**Информационное сообщение**

**о проведении продажи**

**муниципального имущества Окуловского муниципального района**

Администрация Окуловского муниципального района в соответствии с постановлением Администрации Окуловского муниципального района от .2021г. № объявляет 04 октября 2021 года в 11.00 ч. продажу посредством публичного предложения в электронной форме на электронной площадке: utp.sberbank-ast.ru комплекса зданий, расположенных по адресу: Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Парфенова, д. 28, включающего в себя:

- административное здание, общей площадью 969,8 кв. м., назначение: нежилое, количество этажей-3, кадастровый номер 53:12:0102013:284,

- здание гаража и пристройки к гаражу, общей площадью 509 кв. м., назначение: нежилое, количество этажей-1, кадастровый номер 53:12:0102013:293,

- здание автозаправочной станции, общей площадью 50,7 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей-1, кадастровый номер 53:12:0102013:286;

- здание материально-технического склада и проходной, общей площадью 475,4 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей-1, кадастровый номер 53:12:0102013:291;

- здание столярного и арматурного цехов, общей площадью 477,3 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей-1, кадастровый номер 53:12:0102013:283;

-станцию технического обслуживания, общей площадью 1420,6 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей-1, кадастровый номер 53:12:0102014:12;

- тепловую трассу от котельной, кадастровый номер 53:12:0102013:288;

- подъезд к заправочной станции, протяженностью 295 м., кадастровый номер 53:12:0102013:190;

- подъезд к базе, протяженность 122 м., кадастровый номер 53:12:0102013:191;

- земельный участок, площадью 20833 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для осуществления производственной деятельности, кадастровый номер 53:12:0102014:10 (далее – комплекс зданий).

Цена первоначального предложения – 6 733 200 руб. с учетом НДС, величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 673 320 руб., минимальная цена предложения (цена отсечения) – 3 366 600 руб. с учетом НДС, величина повышения цены (шаг аукциона) – 336 600 руб., размер задатка для участия в продаже – 1 346 640 руб.

Форма подачи предложений о цене здания с земельным участком – открытая форма.

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов**

В оплату по договору купли-продажи имущества вносится сумма окончательного платежа за имущество в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам**:**

Комитет финансов Администрации Окуловского муниципального района (Администрация Окуловского муниципального района, л/с 05503012170),

ИНН 5311000549,КПП 531101001;

Банк: отделение Новгород Банка России//УФК по Новгородской области г. Великий Новгород;

БИК 014959900

Расчетный счет 03232643496280005000;

Кор. счет 40102810145370000042

КБК 93411402053050000410

ОКТМО 49628402

ОКОГУ 23129, ОКОНХ 97610, ОКФС 14, ОКОПФ 81.

**Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов**

Для участия в торгах в срок до окончания приема заявок претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

*Банковские реквизиты для перечисления задатка*

*ПОЛУЧАТЕЛЬ:*

*Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ"  
ИНН: 7707308480  
КПП: 770701001  
Расчетный счет: 40702810300020038047*

*БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:*

*Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА  
БИК: 044525225  
Корреспондентский счет: 30101810400000000225*

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента на универсальной торговой площадке – от 1 до 3 рабочих дней. В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru) с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.)

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА  ТРЕТЬИМ  ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА на универсальной торговой площадке.

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Окуловского муниципального района в течении 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже муниципального имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты торгов аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=FE1E8B65F8C3CBB8E6DED1488D442770AE1CB33001BA76858C71F913D0C9F1FBC0BE59964ABDA668g6EFN) Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов, предусмотренных настоящим информационным сообщением.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку

**Место подачи заявок:** электронная площадка: utp.sberbank-ast.ru.

**Дата начала подачи заявок:** 02.09.2021 00:00. **Дата окончания подачи заявок:** 27.09.2021 00:00.

**Определение участников продажи – 30.09.2021 в 11:00**

**Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению**

Для участия в торгах претенденты представляют заявку. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытом для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением следующих документов, которые подаются в форме электронных документов:

-юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

-физические лица предъявляют [документ](consultantplus://offline/ref=287648ABD6400B14ACDAF0BE9084BC06E29AD88D2B6EEEA9BAA4AB07E5A0018283E7C3820B8C5DD3F442970066nC26F), удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Срок заключения договора купли-продажи имущества**

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

**Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте**

Информационное сообщение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru), на электронной площадке utp.sberbank-ast.ru и на официальном сайте Продавца - муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца adm@okuladm.ru, а также обратившись по телефону: (816 57) 2-14-00, 2-28-55.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца adm@okuladm.ru , не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже, а также может быть согласован по телефону: (816 57) 2-14-00, 2-28-55.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором электронной площадки торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора электронной площадки торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора электронной площадки торгов).

