СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ОКУЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 21 ноября 2007 г. N 110

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО

НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ ОКУЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Принято

Советом депутатов

Окуловского городского поселения

21 ноября 2007 года

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. решений Совета депутатов Окуловского городского поселения  от 28.04.2008 [N 143](consultantplus://offline/ref=CABB3B23BBDDEEB0B87003ABD793D3B290E5698AA2D63D1C41AC448F302DB046DDBA077CD30DF2C33096DFw4PDL), от 25.12.2008 [N 188](consultantplus://offline/ref=CABB3B23BBDDEEB0B87003ABD793D3B290E5698AA1DE3D1C47AC448F302DB046DDBA077CD30DF2C33096DFw4PCL), от 26.02.2009 [N 204](consultantplus://offline/ref=CABB3B23BBDDEEB0B87003ABD793D3B290E5698AA1DD381945AC448F302DB046DDBA077CD30DF2C33096DFw4PFL),  от 05.03.2009 [N 207](consultantplus://offline/ref=CABB3B23BBDDEEB0B87003ABD793D3B290E5698AA1DE3F1A46AC448F302DB046DDBA077CD30DF2C33096DFw4PCL), от 02.11.2009 [N 258](consultantplus://offline/ref=CABB3B23BBDDEEB0B87003ABD793D3B290E5698AA1DB3D1E41AC448F302DB046DDBA077CD30DF2C33096DFw4PCL), от 28.03.2011 [N 42](consultantplus://offline/ref=CABB3B23BBDDEEB0B87003ABD793D3B290E5698AA0DF3B1F43AC448F302DB046DDBA077CD30DF2C33096DFw4PCL),  от 24.01.2012 [N 86](consultantplus://offline/ref=CABB3B23BBDDEEB0B87003ABD793D3B290E5698AA0DC311543AC448F302DB046DDBA077CD30DF2C33096DFw4PCL), от 27.03.2012 [N 93](consultantplus://offline/ref=CABB3B23BBDDEEB0B87003ABD793D3B290E5698AA0DA3B1843AC448F302DB046DDBA077CD30DF2C33096DFw4PCL), от 15.11.2012 N [141](consultantplus://offline/ref=CABB3B23BBDDEEB0B87003ABD793D3B290E5698AA0D7391A4DAC448F302DB046DDBA077CD30DF2C33096DFw4PCL),  от 10.10.2013 [N 187](consultantplus://offline/ref=CABB3B23BBDDEEB0B87003ABD793D3B290E5698AA7DA3B1540AC448F302DB046DDBA077CD30DF2C33096DFw4PCL), от 24.02.2014 [N 208](consultantplus://offline/ref=CABB3B23BBDDEEB0B87003ABD793D3B290E5698AA7D93C1C42AC448F302DB046DDBA077CD30DF2C33096DFw4PCL), от 26.10.2015 [N 16](consultantplus://offline/ref=CABB3B23BBDDEEB0B87003ABD793D3B290E5698AA6D83E1F42AC448F302DB046DDBA077CD30DF2C33096DFw4PCL),  от 13.10.2016 [N 55](consultantplus://offline/ref=CABB3B23BBDDEEB0B87003ABD793D3B290E5698AA5DA3A1847AC448F302DB046DDBA077CD30DF2C33096DFw4PCL), от 03.11.2016 [N 58](consultantplus://offline/ref=CABB3B23BBDDEEB0B87003ABD793D3B290E5698AA5DA311E44AC448F302DB046DDBA077CD30DF2C33096DFw4PCL), от 28.12.2016 [N 67](consultantplus://offline/ref=CABB3B23BBDDEEB0B87003ABD793D3B290E5698AA5D839194DAC448F302DB046DDBA077CD30DF2C33096DFw4PCL)) |

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=CABB3B23BBDDEEB0B8701DA6C1FF8CBA96E63E8EA1DE324A19F31FD26724BA119AF55E3E9700F2C2w3P7L) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=CABB3B23BBDDEEB0B8701DA6C1FF8CBA96E73181AADA324A19F31FD26724BA119AF55E3E9404wFP5L) Российской Федерации, Совет депутатов Окуловского городского поселения решил:

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2008 на территории Окуловского городского поселения земельный налог на земельные участки, расположенные на территории Окуловского городского поселения.

