ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Окуловского муниципального района

№ 16 от 29 апреля 2021 года бюллетень

Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Новгородской области продолжает принимать отчеты по сплошному федеральному статистическому наблюдению за деятельностью субъектов малого предпринимательства за 2020 год. Сплошное федеральное статистическое наблюдение за деятельностью субъектов малого предпринимательства проводится 1 раз в 5 лет. Прием отчетов от субъектов малого бизнеса заканчивается 30 апреля 2021 года.

Участие в сплошном наблюдении является обязательным для всех субъектов малого бизнеса, осуществляющих деятельность в 2020 году.

Индивидуальным предпринимателям необходимо предоставить сведения по форме № 1-предприниматель, юридическим лицам по форме № МП-сп.

Не откладывайте сдачу отчетов на последний день. Меры административной ответственности предусмотрены ст. 13.19 КоАП РФ.

По состоянию на 20 апреля 2021 года по Окуловскому району отчитались 80 % малых и микропредприятий и 51,6 % индивидуальных предпринимателей.

Для передачи заполненных анкет (отчетов) воспользуйтесь любым удобным для вас способом: через спецоператоров связи, портал Госуслуг, сайт Новгородстата, по электронной почте Новгородстата, на бумажном носителе в Новгородстат.

Вся информация о Сплошном наблюдении за деятельностью субъектов малого и среднего предпринимательства, размещена на сайте Новгородстата https://novgorodstat.gks.ru/business в рубрике "Переписи и обследования".

По всем интересующим вопросам обращаться по телефонам в Великом Новгороде (816-2) 77-71-80, 77-37-33.

---

21 апреля 2021 года в межпоселенческом культурно-досуговом центре г.Окуловка состоялось торжественное мероприятие, посвященное Дню местного самоуправления. С профессиональным праздником работников органов местного самоуправления поздравили Глава муниципального района Шитов Алексей Леонидович, первый заместитель Главы администрации Петрова Марина Олеговна, председатель Думы Нестерова Татьяна Васильевна.

«Нам оказано высокое доверие жителей Окуловского района представлять их интересы в решении самых сложных жизненных вопросов. Благодаря нашим совместным усилиям удалось многого достигнуть. В районе реализуются инвестиционные проекты, ремонтируются объекты социальной инфраструктуры, дороги, общественные и придомовые территории, создаются новые рабочие места. Наша общая задача, используя свой богатый опыт и профессиональные знания, и в дальнейшем приложить все усилия для достижения новых успехов на благо процветания района» - отметил А.Л. Шитов.

В рамках мероприятия прошла торжественная церемония награждения. Лучшие работники органов местного самоуправления были отмечены Благодарственным письмом Губернатора Новгородской области, Почетными грамотами Ассоциации «Совет муниципальных образований», Почетными грамотами

Администрации Окуловского муниципального района и Благодарственными письмами Главы Окуловского муниципального района и Думы Окуловского муниципального района.

Для гостей свои вокальные и хореографические выступления представили солисты и творческие коллективы учреждений культуры района.

В Новгородской области количество выданных сертификатов на материнский (семейный) капитал выросло почти вдвое. Это произошло благодаря изменениям в федеральном законодательстве, согласно которым право на капитал получили семьи при рождении первого ребенка, а не только второго и последующего. В 2021 году при появлении первенца размер средств государственной поддержки составляет 483 882 рубля. А если рождается второй ребенок, то сумма увеличивается до 639 432 рублей.

В Новгородской области в 1 квартале этого года выдано 868 сертификатов на материнский капитал, что почти в два раза превышает показатели за аналогичный период предыдущего года. Большинство документов было получено новгородскими родителями в проактивном порядке. Это значит, что им не пришлось никуда обращаться с заявлением. После регистрации рождения ребенка, Пенсионный фонд самостоятельно подготовил электронный сертификат и направил его в личный кабинет мамы на портале Госуслуг.

Всего в Новгородской области выдано почти 45 000 сертификатов на материнский капитал. По всем направлениям использования средств Отделением Пенсионного фонда Российской Федерации по Новгородской области было направлено 13,5 миллиардов рублей. Более 90% из них родители решили направить на улучшение жилищных условий. Отметим, что традиционно это направление является самым популярным, а с прошлого года распоряжение средствами на покупку жилья с помощью ипотеки существенно упростилось. Теперь все документы можно оформить прямо в банке, без визита в ПФР. В 1 квартале этого года так поступило почти 200 семей, погасивших уже ранее взятую ипотеку или направивших средства материнского капитала на первоначальный взнос.

С 2021 года сократились сроки оформления материнского капитала и распоряжения его средствами. На выдачу сертификата теперь отводится не больше пяти рабочих дней вместо пятнадцати, на рассмотрение заявления о распоряжении средствами – не больше десяти рабочих дней вместо одного месяца.

---

20 апреля состоялся плановый образовательный тренинг на производственной площадке «Фабрика процессов». Обучение прошла группа, состоящая из сотрудников ООО «Завод Агрокабель», ООО «Органик Фармасьютикалз», Филиал АО «СкайЛаб», ООО «Угловская строительно-сырьевая компания», Администрации Окуловского муниципального района.

«Фабрика процессов» — это учебная производственная площадка, на которой участники в реальном производственном процессе получают опыт применения инструментов бережливого производства, а также понимают, как улучшения влияют на операционные и экономические показатели производства. Бережливое производство является определенной концепцией управления производственным предприятием, которая основана на постоянном стремлении предприятия к устранению всех видов потерь. Бережливое производство предполагает вовлечение в процесс оптимизации каждого сотрудника и максимальную ориентацию на потребителя.

В течение дня под руководством тренеров «Фабрики процессов» во главе с Романом Енилиным, руководителем отдела «Бережливых технологий» ГОАУ «Новгородского центра развития инноваций и

промышленности», участники тренинга знакомились с основами бережливого производства, а также отрабатывали практические навыки его применения.

Пройдя три производственные смены, внедрив улучшения и значительно оптимизировав производство, команда достигла видимых результатов, сократив денежные затраты, излишки производимой продукции и повысив ее качество. Участники получили сертификаты о прохождении тренинга.

Сегодня каждая четвертая посылка Почты России, оформленная с наложенным платежом (то есть с оплатой при получении в почтовом отделении), оплачивается банковской картой. Оплату наложенного платежа в безналичной форме, как от частных лиц, так и от интернет-магазинов, уже принимают по всей России в почтовых отделениях, где есть POS-терминалы.

Наложенный платеж – удобный способ оплаты, который позволяет покупателям расплачиваться за товары из интернет-магазинов или от частных лиц в почтовом отделении при получении. Как правило, клиенты Почты пользуются этой опцией в случаях, когда не готовы оплачивать товар заранее, например, если они хотят быть уверены, что продавец точно отправил посылку.

«С конца 2020 года, когда мы запустили новый сервис, доля безналичных платежей стабильно растет и уже достигла 23% по всей России. Наша задача поддержать все современные методы оплаты интернет-заказов, сделать это с максимально привлекательными ставками для бизнес-клиентов и комфортом для получателя», — комментирует Артем Степин, директор по маркетингу и развитию продуктов АО «Почта России».

До ноября 2020 г. правила оказания услуг почтовой связи накладывали ограничения на почтовые переводы, из-за чего оплатить наложенный платеж можно было только наличными. Изменения, внесенные в этот документ в конце ноября 2020 г., позволили оплачивать безналичными переводами посылки с наложенным платежом как из интернет-магазинов, так и от частных лиц.

АО «Почта России» — крупнейший федеральный почтовый и логистический оператор страны, входит в перечень стратегических предприятий Российской Федерации. Седьмая крупнейшая компания в мире по количеству отделений обслуживания клиентов — свыше 42 тысяч точек, порядка 70% из которых находятся в малых населенных пунктах. В 2020 году Почта доставила 334,6 млн отправлений с товарным вложением. Для компаний электронной торговли Почта сократила процесс подключения к своим услугам до 30 минут и полностью перевела его в онлайн. Также для интернет-магазинов работает сервис «Лёгкий возврат», позволяющий покупателям возвращать товары в любом отделении почтовой связи. А получать посылки клиенты могут не только в почтовых отделениях, но и через партнёрские пункты.

С 26 по 30 апреля 2021 года Федеральная кадастровая палата Росреестра в рамках всероссийской недели консультаций в сфере оборота недвижимости ответит на вопросы граждан о проведении сделок с недвижимым имуществом, необходимых документах для регистрации жилья, а также способах проверить собственность перед покупкой.

Проведение Федеральной кадастровой палатой Росреестра единых акций для граждан страны в виде всероссийских горячих линий стало ежегодной традицией. Во время консультаций в таком удобном и

доступном формате тысячи россиян получают квалифицированную правовую помощь специалистов ведомства.