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

-государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

-юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

-юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов РФ перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством РФ.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке: utp.sberbank-ast.ru.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Правила проведения продажи в электронной форме**

***1. Проведение продажи имущества на*** [***аукционе***](consultantplus://offline/ref=A853A7CFDBD19E82901540C3320E6443E4E2D4F4A3645E319F687EA7826CDF989524EDC71074EFF2ECF5A9D953A3CD5C3CB96DBDDBB17662g1D1I)***:***

Продажа имущества посредством публичного предложения проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=A853A7CFDBD19E82901540C3320E6443E4E2D4F4A3645E319F687EA7826CDF989524EDC71074EFF3E5F5A9D953A3CD5C3CB96DBDDBB17662g1D1I) РФ в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

**Дата и время проведения продажи в электронной форме**

**Дата и время проведения продажи: 04.10.2021 г. в 11.00.**

Место подведения итогов продажи: utp.sberbank-ast.ru.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ ПО ПРОДАЖЕ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже Объекта (лота)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Продавца)

**Претендент**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

**действующий на основании1** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется** **индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)**  Паспортные данные: серия……………………№ …………………………., дата выдачи «…....» ………………..….г.  кем выдан…………………………………………………………………………………………………………………….  Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………...  Адрес регистрации по месту пребывания…………………………………………………………………………………...  Контактный телефон ………………………………………………………………………………………………………..  Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «…....» ……г. ………………………………….  ОГРН индивидуального предпринимателя №……………………………………………………………………………… |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения……………………………………………………………………………………………...............  Почтовый адрес……………………………………………………………………………………………………………….  Контактный телефон….…..…………………………………………………………………………………………………..  ИНН №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Представитель Претендента2**………………………………………………………………………………………………  **(Ф.И.О.)**  Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № ………………………………………………….  Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» …….…… .…....г.  кем выдан ..……………………………………………….……………………………..……………………………………  Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………...  Адрес регистрации по месту пребывания…………………………………………………………………………………...  Контактный телефон ……..…………………………………………………………………………………………………. |

**принял решение об участии в Процедуре по продаже Объекта (лота):**

|  |
| --- |
| Дата Процедуры: ………..……………. № Лота………………  Наименование Объекта (лота).................................................................................................................................  Адрес (местонахождение) Объекта (лота) ………………………………………………………...……… |

**и обязуется обеспечить поступление задатка [обеспечительного платежа] в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью),

**в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения Процедуры, содержащиеся в Информационном сообщении.
   2. В случае признания Победителем Процедуры заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта (лота) на аукционе.
3. Претендентупонятны все требования и положения Информационного сообщения. Претендентуизвестно фактическоесостояние и технические характеристики Объекта (лота) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения Процедуры, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием Объекта (лота) в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения Объекта (лота).
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Продавец не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой Процедуры, внесением изменений в Информационное сообщение или отменой Процедуры, а также приостановлением организации и проведения процедуры.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1** Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

**2** Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

**Платежные реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН3 Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП4Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| к/с | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| БИК |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |
| ИНН |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |
| КПП |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |

**Претендент** **(представитель Претендента, действующий по доверенности): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

**М.П.** (при наличии)

(подпись)

**3** ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/

**4** КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи**

г. Окуловка «\_\_» 20\_\_ г.

**Администрация Окуловского муниципального района**, действующая от имени муниципального образования Окуловский муниципальный район, именуемая в дальнейшем **«Продавец**», в лице заместителя Главы администрации Окуловского муниципального района Алексеева Владимира Николаевича**,** действующего на основании распоряжения Администрации Окуловского муниципального района от 01.03.2021 № 62-ргл «О распределении должностных обязанностей по исполнению полномочий Администрации Окуловского муниципального района между Главой Окуловского муниципального района, первым заместителем Главы администрации Окуловского муниципального района, заместителями Главы администрации Окуловского муниципального района», с одной стороны

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,и именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. На основании протокола об итогах продажи посредством публичного предложения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года «Продавец» продал, а «Покупатель» купил в собственность комплекс зданий, расположенных по адресу: Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Парфенова, д. 28, включающий в себя:

- административное здание, общей площадью 969,8 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей-3, кадастровый номер 53:12:0102013:284,

- здание гаража и пристройки к гаражу, общей площадью 509 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей-1, кадастровый номер 53:12:0102013:293;

