведения работ по улучшению их мелиоративного состояния и реконструкции (ремонта) осушительных систем.

5.1.4 Строительный комплекс

Строительный комплекс области является важной отраслью общего хозяйственного комплекса, во многом определяющей решение социальных, экономических и технических задач по формированию среды жизнедеятельности и всей экономики области, обеспечению безопасных, благоприятных жилищных и культурно-бытовых условий проживания, участвует в создании основных фондов всех отраслей народного хозяйства.

Под строительным комплексом области понимается совокупная деятельность строительно-монтажных и специализированных организаций, предприятий по выпуску строительных материалов, деталей и конструкций, баз эксплуатации и технического обслуживания машин и автотранспорта, а также проектно-изыскательных и научно-исследовательских организаций, работающих в сфере строительства, всех форм собственности и уровней. Кроме того, в состав строительного комплекса входит жилищно-коммунальное хозяйство как отрасль, связанная с эксплуатацией и содержанием объектов социальной сферы на современном техническом уровне.

Схема территориального планирования является одним из инструментов влияние государства на переход данной отрасли в цивилизованный рынок. В составе Схемы разрабатывается перечень мероприятий по стимулированию развития строительного комплекса в привязке к планируемому развитию жилищного, промышленного, коммунального, социального и иных типов строительства. Так же выделяются площадки градостроительного освоения, что позволит обеспечить реализацию долгосрочной программы финансовых вложений в развитие инфраструктур.

Промышленность строительных материалов обеспечивает строительство вяжущими материалами, производит различные стеновые материалы, изделия и конструкции из бетона и железобетона, ведет добычу и первичную обработку минерально-строительного сырья (песок, гравий и т.д.).

Перспективные направления и прогноз развития строительного комплекса, степень поддержки со стороны государства определены в федеральных и областных целевых программах.

В настоящее время строительство является одним из наиболее интенсивно развивающихся видов деятельности как в России в целом, так и в Новгородской области, в частности.

На территории области находится немало месторождений полезных ископаемых, составляющих сырьевую базу отрасли. Среди них есть и уникальные, редко встречающиеся на территории страны (например, огнеупорные глины).

5.1.5 Малое предпринимательство

Как субъект экономики, малое предпринимательство (далее МП) существует в современной России свыше 15 лет. МП является важным сектором рыночной экономики, на его долю в развитых странах приходится около 30% валового национального продукта. Развитие МП – одно из стратегических направлений преобразований, происходящих в российской экономике, оно оказывает положительное воздействие на преодоление кризисных явлений, продвижение реформ, их результативность, решение социальных проблем. Малый бизнес не требует крупных стартовых инвестиций, обеспечивает быстрый оборот ресурсов, высокую динамику роста, оперативно и адекватно реагирует на изменение конъюнктуры рынка, придает экономике гибкость и стабильность.

. Администрация района ставила перед собой задачу использования данного сектора экономики для обеспечения неуклонного роста уровня и качества жизни населения, укрепления бюджетной обеспеченности на всех уровнях.

В настоящий момент сектор малого предпринимательства района становится всё более значимым в формировании валового регионального продукта, достижении социальной стабильности, улучшении уровня и качества жизни населения.

В последние годы также наблюдается тенденция развития малых предприятий в сферах гостиничного и ресторанного бизнеса, операций с недвижимым имуществом, аренды, предоставления населению транспортных услуг и услуг связи.

Число рабочих мест постепенно расширяется, но интенсивность вовлечения трудовых ресурсов в сектор малого предпринимательства остается не достаточной для сокращения структурных отставаний и эффективного решения малым бизнесом существующих социальных проблем. Отмеченные тенденции свидетельствуют о наличии серьезных внешних проблем, удерживающих население от занятий предпринимательской деятельностью

Субъекты малого предпринимательства вынуждены преодолевать административные барьеры, проявляющиеся в необходимости согласования многочисленных разрешительных документов и прохождения разнообразных проверок со стороны органов власти. Остаются актуальными вопросы получения доступа к дополнительным финансовым ресурсам, необходимым для расширения деятельности предприятия, а также доступа к нежилым помещениям, необходимым для осуществления хозяйственной деятельности.

В области была разработана и реализовывалась долгосрочная целевая программа государственной поддержки малого предпринимательства «Малый бизнес», в рамках которой осуществляется формирование и совершенствование нормативно-правовой базы, регулирующей сферу малого бизнеса, организуется финансово-кредитная поддержка, устраняются административные барьеры, проводятся обучающие семинары, совещания, создаются объекты инфраструктуры. Целью программы являлось последовательное поэтапное создание благоприятных условий для развития предпринимательства и самореализации населения на основе деятельности в секторе малого бизнеса.

Таким образом, потенциал развития малого предпринимательства используется не в полной мере. Развитие малого предпринимательства и переход его на качественно новый уровень требуют расширения возможностей для развития предпринимательской деятельности.

5.1.6 Инвестиции

Инвестиционная привлекательность района.

Инвестиционная деятельность является одним из главных показателей региональной экономики. С инвестиционной привлекательностью связано не только настоящее, но и будущее региона, стабильность и рост основных параметров его социально-экономического развития.

Создание благоприятного инвестиционного климата в Новгородской области является одним из важнейших условий привлечения инвестиций и последующего экономического роста региона. Под инвестиционным климатом

понимается среда, в которой протекают инвестиционные процессы. Формируется инвестиционный климат под воздействием политических, экономических, юридических, социальных и экологических факторов, определяющих условия инвестиционной деятельности в регионе и предопределяющих степень риска инвестиций.

В разрезе отдельных составляющих инвестиционного потенциала области положительно выделяется туристическая привлекательность, а также инфраструктурная обеспеченность региона. Наименее благоприятно характеризуется природно-ресурсный, потребительский, трудовой и финансовый.

Известно, что хорошо налаженная инвестиционная деятельность для любой экономики имеет ключевое значение и считается важнейшим признаком эффективности управления. На основе инвестиций создаются новые предприятия, а уже существующие – расширяются, разрабатываются новые, самые современные виды продукции, что, в свою очередь, приносит выгоду не только потребителям инвестиций, их партнерам по бизнесу и самим инвесторам, но и государству, которое получает от успешно работающих предприятий больше доходных поступлений в виде налогов, а также обеспечивает территориям новые рабочие места и достойную заработную плату.

Иностранные инвестиции

Новгородская область оказалась среди российских регионов-пионеров развития внешнеэкономических связей с партнерами из стран ЕС – основных инвесторов в России, и этот фактор позволил затем по наработанным и отлаженным схемам закреплять успех даже небольшими усилиями. Оценивая позитивные результаты первых проектов европейских компаний в Новгородской области в сфере пищевой и лесной, деревообрабатывающей и целлюлозно-бумажной промышленности, в регион стали приходить все новые иностранные инвесторы..

Непосредственным результатом создания благоприятного инвестиционного климата в 1994-2005 годах и принятия инвестиционного законодательства стал уверенный рост объема привлеченных иностранных инвестиций. В настоящее время накоплен позитивный опыт привлечения внешних инвестиций в экономику района. Сформировался благоприятный инвестиционный климат. Свои производства на территории области разместили многие известные зарубежные и отечественные компании. Большинство из них, успешно реализовав инвестиционные проекты, реинвестировали в расширение производства.

Подход к выбору новых инвесторов базируется на системном анализе проектов не только по отраслевому принципу, но и по объемам инвестиций, норме рентабельности, использованию местных ресурсов, социальной значимости, а также с учетом межрегиональных интересов. В перспективе упор в сфере привлечения инвестиций будет делаться на формирование кластерного типа экономики.

В целом, стоит отметить, что экономика Новгородской области является привлекательной для иностранных и отечественных инвесторов. Начиная с 2000 года, отмечается рост общего объема инвестиций в экономику области (за исключением 2004 года). Опыт региона по привлечению инвесторов во многом является показательным и свидетельствующий о том, что при грамотной политике руководства подобных положительных результатов может достичь любой субъект федерации РФ.

5.1.7 Туристско-рекреационный потенциал. Объекты культурного наследия

5.1.7.1 Туристско-рекреационные ресурсы

Рекреационные ресурсы рассматриваются как совокупность природных территорий, обладающих ценными экологическими и эстетическими свойствами, а также объектов культурного наследия, обладающих исторической и художественной ценностью, а также природных лечебных факторов, которые могут использоваться для организации различных видов туристско-рекреационной деятельности. Они подразделяются на четыре типа: рекреационно-лечебный, рекреационно-оздоровительный, рекреационно-спортивный и рекреационно-познавательный (историко-культурное наследие).

Ландшафтное и природное разнообразие территории Новгородской области сохраняется и поддерживается сетью особо охраняемых природных территорий (ООПТ). В соответствии с действующим законодательством к особо охраняемым территориям относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение. Это территории, занимаемые государственными природными заповедниками, национальными и природными парками, государственными природными заказниками, памятниками природы. Для этих земель установлен режим особой охраны. В целях обеспечения их сохранности они изымаются из хозяйственного использования полностью или частично.

Особо Охраняемые Природные Территории (ООПТ)

Эта территория является уникальной и по своей природе, и по исторической памяти, и по богатейшему культурному наследию, которые и являются основными условиями, формирующими благоприятную рекреационную обстановку.

Таблица 5.1.7.1 1 Распределение ООПТ Окуловский район

Города и районы	Категории ООПТ			
	государственные природные заповедники	национальные парки	заказники	памятники природы
Окуловский	-	«Валдайский»	-	23

Валдайский парк является частью Селигеро-Валдайского государственного природного национального парка, создание которого одобрено КОС Совета Министров РСФСР и Госпланом РСФСР в марте 1987 г. Разделение парка на две части обусловлено административными трудностями, так как эта территория принадлежит двум областям - Новгородской и Тверской. В то же время оба парка должны рассматриваться как единый целостный природный объект и охрана его ценностей должна строиться на общих для всей этой территории принципах. Валдайский парк в границах Новгородской области ценен уникальной озерно-речной системой, которая в сочетании с лесами и болотами по эстетическому и рекреационному потенциалу не имеет аналогов на территории России. В основу выделения границ парка положен эколого-гидрологический фактор, определивший особую гидрологическую и ландшафтную ценность водоемов, образующих с реками, речками и ручьями сложную гидрологическую систему, обусловившую существование разнообразных зоо- и биоценозов. Таким образом, границами парка оказались внешние пределы водосборных бассейнов наиболее ценных и уникальных озер Боровно, Валдайское, Ужин, Велье, Селигер и верховьев рек Поломети и Явони. В то же время эта территория в целом является водосборной площадью рек Мсты и Полы Новгородской области, Волги и Западной Двины - в Тверской. На территории Валдайского парка насчитывается около200 озер, 56 озер с площадью более 20 га. В состав парка включены леса Новгородского ЛХТПО (20%), объединения "Новгородлеспром" (27%), Новгородского агропрома (43%) и озера из госземзапаса (8,9% площади). В настоящее время территория парка целиком вошла в состав Новгородского управления лесами. По природному, историческому, эстетическому и рекреационному потенциалу территория Валдайского парка не имеет аналогов на территории России. Здесь благоприятные условия для произрастания разнообразной растительности, уникальная озерно-речная система. Валдайская возвышенность с прилегающими территориями - водораздел Балтийского, Черного и Каспийского морей. Она находится на пути глобального переноса загрязняющих веществ, что выражается в подкислении атмосферных осадков, отрицательно влияющих на хвойные леса. Поэтому стоит задача сохранения всего природного комплекса Валдая для обеспечения самоочищающей способности среды. Срединное положение между Москвой и Санкт-Петербургом обусловливает возрастающую рекреационную значимость данной территории благодаря доступности, относительной чистоты природной среды и высокому рекреационному качеству. Привлекательные климатические условия, близость к крупным городам, высокая транспортная доступность – все это, в сочетании с уникальной природой Парка, создает благоприятные условия для массового посещения его территории

Ежегодно парк посещает до 60 тыс. человек. В границах парка предоставляют свои услуги 18 объектов размещения различного класса комфорта (гостиницы, базы отдыха). Около половины отдыхающих предпочитают размещаться в палатка. Озера Валдайского края являются главным фактором, привлекающим туристов на отдых. В летний период берега озер превращаются в многочисленные палаточные городки.

Ежегодно с целью сохранения ценных лесов и мест обитания редкой флоры и фауны, а также для более полноценного и безопасного отдыха посетителей работниками Парка на больших и малых озерах обустраивается более 100 мест для разбивки походного лагеря, так называемые рекреационные площадки. Такие места оборудуются скамейками, столами, навесами, мусоросборниками, кострищами, туалетами. Проводится снабжение дровами.

Посетителям Парк, кроме самостоятельного отдыха в природных условиях, может предложить для размещения комнаты в гостевых домах на озерах Велье и Ужин. В парке действуют экскурсионные маршруты различной протяженности. Разрабатываются по заказу экскурсионно-развлекательные программы на летний и зимний сезоны.

Окуловский район обладает значительным потенциалом для организации туристического отдыха и лечения, который недостаточно используется в настоящее время и имеет все условия, необходимые для организации отдыха местного населения и гостей региона.

Таблица 5.1.7.1 2 Перечень ООПТ

№ п/п	Наименование ООПТ	Цель создания, Режим охраны и использования	Площадь ООПТ, га
ООПТ Федерального значения			
1.	Национальный парк «Валдайский»		

№ п/п	Наименование ООПТ	Цель создания, Режим охраны и использования	Площадь ООПТ, га
2.	Памятник природы федерального значения «Роща академика Железнова»	Научные исследования; учебные экскурсии и посещения туристов.	328,4
Памятники природы регионального значения			
3.	Памятник природы регионального значения «Озеро-Льняное» с мызами «Устье» и «Утешение»	Научные исследования; учебные экскурсии и посещения туристов; использование воды для питьевых нужд; рыбная ловля в установленном порядке. Запрещены рубки главного пользования	17,6
4.	Памятник природы регионального значения «Долина р. Льняной в нижнем течении от устья р. Мшанки до д. Дерняки»	Научные исследования; учебные экскурсии и посещения туристов.	22000
5.	Памятник природы регионального значения «Долина р. Льняной в среднем течении от устья до устья р. Мшанки»	Научные исследования; учебные экскурсии и посещения туристов.	1000
6.	Памятник природы регионального значения «Заозерская гряда между д. Заозерье и ст. Боровенка»	Сохранение аккумулятивной водно-ледниковой гряды. Научные исследования; учебные экскурсии и посещения туристов.	500
7.	Памятник природы регионального значения «Муравьиный заказник «Зелениха»	Научные исследования; учебные экскурсии и посещения туристов.	13
8.	Памятник природы регионального значения «Озеро Ближнее»	Научные исследования; использование в рекреационных целях; проведение культурно-массовых и спортивных мероприятий; рыбная ловля в установленном порядке	12
9.	Памятник природы регионального значения «Озеро Дальнее (Сенное)»	Научные исследования; умеренная рекреация; рыбная ловля в установленном порядке.	166
10.	Памятник природы регионального значения «Озы у д. Боровно»	Научные исследования использование в рекреационных целях; проведение культурно-массовых и спортивных мероприятий; рыбная ловля в установленном порядке.	900
11.	Памятник природы регионального значения «Опеченские горы у д.Опечек, д. Баево»	Научные исследования; использование в рекреационных целях; проведение культурно-массовых и спортивных мероприятий; рыбная ловля в установленном порядке	230
12.	Памятник природы регионального значения «Открытый карст у д. Трубы»	Научные исследования; учебные экскурсии и посещения туристов; сбор грибов и ягод; охота в установленные сроки.	56
13.	Памятник природы регионального значения р. Щегринка	Научные исследования; сенокошение; рыбная ловля в установленном порядке; сбор грибов и ягод.	3
14.	Памятник природы регионального значения р.Хоренка	Научные исследования; экскурсии и посещения туристов; использование в рекреационных целях; проведение культурно-массовых и спортивных мероприятий; рыбная ловля в установленном порядке	50
15.	Памятник природы регионального значения «родник у д.Полищи»	Научные исследования; учебные экскурсии и посещения туристов; использование в бытовых целях; сенокошение.	6,5
16.	Памятник природы регионального значения «Система озер Черная Губа, Колтенец, Иногощенское»	Научные исследования; учебные экскурсии и посещения туристов; рыбная ловля в установленном порядке; сбор грибов и ягод.	65
17.	Памятник природы регионального значения урочище "Ключик" у д Щегринка	Научные исследования; учебные экскурсии и посещения туристов; сбор грибов и ягод.	1
18.	Памятник природы регионального значения урочище "Кобылья гора"	Научные исследования; учебные экскурсии и посещения туристов; сбор грибов и ягод.	81
19.	Памятник природы регионального значения урочище "Лихая круча"	Научные исследования; учебные экскурсии и посещения туристов; сбор грибов и ягод	40
20.	Памятник природы регионального значения урочище "Петушки"	Научные исследования; учебные экскурсии и посещения туристов; сенокошение; рыбная ловля в установленном порядке	25
21.	Памятник природы регионального значения урочище "Семи-ручьи"	Научные исследования; учебные экскурсии и посещения туристов; сбор грибов и ягод. Запрещены рубки главного пользования	10
22.	Памятник природы регионального значения уступ у д. Заручевье - Высокий остров	Научные исследования; учебные экскурсии и посещения туристов	0,5
23.	Памятник природы регионального значения холмы "Бальдазары" к западу от п. Кулотино	Научные исследования; учебные экскурсии и посещения туристов	1000
24.	Памятник природы регионального значения «Заручевье»	Научные исследования; учебные экскурсии и посещения туристов. Запрещаются: рубки главного пользования; проведение гидромелиоративных работ, за исключением мероприятий по поддержанию в рабочем состоянии существующей осушительной системы середины XIX века; предоставление земельных участков под застройку, для коллективного садоводства и огородничества; устройство автостоянок, туристических стоянок, привалов, разведение костров, проведение массовых мероприятий; выпас и прогон скота в лесных массивах; другие виды хозяйственной деятельности, отрицательно сказывающиеся на состоянии памятника природы	263,8
25.	Памятник природы регионального значения «Парк в деревне Великуша»	Сохранение старого парка	Нет данных
Всего по району, округленно			*6109*

В перспективе природно-экологический каркас Окуловского района может быть дополнен новыми ООПТ. На базе ООПТ может развиваться экологический и познавательный туризм.

Культурное наследие

Наличие культурно-исторических достопримечательностей является дополнительным условием формирования благоприятной рекреационной обстановки. Историко-культурный каркас представляют монастырские комплексы, храмы, исторические поселения, памятники истории, археологии, архитектуры и искусства, богатое наследие нематериального и устного творчества.

Историко-культурный каркас области представлен историческими городами и поселениями, множеством разнообразных памятников истории и культуры, а также территориями с самобытным обликом, культурным наследием и образом жизни.

Таблица 5.1.7.1 3 Распределение памятников культурного наследия по территории Окуловского района

Города и районы Новгородской области	Памятники			
	истории	градостроительства и архитектуры	искусства	археологии
Окуловский	30	92	-	147
Итого по области	***888***	***1789***	***11***	***2130***

Новгородская земля богата объектами древнерусской культуры. Культурно-исторические туристские ресурсы Новгородской области сосредоточены в основном в Великом Новгороде.

На территории Новгородской области музейную деятельность осуществляют 13 музеев, в том числе государственное учреждение культуры и искусства «Государственный музей художественной культуры Новгородской

земли», 11 муниципальных краеведческих музеев, федеральный музей – Новгородский объединенный государственный музей-заповедник с филиалами в Боровичском, Чудовском и Старорусском муниципальных районах.

Таблица 5.1.7.1 4 Перечень памятников культурного наследия по территории Окуловского района

Код объекта	№ п/п	Наимено-вание Ансам-бля	Наименование памятника	Датировка	Адрес и местонахождение	Категория для учета
13.0001.00	1.		Курганная группа (2 насыпи)	VI-IX вв.	д.Авдеево, 0,2 км восточнее оз.Боровно	выявленный
13.0002.00	2.		Жальник	XII-XV вв.	д.Березка, к юго-востоку от центра деревни	региональный
13.0003.00	3.		Курган	VI-IX вв.	д.Белушка, 0,5 км юго-восточнее	региональный
13.0004.00	4		Сопка I	VIII-X вв.	д.Бор, 1,2 км к ЮЮВ, на мысу, в месте слияния р.Волмы и р.Колпины	региональный
13.0005.00	5.		Сопка II	VIII-X вв.	д.Бор, 0,6 км к ЮЮЗ, у слияния рек Волма и Кисса	региональный
13.0006.00	6.		Курганно-жальничный могильник	XI-XII вв.	д.Бор, 0,6 км к ЮЮЗ, правый берег р.Волма	региональный
13.0007.00	7.		Селище	XI-XII вв.	д.Бор, 1,2 км юго-западнее, левый берег р.Волма, напротив могильника	региональный
13.0008.00	8.		Курганная группа (2 насыпи)	VI-IX вв.	д.Бор, 1,5 км к ЮЮВ, у старой дороги Бор-Боровно	региональный
13.0009.00	9.		Селище	XI-XIII вв.	д.Бор, 1 км юго-западнее, правый берег р. Волма	выявленный
13.0010.00	10.		Стоянка I	III-II тыс.до н.э.	д.Боровно, 1,4 км к СЗЗ, на юго-восточной оконечности осторова Еловик	региональный
13.0011.00	11.		Стоянка II	III-II тыс.до н.э.	д.Боровно, 1,4 км северо-западнее, в юго-восточной части острова Еловик	региональный
13.0012.00	12.		Городище	рубеж н.э.	д.Боровно, 1,3 км северо-западнее, на берегу оз.Боровно, в урочище "Мост"	выявленный
13.0013.00	13.		Сопка I	VIII-X вв.	д.Борок, 0,25 км юго-восточнее, левый берег ручья	региональный
13.0014.00	14.		Сопка II	VIII-X вв.	д.Борок, 0,5 км юго-западнее, правый берег ручья, в 0,3 км северо-восточнее истока из оз.Малое	региональный
13.0015.00	15.		Группа сопок (2 насыпи)	VIII-X вв.	д.Борок, 0,7 км к ЮЮЗ, левый берег ручья, вытекающего из оз.Малое, в урочище "Заветное"	региональный
13.0016.00	16.		Культовый камень		д.Василево, 0,6 км восточнее, рядом с заброшенной дорогой Василево-Ноздрино	региональный
13.0017.00	17.		Сопка и курган	VI-X вв.	д.Вашугово, 1,2 км юго-восточнее, юго-западный берег оз.Льняного, в урочище "Утешение"	выявленный
13.0018.00	18.		Группа сопок (3 насыпи)	VIII-X вв.	д.Великуша, 0,7 км юго-западнее	региональный
13.0019.00	19.		Жальник	XII-XV вв.	д.Веретье Вялое, 0,25 км южнее	региональный
13.0020.00	20.		Сопка и жальник	VIII-XIV вв.	д.Высокий Остров, юго-восточная часть	региональный
13.0021.00	21.		Жальник	XII-XV вв.	д.Глядки, 0,4 км восточнее	региональный
13.0022.00	22.		Курганно-жальничный могильник	VI-XIV вв.	д.Горка, 0,7 км к ССВ, северо-восточный берег оз.Льняное	региональный
13.0023.00	23.		Селище	XI-XIII вв.	д.Горка, 0,7 км к ССВ, северо-восточный берег оз.Льняное, рядом с курганно-жальничным могильником	выявленный
13.0024.00	24.		Жальник	XII-XV вв.	д.Горка, 0,35 км восточнее, на берегу оз.Льняного, в лесу	региональный
13.0025.00	25.		Курганная группа I (7 насыпей)	VI-IX вв.	д.Горнешное, 0,3 км к ЮЮЗ, берег оз.Боровно, в 0,15 км западнее дороги Завод-Окуловка	региональный
13.0026.00	26.		Курганная группа II (3 насыпи)	VI-IX вв.	д.Горнешное, 0,15 км к юго-западу, у развилки дорог Горнешное-Тухили-Боровно	региональный
13.0027.00	27.		Стоянка	III-II тыс.до н.э.	д.Горнешное, 0,6 км южнее, в 0,1 км западнее моста через залив оз.Боровно	региональный
13.0028.00	28.		Группа сопок (3 насыпи)	VIII-X вв.	д.Дорищи, 0,5 км восточнее	региональный
13.0029.00	29.		Селище	Рубеж н.э., конец I тыс. н.э.	д.Дорищи, 0,2 км к ЮВ, на мысу западного берега оз. Заозерье	выявленный
13.0030.00	30.		Жальник	XII-XV вв.	д.Ерзовка, 0,35 км юго-западнее	региональный
13.0031.00	31.		Жальник	XII-XV вв.	д.Жилинцы, 0,2 км к ЮЮВ, у дороги на оз.Кривцово	региональный
13.0032.00	32.		Курганно-жальничный могильник	XI-XV вв.	д.Забродье, 0,8 км к ЮЮВ, у дороги к шоссе Окуловка-Крестцы	региональный
13.0033.00	33.		Курганная группа (2 насыпи)	VI-IX вв.	д.Забродье, 1,3 км к ЮЮВ, у дороги на оз.Мосно	региональный
13.0034.00	34.		Селище	I-IX вв.	д.Забродье, 1,4 км к ЮЮВ, южнее курганной группы	выявленный
13.0035.00	35.		Курганная группа (2 насыпи)	VI-IX вв.	д.Завод, 1 км к ССЗ, у заброшенной дороги в д.Юрьево	региональный
13.0036.00	36.		Стоянка I	III-II тыс.до н.э.	д.Загубье, 1,5 км севернее, восточный берег оз.Боровно, при впадении ручья	региональный
13.0037.00	37.		Стоянка II	III-II тыс.до н.э.	д.Загубье, 1,8 км севернее, восточный берег оз.Боровно, в урочище "Гатчинское Поле"	региональный
13.0038.00	38.		Селище I	VI-IX вв.	д.Загубье, 2 км севернее, восточный берег оз.Боровно, в урочище "Гатчинское Поле"	региональный
13.0039.00	39.		Селище II	VI-IX вв.	д.Загубье, 1 км к ССВ, восточный берег оз. Боровно, в урочище «Лаптево»	выявленный
13.0040.00	40.		Селище	VI-IX вв.	д.Заозерье, 1,2 км юго-западнее, северо-западный берег оз. Заозерье	региональный
13.0041.00	41.		Курганная группа I (2 насыпи)	VI-IX вв.	д.Заозерье, 2 км северо-восточнее, в бору, у лесной дороги, ведущей к дороге Окуловка-Боровенка	региональный
13.0042.00	42.		Курганная группа II (8 насыпей)	VI-IX вв.	д.Заозерье, 2,5 км северо-восточнее, вблизи урочища "Кресты"	выявленный
13.0043.00	43.		Курган	VI-IX вв.	д.Заозерье, 0,5 км ЮЗ, слева от дороги Заозерье - Дорищи	выявленный
13.0044.00	44.		Селище	XIII-XV вв.	д.Заозерье, южная окраина, северный берег оз. Заозерье	выявленный
13.0045.00	45.		Жальник	XII-XV вв.	д.Заполек, западная окраина, у выезда в д.Заручевье	региональный
13.0046.00	46.		Жальник	XII-XV вв.	д.Заречье, 1 км западнее, между д.д.Заречье и Лапустино, правый берег р.Колпины	выявленный
13.0047.00	47.		Группа сопок (9 насыпей)	VIII-X вв.	д.Заручевье, 1,9 км к ЮЮВ, справа от дороги Заручевье-Боровенка, левый берег р.Лягушки	региональный
13.0048.00	48.		Селище	VIII-X вв.	д.Заручевье, 2 км к ЮЮВ, к востоку от группы сопок	региональный
13.0049.00	49.		Курган	VI-IX вв.	д.Заручевье, 2,7 км к ЮЮВ, у края дороги	региональный
13.0050.00	50.		Грунтовый могильник	XI в.	д.Заручевье, 2.6 км к ЮЮВ, к юго-западу от карьера	региональный
13.0051.00	51.		Сопка	VIII-X вв.	д.Заручевье, 2.1 км к ЮЮВ, левый берег р.Лягушки, 0,3 км восточнее дороги Заручевье-Боровенка	региональный
13.0052.00	52.		Курганная группа (4 насыпи)	VI-IX вв.	д.Заручевье, 1,8 км к ЮЮВ, левый берег р.Лягушки	выявленный
13.0053.00	53.		Сопка	VIII-X вв.	д.Заручевье, 1,8 км к ЮЮВ, правый берег р.Лягушки, среди леса	выявленный
13.0054.00	54.		Сопка и курган	VI-X вв.	д.Заручевье, 1,5 км к ЮЮВ, правый берег р.Лягушки, при впадении ручья	выявленный
13.0055.00	55.		Жальник	XII-XV вв.	д.Золотково, южная окраина	выявленный
13.0056.00	56.		Жальник	XII-XV вв.	д.Иногощa, северо-западная часть, на берегу Иногощского озера. у старой дороги Окуловка-Угловка	региональный
13.0057.00	57.		Жальник	XII-XV вв.	д.Казань, 0,3 км северо-восточнее	региональный
13.0058.00	58.		Жальник	XII-XV вв.	д.Корпово, 1,8 км восточнее, у заброшенной дороги в д.Боровно	региональный
13.0059.00	59.		Сопка	VIII-X вв.	д.Корпово, 1,5 км восточнее, левый берег р.Волмы	выявленный
13.0060.00	60.		Селище	XI-XIII вв.	д.Корытница, 1,4 км к ССЗ, на мысу оз. Заозерье	выявленный
13.0061.00	61.		Стоянка	VII-III тыс. до н.э.	д.Корытница, 0,5 км восточнее, на безымянном острове оз. Заозерье	выявленный
13.0062.00	62.		Жальник	XII-XV вв	д.Котчено, 0,8 км к ССЗ, в урочище "Воскресенский Нос"	региональный
13.0063.00	63.		Селище I	VIII-X вв.	д.Котчено, 1,5 км к СЗ, на мысу восточного берега оз. Боровно	выявленный
13.0064.00	64.		Селище II	VIII-XV вв.	д.Котчено, 1,7 км к СЗ, восточный берег оз. Боровно, в 0,2 км к С от селища I	выявленный
13.0065.00	65.		Селище III	VIII-X вв.	д.Котчено, 1,8 км к СЗ, восточный берег оз. Боровно, 0,08 км севернее селища II	выявленный
13.0066.00	66.		Селище IV		д.Котчено, 1,5 км к СВ, на поле, восточнее полевой дороги Котчено-Перестово	выявленный
13.0067.00	67.		Курганная группа (5 насыпей)	VI-IX вв.	д.Котчено, 2 км юго-восточнее, в бору, у дороги, ведущей к шоссе Окуловка-Боровно	региональный
13.0068.00	68.		Жальник	XII-XV вв.	д.Крестовая Большая, 0,6 км северо-восточнее, северный берег оз.Мочалище	федеральный
13.0069.00	69.		Курганная группа (4 насыпи)	VI-IX вв.	д.Крестовая Большая, 0,6 км северо-восточнее, к северу от жальника	региональный
13.0070.00	70.		Жальник	XII-XV вв.	д.Крестовая Малая, 0,15 км западнее южной окраины, правый берег р.Щегринки	региональный
13.0071.00	71.		Курганная группа	VI-IX вв.	р.п.Кулотино, западная окраина	федеральный
13.0072.00	72.		Сопка	VIII-X вв.	д.Мыза Савино, в 3 км от оз.Перетно	региональный

