**Пояснительная записка к проекту решения**

**«О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества Окуловского муниципального района на 2021 - 2023 годы»**

Комитетом по управлению муниципальным имуществом подготовлен проект решения «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества Окуловского муниципального района на 2021 - 2023 годы».

В реестре муниципального имущества муниципального образования «Окуловский муниципальный район» числится комплекс зданий, расположенный по адресу: Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Парфенова, д. 28, включающий в себя:

- административное здание, общей площадью 969,8 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей-3, кадастровый номер 53:12:0102013:284,

- здание гаража и пристройки к гаражу, общей площадью 509 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей-1, кадастровый номер 53:12:0102013:293;

- здание автозаправочной станции, общей площадью 50,7 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей-1, кадастровый номер 53:12:0102013:286;

- здание материально-технического склада и проходной, общей площадью 475,4 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей-1, кадастровый номер 53:12:0102013:291;

- здание столярного и арматурного цехов, общей площадью 477,3 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей-1, кадастровый номер 53:12:0102013:283;

-станцию технического обслуживания, общей площадью 1420,6 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей-1, кадастровый номер 53:12:0102014:12;

- тепловую трассу от котельной, кадастровый номер 53:12:0102013:288;

- подъезд к заправочной станции, протяженностью 295 м., кадастровый номер 53:12:0102013:190;

- подъезд к базе, протяженность 122 м., кадастровый номер 53:12:0102013:191;

- земельный участок, площадью 20833 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для осуществления производственной деятельности, кадастровый номер 53:12:0102014:10.

В программу приватизации указанный комплекс зданий включается одним лотом, в который входят индивидуально зарегистрированные здания и сооружения, расположенные на едином земельном участке, неотделимо связанные между собой технологически и функционально, использование которых предполагается по единому назначению.

До февраля 2021 года данный комплекс зданий сдавался в аренду ООО «Союз Автодор». В настоящее время договор аренды расторгнут, имущество находится без охраны.

В целях сохранения имущества комитет по управлению имуществом Окуловского муниципального района считает целесообразным продать данный объект единым лотом.

Председатель комитета по управлению

муниципальным имуществом

Администрации муниципального района С.В. Евсеева