- здание автозаправочной станции, общей площадью 50,7 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей-1, кадастровый номер 53:12:0102013:286;

- здание материально-технического склада и проходной, общей площадью 475,4 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей-1, кадастровый номер 53:12:0102013:291;

- здание столярного и арматурного цехов, общей площадью 477,3 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей-1, кадастровый номер 53:12:0102013:283;

-станцию технического обслуживания, общей площадью 1420,6 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей-1, кадастровый номер 53:12:0102014:12;

- тепловую трассу от котельной, кадастровый номер 53:12:0102013:288;

- подъезд к заправочной станции, протяженностью 295 м., кадастровый номер 53:12:0102013:190;

- подъезд к базе, протяженность 122 м., кадастровый номер 53:12:0102013:191;

- земельный участок, площадью 20833 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для осуществления производственной деятельности, кадастровый номер 53:12:0102014:10 (далее комплекс зданий)

* + 1. Административное здание принадлежит **Продавцу** на праве собственности, зарегистрировано право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области 22.03.2018 года, № регистрации 53:12:0102013:284-53/093/2018-2.
    2. Здание гаража и пристройки к гаражу принадлежит **Продавцу** на праве собственности, зарегистрировано право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области 23.03.2018 года, № регистрации 53:12:0102013:293-53/093/2018-2.
    3. Здание автозаправочной станции принадлежит **Продавцу** на праве собственности, зарегистрировано право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области 23.03.2018 года, № регистрации 53:12:0102013:286-53/093/2018-2.
    4. Здание материально-технического склада и проходной принадлежит **Продавцу** на праве собственности, зарегистрировано право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области 23.03.2018 года, № регистрации 53:12:0102013:29-53/093/2018-2.
    5. Здание столярного цеха, арматурного цеха принадлежит **Продавцу** на праве собственности, зарегистрировано право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области 23.03.2018 года, № регистрации 53:12:0102013:283-53/093/2018-2.
    6. Станция технического обслуживания принадлежит **Продавцу** на праве собственности, зарегистрировано право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области 23.03.2018 года, № регистрации 53:12:0102014:12-53/093/2018-2.
    7. Тепловая трасса от котельной принадлежит **Продавцу** на праве собственности, зарегистрировано право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области 23.03.2018 года, № регистрации 53:12:0102013:288-53/093/2018-2.
    8. Подъезд к заправочной станции принадлежит **Продавцу** на праве собственности, зарегистрировано право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области 23.03.2018 года, № регистрации 53:12:0102013:190-53/093/2018-2.
    9. Подъезд к базе принадлежит **Продавцу** на праве собственности, зарегистрировано право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области 23.03.2018 года, № регистрации 53:12:0102013:191-53/093/2018-2.
    10. Земельный участок принадлежит **Продавцу** на праве собственности, зарегистрировано право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области 23.03.2018 года, № регистрации 53:12:0102014:10-53/093/2018-2

1.2. Цена имущества по настоящему договору составляет руб.

1.3. Право собственности у **Покупателя** на имущество возникает с момента регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

1.4. Состояние, условие приобретения или пользования имущества **Покупателю** известны, в связи с чем претензии по данным основаниям **Продавцом** не принимаются.

**II.Обязанности сторон**

2.1. **Продавец** обязуется передать **Покупателю** проданное имущество в момент подписания акта приема-передачи.

2.2. **Продавец** гарантирует, что передаваемое имущество на момент продажи свободно от прав третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2.3. **Покупатель** обязуется уплатить установленную в п.1.2. настоящего договора цену не позднее 20 дней с даты подписания договора. Реквизиты для перечисления:

* наименование получателя платежа: **Управление Федерального казначейства по Новгородской области (комитет финансов Администрации Окуловского муниципального района,** л/сч. **04503012140);**
* налоговый орган: **ИНН 5311000549/КПП 531101001**
* номер счета получателя платежа: **03100643000000015000;** кор/счет **40102810145370000042;**
* наименование банка: **Отделение Новгород Банка России//УФК по Новгородской области г. Великий Новгород;**
* БИК: **014959900,** ОКТМО **49628000;**
* код дохода **93411402053050000410**

2.4. **Покупатель** имеет право использовать имущество в своих целях с момента подписания акта приема-передачи. Право собственности наступает с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

**III. Ответственность сторон.**

3.1. За просрочку платежа, предусмотренного п. 2.3 договора, **Покупатель** уплачивает **Продавцу** пеню в размере 0,1 % от суммы просрочки за каждый день просрочки, но не более 10% суммы просроченного платежа.

3.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

**IV.Заключительные положения.**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

4.2. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются в установленном порядке.