13.0073.00	73.		Культовый камень		д.Наволок, 1,5 км северо-восточнее, правый берег р.Волма	региональный
13.0074.00	74.		Селище I	VIII-XIII вв.	д.Наволок, 0,3 км к ЮЮЗ, северный берег оз.Черное, среди пашни, по обе стороны шоссе	региональный
13.0075.00	75.		Селище II	VIII-X вв.	д.Наволок, правый берег р.Волмы, у ее истока из оз.Нездринского	региональный
13.0076.00	76.		Курган	VI-IX вв.	д.Наволок, 0,8 км восточнее, на территории усадьбы "Горки"	выявленный
13.0077.00	77.		Сопка	VIII-X вв.	д.Низовка, 0,7 км к ЮЮВ, у дороги в д.Оленино, правый берег р.Волмы	региональный
13.0078.00	78.		Курганная группа I (5 насыпей)	VI-IX вв.	д.Низовка, западная окраиа	региональный
13.0079.00	79.		Курганная группа II (7 насыпей)	VI-IX вв.	д.Низовка, 1,2 км к ССЗ, у дороги в д.Дубровка, правый берег р.Волма	региональный
13.0080.00	80.		Курганная группа I (5 насыпей)	VI-IX вв.	г.Окуловка, 0,8 км севернее, в бору, у развилки лесных дорог	региональный
13.0081.00	81.		Курганная группа II (27 насыпей)	VI-IX вв.	г.Окуловка, 0,9 км севернее	региональный
13.0082.00	82.		Селище и стоянка I	III-II тыс. до н.э., VI-IX вв н.э.	г.Окуловка, 2 км восточнее, северо-восточный берег оз.Окуловского	выявленный
13.0083.00	83.		Стоянка II	III-II тыс. до н.э.	г.Окуловка, 1.5 км северо-восточнее, западный берег оз.Окуловского	выявленный
13.0084.00	84.		Курган I	VI-IX вв.	г.Окуловка, 2 км восточнее, в 0,15 км от северо-западного берега оз.Окуловского, в 1 км от шоссе Окуловка-Боровичи	выявленный
13.0085.00	85.		Курган II	VI-IX вв	г.Окуловка, 2 км восточнее, 0,2 км севернее кургана I	выявленный
13.0086.00	86.		Курган III	VI-IX вв.	г.Окуловка, 2 км восточнее, 0,3 км от северо-западного берега оз.Окуловского, 0,12 км юго-восточнее кургана II	выявленный
13.0087.00	87.		Курганная группа (30 насыпей)	VI-IX вв.	г.Окуловка, 2 км северо-западнее, северный берег оз.Окуловского	региональный
13.0088.00	88.		Курганно-жальничный могильник	XI-XV вв.	д.Оленино, 0,45 км восточнее	региональный
13.0089.00	89.		Стоянка	III-II тыс до н.э.	д.Ольгино, северо-западная окраина, на северо-восточном берегу оз.Вялое, при истоке р.Вялки	региональный
13.0090.00	90.		Жальник	XII-XV вв.	д.Осипово, 0,9 км юго-западнее, на перешейке между озерами Клетно и Пяткинское	региональный
13.0091.00	91.		Жальник	XII-XV вв.	д.Пабережье, 0,4 км к ЮЮВ, восточный берег оз.Зван, у дороги в д.Ерзовка	региональный
13.0092.00	92.		Курган	VI-IX вв.	д.Пабережье, 0,4 км к ЮЮВ, на территории жальника	региональный
13.0093.00	93.		Курганная группа I (5 насыпей)	VI-IX вв.	д.Перестово, 0,85 - 0,15 км к СЗЗ, вдоль дороги Перестово-Мануйлово	региональный
13.0094.00	94.		Курганная группа II (5 насыпей)	VI-IX вв.	д.Перестово, 0,8 км западнее курганной группы I, по обе стороны лесной дороги	выявленный
13.0095.00	95.		Селище I	VIII-XIII вв.	д.Перетно, северо-запаная часть, у церкви	выявленный
13.0096.00	96.		Сопка I	VIII-X вв.	д.Перетно, 0,3 км к ЮЮЗ, в 0,14 км от восточного берега оз.Перетно	региональный
13.0097.00	97.		Селище II	VIII-XIII вв.	д.Перетно, 0,3 км к ЮЮЗ, у сопки	региональный
13.0098.00	98.		Селище III	XI-XV вв.	д.Перетно, восточный берег оз.Перетно, к западу от бывшего усадебного дома	выявленный
13.0099.00	99.		Сопка II	VIII-X вв.	д.Перетно, 1 км к югу от перекрестка дорог Перетно-Завод-Березовик	региональный
13.0100.00	100.		Курганная группа I (5 насыпей)	VI-IX вв.	д.Перетно, 1,1 км к ЮЮЗ, на юго-восточном берегу оз.Перетно	региональный
13.0101.00	101.		Курган	VI-IX вв.	д.Перетно, 1,1 км южнее	региональный
13.0102.00	102.		Группа сопок и курганов II (3 насыпи)	VI-X вв.	д.Перетно, 2 км к ССЗ, в урочище "Круча"	региональный
13.0103.00	103.		Курганная группа III (3 насыпи)	VI-IX вв.	д.Перетно, 2 км к ССЗ, в урочище "Кирпичики", в 0,3 км от северо-западного берега оз.Перетно	региональный
13.0104.00	104.		Жальник	XII-XV вв.	д.Перетно, 2 км к ССЗ, рядом с куранной группой III	выявленный
13.0105.00	105.		Жальник	XII-XV вв.	д.Поджарье, 0,4 км юго-восточнее, у дороги в д.Малое Бабье	региональный
13.0106.00	106.		Культовый камень		д.Подол, 0,6 км юго-восточнее	региональный
13.0107.00	107.		Курганная группа I (100 насыпей)	VI-IX вв.	д.Полищи Большие, 0,5 км к ЮЮЗ, по обе стороны шоссе Окуловка-Кулотино	федеральный
13.0108.00	108.		Группа сопок (3 насыпи)	VIII-X вв.	д.Полищи Большие, СВВокраина, рядом с церковью	федеральный
13.0109.00	109.		Селище	VIII-XIII вв.	д.Полищи Малые, территория деревни	региональный
13.0110.00	110.		Сопка I	VIII-X вв.	д.Полищи Малые, 0,15 км юго-восточнее центра	федеральный
13.0111.00	111.		Сопка II	VIII-X вв.	д.Полищи Малые, 0,3 км юго-восточнее	федеральный
13.0112.00	112.		Курган	VI-IX вв.	д.Полищи Малые, 0,14 км к ССВ	федеральный
13.0113.00	113.		Группа сопок (4 насыпи)	VIII-X вв.	д.Рашутино, 0,2 км к СС3, северный берег оз.Рашутинского	региональный
13.0114.00	114.		Селище	VIII-XIII вв.	д.Рашутино, 0,15 км к СС3, к юго-востоку от группы сопок	региональный
13.0115.00	115.		Жальник I	XII-XV вв.	д.Рашутино, 0,2 км к СС3, берег оз.Рашутинского, рядом с сопками	региональный
13.0116.00	116.		Жальник II	XII-XV вв.	д.Рашутино, 0,35 км к СС3, в 0,1 км севернее группы сопок	региональный
13.0117.00	117.		Сопка	VIII-X вв.	д.Сковородка, 0,35 км к юго-западу, восточный берег оз.Ладово	выявленный
13.0118.00	118.		Селище	VIII-X вв.	д.Сковородка, 0,35 км к юго-западу, в 90 м к ССВ от сопки	региональный
13.0119.00	119.		Курганно-жальничный могильник	XI-XV вв.	д.Сковородка, 1,2 км к ЮВВ, восточный берег оз.Ситно	региональный
13.0120.00	120.		Селище	XI-XIII вв.	д.Сковородка, 1,2 км к ЮВВ, восточный берег оз.Ситно, в 50 м к северо-западу	региональный
13.0121.00	121.		Селище I	VIII-X вв.	д.Снарево, южная часть, на пологом всхолмлении левого берега р.Перетны	выявленный
13.0122.00	122.		Селище II	рубеж н.э.	д.Снарево, 0,45 км к ЮЗ, левый берег р.Перетны, при истоке из оз.Заозерье	выявленный
13.0123.00	123.		Стоянка	III-II тыс. до н.э.	д.Снарево, 0,07 км к ЮЮЗ, правый берег р.Перетны, напротив селища II	выявленный
13.0124.00	124.		Селище III	VIII-X вв.	д.Снарево, 0,5 км к ЮЗ, на возвышенности восточного берега оз.Заозерье, в 0,1 км к ЮЗ от селища II	выявленный
13.0125.00	125.		Селище IV	рубеж н.э.	д.Снарево, 1 км западнее, на мысу СВ берега оз.Заозерье	выявленный
13.0126.00	126.		Селище V	XIII-XV вв.	д.Снарево, 2 км к СЗЗ, на мысу северного берега оз. Заозерье	выявленный
13.0127.00	127.		Жальник	XII-XV вв.	д.Сухое, 0,3 км южнее, юго-восточный берег оз.Сухое, у дороги в д.Заозерье	региональный
13.0128.00	128.		Группа сопок (4 насыпи)	VIII-X вв.	д.Теребуново, 1,5 км севернее, правый берег р.Волмы	региональный
13.0129.00	129.		Сопка	VIII-X вв.	д.Теребуново, 1,2 км к ССЗ, правый берег р.Волмы	региональный
13.0130.00	130.		Жальник I	XII-XV вв.	д.Теребуново, 0,8 км северо-восточнее, северо-западный берег озера, в урочище "Новый Городок"	региональный
13.0131.00	131.		Жальник II	XII-XV вв.	д.Теребуново, восточная окраина	выявленный
13.0132.00	132.		Селище I	XIV-XVI вв.	д.Теребуново, на огородах деревни	выявленный
13.0133.00	133.		Селище II	VIII-XIII вв.	д.Теребуново, 0,5 км северо-восточнее. западный берег озера, справа от дороги Теребуново-Наволок	выявленный
13.0134.00	134.		Каменный крест	XII-XV вв.	д.Теребуново, 2 км южнее, на старой вырубке	выявленный
13.0135.00	135.		Культовый камень		д.Теребуново, 1,3 км севернее, в 75 м южнее моста через р.Волму	региональный
13.0136.00	136.		Группа сопок и курганов (5 насыпей)	VI-X вв.	д.Тухили, 3,5 км юго-западнее, у дороги Тухили-Витебско	региональный
13.0137.00	137.		Сопка	VIII-X вв.	д.Тухили, 4 км юго-западнее, в 0,1 км от оз.Челяхинского	региональный
13.0138.00	138.		Курган	VI-IX вв.	д.Тухили, 1 км юго-западнее, у дороги в д.Борисово, в 0,12 км от северо-западного берега оз.Волосно	региональный
13.0139.00	139.		Группа сопок (3 насыпи)	VIII-X вв.	д.Тухили, 2,2 км к ЮЮВ, в урочище "Бобовик"	региональный
13.0140.00	140.		Селище и стоянка	III-II тыс. до н.э., VIII-XIII вв.	д.Тухили, 2,3 км к ЮЮВ, в урочище "Бобовик", рядом с группой сопок, у слияния озер Боровно и Легоща	региональный
13.0141.00	141.		Культовый камень		д.Федорково, 1,3 км южнее	региональный
13.0142.00	142.		Курган	VI-IX вв.	д.Хирики, 0,45 км юго-западнее, правый берег р.Ладыженки, в урочище "Сопки"	региональный
13.0143.00	143.		Жальник	XII-XV вв.	д.Хорино, центр деревни, северный берег оз.Хоринского, в 0,15 км от воды	региональный
13.0144.00	144.		Жальник	XII-XV вв.	д.Чернецкое, 0.9 км к северо-западу-западу, у дороги в д.Оленино	региональный
13.0145.00	145.		Курганная группа (6 насыпей)	VI-IX вв.	д.Шавцово, 0,7 км к ССВ, в урочище "Могилы Великанов"	региональный
13.0146.00	146.		Жальник	XII-XV вв.	д.Шуя, центр деревни	региональный
13.0147.00	147.		Сопка	VIII-X вв.	д.Щегринка, 0,17 км южнее, у дороги в д.Угловка	региональный
13.2728.01	148	Комплекс железнодорожного вокзала	здание вокзала	1850 г.	г. Окуловка	выявленный
13.2728.02	149	Комплекс железнодорожного вокзала	здание депо	1850 г.	г. Окуловка	выявленный
13.2729.00	150		Здание больницы	XIX в.	г. Окуловка, ул. Калинина,62	выявленный
13.2730.00	151		Здание коммерческого училища. Здесь учился Н. Николаев, герой антифашистского подполья	1917 г., 1930-е гг.	г. Окуловка, ул. Кирова,9	региональный
13.2731.00	152		Дом И. Соина	кон. XIX в.	г. Окуловка, ул. Ленина,31	выявленный
13.2732.00	153		Дом Золотарева	кон. XIX в.	г. Окуловка, ул. Ленина,32	выявленный

13.2733.00	154		Церковь Александра Невского	1900 г.	г. Окуловка, ул. Ленина,33	региональный
13.2734.00	155		Здание богадельни	1900 г.	г. Окуловка, ул. Ленина,34	региональный
13.2735.00	156		Здание купеческого клуба	кон. XIX в.	г. Окуловка, ул. Ленина,51	выявленный
13.2736.01	157	Фабрика писчебумажная	корпус главный	1908, 1923 - 1927 гг.	г. Окуловка, б. д. Парахино	региональный
13.2736.02	158	Фабрика писчебумажная	мастерская механическая	XX в.	г. Окуловка, б. д. Парахино	региональный
13.2736.03	159	Фабрика писчебумажная	склад	1908-1930-е гг., 1952 г.	г. Окуловка, б. д. Парахино	региональный
13.2737.01	160	Усадьба Ф. Шаца	дом усадебный	2 пол. XIX в.	г. Окуловка, ул. Советская	выявленный
13.2737.02	161	Усадьба Ф. Шаца	парк регулярно-ландшафтный (2 га)		г. Окуловка, ул. Советская	региональный
13.2738.01	162	Усадьба "Березовик (Вонлярлярского)	дом усадебный	1 пол. XIX в.	д. Березовик	региональный
13.2738.02	163	Усадьба "Березовик (Вонлярлярского)	парк регулярно-пейзажной планировки (6,6 га)	кон. XIX в.	д. Березовик	региональный
13.2738.03	164	Усадьба "Березовик (Вонлярлярского)	конюшня	XIX в.	д. Березовик	региональный
13.2738.04	165.	Усадьба "Березовик (Вонлярлярского)	кузница	XIX в.	д. Березовик	региональный
13.2739.00	166		Здание вокзала	XIX в.	п. Боровенка	выявленный
13.2740.00	167		Часовня святых апостолов Петра и Павла	нач. XX в.	п. Боровенка	региональный
13.2741.01	168	Усадьба М. Токарского "Заветное"	ворота выездные	нач. XX в.	д. Борок, 1 км от деревни	региональный
13.2741.02	169	Усадьба М. Токарского "Заветное"	парк регулярно-ландшафтный (8,2 га)	нач. XIX в.	д. Борок, 1 км от деревни	региональный
13.2741.03	170	Усадьба М. Токарского "Заветное"	часовня	нач. XX в.	д. Борок, 1 км от деревни	региональный
13.2742.00	171		Церковь Георгия Победоносца	кон. XIX в.	д. Вислинев Остров	региональный
13.2743.00	172		Церковь Смоленской иконы Богоматери	XIX в.	д. Высокий Остров	региональный
13.2744.01	173	Усадьба Демидова	дом усадебный	XIX в.	д. Горнешно	выявленный
13.2744.02	174	Усадьба Демидова	парк регулярной планировки (3,5 га)	XIX в.	д. Горнешно	региональный
13.2744.03	175	Усадьба Демидова	дом усадебный	XIX в.	д. Горнешно	региональный
13.2744.04	176	Усадьба Демидова	дом усадебный	XIX в.	д. Горнешно	региональный
13.2744.05	177	Усадьба Демидова	дом садовника	XIX в.	д. Горнешно	региональный
13.2744.06	178	Усадьба Демидова	скотный двор	XIX в.	д. Горнешно	региональный
13.2745.01	179	Усадьба герцога Люхтенбергского	место дома усадебного	XIX в.	д. Горы	выявленный
13.2745.02	180	Усадьба герцога Люхтенбергского	флигель	2 пол. XIX в.	д. Горы	выявленный
13.2745.03	181	Усадьба герцога Люхтенбергского	кухня	XIX в.	д. Горы	выявленный
13.2745.04	182	Усадьба герцога Люхтенбергского	хозяйственный двор	XIX в.	д. Горы	выявленный
13.2745.05	183	Усадьба герцога Люхтенбергского	дом для прислуги	XIX в.	д. Горы	выявленный
13.2745.06	184	Усадьба герцога Люхтенбергского	хозпостройка	XIX в.	д. Горы	региональный
13.2745.07	185	Усадьба герцога Люхтенбергского	парк (9 га)	XIX в.	д. Горы	выявленный
13.2746.01	186	Усадьба К. Массе	дом усадебный	XIX в.	д. Дерняки	выявленный
13.2746.02	187	Усадьба К. Массе	здание оранжереи	XIX в.	д. Дерняки	выявленный
13.2746.03	188	Усадьба К. Массе	парк (7,6 га)	кон. XIX в.	д. Дерняки	региональный
13.2746.04	189	Усадьба К. Массе	погреб	XIX в.	д. Дерняки	выявленный
13.2746.05	190	Усадьба К. Массе	флигель	XIX в.	д. Дерняки	выявленный
13.2747.01	191	Усадьба Н.Железнова "Матвейково" (Здесь жил и работал известный биолог, агроном, академик, основатель Петровской (Тимирязевской) академии Н.Железнов (1816-1877 гг.)	дом усадебный	XIX в.	д. Заручевье, 5 км от деревни	региональный
13.2747.02	192	Усадьба Н.Железнова "Матвейково" (Здесь жил и работал известный биолог, агроном, академик, основатель Петровской (Тимирязевской) академии Н.Железнов (1816-1877 гг.)	парк регулярно пейзажной планировки (42 га)	XIX в.	д. Заручевье, 5 км от деревни	региональный
13.2747.03	193	Усадьба Н.Железнова "Матвейково" (Здесь жил и работал известный биолог, агроном, академик, основатель Петровской (Тимирязевской) академии Н.Железнов (1816-1877 гг.)	флигель	XIX в.	д. Заручевье, 5 км от деревни	выявленный
13.2748.01	194	Усадьба О.Железновой	парк регулярной планировки (2,1 га)	2 пол. XIX в.	д. Заручевье	региональный
13.2748.02	195	Усадьба О.Железновой	место дома усадебного	XIX в.	д. Заручевье	региональный
13.2749.01	196	Усадьба Савичей	дом усадебный	2 пол. XIX в.	д. Каево	выявленный
13.2749.02	197	Усадьба Савичей	парк регулярной планировки (8,5 га)	XIX в.	д. Каево	региональный
13.2750.01	198	Усадьба Храповицких	дом усадебный	кон. XIX в.	д. Козловка	выявленный
13.2750.02	199	Усадьба Храповицких	церковь Покрова Пресвятой Богородицы (арх. Парланд)	1899 г.	д. Козловка	региональный
13.2750.03	200	Усадьба Храповицких	парк регулярной планировки (3,3 га)	XIX в.	д. Козловка	региональный
13.2751.01	201	Усадьба Граве "Приволье"	дом усадебный	XIX в.	п. Кулотино	региональный
13.2751.02	202	Усадьба Граве "Приволье"	парк регулярной планировки (10,5 га)	2 пол. XIX в.	п. Кулотино	региональный
13.2752.01	203	Усадьба Н.Железнова	парк регулярной планировки (4,5га)	сер. XIX в.	д. Нароново	региональный
13.2752.02	204	Усадьба Н.Железнова	церковь деревянная	2 пол. XIX в.	д. Нароново	региональный
13.2753.01	205	Усадьба Э.Железновой	парк (8га)	2 пол. XIX в.	д. Нароново, мест. "Ровнушка",7 км от деревни	региональный
13.2754.01	206	Усадьба В. Грессер (Здесь жил и работал	парк (15,7га)	1901,1903 гг.	д. Озерки, мест. "Крапачуха "	региональный

		композитор Н.Римский-Корсаков (1844-1908 гг.)				
13.2755.01	207	Усадьба И. Упенека	дом усадебный "Теремок"	кон. XIX в.	д. Ольгино	региональный
13.2755.02	208	Усадьба И. Упенека	парк (2,8 га)	кон. XIX в.	д. Ольгино	региональный
13.2756.01	209	усадьба Мусиных-Пушкиных	дом усадебный	кон. XIX - нач. XX вв.	д. Перетно	региональный
13.2756.02	210	усадьба Мусиных-Пушкиных	парк регулярной планировки (3,2 га)	XIX в.	д. Перетно	региональный
13.2756.03	211	усадьба Мусиных-Пушкиных	флигель	XIX в.	д. Перетно	региональный
13.2757.00	212		Церковь Святой Троицы	1 четв. XIX в.	д. Перетно	региональный
13.2758.01	213	Усадьба Кушелева, Юрьева	парк (7 га)	кон.XVIII- XIX в.	д. Петрово	региональный
13.2759.00	214		Церковь Георгия Победоносца (арх. Н. Львов)	1801 г.	д. Петрово	региональный
13.2760.00	215		Церковь мучеников Кирика и Улиты	XIX в.	д. Петрово	региональный
13.2761.00	216.		Церковь Михаила Архангела на Погосте	XIX в.	д. Погост (б. д. Боровно)	региональный
13.2762.00	217		Здание школы	кон. XIX в.	д. Погост	выявленный
13.2763.00	218		Церковь Святителя Николая	XIX в.	д. Полищи	региональный
13.2764.01	219	Усадьба Сыромятникова	парк (2,2 га)	XIX в.	д. Пузырево	региональный
13.2765.00	220		Часовня Тихвинской Божьей Матери	XIX - XX вв.	д. Стегново	выявленный
13.2766.01	221	Усадьба Поливанова	место дома усадебного	кон. XIX в.	ж.д. ст. Торбино	региональный
13.2766.02	222	Усадьба Поливанова	парк (4,2 га)	кон. XIX в.	ж.д. ст. Торбино	региональный
13.2766.03	223	Усадьба Поливанова	ветеринарная лечебница	кон. XIX в.	ж.д. ст. Торбино	региональный
13.2767.00	224		Церковь	кон. XIX в.	д. Трубы	региональный
13.2768.01	225	Храмовый комплекс	Церковь Рождества Христова	кон. XIX - нач. XX в.	п. Угловка	региональный
13.2768.02	226	Храмовый комплекс	колокольня		п. Угловка	выявленный
13.2768.03	227	Храмовый комплекс	ворота		п. Угловка	выявленный
13.2768.04	228	Храмовый комплекс	сторожка		п. Угловка	выявленный
13.2768.05	229	Храмовый комплекс	сторожка		п. Угловка	выявленный
13.2769.01	230	Усадьба Бобрикова	парк (12 га)	2 пол. XIX в.	мест. Ульяново	региональный
13.2770.01	231	Усадьба Массе	парк (5,5 га)	2 пол. XIX в.	м.Устье (9км от Козловки)	региональный
13.2771.01	232	Усадьба Л.Берс. (Здесь жил писатель Л.Толстой (1828-1910 гг.)	парк (8 га)	2 пол. XIX в.	мест. "Утешенье", в 10 км от ст. Боровенка	региональный
13.2772.00	233		Дом 2-х этажный	XIX-XX вв.	д. Хориново	региональный
13.2773.00	234		Церковь Святой Троицы	кон. XIX в.	д. Язвищи	региональный
13.2774.01	235	Усадьба Евстифеева (Здесь родился и провел детские годы ученый-этнограф путешественник Н. Миклухо-Маклай (1846-1888 гг.)	парк (4,5га)	XIX в.	д. Языково -Рождественское	региональный
13.2775.00	236.		Здание хирургического корпуса районной больницы, основанной хирургом В. Бессером (1889-1956 гг.)	1856, 1929 гг.	г. Окуловка ул.Калинина,125	региональный
13.2776.00	237		Кладбище советских воинов	1942 г.	г. Окуловка ул.Калинина	региональный
13.2777.00	238		Кладбище участников гражданской войны и советско-партийных активистов	1920, 1939 гг.	г. Окуловка, ул. Каляева, Коммунистическое кладбище	региональный
13.2778.00	239		Кладбище советских воинов	1943 г.	г. Окуловка ул. Каляева Коммунистическое кладбище	региональный
13.2779.00	240		Здание, в котором происходили выборы Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов	1918 - 1924 гг.	г. Окуловка ул.Ленина 28	региональный
13.2780.00	241		Кладбище советских воинов	1941-1944 гг.	г. Окуловка, ул.Ленина, у объединения "Робок" ДХО	региональный
13.2781.00	242		Братская могила советских воинов	1941-1944 гг.	г. Окуловка, ул.Ленина, гражданское (старое) кладбище	региональный
13.2782.00	243		Братская могила советских воинов	1941-1944 гг.	г. Окуловка, ул.Ленина, гражданское (старое) кладбище	региональный
13.2783.00	244		Дом, в котором жил герой антифашистского подполья Н. Николаев (1918-1942гг.)	1930, 1939 гг.	г. Окуловка, ул.Н.Николаева, 9	региональный
13.2784.00	245		Здание, в котором размещался первый Совет рабочих и солдатских депутатов Заозерской волости	1917 г.	г. Окуловка ул.Новгородская,10	региональный
13.2785.00	246		Могила И.Толстопятова, рабкора губернской газеты "Звезда", убитого врагами советской власти	1925 г.	г. Окуловка, ул.Октябрьская	региональный
13.2786.00	247		Здание школы, в которой учился герой Великой Отечественной войны летчик Д. Парфенов (1919-1941гг.)	1930-е гг.	г. Окуловка, ул.Парфенова, 32	региональный
13.2787.00	248		Кладбище советских воинов	1942-1944 гг.	г. Окуловка, гражданское (новое) кладбище	региональный
13.2788.00	249		Дом в котором родился поэт П.Комаров (1911-1949 гг.)	1911-1918 гг.	д. Боево	региональный
13.2789.00	250.		Место, на котором стояла церковь Михаила Архангела	XIX в.	п. Боровенка	региональный
13.2790.00	251		Братская могила советских воинов	1941-1942 гг.	п. Боровенка, 0,2 км к западу	региональный
13.2791.00	252		Братская могила советских воинов	1941-1942 гг.	п. Боровенка	региональный
13.2792.00	253		Братская могила советских воинов	1942 г.	ж.д. ст.Заозерье	региональный
13.2793.00	254		Место часовни Рождества Богородицы	1938 г.	д. Коржава	региональный
13.2794.00	255		Кулотинская фабрика им. Болдыревой. Производственный корпус	1875-1882 гг.	п. Кулотино	выявленный
13.2795.00	256		Кладбище советских воинов	1942-1945 гг.	п. Кулотино	региональный
13.2796.00	257		Кладбище советских воинов	1942-1945 гг.	п. Кулотино	региональный
13.2797.00	258		Кладбище советских воинов	1942-1945 гг.	д. Кулотино	региональный
13.2798.00	259		Могила советского воина	1941 г.	д. Нароново	региональный
13.2799.00	260		Дом, в котором жил поэт А. Коваленков (1911-1971 гг.)	1890 г., 1911-1921 гг.	д. Перетенка - 1	региональный
13.2800.00	261		Братская могила советских воинов	1941-1942 гг.	д.Погост	региональный
13.2801.00	262		Место дома, в котором жил и работал писатель В. Бианки (1894-1959 гг.)	1947-1950 гг.	д.Погост	региональный
13.2802.00	263		Комплекс Боровновской гидроэлектростанции	1928 г.	д.Погост	региональный
13.2803.00	264.		Могила советского воина	1942 г.	д.Селище	региональный
13.2804.00	265.		Братская могила советских воинов	1941 - 1944 гг.	д. Теребуново, гражданское кладбище	региональный
13.2805.00	266		Братская могила советских воинов	1942-1943 гг.	д. Теребуново, гражданское кладбище	региональный
13.2806.00	267		Братская могила советских воинов	1941-1944 гг.	д. Теребуново, гражданское кладбище	региональный
13.2807.00	268		Братская могила советских воинов	1941-1944 гг.	д. Торбино	региональный
13.2808.00	269		Братская могила советских воинов	1942-1945 гг.	п. Угловка	региональный

Исторические поселения и города - места, где до наших дней сохранились как единичные памятники культуры, так и целые комплексы архитектурно значимых объектов, представляющих собой особую историческую ценность в масштабе всей России. 6 городов области являются историческими, среди них: Великий Новгород, Боровичи, Валдай, Сольцы, Старая Русса и Холм. Помимо исторических городов, на территории области находятся многочисленные старинные села и поселения (пгт. Демянск, пгт. Крестцы, пгт. Кулотино, пгт. Любытино, с. Волок, с. Кончанско-Суворовское, с. Медведь, с.Мошенское, с. Опеческий Посад, с. Передки, с. Яжельбицы).

На территории Новгородской области сохранились культурно-исторические памятники, монастыри и храмы, которым в советский период не уделялось особого внимания, поэтому культурное наследие области нуждается в инвестициях для восстановления не только собственно объектов, но и развития инфраструктуры для познавательного и экологического туризма, посещения Святынь в туристских целях и паломничества. Туризм может стать одной из ведущих отраслей специализации области и способствовать разрешению многих социально-экономических проблем региона.

Богатое и многообразное историческое прошлое, туристско-рекреационный потенциал уникальных природных ландшафтов, малых исторических городов в совокупности с развитием паломничества в монастырские центры будут способствовать превращению Новгородской области в один из излюбленных маршрутов европейской части России, как для отечественных, так и для иностранных туристов.

Мемориальные дома-музеи и усадьбы

Мемориальные дома-музеи и усадьбы являются традиционными объектами, на базе которых создаются музеи-заповедники. В рамках музея-заповедника (музея-усадьбы) сохраняется не только мемориальный дом или собственно усадьба с ее постройками, но и усадебный парк, окружающий ландшафт, с расположенными в нём лесными территориями и сельскохозяйственными угодьями.

Наиболее значимая усадьба находятся в Окуловском районе (Усадьба Мусиных-Пушкиных).

Охрана объектов культурного наследия.

Государственная охрана объектов культурного наследия регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ» и законом Новгородской области от 05.01.2004 г. № 226-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на территории Новгородской области».

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Вышеуказанное отнесение и перевод земельных участков в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов осуществляется органами местного самоуправления.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории (ограниченной в плане от его границ, как правило, двойной высотой объекта) устанавливаются зоны охраны, в границах которых запрещается любое строительство и хозяйственная деятельность, за исключением специальных мер, направленных на сохранение (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды.

Учитывая высокую концентрацию объектов культурного наследия на территории муниципального района при выделении земель под масштабные проекты руководствоваться ст.ст. 30,36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2 Демографический потенциал

5.2.1 Существующая демографическая ситуация

При оценке потенциала Новгородской области учитываются особенности современной демографической ситуации в регионе, что является отражением демографической ситуации в СЗФО, а также Российской Федерации в целом.