«Оказание разъяснительной и консультационной помощи гражданам России является для нас одной из приоритетных задач. Благодаря горячим линиям, которые мы проводим несколько раз в год, у любого жителя нашей страны есть возможность получить ответы на интересующие вопросы от экспертов в режиме реального времени. Мы прикладываем все усилия, чтобы оперативно помогать гражданам, поэтому принимаем обращения не только по телефону, но и по электронной почте, в социальных сетях», – комментирует и. о. начальника Управления по связям с общественностью Федеральной кадастровой палаты Росреестра Евгений Мохин.

Все способы информирования и просвещения граждан способствуют росту их правовой грамотности, позволяют сократить количество отказов в проведении учетно-регистрационных процедур и в возврате документов, помогают обезопасить самих собственников от совершения непрозрачных сделок.

«Консультирование в виде горячих линий активно востребовано в нашем регионе. Говорим об этом с твердой уверенностью, поскольку используем данный формат в своей работе более 6 лет на регулярной основе: дважды в месяц мы предоставляем такую возможность нашим землякам, и обращений всегда много, – поясняет директор Кадастровой палаты Росреестра по Новгородской области Елена Милягина. – Во время проведения ведомством единых акций в рамках недели правовой помощи звонков от жителей становится еще больше. Поэтому и в этот раз будем работать усиленным составом специалистов, принимать обращения граждан по многоканальному номеру, чтобы каждому дать самые подробные разъяснения и конкретные рекомендации».

В ходе апрельской недели консультаций ведущие эксперты Федеральной кадастровой палаты Росреестра ответят россиянам на различные вопросы в сфере оборота недвижимости. Например, расскажут, как перед сделкой с помощью получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости определить собственника земельного участка, узнать владельца объекта недвижимости по адресу, избежать излишнего налогового бремени, грамотно использовать материнский капитал, получить информацию об ограничениях на объект недвижимости, уточнить данные о его кадастровой стоимости. Готовы специалисты ведомства разъяснить, какие документы потребуется подать собственнику недвижимого имущества при смене фамилии, что нужно предпринять для проведения сделки в электронном виде, как для нее может пригодиться сертификат электронной подписи, приобретенный в удостоверяющем центре Кадастровой палаты.

Горячая линия Кадастровой палаты Росреестра по Новгородской области в рамках всероссийской недели правовой помощи состоится 29 апреля 2021 года с 10 до 12 часов. Телефон: 8 (8162) 272-002, добавочный 2010.

---

21 апреля в музыкальной школе филиала п. Угловка состоялся классный час, посвящённый 60-летию группы "Битлз". Девочки познакомились с легендарной британской группой из Ливерпуля, внесшей неоценимый вклад в развитие рок-музыки. Узнали, как они изменили рок-музыку, достигли беспрецедентной популярности и стали одним из самых ярких феноменов мировой культуры 20 века. Как став законодатели стиля, повлияли на культурную революцию 60-х гг. Ученицы познакомились с незабываемыми шедеврами группы, слушали их в записи и исполнили на фортепиано. Особенно девочкам запомнились песни "Yesterday", "Let it be", "Love me do", "Help", "Yellow submarine".

Сегодня сотрудники администрации муниципального района вышли на уборку улиц города и общественных территорий, в том числе тех, которые были благоустроены в рамках национального проекта «Формирование современной городской среды». Завтра, 24 апреля, субботник будет продолжен вдоль реки Перетна, у "Поцелуевского моста".

Спасибо жителям, которые принимали и принимают участие в мероприятиях по уборке города. Вместе мы сделаем наш город чище и комфортнее!

---

21 апреля 2021 года в Администрации Окуловского муниципального района, состоялось очередное заседание межведомственной комиссии по легализации налоговой базы и базы по страховым взносам, мониторингу ситуации по снижению неформальной занятости в Окуловском районе.

В заседании приняли участие представители Администрации Окуловского муниципального района, Межрайонной инспекции ФНС №1 по Новгородской области, Центра занятости населения и отдела службы судебных приставов.

На повестке дня очередного заседания комиссии стояли вопросы легализации трудовых отношений и «теневой» заработной платы граждан Окуловского муниципального района, сокращения нелегальной занятости, вопросы своевременности погашения задолженности по налогам и страховым взносам, проведение работы, направленной на увеличение размера среднемесячной заработной платы работников организаций и индивидуальных предпринимателей до средних показателей оплаты труда по виду экономической деятельности на территории Окуловского района.

В ходе заседания в индивидуальном порядке были заслушаны представители организаций и индивидуальные предприниматели, ведущие деятельность на территории района. Совместно с членами комиссии были рассмотрены причины образования задолженности, меры, принимаемые для ее погашения, а также предложения по выходу из создавшегося положения, даны рекомендации легализовать труд наемных работников, увеличить заработную плату до уровня МРОТ, а затем поэтапно до среднего уровня по видам экономической деятельности.

Комиссией было принято решение продолжить работу с должниками по налоговым платежам и страховым взносам, работу по сокращению нелегальной занятости, а так же по повышению заработной платы.

Часто в ваших квитанциях на оплату взноса за капитальный ремонт размер указанной площади помещения отличается от фактической площади имеющегося у вас в собственности помещения. В таком случае, СНКО «Региональный фонд» Новгородской области (далее – Фонд) просит вас обратиться в Фонд с заявлением для внесения уточнений о размере площади вашего помещения в автоматизированную базу данных.

Заявление составляется в свободной форме, предоставляется в Фонд вместе с копиями правоустанавливающих документов (выписка из ЕГРН или свидетельство о регистрации права собственности) и направляется в адрес электронной почты fin@kapremont53.ru .

В случае, если вы не получаете квитанцию или счет для оплаты взносов за капитальный ремонт, Фонд просит сообщить о наличии у вас нежилых помещений для формирования квитанции для оплаты взносов за капитальный ремонт путем предоставления копий правоустанавливающих документов в адрес электронной почты fin@kapremont53.ru или визита в Фонд по адресу: 73008, г. В. Новгород, ул. Большая Санкт-

Петербургская, д. 81, 2й этаж. Приём граждан: понедельник, среда и пятница с 8-30 до 17-00, перерыв: 13:00-14:00.

Напоминаем, что в соответствии со статьёй 169 Жилищного Кодекса Российской Федерации оплата взносов за капитальный ремонт является обязательной для всех граждан Новгородской области.

У родителей, усыновителей, опекунов и попечителей есть возможность, не посещая Пенсионный фонд, подать заявление через сайт ПФР о доставке пенсии ребенка-инвалида (недееспособного гражданина) от своего лица — т. е. от лица представителя.

Для этого необходимо иметь подтвержденную учетную запись на портале госуслуг gosuslugi.ru и использовать логин и пароль, указанные при регистрации.

Как в личном кабинете на сайте ПФР подать заявление о доставке пенсии ребенка-инвалида?

Гражданин, подающий заявление, должен зайти в свой личный кабинет на сайте ПФР — es.pfrf.ru, выбрать сначала раздел «Пенсии» — «Подать заявление: о доставке пенсии». Затем выбрать «Территориальный орган ПФР» и в разделе «Способ подачи заявления» активизировать кнопку «Через представителя».

В разделе 2 «Данные заявителя» необходимо заполнить сведения о ребенке (недееспособном лице).

В разделе 3 «Данные представителя» указать, кем «Вы являетесь» — законным представителем несовершеннолетнего или недееспособного лица либо его доверенным лицом, а также выбрать «Форму представительства» — опекун, попечитель, родитель, усыновитель и «Статус» — физическое или юридическое лицо.

Далее необходимо заполнить «Сведения о документе, подтверждающего полномочия представителя». Для родителя ребенка-инвалида этот документ — свидетельство о рождении ребенка.

В разделе 4 «Сведения о доставке пенсии и иных социальных выплат» выбрать «Кому»: «Представителю», указать место доставки (по месту жительства, пребывания, фактического проживания) и доставочную организацию (организацию почтовой связи, кредитную организацию (банк) или иную организацию, занимающуюся доставкой пенсии).

В разделе 5 — подтвердить данные, сформировать и отправить заявление.