2. Утвердить прилагаемое [Положение](#P43) об установлении земельного налога на территории Окуловского городского поселения.

3. Опубликовать решение в газетах "Окуловский вестник" и "Окуловские вести".

Глава городского поселения

Ф.С.АХМАТОВ

Утверждено

решением

Совета депутатов

городского поселения

от 21.11.2007 N 110

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

НА ТЕРРИТОРИИ ОКУЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. решений Совета депутатов Окуловского городского поселения  от 28.04.2008 [N 143](consultantplus://offline/ref=CABB3B23BBDDEEB0B87003ABD793D3B290E5698AA2D63D1C41AC448F302DB046DDBA077CD30DF2C33096DFw4PDL), от 25.12.2008 [N 188](consultantplus://offline/ref=CABB3B23BBDDEEB0B87003ABD793D3B290E5698AA1DE3D1C47AC448F302DB046DDBA077CD30DF2C33096DFw4PCL), от 26.02.2009 [N 204](consultantplus://offline/ref=CABB3B23BBDDEEB0B87003ABD793D3B290E5698AA1DD381945AC448F302DB046DDBA077CD30DF2C33096DFw4PFL),  от 05.03.2009 [N 207](consultantplus://offline/ref=CABB3B23BBDDEEB0B87003ABD793D3B290E5698AA1DE3F1A46AC448F302DB046DDBA077CD30DF2C33096DFw4PCL), от 02.11.2009 [N 258](consultantplus://offline/ref=CABB3B23BBDDEEB0B87003ABD793D3B290E5698AA1DB3D1E41AC448F302DB046DDBA077CD30DF2C33096DFw4PCL), от 28.03.2011 [N 42](consultantplus://offline/ref=CABB3B23BBDDEEB0B87003ABD793D3B290E5698AA0DF3B1F43AC448F302DB046DDBA077CD30DF2C33096DFw4PCL),  от 24.01.2012 [N 86](consultantplus://offline/ref=CABB3B23BBDDEEB0B87003ABD793D3B290E5698AA0DC311543AC448F302DB046DDBA077CD30DF2C33096DFw4PCL), от 27.03.2012 [N 93](consultantplus://offline/ref=CABB3B23BBDDEEB0B87003ABD793D3B290E5698AA0DA3B1843AC448F302DB046DDBA077CD30DF2C33096DFw4PCL), от 15.11.2012 [N 141](consultantplus://offline/ref=CABB3B23BBDDEEB0B87003ABD793D3B290E5698AA0D7391A4DAC448F302DB046DDBA077CD30DF2C33096DFw4PCL),  от 10.10.2013 [N 187](consultantplus://offline/ref=CABB3B23BBDDEEB0B87003ABD793D3B290E5698AA7DA3B1540AC448F302DB046DDBA077CD30DF2C33096DFw4PCL), от 24.02.2014 [N 208](consultantplus://offline/ref=CABB3B23BBDDEEB0B87003ABD793D3B290E5698AA7D93C1C42AC448F302DB046DDBA077CD30DF2C33096DFw4PCL), от 26.10.2015 [N 16](consultantplus://offline/ref=CABB3B23BBDDEEB0B87003ABD793D3B290E5698AA6D83E1F42AC448F302DB046DDBA077CD30DF2C33096DFw4PCL),  от 13.10.2016 [N 55](consultantplus://offline/ref=CABB3B23BBDDEEB0B87003ABD793D3B290E5698AA5DA3A1847AC448F302DB046DDBA077CD30DF2C33096DFw4PCL), от 03.11.2016 [N 58](consultantplus://offline/ref=CABB3B23BBDDEEB0B87003ABD793D3B290E5698AA5DA311E44AC448F302DB046DDBA077CD30DF2C33096DFw4PCL), от 28.12.2016 [N 67](consultantplus://offline/ref=CABB3B23BBDDEEB0B87003ABD793D3B290E5698AA5D839194DAC448F302DB046DDBA077CD30DF2C33096DFw4PCL)) |