Демографическая ситуация в Российской Федерации в настоящее время в значительной степени обусловлена социально-экономическими процессами, происходившими в XX веке. Во второй половине прошлого века в Российской Федерации ежегодно рождалось 2-2,5 млн. детей, умирало 1-1,5 млн. человек. Продолжительность жизни граждан постоянно увеличивалась и приближалась к показателям европейских стран. 68 лет - средняя продолжительность жизни в 1990-91 годах.

Стабильное сокращение численности населения началось с 1992 года из-за превышения уровня смертности над уровнем рождаемости (естественная убыль населения). 1993-95 годы можно охарактеризовать как начало демографического кризиса в России. В течение последних 16 лет в России ежегодно умирало более 2 млн. человек (что в расчете на 1000 человек: в 2 раза больше, чем в европейских странах и США; в 1,5 раза больше, чем в среднем в мире), а ежегодно рождалось в этот период только порядка 1,3 млн. детей.

С 2000 года в Российской Федерации отмечается рост рождаемости, но он еще пока недостаточен для обеспечения воспроизводства населения. В 2007 году в России родилось 1602,4 тыс. детей (это самый высокий результат после 1991 года). Прирост рождаемости в 2007 году составил 122,8 тыс. детей. Это самый высокий результат после 1991 года. Такого прироста рождений не было последние 24 года, а темпов прироста (8,3% за год) - 52 года. Все это прямое следствие: благоприятной возрастной структуры (поскольку многочисленное поколение 80-х вступило в репродуктивный возраст), улучшения экономической ситуации и демографической политики.

В Российской Федерации на рождаемость отрицательно влияют: низкий денежный доход многих семей; отсутствие нормальных жилищных условий; современная структура семьи (ориентация на малодетность, увеличение числа неполных семей); тяжелый физический труд значительной части работающих женщин (около 15 %), условия труда, не отвечающие санитарно-гигиеническим нормам, низкий уровень репродуктивного здоровья, высокое число прерываний беременности (абортов).

Низкий уровень рождаемости ведет к демографическому старению населения. Если в 1992 году численность женщин в возрасте старше 55 лет и мужчин в возрасте старше 60 лет составляла 19,3 % от численности всего населения, то в 2006 году: 20,4 %.

Небольшое увеличение абсолютного числа рождений (фиксируемое в настоящий момент) объясняется не повышением интенсивности рождений вторых, третьих и более детей в семье, а увеличением числа браков и аккумуляцией первых рождений.

Российская Федерация все больше отстает от экономически развитых стран по показателю ожидаемой продолжительности жизни населения, особенно мужского. В 2007 году ожидаемая продолжительность жизни в России составила в среднем 66,5 лет (в том числе: женщин - 73 года, мужчин - 60 лет).

Высокая смертность граждан трудоспособного возраста является основной причиной низкой продолжительности жизни населения в Российской Федерации. Из общего числа умерших почти треть составляют граждане трудоспособного возраста (около 80 % из них – мужчины). Смертность от заболеваний сердечно-сосудистой системы (составляющая 55 % смертности от всех причин) в России в 3-4 раза выше, чем в европейских странах.

Уровень смертности населения трудоспособного возраста обусловлен также: внешними причинами (случайные отравления, самоубийства, убийства, транспортные происшествия и прочие несчастные случаи); высоким уровнем заболеваемости населения; распространенностью алкоголизма, наркомании, табакокурения; отсутствием условий, побуждающих людей бережно относиться к собственному здоровью и здоровью своих детей; недостаточностью развития форм досуга, способствующих ведению здорового образа жизни (спорт, туризм, активный отдых и пр.).

К тому же и младенческая смертность в Российской Федерации, несмотря на снижение (с 18 на 1000 родившихся живыми в 1992г. до 9,4 в 2007г.), примерно в 2 раза выше, чем в развитых европейских странах, Канаде и США. Аналогичная картина наблюдается и на Северо-западе России. Практически во всех регионах (за исключением Калининградской и Ленинградской областей) в 1992-93 годах началось заметное снижение численности населения, причем в северных регионах и Санкт-Петербурге оно к 1995-96 году достигло более 5%. Показатели Калининградской и Ленинградской областей объясняются миграционной привлекательностью данных регионов. Однако к концу 90-х годов миграционная волна начала спадать и численность населения и в этих регионах также стала снижаться.

В регионах СЗФО за 90-е годы значительно возросла смертность (в среднем в 1,5 раза), а суммарный коэффициент рождаемости резко упал (с 1,5-1,8 ребенка на одну женщину: в 1990г. до 0,9-1,1 в 2000г.). В результате в возрастной структуре населения практически везде в СЗФО численность населения в возрасте 6-8 лет более чем в 2 раза меньше, чем численность населения в возрастах: 16-18 лет и 44-46 лет. Это означает, что через 15-20 лет возрастные группы, которым сейчас 6-8 лет в лучшем случае (даже при рождении 2-3 детей на одну женщину) только сохранят нынешний уровень абсолютного прироста населения.

Таким образом, среди глобальных проблем, которые стоят перед Российской Федерацией в настоящее время, особое значение имеет проблема демографическая. Без решения этого вопроса (остановки и разворота в обратную сторону тенденции сокращения населения) Россия не сможет занять в мире действительно достойного места.

Окуловский МР состоит из восьми муниципальных образований: трех городских поселений: Окуловское ГП, Кулотинское ГП, Угловское ГП и четырех сельских: Берёзовикское СП, Боровенковское СП, Котовское СП, Турбинное СП.

Численность населения Окуловского МР в последние годы постоянно уменьшается (причем отрицательную динамику имеет как сельское, так и городское население МР).

Наибольшая отрицательная динамика в период с 2004-2018 гг. наблюдается в Берёзовикском сельском поселении (-51,8%) и Турбинном сельском поселении (18,2%), наименьшая отрицательная динамика наблюдается в Боровёнковском сельском поселении (-3,2%) и Окуловском городском поселении (5,5 %). Положительная динамика численности населения наблюдается только в Котовском сельском поселении (14,5%).

Характеристика структуры общей численности населения всех муниципальных образований Окуловского МР представлена в табл.5.2.1-1.

Таблица 5.2.1-1 – Структура общей численности населения всех муниципальных образований Окуловского МР

п/п	Наименование показателей	Численность населения, чел.	Доля муниципального образования в общей численности населения МР,%
Окуловский МР:		26 998	100,0
1	Окуловское ГП	12 981	48,1
2	Кулотинское ГП	3 414	12,6
3	Угловское ГП	4 689	17,3
5	Боровёнковское СП	3 063	11,3
6	Котовское СП	2 241	8,3
8	Турбинное СП	610	2,3

В Новгородской области демографическая нагрузка является одной из самых высоких в стране. При этом в Окуловском МР в последние годы наблюдается тенденция снижения этого показателя, который за 2002-2008гг. уменьшился на 2,1% (в 2002 г. – 798 иждивенца на 1000 жителей трудоспособного населения, в 2008 году – 780 иждивенца). Демографическая нагрузка в Окуловском МР снизилась не только за счет уменьшения доли лиц, находящихся старше трудоспособного возраста (численность которой значительно превышала нормы), но и за счет уменьшения доли лиц, находящихся моложе трудоспособного возраста (процент которых в структуре населения района и так находился значительно ниже норы).

Да и высокий удельный вес в возрастной структуре когорты населения в трудоспособном возрасте (расцениваемый с социально-экономических позиций в целом положительно) таит в себе угрозу продолжения тенденции старения населения. Преобладание средней когорты населения в современной возрастной структуре населения района не отражает внутренней возрастной структуры трудоспособного населения, значительная часть которого находится в возрасте, близком к пенсионному.

Новгородская область имеет резко постаревшую возрастную структуру: средний показатель доли населения старше трудоспособного возраста составляет 24%. В Окуловском МР данный показатель является выше среднеобластного и составляет 29,8%.

Структура населения Окуловского МР представлена на рис.5.2.1-1.

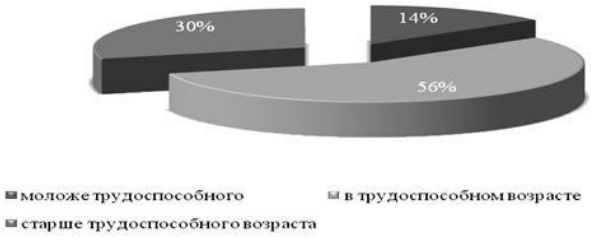


Рисунок 5.2.1-1 – Структура населения Окуловского МР

Изменения возрастной и трудоспособной структуры населения – это неформальные отрицательные вариации демографических показателей, которые связаны с конкретными экономическими, социальными и психологическими

последствиями. Во-первых, это означает увеличение налогообложения (т.к. приходится содержать большее количество социальных иждивенцев из-за «постарения» населения); во-вторых, объем социальных выплат, льгот, услуг и пр. – уменьшается (т.к. число налогоплательщиков падает); в-третьих, при сокращении трудовых ресурсов сохранение экономического роста (или стабильности в регионе) – затрудняется.

В половозрастной структуре населения Окуловского МР (как и в структуре Новгородской области) преобладают женщины.

5.2.2 Трудовые ресурсы. Структура занятости

Структура занятости населения

В Окуловском МР, так же как и в Новгородской области наблюдаются значительные пространственные диспропорции по уровню экономической активности населения. В сельской местности экономическая активность практически на 10% ниже, чем в городе из-за особенностей возрастной структуры и дефицита рабочих мест.

Анализируя существующую занятость населения на основе данных администрации района можно сказать, что в Окуловском МР существует доля трудоспособного населения, не занятого в экономике.

Доля неработающего населения Окуловского МР в трудоспособном возрасте (в среднем 3%) достаточно низкая и не может сказываться отрицательно на социально-экономической сфере района.

Из числа работающего населения меньше половины работает на территории Окуловского МР, в 2016 года 58,9% работали за пределами района .

Это говорит о том, что в районе существует нехватка рабочих мест. А это ведет в, свою очередь, к тому, что бюджет Окуловского МР недополучает денежные средства, которые формируются за счет поступления от НДФЛ, занятых в организациях района работающих.

В отраслевой структуре занятости района доминирует обрабатывающее производство (29%). Значительно меньшая доля приходится на образование (14%) и гос. Управление (17,4%).

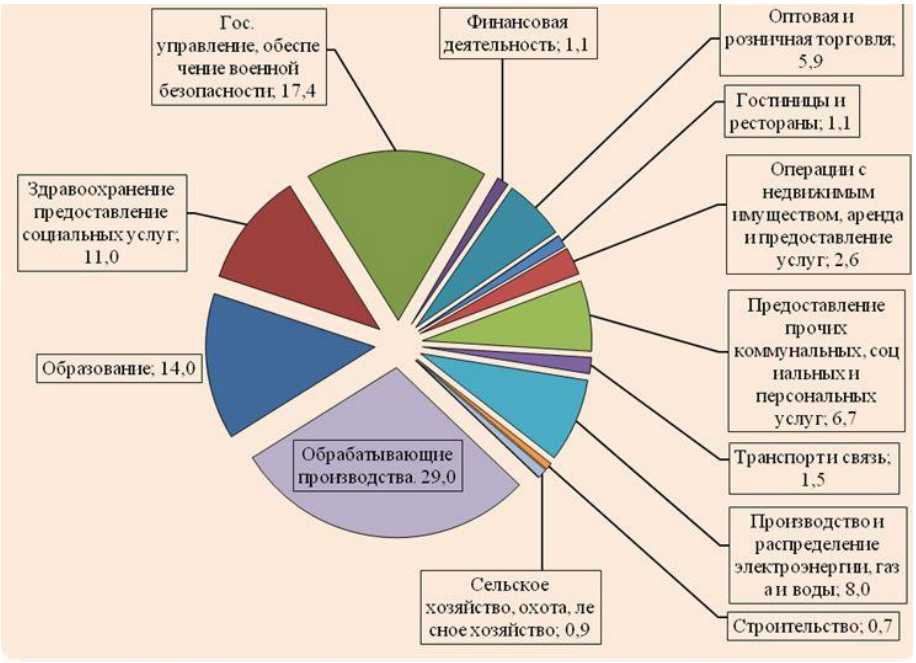


Рисунок 5.2.2-1 – Структура занятости Окуловского МР по видам экономической деятельности.

Динамика уровня безработицы в Новгородской области отражает общероссийские тенденции. На внутрирегиональном уровне есть возможность оценить лишь зарегистрированную безработицу. Хотя этот показатель в последние годы стал не столь информативен и его стабилизация в начале 2000-х годов связана не столько с улучшением экономической ситуации, сколько с ограничением средств, выделяемых на выплату пособий.

Таким образом, проведенный анализ демографического потенциала Окуловского МР и вопросов занятости трудоспособного населения показывает, что затронутые проблемы являются сложными и весьма противоречивыми, тесно

связаны с экономикой и бюджетом МР, и их необходимо учитывать при решении задач комплексного территориального развития.

5.3 Социальный потенциал

5.3.1 Жилищное строительство

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи приоритетной целью перспективного развития района должно быть – обеспечение потребности населения в качественном жилье.

В соответствии с данными, представленными администрацией Окуловского МР, наличие общей площади жилого фонда на территории района составляет 825 200,0 м2 (в том числе в городской местности: 576 600,0 м2; в сельской местности: 248 600,0 м2).

В Окуловском МР: преобладающим является частный жилищный фонд, который составляет 63,5% всего жилищного фонда поселения (в том числе в городской местности: 299 400,0 м2; в сельской местности: 224 200,0 м2); значительно меньше составляет доля муниципального жилищного фонда – 32,4% (в том числе в городской местности: 243 000,0 м2; в сельской местности: 24 400,0 м2). На долю государственного жилищного фонда приходится всего – 4,1% (в том числе в городской местности: 34 200,0 м2; в сельской местности государственный жилищный фонд отсутствует).

Структура жилищного фонда Окуловского МР по формам собственности представлена в табл. И рис. 5.3.1-1.

Таблица 5.3.1-1 – Жилищный фонд Окуловского МР по формам собственности

Наименование показателей	Жилищный фонд всего		Форма собственности					
			частная		государственная		муниципальная	
	м²	%	м²	%	м²	%	м²	%
Окуловский МР всего:	825 200,0	100,0	523 600,0	3,5	34 200,0	4,1	267 400,0	32,4
в том числе: - в городской местности	576 600,0	100,0	299 400,0	1,9	34 200,0	5,93	243 000,0	42,1
- в сельской местности	248 600,0	100,0	224 200,0	90,2	0,0	0,0	24 400,0	9,8

Весь жилищный фонд МР по формам собственности представлен на рисунке 5.3.1-1 – 5.3.1-3:

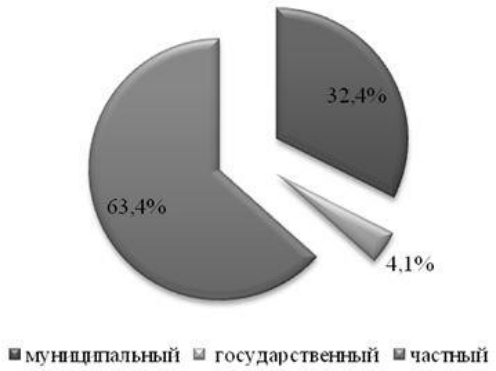


Рисунок 5.3.1-2 – Жилищный фонд городской местности Окуловского МР по формам собственности.

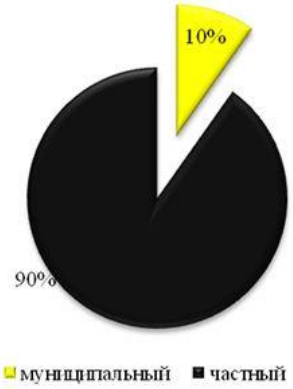


Рисунок 5.3.1-3 – Жилищный фонд сельской местности Окуловского МР по формам собственности.

Для характеристики жилищных условий важен их количественный и качественный аспект. Количественная оценка позволяет определить уровень обеспеченности населения жилищным фондом.

Показателем, характеризующим качество жилищного строительства и темпы его развития – является средняя обеспеченность жилищным фондом. В Окуловском МР средняя жилообеспеченность составила 30,6 м2/чел. (в том числе в городской местности: 30,8 м2/чел.; в сельской местности: 30,0 м2/чел.), что является выше соответствующего среднеобластного значения (25,2 м2/чел.).

Наименьший уровень жилищной обеспеченности в Окуловском МР наблюдается в Окуловском ГП (27,3 м2/чел.). Во всех остальных поселениях района – уровень жилищной обеспеченности является выше среднеобластного, Турбинное СП (38 м2/чел), Угловское ГП (34,6 м2/чел)

В ряде сельских поселений района высокий уровень жилищной обеспеченности в основном объясняется: сокращением численности населения на этих территориях, наличием в районе деревень и сёл с большим количеством домов без жителей и отсутствием своевременного переучета жилищного фонда сельских поселений.

Таблица 5.3.1-2 – Жилищная обеспеченность населения поселений Окуловского МР

Наименование показателей	**население, чел.**	**Жилищный фонд, м^2**	**жилищная обеспеченность, м^2/чел.**
Новгородская область	-	-	25,2
Окуловский МР	26 998	825 200,0	30,6
в том числе: ● *городская местность*	18 722	576 600,0	30,8
● *сельская местность*	8 276	248 600,0	30,0
Окуловское ГП	12 981	354 000,0	27,3
Кулотинское ГП	3 414	103 900,0	30,4
Угловское ГП	3 430	118 700,0	34,6
Берёзовикское СП	769	54 800,0	71,3
Боровёнковское СП	3 063	94 000,0	30,7
Котовское СП	2 241	65 700,0	29,3
Турбинное СП	610	23 200,0	38,0

Уровень благоустройства жилищного фонда Окуловского МР является ниже областного уровня (табл.5.3.1-3 и рис.5.3.1-4) и, в целом по району (разными видами инженерного оборудования), он не превышает 35,9 % (в том числе в городской местности: 46,1%; в сельской местности: 12%). Таким образом, менее половины жилищного фонда района не удовлетворяет население своими качественными характеристиками.

Наибольший процент обеспеченности жилищного фонда: 35,9% - водопроводом, 34,1% - центральным отоплением, 30,8% - канализацией (в том числе в городской местности соответственно: 46,1%, 45,2%, 39,9%; в сельской местности: 12%, 8,2%, 9,6%); наименьший процент обеспеченности: 18,9% – горячим водоснабжением (в том числе в городской местности: 26,6%; в сельской местности: 1,2%). Обеспечение жителей района напольными электроплитами несущественно (0,3%).

При сравнении аналогичных показателей Окуловского МР и Новгородской области можно отметить, что показатели МР ниже уровня среднеобластных стандартов.

Обеспеченность инженерным оборудованием	**в Окуловском МР всего:**		**в том числе:**				**в Новгородской области всего:**	**в том числе:**	
			в городской местности		**в сельской местности**			**в городской местности**	**в сельской местности**
	м^2 жилья	**%**	**м^2 жилья**	**%**	**м^2 жилья**	**%**	**%**	**%**	**%**
Водопроводом	295 930,0	35,9	266 028,0	46,1	29 902,0	12,0	59,9	77,9	28,4
Канализацией	254 178,0	30,8	230 276,0	39,9	23 902,0	9,6	53,9	73,3	19,8
Центральным отоплением	281 110,0	34,1	260 748,0	45,2	20 362,0	8,2	52,0	71,6	17,6
Горячим водоснабжением	156 135,0	18,9	153 098,0	26,6	3 037,0	1,2	47,6	66,4	14,6
Природным газом	183 858,0	22,3	183 858,0	31,9	0,0	0,0	85,3	90,3	76,6
Ваннами (душем)	231 161,0	28,0	211 844,0	36,7	19 317,0	7,8	44,6	63,8	10,8
Напольными эл. Плитами	2 500,0	0,3	2 500,0	0,4	-	-	2,4	3,6	0,3

Наибольший процент обеспеченности жилищного фонда разными видами инженерного оборудования среди муниципальных образований Окуловского МР имеют: Окуловское ГП, Угловское ГП ;

наименьший процент обеспеченности имеет: Берёзовикское СП и Боровёнковское СП. (табл.5.3.1-4).

Таблица 5.3.1-4 – Уровень благоустройства жилищного фонда Окуловского МР в разрезе городских и сельских муниципальных образований.

п/п	**Наименование муниципального образования**	**Общий жилой фонд, м^2**	**Уровень обеспеченности жилого фонда инженерным оборудованием, %**					
			Водопроводом, %	**Канализацией, %**	**Центральным отоплением, %**	**Горячим водоснабжением, %**	**Природным газом, %**	**Ваннами (душем), %**
1	Окуловское ГП	354 000,0	54,7	44,7	50,9	30,5	35,4	39,3
2	Кулотинское ГП	103 900,0	24,6	24,6	31,9	22,6	12,6	24,6
3	Угловское ГП	118 700,0	39,6	39,1	39,8	18,2	38,4	39,7
4	Берёзовикское СП	54 800,0	1,4	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0
5	Боровёнковское СП	94 000,0	6,9	5,6	4,1	0,0	0,0	3,0
6	Котовское СП	65 700,0	13,0	9,2	9,2	4,6	0,0	9,2
8	Турбинное СП	23 200,0	29,5	29,5	23,7	0,0	0,0	23,7
Всего по МР:		825 200,0	35,9	30,8	34,1	18,9	22,3	28,0
Всего по области:		**16 549 000**	**59,9**	**53,9**	**52,0**	**42,0**	**85,3**	**47,6**

Если рассматривать уровень благоустройства жилищного фонда Окуловского МР в зависимости от формы собственности то:

1) благоустройство муниципального жилищного фонда поселения – достаточно высокое: наибольший процент обеспеченности: водопроводом, канализацией, центральным отоплением и не превышает 92%; наименьший: горячим водоснабжением – на 48,6%.

2) благоустройство частного жилищного фонда поселения является низким, разными видами инженерного оборудования:

- водопроодом, канализацией, центральным отоплением – благоустроен, не более чем на 2,9%;

- горячим водоснабжением– не более чем на 0,1%.

69)благоустройство государственного жилищного фонда поселения – высокое: некоторыми видами оборудования (водопроводом, канализацией и центральным отоплением) – на 100%; Горячим водоснабжением, ванными и природным газом государственный жилищный фонд Окуловского МР оборудован не более чем на 78,4%.

Одной из социальных проблем Новгородской области является наличие ветхого и аварийного жилищного фонда.

Ветхий и аварийный фонд Окуловского МР в настоящее время составляет 32 450,0 тыс. м2 общей площади (или 3,9% всего жилого фонда МР).

Если рассматривать другие муниципальные образования района, то наиболее высокие показатели по удельному весу ветхого и аварийного жилищного фонда (30 100,0– 3,6%) наблюдаются в Окуловском МР.

Современный жилищный фонд Окуловского МР характеризуется: преобладанием доли (63,4%) частного жилищного фонда (с низкой степенью комфортности); значительно меньшей долей (32,4%) муниципального жилья (со средней степенью комфортности). На долю практически полностью благоустроенного государственного жилищного фонда поселения приходится – 4,1%.

Средняя жилообеспеченность составляет 30,6 кв.м. на 1 одного человека, а уровень ветхого и аварийного жилья из расчета на человека – достаточно низкий.

Обеспечение качественным жильем всего населения Окуловского МР является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед администрацией муниципального района и муниципальных образований. Муниципальная жилищная политика – совокупность систематически принимаемых решений и мероприятий с целью удовлетворения потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

1) учет (мониторинг) жилищного фонда;

2) определение существующей обеспеченности жильем населения поселения;

3) установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающие местные условия муниципального образования;

4) организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования;

5) формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

5.3.2 Современное состояние системы социального и культурно-бытового обслуживания

Наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность являются важными показателями качества жизни населения.

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта (территории), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Состав, вместимость и размещение объектов обслуживания регламентируется целевыми нормативами и разрабатываемыми на их основе схемами развития различных отраслей этой сферы: образования, культуры, здравоохранения, спорта, бытового обслуживания, торговли пр.

Образование

В образовательную систему Окуловского МР входят: дошкольные образовательные учреждения, общеобразовательные учреждения, учреждения дополнительного образования, учебные заведения начального и среднего профессионального образования.

С начала 1990-х годов в Новгородской области (в том числе и в Окуловском МР) постоянно снижались как число дошкольных образовательных учреждений (ДДУ), так и численность детей в них.

Определялось это в основном: устойчивым снижением рождаемости (начавшимся в конце 1980-х годов); ростом оплаты родителей за пребывания детей в учреждениях; уменьшением финансирования государством содержания и развития сети ДДУ (что привело к закрытию мелких учреждений, особенно в сельской местности)).

С 2000г. начала увеличиваться рождаемость населения, несколько выросло благосостояние граждан (в сравнении с предыдущим десятилетием), - в результате чего численность детей в ДДУ стабилизировалась.

Сеть детских образовательных учреждений Окуловского МР на 01.01.2017г. состоит из:

- детских дошкольных учреждений (в количестве 7 единиц, общая численность детей в которых - 1 068 человек);
- общеобразовательных учреждений (в количестве 14 единиц, общая численность детей в которых - 4 160 человек);
- учреждения дополнительного образования детей (в количестве 4 единиц, общая численность детей в которых - 855 человек).

Таблица 5.3.2-1 – Показателей детских образовательных учреждений Окуловского МР

Наименование	**01.01.2017**
I.Число детских дошкольных учреждений (ДДУ) (ед.):	7
Численность детей в ДДУ (чел.)	1 068
II.Число общеобразовательных учреждений (ед.):	14
Численность детей в общеобразовательных учреждениях (чел.)	4 160
III.Число учреждений дополнительного образования детей (ед.):	4
Численность детей в учреждениях дополнительного образования детей (чел.)	855

За последние три года количество школ в районе не изменилось. По факту общеобразовательные учреждения Окуловского МР могут вместить около 4,1 тыс. учащихся, по нормативам району было бы достаточно учреждений, рассчитанных на 2,2 тыс. учащихся.

Наиболее универсальным показателем, характеризующим развитие сети дошкольных и школьных образовательных учреждений, является охват детей в возрасте 1-6 лет и 7-16 лет этими учреждениями.

На основании СниП 2.07.01-89 – обеспеченность поселений района:

- детскими дошкольными учреждениями общего типа должна составлять 70% (на 100 детей в возрасте 1-6 лет - 70 мест);
- общеобразовательными учреждениями должна составлять: 100% - детей неполным средним образованием и 75% - детей средним образованием (при обучении в одну смену);
- учреждениями дополнительного образования детей должна составлять: 10% от общей численности детей района школьного возраста.

Охват детей в Окуловском МР :

- в возрасте 1-6 лет ДДУ составляет 65%, что является ниже нормативного уровня (на 5%);
- в возрасте 7-16 лет общеобразовательными учреждениями составляет 189%, что является выше (нормативного уровня (на 89%);
- учреждение дополнительного образования разных направлений (спортивно- оздоровительного, художественно-эстетического, научно-технического, эколого-биологического, туристско-краеведческого, военно-патриотического, и пр.) составляет 38,8%, что является выше нормативного уровня (на 28,8%).

Наиболее полно обеспеченность населения общеобразовательными учреждениями определяется удельным весом учащихся, занимающихся во вторую смену. Это может быть связано с недостатком помещений, преподавательского состава и спецификой процесса обучения (хотя основной, как правило, является первая причина).

Следует отметить, что оснащенность ряда общеобразовательных учреждений района является достаточно низкой, к тому же и часть зданий учебных заведений (построенных в разные периоды) в настоящее время находится не в надлежащем состоянии и требует ремонта.

Сеть учреждений начального профессионального, среднего специального и высшего образования Окуловского МР представлена только одним государственным учреждением начального профессионального образования «Профессиональное училище №5». Количество обучающихся в данном учреждении ниже нормативного уровня на 69,4%, т.е. не полностью покрываются индивидуальные потребности всех жителей района, желающих получить начальное профессиональное образование. И здесь особенно важно осознание подростками важности образования, как неотъемлемого фактора для достижения успеха в жизни. Но выпуск специалистов нередко мало привязан к потребностям экономики в них, и зачастую это приводит к большим трудностям при поиске работы по полученной специальности. В результате часть выпускников вынуждена работать в итоге не по своей специальности (юридические, экономические, гуманитарные).

Учреждения начального профессионального образования и ВУЗы на территории Окуловского МР отсутствуют.

Здравоохранение

Состояние здоровья населения Новгородской области (в т.ч. и Окуловского МР) за последние 10-15 лет значительно ухудшилось. В наибольшей степени это сказалось на увеличении смертности (особенно среди мужчин), что привело к резкому сокращению продолжительности жизни населения. Только за последние 15 лет ожидаемая продолжительность жизни при рождении: всего населения – снизилась с 70 до 65 лет, а среди мужского населения – снизилась с 65 до 59 лет. Одна из причин этого явления - определенное снижение качества деятельности здравоохранения, что во многом связано с резким уменьшением государственного финансирования отрасли. А как следствие: недостаток учреждений и врачей, низкое качество обслуживания (определяемое отсталой организацией структуры отрасли), нехватка современного оборудования и пр.

С середины 90-х годов проводится поэтапное реформирование сети учреждений здравоохранения (перераспределение части объемов помощи стационарного сектора в амбулаторный), в результате чего количество участковых больниц сократилось. Снижение числа коек определяется также необходимостью улучшения использования коечного фонда, оборачиваемость которого по отдельным специальностям крайне не эффективна.

В Окуловском МР функционирует:

- 4 больничных учреждений, в т.ч.:

- дневные стационары – 100 коек;

- круглосуточные стационары – 300 коек;

- 22 амбулаторно-поликлинических учреждений (рассчитанных на 654,8 посещ./ смена), в том числе:

- 4 поликлиники (рассчитанных на 207,3 посещ./смена);

- 3 консультации (рассчитанных на 179,1 посещ./смена);

- 1 амбулатория (рассчитанных на 23,5 посещ./смена);

- 14 ФАПов (рассчитанных на 244,9 посещ./смена);

- 2 станции скорой (неотложной) медицинской помощи на 5 машины.

Областная сеть учреждений здравоохранения состоит из трех основных уровней:

- учреждения эпизодического пользования (межрайонные больницы, поликлиники и диспансеры);

- учреждения периодического пользования (центральные районные, районные, городские, участковые больницы и поликлиники, станции и отделения скорой медицинской помощи и пр.);

- учреждения повседневного пользования (поликлиники жилого района (городская местность); врачебные амбулатории, фельдшерско-акушерские пункты и пр. (сельская местность)).

Недостатком построения сети учреждений здравоохранения в области является отсутствие полноценной межрайонной ступени – промежуточной между областными и районными учреждениями. Вместе с тем, положительный опыт работы медицинских учреждений в городах Валдай, Боровичи, Старая Русса, в рамках межрайонных функций, создает предпосылки реализации плана создания многоуровневой системы медико-социальной помощи в других районах области.

Актуальной задачей системы здравоохранения района и области являются вопросы укрепления материально-технической базы ЛПУ в части замены физически изношенного и морально устаревшего медицинского оборудования, а также модернизация существующей медицинской техники.

