



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2019 № 594

г.Окуловка

Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории Окуловского муниципального района, осуществляемой в форме капитальных вложений

В соответствии с федеральными законами от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", областным законом от 28.03.2016 N 945-ОЗ "Об инвестиционной деятельности в Новгородской области и защите прав инвесторов", Уставом Окуловского муниципального района, Администрация Окуловского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение об инвестиционной деятельности на территории Окуловского муниципального района, осуществляемой в форме капитальных вложений.

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

**Первый заместитель Главы администрации
района, председатель комитета по
управлению муниципальным имуществом Д.С. Цветков**

Положение
об инвестиционной деятельности на территории Окуловского
муниципального района, осуществляемой в форме капитальных вложений

Настоящее Положение определяет правовые и экономические основы инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Окуловского муниципального района, а также устанавливает гарантии равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, независимо от форм собственности.

1. Основные понятия

Инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

субъектами инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений (далее – субъекты инвестиционной деятельности), являются инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица.

2. Отношения, регулируемые настоящим Положением

Действие настоящего Положения распространяется на отношения, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой в форме капитальных вложений.

3. Объекты капитальных вложений

Объектами капитальных вложений являются находящиеся в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого имущества, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами.

Запрещаются капитальные вложения в объекты, создание и использование которых не соответствуют законодательству Российской Федерации.

4. Проверка эффективности инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета муниципального района и достоверности их сметной стоимости

4.1. Инвестиционные проекты, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета муниципального района подлежат проверке на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств бюджета муниципального района в случаях и в порядке, которые установлены нормативными правовыми актами Администрации Окуловского муниципального района.

4.2. Сметная стоимость инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета муниципального района подлежит проверке на предмет достоверности использования направляемых на капитальные вложения средств бюджета муниципального района в порядке, установленном нормативным правовым актом Администрации Окуловского муниципального района.

5. Формы и методы регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений

5.1. Регулирование Администрацией Окуловского муниципального района инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, предусматривает:

1) создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем:

установления субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов;

защиты интересов инвесторов;

предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности;

расширения использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и строительства объектов социально-культурного назначения;

2) прямое участие Администрации Окуловского муниципального района в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем:

разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых Администрацией Окуловского муниципального района;

проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

выпуска муниципальных займов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности.

5.2. Администрация Окуловского муниципального района предоставляет на конкурсной основе муниципальные гарантии по инвестиционным проектам за счет средств бюджета муниципального района. Порядок предоставления муниципальных гарантий за счет средств бюджета муниципального района утверждается Думой Окуловского муниципального района в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Расходы на финансирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений Администрацией Окуловского муниципального района, предусматриваются бюджетом Окуловского муниципального района. Контроль за целевым и эффективным использованием средств бюджета Окуловского муниципального района, направляемых на капитальные вложения, осуществляет Контрольно-счетная комиссия Окуловского муниципального района, а также органы внутреннего финансового контроля.

5.4. В случае участия Администрации Окуловского муниципального района в финансировании инвестиционных проектов, осуществляемых Российской Федерацией и Правительством Новгородской области, разработка и утверждение

этих инвестиционных проектов осуществляются по согласованию с Думой Окуловского муниципального района.

5.5. При осуществлении инвестиционной деятельности Администрация Окуловского муниципального района вправе взаимодействовать с органами местного самоуправления других муниципальных образований, в том числе путем объединения собственных и привлеченных средств на основании договора между ними и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. Регулирование Администрацией Окуловского муниципального района инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, может осуществляться с использованием иных форм и методов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Муниципальные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности

Администрация Окуловского муниципального района в пределах своих полномочий гарантируют всем субъектам инвестиционной деятельности:

обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности.