Обращаем внимание, что кроме подачи заявления о доставке пенсии и иных социальных выплат, представители могут направить через сайт ПФР следующие заявления:

- о назначении пенсии;

- о восстановлении выплаты пенсии;

- о перерасчете размера пенсии;

- о возобновлении или прекращении выплаты пенсии;

- об отказе от получения назначенной пенсии;

- о назначении ежемесячной денежной выплаты;

- об установлении федеральной социальной доплаты к пенсии;

- о назначении ежемесячной компенсационной выплаты неработающему трудоспособному лицу, осуществляющему уход за нетрудоспособным гражданином;

- о назначении ежемесячной выплаты неработающему трудоспособному лицу, осуществляющему уход за ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет или инвалидом с детства I группы;

- о назначении ежемесячной денежной выплаты в повышенном размере пенсий и пособий;

- о назначении дополнительного ежемесячного материального обеспечения за выдающиеся достижения и особые заслуги перед Российской Федерацией;

- об предоставлении, возобновлении, отказе от НСУ;

- об отзыве ранее поданных заявлений по НСУ;

- о компенсации в виде возмещения фактически произведенных расходов на оплату стоимости проезда к месту отдыха и обратно;

- о согласии на осуществление неработающим трудоспособным лицом ухода за нетрудоспособным гражданином;

- о согласии на осуществление неработающим трудоспособным лицом ухода за ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет или инвалида с детства I группы;

- о переводе ежемесячной денежной выплаты с одного основания на другое;

- об отказе от получения ежемесячной денежной выплаты;

о назначении ежемесячной доплаты к пенсии членам летных экипажей и работникам организаций угольной промышленности;

- о компенсации расходов, связанных с переездом из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, лицам, являющимся получателями страховых пенсий и (или) пенсий по государственному пенсионному обеспечению, и членам их семей;

- о выдаче государственного сертификата на материнский (семейный) капитал;

- о распоряжении средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала.

---

29 апреля 2021 года с 10:00 до 12:00 прокурор Окуловского района Алексей Демин проведет прием жителей с. Березовик Окуловского района.

Прием состоится в помещении администрации Березовикского сельского поселения Окуловского муниципального района по адресу: с. Березовик, ул. Советская, д. 4.

Прием ведется без предварительной записи, при себе необходимо иметь паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Рассмотрение каждого обращения будет взято на личный контроль прокурора района.

Повсеместная цифровизация позволила сделать жизнь россиян значительно комфортнее. Теперь с помощью современных онлайн-сервисов можно оплачивать коммунальные услуги, записываться на прием к врачу, подавать документы в вузы и даже управлять собственной недвижимостью. Вместе с технологиями развиваются и схемы обмана пользователей, поэтому все чаще в интернете можно встретить сайты-двойники, которые дублируют востребованные государственные электронные площадки. Эксперты Федеральной кадастровой палаты Росреестра в очередной раз рассказали, как распознать сайты-двойники и чем они могут быть опасны для пользователей.

Важно знать, что главная уловка мошенников направлена на наглядную схожесть сайтов-двойников с официальными ресурсами ведомства и его учреждений – Росреестра и Федеральной кадастровой палаты. Фишинг-площадки выполнены в тех же цветах, имеют схожий интерфейс и почти неразличимый адрес в поисковой строке, который отличается буквально на одну или две буквы. Однако далеко не все пользователи обращают внимание на доменное имя, особенно – при заходе на сайт с телефона. У многих даже не возникает сомнений в том, что они оказались не на официальных порталах ведомства.

Важно! Официальные сайты Росреестра и Федеральной кадастровой палаты выглядят так: https://rosreestr.gov.ru/site/и https://kadastr.ru/. Только на них можно получить достоверную и актуальную информацию о недвижимости. Получить сведения об объектах недвижимости в режиме онлайн граждане могут и на сервисе Публичная кадастровая карта.

«К сожалению, в большинстве случаев люди попадаются на удочку мошенников. Сайты-двойники заманивают пользователей якобы скоростью предоставления запрашиваемых сведений и простотой заполнения форм. На самом деле только функционал наших официальных сервисов в отличие от злоумышленников дает эту возможность реально: он построен таким образом, чтобы заявители получали сведения буквально за считанные минуты, не испытывая при этом каких-либо затруднений. Например, среднее время, которое пользователи тратят на получение выписок из ЕГРН на официальных сайтах ведомства, составляет восемь минут, включая поиск и ожидание оплаты», – прокомментировал начальник Управления информационно-телекоммуникационной инфраструктуры Федеральной кадастровой палаты Росреестра Эдуард Гатиятуллин.

Как правило, фальшивые порталы активно предлагают онлайн-услуги по предоставлению сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). А между тем такие действия являются противоправными: закон запрещает иным лицам и организациям, а не официальным сайтам Росреестра и Федеральной кадастровой палаты, выдавать подобную информацию. Ведомство регулярно проводит комплексную работу по противодействию деятельности мошенников в целях защиты прав и законных интересов заявителей. Одной из недавних мер является обращение в ФАС России по вопросам нарушения владельцами сайтов антимонопольного законодательства, а также нарушения законодательства о рекламе.

На заметку самим заявителям-собственникам: в большинстве случаев сведения и выписки из ЕГРН, полученные посредством сайтов-двойников, неактуальны, а зачастую вообще ошибочны. К тому же их стоимость может значительно отличаться от аналогичных документов, предоставляемых официальными ресурсами. При таком положении дел о качестве оказанных услуг говорить не приходится. В Росреестр регулярно поступают жалобы граждан и организаций на недостоверную информацию в выписках из ЕГРН, и при разборе каждой из таких ситуаций выясняется, что выдан документ с ложной информацией о недвижимости именно сайтом-двойником.

Кроме того, у заявителей, получивших со сторонних ресурсов выписку для предъявления в необходимые организации, в итоге там ее не принимают, поскольку такой документ не заверен усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав – как это должно быть в выписке, выданной на официальных сервисах ведомства. В некоторых случаях после оплаты мошенники и вовсе ничего не присылают. Еще одна типичная ситуация для запроса на фишинг-сайтах – когда предлагают оплатить услуги, которые по закону пользователи могут получить бесплатно (например, сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости).

Напоминаем, для получения актуальной информации из ЕГРН россиянам необходимо пользоваться электронными сервисами, которые размещены на официальных сайтах Росреестра и Федеральной кадастровой палаты. Это не только существенно сэкономит время и деньги, но и позволит гарантировано получать качественные услуги в полном объеме.

---

26 апреля подведены итоги Межрайонного фестиваля-конкурса инструментального исполнительства (дистанционный формат) «Ожерелье талантов».

В Конкурсе приняли участие отдельные исполнители, инструментальные коллективы в возрасте от 5 до 18 лет. Всего 91 конкурсант из 6 муниципальных районов Новгородской области (Окуловский , Парфинский , Пестовский , Старорусский , Солецкий , Хвойнинский).

Участниками конкурса стали Петрова Злата (аккордеон, преподаватель Акимова Т.С.), Доценко Иван и Фроликова Софья (баян, преподаватель Иванова Т.А.). Дипломанты 1 степени-Антонов Тимур, Четверикова Яна, (баян, аккордеон преподаватель Иванова Т.А.), Ширшин Илья (аккордеон, преподаватель Акимова Т.С.), Беляев Илья (аккордеон, преподаватель Алешина Ж.Ф.). Дипломанты 2 степени-Вялков Тимофей (баян, преподаватель Иванова Т.А.), Ратникова Анна (аккордеон, преподаватель Алешина Ж.Ф.), Коваленко Вероника (ф-но, преподаватель Яковлева И.Г.). Дипломанты 3 степени-Дементьева Алена (аккордеон, преподаватель Алешина Ж.Ф.), Савинят Анастасия (ф-но, преподаватель Яковлева И.Г.).

Участники и победители отмечены дипломами, педагоги-благодарственными письмами.

---

23 апреля в Межпоселенческом культурно-досуговом Центре состоялся фестиваль патриотической песни, посвященной 76 годовщине Победы в Великой Отечественной Войне «Песни в солдатской шинели». Исполнители от мала до велика собрались в этот день, чтобы отдать дань памяти подвигу советского народа, подвигу наших дедов и прадедов, победивших фашизм.

В зале звучали песни, военных лет, песни о войне написанные уже в мирное время, и каждая из них трогала за душу. Тридцать четыре песни, и у каждой своя история искренняя и пронзительная: наша знаменитая «Катюша» или песня из кинофильма «Белорусский вокзал»,«Нам нужна одна победа», всемирно известная песня «Огромное небо», написанную Робертом Рождественским и Оскаром Фельдманом, которую знают во всем мире. На Международном конкурсе в Софии в 1968 году она завоевала сразу три медали: две золотые — за стихи и исполнение и серебряную — за музыку. Песня нашего земляка Андрея Болховитинова написанная к открытию мемориала солдат не вернувшихся с войны в деревне Тальцево Окуловского района «Двадцать шесть солдат».

В фестивале приняли участие солисты, ансамбли, вокальные группы учреждений культуры, и дополнительного образования, средних школ города и района. По трем возрастным категориям: детская до 10 лет, подростковая до 17 лет и категория с 18 лет и старше. Всем участника были вручены дипломы фестиваля. Хочется отметить высокий уровень подготовки всех кто выходил в этот день на сцену. Ребята исполняли произведения с чувством патриотизма и гордости за свою Родину.