Учреждения областного и межрайонного уровня (большинство расположены в г.Новгороде):

1) Новгородская областная клиническая больница;

2) Областная детская клиническая больница;

3) Клинический госпиталь ветеранов всех войн;

4) Новгородская областная клиническая психиатрическая больница;

5) Областные и межрайонные диспансеры: онкологический, кожно-венерологический, противотуберкулезный, наркологический, психоневрологический (г.Новгороде);

По учреждениям здравоохранения количественная обеспеченность превышает нормативный уровень, но качество обслуживания невысокое из-за низкого развития материально-технической базы и недостаточного количества квалифицированных кадров.

Физическая культура и спорт

Обеспеченность населения Окуловского МР спортивными объектами (согласно норм) – крайне низкая (за исключением плоскостных спортивных сооружений), что является одной из причин, не позволяющих в полной мере успешно осуществлять задачу оздоровления населения. Обеспеченность населения района спортивными сооружениями составляет:

- спортивными залами – 33% (спортивные залы общей площадью 3 150 м2 при норме в 9 449 м2);
- плоскостными сооружениями – 64% (общей площадью 33 500 м2 при норме в 52646 м2);
- плавательными бассейнами – не обеспечено вовсе (при норме: 2 025 м2 зеркала воды).

Существующая материально-техническая база физической культуры и спорта является отсталой в техническом отношении. Большинство сооружений оснащено старым оборудованием и не имеет необходимых площадей для организации работы с населением.

В целом по области уровень вовлеченности в занятия физической культурой и спортом всех слоев населения недостаточен, около 12% (до 75 тыс. чел.), тогда как в экономически развитых странах мира этот показатель достигает 30-40%. Поэтому расширение материальной базы физкультуры и спорта – является одной из важных задач перспективного развития территорий.

По объектам физической культуры и спорта обеспеченность низкая и является практически в два раза ниже нормативного уровня.

Учреждения культуры

Учреждения культуры в Окуловском МР представлены:

- МУК «Районный Центр Творчества» г. Окуловка (с 3-мя филиалами, практически все помещения, находятся в плохом или аварийном состоянии);
- МУК «Кулотинский городской Дом Культуры» (помещение которого находится в хорошем состоянии);
- МУК «Угловский городской Дом Культуры» с 3-мя филиалами, все помещения которых, находятся в плохом или аварийном состоянии;

- МУК «Боровёнковская централизованная клубная система» с 3-мя филиалами;
- МУК «Березовикский сельский Дом Культуры» (помещение которого находится в хорошем состоянии);
- МУК «Турбинная централизованная клубная система» с 4-мя филиалами, все помещения которых, находятся в плохом или аварийном состоянии;
- МУК «Окуловский районный краеведческий музей им. Н.Н. Миклухо-Маклая».

В настоящее время в культурно-досуговых учреждениях области и района работа на бесплатной основе сокращена, и их использование связано (в основном) с предоставлением платных услуг. Такое свертывание деятельности учреждений культуры связано в большей мере с уменьшением бюджетных ассигнований на эти цели. Около половины всех учреждений культуры по предварительным данным требуют капитального ремонта. Вместе с тем, в учреждениях досуга, действует много любительских и самодеятельных художественных коллективов.

Обеспеченность населения района учреждениями культурно-досугового типа (ДК) является выше нормативного уровня на – 6% (2 611 посадочных мест, вместо необходимых 2 464).

В районе 22 библиотеки, которые ведут большую работу по развитию и удовлетворению информационных потребностей населения. Основой библиотечной сети района выступает МУК «Окуловский межпоселенческий библиотечно-информационный центр» г. Окуловка. По библиотечному фонду процент обеспеченности читательских мест и книжного фонда превышает нормативный.

Обеспеченность населения района библиотеками составляет: в части количества единиц хранения – на 180,4% (202 332 ед.хран., вместо необходимых 112 130); в части количества читательских мест – на 481,8% (300 мест при норме: 62).

На территории района действует Окуловский районный краеведческий музей им. Н.Н. Миклухо-Маклая.

Административно-хозяйственные учреждения, торговля, общественное питание, коммунально-бытовое обслуживание и прочие услуги.

Административно-хозяйственные учреждения в Окуловском МР представлены: администрациями 10 поселений, сберегательными кассами, отделениями связи, опорными пунктами охраны порядка, аптеками.

- сберегательными кассами – ниже нормативного уровня;
- отделениями связи – превышает нормативный уровень;
- административно-хозяйственными учреждениями – превышает нормативный уровень;
- опорными пунктами охраны порядка – ниже нормативного уровня и в ряде поселений (в пяти из восьми) данные учреждения отсутствуют полностью);
- банями – выше нормативного уровня.

Остальные виды обслуживания (в частности: торговля, общественное питание, часть бытового и коммунального обслуживания) находятся в подавляющем большинстве в частной собственности, поэтому потребность в них не нормируется и их развитие определяется рыночными отношениями; принимается, что обеспеченность населения ими соответствует потребности, в пределах экономической целесообразности существования учреждений.

В области постоянно вводятся новые предприятия торговли, общественного питания и других предприятий, производящих платные услуги для населения.

В районе достаточно динамично развивается потребительский рынок: постоянно появляются новые предприятия общественного питания, торговли и др. предприятия, производящие платные услуги для населения; увеличиваются темпы роста объемов продаж, оказания услуг и пр.

Совершенствуется сетевая торговля. Рынки остаются социально значимыми предприятиями для населения в приобретении товаров по доступным ценам и играют важную роль в предоставлении торговых мест сельхозпроизводителям, представителям крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств для реализации собственной продукции.

Торговая сеть района насчитывает:

- 272 магазина общей торговой площадью 14 531 тыс.м2, из них в сельской местности размещается 49 магазинов общей торговой площадью 2 373,5 тыс.м2.

- 1 рынок общей торговой площадью 323,9 м2, в сельской местности рыночные комплексы отсутствуют.

Темпы развития общественного питания в районе – достаточно высокие. Развитие получают как заведения высокого класса (рестораны, бары и пр.), так и предприятия массового питания.

Сеть быстрого питания (фаст-фуд) представлена как предприятиями мелкорозничного фаст-фуда (которые размещены на рынках, остановочных комплексах, АЗС, вокзалах и пр.), так и стационарными предприятиями (в основном, сетью кафе, пиццерий и пр., которые характеризуют лучшее качество блюд и более высокий уровень обслуживания).

Коммунально-бытовые услуги населению (как часть платных услуг) призваны создать ему комфортные условия проживания, за счет рационализации домашнего труда и сокращения затрат времени на эти цели.

Жителям района оказываются разные виды бытовых услуг (ремонт и техническое обслуживание автомоторных средств, ремонт и строительство жилых и пр. построек, ритуальные услуги, ремонт и индивидуальный пошив одежды, и многие другие). Из предприятий бытового обслуживания в районе функционируют дома быта, ряд специализированных предприятий, комплексные приемные пункты и пр.

Кроме того, в районе имеются 6 бань на 301 место (из них 24% мест приходится на сельскую местность).

6 Особенности современной системы расселения

Система расселения это территориальная организация населения, это территориальное сочетание поселений, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, а также наличие системообразующих территориальных производственных и социальных связей, включающих миграцию населения. В этой системе присутствует структурность и иерархичность – наличие групп функционально объединенных поселений во главе с центром, при этом, поселения различаются по уровню их социально-экономического потенциала и функциональной специализации.

Система расселения – это сложная стохастичная система, т.е. изменяемая во времени, поэтому во многом не поддающаяся направленному влиянию. Любая архитектурно-планировочная система должна быть результатом согласованности, единства самоорганизации и управления. Ее границы подвижны во времени, вследствие чего системы расселения часто не укладываются в рамки административных границ. Поэтому система расселения не может осуществляется только по административно-территориальному признаку

Для развития систем расселения в пространстве, согласно И. Пригожину, характерно наличие зон упорядоченности, или активных зон, и зон хаоса, или пассивных зон. При этом активные зоны, согласно классикам – теоретикам регионального развития В. Кристаллеру и И.Г. фон Тюнену, а также их современным последователям, развиваются в центральной зоне региона и на окраинных территориях, смежных с другими регионами, а также по радиальным направлениям от центра. Активные зоны, как правило, - наиболее урбанизированные территории региона, пассивные – наоборот, наименее урбанизированные. Таким образом, в идеале развитая система расселения представлена сочетанием активных и пассивных зон, причем пассивные зоны располагаются внутри пространственных сегментов, удаленных как от центра, так и от периферии и радиальных коридоров связи центра с периферией.

Современные закономерности расселения в Новгородской области зависят от факторов ресурсного (природного и экономического) значения и связаны с масштабами территориального разделения труда, в первую очередь, с углублением социально-экономической специализации Новгородского промышленного узла и изменением сложившейся структуры экономики.

6.1 Особенности городской системы расселения

Город как естественный продукт современной цивилизации можно рассматривать и анализировать с целью определения дальнейших путей развития сложившихся отношений между обществом и природой. Исторический анализ указывает на то, что концентрация людей на ограниченной территории происходила для противостояния силам среды, окружающей сообщество, а также для оптимальной организации собственной жизни.

С 2001 года наблюдается постоянная отрицательная динамика городского населения, что связано в первую очередь, с естественной убылью и миграционным оттоком в столичные города, а также с сокращением городских поселений и переводом их в разряд сельских.

Область отличается также высокой численностью населения областного центра по сравнению с общим количеством городского населения области. Великий Новгород является единственным городом, относящимся к категории крупных, где проживает 46,7% всего городского населения области. Доминирование одного города – это типичная картина для многих областей, как следствие политики прежних лет, концентрации производительных сил, основным элементом которых являются трудовые ресурсы, в единичных пунктах при малой доли остальных.

6.2 Особенности сельского расселения

В своей основе сельское расселение Новгородской области и по сей день остается мелкоселенным. Населенные пункты с числом жителей до 50 человек составили 80% всех поселений (по переписи 1970 г. – 62%). На крупные пункты с населением 500 жителей и более приходится около 2% всех поселений, но проживает в них почти 38% сельского населения области. Средний размер сельского поселения — около 40 жителей, среди которых преобладает население старше трудоспособного возраста.

Состояние системы расселения района характеризуется продолжающейся трансформацией сельского расселения в направлении сокращения численности периферийных, наиболее уязвимых монофункциональных населенных пунктов — сельских поселков и деревень, в первую очередь за счет естественной убыли, поскольку все, кто могли, оттуда уже выехали. Продолжающаяся убыль сельского населения области в результате смертности и миграции приводит к резкой поляризации расселения – концентрации населения вокруг городов, вдоль главных коммуникационных коридоров с одной стороны, и образованию зон без населения или с низкой плотностью с другой.

Из анализа динамики сельского населения области за последние 17 лет (1991-2008 гг.) видно, что если с 1991 г. по 2001 г. оно снижалось медленно – в среднем 2% в 5 лет или 0,4% в год, то с 2001 по 2008 гг. темпы снижения сельского населения составляли около 2% в год. При этом «деревенское» население, под которым понимаются жители периферийных деревень (без учета районных центров) уменьшалось преимущественно в результате укрупнения опорных населенных пунктов и ликвидации «неперспективных» деревень. С той же скоростью (2% в год) сокращалось общее число занятых в сельском хозяйстве района. Рост населения в крупных поселениях происходил исключительно за счет внешней миграции (сселения и укрупнения), а не естественного прироста, что является объяснением снижения численности работников сельского хозяйства: вынужденно переехав в районный центр, человек перестает работать в сельском хозяйстве. Особенно велики потери среди представителей традиционных крестьянских профессий – доярок, телятниц, растениеводов (3,5-4,5% в год). Таким образом, обнаруживается тесная связь между «урбанизацией» села (укрупнением) и «отчуждением» (или декрестьянизацией), т.е. безвозвратным уходом населения из сельского хозяйства или по крайней мере крестьянской деквалификацией – сменой традиционных крестьянских профессий, требующих высокого уровня адаптации, на несельскохозяйственные. Такое размещение сельского населения ставит под вопрос перспективы развития одной из главных отраслей — сельского хозяйства.

Различия в величине показателя числа жителей зависят от ряда факторов:

- административно-экономического значения пункта;
- расположения по отношению к транспортным путям;
- специализации сельского хозяйства;
- топографических условий местности и т.д.

Наибольшая густота сельских поселений в района приурочена к пойменным урочищам:. Эти колебания вызваны тем, что большинство поселений находится в средней части поймы, где лучше условия дренажа и качество почв, преимущественно лугово-дерновых. Пойменные участки невелики, отсюда и невысокая их людность

Плотность сельского населения увеличивается вблизи городов и основных транспортных коридоров, вдоль железных и автомобильных дорог. Там же концентрируется более 80% всех крупных сел района, выше людность сельских поселений (в среднем — 74 человека), а периферийная зона района продолжает утрачивать хозяйственные и селитебные функции.

Для характеристики сложившейся системы сельского расселения в проекте проведено зонирование территории по плотности.

На основании проведенных данных можно выделить следующие группы рассматриваемых муниципальных образований по плотности сельского населения:

− от 2 до 4 чел/ км2 – Окуловский МР.

Таким образом, сложившаяся система сельского расселения по территории характеризуется рядом особенностей, основными из которых являются:

− сеть сельских поселений приурочена преимущественно к наиболее крупным речным долинам и транспортным магистралям;

Важной закономерностью сельского расселения является обусловленность многих его черт технико-экономическими требованиями сельскохозяйственного производства. Основным признаком для выделения сельского поселения считается преимущественная занятость его населения в сельскохозяйственном производстве. Рассредоточенность поселений – не просто наследие прошлого, а во многих случаях необходимое хозяйственное требование: приближение скота к кормам, удобрения – к полям. И в таком смысле сложившаяся система сельского расселения оптимизирована: по потерям времени и средств на перемещение от селитьбы к месту работы – для человека, а для скотины – по потерям времени на переходы к пастбищам.

Большинство сельских поселений района относится к сельскохозяйственным, специализирующимся на выращивании зерновых культур, картофеля, льна, овса и разведении КРС, свиней и птиц. Сельские поселения, выполняющие несельскохозяйственные функции, чаще всего располагаются вблизи активно развивающихся городов и поселков городского типа, что объясняется маятниковой миграцией трудоспособного сельского населения. Все большее число сельских поселений, попадая в зону притяжения города, с ростом их сети и включаясь в урбанизированную зону, становятся агропромышленными поселениями.

Рисунок 6.2 1 Функциональная классификация сельских населенных пунктов Окуловского района

Совершенствование сельского поселенческого потенциала должно основываться на использовании таких форм улучшения условий труда и жизни, которые соответствуют особенностям каждого типа поселений, на определении функций каждого поселения в их системе, на усилении и рациональной организации межселенных связей, устраняющих обособленность и оторванность поселений друг от друга, на создании предпосылок для выравнивания социальных условий жизни в поселениях разных размеров и типов.

7 Ресурсы транспортной и инженерной инфраструктур

Дороги общего пользования являются важнейшей составной частью транспортной системы района. От уровня транспортно-эксплуатационного состояния и развития сети автомобильных дорог, обеспечивающих связь между населенными пунктами района, во многом зависит решение задач достижения устойчивого экономического роста области, улучшения условий для предпринимательской деятельности и повышения качества жизни населения.

В стратегии отмечается, что транзитное положение Новгородской области между Москвой и Санкт-Петербургом предопределяет потенциал не только северо-западной, но и юго-восточной частей региона. При этом на юго-востоке вблизи созданных и планирующихся объектов транспортной инфраструктуры находятся сразу три города: Боровичи, Валдай, Окуловка. Именно на основе Боровичского, Валдайского и Окуловского районов целесообразно развивать новое промышленное ядро. Дополнительным элементом децентрализации может стать развитие промышленности Старой Руссы.

Катализатором развития транспортной инфраструктуры области может стать формирование современного высокоэффективного и конкурентоспособного туристического комплекса. Программа социально-экономического развития Новгородской области до 2014 года предусматривает реализацию следующих инвестиционных проектов в сфере развития туристской индустрии: создание туристско-рекреационной зоны «Валдай» и создание туристско-рекреационных зон (зон опережающего развития) в Окуловском и Валдайском районах, на озерах Селигер и Ильмень. В рамках указанных мероприятий развитие транспортной инфраструктуры должно предусматривать:

− развитие автодорожной сети в Валдайском, Окуловском, Демянском, Старорусском районах, ориентированное, в первую очередь, на связь с Москвой.

Темпы дорожного строительства в настоящее время отстают от темпов роста автомобильного парка области. Так, за 2002 – 2006 годы протяженность автомобильных дорог общего пользования, относящихся к собственности области, увеличилась менее, чем на 1% при росте автомобильного парка области на 20%. Проблемы нарастания отставания в развитии автомобильных дорог общего пользования по сравнению с ростом автомобильного парка создают угрозу ограничения экономического роста и замедления социального развития области, приводят к возникновению системных транспортных заторов из-за недостаточной пропускной способности сети автомобильных дорог общего пользования, относящихся к собственности области.

Таблица 7.0 1 Плотность дорожной сети в района

№ п/п	Наименование района	Протяженность дорог общего пользования (км)	Плотность дорожной сети (км/ км^2)
1	Окуловский	609	0,20

7.1 Основные существующие сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры

Окуловский район располагает следующими видами внешнего транспорта: железнодорожным, автомобильным, трубопроводным.

В условиях экономического роста Окуловского района роль транспорта в хозяйственном развитии значительно возрастает. Состояние региональной транспортной системы стало одним из ключевых факторов, определяющих потенциальные возможности и стратегические планы дальнейшего развития.

Железнодорожный транспорт

Протяженность железных дорог общего пользования на территории Окуловского района составляет 110 км.

По территории Окуловского района проходят участки следующих железных дорог общего пользования:

Таблица 7.1 1 Основные железнодорожные магистрали

Железнодорожная линия	Протяженность (км)	Количество путей	Электрификация
Санкт Петербург – Москва	73.6	2	Э
Неболчи – Окуловка	90	1	Н

Э – электрифицированные пути

Н – неэлектрифицированные пути

Железные дороги Окуловского района находятся в ведении Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», одной из крупнейших железных дорог в России, которая объединяет Новгородскую, Псковскую, Тверскую, Мурманскую, Ленинградскую области и город Санкт-Петербург.

В перевозках пассажиров железнодорожный транспорт значительно уступает автобусам. В структуре пассажиропотока 83% составляют перевозки в пригородном сообщении.

Таблица 7.1 2 Станции, разъезды в границах района

п/п	Наименование раздельных пунктов	Класс станций	Назначение в системе узла
	ж/д Санкт-Петербург – Москва		
1.	Окуловка	IY	Прием и отправление поездов
2.	Торбино	Y	- // -
3.	Боровенка	Y	- // -

4.	Заозерье	Y	- // -
5.	Яблоновка	Y	- // -
6.	Угловка	Y	- // -
7.	Селище	Y	- // -
8.	ост.п.274 км	-	По требованию
9.	ост.п.281 км	-	По требованию
	ж/д Окуловка – Неболочи		
1.	ост.п. 8км	-	По требованию
2.	Кулотино	Y	- // -
3.	ост.п.16 км	-	По требованию
4.	Котово	Y	- // -
5.	Топорок	Y	- // -
	ж/д Угловка – Боровичи		

Таблица 7.1 3 Искусственные сооружения (трубы, путепроводы, пешеходные мосты) в границах района

п/п	Наименование сооружений	Наименование пересекаемого препятствия (дорога, овраг)	Число путей	Число и величина пролетов и отверстий
1.	ж/д Санкт-Петербург – Москва	Автодорога Боровенька- Ольгино-Торбино		
2.	Деревянный мост	Горнешно-Тухили	1	1
3.	Ж/б мост	Крестцы-Окуловка-Боровичи	1	1
4.	Путепровод	Крестцы-Окуловка-Боровичи	1	1
5.	Путепровод	Крестцы-Окуловка-Боровичи	1	1
6.	Ж/б мост	Крестцы-Окуловка-Боровичи	1	1
7.	Ж/б мост	Кулотино-Дорохново	1	1
8.	Ж/б мост	Окуловка-Пузырево-Горы	1	1
9.	Ж/б мост	Окуловка-Кулотино-Топорок	1	1
10.	Ж/б мост	Окуловка-Кулотино-Топорок	1	1
11.	Ж/б мост	Окуловка-Любытино	1	1
12.	Ж/б мост	Окуловка-Любытино	1	1
13.	Ж/б мост	Окуловка-Любытино	1	1
14.	Ж/б мост	Окуловка-Любытино	1	1
15.	Ж/б мост	Окуловка-Угловка	1	1
16.	Ж/б мост	«Крестцы-Окуловка-Боровичи» Завод-Лядчино	1	1
17.	Ж/б мост	Полищи-Кулотино	1	1
18.	Ж/б мост	Долгие Бороды-угловка	1	1
19.	Ж/б мост	Долгие Бороды-угловка	1	1

Выводы

− Уровень развития железнодорожного транспорта в Новгородской области соответствует средним показателям по субъектам Северо-Западного федерального округа

− Уровень пассажирского обслуживания на некоторых направлениях не соответствует спросу в условиях возрастающей подвижности населения.

Автомобильный транспорт

Общая протяженность автомобильных дорог в Окуловском районе составляет 502,0 км. Из них 119.3 км – дороги регионального значения, 22.8 км – дороги местного значения.

Таблица 7.1-4 Параметры автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения

№ п/п	Наименование автодороги	Протяженность (км)	Тип покрытия		Тех. Категория			
			асфальтобетон	гравий	II	III	IV	V
1.	Крестцы-Окуловка-Боровичи	84,03	84,03		29,80		54,23	
2.	Долгие Бороды-Угловка	29,73	29,73				29,73	
3.	Окуловка-Любытино	77,1	77,1				77,1	
4.	«Крестцы-Окуловка-Боровичи»-Березовикская школа-лицей	3,1	3,1					3,10
5.	Окуловка-Пузырево-Загубье	17,1	17,10				17,10	
6.	Окуловка-Кулотино-Топорок	21,8	21,80				21,80	
7.	Окуловка-Угловка	21,07	21,07			21,07		
8.	Перетенка-Котово	2	2				1,80	1,20
9.	Боровенька-Ольгино-Торбино	16,36	16,10	0,26				16,36

Таблица 7.1-5 Параметры автомобильных дорог местного значения

№ п/п	Наименование поселения	Протяженность (км)	Тип покрытия		Протяженность (км)	
			асфальтобетон	гравий	В границах населенных пунктов	Вне границ населенных пунктов

№ п/п	Наименование поселения	Протяженность (км)	Тип покрытия		Протяженность (км)	
			асфальтобетон	гравий	В границах населенных пунктов	Вне границ населенных пунктов
1.	Окуловское ГП	122.5	61.0	61.5	120.5	2.0
2.	Кулотинское ГП	77.15	35.76	41.39	48.27	28.88
3.	Угловское ГП	76,8	19,4	0	76,8	0
4.	Турбинное СП	74.56	44.43	30.1	24.21	50.34
5.	Котовское СП	33.7	11.2	22.5	17.37	16.3
6.	Боровенковское СП	157.0	21.0	136.0	88.0	69.0
7.	Берёзовикское СП	33,9	10,6	114,3	11,77	55,88
	ИТОГО	*609.332*	*203.44*	*405.8*	*386.92*	*222.4*

Выводы

Существующая автомобильная магистраль Москва – Санкт-Петербург не отвечает требованиям, предъявляемым к ней как к международной транспортной магистрали.

Существующая транспортная сеть не отвечает задачам обеспечения потребителям транспортных услуг необходимого качества.

Технико-эксплуатационное состояние автодорожной сети не соответствует росту количества индивидуального автотранспорта.

В районе отсутствует связь по дорогам с твердым покрытием до ряда населенных пунктов.

В районе отсутствуют автодорожные обходы вокруг ряда населенных пунктов, расположенных на трассах федеральных и территориальных автодорог со значительными объемами потоков.

Воздушный транспорт

Воздушный транспорт в Новгородской области отсутствует по причине закрытия гражданского аэропорта Юрьево в 2004 г. Кроме того, расположение аэропорта в пределах городской черты не соответствовало экологическим требованиям, препятствовало развитию городской застройки и не позволяло обеспечивать эксплуатацию современных воздушных судов из-за малой длины взлетно-посадочной полосы (ВПП).

Выводы

Новгородская область не имеет воздушного сообщения с другими регионами.

Трубопроводный транспорт

В Новгородской области развит трубопроводный транспорт. Две нитки газопровода проходят по Валдайскому, Крестецкому, Новгородскому и Чудовскому районам.

7.2 Магистральные сети и головные сооружения инженерной инфраструкутры

7.2.1 Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения в районе являются поверхностные воды, на долю которых приходится около 67% водопотребления, водозабор из подземных источников составляет 33%

Поверхностные водоисточники относятся ко 2 и 3 классу (по ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения»). Вода из поверхностных водоемов перед подачей населению требует полного комплекса очистки (коагулирование, отстаивание, фильтрация, обеззараживание). Вода подземных источников в основном требует только профилактического обеззараживания.

В районе остается актуальной проблема хозяйственно-питьевого водоснабжения. Продолжающееся загрязнение водоемов, являющихся источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения и рекреационного водопользования, сохраняющаяся высокая изношенность водопроводных сетей, их аварийность, в результате низкого уровня эксплуатации, особенно в сельских поселениях, сбои в работе очистных сооружений создают риск здоровью.

По данным начальника производственно-технического управления, за 2 квартал 2010г. ГОУП «Новжилкоммунсервис», изношенность водопроводных сетей для г.Окуловка составляет 76,9%, по району – 98,8%; износ объектов водоснабжения по г.Окуловка составляет 75,5%, по району – 94,2%.

Из-за значительной изношенности, большого количества аварий и технических нарушений на водопроводных сетях качество питьевой воды в разводящих сетях ухудшается как по санитарно-химическим, так и по микробиологическим показателям.

Неудовлетворительным остается качество воды из нецентрализованных водоисточников.

В целом, по результатам исследований, превышение ПДК веществ 2-3 классов (колодцы,родники).

7.2.2 Водоотведение

Мощность очистных сооружений (ОС) в целом достаточна и адекватна объему стоков, но многие из них уже не отвечают требованиям сегодняшнего дня по качеству очистки. К тому же мощность канализационных очистных сооружений не всегда соответствует объему стоков.

Оценка эффективности очистных сооружений, основанная на критериях соблюдения водопользователем разработанных и утвержденных нормативов предельно-допустимого сброса (ПДС), показывает крайне низкую степень очистки, т.к. нормативно-очищенных на очистных сооружениях сточных вод практически нет. На всех выпусках после канализационных очистных сооружений имеются превышения ПДС как минимум по одному ингредиенту, что является следствием несоответствия количественных и качественных характеристик, поступающих на очистку сточных вод, проектным параметрам, не соответствия действующих нормативов ПДС технологическим возможностям ОС и их неудовлетворительной эксплуатации (см. табл. 7.2-2). Износ объектов ВКХ ООО «МП ЖКХНЖКС» по данным начальника производственно-технического управления за 2 квартал 2010г составил: объектов водоотведения по г.Окуловка-75,5%, по Окуловскому району-94,2%, систем водоотведения по г. Окуловка-70,1%, по Окуловскому району-57,2%.

Уменьшение объема промышленного производства последних лет привело к снижению сброса неочищенных сточных вод, что в свою очередь, способствовало снижению концентрации токсичных загрязнителей в воде открытых водоемов.

Темп прироста валового сброса токсических веществ со сточными водами за период 1992-2007 гг. Наибольшее количество загрязненных сточных вод поступает в бассейны рек Волхов (бассейн Балтийского моря). Ущерб открытым водоемам наносит ливневый сток с территории предприятий и населенных мест. Как правило, он загрязнен нефтепродуктами, органическими веществами. Основная причина этого – неудовлетворительное содержание территорий, отсутствие очистных сооружений на выпусках ливневых вод.

Основными отраслями экономики, сбрасывавшими сточные воды на рельеф местности, были - ЖКХ, сельское хозяйство и сфера административного управления в районах области. Основная причина этого явления — низкая степень канализованности сел района.

Одной из главных угроз является не столько объем сточных вод, сколько их структура. По-прежнему значительную долю в объеме сбрасываемых сточных вод области занимают загрязненные недостаточно-очищенные воды.

Таблица 7.2.2 1 Характеристика системы водоотведения

№ п/п	Наименование	Мощность очистных сооружений, тыс.м^3/год		Одиночное протяжение уличной канализационной сети, км/ износ сетей в %	Расход стоков за 2007г, тыс.м^3.		Наличие очистных сооружений	Примечания
		всего	перед сбросом в водные объекты		всего	загрязненных		
1.	Окуловский	7270	7270	23,6/65,3	3160	1860	Очистные сооружения с механическим и биологическим методами очистки имеются в г. Окуловка, пгт. Угловка, д. Полищи, д. Озерки.	Сточные воды г. Окуловка по 5-ти выпускам сбрасываются в водные объекты без очистки, планируется строительство ОС для 3-х выпусков. В пгт. Угловка необходим капитальный ремонт очистных сооружений. В д. Козловка, д. Шуркино очистные сооружения отсутствуют. В п. Боровенка канализационные сети не функционируют, необходим ремонт КНС.

7.2.3 Электроснабжение

Электроснабжение Новгородской области осуществляется от сетевых предприятий и электростанций Новгородской энергосистемы.

В состав Новгородской энергосистемы входят:

- сетевые компании: ОАО «ФСК ЕЭС МЭС Северо-Запада», филиал ОАО «МРСК Северо-Запада»;

- «Новгородэнерго», муниципальные и ведомственные предприятия электрических сетей и другие сетевые организации;

- генерирующие компании: ГУ ОАО «ТГК-2» по Новгородской области, блок-станции ведомственных предприятий;

- диспетчерское управление: филиал ОАО «СО-ЕЭС-РДУ энергосистемы Новгородской области»;

- энергосбытовые компании и потребители.

Таблица 7.2.3-1. Основные электроподстанции Новгородской энергосистемы.

№ п/п	Наименование электроподстанции	Трансформаторная мощность основных силовых трансформаторов	% загрузки трансформаторов (округленно)
1	п/ст 330/110/35/10 кВ Чудово	2 АТДЦТНх125,2х25	45
2	п/ст 330/110/10 кВ Окуловская	2 АТДЦТНх125,2х16	65
3	п/ст 330/110/35/10 кВ Чудово	2 АТДЦТНх200,1х25,1х16	50
4	п/ст 330/110/35/10 кВ Чудово	2 АТДЦТНх125,2х16	25
5	п/ст 330/110/35/10 кВ Чудово	2 АТДЦТНх200,1х16	30

Установленная мощность основных силовых трансформаторов на распределительных электроподстанциях 330/110/35 кВ составляет 3300,2 МВА.

В Окуловском районе имеется 1 подстанция 330/110/10, две тяговые подстанции 110/10 кВ: ТПС «Окуловка», ТПС «Боровенка» и ТПС «Угловка», две трансформаторные 110/10 кВ – ПС «Кулотино», ПС «Торбино», одна подстанция 110/6 кВ «Парахино».

Часть сетей в г.Окуловка и некоторых поселках выполнены кабелями, проложенными в земле. Остальные электрические сети 10 и 0,4 кВ выполнены воздушными голыми проводами, год постройки этих линий, начиная с 1963 года, по мере окончания нормативного срока эксплуатации необходима их замена или реконструкция.

