**Пояснительная записка к проекту решения**

**«О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества Окуловского муниципального района на 2021 - 2023 годы»**

Комитетом по управлению муниципальным имуществом подготовлен проект решения «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества Окуловского муниципального района на 2021 - 2023 годы».

В реестре муниципального имущества муниципального образования «Окуловский муниципальный район» числится комплекс зданий, расположенный по адресу: Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Парфенова, д. 28, включающий в себя:

- административное здание, общей площадью 969,8 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей-3, кадастровый номер 53:12:0102013:284,

- здание гаража и пристройки к гаражу, общей площадью 509 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей-1, кадастровый номер 53:12:0102013:293;

- здание автозаправочной станции, общей площадью 50,7 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей-1, кадастровый номер 53:12:0102013:286;

- здание материально-технического склада и проходной, общей площадью 475,4 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей-1, кадастровый номер 53:12:0102013:291;

- здание столярного и арматурного цехов, общей площадью 477,3 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей-1, кадастровый номер 53:12:0102013:283;

-станцию технического обслуживания, общей площадью 1420,6 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей-1, кадастровый номер 53:12:0102014:12;

- тепловую трассу от котельной, кадастровый номер 53:12:0102013:288;

- подъезд к заправочной станции, протяженностью 295 м., кадастровый номер 53:12:0102013:190;

- подъезд к базе, протяженность 122 м., кадастровый номер 53:12:0102013:191;

- земельный участок, площадью 20833 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для осуществления производственной деятельности, кадастровый номер 53:12:0102014:10.

В программу приватизации указанный комплекс зданий включается одним лотом, в который входят индивидуально зарегистрированные здания и сооружения, расположенные на едином земельном участке, неотделимо связанные между собой технологически и функционально, использование которых предполагается по единому назначению.

Данный комплекс зданий до февраля 2021 года сдавался в аренду ООО «Союз Автодор». В настоящее время договор аренды расторгнут, имущество находится без охраны.

В целях сохранения имущества комитет по управлению имуществом Окуловского муниципального района считает целесообразным продать данный объект единым лотом.

И. о. председателя комитета по управлению

муниципальным имуществом

Администрации муниципального района Г. А. Смородкина