

**СВОД
ПРЕДЛОЖЕНИЙ И
ЗАМЕЧАНИЙ**

**по разработке проекта постановления Администрации
Окуловского муниципального района «О порядке
размещения нестационарных торговых объектов на
территории Окуловского муниципального района»**

В целях подготовки замечаний и предложений по проекту постановления Администрации Окуловского муниципального района «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Окуловского муниципального района» (далее - проект акта) уведомление о проведении публичного обсуждения по проекту акта размещено на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://okuladm.ru/orv/procedure> и направлено в адрес Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новгородской области, ООО «Акцент», ИП Плешанов, ИП Михалева, ИП Карпушенко, ИП Евдокимов, ИП Иванова, Окуловское потребительское общество «Бытовик».

Прочие заинтересованные лица посредством интернет портала для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов Новгородской области (www.regulation.novreg.ru).

По результатам проведения публичной консультации поступили следующие предложения и замечания:

№	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения	Комментарии разработчика
1	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новгородской области	<p>1.В пункте 3.2 проекта в числе документов, необходимых для заключения договора указаны документы, удостоверяющие личность индивидуального предпринимателя, вместе с тем, не указано, какой документ должно представить юридическое лицо. Уполномоченным предлагается указать в проекте исчерпывающий перечень документов, необходимых к представлению юридическими лицами.</p> <p>2.Кроме того, к проекту приложено 2 приложения № 6. Уполномоченным предлагается скорректировать нумерацию приложений.</p>	мнение учтено

2	Окуловское потребительское общество «Бытовик»	<p>1. В связи со снижением численности населения города и района не можем считать проблему размещения нестационарных торговых объектов актуальной.</p> <p>2. Органы муниципального образования должны держать на контроле размещение объектов нестационарной торговли с учетом требований правил благоустройства, безопасности, наличия инженерных сетей, востребованности объекта для покупателей. Но размещение объектов, на наш взгляд, не требует предварительной разработки схемы расположения таких объектов. Размещение объектов нестационарной торговли не является ежедневно решаемой задачей. Вполне логично решать вопрос о месте расположения по мере поступления запросов от претендентов на место размещения объекта нестационарной торговли. Установленный порядок не достигнет целей, которые в нем прописаны.</p> <p>3. Вариант решения - издание правового акта – не является вариантом решения проблемы. Проблемы для нашего города и района нет.</p> <p>Регулирование относительно мест размещения объектов нестационарной торговли может быть минимальным с простым применением здравого смысла.</p> <p>Простое без аукционное согласование места размещения объекта нестационарной торговли было бы менее затратным и более рациональным и эффективным, а главное- без лишних проволочек.</p> <p>4.-</p> <p>5. На сегодняшний день конкуренция не ощущается. В конкурентной среде пока можно отметить работу шаурмы (шавермы). Однако из-за требований санитарных правил открывшаяся на ул. Чайковского шаурма закрыта через непродолжительное время. Большая часть сейчас размещена на площадях капитальных строений.</p> <p>Конкуренции нет и в сезонной торговле овощами, картофелем, цветами и т.д.</p> <p>Не развита торговля в объектах нестационарной торговли хлебом, выпечкой, молочной продукцией.</p> <p>6.-</p> <p>7. Полагаем, что в обычной деловой практике не требуется бесконечное внедрение аукционов. Проведение аукционов- лишнее бумаготворчество, которое на практике не приводит к развитию инвестиционной деятельности. Приводит только к затягиванию решения вопроса. Деньги взимаются в виде</p>	мнение учтено частично (см.разъяснения)
---	---	--	---

		<p>земельного налога. Если необходимо обложить объект нестационарной торговли еще каким-либо оброком, то не требуется это пробовать с помощью аукциона. Можно придумывать что-нибудь попроще.</p> <p>8.- 9.- 10.- 11.- 12.- 13. Непонятно почему фигурирует спиртосодержащая и табачная продукция в объектах нестационарной торговли.</p> <p>Непонятно, почему в случае нарушения сроков оплаты арендной платы, сразу расторжение договора. Почему не предусмотрена просто неустойка за просрочку платежа?</p>	
--	--	--	--

Вопрос 1.