Таблица 7.2.3-2. Основные электроподстанции Окуловского муниципального района.

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Колич.
1	2	3	4
1	Годовая потребность в электроэнергии фактическая (по итогам 2009г.)	млн.кВт.ч/год	90,97
2	Источники покрытия электронагрузок: ПС (питающая станция) раздельно по каждой ПС	МВА	
	ПС «Окуловская» 330/110/10	МВА	32
	ПС «Кулотино» 110/10	МВА	16,3
	ПС «Торбино» 110/10	МВА	26
	ТПС «Боровенка» 110/10	МВА	30
1	2	3	4
	ТПС «Окуловка» 110/35/10	МВА	32
3	Протяженность сетей всего: в том числе линии электропередач низкого напряжения (0,4 кВ)	км	337,582
	Линии электропередач 10 кВ	км	650,261
	Линии электропередач 110 кВ	км	109,7

7.2.4 Теплоснабжение

Централизованным теплоснабжением в Окуловском районе от котельных на твердом топливе, электроэнергии и газообразном топливе обеспечивается соцкультбыт, административные здания , жилые дома и предприятия. Установленная мощность котельных – 128.51 Гкал/час, подключенная тепловая нагрузка-43.0 Гкал/час.(Примерный процент загрузки составляет – 33.5%).

Основные проблемы теплового хозяйства района, в связи с которым теплоснабжение находится в не удовлетворительном состоянии :

- моральный и физический износ оборудования и теплопроводов;

- сверхнормативные потери тепла;

- острый недостаток средств измерения и регулирования;

- в районе используются системы теплоснабжения, работающие с середины прошлого века, их износ в среднем превышает 50 – 80%.

Большая часть жилой застройки района имеет печное отопление и котлы на твердом топливе.

7.2.5 Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Окуловского района осуществляется сжиженным углеводородным газом (СУГ) и природным газом. Природный газ используется населением на нужды пищеприготовления и горячего водоснабжения. Природный газ потребляется коммунально-бытовыми предприятиями и котельными. СУГ поступает из газонаполнительной станции Великого Новгорода .

8 Часть-2. Особенности и перспективы территориального развития конкурентоспособной экономики района

8.1 Областная и промышленная политика, как механизм повышения конкурентоспособности промышленности

Реализация промышленной политики в районе будет вестись в рамках стратегического планирования, предусматривающих инвестиции в производственную инфраструктуру, стимулирование и поддержку инновационных производств. Окуловский район сохраняет устойчивые позиции в Области на рынке по производству сельскохозяйственной продукции земледелия: кормов, фуражного зерна, овощей; в животноводстве основным является производство цельномолочной продукции и мяса.

Стратегической целью промышленной политики района является создание высокотехнологичного промышленного комплекса с эффективным механизмом функционирования, обеспечивающим экономическую самостоятельность района, конкурентоспособность ее продукции на областном и российском рынках, достойный уровень качества жизни населения.

В данном разделе представлены перспективные направления развития и общие прогнозные данные приоритетных отраслей промышленности района– пищевой промышленностей, лесопромышленного комплекса, легкой промышленности.

Пищевая промышленность

Пищевая промышленность лишь в середине 1990-х гг. стала отраслью специализации, благодаря появлению современных предприятий, построенных западными компаниями (новгородский «Дирол» и чудовское «Кэдберри»). Они использовали выгоды близости к рынкам сбыта столичных агломераций, дешевизну рабочей силы, но очень важную роль сыграла и активная политика привлечения инвесторов, которую проводила администрация области. При этом большинство старых пищевых предприятий выживают с трудом, молокоперерабатывающие заводы не только нуждаются в реконструкции, но и в условиях сокращения сырьевой базы испытывают острую конкуренцию со стороны аналогичных предприятий соседней Ленинградской области.

Учитывая исторически сложившуюся специализацию района как одного из поставщиков пищевой продукции для внутриобластного потребления, так и для растущих рынков Санкт-Петербурга и Москвы. Схемой предусматривается необходимость сохранить подобную направленность.

Исходя из этого, в районе проектом рекомендуется создать условия для прихода крупных иностранных и российских компаний в район, чему может способствовать создание крупных агрохолдингов, в том числе с участием общефедеральных компаний, которые смогут стать надежными партнерами для пищевых производств в сфере поставок сырья.

Учитывая ориентацию на внешние рынки и важность скорости доставки продукции потребителю, предпочтительно создание специализированных промышленных площадок для производств пищевого профиля, создаваемых «с нуля» на магистралях, сориентированных на Москву, Санкт-Петербург и др.. Такие площадки наиболее выгодно разместить вдоль авто и ж/д магистралей - размер площадок по 10 га.

. Для развития молочной промышленности проектом рекомендуется строительство перерабатывающих предприятий в г Окуловка, размер площадок по 1 га. производящих масло, сыр, творог, сметану, кисломолочные

продукты с длительным сроком хранения. Параллельно рекомендуется осуществлять технологическую модернизацию имеющихся предприятий, улучшение качества выпускаемой продукции, увеличение ассортимента и объемов производства, проведение активной маркетинговой политики, развитие дизайнерского направления, продвижение продукции на внешние рынки сбыта, развитие торговой инфраструктуры, активизация выставочно-ярмарочной деятельности и т.д.

Проблемы отрасли

− Подорожание потребляемых организациями ресурсов, вследствие чего возрастают затраты на производство и реализацию изготовляемой продукции;

− Низкая обеспеченность сельскохозяйственным сырьем;

− Высокий уровень физического и морального износа технологического оборудования на некоторых производствах отрасли;

− Слабое внедрение новых технологий производства и управления;

Ключевые факторы влияния на развитие отрасли

− Создание интегрированных структур, включающих в себя всех участников процесса производства пищевой продукции – от производителя сырья до его переработчиков. Такая схема дает предприятиям надежную гарантию получения сырья, а также позволяет контролировать выполнение необходимых агротехнических операций. Пищевые и перерабатывающие предприятия при этом могут осуществлять целевое финансирование производства – приобретать семена, минеральные удобрения, химические средства защиты растений и другие материально-технические ресурсы;

− Ускоренное внедрение новых технологий и новых продуктов;

− Ускоренное обновление технологического оборудования;

− Разработка и реализация маркетинговых мероприятий;

− Создание и продвижение брендов;

Лесопромышленный комплекс

Равномерное размещение предприятий лесной отрасли связано с единственным природным ресурсом района - лесом. Кроме ориентации на петербургского и московского потребителя, дополнительным стимулом развития этой отрасли стало увеличение поставок сырья в Финляндию.

На первую очередь проектом предлагается

− Увеличение удельного веса производств с высокой степенью переработки сырья;

− Начало формирования структур производственной кооперации, охватывающих полный цикл производства – от ведения лесного хозяйства и лесозаготовок до производства продукции высокой степени переработки – создание современного лесного кластера.

На расчетный срок проектом рекомендуются следующие направления деятельности предприятий лесопромышленного комплекса:

− разработка и реализация мер, направленных на экономический рост лесопромышленного комплекса;

− реструктуризация производства, направленная на повышение качественных характеристик и конкурентоспособности продукции путем опережающего развития производств на основе глубокой переработки древесины; передача лесного фонда в аренду только эффективным собственникам; сочетание государственного управления экономикой в лесопромышленном комплексе и рыночного саморегулирования;

− разработка мер (экономических, финансовых, налоговых) по повышению привлекательности района для внутренних и внешних инвестиций;

− разработка и реализация комплексной программы развития лесопромышленного комплекса для согласования целей и задач между участниками и координация выполнения ее мероприятий и подпрограмм комплекса.

− углубление переработки древесины, совершенствование лесопользования, повышение инвестиционной привлекательности лесных ресурсов района и экономической отдачи от лесопромышленной деятельности;

− осуществление сертификации лесов района. Ее основные задачи - подтвердить соблюдение на территории района международных требований по устойчивому управлению лесами и лесопользованию с соблюдением экономических, социальных и экологических норм, повысить имидж районой лесопродукции, что позволит увеличить экспорт лесной продукции;

− внедрение технологий интенсивного лесопользования – «скандинавские технологий», что позволит привлечь внешние инвестиции в новые производства;

− углубление внутрирайонной переработки древесины, получить добавочную стоимость, а следовательно и перечисления в бюджет района; создать современные мебельные производства (производства мебельных щитов размер площадок по 5 га), в том числе и с использованием иностранных инвестиций; получать из вторичных ресурсов лесопильного производства (рейки, горбыль) высококачественную технологическую щепу, а также организовать производство современных топливных лесоматериалов, включая пеллеты и топливные гранулы

− организация предприятий по изготовлению деревянных домов, бань и иных построек «под ключ», размер площадок по 5 га;

− создание информационной базы о лесных ресурсах района (создание серии электронных тематических карт на основе агрегированной поквартальной информации о состоянии лесного фонда для ее использования в части планирования, охраны, контроля, воспроизводства и использования лесов).

Проблемы отрасли

− Отсутствие комплексного подхода к освоению сырьевых ресурсов района;

− Крайне низкий уровень использования отходов;

− Преобладание производства материалов первой стадии обработки;

− Недостаток высокотехнологичных производств по глубокой механической, химической и энергетической переработке древесного сырья и отходов;

− Слабые интеграционные процессы и формирование новых лесопромышленных активов;

Ключевые факторы влияния на развитие отрасли

− Освоение экономических и экологически доступных лесных ресурсов;

− Сбалансированное внедрение прогрессивных технологий заготовки леса и лесозаготовительных машин нового поколения;

− Диверсификация деревообработки;

− Динамичное внедрение современных технологий глубокой обработки древесины;

− Повышение уровня использования отходов лесозаготовки и деревообработки;

Лёгкая промышленность

Новую стратегию развития рекомендуется выработать для лёгкой промышленности района. В настоящее время, президент РФ уделяет большое внимание развитию этой отрасли, планируется создание стратегии для РФ в целом на долгосрочную перспективу.

Эффективность лёгкой промышленности на современном этапе развития во многом зависит от ценовой конкуренции, важным компонентом которой являются расходы на з/п. Развитие лёгкой промышленности целесообразно производить на основе производства продукции среднего и высокого ценового уровня (где доля з/п в себестоимости товара значительно ниже, чем в товарах низкого ценового сегмента).

В малых населенных пунктах, где высока доля пожилого населения и имеется проблема с квалифицированными трудовыми кадрами, возможно, стимулировать создание малых производств по возрождению народных промыслов и ремёсел для нужд туристической и развлекательной индустрии

Проблемами развития отрасли являются

- Низкая конкурентоспособность продукции;
- Давление импортеров;
- Низкая инвестиционная привлекательность;
- Слабое внедрение новых технологий;
- Системные проблемы общего управления;
- Включение постоянных социальных расходов в себестоимость продукции, что снижает ее конкурентоспособность;

Ключевые факторы влияния на развитие отрасли

- опережающие темпы роста цен на энергоресурсы и транспортные тарифы в сравнении с темпами роста цен на продукцию легкой промышленности;
- высокие темпы роста на сырье в долгосрочном периоде;
- растущая конкуренция в отрасли;
- отсутствие стабильности на финансовых рынках ряда стран.

8.2 Сельское хозяйство

Перспективы развития сельского хозяйства определены, исходя из экономических и природных условий, ресурсного потенциала Окуловского района, на основании анализа динамики современного состояния и достижений сельскохозяйственной науки.

Основными направлениями развития сельского хозяйства являются: восстановление, стабилизация и выход из кризиса, возобновление роста производства, создание благоприятных условий для устойчивого развития отрасли, обеспечивающей продовольственную безопасность, уменьшение продовольственной зависимости от других регионов.

На перспективу необходимо выполнить следующие задачи:

- полное обеспечение местных потребностей населения района продуктами питания собственного производства;
- повышение роли района на общероссийском рынке зерна, технических культур, овощей, молока, мяса и продукции их переработки;
- увеличение экспортного потенциала района;
- производство экологически чистой продукции;
- стимулирование рационального использования земель;
- переход к инновационному типу развития в отрасли (технологии, система земледелия и животноводства, все научные достижения в отрасли, техника, оборудование и пр.);
- расширение ассортимента и производства продукции с длительными сроками хранения, выпуск конкурентоспособной, качественной продукции;
- создание благоприятного инвестиционного климата.

Проектируемый уровень развития сельскохозяйственного производства может быть достигнут при ликвидации существующих недостатков, создании материально-производственной базы, наличии инвестиций, долгосрочных кредитов, создании и развитии агрохолдингов и пр.. При “неблагоприятных” условиях развития (дальнейший упадок,

отсутствие достаточных инвестиций и законодательной базы, хозяйства станут экономически несостоятельны и пр.) обеспечение населения продуктами питания будет в основном за счет личных подсобных хозяйств (приусадебные земли, сады, огороды) и небольшого количества рентабельных сельхозпредприятий, крепких фермерских хозяйств; а доля ввозимых продуктов значительно увеличится.

В земельном фонде сельхозпредприятий значительных изменений не предусматривается. Необходимо улучшение существующих угодий, восстановление почвенного плодородия, обеспечение прироста гумуса в почве, защита от эрозии, проведение мелиоративных работ – в результате – повышение продуктивности сельхозугодий – рост урожайности сельхозкультур.

Принятие законов о земле: Земельного Кодекса и принятие закона об обороте земель сельхозназначения – все это дает возможность совершенствованию земельных отношений, продолжению земельной реформы.

Особое внимание должно уделяться ресурсосберегающим технологиям, бережному отношению к существующим земельным угодьям. Рациональное использование (оптимизация землепользования) земель на основе устойчивой для данного района структуры земельных угодий.

Программой развития агропромышленного комплекса Новгородской области предусматривается увеличение посевных площадей под кормовыми культурами. Предусматривается также развитие селекционной работы, семеноводства, внедрение высокоурожайных сортов зерновых, технических и кормовых культур и повышение их продуктивности.

При увеличении посевных площадей необходимо учитывать качество и возможности улучшения этих участков пашни, исключая участки малопродуктивных, деградированных, низкоурожайных земель, удаленных от населенных пунктов и требующих повышенных затрат (вывод из оборота таких участков и залужение – консервация).

Стратегическое направление развития растениеводства – производство продовольственного (ценных сортов) и фуражного зерна. Переработка его должна происходить в населенных пунктах на самих предприятиях (сушка, переработка в муку, мини хлебопекарни, мини-цеха по производству комбикормов и пр.). Выращивание зерновых культур – первоочередная задача, решение которой позволит развиваться животноводству и перерабатывающим отраслям.

Основной продовольственной культурой среди зерновых является озимая пшеница, посевы ее предназначены для получения зерна высшего качества первого, второго и третьего классов (сильного и ценного). Размещают ее, преимущественно, по чистым и занятым парам.

Сильные сорта мягких пшениц с высоким содержанием клейковины используются для улучшения хлебопекарных качеств других сортов.

Для увеличения производства овощей защищенного грунта необходимо расширение энергоресурсосберегающих технологий выращивания овощей на малообъемных субстратах, на многоярусной гидропонике при биозащите. Очень важным направлением является получение экологически чистой продукции (биологизация земледелия: сочетание приемов химизации современными препаратами нового уровня с биологическими).

Посевные площади под кормовыми культурами учтены из расчета обеспечения потребности животноводства в грубых, сочных, зеленых кормах. Необходимо внедрение высокоурожайных сортов, новых кормовых культур, повышение продуктивности сенокосов и пастбищ в результате улучшения сенокосов и создания культурных пастбищ. Однако, несмотря на снижение поголовья скота, производство кормов, а особенно их качество не соответствует потребностям развивающегося животноводства (нарушение севооборотов и расширение посевов «рыночных культур», снижение плодородия почвы и др.).

Необходимо развитие семеноводства кормовых культур.

Использование для выпаса естественных кормовых угодий и части площадей, занятых сеяными травами на пашне, – одно из основных направлений ресурсосбережения в кормопроизводстве и животноводстве.

Увеличение продукции растениеводства зависит от биологического потенциала растений, поэтому большое внимание должно уделяться семеноводству: трав, зерновых культур и др. (получение элитных семян, высоких репродукций, районированных сортов, устойчивых к болезням, вредителям и пр.). В результате можно получить высокую и устойчивую урожайность.

В системе мероприятий, направленных на внедрение биологизированных систем земледелия, важное значение имеет правильный подбор ассортимента возделываемых культур и установление их оптимальных площадей в хозяйствах.

С увеличением производства высокорентабельных культур необходимо расширение рынков сбыта продукции, а также организация переработки расширенного ассортимента продукции.

Очень важно внедрение новых технологии (адаптивных, ресурсосберегающих) с использованием высокоурожайных сортов; расширение орошаемых площадей, получение экологически чистой продукции (биологизация земледелия: сочетание приемов химизации с биологическими).

Необходимо в севооборотах расширять посевы бобовых трав, применять технологии, способствующие повышению продуктивности полей, сокращению эрозионных процессов, улучшению фитосанитарного состояния посевов.

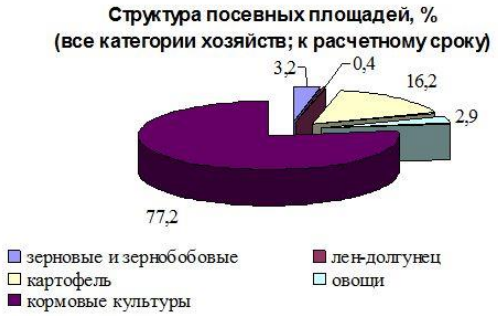


Рисунок 8.2-1

Для восстановления плодородия почвы, часть пашни возможно залужить многолетними злакобобовыми и злаковыми травами в зависимости от срока вывода (от 1 – до 7лет и выше) в первую очередь сильнодефлированную и сильносмытую почву. После консервации пашня вовлекается в оборот.

Необходимо создавать улучшенные сенокосы и культурные пастбища. А с целью предотвращения дальнейшего сбоя природных кормовых угодий чрезмерной нагрузкой скота необходимо придерживаться предельных норм нагрузки животных на гектар.

Для предотвращения деградации плодородия пахотных земель и его воспроизводства, необходимо восстановить систему применения органических и минеральных удобрений, проводить известкование, фосфоритование, каливание. Наиболее эффективными видами удобрений следует считать органо-минеральные смеси и торфяные компосты с минеральными добавками. Очень важно применение микроудобрений. Хорошие результаты получены при применении микробиологических удобрений, например: ЭМ-препараты, восстанавливающие плодородие почв и повышающие качество продукции.

Сильно сократилось внесение органических удобрений. Низкие ресурсы навоза требуют особого внимания к рациональному его использованию.

Иногда навоз вносится в свежем виде и расталкивается бульдозерами, что приводит к засоренности полей и пестроте плодородия.

Обеспеченность животноводческих ферм навозохранилищами низкая, слабая база для изготовления торфокомпостов и комплексных удобрений с минеральными удобрениями. Навоз используется в качестве органического удобрения, однако, внесение необработанного (не обеззараженного) навоза в почву приводит к ее загрязнению гельминтами, патогенной микрофлорой, появлению сорняков, распространению запахов и загрязнению атмосферного воздуха. Необходимо компостирование с торфом, суперфосфатом. Жидкий свиной навоз обеззараживают обработкой ионизирующим излучением. Необходимо шире использовать комплексный способ утилизации навоза, переработку его в удобрение, топливо, кормовую добавку. Внесение должно быть в оптимальные сроки - летне-осенние.

При защите растений от вредителей и болезней используются пестициды, применение их способствует увеличению урожайности сельхозкультур, однако, в последнее время значительно снизилось число защитных мероприятий, что мгновенно отразилось' на процветании сорняков, вредных насекомых, возбудителей болезней.

При выращивании в теплицах овощей, при биозащите, сегодня предлагаются 7видов полезных насекомых (энтомофагов), микробиологические препараты. Появилась необходимость в создании в хозяйстве (в теплицах)

своеобразного "племенного" мини заводика по массовому размножению полезных насекомых. Система биозащиты позволяет вырастить экологически качественную овощную продукцию, увеличить урожай. Эффективное развитие биометода и внедрение его - наука XX1века. Таким образом, необходимо уделять больше внимания биологическому земледелию (органической системе земледелия), основанному на исключении или значительном сокращении применения минеральных удобрений и пестицидов, что дает высокое качество сельхозпродукции, уменьшение загрязнения окружающей среды, сохранение и повышение почвенного плодородия, производство экологически «чистой» сельхозпродукции. Очень важно создать службу контроля для получения лицензий на продукцию. Необходима реклама, сеть магазинов, «экологических рынков».

Таким образом, основными мероприятиями, направленными на поддержание бездефицитного баланса гумуса, являются:

- увеличение поголовья скота;
- производство и применение органических удобрений (внесение органики в черном пару 20 – 40 тн /га);
- посев сидеральных культур;
- севообороты биологического земледелия;
- оптимальная обработка почвы (сохранение стерни и верхнего слоя почвы);
- запашка старой соломы, непригодной на корм скоту;
- расширение площадей посевов многолетних трав, особенно бобовых;
- применение сапропелей (прудового ила);
- борьба с эрозией почв и т.д.

Борьба с эрозионными процессами включает в себя:

- внедрение почвозащитной системы земледелия (почвозащитные севообороты, комплекс гидротехнических, лесо- и лугомелиоративных противоэрозионных мероприятий;
- на средне- и сильносмытых почвах ввести нормативные ограничения на размещение пропашных культур, залужение пашни на крутых склонах, поймах малых рек, установить особый режим землепользования;
- почвозащитные технологии, минимизация обработки почв, совмещение операций и т.п.;
- внесение высоких доз органических удобрений.

Пополнение запасов гумуса, комплексные меры по охране почв, воспроизводство ее плодородия, улучшение фитосанитарного состояния посевов, создание прочной кормовой базы – для этого необходимо внедрение программы биологического почвозащитного земледелия, ограничивающего применение химикатов в сельском хозяйстве и использованию полезных представителей микрофлоры.

В условиях рыночной экономики биологические методы воздействия на почву и культуры более экономичны и более оправданы. Биологические приемы выполняются путем использования трудовых и материальных ресурсов самой отрасли сельского хозяйства, за счет труда работников хозяйств, применение продукции, производимой внутри хозяйств, способствуя более полной занятости сельского населения и уменьшению зависимости от поставщиков промышленных товаров.

В условиях всех сельскохозяйственных зон области минимальная обработка почвы (минимализация) наиболее перспективна в виде поверхностной обработки под посев озимых культур, плоскорезной обработки на дефляционноопасных почвах, а также при использовании комбинированных агрегатов, выполняющих одновременно несколько технологических операций. В несколько меньшем объеме могут применяется другие приемы минимализации обработки почвы и крайне редко «нулевая» из-за отсутствия машин для прямого посева и дороговизны гербицидов.

Для осуществления агрокомплекса возделывания сельскохозяйственных культур в адаптивно-ландшафтной системе земледелия следует принять, что основой его в значительной мере является рационально спланированная и качественно выполненная обработка почвы.

Развитие животноводства определяется наличием кормовых ресурсов. Предусматривается развивать имеющиеся отрасли: молочно-мясное скотоводство, свиноводство, овцеводство, птицеводство.

Необходима покупка племенного скота для восстановления стада

Размещение поголовья скота по поселениям возможно с учетом развития кормовой базы, наличия животноводческих построек.

Следует отметить, что современные системы обработки и утилизации животноводческих отходов не предотвращают загрязнения окружающей среды, поэтому при строительстве и реконструкции животноводческих объектов необходимо предусмотреть внедрение «новейших» малоотходных технологий. Современные научно-технические разработки как отечественных, так и зарубежных фирм предлагают более прогрессивные и доходные методы утилизации птичьего помета и навоза.

Намеченный рост поголовья и продуктивности скота может обеспечить значительное увеличение производства продукции животноводства. В результате производство молока во всех категориях хозяйств может возрасти к расчетному сроку в 3,5 раза, мяса в 4 раза.

Для развития животноводства необходимы качественные концентрированные корма, обеспеченность которыми к расчетному сроку намечается за счет производства зерна и его переработки в концкорма; в составе концкормов – 70% зерно и 30% прочие компоненты.

Необходимо развивать кооперативные связи сельхозорганизаций с населением, комбикормовыми и перерабатывающими предприятиями для формирования интегрированных холдинговых структур.

Намечено новое строительство животноводческих и птицеводческих помещений и комплексов. С целью ликвидации имеющегося в регионе дефицита молока и мяса, произведённого на территории области, намечается, наряду с увеличением поголовья скота, повышение продуктивности животных, развитие племенного животноводства, закупка племенного скота.

Роль личного сектора

Роль личного сектора в производстве сельхозпродуктов сохранится. Функционирование личных подсобных хозяйств (ЛПХ) должно осуществляться при оказании активной государственной поддержки с учетом их большой не только экономической, но и социальной значимости для области. Предполагается последующая трансформация части ЛПХ в крестьянские (фермерские) хозяйства, а также дальнейшее их развитие как формы семейного предпринимательства на основе расширения рыночных отношений с крупными и средними субъектами рынка.

Для хозяйств всех форм собственности требуется:

- организация ремонта техники, закупка техники, минитехники;
- создание кооперативных и частных МТС, а также станций по техническому обслуживанию оборудования животноводческих ферм;
- агросервисное обслуживание;
- приобретение списанной техники и ее ремонт и пр.

Необходимо разработать систему сбора – закупок продукции в ЛПХ, ее реализации, переработки и т.п. Создать сеть заготовительно-сбытовых кооперативов.

Наличие в регионе разнообразных отраслей сельского хозяйства дает возможность развитию агротуризма – отдыху на деревенских просторах, когда туристы проживают в сдаваемых местным населением домах. Образ жизни спокойный, размеренный, в согласии с природой, туристы участвуют в этой «традиционной жизни».

Понятие «агротуризм» или «сельский туризм» включает в себя, помимо наличия сельской местности, виды деятельности, связанные с сельскими предприятиями, возможность участия в жизни и деятельности местного населения, контакт с сельским населением, традиционной, органичной среде образ жизни. При этом достаточно высокий процент доходов от туризма идёт сельскому сообществу.

Сельский туризм включает также в себя знакомство с памятниками культуры, экологическими достопримечательностями, парками, приключения («реалити шоу»). Это также включает деревенское жильё, каникулы на фермах в сочетании с праздниками, пикниками (деревенская еда, верховая езда и пр.) и сельскохозяйственными работами (уборка урожая, работа на фермах и пр.).

Решения по развитию отрасли

Выполненный анализ состояния сельского хозяйства и прогноз потенциальных возможностей развития дает все основания для принятия решений по отрасли. Директивным направлением принимаемых решений развития отрасли необходимо считать безусловную интенсификацию производства, с учетом важнейшей цели – представления субъектов РФ на всемирной выставке ЭКСПО-2010. Такая целевая направленность развития открывает возможности для кооперации отрасли области с ближним и дальним зарубежьем, для ее выхода на европейский и мировой уровень, привлечения инвесторов.

Сельское хозяйство вследствие специфической зависимости от природных условий и разрыва между периодом производства и рабочим периодом не может обеспечить оборачиваемость средств на уровне промышленности, торговли, перерабатывающих отраслей. Возможности расширенного воспроизводства должны определяться государственным участием (финансирование целевых программ типа «Плодородие» и пр.). Должна быть создана качественно новая инфраструктура сельхозпроизводства – от МТС до региональных оптовых рынков и бирж. Отечественных производителей необходимо стимулировать на основе заказов, налоговых льгот для торговли и перерабатывающих фирм, закупающих отечественную продукцию.

Диспаритет цен может быть устранен с помощью регулируемых цен и тарифов естественных монополий, контроля за формированием цен для предприятий, производящих материально-технические ресурсы селу. Очень важна интеграция и кооперация:

− на районном уровне - объединение сельхозпредприятий с предприятиями переработки, торговли и общественного питания;

− на областном уровне – интеграция с банковскими структурами типа агропромышленно-финансовых групп;

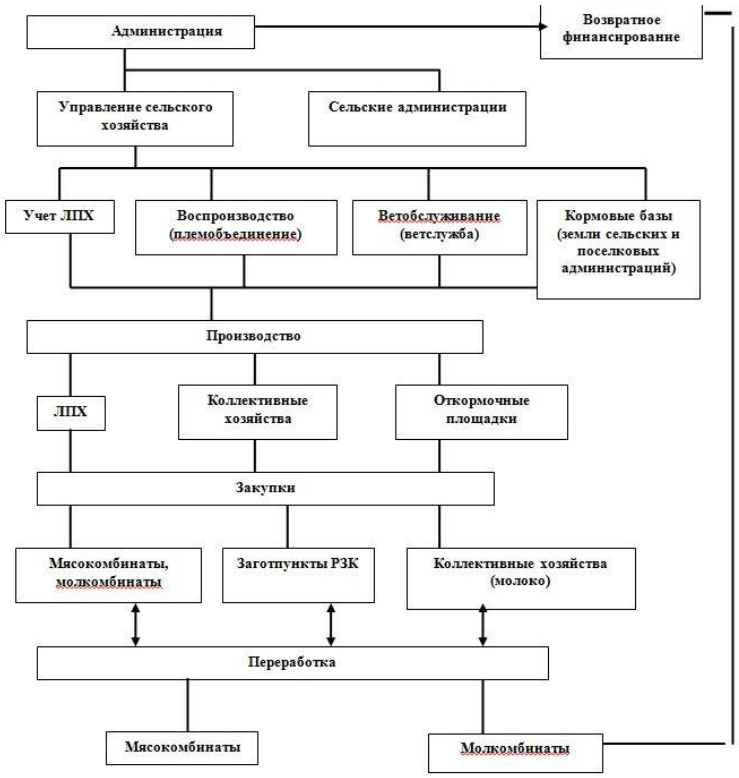
− на внешнем уровне – вертикальная интеграция с межрегиональными, субрегиональными и мировыми корпорациями и холдингами.

В области уже созданы подобные структуры в виде успешно работающих агрохолдингов. В качестве интеграторов на первом этапе могут выступать ведущие агропромышленные предприятия области.

Ниже, на отдельном листе приведена возможная схема объединения предприятий переработки и торговли на районном уровне.

СХЕМА

создания координационной системы производства заготовок и переработки продукции животноводства по территориальному признаку



Проблемы реализации продукции решаются на основе системного подхода, включающего гарантии, стимулы, и правовую защиту для производителей, создание централизованной маркетинговой службы по сбыту продукции и др.

Для этого необходимо следующее: определение объема закупок; заключение договоров на 3-5лет с установлением гарантированных цен с последующей индексацией (не ниже рыночных), введение системы аванса: 50% под посевные работы, остальные работы и прочее. По мере поступления продукции, применения льготных кредитов под сезонный недостаток оборотных средств, для повышения конкурентоспособности отечественной продукции необходимы государственные дотации, так как зарубежный импорт дотируется (демпинговые цены ниже розничных цен). Часть платежей, связанных с импортом, должна переводиться в специальный фонд поддержки АПК.

На базе региональной продовольственной корпорации следует концентрировать денежные и материально - технические ресурсы, дающие заготовителям возможность кредитовать под конечную продукцию посевные и уборочные работы и пр.