Фестиваль патриотической песни стал традиционным, он проводится в преддверии великого праздника Дня Победы, это еще один повод склонить голову перед всеми нашими героями, сказать спасибо ветеранам и продолжателям их ратных подвигов. Ежегодно фестиваль проводится с целью пропаганды патриотического воспитания среди детей и подростков и выявления одарённых исполнителей.

---

24 апреля 2021 года в Великом Новгороде состоялся II открытый межрайонный конкурс юных пианистов "Возрождение традиций", посвященный 130-летию со дня рождения С.С. Прокофьева. Семь обучающихся фортепианного класса преподавателя Богдановой Евгении Николаевны МБУДО "Музыкальная школа им. Н.А. Римского-Корсакова г. Окуловка" впервые выступили с конкурсными программами на сцене Новгородской областной филармонии. Юным музыкантам посчастливилось коснуться клавиш концертного рояля "Steinway & Sons", на котором концертировал пианист Денис Мацуев при приезде в Великий Новгород.

Конкурентами Артемьевой Дианы, Устименко Валерии, Родиной Екатерины, Коломиец Надежды, Вальковой Марины, Пекаревой Вероники и Жижиной Дарьи стали юные пианисты из музыкальных школ Новгородского района и области. Жюри определило каждой возрастной категории вручить диплом участника. Дипломом участника награждена Родинова Екатерина. Устименко Валерии, Пекаревой Вероники и Жижиной Дарье присвоено III место. II место у Артемьевой Дианы и Вальковой Марины. Коломиец Надежда награждена дипломом за I место. В подарок все юные пианисты получили по магнитику с символикой конкурса. Преподавателя Богданову Е.Н. отметили благодарностью "за высокий профессионализм, доброту и терпение в нелегком деле воспитания подрастающего поколения, популяризацию фортепианного творчества".

---

22 апреля 2021 года состоялось очередное заседание Думы Окуловского муниципального района, на котором депутаты утвердили:

- Отчет об исполнении бюджета Окуловского муниципального района за 2020 год;

- Порядок предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета Окуловского муниципального района бюджетам поселений на проведение мероприятий, планируемых к реализации в рамках трехстороннего Соглашения о сотрудничестве в области социально-экономического развития муниципального образования «Окуловский муниципальный район» Новгородской области от 08.04.2019 №01-46/100, заключенного между Правительством Новгородской области, Администрацией Окуловского муниципального района и обществом с ограниченной ответственностью «СПЛАТ ГЛОБАЛ»;

- Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений, входящих в состав территории Окуловского муниципального района.

Внесли изменения:

- в решение Думы Окуловского муниципального района от 28.12.2020 № 26 «О бюджете Окуловского муниципального района на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов». О внесении изменений в решение Думы Окуловского муниципального района от 28.12.2020 № 26 «О бюджете Окуловского муниципального района на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов»;

- в местные нормативы градостроительного проектирования Окуловского муниципального района;

- в Положение о Благодарственном письме Думы Окуловского муниципального района.

- в Устав Окуловского муниципального района.

Отклонили изменения в Программу приватизации муниципального имущества Окуловского муниципального района на 2021 - 2023 годы

Заслушали информацию регионального оператора по работе с бытовыми отходами в районе и о деятельности МУПов Окуловского муниципального района.

В 2021 году собственникам объектов недвижимости, а также транспортных средств предстоит оплата имущественных налогов за 2020 год.

Налоговая служба ежегодно формирует физическим лицам налоговые уведомления с расчетом налога на имущество, земельного и транспортного налогов.

По перечисленным налогам граждане, относящиеся к определённой категории, имеют право на льготы и налоговые вычеты – то есть они могут освобождаться от уплаты налога в полном объеме или уплачивать налог в меньшем размере.

Проверить, имеет ли собственник имущества право на льготу можно на сайте ФНС России с помощью сервиса «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (https://www.nalog.ru/rn53/service/tax/). Сервис позволяет получать информацию о категориях граждан, имеющих право воспользоваться льготой и размере льгот, установленных в каждом конкретном муниципальном образовании. Для поиска информации пользователю необходимо выбрать вид налога, налоговый период, регион и муниципальное образование.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц утверждена Приказом ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@ (в редакции приказа ФНС России от 25.03.2020 № ЕД-7-21/192@).

При наличии права на льготу заявление о ее предоставлении может быть подано:

лично налогоплательщиком в любой налоговый орган или его представителем по доверенности; направлено по почте (с уведомлением о вручении, описью вложения); в любое подразделение ГОАУ «МФЦ» на территории Новгородской области.

Направить заявление на льготу по имущественным налогам, не выходя из дома, можно через электронный сервис «Личный кабинет для физических лиц», размещенный на сайте ФНС России. Форма заявления размещена в разделе «Жизненные ситуации» - «Подать заявление на льготу». В сервисе автоматически заполняются данные заявителя и информация о выбранном льготном объекте (например, для земельного участка – адрес, кадастровый номер, код налогового органа). Пользователю необходимо лишь указать документ, на основании которого предоставляется льгота, и его реквизиты.

Граждане, у которых право на получение налоговой льготы в отношении налогооблагаемого недвижимого имущества или транспортных средств впервые возникло в 2020 году, могут заявить об этом в любой налоговый орган. Чтобы льготу учли при исчислении имущественных налогов за 2020 год, подать соответствующее заявление необходимо в ближайшее время.

Гражданам, уже пользующимся налоговыми льготами и ранее представлявшим заявление и документы, подтверждающие право на льготу, повторно обращаться в налоговый орган с заявлением на льготу не нужно. Пенсионеры, предпенсионеры, инвалиды, лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, владельцы хозпостроек не более 50 кв. м могут не направлять заявления о предоставлении налоговых льгот. В настоящее время для них действует беззаявительный порядок: налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом РФ и другими федеральными законами.

---

23 апреля в Межпоселенческом культурно-досуговом Центре состоялось торжественное собрание, посвященное проводам в армию «Надо в армии служить». Напутственные слова военного комиссара Окуловского и Любытинского районов Бубнова Андрея Владимировича были по-дружески теплыми. По сложившийся доброй традиции на ратные дела призывников благословил благочинный Окуловского района, настоятель храма Александра Невского иерей Андрей Панов. Поприветствовал всех присутствующих воин запаса, ветеран Афганской войны Александр Николаевич Бызов.

Армейские песни под гитару в этот день звучали в исполнении солиста Алексея Гаврилова. В конце мероприятия призывникам были вручены памятные сувениры и сделана общая фотография на память.

Образцовый художественный коллектив хореографический ансамбль «Забава» МБУДО «МШ им.Н.А. Римского-Корсакова г.Окуловка» (руководитель Екимова Екатерина Анатольевна) стал лауреатом 1 степени Областного фестиваля детского и юношеского творчества «Новгородские дарования».

Фестиваль проходит с марта по июнь 2021 года во исполнение подпрограммы «Развитие дополнительного образования в Новгородской области» государственной программы Новгородской области «Развитие образования в Новгородской области до 2026 года», утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 05.07.2019 № 257.

Учредителем фестиваля является министерство образования Новгородской области.

Фестиваль проводится ежегодно. К участию в нем приглашаются обучающиеся (творческие коллективы) образовательных организаций различной ведомственной принадлежности в возрасте от 7 до 18 лет включительно.

В этом году в рамках конкурсной программы фестиваля проводятся мероприятия:

областной конкурс художественного творчества «Я вхожу в мир искусств»;

областной конкурс вокально-хорового искусства «Прекрасен мир поющий»;

областной конкурс хореографического искусства «#ДетиТанцуют»;

региональный этап Всероссийского детского фестиваля народной культуры «Наследники традиций».

16 апреля на сцене ОАУ «Дом молодежи» Великого Новгорода состоялись конкурсные просмотры областного конкурса хореографического искусства «#ДетиТанцуют». Участие в нем приняли творческие коллективы и отдельные исполнители из образовательных организаций Старорусского, Солецкого, Парфинского, Мошенского, Хвойнинского, Поддорского, Новгородского, Демянского, Пестовского, Окуловского, Холмского районов и г.В.Новгород.

На основании приказа министерства образования Новгородской области №445 от 22 апреля 2021 года в номинации «Народный/Народно-стилизованный танец»(старшая возрастная группа (14 – 18 лет) ансамбль «Забава» признан победителем конкурса и стал лауреатом 1 степени.

6-7 мая в Великом Новгороде состоится очередное мероприятие фестиваля-областной конкурс вокально-хорового искусства «Прекрасен мир поющий». На нем Окуловский район будет представлен выступление образцового художественного коллектива вокального ансамбля «Первоцвет» и его солистки Елизаветы Бойцовой (руководитель Ирина Олеговна Галушко, концертмейстер Инна Геннадьевна Яковлева). А 1 июня на сцене ДКМ «Город» планируется проведение гала-концерта победителей фестиваля.

