**Пояснительная записка на проект**

**решения Совета депутатов**

**Окуловского городского поселения**

Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального района подготовлен проект решения Совета депутатов Окуловского городского поселения «О выходе из состава участников ООО «Межмуниципальная управляющая компания Окуловкасервис».

Согласно ч. 4 ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальным образованиям предоставлено право участвовать в создании хозяйственных обществ, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения.

Пунктом 9 ст. 8 Устава Окуловского городского поселения предусмотрены вопросы местного значения поселения, среди которых содержание и обслуживание общего имущества многоквартирных домов не значится.

В силу [части 1 статьи 36](consultantplus://offline/ref=53EFC814FB496C0471683450DC027870E2F5A986FE2FED8BDBD42B6939A019C2AF6566F7E9FD4BA50D5F69D26200ABD61AF32DC9A80DF2E7I4C3N) Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме.

В соответствии с [частью 2 статьи 36](consultantplus://offline/ref=76792ED8863A4D562334CA1661B7764881CCD895FDFDD0897B5F89A443AE252050E60398C8C7C7F5CA45A1FEE0539DB4CED3DCBB152F7A90Y8DFN) Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=76792ED8863A4D562334CA1661B7764881CCD895FDFDD0897B5F89A443AE252042E65B94C9C6DBF2CE50F7AFA6Y0D4N) Российской Федерации и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.

Из указанных правовых норм следует, что обязанность по владению и содержанию общего имущества многоквартирных домов возложена на собственники помещений в многоквартирном доме и не относится к вопросам местного значения Окуловского городского поселения.

Основным видом деятельности ООО «МУК Окуловкасервис» является управление многоквартирными домами, т.е. выполнение работ и оказание услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников помещений многоквартирных домов.

Следовательно, ООО «МУК Окуловкасервис» не способствует осуществления полномочий Окуловского городского поселения по решению вопросов местного значения.

В случае если собственники многоквартирных домов не определились по способу управления своими многоквартирными домами и(или) не утвердили плату за управление (содержание и обслуживание общего имущества) на орган местного самоуправления возложена обязанность выбрать управляющую компанию для таких многоквартирных домов и утвердить плату за управление (содержание и обслуживание общего имущества).

В случае заключения договоров управления с указанными домами между органом местного самоуправления и ООО «МУК Окуловкасервис», а также утверждения платы по данному договору возникает вопрос о заинтересованности (**аффилированн**ости) сторон договора.

Кроме того, учитывая коммерческую составляющую ООО «МУК Окуловкасервис» (риск предпринимательской деятельности) в случае выхода поселения из состава участников общества исключает возможность несения субсидиарной ответственности по долгам общества.

В соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» проведена антикоррупционная экспертиза. Коррупциогенных факторов, способствующих проявлению коррупции, не выявлено.

Заместитель Главы администрации

Района В.Н. Алексеев