Для оперативного решения проблемы закупок было бы целесообразно в каждом районе возобновить работу заготовительных контор, которые через собственную дилерскую сеть заготавливали бы не только мясо, но и шерсть, кожи, шкуры и реализовали бы эту продукцию предприятиям переработки. В качестве работников или представителей мясокомбинатов или молокозаводов могут выступать специалисты сельских администраций, некоммерческих объединений личных подсобных хозяйств, частные предприниматели. В функцию дилеров заготовительной сети входило бы обследование всех хозяйств на предмет возможной реализации животноводческой продукции, предварительные переговоры о сроках и условиях реализации, заключение договоров, о вызове продукции и транспорта для передачи скота по технологической цепочке.

При этом механизм взаимоотношений, в особенности ЛПХ, с заготовительными организациями мог бы быть построен не только на простых условиях купли-продажи, но и с использованием аванса, молодняка, продуктивного скота, кормов, услуг по сервисному обслуживанию, которые покрывались бы населением товарной продукцией. Формы взаимоотношений на территории сельской администрации, муниципального образования могут быть разные.

Наряду с приведенной схемой заготовок могут быть применены и такие варианты: предприятия переработки, в частности, мясокомбинаты, молокозаводы вступают в интеграционные связи с сельскохозяйственными предприятиями. На их базе организуются откормочные площадки, фермы по репродукции молодняка, выращиваются корма. Мясокомбинаты и молокозаводы выступают в роли генеральных инвесторов, при этом в интеграционные отношения они вступают с таким количеством хозяйств, которые могут обеспечить их полную загрузку.

В общем виде система заготовок должна осуществляться по нескольким каналам: сельхозпредприятия (созданные на их базе, откормочные площадки) поставляют свою продукцию на ближайшие предприятия переработки. Личные

подсобные хозяйства, через специалистов сельских администраций, районные управления сельского хозяйства – на заготовительные пункты, потребкооперации или тех же молокозаводов и мясокомбинатов, или через частных предпринимателей на рынке и предприятия переработки. Кроме того, продукция, произведенная в ЛПХ, может быть закуплена сельхозпредприятиями, в особенности, выращенная на договорной взаимовыгодной основе.

Главным моментом, стимулирующим производство, является уверенность товаропроизводителя в востребованности его продукции и в своевременности ее оплаты «живыми» деньгами.

Выводы и решения

Ресурсный потенциал района, а также решение задач, стоящих перед сельским хозяйством (при росте валовой продукции сельского хозяйства) позволит к расчетному сроку обеспечить потребности населения продуктами местного производства и вывозить их излишки за пределы района, что даст возможность решить проблему обеспечения продовольственной безопасности области.

Требует большого внимания сохранение и повышение почвенного плодородия, а также биологическое земледелие для получения качественной экологически чистой продукции, так как в регионе есть все возможности для этого. А получение маркировочного знака качества, ГОСТа, организация рекламы позволит повысить спрос на эту продукцию. Продукция может стать конкурентоспособной. Особенно важно для области увеличение мясной продукции.

Максимально возможная переработка полученной сельхозпродукции даст возможность обеспечить круглогодичную занятость трудоспособного сельского населения, стимулирует развитие малого предпринимательства.

Развитие сельского хозяйства должно быть актуализировано, согласно возможностям реализации и реальным ресурсам, при обязательной государственной поддержке:

- льготное кредитование отрасли, увеличение кредитных ресурсов, долгосрочных кредитов;

- эффективные системы налогообложения и страхования;

- интеграция с другими отраслями (кооперация производства, доступность рынков, расширение спроса на сельхозпродукцию, повышение качества товаров, направленных на повышение качества жизни и здоровья населения).

В настоящее время нет механизма закупок зерна и другой сельхозпродукции, действует неорганизованный рынок. Необходимо создание электронных бирж, для этого нужно подготовить необходимых специалистов. Оптовые рынки по продаже сельхозпродукции можно организовать в крупных населенных пунктах. Держателями пакета акций могут быть администрации районов, городов.

Сегодня введены институты регулирования трех важнейших стратегических рынков аграрной продукции – сахарного, зернового, мясного. Теперь их можно корректировать и улучшать. Производителям можно планировать долгосрочную стратегию, думать о других институциональных мерах – биржевой торговле, страховании, информационном обеспечении, которые будут еще более способствовать стабилизации и прогнозируемости рынков. Тогда можно подойти и к системной стратегии развития АПК и подумать о долгосрочном законе о сельском хозяйстве с бюджетом, институтами и механизмами.

В настоящее время правительство РФ уже понимает важность сельскохозяйственной отрасли для всего государства. Сельское хозяйство объявлено одним из 4 национальных проектов. У проекта два приоритетных направления – ускоренное развитие животноводства и стимулирование развития малых форм хозяйствования. В связи с этим очень своевременно решение о создании во многих сельских районах снабженческо-сбытовых кооперативов, через которые станет осуществляться поставка продукции, производимой личными подсобными хозяйствами, в сети сбыта. Таким образом, будет сформирована система, которая потеснит, а может быть, и вытеснит с рынка многочисленных спекулянтов и посредников, которые разоряют сельчан.

Решить проблему с недостатком информации поможет Всероссийская сельскохозяйственная перепись, которая прошла с 1 по 25 июля 2006 года по всей России. Перепись позволит получить уточненные сведения по всем категориям хозяйств (без которых государство не может выработать эффективную политику развития сельского хозяйства): о занятости в сельхозпроизводстве, площадях посевных земель, поголовье скота и численности птицы, наличии техники и оборудования.

Однако проводимые в области мероприятия и предлагаемые меры государственной поддержки не дадут ожидаемого эффекта, если на федеральном уровне не будут решены следующие вопросы:

Обеспечение государственного контроля и регулирования ценообразования на основные материально-технические ресурсы, прежде всего на энергоносители.

Увеличение объёмов бюджетных ассигнований на поддержку сельскохозяйственного производства.

Обеспечение мер по расширению сбыта отечественной продукции на внутреннем рынке и создание для неё нормальной конкуренции на внешнем.

Усовершенствование системы стимулирования увеличения валового производства зерна путём государственных закупочных и товарных интервенций, что позволит установить экономически оправданные цены на зерно.

Одна из важных задач национального проекта «Развитие АПК» - это доступность кредитных ресурсов для личных подсобных и фермерских хозяйств. Впервые предполагается осуществить 100-процентное субсидирование процентной ставки, т.е. владельцам личных подсобных и фермерских хозяйств будут предоставляться беспроцентные кредиты (наиболее нуждающиеся в средствах будут выявлены также с помощью переписи).

- Продолжается поддержка сельхозпроизводства государством.

Таблица 8.2 1 Итоговая необходимая площадь сельскохозяйственных угодий для обеспечения продовольственной безопасности.

Наименование показателей	**Годы**			
	2007	**2010**	**2022**	**2032**
Минимальная площадь посевных площадей, необходимых для обеспечения продовольственной безопасности, тыс. га				
Окуловский	9,96	10,15	10,32	19,97

8.3 Сельскохозяйственная мелиорация

В новых экономических условиях и неполного финансирования необходимо учитывать, что на многие годы не следует ожидать значительных объемов нового мелиоративного строительства.

Первоочередной период будет связан с техническим перевооружением и реконструкцией существующих мелиоративных систем, с улучшением мелиоративного состояния осушаемых земель.

Контурно-мелиоративное земледелие

Высокая распаханность, недостаточная облесенность, неорганизованный выпас скота, низкая культура земледелия приводят к размыву плодородного слоя почвы в результате водной эрозии. Ежегодно с пахотных земель смывается с почвой большое количество гумуса. Происходит отрицательный баланс питательных веществ в почве.

В результате эрозии, переуплотнения и уменьшения водопроницаемости почв пашни, стабильного снижения запасов гумуса и биогенных элементов, происходит деградация земель.

Для того, чтобы сельскохозяйственный ландшафт был экологически сбалансированным и устойчивым, необходимо строить систему земледелия на закономерностях природного ландшафта с интегральной системой почвозащитных мероприятий.

Организация земледелия на ландшафтной основе предполагает четкое представление о природных и антропогенных ресурсах территории, анализ баланса вещества и энергии в определенной агроландшафтной структурной единице – водосборе. Ландшафтное земледелие должно быть с контурно-мелиоративной организацией территории.

В целях эффективного использования склоновых земель, применяют полосное размещение культур (чередование с полосами многолетних культур).

Почвозащитный комплекс должен базироваться на контурно-мелиоративной организации территории.

Почвозащитный комплекс необходимо дифференцировать в зависимости от сложности склона и применять такие агромероприятия как контурные посевы, буферные полосы, расширение посевов многолетних трав, вспашка поперек склона с почвоуглублениеим, контурная обработка почв, щелевание, прерывистое бороздование.

Установлено, что при размещении границ полей, рабочих участков по горизонталям местности создаются оптимальные условия для задержания стока талых и ливневых вод.

Огромную роль в снижении эрозионных процессов на склоновых землях играют контурно-параллельные стокорегулирующие 1 – 2 рядные лесные полосы в сочетании с валами–канавами.

Стокорегулирующие лесные полосы на пашне создают территориальную основу, к которой привязываются все линейные элементы: направление обработки почвы, границы полей и рабочих участков, полевые дороги, гидротехнические сооружения.

Правильная организация агроландшафта на контурно-мелиоративной основе способствует повышению запасов влаги в почве, урожайности сельскохозяйственных культур и снижению интенсивности эрозионных процессов.

Для предотвращения плоскостной эрозии на участке пашни с контурно-мелиоративным земледелием (КМЗ) может быть создана система горизонтальных водорегулирующих полос (2 ряда деревьев с водопоглощающей канавой шириной 0,8 м, глубиной 1,6 м, заполненной хмелеботвой и соломой высотой 0,6 м).

Для предупреждения продольного размыва через каждые 50 – 60 м могут быть созданы поперечные перемычки. Расстояние между лесополосами зависит от уклона. Все технологические процессы по возделыванию сельскохозяйственных культур между полосами ведутся по горизонталям или близко к ним.

Настоящим проектом рекомендуется выделить дополнительные средства на организацию и ведение в районах, в каждом хозяйстве на склоновых землях контурно-мелиоративной системы земледелия за счет долевого участия по доходной части хозяйств.

В комплекс мероприятий по эксплуатации мелиоративных систем и земель должны также входить капитальные, текущие и аварийные ремонтные работы, уходные (регламентные) работы, осуществление мониторинга и государственного контроля за состоянием мелиорированных земель, ведение учета и паспортизации мелиоративных систем.

Новое строительство осушительной сети не предусматривается.

Выводы

В новых экономических условиях и неполного финансирования необходимо учитывать, что на многие годы не следует ожидать значительных объемов нового мелиоративного строительства.

Первоочередной период будет связан с техническим перевооружением и реконструкцией существующих мелиоративных систем, с улучшением мелиоративного состояния осушаемых земель.

Культуртехнические мероприятия

Нерациональное использование и отсутствие должного ухода за сенокосами и пастбищными угодьями способствуют ухудшению культуртехнического состояния и развитию негативных процессов (закочкаривание и зарастание кустарником).

В связи с этим в области предусматриваются следующие виды культуртехнических работ:

- вспашка каменистых тяжелых почв;
- дискование;
- выравнивание почвы;
- культивация противоэрозионными культиваторами;
- боронование.

Проведение указанных работ будет способствовать улучшению культуртехнического состояния сенокосов и пастбищных угодий

8.4 Туризм и рекреация

Одной из основных задач территориального планирования в сфере рекреационной деятельности является определение приоритетов перспективного территориального развития системы рекреационно-туристических объектов,

центров, транспортных связей и всей совокупности инфраструктуры рекреации и туризма во взаимосвязи с комплексной оценкой территории и предлагаемым развитием системы расселения.

В условиях утраты Российской Федерацией прежде традиционных, емких районов отдыха Прибалтики и Причерноморья, Средней Азии и др., рекреационная ценность ландшафтов Окуловского района приобретает особый смысл. Развитие рекреации следует рассматривать, как полноценную отрасль хозяйства.

В результате комплексной оценки территории района, ландшафты были дифференцированы по степени благоприятности для рекреации, в целях организации длительного и кратковременного отдыха.

Степень благоприятности для рекреации определяется как эстетическими качествами ландшафтов, так и уровнем развития тех элементов инфраструктуры, от которых зависит доступность ландшафтов для освоения.

Ландшафты – наиболее благоприятные – соответствуют категориям наиболее высокой и высокой эстетической ценности с хорошей транспортной освоенностью, за исключением сельскохозяйственных земель, которые для рекреации не используются.

Ландшафты – благоприятные – соответствуют категории средней эстетической ценности с хорошей транспортной освоенностью.

Для размещения зон отдыха проектом рекомендуются ландшафты наиболее благоприятные и благоприятные.

Рассмотрение совокупности таких характеристик территории, как природные условия, ландшафтное разнообразие, система современного размещения учреждений отдыха, проектные решения по развитию транспортного каркаса района и формирование систем расселения, позволяет выделить дополнительно следующие полноценные зоны рекреационного освоения, включающие территории, как оздоровительных учреждений, так и прилегающие леса, побережье рек, озер, акватории.

Все рекреационные зоны предназначены, как для кратковременного, так и для длительного отдыха. Расчет необходимой потребности населения в учреждениях этих видов отдыха носит ориентировочный характер, поскольку определяется размером платежеспособного спроса и системой предпочтений потенциальных отдыхающих.

Таким образом, для обеспечения оценочной потребности населения не только района в рекреационных услугах, но и жителей других регионов требуется значительное увеличение количества средств размещения в учреждениях длительного и кратковременного отдыха.

Вне нормативного расчета предлагается размещение в пределах района таких объектов как рыболовно-охотничьи базы, спортивно-оздоровительные и детские спортивные лагеря, гостиницы и мотели для автотуристов.

Показатель потенциальной возможности размещения учреждений отдыха - отчасти условный, и должен быть откорректирован в специальных работах, рассматривающих эту проблему.

На расчетный срок также ожидается увеличение вакантных мест в сферах отдыха и туризма и во вспомогательных сферах, что будет обусловлено постепенным ростом качества услуг в отрасли и, соответственно, ростом спроса на них.

Учитывая современную экономическую ситуацию в течение расчетного срока реально лишь незначительное освоение рассматриваемых территорий, однако их необходимо зарезервировать для возможного дальнейшего использования в рекреационных целях

Таблица 8.4 1 Характеристика проектируемых зон отдыха в Окуловском районе

Наименование зон отдыха	Центр зоны	Комплексная характеристика зон	Основные объекты туристской атрактивности	Рекомендуемые виды туристско-рекреационного использования1°	Перспективная потребность в новых средствах размещения, мест	Планируемые объекты капитального строительства регионального значения/потребность в территории, га
7.Окуловская (Окуловский р-н)	п. Боровенка	Ландшафты: холмисто-грядовых моренных равнин с комплексом камов, озовых гряд и звонцев с вторичными лесами и фрагментами сложных ельников, с сосновыми, брусничными и осоково-сфагновыми (в понижениях) лесами. Повышение эстетической ценности территории создают возможности для создания и размещения не только туристических баз, спортивных объектов, объектов	Озера Вялое, Таложное, Островенское, Белое, Черное, Нездринское и их рекреационный потенциал, объекты культурного наследия	длительный отдых; культурно-познавательный, водный, экологический, сельский, спортивный туризм	250	3 базы отдыха (по 50 мест/2 га каждая), 2 кемпинга по 20 мест (1 га) и оборудование мест для стоянок* (2 га), гостевые дома и сельские усадьбы общей мощностью 60 мест

1° Организация зон отдыха предполагает осуществление мероприятий по инженерной подготовке территории (водоотвод, понижение уровня грунтовых вод, регулирование части русла рек, борьба с заболоченностями, благоустройство береговой полосы рек, благоустройство водоемов, создание пляжей и др.)

Наименование зон отдыха	Центр зоны	Комплексная характеристика зон	Основные объекты туристской атрактивности	Рекомендуемые виды туристско-рекреационного использования1º	Перспективная потребность в новых средствах размещения, мест	Планируемые объекты капитального строительства регионального значения/потребность в территории, га
		массового повседневного отдыха, горного туризма, санаторно-курортного лечения но и для создания особо охраняемых природных объектов. Нагрузка на ландшафт до 3 чел/га.				

8.5 Инновационная деятельность

Основным стратегическим направлением повышения конкурентоспособности региона является переход от рентной экономики, основанной на эксплуатации природных богатств, к экономике знаний, использующей человеческий капитал, интеллектуальные ресурсы и высокие технологии.

Глобализация экономики и международная, а также межрегиональная конкуренция предъявляют очень высокие требования к производимым товарам. В то время как сырье сравнительно легко продается на мировых рынках, процессы производства продукции высоких переделов должны быть основаны на последних достижениях науки и техники, иначе их рыночная стоимость может оказаться дешевле стоимости сырья и энергии, затраченных на изготовление. РИС должна обеспечить выбор наилучших решений из множества имеющихся на мировом рынке и их системную интеграцию. В идеале, она должна обеспечить также создание принципиально новых решений, обеспечивающих региону технологическую ренту.

Для достижения поставленных целей в ближайшие годы должны быть созданы РИС, на базе которых сформируется национальная инновационная система. Создание инновационной системы региона предполагает:

- формирование региональной инновационной стратегии;
- создание благоприятной экономической и правовой среды для деятельности инновационных предприятий;
- формирование инфраструктуры РИС;
- совершенствование механизмов федеральной и региональной поддержки инновационной деятельности.

Формирование РИС предполагает решение следующих основных задач:

- развитие структур производственно-технологической поддержки инноваций. Создание уже апробированных в мировой практике организаций - технопарков, бизнес-инкубаторов, инновационно-технологических центров.
- создание и развитие научно-технологических кластеров на базе вертикально и горизонтально интегрируемых структур в научно-технической и производственной сферах в целях организации инновационных процессов в приоритетных направлениях науки и техники.
- развитие структур информационного обеспечения региональной инновационной системы. Они должны представлять доступ к базам данных и другим информационным ресурсам для всех заинтересованных организаций. Потребители должны иметь доступ к информации о рынке научных услуг, рынке инновационных продуктов и проектов, о спросе на инновации со стороны предприятий региона.
- развитие инфраструктуры в кредитно-финансовой и инвестиционной области. Этот важнейший элемент инфраструктуры РИС должен обеспечить финансирование всех этапов инновационного процесса: от стартовых вложений до венчурного и кредитного финансирования на завершающих стадиях.
- развитие партнерства государства и регионального бизнеса в осуществлении инновационных проектов и совершенствования РИС.

В настоящее время в Новгородской области можно определить несколько главных направлений развития инновационной деятельности, связанных со становлением РИС и научно-технологических кластеров, включающих отраслевые НИИ, подразделения НовГУ и учреждений РАН:

Зоны инновационного развития (интеграции науки и производства)

В настоящее время район не является регионом – генератором инноваций.

Для формирования инновационной экономики района необходима насыщенность его наукоемкими отраслями, высокая доля занятых в науке, достаточный производственный и финансовый потенциал, развитая инновационная инфраструктура, эффективная региональная инновационная политика.

В перспективе основная цель инновационного развития определяется, как формирование современных технологических укладов в экономике района и создание конкурентоспособной экономики.

Основными приоритетами являются инновационные проекты, ориентированные на модернизацию ведущих отраслей экономики района, ресурсосбережение, медицину и информатизацию, причем последние пункты включают развитие бизнеса, связанного с учебными и научными центрами.

8.6 Строительный комплекс

Реализация инвестиционных планов промышленных компаний в районе и особенно жилищное строительство могут повысить спрос на строительные материалы и, соответственно, привести к динамичному развитию их производства. При этом развитие промышленности строительных материалов будет зависеть, прежде всего, от успешности реализации поставленных целей по обеспечению граждан доступным и комфортным жильем. При масштабном росте жилищного строительства значительно вырастет и потребность в стройматериалах.

Рост потребности в строительных материалах должен привести, во-первых, к увеличению спроса на продукцию уже существующих и проектируемых в районе предприятий по производству стройматериалов и, соответственно, улучшению их финансово-производственных показателей. Во-вторых, к привлечению новых инвестиций в развитие промышленности стройматериалов.

Привлечение инвестиций в производство стройматериалов на территории именно района будет во многом зависеть от создания для них привлекательных условий.

Достижение этого показателя потребует инженерного обустройства земельных участков в целях жилищного строительства, обеспечение автомобильными дорогами новых микрорайонов массовой малоэтажной и многоквартирной застройки. Все это возможно только при совместном вложении средств бюджетов всех уровней, внебюджетных источников, средств кредитных организаций, что обеспечит возможность приступить к массовой застройке по новым технологиям быстро и по доступной цене.

Увеличение объемов кредитования на стадии строительства, позволит увеличить рынок первичного жилья для заемщиков, участвующих в ипотечном жилищном кредитовании и предотвратить рост цен на период строительства жилых помещений.

Схема территориального планирования, определяя стратегические направления развития строительного комплекса района, выявляет следующие приоритетные задачи:

- внедрение инновационных производств и технологий;
- максимальное повышение эффективности и конкурентоспособности предприятий строительного комплекса;
- обеспечение строительного рынка продукцией высокого качества – строительными материалами, изделиями и конструкциями;
- привлечение инвестиций в строительную индустрию;
- укомплектование организаций строительного комплекса квалифицированными кадрами;
- совершенствование системы управления;

Также целесообразна организация программно-целевой деятельности по повышению объемов использования отходов промышленности в производстве строительных материалов и обеспечению рационального использования природного сырья.

В целом, в каждом из подотраслей строительного комплекса района можно выделить следующие приоритетные направления развития:

В градостроительстве и архитектуре – привлечение города и поселений района в упорядоченное состояние, сохранение их исторического, самобытного облика; определение действующих градообразующих факторов и на их

основе построение перспектив развития для каждого поселения; обеспечение единства архитектурно-пространственной среды, сохранение культурного и архитектурного наследия, разработка архитектурно-строительных систем нового поколения.

В жилищном строительстве – разработка и реализация комплексной программы реконструкции жилых зданий первых массовых серий, реализация программы социальной ипотеки и развитие жилищного строительства за счет ипотечного кредитования.

В промышленном строительстве – увеличение объемов ввода жилья, ликвидация тенденций к старению и сокращению жилищного фонда и инженерных систем, переход к интенсивному их восстановлению и воспроизводству на основе разработки и реализации целевых программ на федеральном, региональном и муниципальном уровнях, а также в рамках национальных проектов по повышению доступности жилья населению района.

8.7 Малое предпринимательство

Развитие малого предпринимательства является стратегическим фактором достижения баланса крупного, среднего и малого бизнеса, необходимого для конкурентной экономики постиндустриального типа, эффективным средством развития инновационной деятельности и средством обеспечения занятости.

Основные направления развития малого предпринимательства определены в «Стратегии социально-экономического развития Новгородской области до 2030 года.». Стратегической целью развития предпринимательства является создание организационно-экономических условий совершенствования предпринимательского климата, а также участие предпринимательского сообщества в общенациональных проектах.

Малый бизнес должен заполнить те ниши, которые не может занять средний и крупный бизнес. Это предоставление услуг населению (бытовых, образовательных, рекреационных) и бизнес-услуг. Кроме того, малый бизнес является огромным полем для инноваций. Анализ развития малых предприятий за последние десять лет в районе указывает на постепенное расширение данного сектора экономики. Однако уровень развития малого предпринимательства является в настоящий момент незначительным, а существующая динамика развития сектора малого предпринимательства района явно недостаточна.

Выполнить свою социально-экономическую и политическую роль сектор малого предпринимательства сможет лишь при наличии благоприятных условий для его деятельности, что, в конечном итоге, определяет цели и задачи органов государственной власти и управления в отношении малого предпринимательства.

Для достижения указанной цели ставятся следующие задачи:

− обеспечить благоприятные и стабильные условия для функционирования субъектов малого предпринимательства;

− оказать поддержку тем, кто желает начать предпринимательскую деятельность и развить собственное дело;

− обеспечить защиту прав и безопасность личности и собственности.

Основными направлениями развития сектора малого предпринимательства должны стать:

Совершенствовании механизмов регулирования деятельности субъектов малого предпринимательства и сокращение административных барьеров, в том числе совершенствование законодательной и нормативной базы, регулирующей деятельность субъектов малого предпринимательства и предусматривающей равноправное взаимодействие субъектов малого предпринимательства и органов государственной власти, защиту прав и законных интересов предпринимателей.

Развитие региональной инфраструктуры поддержки предпринимательства, в том числе:

− создание государственных институтов, обеспечивающих разработку и реализацию государственной политики, направленной на поддержку предпринимательства, включая органы государственной власти и управления;

− развитие инфраструктуры, обеспечивающей информационное и консалтинговое сопровождение развивающихся субъектов малого предпринимательства, включая бизнес-инкубаторы, инновационные центры, промышленные зоны, информационные центры;

− привлечение субъектов малого предпринимательства к совместной работе с крупными предприятиями, в том числе зон опережающего развития, на основе субконтрактации;

Информационное обеспечение субъектов малого предпринимательства.

Подготовка кадров для предпринимательской деятельности и обеспечение эффективного менеджмента в сфере малого предпринимательства, в том числе:

− выделение подготовки кадров в одно из приоритетных направлений программ поддержки малого предпринимательства всех уровней;

− разработка и финансирование мер, направленных на создание и дальнейшее развитие системы дополнительного образования, обеспечивающей переподготовку и повышение квалификации специалистов для сферы малого предпринимательства;

− взаимодействие государственных и негосударственных структур в сфере подготовки кадров для малого предпринимательства;

− реализация мер по обеспечению доступности для широких слоев населения образования по основам предпринимательской деятельности;

− развитие дистанционных и электронных технологий подготовки граждан к предпринимательской деятельности.

Обеспечение финансово-имущественной поддержки, развитие специализированных финансово-кредитных и инвестиционных институтов, обеспечивающих:

− упрощенный доступ малых предприятий к производственным площадям, земельным участкам и оборудованию;

− доступ к стартовому капиталу для перспективных проектов;

− финансово-кредитную поддержку малых предприятий, в том числе за счет бюджетных средств.

Наиболее динамично будут развиваться предприятия связанные с сельским и лесным хозяйством, предприятия розничной торговли. В Окуловском районе есть потенциал развития малых предприятий ведущих инновационную деятельность.

9 Население

9.1 Прогноз численности населения

Демографические перспективы РФ на ближайшие 50-100 лет большинство экспертов в области народонаселения оценивают линейно и пессимистично. Существуют два подхода к развитию демографической ситуации - экстраполяционный (пессимистический) и конструктивный (оптимистический). Первый построен на принципах экстраполяции современных тенденций и линейном развитии, второй — на конструктивном вмешательстве органов государственной власти и нелинейном развитии. В первом подходе не предсказывается даже возможность преодоления нынешних тенденций и возвращение к положительному естественному приросту населения и возобновлению роста его численности, а второй такую возможность дает. Различия в целеполагании и определяют созидательный (или несозидательный) характер этих двух типов. Два типа сценариев, построенные на основе этих подходов, можно условно назвать инерционными и инновационными, так как они отражают принципы развития демографической системы: инерцию или инновацию.

Прогнозы численности населения Новгородской области, как составной части России, составлены в соответствии с двумя подходами к развитию демографической ситуации в будущем.

Инерционный вариант развития (данные Федеральной службы государственной статистики, учитывающие только естественное движение населения) – численность населения обречена на постоянное сокращение.

Инновационный вариант развития (базовый сценарий «Схемы территориального планирования Новгородской области») – предполагает: дальнейшее форсированное развитие всех сфер деятельности Новгородской области; оптимизацию структуры промышленности за счет создания новых высокотехнологичных и наукоемких производств (что позволит в среднесрочной перспективе обеспечить дальнейшее формирование динамичного и конкурентоспособного

промышленного комплекса); реализацию мер по поддержке материнства и более активного притока мигрантов и пр. Всё это:

- даст возможность восстановить после 2018 года тенденцию увеличения населения Новгородской области, а к 2032 году (благодаря росту благосостояния, социальной уверенности и активной демографической политике) численность области может увеличиться до 660 тыс.чел.;

- приведет к поступательному экономическому развитию, экологическому равновесию и социальному благополучию.

Базовым сценарием «Схемы территориального развития Окуловского МР» считается инновационный вариант развития, параметры которого будут использованы в дальнейших расчетах.

Основным источником формирования прогнозной численности остается естественный прирост населения и миграция.

Прогнозная численность населения Окуловского МР представлена в табл.3.1-1

Таблица 9.1 -1 Прогнозная численность населения Окуловского МР, тыс. чел.

Муниципальное образование	**Годы**		
	01.01.2009	**01.01.2018**	**01.01.2032**
Окуловский МР	26,9	24,9	28,6
в том числе: ●сельское	18,7	17,5	22.1
●городское	8,2	7,4	6.5

Развитие демографической ситуации происходит в направлении концентрации населения в городских поселениях, вдоль основных транспортных и коммуникационных коридоров. Сокращение численности сельского населения является многолетней тенденцией, хотя в последнее время за счет процессов субурбанизации, увеличения мобильности рабочей силы, объемов трудовой миграции и сельскохозяйственного переселения - темпы снижения численности сокращаются.

Динамика возрастной структуры населения останется консервативной. В период до 2032 года ожидается тенденция постоянного увеличения доли лиц младших и пенсионных возрастов и, как следствие, сокращение доли лиц трудоспособного возраста.

Разработка и осуществление активной политики народонаселения на региональном уровне необходима для достижения целевых показателей численности населения. Составной частью политики народонаселения является демографическая политика (целенаправленная деятельность государственных органов и иных социальных институтов в сфере регулирования процессов воспроизводства населения). Повышение рождаемости – задача, решаемая преимущественно в рамках долгосрочной перспективы. Современные позитивные процессы, связанные с ростом основных воспроизводственных показателей, как показывают многие демографические исследования, в первую очередь обусловлены некоторым повышением общего уровня жизни населения и лишь во вторую мерами федеральной демографической политики. Основная задача в этой сфере – формирование условий не просто для рождения ребёнка, но и для полного обеспечения комфортной среды для его воспитания. Основной движущей силой роста рождаемости является уверенность в благополучном ближайшем будущем ребёнка.

В «Концепции демографического развития РФ на период до 2025г.» (утвержденной Указом президента РФ №1351 от 09.10.2007г.) сформулированы основные цели, задачи и приоритеты демографического развития Российской Федерации. Целями демографической политики РФ на период до 2032 года (согласно Концепции) является:

- стабилизация численности населения к 2022 году и создание условий для ее роста к 2032году;

- повышение качества жизни;

- увеличение ожидаемой продолжительности жизни к 2022 году до 70 лет, а к 2032 году до 75 лет.

К числу основных задач демографической политики отнесены следующие:

- сокращение уровня смертности граждан (прежде всего в трудоспособном возрасте);

- укрепление института семьи, возрождение и сохранение духовно-нравственных традиций семейных отношений;

- повышение уровня рождаемости;

- сокращение уровня материнской и младенческой смертности, укрепление репродуктивного здоровья населения;

- сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности активной жизни (создание условий и формирование мотивации для ведения здорового образа жизни, существенное снижение уровня заболеваемости социально значимыми и представляющими опасность для окружающих заболеваниями, улучшение качества жизни инвалидов и больных (страдающих хроническими заболеваниями));

- регулирование внутренней и внешней миграции, привлечение мигрантов в соответствии с потребностями демографического и социально-экономического развития (с учетом необходимости их социальной адаптации и интеграции).