4.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 экземпляр находится у **Продавца**, 1 экземпляр у **Покупателя**, 1 экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

**V.Адреса и Банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Администрация Окуловского муниципального района в лице Заместителя Главы администрации Окуловского муниципального района  Алексеева Владимира Николаевича  Юридический адрес:  Г. Окуловка Новгородской области, ул. Кирова, д. 6  БИК 014959900,  ИНН 5311000549, КПП 531101001,  ОКОНХ 97610,  Р/сч 40206810243070000011  Новгородское ОСБ № 8629 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Алексеев Владимир Николаевич |  |

**Акт приема-передачи**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

**город Окуловка Новгородской области**

**Администрация Окуловского муниципального района**, действующая от имени муниципального образования Окуловский муниципальный район, именуемая в дальнейшем **«Продавец**», в лице заместителя Главы администрации Окуловского муниципального района Алексеева Владимира Николаевича**,** действующего на основании распоряжения Администрации Окуловского муниципального района от 01.03.2021 № 62-ргл «О распределении должностных обязанностей по исполнению полномочий Администрации Окуловского муниципального района между Главой Окуловского муниципального района, первым заместителем Главы администрации Окуловского муниципального района, заместителями Главы администрации Окуловского муниципального района», с одной стороны

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,и именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец» в соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г., продал, а «Покупатель» купил комплекс зданий, расположенных по адресу: Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Парфенова, д. 28, включающий в себя:

- административное здание, общей площадью 969,8 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей-3, кадастровый номер 53:12:0102013:284,

- здание гаража и пристройки к гаражу, общей площадью 509 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей-1, кадастровый номер 53:12:0102013:293;

- здание автозаправочной станции, общей площадью 50,7 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей-1, кадастровый номер 53:12:0102013:286;

- здание материально-технического склада и проходной, общей площадью 475,4 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей-1, кадастровый номер 53:12:0102013:291;

- здание столярного и арматурного цехов, общей площадью 477,3 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей-1, кадастровый номер 53:12:0102013:283;

-станцию технического обслуживания, общей площадью 1420,6 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей-1, кадастровый номер 53:12:0102014:12;

- тепловую трассу от котельной, кадастровый номер 53:12:0102013:288;

- подъезд к заправочной станции, протяженностью 295 м., кадастровый номер 53:12:0102013:190;

- подъезд к базе, протяженность 122 м., кадастровый номер 53:12:0102013:191;

- земельный участок, площадью 20833 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для осуществления производственной деятельности, кадастровый номер 53:12:0102014:10 (далее комплекс зданий).

2. По настоящему акту « Продавец» передал, а «Покупатель» принял комплекс зданий, расположенных по адресу: Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Парфенова, д. 28, включающий в себя:

- административное здание, общей площадью 969,8 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей-3, кадастровый номер 53:12:0102013:284,

- здание гаража и пристройки к гаражу, общей площадью 509 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей-1, кадастровый номер 53:12:0102013:293;

- здание автозаправочной станции, общей площадью 50,7 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей-1, кадастровый номер 53:12:0102013:286;

- здание материально-технического склада и проходной, общей площадью 475,4 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей-1, кадастровый номер 53:12:0102013:291;

- здание столярного и арматурного цехов, общей площадью 477,3 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей-1, кадастровый номер 53:12:0102013:283;

-станцию технического обслуживания, общей площадью 1420,6 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей-1, кадастровый номер 53:12:0102014:12;

- тепловую трассу от котельной, кадастровый номер 53:12:0102013:288;

- подъезд к заправочной станции, протяженностью 295 м., кадастровый номер 53:12:0102013:190;

- подъезд к базе, протяженность 122 м., кадастровый номер 53:12:0102013:191;

- земельный участок, площадью 20833 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для осуществления производственной деятельности, кадастровый номер 53:12:0102014:10 (далее комплекс зданий).

3. Претензий «Покупатель» к «Продавцу» по принятому имуществу не имеет.

4. Земельный участок и здания пригодны к использованию по своему назначению.

5. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области, второй экземпляр получает «Покупатель», третий экземпляр получает «Продавец».

**Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Администрация Окуловского муниципального района в лице Заместителя Главы администрации Окуловского муниципального района  Алексеева Владимира Николаевича  Юридический адрес:  Г. Окуловка Новгородской области, ул. Кирова, д. 6  БИК 014959900,  ИНН 5311000549, КПП 531101001,  ОКОНХ 97610,  Р/сч 40206810243070000011  Новгородское ОСБ № 8629 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Алексеев Владимир Николаевич |  |