1. Общие положения

Положение о земельном налоге (далее - Положение) вводится на территории муниципального образования Окуловское городское поселение в соответствии с [главой 31](consultantplus://offline/ref=CABB3B23BBDDEEB0B8701DA6C1FF8CBA96E73181AADA324A19F31FD26724BA119AF55E3E9404wFP5L) Налогового кодекса Российской Федерации.

Настоящее Положение определяет:

отчетный [период](#P64);

налоговые [ставки](#P70);

[порядок и сроки](#P111) уплаты налога и авансовых платежей по налогу;

налоговые [льготы](#P83), основания и порядок их применения;

[порядок и сроки](#P103) представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы и право на налоговые льготы.

2. Отчетный период

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=CABB3B23BBDDEEB0B87003ABD793D3B290E5698AA6D83E1F42AC448F302DB046DDBA077CD30DF2C33096DFw4PDL) Совета депутатов Окуловского

городского поселения от 26.10.2015 N 16)

Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3. Налоговые ставки

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=CABB3B23BBDDEEB0B87003ABD793D3B290E5698AA1DE3F1A46AC448F302DB046DDBA077CD30DF2C33096DEw4PAL) Совета депутатов Окуловского

городского поселения от 05.03.2009 N 207)

Налоговые ставки устанавливаются от кадастровой стоимости участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, в следующих размерах:

0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

1,5 процента в отношении прочих земельных участков;

1,5 процента в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, не используемых по целевому назначению либо не используемых вообще.

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=CABB3B23BBDDEEB0B87003ABD793D3B290E5698AA7DA3B1540AC448F302DB046DDBA077CD30DF2C33096DFw4PDL) Совета депутатов Окуловского городского поселения от 10.10.2013 N 187)

4. Налоговые льготы, основания и порядок их применения

Освобождаются от уплаты земельного налога налогоплательщики, указанные в [ст. 395](consultantplus://offline/ref=CABB3B23BBDDEEB0B8701DA6C1FF8CBA96E73181AADA324A19F31FD26724BA119AF55E3E9300wFP3L) Налогового кодекса Российской Федерации, а также:

граждане, осуществляющие проектирование и строительство индивидуального жилого дома взамен сгоревшего (на основании акта о пожаре). Льгота предоставляется на период восстановления утраченного недвижимого имущества, но не более 3 лет;

малоимущие граждане, которым предоставлены земельные участки для эксплуатации индивидуальных жилых домов (льгота предоставляется гражданам, среднедушевой доход семьи которых ниже величины среднедушевого прожиточного минимума, установленного по области, при представлении [справки](#P129), выданной отделом социальной защиты населения района (приложение к Положению), и документа, подтверждающего право пользования (собственности) гражданина земельным участком);

почетный гражданин города Окуловка;

абзац исключен с 1 января 2009 года. - [Решение](consultantplus://offline/ref=CABB3B23BBDDEEB0B87003ABD793D3B290E5698AA1DE3D1C47AC448F302DB046DDBA077CD30DF2C33096DFw4PDL) Совета депутатов Окуловского городского поселения от 25.12.2008 N 188;

почетный гражданин Окуловского района, проживающий на территории Окуловского городского поселения;

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=CABB3B23BBDDEEB0B87003ABD793D3B290E5698AA0D7391A4DAC448F302DB046DDBA077CD30DF2C33096DFw4PDL) Совета депутатов Окуловского городского поселения от 15.11.2012 N 141)