В Окуловском МР возможно успешно решать демографические задачи, если обеспечить действительно эффективную систему расселения. Речь идет, прежде всего, о планировании (планировании размещения производств, планировании развития социальной сферы). Стратегией развития района предусматривается не только планирование мер демографической политики, но и реализация более широкого круга мер, направленных на формирование условий для сохранения человеческих ресурсов. Стратегия подразумевает в первую очередь решение проблемы создания благоприятной среды жизнедеятельности населения, повышения уровня и качества жизни, и, как следствие, стабилизации демографической ситуации в поселении. Выбор такого подхода обусловлен тем фактом, что именно меры косвенного воздействия, как правило, дают более ощутимый эффект для достижения итоговой цели. Предлагаемые Стратегией меры в сфере регулирования демографической ситуации следует рассматривать как дополнение к основным механизмам демографической политики, реализуемым на федеральном уровне.

Стратегией развития района задачу снижения смертности предлагается решать преимущественно за счёт традиционных мер, связанных с повышением качества и доступности услуг здравоохранения (меры прямого регулирования), сопровождающихся активными и эффективными мероприятиями, направленными на изменение образа и условий жизни населения (меры косвенного регулирования, полностью или частично повторяющие основные задачи социально-экономического развития региона, повышения уровня жизни населения, обеспечения максимального уровня занятости).

9.2 Формирование структуры занятости

Воспроизводство рабочей силы, тенденции развития занятости населения Окуловского МР не в последнюю очередь связаны с развитием экономики, повышением эффективности производства, устойчивым экономическим ростом. В свою очередь, формирование занятости в средне- и долгосрочной перспективе обусловлено изменениями в динамике и структуре производства, параметрами финансово-кредитной и инвестиционной политик, мерой участия государства в регулировании воспроизводства населения и трудовых ресурсов. Преобразования в экономике, происходящие на современном этапе, требуют создания в экономике района такой структуры занятости населения, которая бы качественно отличались от прежней, являющейся результатом длительного экстенсивного развития экономики.

Между двумя крупными сферами приложения труда: производством товаров и производством услуг - на перспективу произойдет перераспределение трудовых ресурсов. Также произойдет развитие структурных характеристик занятости населения путем включения в них, как традиционных направлений деятельности (торговли, образования, здравоохранения), так и новых (туризм, страхование, финансы, операции с недвижимостью, предпринимательская деятельность и пр.).

В условиях рыночной экономики развитие этих структур занятости должно сопутствовать основной производственной составляющей и являться показателем развития территории и достижения европейских стандартов качества жизни населения. В настоящее время Новгородская область вступает в характерный для всех экономически развитых стран - постиндустриальный путь развития экономики, когда в сфере услуг будет трудиться большее количество занятых (так, создание транспортно-логистической инфраструктуры приведет к увеличению доли занятых на транспорте; намечаемое развитие туризма вовлечение в оборот уникального историко-культурного потенциала территории и позволит привлечь кадры в сферу обслуживания туристов (торговля, сувениры, питание, транспортное обслуживание); развитие сельского хозяйства и пищевой промышленности будет способствовать занятости в сельской местности и в малых городах).

К 2032 году на структуру занятости населения повлияют следующие тенденции:

- привлечение незанятого населения в экономику;

- усиление транспортно-логистических функций территории;
- увеличение мобильности населения и активизации риэлтерской деятельности;
- интенсификация финансовой деятельности;
- перераспределение занятых из сферы производства товаров в сферу производства услуг и «производства» знаний;
- расширение сферы туризма и экскурсионного дела.

Структура занятости населения на период расчетного срока будет определяться:

- с одной стороны – вовлечением незанятого населения в экономику;
- с другой стороны – перераспределением занятых из сферы производства товаров и сельского хозяйства в сферу услуг (с целью приближения к рациональным нормативам потребления услуг, т.к. сфера производства услуг включает гораздо больше направлений деятельности в отличие от сферы производства товаров и может быть динамичной).

Риск сокращения числа рабочих мест максимален на периферии Окуловского МР.

Повышение конкурентоспособности трудовых ресурсов на региональном рынке труда (ликвидация несоответствия потребности рынка труда и системы подготовки кадров, приведение ее в соответствие с современными требованиями регионального и местного рынка труда) - одна из главных проблем формирования рынка. В условиях конкуренции за квалифицированную рабочую силу определенное преимущество будет за секторами экономики, имеющими традиционно более высокую заработную плату и лучшие социально-бытовые условия. Динамика занятости и ее структурные характеристики в значительной степени зависят от решений, принимаемых в области развития отраслей, инвестиционных и финансовых программ, политики доходов, развития системы образования и пр. Эти решения должны быть взаимоувязаны с состоянием занятости как в целом по экономике, так и в отраслевом и региональном разрезах, что позволит проводить активную и результативную политику регулирования рынка труда и занятости.

В период 2018-2032гг. основной задачей региональной политики занятости Новгородской области (в том числе и Окуловского МР) будет, как и прежде, реализация мероприятий по: содействию в трудоустройстве населения, профессиональной ориентации и обучению граждан, материальной поддержке безработных.

9.3 Развитие социальной инфраструктуры. Обоснование размещения объектов капитального строительства регионального значения

9.3.1 Основные направления построения системы культурно-бытового обслуживания населения

Развитие социальной инфраструктуры и расчет потребности района в учреждениях социально-культурной сферы на 2022г. и 2032г.

Существующее положение социальной инфраструктуры Окуловского МР было рассмотрено выше.

Развитие отраслей сферы обслуживания (прежде всего торговли, бытового и коммунального хозяйства, общественного питания и пр.) будет обусловлено рыночной конъюнктурой. Однако в сфере государственного регулирования и поддержки должны оставаться отрасли по роду своей деятельности являющиеся полностью или частично бездоходными – дошкольное воспитание, образование, медицина, спорт, культура и искусство.

Развитие именно этих отраслей представляет первоочередной интерес и для градостроительства: в одном случае – в плане использования территорий, в другом – как объекты, формирующие качество среды проживания. В настоящее время целевая направленность прогноза развития сферы обслуживания от определения мощности ее материально-технической базы смещается к планировочным аспектам по резервированию участков под территориальные объекты (такие как детские дошкольные учреждения, школы и т.д.). Планируемые изменения в социальной сфере направлены на достижение максимальной комфортности среды проживания и обеспечение их оптимальной доступности. Данную цель планируется реализовать через техническое перевооружение сохранившейся сети учреждений социальной сферы, а также строительства новых объектов.

В сложившихся условиях государство разрабатывает новую политику формирования системы обслуживания населения. В основу этой политики положен дифференцированный подход к составу, организации и размещению услуг, которые подразделяются на две группы:

1. объекты, обеспечивающие населению базовый, социально гарантируемый минимум, или стандарт услуг (в основном, на бесплатной или льготной основе);

2. нелимитируемые коммерческие объекты (на платной основе).

Для решения задачи наиболее полного обеспечения населения культурно-бытовым обслуживанием (на базе вышеизложенного) требуется:

- установить и закрепить правовыми нормами на определенный этап социально-экономического развития страны реально возможный и необходимый состав объектов обслуживания, представляющий собой социально гарантированный для всего населения комплекс услуг;

- закрепить правовыми нормами ответственность местных органов власти за организацию и функционирование комплексов стандартных услуг на основе использования объектов муниципальной и частной собственности при условии обеспечения для каждого человека благоприятной пространственной, социальной и экономической доступности этих объектов;

- привлекать крупные фирмы, ассоциации, концерны к созданию своих филиалов по обслуживанию населения в малых городах и в сельской местности;

- активизировать предпринимательскую деятельность, развитие малого бизнеса в сфере услуг за счет создания определенных стимулов (выделение участков, аренда помещений, льготные кредиты, налогообложение, предоставление возможности совмещения объектов обслуживания с жильем, деловыми учреждениями и пр.).

В основу этих предложений положены следующие документы: СНиП 2.07.01-89; «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства РФ от 19октября 1999г. N1683-р (а также более поздние правительственные и ведомственные документы, развивающие и дополняющие данную методику).

В данных документах приводятся нормативы расчетов обеспеченности населения (минимально необходимой для реализации госгарантий социального минимума услуг) по ряду учреждений обслуживания (образования; здравоохранения; культуры и искусства; физической культуры и спорта и пр.), расчеты по которым приводятся ниже.

Сложившиеся условия функционирования и развития учреждений социальной сферы требуют проведения государственной политики, направленной на рациональное использование ограниченных инвестиционных ресурсов. За счет избирательной инвестиционной поддержки регионов в рамках Фонда регионального развития предполагается осуществлять создание социальной инфраструктуры, минимально необходимой для реализации гарантий, установленных Конституцией РФ и федеральным законодательством на безвозвратной основе. Выделение средств этого фонда должно осуществляться на основе инвестиционного плана по развитию социальной инфраструктуры, который должен разрабатываться субъектом РФ.

Сверх этих нормативов обеспечение населения данными видами обслуживания может удовлетворяться на платной основе (как в государственных, так и в частных учреждениях). Также, на ближайшую перспективу необходимо руководствоваться решениями по развитию масштабных национальных проектов, которые разрабатываются и внедряются в настоящее время в области «Образования» и «Здравоохранения».

Размещение всего комплекса учреждений и предприятий обслуживания в каждом населенном пункте невозможно по экономическим причинам. Соответственно, каждый населенный пункт должен иметь те учреждения обслуживания и ту их емкость, которые целесообразны по условиям реального спроса и экономической эффективности их функционирования (исключения допускаются по жизненно необходимым видам). Требуется сформировать систему обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым, но в разумных, экономически оправданных пределах (по радиусу доступности и ассортименту) услуг. Например, районные центры должны выполнять роль основных центров концентрации учреждений и предприятий периодического пользования для населения районов (при этом принимается, что:

- для условий Новгородской области радиус их обслуживания должен быть на уровне 1-1,5 часовой транспортной доступности;

- если радиус обслуживания превышает данные нормы, то необходимо создавать подрайонные системы (обслуживающие население ограниченным по составу комплексом периодического пользования в пределах 45 минутной транспортной доступности);

• В.Новгород (как областной центр) должен концентрировать уникальные виды обслуживания, которые распространяли бы свое влияние в целом на всю область.

Расчет потребности Окуловского МР в учреждениях социально-культурной сферы представлен в табл.9.3.1-1.

Таблица 9.3.1- 1 - Расчет потребности Окуловского МР в учреждениях социально-культурной сферы, 2018г., 2022г., 2032г.

Учреждения	Единицы измер.	требуемая мощность			В том числе			
					сохраняемая		намечаемая к строительству	
		По факту	По нормативу					
		Современное состояние	1 очередь	расчетный срок	очередь	расчетный срок	1 очередь	расчетный срок
I. Учреждения образования:								
1.Дошкольные детские учреждения (дети в возрасте 1-6 лет)	мест	1068	1054	1510	1068	1068	-	442
2. Общеобразовательные школы (дневные) (дети в возрасте 7-15 лет)	мест	4160	2030	2761	4160	4160	-	-
3.Внешкольные учреждения (ЦВР, ДМШ, ДШИ и пр.)	мест	855	203	276	855	855	-	-
4. Учреждения начального проф.образования	мест	349	274	315	349	349	-	-
5. Учреждения среднего проф. образования	мест	-	-	-	-	-	-	-
6. Учреждения высшего проф. образования	мест	-	-	-	-	-	-	-
II. Учреждения здравоохранения:								
1.Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещ./в смену	654,8	447	514	654,8	654,8	-	-
2. Больничные учреждения: - дневные стационары;	койка	100	44	51	100	100	-	-
-круглосуточные стационары.	койка	300	215	247	300	300	-	-
III. Физкультурно-спортивные учреждения:								
1. Спортивные залы	$м^2$	3150	8715	10010	3150	3150	5566	-
2. Плоскостные спортив. сооружения	$м^2$	33500	48555	55770	33500	33500	5055,0	-
3. Плавательные бассейны	$м^2$ зеркала воды	0	1868	2145	-	-	1868	
IV. Учреждения культуры:								
1. Учреждения культурно-досугового типа (дома культуры, клубы и т.п.)	един. (кол-во мест в зале)	2611	7503	6218	2611	2611	4892	-
2. Библиотеки	Книжный фонд (шт.)	202 332	256 350	223 950	202 332	202 332	21 618	-
	мест	300	158	134	300	300	-	-
3. Парки культуры и отдыха	един.	-	-	-	-	-	-	-
4. Музеи	един.	1	1	1	1	1	-	-
5. Концертные залы	мест	-	-	-	-	-	-	-
V. Учреждения бытового и коммунального обслуживания:								
1. Бани	мест	301	139	156	301	301	-	-

В схеме территориального планирования Окуловского МР:

- Перспективная сеть учреждений здравоохранения Окуловского МР количественно определена в соответствии с «Программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи» (2007г.). Данный расчет носит весьма условный характер, так как он основан на нормативах, принимаемых для расчета учреждений здравоохранения на 2007г. (к тому же данный норматив периодически должен пересматриваться). Но вместе с тем, эти нормативы и достаточно стабильны – они практически не изменялись в последние 10 лет и в настоящее время на отдаленную перспективу Минздрав и другие специализированные организации Нормативов не разрабатывают («Программа…» учитывает получение бесплатной медицинской помощи гарантированного объема и качества, в случае, если гражданин захочет получить медицинскую помощь более высокого качества или в объеме сверх гарантированного государством, - он может это сделать за дополнительную плату (как в государственных, так и в частных учреждениях здравоохранения)).

- Расчет ориентировочной потребности в учреждениях образования, физической культуры и спорта, культуры и искусства - делался в соответствии с «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренной распоряжением Правительства РФ от 19октября 1999г. №1683-р и СНиП 2.07.01-89. Используя эти усредненные нормативы (с учетом территориальных особенностей) рассчитывается необходимая потребность района в данных учреждениях (к примеру: создание в районе системы образования, соответствующей актуальным и перспективным потребностям (как Окуловского МР, так и Новгородской области в целом) - должно стать целью образовательной политики района).

В районе основными перспективными направлениями развития торговли и бытовых услуг являются те, которые зарождаются уже в настоящее время:

- развитие сетевой торговли, увеличение числа крупных торговых комплексов типа гипермаркетов (преимущества сетевой формы торговли очевидны - несмотря на рост затрат на автоматизацию бизнес-процессов, технология работы приводит к минимизации издержек и увеличению прибыли за счет общей маркетинговой концепции, единого административного, финансового и логистического центра; к тому же единый стандарт качества выступает гарантом лояльности потребителей к сетевому бренду);

- дальнейшее развитие рынков и укрепление их материально-технической базы (работы по строительству и реконструкции рынков должны быть направлены на создание максимально благоприятных условий для цивилизованной продажи товаров).

- рост востребованности услуг по ремонту и строительству жилья, дач и гаражей, ремонту и техническому обслуживанию автомобилей и мотоциклов;

- развитие «сетевого принципа», когда хозяйствующий субъект имеет несколько предприятий, предоставляемых один вид услуг (наиболее часто этот подход используется предпринимателями при оказании услуг парикмахерских, фотолабораторий);

- тенденция организации «мульти-сервиса» – оказания в одном объекте нескольких видов услуг (наряду с основным видом деятельности (как правило, это предприятия розничной торговли) получают развитие другие, непрофильные для предприятия виды деятельности, например, оказание бытовых услуг населению и пр.);

- сокращение услуг прачечных (что во многом связано с развитием индивидуальной бытовой техники, т.к. современные стиральные машины достаточно легко решают проблему домашней стирки).

- стремительный рост таких видов услуг как установка, ремонт и обслуживание компьютерной техники (востребован и предприятиями, и населением) и как следствие - значительный рост числа людей, занимающихся данным видом деятельности по месту проживания потребителя;

- «зарождение» в городах использование предприятиями прямого онлайнового маркетинга (т.е. предприятие, посредством сети Интернет, не только размещает в ней информацию рекламного характера, но и предоставляет потребителям возможность осуществлять заказы круглосуточно в режиме реального времени).

Пожарная безопасность

В соответствии со СНиПа 2.07.01-89 (первая редакция) норматив - 1 машина на 4 тыс.чел., т.е. общий парк пожарных машин в области должен составить в пределах -7 ед. Но это число ориентировочно, т.к. радиус обслуживания пожарного депо не должен превышать 3 км.

Конкретное число пожарных депо в поселении, а также число пожарных автомобилей должны приниматься по нормам проектирования объектов пожарной охраны НПБ 101-95, введены в действие приказом ГУГПС МВД России от 30.12.1994 г. В них нормы варьируются от 0,2 до 0,4 машина на 1 тыс.чел., в зависимости от величины поселений по численности населения и территории.

Кладбища

Перспективная потребность по ним должна составить:

Таблица 9.3.1 2

Кладбища	**Норматив СНиПа 2.07.01-89*), на 1 тыс. чел.**	**Потребность (га)**	
		1 очередь	**Расчетный срок**
Традиционного захоронения	0,24 га	6.0	6.8
Урновых захоронений после кремации	0,02 га	0.5	0.6

Нехватка мест для захоронений имеется, в основном, по наиболее крупным городам области, в сельской местности в большинстве случаев территории существующих кладбищ традиционного захоронения значительно превосходят нормативные показатели.

9.4 Жилищное строительство

В Новгородской области, в настоящее время, действуют федеральная программа «Жилище» (2002–2010гг.), и национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», призванный обеспечить население жильем не только за счет сбережений, но и при помощи долгосрочных кредитов.

Настоящей Схемой при рассмотрении вопросов, связанных с переходом к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, принимаются во внимание основные положения приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». В соответствии с этим проектом для достижения поставленной цели необходимо решение следующих основных задач:

- приведение жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
- увеличение объемов строительства жилья и необходимой коммунальной инфраструктуры;
- развитие финансово-кредитных институтов и механизмов;
- обеспечение доступа населения к потреблению жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом и социальными стандартами.

Анализ современного состояния рынка жилья позволяет говорить о том, что на региональном рынке жилья предложение существенно превышает спрос. Основными причинами спросовых ограничений являются: низкий уровень доходов населения, недоступность кредита из–за высокого ссудного процента и недостаточное развитие ипотечного кредитования. Кредитование рынка жилья в районе развито незначительно, поэтому с точки зрения рынка жилья и ввода нового жилья, реформирование системы финансирования этих секторов является актуальной и приоритетной задачей в перспективе.

В связи с этим, Схемой выявляются основные проблемы района в этой сфере, требующие решения.

Рассматривая ближайшую перспективу – 34 м2 на человека в 2015 году – необходимо иметь жилищный фонд в районе: 846 600 м2 общей площади, а значит необходимо построить нового жилья, как минимум, в размере 30 478 м2 общей площади.

Следовательно, в Окуловском МР для максимально возможного удовлетворения потребностей всех слоев населения должен создаваться опережающий жилищный фонд с различными предложениями на формирующемся жилищном рынке за счет ускорения жилищного строительства.

В Окуловском МР (как и в России в целом) произошел спад объемов индустриального домостроения, как сложившегося основного возведения жилья массового строительства.

В Схеме отмечается, что необходимо развивать типологию жилища и разрабатывать новые типы жилых домов различной этажности, архитектурно-строительных систем и технических решений, которые в условиях дальнейшего развития индустриального домостроения способствовали бы значительному повышению качества архитектуры жилища, полному удовлетворению условиям расселения семей всех демографических и социальных групп населения.

Также острым вопросом становится вопрос о сохранении и обновлении жилищного фонда. Поэтому важнейшей частью нового этапа жилищной политики (помимо нового строительства) должны стать снос, либо реконструкция ветхого жилищного фонда.

Следует использовать потенциал новой градостроительной политики:

- развивать малоэтажную застройку и значительно увеличить долю усадебной застройки, что потребует дополнительных территорий;
- использовать разноэтажную застройку с введением новых типов жилых зданий, обеспечивающих повышение её плотности;
- вовлекать в сферу градостроительного освоения новый ресурс – реконструкцию жилфонда с учетом получения дополнительной жилой площади на освоенных территориях поселения с имеющейся социальной и инженерной инфраструктурой.

Положение в жилищном секторе (в настоящее время) определяется спросом на доступное жилье и нехваткой его на рынке готовой продукции.

Все меньшее место, в современной изменившейся структуре жилищного строительства, занимает муниципальное жилье. Это в значительной степени объясняется тем, что цена социального жилья находится в полной зависимости от возможностей общества на данном этапе его развития.

В настоящее время, в новых социально-экономических условиях, заметно снизилась роль государства в развитии инженерной инфраструктуры районов и поселений Новгородской области. В связи с этим необходимо:

- повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой;

• модернизация объектов коммунальной инфраструктуры и создание институтов привлечения частных инвестиций для их модернизации.

Потребность Окуловского МР в жилом фонде по этапам проектного периода представлена в табл. 9.3-1.

Таблица 9.3-1 - Укрупненный расчет объемов нового жилищного строительства Окуловского МР

Наименование		**Единицы измерения**	**Окуловский МР**
Исходный год (01.01.2018 г.)	Население	чел.	26 998
	Жилообеспеченность	м^2/чел.	30,6
	Жилищный фонд	тыс.м^{2}общей площади	825 200
1 очередь (2018-2022 г).	Население	чел.	24 900
	Жилообеспеченность	м^2/чел.	34
	Потребный фонд	тыс.м^{2}общей площади	846 600
	Существующий сохраняемый фонд	тыс.м^{2}общей площади	816 122
	Новое строительство	тыс.м^{2}общей площади (округленно)	30 478
2 очередь (2032 г.)	Население	чел.	28 600
	Жилообеспеченность	м^2/чел.	49
	Потребный фонд	тыс.м^{2}общей площади	1 401 400
	Существующий сохраняемый фонд	тыс.м^{2}общей площади	824 000
	Новое строительство	тыс.м^{2}общей площади (округленно)	577 400

10 Изменение земельного фонда на перспективу. Баланс территории

Территория Окуловского района составляет 252 081 га. Основную часть территории занимают земли лесного фонда (73,0%). Земли сельскохозяйственного назначения составляют 13.0%, земли населенных пунктов – 4,0%, земли водного фонда – 1,0% (см. табл. ниже).

К расчетному сроку земли населенных пунктов могут увеличиться, в результате уточнения и увеличения черты населенных пунктов, прежде всего за счет земель сельскохозяйственного назначения.

Таблица 10 1 Наличие и распределение земельного фонда района по категориям земель на 01.01.2018 г.

№ п/п	**Категории земель**	**Общая площадь земель**					
		2018 г.		**2022 г.**		**2032 г.**	
		га	**%**	**га**	**%**	**га**	**%**
1	Земли сельскохозяйственного назначения	29440	13.0	28904	11.3	27728	8.3
1,1	-фонд перераспределения земель	-	-	-	-	-	-
2	Земли населенных пунктов	10925	4.0	14917	5.5	21000	8
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и пр.	4178.0	1.0	3669	1.2	4845	1.7
3,1	- земли обороны и безопасности	-	-	-	-	-	-
3,2	-земли иного специального назначения	-	-	-	-	-	-
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	18395	7.0	18395	7.0	18395	7.0
5	Земли лесного фонда	182362	73.0	182959	73.0	182959	73.0
6	Земли водного фонда	3699.0	1.0	3699.0	1.0	3699.0	1.0
7	Земли запаса	3082.0	1.0	3538.0	1.0	3538.0	1.0
Итого земель в административных границах		***252081***	***100***	***252081***	***100***	***252081***	***100***

11 Индекс человеческого потенциала. Вопросы повышения качества жизни

Понятие «качество жизни» используется очень широко, но оно не имеет общепризнанной формализованной структуры и стандартного набора индикаторов. Приоритеты зависят от потребностей людей, тесно связанных с уровнем развития стран и регионов, поэтому критерии оценки качества жизни не совпадают для развитых и развивающихся стран. Наиболее полный перечень компонентов качества жизни, используемых в международных сопоставлениях и национальных оценках развитых стран, включает следующие блоки:

- доходы населения;
- бедность и неравенство;
- безработица и использование рабочей силы;

- динамика демографических процессов;
- образование и обучение;
- здоровье, продовольствие и питание;
- состояние жилища (населенных пунктов), инфраструктура, связь;
- ресурсы и состояние природной среды;
- культура, социальные связи, семейные ценности;
- политическая и социальная стабильность (безопасность);
- политические и гражданские институты (демократия и участие).

Оценки качества жизни сложны не только из-за многомерности этого понятия. Для разных групп населения представления о качестве жизни различны, и они выявляются через субъективные оценки. В западных исследованиях сочетаются объективные (статистические) и субъективные измерения, основанные на регулярных массовых опросах населения или оценках экспертов. Такие компоненты, как социальные связи, семейные ценности, политическая и социальная стабильность могут оцениваться только субъективно, так как объективных критериев не существует. Для регионов России использование субъективных оценок пока невозможно — для этого нужны регулярные социологические обследования, репрезентативные для каждого субъекта РФ. Приходится использовать объективные (статистические) данные, хотя с их помощью можно измерить далеко не все компоненты качества жизни.

С целью более комплексной оценки качества жизни населения Новгородской области и дальнейшего ранжирования районов приведены следующие данные, представленные в таблице (Таблица 11 1 – 11-3).

Таблица 11 1

Район	**Рождаемость**		**Смертность**		**Младенческая смертность (на 1000 детей в возрасте до 1 года)**		**Коэффициент миграционного прироста**		**Безработица, %**		**Среднемесячная номинальная начисленная зароботная плата (рублей)**		**Жилищная обеспеченность ($м^2$ на человека)**	
Новгородская область	9,8	5	21,5	5	11,4	5	-0,02	5	4,13	5	8907,5	5	25,2	5
Великий Новгород	9,4	4	15,2	10	5,9	9	1,2	6	2,37	6	11408,2	10	20,9	1
Окуловский	10,2	5	28,9	3	17,1	3	-4,9	2	3,67	5	7378,9	3	29,1	7

Таблица 11 2

Район	**Ветхое жильё, %**		**Преступность (на 10000 человек преступлений)**		**Обеспеченность ДОУ (детей на 100 мест)**		**Обеспечение учителями (детей на 1 учителя)**		**Больничных коек на 10000 населения**		**Врачей на 10000 населения**	
Новгородская область	4,7	5	2098	5	94	5	9,3	5	97,2	5	22,4	5
Великий Новгород	0,3	10	3006	2	101	4	11,6	1	194,4	10	75,7	10
Окуловский	4	5	2340	4	82	7	8,7	5	88,7	5	24,1	5

Таблица 11 3

Район	**Обеспеченность учреждениями культуры на 10000 человек**		**Выбросы в атмосферу (кг на душу населения)**		**Оборот розничной торговли на душу населения (рублей)**		**Объём платных услуг на душу населения (рублей)**		**Обеспеченность легковыми автомобилями (на 1000 населения шт.)**		**Итог**	
Новгородская область	6,3	5	83,3	5	41408	5	14751	5	154,1	5	90	
Великий Новгород	0,2	1	54	8	67162	10	32038	10	193,3	10	122	
Окуловский	6,7	5	172,9	2	24852	2	3791	3	113,9	2	73	

При дальнейшем развитии Окуловского района, необходимо обратить внимание на улучшение среды жизнеобеспечения:

− Децентрализация - органы местного самоуправления должны быть нацелены на планирование и управление населенными пунктами. Роль центральных органов управления должна выражаться в поддержке органов самоуправления.

− Демократизация – участие граждан в процессе принятия решения.

− Стимулирование местной экономики – местные органы власти обязаны стимулировать развитие экономики в своих населенных пунктов и на прилегающих территориях. Необходимо стимулировать легальное развитие бизнеса.

− Развитие инфраструктуры – приоритетным должно стать развитие транспортной и инженерной инфраструктуры как района в целом, так и отдельных поселков.

− Использование земель и других ресурсов – необходимо обеспечить всем желающим доступ к использованию земельных ресурсов, при этом принципы устойчивого развития должны быть приоритетными. Эксплуатация восполнимых ресурсов должно вестись рационально и экономно.

− Муниципальное финансирование – финансовое участие местных органов должно быть минимизировано. Необходимые суммы целесообразно собирать за счет широкой налогооблагаемой базы, а не за счет величины удельного налогового бремени.

12 Оценка сложившейся планировочной структуры территории Окуловского района

Окуловский район – одна из древнейших историко-культурных территорий Новгородской области.

На территории района имеется реки и озера, которые являются естественными планировочными осями, вдоль которых располагаются населенные пункты.

Исторические этапы развития Новгородской земли явились предпосылками формирования сложившейся системы расселения.

Схема расселения Новгородской земли зависела от природных особенностей:

− линейная: на низких участках, с расположением поселений цепочкой вдоль рек и озёр;

− гнездовая: в районе возвышенности с холмисто-мореным ландшафтом с заселением холмистых участков;

С начала строительства железных дорог (в середине XIX в.) стали возникать новые виды поселений – пристанционные посёлки, которые постепенно превратились в промышленные центры.

Произошло укрупнение сёл, в которых размещались центральные усадьбы колхозов и совхозов. Эти относительно крупные и благоустроенные сёла сосредоточили значительную часть сельского населения.

Основные планировочные (транспортные) направления (автомобильные и железнодорожные) связывают район с Великим Новгородом, Санкт-Петербургом, Москвой и другими центрами Российской Федерации.

Современную планировочную структуру района формируют основные и второстепенные транспортные направления (оси), планировочные центры и зоны с различным хозяйственным использованием.

Сельские поселения размещаются преимущественно в речных долинах и около транспортных магистралей.

Сельское расселение требует рассредоточенности в связи с условиями сельского производства.

Сложившаяся на протяжении нескольких веков планировочная структура территории Окуловского района в настоящее время имеет свои специфические особенности:

− значительная концентрация населения, социальной и производственной инфраструктур вокруг районного центра г. Окуловка;

− сформированность одинацатицентровой системы расселения с главным центром в г. Окуловка и подцентрами в д.Торбино, д. Козловка, п. Боровенка, п. Топорк, п. Котово, п. Кулотино, д. Озерки, д. Мельница, п. Угловка, п. Березовик имеющих свои зоны тяготения;

− формирование полосы сельского расселения вдоль железных дорог; транспортная функция таких сельских поселений, как правило, дополняется лесопромышленной специализацией;

− мелкоселенность сельского расселения;

− продолжающаяся трансформация сельского расселения в направлении сокращения численности периферийных, наиболее уязвимых монофункциональных населенных пунктов – сельских поселков и деревень;

сеть сельских поселений приурочена преимущественно к наиболее крупным речным долинам (р. Льняная, р. Мста, р. Боровна, р.Перетна,), озерам (оз. Боровно, оз. Вялое, оз. Перетно, оз. Заозерье, оз. Зван, оз. Торбино, оз. Льняное) и транспортным магистралям

13. Охрана объектов культурного наследия

Согласно требованиям ст. 52 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации»:

Проектирование и провидение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения. Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) их территорий осуществляются по согласованию с государственными органами охраны культурного наследия. Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия, с нарушением федерального законодательства Новгородской области об охране и использовании объектов культурного наследия запрещается. Объекты культурного наследия используются с обязательным выполнением следующих требований:

- обеспечение неизменности облика и интерьера объекта культурного наследия в соответствии с особенностями данного объекта;

- согласование с государственными органами охраны культурного наследия, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия либо на земельном участке или водном объекте, в пределах которых располагается объект археологического наследия.