Федеральным законом от 9 марта 2021 года № 37-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» с 20 марта 2021 года изменены санкции, предусмотренные статьей 5.10 КоАП РФ «Проведение предвыборной агитации, агитации по вопросам референдума вне агитационного периода и в местах, где её проведение запрещено законодательством о выборах и референдумах» и 5.12 КоАП РФ «Изготовление, распространение или размещение агитационных материалов с нарушением требований законодательства о выборах и референдумах».

Так, размер штрафов за нарушение предвыборной агитации для граждан и должностных лиц увеличился более чем в 10 раз (для граждан 5-20 тыс. рублей; должностных лиц 30-50 тыс. рублей; юридических лиц 100-500 тыс. рублей). Аналогичные санкции предусмотрены за изготовление и размещение агитационных материалов с нарушением избирательного законодательства.

Федеральным законом от 9 марта 2021 года № 43-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в части регулирования вопросов размещения агитационных материалов в сети «Интернет».

В частности Центральной избирательной комиссии Российской Федерации предоставлено право обращаться в Роскомнадзор с представлением о пресечении распространения в информационно-телекоммуникационных сетях, в том числе сети «Интернет», агитационных материалов, изготовленных и (или) распространяемых с нарушением требований законодательства Российской Федерации. Такое право предоставлено избирательным комиссиям субъектов Российской Федерации и территориальным комиссиям, организующим выборы в органы публичной власти федеральной территории.

Полномочиями принимать меры по ограничению доступа к информационным ресурсам, распространяющим информацию и (или) агитационные материалы с нарушением требований законодательства Российской Федерации о выборах и референдумах по обращению соответствующей избирательной комиссии, наделен Роскомнадзор.

---

1 и 9 мая станут выходными днями для всех почтовых отделений.

30 апреля и 8 мая почтовые отделения всех классов закроются на час раньше.

2 мая почтовые отделения будут работать по обычному графику.

3 мая отделения Почты России будут принимать клиентов в соответствии с графиком субботы, а 10 мая – по режиму работы воскресенья.

С 4 по 7 мая отделения будут работать в обычном режиме.

Для бесперебойной и своевременной доставки пенсий и пособий, почтовых отправлений и периодических изданий для некоторых сельских почтовых отделений может быть установлен другой режим работы. Пенсии и пособия в праздничные дни будут доставляться по расписанию, согласованному с региональными отделениями Пенсионного фонда РФ.

Уточнить график работы или найти на карте ближайшее открытое почтовое отделение можно в мобильном приложении Почты России и на сайте компании. Установить приложение можно, перейдя по ссылке с мобильного устройства: https://pochta.onelink.me/YTri/2ff3e10

С 26 апреля по 30 мая жители Новгородской области могут проголосовать за общественную территорию для её благоустройства в 2022 году.

Сайт: za.gorodsreda.ru, зарегистрировавшись через подтвержденную запись в «Госуслугах» или по подтвержденному номеру телефона, а также на самом портале «Госуслуг».

Волонтёры ФКГС помогут проголосовать через специальный планшет.

Найти волонтёров можно на информационных точках: в магазинах, парках и скверах, МФЦ, библиотеках и других общественных местах.

«Люди должны сами решать, что им надо здесь и сейчас. В нашей сфере деятельности – это объекты, необходимые для комфортного проживания жителей области и повышения туристической привлекательности нашего региона», – отметила министр ЖКХ и ТЭК Новгородской области Ирина Николаева.

В Окуловском библиотечно-информационном центре 23 апреля состоялась ежегодная социально-культурная акция, посвящённая чтению. Библионочь проходит в апреле по всей России. Есть общие цели и задачи для всех культурных пространств, которые во внеурочное время открывают свои двери для поздних посетителей. Библиотеки района все принимают участие в этой акции.

Событие было приурочено к открытию новой экспозиции в АРТ-коллекции «БиблиОтечество», которая носит красивое и поэтичное название «Окуловка в Серебряном зеркале». Режиссерское решение объединило целую группу неравнодушных людей в одно большое смысловое красочное действо, в котором участвовали: Геннадий Гавриленко, Наталья Шумилова, Сергей Салтыков, Оксана Васильева, Андрей Кузякин, Юлия Разумова, Алена Хлынова, Александр Марков, Андрей Игнатьев, Татьяна Третьякова, Ирина Екимова, Анастасия Давыдова, Нина Федорова Марина Паскуль.

Выставка - откровение «А горят ли дневники?», АРТ - пятистишье «Но лечит сегодня слово», авторская программа «Вечер в Шацевской усадьбе», мастер-класс по игре в крокет - вот что ждало тех, кто решил провести это темное время суток в библиотеке. Время провели с пользой: слушали живую музыку, читали вслух классику, затеяли усадебные интеллектуальные игры, наслаждались игрой актеров театра книги «СветЪ» им. Н. А. Михайловой, живой музыкой и хореографическим искусством.

---

23 апреля в рамках приоритетного регионального проекта "Творческая молодежь" в детской районной библиотеке состоялись "БИБЛИОСУМЕРКИ". «Библиосумерки» в этом году посвящены космосу и 60-летию первого полета человека на орбиту, поэтому мероприятия связаны с главной ее темой: «Книга — путь к звездам». Читатели детской районной побывали в «космическом пространстве» библиотеки. Прежде, чем стать космонавтами, все прошли предполетную подготовку в форме рассказа о работе и жизни на МКС, знакомства с книгами о космосе, просмотра мультфильма о планетах солнечной системы. А потом началось самое интересное: изготовление ракеты и запуск их с «космодрома» библиотеки. Все участники "библиосумерек" остались довольны и пообещали приходить в библиотеку и впредь...

А сотрудники городской детской библиотеки провели квест-игру «Космическое путешествие». Вначале квест-игры дети разделились на две команды «Ракета» и «Звезда» и отправились в путешествие по станциям Галактики со звездочетами, выполняя различные испытания. За правильные ответы школьники получали буквы, из которых в конце мероприятия участники игры должны были составить потерянное слово. В последнем задании ребятам надо было из предложений составить стихотворение о космосе. Мероприятие прошло весело и интересно. Обе команды прекрасно справились с заданием, а «космические» призы стали достойным ее завершением.

В рамках двухмесячника продолжается уборка улиц от мусора и накопившегося за зиму песка. Спасибо всем жителям, предприятиям, организациям, которые включились в мероприятия по благоустройству и продолжают наводить порядок в городе.

Подростковые спортивные турниры - это всегда весело! С отсрочкой в целый год из-за пандемии, 17-18 апреля, наконец-то состоялся Всероссийский турнир по футболу "Игра твоей мечты", в котором приняли участие 8 детских специализированных учреждения со всего Северо-Запада.

В турнире участвовали «ЦССВ 5», «ЦССВ 10», "Воспитательный Дом", «Центр помощи детям №1 г. Вологда», « Центр помощи детям №7 г. Сортавала», «Центр помощи детям №8 г. Олонец», «АШ №1 г. Боровичи» и «Центр помощи детям г. Печоры».

В составе команды «АШ № 1 г.Боровичи» выступил обучающийся АШИ № 5 п.Кулотино Никита Вихров – тренер Марков Александр. Поздравляем Никиту Вихрова и команду Боровичей с 3 местом!

---

27 апреля на базе физкультурно-оздоровительного центра «Импульс» прошло мероприятие для учащихся и тренеров МАУ «Спортивная школа г.Окуловка» под названием «За честный спорт!».

Вопросы, касающиеся применения лекарств в спорте, давно привлекают к себе внимание, как профессиональных спортсменов, так и людей, занимающихся любительским спортом.

В ходе беседы, был сделан единственно верный вывод: никогда не применять допинг, каким бы заманчивым и скорым не казалось достижение желаемого результата.

Детский и юношеский спорт – это та основа, на которой формируются и будут формироваться здоровье российских граждан и образ России в целом. Здоровье нации – основа процветания России. Здоровье нации начинается с каждого из нас. Если мы это поймём и будем стараться соблюдать здоровый образ жизни, то решим эту проблему. Нужно создавать особый информационный климат вокруг этой темы, постоянно обсуждать её в средствах массовой информации.

Новгородская область

ДУМА ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Р Е Ш Е Н И Е

О внесении изменений в Положение о Благодарственном письме Думы Окуловского муниципального района

Принято Думой Окуловского муниципального

района 22 апреля 2021года

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Окуловского муниципального района, Дума Окуловского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о Благодарственном письме Думы Окуловского муниципального района, утвержденное решением Думы Окуловского муниципального района от 27.11.2019 № 273, следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт 3.4. раздела 3 абзацем следующего содержания:

«Решение о награждении Благодарственном письмом оформляется решением Думы Окуловского муниципального района.».

1.2. Заменить в пункте 4.2. раздела 4 слова «управлением Делами» на «отделом организационно-кадровой работы».

2. Решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

3.Опубликовать решение в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы муниципального района Т.В. Нестерова

Глава Окуловского муниципального района А.Л. Шитов

22 апреля 2021 года

№ 54

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2021 № 600

г. Окуловка

О внесении изменения в Состав комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при Администрации Окуловского муниципального района

Администрация Окуловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Состав комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при Администрации Окуловского муниципального района, утвержденный постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 26.04.2011 № 439 (в редакции постановления Администрации Окуловского муниципального района от 17.03.2021 № 306), включив в состав комиссии в качестве членов комиссии председателя комитета жилищно- коммунального хозяйства и дорожной деятельности Администрации Окуловского муниципального района Окунева Н.В., заведующего отделом благоустройства и городского хозяйства Администрации Окуловского муниципального района Алексееву Л.В.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель Главы администрации района М.О. Петрова

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2021 № 599

г. Окуловка

О внесении изменений в Состав комиссии по комплексному обследованию автомобильных дорог общего пользования местного значения Окуловского муниципального района и Окуловского городского поселения, искусственных сооружений и железнодорожных переездов на них

Администрация Окуловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Состав комиссии по комплексному обследованию автомобильных дорог общего пользования местного значения Окуловского муниципального района и Окуловского городского поселения, искусственных сооружений и железнодорожных переездов на них, утвержденный постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 14.04.2016 № 443 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 04.09.2020 № 1039, от 11.09.2020 № 1072, от 02.11.2020 № 1339), включив в состав комиссии в качестве заместителя председателя комиссии председателя комитета жилищно- коммунального хозяйства и дорожной деятельности Администрации Окуловского муниципального района Окунева Н.В., исключив Маркова С.В.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель Главы администрации района М.О. Петрова

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2021 № 598

г.Окуловка

Об утверждении шкалы для оценки критериев, по которым осуществляются оценка и сопоставление заявок на участие в открытом конкурсе, предметом которого является право на получение свидетельства об осуществлении перевозок по одному или нескольким маршрутам регулярных перевозок на территории Окуловского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Администрация Окуловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую шкалу для оценки критериев, по которым осуществляются оценка и сопоставление заявок на участие в открытом конкурсе, предметом которого является право на получение свидетельства об осуществлении перевозок по одному или нескольким маршрутам регулярных перевозок на территории Окуловского муниципального района.

2. Постановление вступает в силу с даты опубликования и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2020 года.

3.Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель Главы администрации района М.О. Петрова

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального района
от 27.04.2021 № 598_____

Шкала для оценки критериев, по которым осуществляются оценка и сопоставление заявок на участие в открытом конкурсе, предметом которого является право на получение свидетельства об осуществлении перевозок по одному или нескольким маршрутам регулярных перевозок на территории Окуловского муниципального района

№ п/п	Наименование критерия	Количество баллов
1	2	3
1.	Количество дорожно-транспортных происшествий, повлекших за собой человеческие жертвы или причинение вреда здоровью граждан и произошедших по вине юридического лица, индивидуального предпринимателя, участников договора простого товарищества или их работников в течение года, предшествующего дате размещения извещения о проведении открытого конкурса на официальном сайте организатора открытого конкурса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в расчете на среднее количество транспортных средств, предусмотренных договорами обязательного страхования гражданской ответственности юридического лица, индивидуального предпринимателя, участников договора простого	

	товарищества за причинение вреда жизни, здоровью, имуществу пассажиров, действовавшими в течение года, предшествующего дате размещения извещения:	
	0,0	0 баллов
	свыше 0,0 до 0,5 (включительно)	минус 5 баллов
	свыше 0,5 до 1,0 (включительно)	минус 10 баллов
	свыше 1,0	минус 20 баллов
2.	Опыт осуществления регулярных перевозок юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или участниками договора простого товарищества, который подтвержден сведениями об исполненных государственных или муниципальных контрактах либо нотариально заверенными копиями свидетельств об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок, заключенных с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления договоров, предусматривающих осуществление перевозок по маршрутам регулярных перевозок, или иных документов, предусмотренных нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами:	
	до 1 года (включительно)	0 баллов
	свыше 1 года до 3 лет (включительно)	2 балла
	свыше 3 лет до 5 лет (включительно)	5 баллов
	свыше 5 лет	7 баллов
3.	Влияющие на качество перевозок характеристики транспортных средств, предлагаемых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или участниками договора простого товарищества для осуществления регулярных перевозок:	сумма баллов за каждое транспортное средство
	наличие кондиционера	3 балла
	наличие оборудования для перевозок пассажиров с ограниченными возможностями передвижения и пассажиров с детскими колясками	3 балла
	наличие низкопольных и полунизкопольных автобусов	3 балла
	экологический класс двигателя:	
	двигатель экологического класса 5	5 баллов
	двигатель экологического класса 4	3 балла
	двигатель экологического класса 3	1 балл
	двигатель экологического класса 2 и ниже	0 баллов
4.	Максимальный срок эксплуатации транспортных средств, предлагаемых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или участниками договора простого товарищества для осуществления регулярных перевозок в течение срока действия свидетельства об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок:	сумма баллов за каждое транспортное средство
	менее 3 лет	8 баллов
	от 3 лет (включительно) до 7 лет (включительно)	7 баллов
	свыше 7 до 10 лет (включительно)	2 балла
	свыше 10 лет	0 баллов

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2021 № 586

г.Окуловка

О внесении изменений в Состав комиссии по списанию выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства

Администрация Окуловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Состав комиссии по списанию выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства, утвержденный постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 14.10.2020 №1227:

1.1. Включить в состав комиссии в качестве председателя комиссии первого заместителя Главы администрации района Петрову М.О., исключив Васильеву Т.В., Евлантьева А.О.

1.2. Считать Евсееву С.В. председателем комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального района.

3. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель Главы администрации района М.О. Петрова

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Организатор аукциона, уполномоченный орган – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской и Новгородской областях.

Решение о проведении аукциона: Распоряжение МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях от 21.04.2021 № 53-188-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:12:0104005:49»

Место проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников состоится по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Федоровский ручей, д. 6, 2-й этаж, конференц-зал.

Дата и время проведения аукциона – 03.06.2021 в 14 часов 00 минут.

Форма проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 29.04.2021.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 31.05.2021 в 17 часов 00 минут (МСК).

Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора – не позднее 17 часов 00 минут 31.05.2021.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе – 01.06.2021 в 11 часов 00 минут. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором протокола рассмотрения заявок – 01.06.2021.

Лот 1:

Предмет аукциона:

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

1.Земельный участок:

Местоположение земельного участка: Новгородская область, Окуловский район, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Магистральная, уч. 48.

Площадь земельного участка: 640 кв.м.

Кадастровый номер: 53:12:0104005:49.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: предпринимательство, для размещения объектов предпринимательской деятельности.

Форма собственности земельного участка: федеральная (регистрационная запись от 02.10.2015 № 53-53/005-53/223/018/2015-304/1).

Возможность строительства зданий, сооружений: в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации.

Границы земельного участка установлены в соответствии с земельным законодательством.

Срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Земельный участок находится в зоне ОД. (общественно-деловая зона).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ОД:

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка составляет:

- максимальный процент застройки земельного участка объектами капитального строительства данной зоны составляет 80%;

- максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями - 25%.

2. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – до 5-ти этажей.

3. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее 1 м.

4. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м.

5.Установка ограждений земельных участков объектов, зданий и сооружений производится согласно СН 441-72* «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений»

в том случае, если установка таких ограждений не регулируется техническими регламентами и установленными в настоящих правилах землепользования и застройки градостроительными регламентами.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения:

Техническая возможность для подключения, на основании пункта 13 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, отсутствует.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газоснабжения:

Газификация объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 53:12:0104005:49, возможна от газопровода среднего давления, расположенного по ул. Н. Николаева, ориентировочная протяженность до точки подключения составляет 25 п.м.

Размер платы за технологическое присоединение устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов (п. 96 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314).

Условия газификации прописаны в вышеуказанных правилах.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения на земельном участке с кадастровым номером 53:12:0104005:49:

Наименование	Инженерно-техническое обеспечение	Примечание
Предельная свободная мощность водопроводных сетей	60 куб. м./час	Диаметр и материал труб в соответствии с разработанным проектом
Максимальная нагрузка (водопроводные сети)	0,45 куб. м./час	
Предельная свободная мощность канализационных сетей	Канализационных сетей нет	
Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	3 года	
Срок действия технических условий	3 года	
Плата за подключения на дату опубликования извещения о проведение аукциона	Согласно договору на подключение (технологическое присоединение)	

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям:

Для создания технической возможности на подключение объекта со стороны сетевой организации необходимо строительство ЛЭП-0,4 кВ от ТП-12 г. Окуловка, установка и допуск в эксплуатацию прибора

учета электрической энергии в соответствии с заявленной мощностью потребителя на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (ред. От 11.05.2017) технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (ред. От 11.05.2017) юридическое и физическое лицо, имеющее намерение осуществить технологическое присоединение, реконструкцию и увеличение объема присоединенной мощности, а также изменить категорию надежности электроснабжения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие увеличение величины присоединенной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя, подает заявку через личный кабинет на сайте АО «Новгородоблэлектро».