органы государственной власти и местного самоуправления, финансируемые за счет средств областного бюджета и (или) бюджетов муниципальных образований, - в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=CABB3B23BBDDEEB0B87003ABD793D3B290E5698AA7DA3B1540AC448F302DB046DDBA077CD30DF2C33096DFw4P3L) Совета депутатов Окуловского городского поселения от 10.10.2013 N 187)

учреждения культуры, образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, финансируемые за счет средств областного и (или) бюджетов муниципальных образований;

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=CABB3B23BBDDEEB0B87003ABD793D3B290E5698AA5DA311E44AC448F302DB046DDBA077CD30DF2C33096DFw4PCL) Совета депутатов Окуловского городского поселения от 03.11.2016 N 58)

граждане, принятые добровольными пожарными в областное общественное учреждение "Добровольная пожарная команда Новгородской области", находящиеся в составе пожарных дружин Окуловского городского поселения, которым предоставлены земельные участки для эксплуатации индивидуального жилого дома при условии регистрации в нем постоянного места жительства, а также для ведения садоводства и (или) огородничества.

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=CABB3B23BBDDEEB0B87003ABD793D3B290E5698AA7DA3B1540AC448F302DB046DDBA077CD30DF2C33096DEw4P8L) Совета депутатов Окуловского городского поселения от 10.10.2013 N 187)

инвалиды, ветераны Великой Отечественной войны - труженики тыла;

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=CABB3B23BBDDEEB0B87003ABD793D3B290E5698AA7D93C1C42AC448F302DB046DDBA077CD30DF2C33096DFw4PCL) Совета депутатов Окуловского городского поселения от 24.02.2014 N 208)

граждане, имеющие трех и более детей, в отношении одного земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, эксплуатации индивидуального жилого дома либо ведения личного подсобного хозяйства.

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=CABB3B23BBDDEEB0B87003ABD793D3B290E5698AA5DA3A1847AC448F302DB046DDBA077CD30DF2C33096DFw4PCL) Совета депутатов Окуловского городского поселения от 13.10.2016 N 55)

5. Порядок и сроки представления налогоплательщиками

документов, подтверждающих право на уменьшение

налоговой базы и право на налоговые льготы

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=CABB3B23BBDDEEB0B87003ABD793D3B290E5698AA5D839194DAC448F302DB046DDBA077CD30DF2C33096DFw4PCL) Совета депутатов Окуловского городского

поселения от 28.12.2016 N 67)

Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную [пунктом 5 статьи 391](consultantplus://offline/ref=CABB3B23BBDDEEB0B8701DA6C1FF8CBA96E73181AADA324A19F31FD26724BA119AF55E3E9603FBwCP4L) Налогового кодекса Российской Федерации, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

6. Порядок и сроки уплаты налога

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=CABB3B23BBDDEEB0B87003ABD793D3B290E5698AA6D83E1F42AC448F302DB046DDBA077CD30DF2C33096DEw4PAL) Совета депутатов Окуловского

городского поселения от 26.10.2015 N 16)

Налогоплательщики - организации, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Сроки уплаты налога для налогоплательщиков - организаций устанавливаются не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом, в сроки, установленные Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=CABB3B23BBDDEEB0B8701DA6C1FF8CBA96E73685A4DC324A19F31FD267w2P4L) Российской Федерации.

Приложение

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование налогового органа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СПРАВКА

Дана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество гражданина, желающего

получить льготу по уплате земельного налога)

проживающему по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(место регистрации по паспорту)

что среднедушевой доход его семьи по состоянию на \_\_\_\_\_ составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Прожиточный минимум в Новгородской области в \_\_\_\_ квартале

\_\_\_\_\_\_\_ года составляет \_\_\_\_\_ рублей. Семья состоит на учете как

малоимущая.

Заведующий отделом

социальной защиты населения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_