**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**

**о проведении оценки регулирующего воздействия**

**проекта решения Думы Окуловского муниципального «О внесении изменений в Приложение 1 к Положению о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Окуловского муниципального района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Окуловского муниципального района»**

Срок проведения публичного обсуждения проекта акта:

с 20 февраля 2020 года по 20 марта 2020 года.

**1. Общая информация**

1.1. Разработчик: комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального района

1.2. Вид и наименование проекта акта: проект решения Думы Окуловского муниципального района «О внесении изменений в Приложение 1 к Положению о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Окуловского муниципального района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Окуловского муниципального района».

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

Для расчета размера арендной платы за земельные участки применяются коэффициенты, для различных видов разрешенного использования земельных участков. Коэффициенты могут быть субъективными и экономически необоснованными, что может вызвать рост размера арендной платы или ее уменьшение. Выявленная проблема может быть решена путем утверждения коэффициентов для определения размера арендной платы, для различных видов разрешенного использования земельных участков, в соответствии с принципами, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации». Принятие данного решения обусловлено необходимостью приведения его в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, утверждения экономически обоснованного коэффициента «Объекты сотовой и радиотелефонной связи».

1.4. Краткое описание целей предлагаемого регулирования: применение для расчета арендной платы экономически обоснованного коэффициента «Объекты сотовой и радиотелефонной связи», оптимизация арендных начислений, сбалансированность начисления арендных платежей.

1.5. Краткое описание предлагаемого способа регулирования: Доведение информации до участников отношений. Участие заинтересованных лиц в обсуждении проекта решения Думы Окуловского муниципального района.

1.6. Контактная информация исполнителя разработчика:

Ф.И.О.: Лучкина Арина Сергеевна

Должность: председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального района.

Тел.: 8 (81657) 2-14-00

Адрес электронной почты: adm@okuladm.ru.

1.7. Степень регулирующего воздействия проекта акта: высокая.

1.8. Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия:

Решением Новгородского областного суда от 22.10.2019 дело № 03а-76/2019 пункт 20 Приложения 1 решения Думы Окуловского муниципального района Новгородской области от 23.03.2017 № 116 признан недействующим со дня вступления решения суда в законную силу.

В соответствии с контрактом от 27.12.2019 № 167/4/93 произведено экономическое обоснование и расчет коэффициента «Объекты сотовой и радиотелефонной связи», устанавливаемого в процентах от кадастровой стоимости земельных участков, и применяемого для расчета арендной платы за земельные участки в Окуловском районе Новгородской области.

Согласно Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденному постановлением Правительства Новгородской области от 01.03.2016 № 89 для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, коэффициент для определения размера арендной платы устанавливается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Новгородской области.

Разработан проект решения Думы Окуловского муниципального района «О внесении изменений в Приложение 1 к Положению о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Окуловского муниципального района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Окуловского муниципального района» (далее – проект решения Думы Окуловского муниципального района).

Строка 20 таблицы коэффициентов для определения размера арендной платы, для различных видов разрешенного использования земельных участков Приложения 1 решения Думы Окуловского муниципального района от 23.03.2017 № 116 излагается в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 20. | Объекты сотовой и радиотелефонной связи | 200,0 |

»

Каких-либо запретов и ограничений, положений, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской деятельности, в проекте решения Думы Окуловского муниципального района не имеется.

1.9. Основание для разработки проекта акта:

-Земельный кодекс Российской Федерации;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»;

-Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденный постановлением Правительства Новгородской области от 01.03.2016 № 89.

1.10.Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, органов государственной власти и органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Группа участников отношений | Количество участников | Прогноз изменения количества в среднесрочном периоде |
| юридические лица, индивидуальные предприниматели, – арендаторы земельных участков\* | не ограничено | количество будет меняться в зависимости от вновь заключенных договоров аренды, прекращения договоров аренды |

\*Коэффициент «Объекты сотовой и радиотелефонной связи» применяется для расчета арендной платы по 16 действующим договорам аренды, численность потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования составляет 5 единиц. Источники данных: Программный комплекс «БАРС».

