**Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Окуловского городского поселения**

Внести изменения в Правила землепользования и застройки Окуловского городского поселения, утвержденные Советом депутатов Окуловского городского поселения от 13.10.2016 № 54 (в редакции решения Совета депутатов Окуловского городского поселения от 27.10.2021 № 49).

 1. Изложить первый абзац предельных допустимых параметров территориальной зоны Ж.2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-4 этажа» в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «Малоэтажная жилая застройка» при наличии утвержденной документации по планировке территории, утверждённых проектов межевания территории устанавливаются в соответствии с такой документацией. В противном случае применяются ниже указанные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные размеры земельных участков.

Предельные размеры земельных участков для данной зоны составляют:

-минимальный размер – 200 м.кв.;

- максимальный размер - 20000 м.кв.»

1. Изложить основные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны П.1. «Коммунально-складская зона» в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

| **Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков** |
| --- | --- | --- |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](https://login.consultant.ru/link/?rnd=12BE51F7445E64E4EA2D98CA773A4F33&req=doc&base=RZR&n=385702&dst=100250&fld=134&date=09.07.2021) | 2.7.1 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](https://login.consultant.ru/link/?rnd=EC816AED7813DE322CBB83BF1FA72FF8&req=doc&base=RZR&n=321389&dst=172&fld=134&date=13.02.2020) - [3.1.2](https://login.consultant.ru/link/?rnd=EC816AED7813DE322CBB83BF1FA72FF8&req=doc&base=RZR&n=321389&dst=175&fld=134&date=13.02.2020) | 3.1 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.10.1](https://login.consultant.ru/link/?rnd=EC816AED7813DE322CBB83BF1FA72FF8&req=doc&base=RZR&n=321389&dst=49&fld=134&date=13.02.2020) - [3.10.2](https://login.consultant.ru/link/?rnd=EC816AED7813DE322CBB83BF1FA72FF8&req=doc&base=RZR&n=321389&dst=52&fld=134&date=13.02.2020) | 3.10 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](https://login.consultant.ru/link/?rnd=EC816AED7813DE322CBB83BF1FA72FF8&req=doc&base=RZR&n=321389&dst=100101&fld=134&date=13.02.2020), [4.0](https://login.consultant.ru/link/?rnd=EC816AED7813DE322CBB83BF1FA72FF8&req=doc&base=RZR&n=321389&dst=100134&fld=134&date=13.02.2020), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 |
| Обеспечение научной деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.9.1](https://login.consultant.ru/link/?rnd=EC816AED7813DE322CBB83BF1FA72FF8&req=doc&base=RZR&n=321389&dst=45&fld=134&date=13.02.2020) - [3.9.3](https://login.consultant.ru/link/?rnd=EC816AED7813DE322CBB83BF1FA72FF8&req=doc&base=RZR&n=321389&dst=226&fld=134&date=13.02.2020) | 3.9 |
| Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | 1.17. |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](https://login.consultant.ru/link/?rnd=EC816AED7813DE322CBB83BF1FA72FF8&req=doc&base=RZR&n=321389&dst=172&fld=134&date=13.02.2020), [3.2.3](https://login.consultant.ru/link/?rnd=EC816AED7813DE322CBB83BF1FA72FF8&req=doc&base=RZR&n=321389&dst=185&fld=134&date=13.02.2020) | 6.8 |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3. |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](https://login.consultant.ru/link/?rnd=EC816AED7813DE322CBB83BF1FA72FF8&req=doc&base=RZR&n=321389&dst=19&fld=134&date=13.02.2020) | 6.7 |
| Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.2.1](https://login.consultant.ru/link/?rnd=EC816AED7813DE322CBB83BF1FA72FF8&req=doc&base=RZR&n=321389&dst=300&fld=134&date=13.02.2020) - [7.2.3](https://login.consultant.ru/link/?rnd=EC816AED7813DE322CBB83BF1FA72FF8&req=doc&base=RZR&n=321389&dst=306&fld=134&date=13.02.2020) | 7.2 |
| Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1](https://login.consultant.ru/link/?rnd=C274EA98AB827062DE7BDB6071B1CB5A&req=doc&base=RZR&n=385702&dst=100256&fld=134&date=15.06.2021) - [4.9.1.4](https://login.consultant.ru/link/?rnd=C274EA98AB827062DE7BDB6071B1CB5A&req=doc&base=RZR&n=385702&dst=100265&fld=134&date=15.06.2021) | 4.9.1 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6. |
| Воздушный транспорт | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | 7.4 |

**»**

3. Заменить в п. 7 территориальной зоны П.1. «Коммунально-складская зона» цифру «1000» на «700».