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (ред. От 11.05.2017) срок действия технических условий составляет два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения составляют: с работами со стороны сетевой организации до 150 кВт включительно – 6 месяцев.

Точная стоимость технологического присоединения будет определена после подачи заявки на технологическое присоединение. Расчет будет произведен в соответствии с Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 07.12.2020 г. № 70 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Новгородской области на 2021 год».

На земельном участке известные объекты культурного наследия отсутствуют. Земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня их обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте.

Участок не относится к землям, изъятым или ограниченным в обороте.

2.Условия аукциона:

Начальная цена аукциона (100% от рыночной стоимости, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»): 24 000 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены аукциона) – 720 руб.

Сумма задатка (10% от начальной цены аукциона) – 2 400 руб.

Задаток за отдельный лот вносится в валюте Российской Федерации единым платежом на счет Продавца, при этом окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора по следующим реквизитам и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Продавца:

ИНН	5321134051
КПП	532101001
	УФК по Новгородской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской и Новгородской областях)
Лицевой счет	05501А18240
Наименование банка	Отделение Новгород // УФК по Новгородской области г. Великий Новгород
Корр. счет	40102810145370000042
Расчетный счет	03212643000000015000
БИК	014959900

Назначение платежа: задаток для участия аукционе на право заключения договора аренды федерального земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается лицу, не победившему в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона (Приложение № 3).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в счет покупной цены по договору аренды земельного участка.

Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, к участию в аукционе не допускаются. Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Порядок проведения аукциона:

1. Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления Председателем комиссии по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территории Псковской и Новгородской областях, утвержденной приказом МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях от 13.04.2021 № 53-45, об открытии аукциона и приглашения участников получить билет участника аукциона с номером, присвоенным продавцом, и занять свои места в зале проведения аукциона.

2. На аукцион допускаются участники аукциона или их уполномоченные представители, по одному от каждого участника. В случае если участие в аукционе принимает представитель участника необходимо предоставить доверенность.

3. Аукцион проводит аукционист в присутствии членов комиссии по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территории Псковской и Новгородской областях, утвержденной приказом МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях от 13.04.2021 № 53-45.

4. После получения участниками аукциона билетов и занятия мест в зале аукционист, разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды (размер ежегодной арендной платы) земельного участка и «шаг аукциона».

5. Пронумерованные билеты, участники аукциона поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды (размер ежегодной арендной платы) на земельный участок – каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой.

6. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Участники поднимают билеты после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене размера ежегодной арендной платы земельного участка, превышающей начальную цену.

Каждая последующая объявляемая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия билета.

7. Участник может заявить цену, превышающую предыдущую объявленную цену больше, чем на шаг аукциона, но обязательно увеличенную на величину, кратную шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия билета и оглашения размера ежегодной арендной платы; участники не вправе иными способами заявлять свои предложения по размеру ежегодной арендной платы земельного участка.

8. Участник не вправе заявлять:

- цену, меньше цены, предложенной ранее;

- цену, равную цене, предложенной другим участником;

- цену, превышающую предыдущую объявленную цену больше, чем на шаг аукциона, увеличенную на величину, не кратную шагу аукциона; эта цена заявляется участником путем поднятия билета и оглашения размера ежегодной арендной платы земельного участка.

9. При отсутствии предложений на повышение последней заявленной наибольшей цены со стороны иных участников аукционист повторяет эту цену три раза. Если после третьего повторения последней заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

10. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого и заявленная им цена за земельный участок – были названы аукционистом последними.

11. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключения договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы земельного участка – и номер билета победителя аукциона.

12. Результаты аукциона оформляются протоколом. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона Договор аренды земельного участка заключается между победителем аукциона и Межрегиональным территориальным управлением федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской и Новгородской областях не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Аукцион, в котором участвовали менее двух участников, признается несостоявшимся. Единственный участник аукциона обязан заключить в установленном порядке договор аренды земельного участка.

Форма заявки, порядок и место приема заявок на участие в аукционе

1. Для участия в аукционе заявитель предоставляет лично либо через своего уполномоченного представителя в установленный срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме согласно приложению к извещению с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2. В случае подачи заявки уполномоченным представителем заявителя, либо для его дальнейшего участия в аукционе к заявке прилагается надлежащим образом оформленная доверенность. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, надлежащим образом оформившие документы в соответствии с приведенным выше перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок.

Время и место приема заявок – Заявка в 1 экземпляре (распечатанная на одном листе с двух сторон) направляется в бумажной форме (образец заявки приложен в виде прикрепленного файла – Приложение № 1) по адресу: 170004, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Федоровский ручей, д. 6, Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской и Новгородской областях.

Заявку направлять почтовым отправлением или лично, или представителем заявителя по доверенности. Заявки принимаются с 9.30 до 17.00 (обед с 13.00 до 13.45) по рабочим дням.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 29.04.2021.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 31.05.2021 в 17 часов 00 минут (МСК).

Контактные лица: Контактные лица: Лучкина Арина Сергеевна - тел.: 8(8162)76-51-15 (доб. 26, 27), Алексеенко Наталья Владимировна: 8(8162)76-51-15 (доб. 9), e-mail: tu53@rosim.ru.

Порядок ознакомления с земельным участком: ознакомиться с местоположением земельного участка, его границами можно в сети интернет: https://pkk5.rosreestr.ru/ – публичная кадастровая карта, и с помощью других интернет - ресурсов. Выезд на местность для осмотра земельного участка не предусмотрен. С аукционной документацией заявители могут ознакомиться на сайте www.tu53.rosim.ru, http://www.torgi.gov.ru.

Приложения

1. Форма заявки

2. Проект договора аренды

3. Заявление на возврат платежа

размещены на общероссийском официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях www.tu53@rosim.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Организатор аукциона, уполномоченный орган – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской и Новгородской областях.

Решение о проведении аукциона: Распоряжение МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях от 21.04.2021 № 53-187-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:12:0104027:23»

Место проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников состоится по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Федоровский ручей, д. 6, 2-й этаж, конференц-зал.

Дата и время проведения аукциона – 03.06.2021 в 10 часов 00 минут.

Форма проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 29.04.2021.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 31.05.2021 в 17 часов 00 минут (МСК).

Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора – не позднее 17 часов 00 минут 31.05.2021.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе – 01.06.2021 в 10 часов 00 минут. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором протокола рассмотрения заявок – 01.06.2021.

Лот 1:

Предмет аукциона:

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

1.Земельный участок:

Местоположение земельного участка: Новгородская область, Окуловский район, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Ломоносова, уч. 1.

Площадь земельного участка: 756 кв.м.

Кадастровый номер: 53:12:0104027:23.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: магазины, для объектов общественно-делового значения.

Форма собственности земельного участка: федеральная (регистрационная запись от 03.11.2009 № 53-53-05/042/2009-529).

Возможность строительства зданий, сооружений: в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации.

Границы земельного участка установлены в соответствии с земельным законодательством.

Срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Земельный участок находится в зоне Ж3. (зона застройки многоэтажными жилыми домами в 4 этажа и выше).

Предельные допустимые параметры для зоны Ж3.:

1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» при наличии утвержденной документации по планировке территории, утверждённых проектов межевания территории устанавливаются в соответствии с такой документацией. В противном случае применяются ниже указанные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные размеры земельных участков.

Предельные размеры земельных участков для данной зоны составляют:

- минимальный размер – 200 м.кв.;

- максимальный размер - 20000 м.кв.

2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка составляет:

- максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства - 50%;

- максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями - 25%;

- максимальный процент застройки земельного участка гаражами - 60%;

- максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет 60%.

3. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 9 этажей.

4. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее 1 м.

5. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до красных линий должны быть не менее 5 м.

6. Минимальные расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 4 этажа и более должны быть не менее 20 м, между торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м (в условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности).

7. Минимальные размеры озелененной территории земельных участков должны составлять не менее 25% от площади территории квартала (в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка).