1.11. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений:

Для расчета арендной платы за земельные участки по виду разрешенного использования «Объекты сотовой и радиотелефонной связи» с 01.01.2017 по 28.11.2019 применялся коэффициент 200%.

Решением Новгородского областного суда от 22.10.2019 дело № 03а-76/2019 пункт 20 Приложения 1 решения Думы Окуловского муниципального района Новгородской области от 23.03.2017 № 116 признан недействующим со дня вступления решения суда в законную силу.

В соответствии с контрактом от 27.12.2019 № 167/4/93 произведено экономическое обоснование и расчет коэффициента «Объекты сотовой и радиотелефонной связи», устанавливаемого в процентах от кадастровой стоимости земельных участков, и применяемого для расчета арендной платы за земельные участки в Окуловском районе Новгородской области.

Разработан проект решения Думы Окуловского муниципального района. Строка 20 таблицы коэффициентов для определения размера арендной платы, для различных видов разрешенного использования земельных участков Приложения 1 решения Думы Окуловского муниципального района от 23.03.2017 № 116 излагается в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 20. | Объекты сотовой и радиотелефонной связи | 200,0 |

»

На основании вышеизложенного, каких-либо запретов и ограничений, положений, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской деятельности, в проекте решения Думы Окуловского муниципального района не имеется.

1.12. Оценка возможных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения обязанностей или ограничений, установленных проектом муниципального нормативного правового акта:

Уплата арендных платежей является обязанностью арендатора земельного участка. Коэффициент «Объекты сотовой и радиотелефонной связи» применяется для расчета арендной платы по 16 действующим договорам аренды, численность потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования составляет 5 единиц, годовой размер арендной платы за земельные участки составляет 560,523 тыс. руб.

1.13. Оценка возможных расходов (поступлений) бюджета муниципального района:

Годовой размер арендной платы за земельные участки по 16 действующим договорам аренды с видом разрешенного использования «Объекты сотовой и радиотелефонной связи» составляет 560,523 тыс. руб.

1.14. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: Решение вступает в силу с момента опубликования и распространяет свое действие с 28.11.2019.

**2. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения**

2.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: Решение вступает в силу с момента опубликования и распространяет свое действие с 28.11.2019.

2.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

2.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

2.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

**3. Сведения о размещении уведомления, сроках**

**предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах,**

**предоставивших предложения, и рассмотревших их структурных**

**подразделениях разработчика**

3.1. Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет": <http://okuladm.ru/documents/17966> .

3.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложенияв связи с размещением уведомления о подготовке проекта решения Думы Окуловского муниципального района «О внесении изменений в Приложение 1 к Положению о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Окуловского муниципального района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Окуловского муниципального района»

начало: "10" февраля 2020 года; окончание: "17" февраля 2020 года.

3.3. Сведения о лицах, предоставивших предложения:

|  |  |
| --- | --- |
| Общее количество поступивших предложений | 1 |
| Общее количество учтенных предложений | 1\* |
| Общее количество частично учтенных предложений | 0 |
| Общее количество неучтенных предложений | 0 |

\*На проект решения Думы Окуловского муниципального района от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новгородской области Ю.В. Михайлова поступило заключение об оценке регулирующего воздействия в отношении концепции проекта муниципального нормативного правового акта. В заключении отмечено, что разработчику не следовало проводить обсуждение идеи (концепции), поскольку фактически необходимо внести изменения в действующий нормативный правовой акт.

Разработчику предложено проанализировать установленные в Приложении № 1 проекта решения Думы Окуловского муниципального района коэффициенты для иных видов разрешенного использования земельных участков на предмет их экономической обоснованности.

Предложения Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новгородской области Ю.В. Михайлова приняты разработчиком проекта решения Думы Окуловского муниципального района к сведению.

3.4 Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревшихпредоставленные предложения: информации от структурных подразделений Администрации Окуловского муниципального района не поступало.

17.5 Иные сведения о размещении уведомления: - .

**4. Иные сведения, которые, по мнению разработчика,**

**позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования**

4.1. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: -.

**Председатель комитета по**

**управлению муниципальным**

**имуществом Администрации**

**Окуловского муниципального**

**района А.С. Лучкина**

23.03.2020