



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.03.2023 № 15-рг

г.Окуловка

**Об утверждении докладов, содержащих результаты обобщения
правоприменительной практики по видам муниципального контроля**

Руководствуясь ст.ст. 45, 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории Окуловского городского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Окуловского городского поселения от 24.11.2021 №58, Положением о муниципальном земельном контроле на межселенной территории Окуловского муниципального района, территориях Березовикского, Боровёнковского, Котовского и Турбинного сельских поселений, утвержденным решением Думы Окуловского муниципального района от 25.11.2021 №87, Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Окуловского городского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Окуловского городского поселения от 24.11.2021 №59, Положением о муниципальном жилищном контроле на территориях Березовикского, Боровёнковского, Котовского и Турбинного сельских поселений, утвержденным решением Думы Окуловского муниципального района от 25.11.2021 №88, Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Окуловского городского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Окуловского городского поселения от 24.11.2021 №56, Положением о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и дорожном хозяйстве на территории Окуловского городского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Окуловского городского поселения от 24.11.2021 №57, Положением о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов на территории Окуловского муниципального района, утвержденным решением Думы Окуловского муниципального района от 25.11.2021 №86:

1. Утвердить:

1.1. доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по муниципальному земельному контролю, осуществляемому Администрацией Окуловского муниципального района за 2022 год.

1.2. доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по муниципальному жилищному контролю, осуществляемому Администрацией Окуловского муниципального района за 2022 год.

1.3. доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по муниципальному контролю в сфере благоустройства, осуществляемому Администрацией Окуловского муниципального района за 2022 год.

1.4. доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по муниципальному контролю на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и дорожном хозяйстве, осуществляемому Администрацией Окуловского муниципального района за 2022 год.

2. Разместить доклады на официальном сайте Администрации Окуловского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в разделе, посвященном муниципальному контролю.

Глава района



А.Л. Шитов

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Администрации
Окуловского муниципального
района от 07.03.2023 №15-рг

**Доклад, содержащий результаты
обобщения правоприменительной практики по муниципальному
жилищному контролю, осуществляемому Администрацией Окуловского
муниципального района за 2022 год**

1. Общие понятия

Муниципальный жилищный контроль на территории Окуловского городского поселения, территориях Березовикского, Боровёнковского, Котовского и Турбинного сельских поселений, осуществляет отдел контроля Администрации Окуловского муниципального района (далее – отдел контроля).

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Контроль осуществляется посредством профилактики нарушений обязательных требований, организации и проведения контрольных мероприятий, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению, предупреждению и (или) устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- 1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования;
- 2) результаты деятельности контролируемых лиц;
- 3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования.

**2. Итоги осуществления
муниципального жилищного контроля в 2022 году**

В 2022 году отделом контроля проведены 3 выездных обследования содержания общедомового имущества многоквартирных домов из числа муниципального жилищного фонда. Выявлены признаки нарушения на территории двух объектов контроля. По итогам направлено 1 предостережение о

необходимости соблюдения обязательных требований жилищного законодательства и 1 информационное письмо в управляющую компанию, осуществляющую управление многоквартирным домом, материалы по данному выездному обследованию направлены в комитет государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области.

Наиболее часто встречающимися нарушениями обязательных требований земельного законодательства являются:

1) Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, выразившееся в ненадлежащем содержании общего имущества многоквартирного дома (статья 7.22 КоАП РФ).

3. Разъяснения действующего земельного законодательства с целью недопущения нарушений

1. Статьей 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением.

Влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Что необходимо сделать, чтобы не допустить данное нарушение:

- проводить общие и частичные осмотры общего имущества многоквартирных домов в соответствии с требованиями действующего законодательства с обязательным отражением по итогам осмотров фактического состояния конструкций, инженерного оборудования их отдельных элементов;
- организовать мероприятия по уборке общего имущества многоквартирных домов в соответствии с требованиями действующего жилищного законодательства;
- устранять выявленные несоответствия обязательным требованиям жилищного законодательства.

Отдел контроля обращает внимание юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц о необходимости соблюдении требований жилищного законодательства и предупреждает об административной ответственности за несоблюдение данных требований