8. Количество надземных этажей жилых зданий - 6 - 9, высота от уровня земли до верха кровли - не более 30 м. Исключение составляют шпили, башни, флагштоки - без ограничения;

9. Минимальное количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей для многоквартирных домов в отдельно стоящих гаражах, гаражных сооружениях, встроенных в жилые дома гаражах, на открытых стоянках - одно машино-место на две жилые единицы;

10. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей:

11. Для помещений магазинов, офисов на открытых стоянках, в гаражных сооружениях - одно машино-место на каждые 20 кв. м общей площади;

12. Для поликлиник на открытых стоянках, в гаражных сооружениях - одно машино-место на каждые 30 кв. м общей площади.

13.Установка ограждений земельных участков объектов, зданий и сооружений производится согласно СН 441-72* «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений» в том случае, если установка таких ограждений не регулируется техническими регламентами и установленными в настоящих правилах землепользования и застройки градостроительными регламентами.

Примечание: Ограждение земельных участков многоквартирных жилых домов не допускается (как исключение допускается декоративное ограждение высотой не выше 0,5 м для ограждения газонов, детских площадок и т.д.).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения:

Техническая возможность для подключения, на основании пункта 13 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, отсутствует.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газоснабжения:

Газификация объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 53:12:0104027:23, возможна от газопровода низкого давления, расположенного по ул. Р. Зорге, ориентировочная протяженность до точки подключения составляет 88 п.м.

Размер платы за технологическое присоединение устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов (п. 96 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314).

Условия газификации прописаны в вышеуказанных правилах.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения на земельном участке с кадастровым номером 53:12:0104027:23:

Наименование	Инженерно-техническое обеспечение	Примечание
Предельная свободная мощность водопроводных сетей	35 куб. м./час	Диаметр и материал труб в соответствии с разработанным проектом
Максимальная нагрузка (водопроводные сети)	0,25 куб. м./час	
Предельная свободная мощность канализационных сетей	Канализационных сетей нет	
Сроки подключения объекта капитального строительства к	3 года	

сетям инженерно-технического обеспечения		
Срок действия технических условий	3 года	
Плата за подключения на дату опубликования извещения о проведение аукциона	Согласно договору на подключение (технологическое присоединение)	

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям:

Для создания технической возможности на подключение объекта со стороны сетевой организации необходимы установка и допуск в эксплуатацию прибора учета электрической энергии в соответствии с заявленной мощностью потребителя на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (ред. щт 11.05.2017) технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (ред. от 11.05.2017) юридическое и физическое лицо, имеющее намерение осуществить технологическое присоединение, реконструкцию и увеличение объема присоединенной мощности, а также изменить категорию надежности электроснабжения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие увеличение величины присоединенной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя, подает заявку через личный кабинет на сайте АО «Новгородоблэлектро».

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (ред. от 11.05.2017) срок действия технических условий составляет два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения составляют: с работами со стороны сетевой организации до 150 кВт включительно – 6 месяцев.

Точная стоимость технологического присоединения будет определена после подачи заявки на технологическое присоединение. Расчет будет произведен в соответствии с Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 07.12.2020 г. № 70 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Новгородской области на 2021 год».

На земельном участке известные объекты культурного наследия отсутствуют. Земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня их обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте.

Участок не относится к землям, изъятым или ограниченным в обороте.

2.Условия аукциона:

Начальная цена аукциона (100% от рыночной стоимости, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»): 30 000 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены аукциона) – 900 руб.

Сумма задатка (10% от начальной цены аукциона) – 3 000 руб.

Задаток за отдельный лот вносится в валюте Российской Федерации единым платежом на счет Продавца, при этом окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора по следующим реквизитам и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Продавца:

ИНН	5321134051
КПП	532101001
	УФК по Новгородской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской и Новгородской областях)
Лицевой счет	05501А18240
Наименование банка	Отделение Новгород // УФК по Новгородской области г. Великий Новгород
Корр. счет	40102810145370000042
Расчетный счет	03212643000000015000
БИК	014959900

Назначение платежа: задаток для участия аукционе на право заключения договора аренды федерального земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается лицу, не победившему в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона (Приложение № 3).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в счет покупной цены по договору аренды земельного участка.

Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, к участию в аукционе не допускаются. Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Порядок проведения аукциона:

1. Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления Председателя комиссии по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территории Псковской и Новгородской областях, утвержденной приказом МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях от 13.04.2021 № 53-45, об открытии аукциона и приглашения участников получить билет участника аукциона с номером, присвоенным продавцом, и занять свои места в зале проведения аукциона.

2. На аукцион допускаются участники аукциона или их уполномоченные представители, по одному от каждого участника. В случае если участие в аукционе принимает представитель участника необходимо предоставить доверенность.

3. Аукцион проводит аукционист в присутствии членов комиссии по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территории Псковской и Новгородской областях, утвержденной приказом МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях от 13.04.2021 № 53-45.

4. После получения участниками аукциона билетов и занятия мест в зале аукционист, разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды (размер ежегодной арендной платы) земельного участка и «шаг аукциона».

5. Пронумерованные билеты, участники аукциона поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды (размер ежегодной арендной платы) на земельный участок – каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой.

6. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Участники поднимают билеты после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене размера ежегодной арендной платы земельного участка, превышающей начальную цену.

Каждая последующая объявляемая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия билета.

7. Участник может заявить цену, превышающую предыдущую объявленную цену больше, чем на шаг аукциона, но обязательно увеличенную на величину, кратную шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия билета и оглашения размера ежегодной арендной платы; участники не вправе иными способами заявлять свои предложения по размеру ежегодной арендной платы земельного участка.

8. Участник не вправе заявлять:

- цену, меньше цены, предложенной ранее;

- цену, равную цене, предложенной другим участником;

- цену, превышающую предыдущую объявленную цену больше, чем на шаг аукциона, увеличенную на величину, не кратную шагу аукциона; эта цена заявляется участником путем поднятия билета и оглашения размера ежегодной арендной платы земельного участка.

9. При отсутствии предложений на повышение последней заявленной наибольшей цены со стороны иных участников аукционист повторяет эту цену три раза. Если после третьего повторения последней заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

10. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого и заявленная им цена за земельный участок – были названы аукционистом последними.

11. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключения договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы земельного участка – и номер билета победителя аукциона.

12. Результаты аукциона оформляются протоколом. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона Договор аренды земельного участка заключается между победителем аукциона и Межрегиональным территориальным управлением федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской и Новгородской областях не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Аукцион, в котором участвовали менее двух участников, признается несостоявшимся. Единственный участник аукциона обязан заключить в установленном порядке договор аренды земельного участка.

Форма заявки, порядок и место приема заявок на участие в аукционе

1. Для участия в аукционе заявитель предоставляет лично либо через своего уполномоченного представителя в установленный срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме согласно приложению к извещению с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2. В случае подачи заявки уполномоченным представителем заявителя, либо для его дальнейшего участия в аукционе к заявке прилагается надлежащим образом оформленная доверенность. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, надлежащим образом оформившие документы в соответствии с приведенным выше перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок.

Время и место приема заявок – Заявка в 1 экземпляре (распечатанная на одном листе с двух сторон) направляется в бумажной форме (образец заявки приложен в виде прикрепленного файла – Приложение № 1) по адресу: 170004, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Федоровский ручей, д. 6, Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской и Новгородской областях.

Заявку направлять почтовым отправлением или лично, или представителем заявителя по доверенности. Заявки принимаются с 9.30 до 17.00 (обед с 13.00 до 13.45) по рабочим дням.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 29.04.2021.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 31.05.2021 в 17 часов 00 минут (МСК).

Контактные лица: Контактные лица: Лучкина Арина Сергеевна - тел.: 8(8162)76-51-15 (доб. 26, 27), Алексеенко Наталья Владимировна: 8(8162)76-51-15 (доб. 9), e-mail: tu53@rosim.ru.

Порядок ознакомления с земельным участком: ознакомиться с местоположением земельного участка, его границами можно в сети интернет: https://pkk5.rosreestr.ru/ – публичная кадастровая карта, и с помощью других интернет - ресурсов. Выезд на местность для осмотра земельного участка не предусмотрен. С аукционной документацией заявители могут ознакомиться на сайте www.tu53.rosim.ru, http://www.torgi.gov.ru.

Приложения

1. Форма заявки

2. Проект договора аренды

3. Заявление на возврат платежа

размещены на общероссийском официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях www.tu53@rosim.ru

«Официальный вестник Окуловского муниципального района». Бюллетень №16 от 29.04.2021
Учредитель: Дума Окуловского муниципального района
Утвержден решением Думы Окуловского муниципального района от 28.12.2015 № 38
Адрес редакции: Новгородская обл., Окуловский район, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6
Отпечатано в Администрации Окуловского муниципального района (Новгородская обл., Окуловский район, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, тел/факс 2-14-66)
Выходит по четвергам. Тираж 20 экз. Распространяется бесплатно.