По мнению разработчика проекта постановления вопрос размещения нестационарных торговых объектов на территории Окуловского муниципального района является актуальным и направлен на наилучшее удовлетворение потребностей населения в получении товаров и услуг и достижение баланса интересов бизнеса и местного сообщества.

На территории района должны развиваться различные форматы торговли: торговля в стационарных и нестационарных торговых объектах, ярмарочная и рыночная торговля, развозная торговля, торговля через Интернет-сервисы, что даст возможность потребителю выбрать наиболее качественный товар по приемлемой цене.

Вопросы 2,3.

В письме ФАС России от 11.01.2016 № ИА/90/16 определено, что вопросы предоставления мест под размещение объектов нестационарной торговли согласно пункту 1 статьи 39.36 ЗК РФ регулируются Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" (далее - Закон N 381-ФЗ), законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации. Органы местного самоуправления вправе издавать муниципальные правовые акты по вопросам, связанным с созданием условий для обеспечения жителей муниципального образования услугами торговли, в случаях и в пределах, которые предусмотрены Законом N 381-ФЗ.

Согласно части 3 статьи 10 Закона N 381-ФЗ схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается и утверждается органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования, в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации. В этой связи, вопрос порядка предоставления мест под размещение объектов нестационарной

торговли, в том числе вопросов срока размещения таких объектов, определяется нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления.

Кроме того, порядок и условия размещения объектов нестационарной торговли устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (пункт 3 статьи 39.36 ЗК РФ).

Так же, по мнению ФАС России (письмо от 11.01.2016 № ИА/90/16), предоставление права на размещение объекта нестационарной торговли при наличии двух и более претендентов на размещение объектов нестационарной торговли в отношении одних и тех же мест размещения таких объектов, должно осуществляться путем проведения конкурентных процедур.

Вопрос 4.-

Вопрос 5.

Конкуренцию на рынке товаров, реализуемых в нестационарных торговых объектах на территории Окуловского муниципального района, можно назвать умеренной.

Согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов в Окуловском муниципальном районе функционируют следующие нестационарные торговые объекты:

розничная торговля промышленными товарами- 10 объектов,

розничная торговля продовольственными товарами – 8 объектов, в том числе хлебобулочные изделия- 2 объекта,

розничная торговля товарами смешанного ассортимента- 2 объекта.

Однако, на наш взгляд, есть потребность в размещении дополнительных нестационарных торговых объектов особенно на территориях города и поселений, где отсутствуют стационарные торговые объекты но имеется спрос на товары первой необходимости.

В части данного вопроса, касающейся неустойки за просрочку платежа, информируем, что соответствующие изменения внесены в проект постановления.

Вопрос 6.-

Вопрос 7. см разъяснения на вопросы 2,3.

Вопросы 8-12.-

Вопрос 13.

Подпунктом 1.8. пункта 1 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Окуловского муниципального района определено: «1.8. Деятельность индивидуальных предпринимателей и юридических лиц с использованием нестационарных торговых объектов должна осуществляться в соответствии с правилами продажи отдельных видов товаров, правилами оказания услуг общественного питания, санитарными нормами и правилами, требованиями федерального законодательства в сфере продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции, по соблюдению ограничений и запретов в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями, в сфере

защиты прав потребителей, трудового законодательства, а также соответствовать требованиям безопасности жизни и здоровья людей». Иными словами, хозяйствующий субъект осуществляет розничную продажу с соблюдением требований и запретов действующего законодательства, в том числе требований и запретов к продаже алкоголя и табака

Общее количество поступивших предложений	2
Общее количество учтенных предложений	2

Общее количество частично учтенных предложений	1
Общее количество неучтенных предложений	0

**Председатель комитета инвестиций,
предпринимательства и сельского хозяйства**

22.11.2021 г.



Е.В. Соколова