**Пояснительная записка**

**к проекту решения Совета депутатов**

**«Об утверждении Положения Об отчуждении (продаже) муниципального жилого помещения, признанного непригодным для проживания граждан»**

Комитетом по управлению муниципальным имуществом подготовлен проект Решения Совета депутатов Окуловского городского поселения об утверждении Положения об отчуждении (продаже) муниципального жилого помещения, признанного непригодным для проживания граждан.

Данный проект подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.20014 г. №188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 г.№135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г.№47 «Об утверждении Положения опризнании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 г. №1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом Окуловского городского поселения, Решением Совета Окуловского городского поселения Новгородской области от 20.09.2007 г. № 100 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Окуловского городского поселения»

Нарушений действующего законодательства Российской Федерации, правовых актов Новгородской области, муниципальных правовых актов Окуловского муниципального района не выявлено.

В соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» проведена антикоррупционная экспертиза, коррупциогенных факторов способствующих проявлению коррупции, не выявлено.

Председатель комитета по управлению

муниципальным имуществом

Администрации муниципального района С.В. Евсеева