14. Охрана окружающей среды

На территории Новгородской области действует долгосрочная областная целевая программа «Охрана окружающей среды и экологическая безопасность области на 2011-2013 годы (утверждена Постановлением Администрации области от 30.09.2010г.№458)».

Программа разработана по следующим направлениям:

- использование и охрана водных объектов или их частей, расположенных на территории области;

- обращение с отходами производства и истребления;

- охрана и воспроизводство объектов животного мира, рациональное использование охотничьих ресурсов;

Порядок предоставления и Методика распределения субсидий бюджетам муниципальных районов на реализацию даны в приложении №2 к программе.

Охрана атмосферного воздуха

В целях решения задач охраны окружающей среды Окуловского района в проекте предлагаются следующие мероприятия:

− проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;

− организация системы контроля за выбросами автотранспорта, в районном центре;

− разработка сводных томов ПДВ для районного центра г. Окуловка;

− использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа;

− организация системы мониторинга, дальнейшее развитие системы контроля загрязнения атмосферного воздуха в селитебной зоне и на автомагистралях в крупных населенных пунктах;

− совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог района (доведение технического уровня существующих федеральных и территориальных дорог в соответствии с ростом интенсивности движения, реконструкция наиболее загруженных участков дорог на подходах к крупным населенным пунктам и строительство обходов с целью вывода из них транзитных потоков);

Охрана поверхностных вод

Чрезвычайно важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос вдоль рек и озер.

В соответствии со статьями 6,65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006г. №74-ФЗ, вступившего в действие с 1 января 2007 года, ширина водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос (территории общего пользования) водных объектов, расположенных на территории Окуловского района составляет:

Название реки, ручья, озера	Длина реки, ручья, км; площадь озера, км²	Водоохранная зона, м	Прибрежная защитная полоса, м	Береговая полоса, м
р. Любка	*	50	50	5
р. Котовец	*	50	50	5
р. Олешенка (Олешня)	25	100	50	20
р. Лягушка	16	100	50	20
р. Волма	60	200	50	20
р. Мста	445	200	50	20
р.Хоринка	44	100	50	20
р.Званка	12	100	50	20
р.Кренично	38	100	50	20
р.Перетна	39	100	50	20
р.Колпино	19	100	50	20
р. Чудовка	*	50	50	5
р. Баклавка	*	50	50	5
р. Оксочка	10,9	100	50	20
р. Таложонка	*	50	50	5
р. Веребье	63	200	50	20
р. Льняная	50	200	50	20
р. Язовка	18	100	50	20
р. Шалдушка	10,1	100	50	20
р. Мшанка	24	100	50	20
р. Оленинка	*	50	50	5
р. Боровенка	*	50	50	5
р. Колпино	19	100	50	20
р. Киса	12	100	50	20
р. Радуга	*	50	50	5
р. Вялка	11	100	50	20
р. Шегренка	74	200	50	20
р. Каменка	15	100	50	20
р. Языковка	13	50	20	5
р. Суховка	19	100	20	5
руч. Кривчага	14	100	50	20
руч. Клокино	*	50	50	5
руч. Жилейка	*	50	50	5
руч. Туринец	*	50	50	5
руч. Баклавка	*	50	50	5
руч. Перновка	*	50	50	5
оз.Нездринское	0,8	50	50	20
оз.Боротнинское (Черное-2)	0,9	50	50	20
оз.Островенковское	0,8	50	50	20
оз.Таложное	1,0	50	50	20
оз.Вялое	3,1	50	50	20
оз.Торбино	2,12	50	50	20
оз.Льняное	3,2	50	50	20
оз.Боровно	10,03	50	50	20
оз.Боручье	1,5	50	50	20
оз.Завидечье	1,0	50	50	20
оз. Заборское	0,5	20	20	20
оз.Заозерье	8,37	50	50	20
оз.Зван	1,91	50	50	20
оз.Иногощенское	0,53	50	50	20
оз.Клетно	0,83	50	50	20
оз.Крестовское	0,53	50	50	20
оз.Кривцово	0,92	50	50	20
оз.Льногорское	3,5	50	50	20
оз.Мышино	0,79	50	50	20
оз.Окуловское	0,68	50	50	20
оз.Островенское	0,65	50	50	20
оз.Перетно	4,12	50	50	20
оз.Сухое (Дивинец)	0,66	50	50	20

Согласно ст.6 Водного кодекса РФ поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы в соответствии со ст.5 Водного кодекса РФ измеряются от береговой линии (границы водного объекта), которая для рек, ручьев, каналов, озер, обводненных карьеров определяется по среднемноголетнему уровню вод в период, когда они не покрыты льдом. Береговая линия прудов определяется по нормальному подпорному уровню воды.

В водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности согласно п.п. 15,16,17 ст.65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006г. №74-ФЗ.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеуказанными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Согласно п.4 ст.67 Водного кодекса РФ от 03.06.2006г. №74-ФЗ на территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогоильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается.

В целях охраны и рационального использования водных ресурсов проектом предусматривается:

1. В качестве одного из первоочередных мероприятий в районе должно стать строительство современных очистных сооружений в г.Окуловка, пгт. Кулотино.

2. В настоящее время требуется проведение реконструкции и расширения очистных сооружений водоотведения: пгт. Угловка.

3. Строительство ливневой канализации с очистными сооружениями;

4. Организация и обустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос;

5. Организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;

Охрана подземных вод

Охрана подземных вод подразумевает под собой проведение мероприятий по двум основным направлением – недопущению истощения ресурсов подземных вод и защита их от загрязнения.

Основными мероприятиями, направленными на предотвращение загрязнения и истощения подземных вод приняты:

- проведение гидрогеологических изысканий, переутверждение запасов подземных вод;
- сокращение использования пресных подземных вод для технических целей;

- на всех существующих водозаборах, работающих как на утвержденных, так и на неутвержденных запасах подземных вод необходима организация службы мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации, а также качества воды, подаваемой потребителю).

Охрана почв

Высокое содержание токсических соединений в почвах не может не отражаться негативно на здоровье жителей, особенно крупных населенных пунктов.

Необходим комплекс мероприятий по оздоровлению почв. Основными профилактическими мероприятиями на почвах, загрязненными тяжелыми металлами:

1. Улучшение агрофизических свойств почв повышением доз органических и фосфорных удобрений;

2. Возделывание культур, отличающихся пониженным накоплением тяжелых металлов (картофель, и др.); возделывание технических культур;

3. Замена почвенного слоя в особенно загрязненных участках крупных поселков, обработка почв гуматами (производные разложения органических веществ почвы) связывающих тяжелые металлы и переводящие их в соединения недоступные для растений, стимуляцию почвообразовательных процессов с помощью специальных комплексов микроорганизмов – гумусообразователей и пр.

Радиационная безопасность

1. Проведение тщательного контроля радиационной обстановки на участках строительства и своевременное принятие необходимых проектных решений, гарантирующих радиационную безопасность объекта строительства. Ужесточение обследования эксплуатируемых и стоящихся жилых зданий на соответствие гигиеническим нормативам по содержанию радиоактивных веществ;

2. Проведение более жесткого производственного контроля за изготовлением и обращением строительных материалов;

3. Медицинское облучение населения занимает второе место после облучения природными источниками. В связи с этим необходимо провести переоснащение медицинских учреждений современным оборудованием с целью снижения доз облучения.

Концепция управления отходами

В Окуловском районе согласно отчета по форме 2-ТП (отходы) за год образовалось отходов производства и потребления всего 7139,773 т. в том числе:

- I класса опасности – 0,573т.

- II класса – 0,620 т.

- III класса –1881т.

- IV класса –920,418т.

- V класса – 6046,281 т.

Отходы IV-V классов опасности утилизируются на существующей свалке ТБО площадью 2,0 га., расположенной в километре от г.Окуловка по дороге на пос.Угловка.

Отходы II класса опасности были частью использованы в организации, занимающейся сбором отходов, частью обезврежены.

Отходы III класса частью были переданы для использования, частью переданы для захоронения другим организациям.

В настоящее время выполняется строительство полигона ТБО в Боровичском районе для совместного пользования Окуловским и Боровичским районами.

Строящийся полигон ТБО расположен между д.Гайново и д.Дерягино по дороге Окуловка-Боровичи в Боровичском районе. Площадь территории полигона 27га., объем складирования ТБО – 11286000 м3 уплотненных ТБО. Строительство выполняется в три очереди. После ввода первой очереди полигона, существующая свалка около г.Окуловка консервируется с выполнением работ по рекультивации.

В соответствии с проектом «Схемы территориального планирования Новгородской области» в Боровичском районе планируется строительство мусороперерабатывающего завода с установкой сортировки вторсырья, охватывающего прилегающие территории, а именно: Окуловский, Любытинский, Боровичский, Хвойный и Мошенской районы.

Таким образом, на территории Окуловского района необходимо строительство мусоронакопительных пунктов для дальнейшей транспортировки отходов к месту их ликвидации.

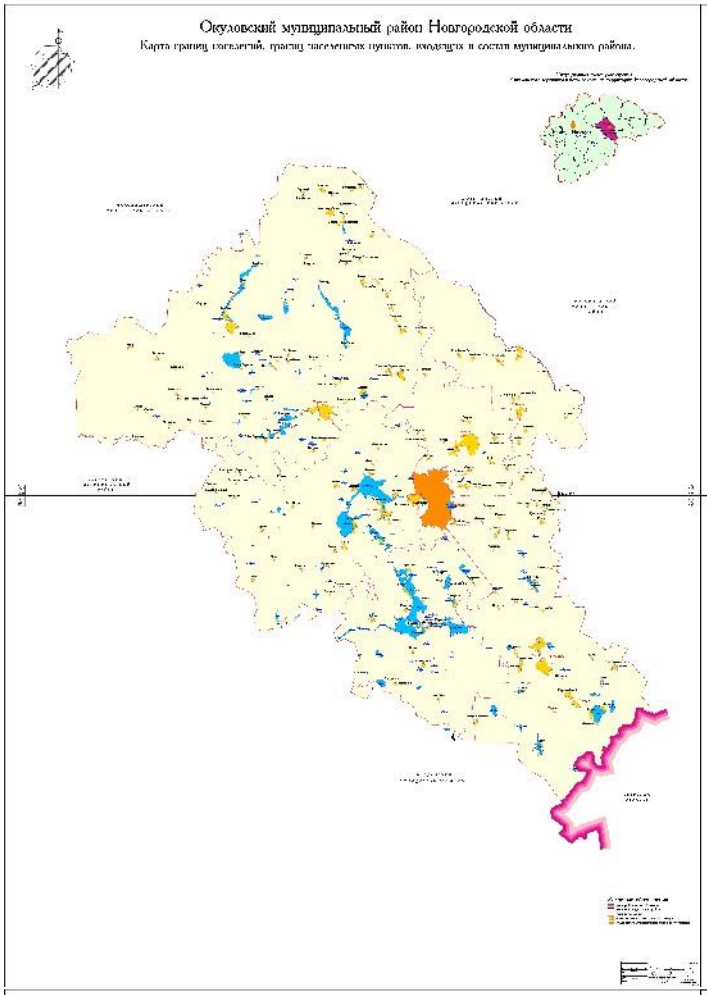
Согласно прогнозной численности населения Окуловского района численность населения увеличивается с 26,9 тыс.чел. до 28,6 тыс.чел.

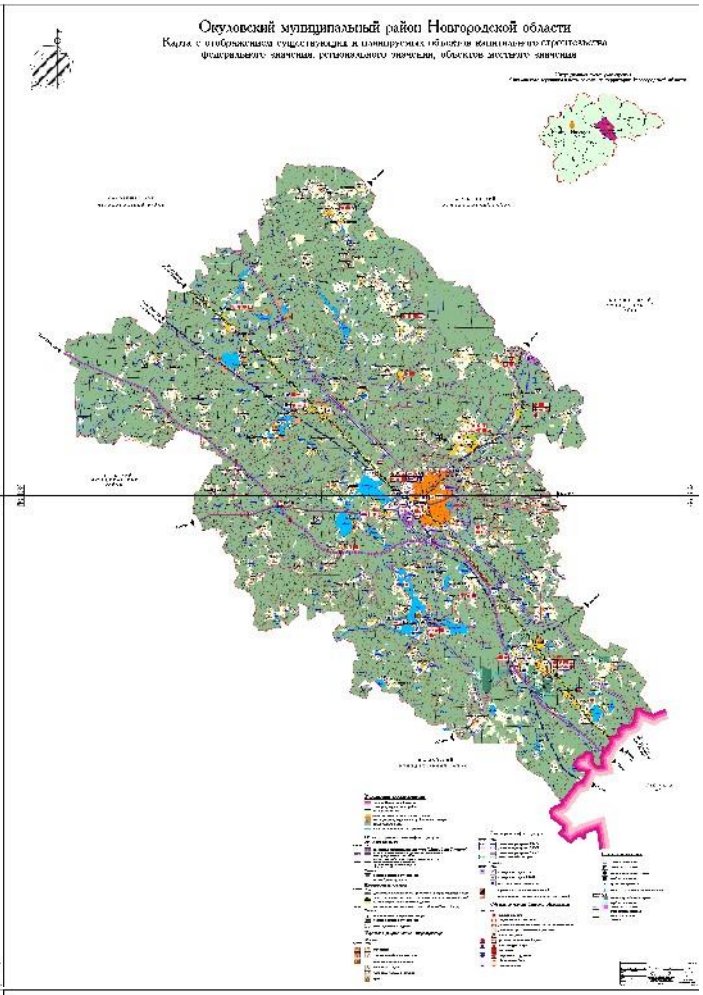
Поэтому количество твердых бытовых отходов образующихся на расчетный срок принимается равным 7590,99 т/год.

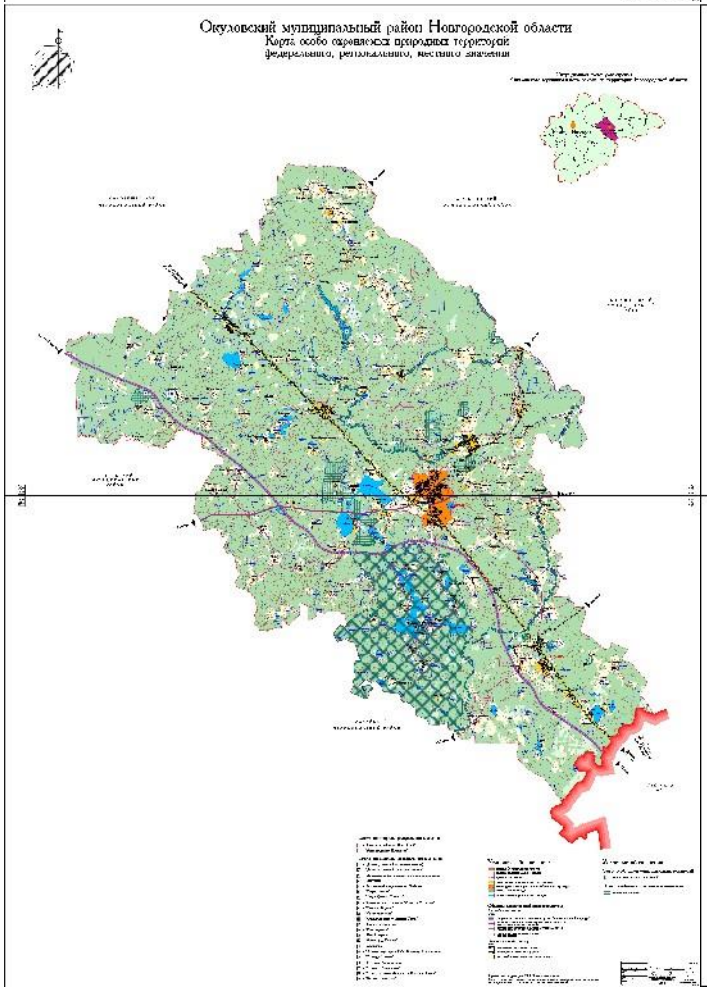
15. Основные технико-экономические показатели территориальной комплексной схемы градостроительного планирования развития территории района

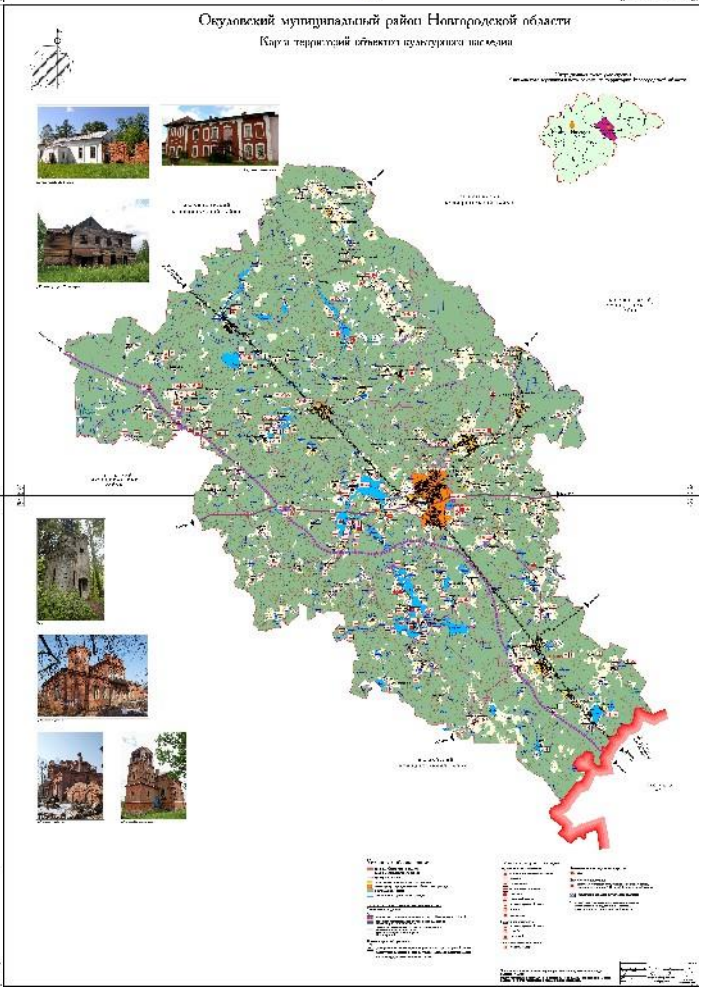
№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исходный год за 2018	Расчетный срок 2032
	Территория			
	всего	тыс. га/%	252081/100	252081/100
	в том числе:			
1.1.	Земли сельскохозяйственного назначения, в т.ч.	тыс. га/%	29440/13.0	27728/8.3
	- фонд перераспределения земель	тыс. га/%	-	-
1.2.	Земли населенных пунктов	тыс. га/%	10925 /4.0	21000 /8
1.3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, обороны и прочее; в т.ч.	тыс. га/%	4178/1.0	4845 /1.7
	- промышленности	тыс. га/%	-	-
	- специального назначения	тыс. га/%	-	-
	- земли транспорта, из них	тыс. га/%	-	-
	- железнодорожного	тыс. га/%	-	-
	- автомобильного	тыс. га/%	-	-
	- воздушного	тыс. га/%	-	-
	- трубопроводного	тыс. га/%	-	-
1.4.	Земли особо охраняемых территорий	тыс. га/%	18395.0/7.0	18395.0/7.0
1.5.	Земли лесного фонда	тыс. га/%	182362 /73.0	182959 /73.0
1.6.	Земли водного фонда	тыс. га/%	3699.0 /1.0	3699.0 /1.0
1.7.	Земли запаса	тыс. га/%	3082.0 /1.0	3538.0 /1.0
2.	**Население**			
2.1.	Всего:	тыс. чел.	26.9	28.6
	в том числе			
	– городское		18.7	22.1
	– сельское		8.2	6.5
2.2.	Плотность населения	чел/км^2	10 760	11 440
2.3.	Возрастная структура населения:			
	– население в возрасте моложе трудоспособного	тыс. чел. /%	3 833 / 14	4 918 / 17
	– население в трудоспособном возрасте	тыс. чел. /%	15 163 / 56.16	15 777 / 55.2
	– население в возрасте старше трудоспособного	тыс. чел. /%	8 002 / 29.64	7 905 / 27.6
2.4.	Число поселений всего	единиц	8	7
2.4.1.	- городских поселений	единиц	3	3
2.4.2.	- сельских поселений	единиц	5	4
3.	**Экономический потенциал**			
	Объем промышленного производства	Млрд.руб.	-	-
4.	**Жилищный фонд**			
4.1.	Жилищный фонд на конец периода	тыс. м^2 общ. площади	825.200	1401.400
4.2.	Средняя жилищная обеспеченность	м^2/чел.	30.6	49.0
4.3.	Убыль жилищного фонда	тыс. м^2 общ. площади	-	0.8
4.4.	Существующий сохраняемый фонд	тыс. м^2 общ. площади	-	824.0
4.5.	Новое жилищное строительство	тыс. м^2 общ. площади	-	577.400
4.6.	Среднегодовой объем нового жилищного строительства	тыс м^2 общей площади	-	28.8
5.	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания межселенного значения**			
5.1	**Учреждения образования**			
	- детские дошкольные учреждения	мест	1068	1510
	- общеобразовательные школы	мест	4160	4160
	- Учреждения дополнительного образования	мест	855	855
	- учреждения начального профессионального образования	мест	349	349
	- учреждения среднего профессионального образования	мест	-	-
	- высшие учебные заведения	мест	-	-
5.2	**Учреждения здравоохранения**			
	- больницы	коек	400	400
	- амбулаторно-поликлинические учреждения	посещ./в смену	654.8	654.8
5.3	**Учреждения физкультуры и спорта**			
	- спортивные залы	кв. м	3150	5566
	- плавательные бассейны	кв.м зеркала воды	_	1868
	- плоскостные сооружения	кв.м	33500	15055.0
5.4	**Учреждения культурно - бытового и коммунального обслуживания**			
	- Учреждения культурно-досугового типа	мест	2611	4892

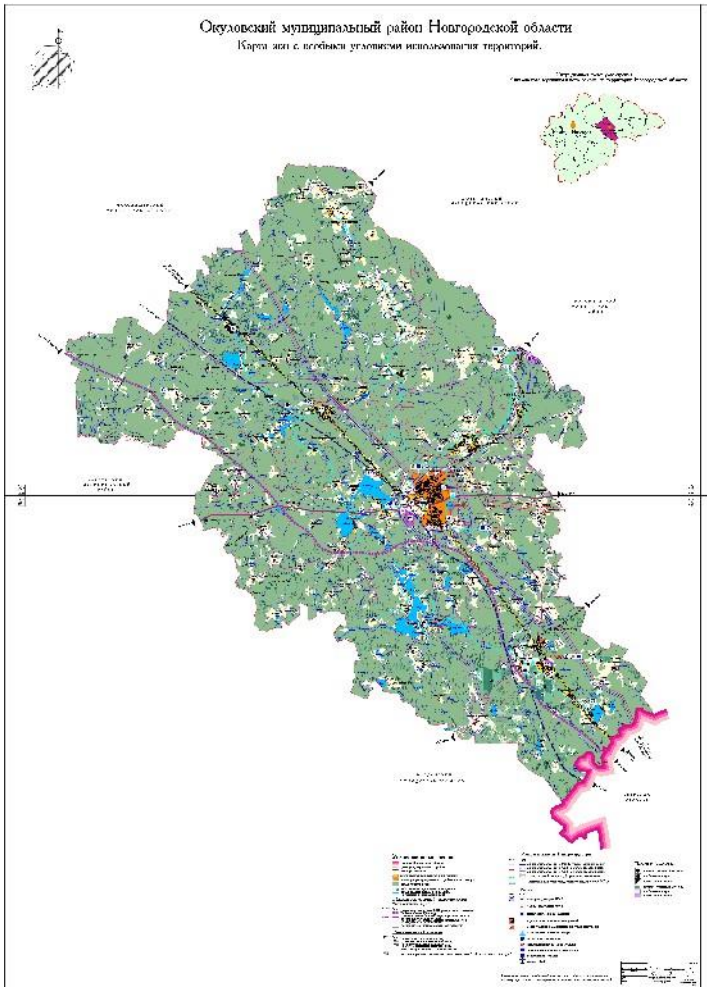
	- Бани	мест	301	301
	- Библиотеки	Книжный фонд (шт.)	202332	21618
6.	**Транспортная инфраструктура**			
6.1	Протяженность железнодорожной сети	км	110.0	110.0
6.2	Протяженность автомобильных дорог - всего	км	609	609
	в том числе			
	- федерального значения	км	-	-
	- регионального и межмуниципального значения	км	180.0	180.0
	- местного значения	км	429.0	429.0
6.3	Из общего количества автомобильных дорог дороги с твердым покрытием	км / %	383.0 / 62.8	400 / 65.6
6.4	Плотность транспортной сети	км/ км^2		
	– железнодорожной	км/ км^2	110 / 0.04	110 / 0.04
	– автомобильной	км/ км^2	609 / 0.2	609 / 0.22
6.3	Протяженность судоходных речных путей с гарантированными глубинами	км	-	-
6.4	Аэропорты	единиц	-	-
	в том числе			
	- международного значения	единиц	-	-
	- Федерального значения	единиц	-	-
7.	**Инженерная инфраструктура и благоустройство территории**			
7.1	**Электроснабжение**			
7.1.1	Годовая потребность в электроэнергии	Млн.кВт.ч/ год	90,97	109,2
7.1.2	Источники покрытия электронагрузок			
	- ПС	МВт	136,3	-
	– ТЭЦ	МВт	-	-
	– Новгородская ТЭС	МВт	-	-
	– ГТТЭЦ	МВт	-	-
7.1.3	Протяженность воздушных линий электропередач напряжением 35 Кв и выше	км	109,7	-
7.2	**Теплоснабжение**			
	Максимальный тепловой поток на жилищно-коммунальные нужды	Гкал/час	141,1	228,9
7.1	**Газоснабжение**			
	Расход природного газа, всего	млрд.м3/год	0,010	0,011
	в том числе			
	– на пищеприготовление и коммунально-бытовые нужды	млн.м3/год	10,0	11,0
	– на выработку тепло- и электроэнергии	млрд.м3/год	-	-
	– прочими потребителями	млрд.м3/год	-	-
	Уровень газификации района	%	-	100
7.4	**Водоснабжение и водоотведение**			
	Водоснабжение			
	Водопотребление, всего	тыс. м^3/сут.	1,52	11,66
	в том числе			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м^3/сут	0,69	6,68
	- на производственные нужды	тыс. м^3/сут	0,84	3,46
	- на сельскохозяйственные нужды	тыс. м^3/сут	-	0,88
	- прочие нужды	тыс. м^3/сут	-	0,66
	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут на чел.	55-230	200-250
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды, из них:	л/сут на чел		
	- в городских поселениях	л/сут на чел	160	230
	- в сельских поселениях	л/сут на чел	50	160
	Водоотведение			
	Объемы сброса сточных вод в поверхностные водоемы	тыс. м^2/сут	0,53	8,90
	в том числе хозяйственно-бытовых сточных вод	тыс. м^2/сут	0,5	5,76
	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м^2/сут	3,7	-
	в том числе в городских поселениях	тыс. м^2/сут	3,0	-
7.3	**Инженерная защита территории**			
	Проведение мероприятий по защите от паводков	насел. пунктов		
8.	**Охрана природы и рациональное природопользование**			
	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс.т/год		
	Общий объем сброса недостаточно очищенных и загрязненных сточных вод	млн.м^3/год		
8.1	**Санитарная очистка территории**			
	Количество твердых бытовых отходов	т/год	7139,773	7590,99
	из них в городских поселениях	т/год	-	-
8.2	**Лесовосстановление**			
	Лесной фонд (ГЛФ)	тыс.га	118396	118396
	из них покрытые лесом	тыс.га		
	в том числе			
	– зеленых зон поселений	тыс.га		
	– лесовосстановление	тыс.га		
	Особоохраняемые природные территории	тыс.га	-	-
	в том числе вошло в территории заповедников, национальных и природных парков	тыс.га	-	-

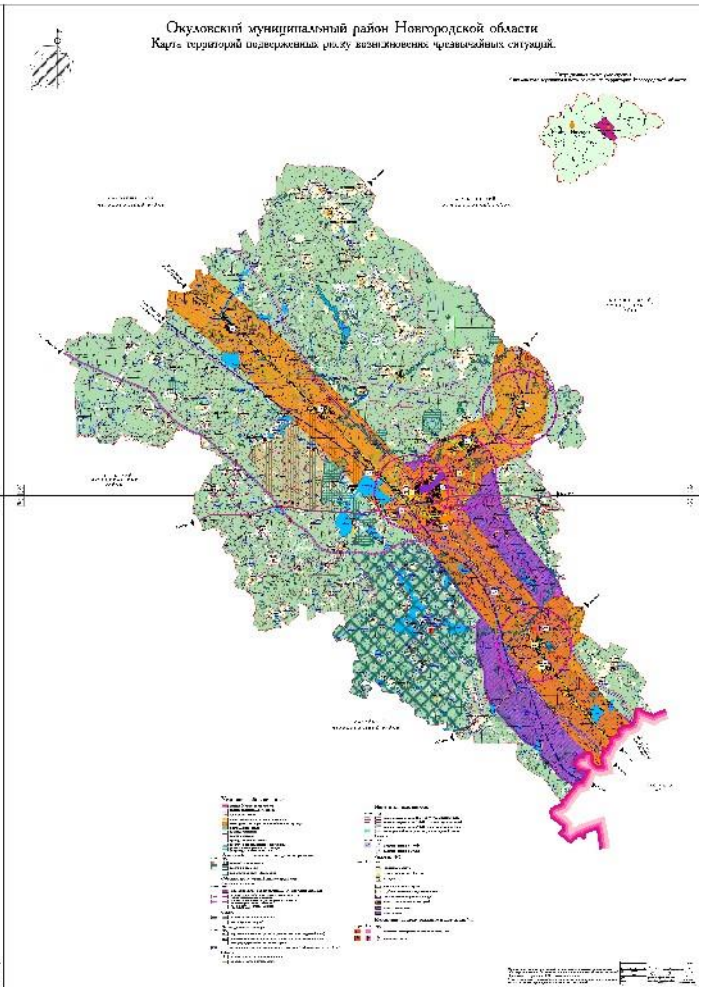

Окуловский муниципальный район Новгородской области
Карта границ поселений, границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального района.


Окуловский муниципальный район Новгородской области


Окуловский муниципальный район Новгородской области
Карта особо охраняемых природных территорий
федерального, регионального, местного значения


Окуловский муниципальный район Новгородской области
Карта туристский объектов культурного наследия


Окуловский муниципальный район Новгородской области
Карта зон с особыми условиями использования территорий.


Окуловский муниципальный район Новгородской области
Карта территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций.

«Официальный вестник Окуловского муниципального района». Бюллетень №52 от 19.12.2019
Учредитель: Дума Окуловского муниципального района
Утвержден решением Думы Окуловского муниципального района от 28.12.2015 № 38
Адрес редакции: Новгородская обл., Окуловский район, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6
Отпечатано в Администрации Окуловского муниципального района (Новгородская обл., Окуловский район,
г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, тел/факс 2-14-66)
Выходит по четвергам. Тираж 20 экз. Распространяется бесплатно.