

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту межевания территории в границах элемента планировочной структуры, застроенной многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресам: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, г. Окуловка, ул. Николая Николаева, д.42, ул. Островского, д. 40, ул. Островского, д. 42/2, ул. Островского, д.44, ул. Островского, д.46/1, ул. Островского, д. 50 (кадастровый квартал 53:12:0104018)

г. Окуловка

17 мая 2017 года

**Объект обсуждения:** проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры, застроенной многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресам: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, г. Окуловка, ул. Николая Николаева, д. 42, ул. Островского, д. 40, ул. Островского, д. 42/2, ул. Островского, д.44. ул. Островского, д.46/1, ул. Островского, д.50 (кадастровый квартал 53:12:0104018).

**Место и время проведения:** г. Окуловка, ул. Кирова, д.6 (Администрация Окуловского муниципального района, актовый зал) 17 мая 2017 г. в 17 часов 20 минут.

**Председатель:** Алексеев В.В. - первый заместитель Главы администрации района, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом.

**Секретарь:** Артемьева Д.А.- ведущий служащий-эксперт отдела архитектуры и градостроительства Администрации Окуловского муниципального района.

**Присутствовали:** жители г. Окуловка - 10 чел.

### **Выступления и вопросы:**

1. Степанов А.Л. - на основании Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Окуловского городского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Окуловского городского поселения от 13.10.2016 № 54, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Окуловского городского поселения утверждено решением Совета депутатов Окуловского городского поселения от 30.12.2015 № 26, Уставом Окуловского муниципального района, Уставом Окуловского городского поселения,



Администрацией Окуловского муниципального района на 17 мая 2017 года назначены публичные слушания по проекту межевания территории в границах элемента планировочной структуры, застроенной многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресам: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, г. Окуловка, ул. Николая Николаева, д.42, ул.Островского, д.40, ул.Островского, д.42/2, ул.Островского, д.44, ул.Островского, д.46/1, ул.Островского, д.50 (кадастровый квартал 53:12:0104018).

2. Алексеев В.В.- пояснил, что проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры, застроенной многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресам: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, г. Окуловка, ул. Николая Николаева, д.42, ул. Островского, д.40, ул. Островского, д. 42/2, ул. Островского, д.44, ул. Островского, д.46/1, ул. Островского, д.50 (кадастровый квартал 53:12:0104018) выполнен в соответствии с заданием на проектирование от 10 марта 2017 г., а также:

-исходными данными;

-генеральным планом Окуловского городского поселения, утвержденного решением Совета депутатов от 06.12.2010 № 22;

-правилами землепользования и застройки Окуловского городского поселения, утвержденными решением Совета депутатов от 13.10.2016 № 54.

Проект межевания территории разработан на основе геотопосъемки М 1:1000 выполнен на электронном носителе «GeoТехИнформ» в 2017 году.

#### **Вопросы участников публичных слушаний:**

Андреев С.В. – кто будет собственником земельного участка и какой налог на землю надо будет платить?

Алексеев В.В. пояснил:

Согласно ст. 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, осуществляется органами государственной власти или органами местного самоуправления. Со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 2 ст. 389 Налогового кодекса Российской Федерации земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, не признаются объектами налогообложения.

Вайсгейм. Н.Н. – задал вопрос:

За домом №42 кор.2 проходит теплотрасса (отопление). Какие границы земельного участка за домом №42 кор.2 по ул. Островского?

Кузьмин А.В. директор ООО «GeoТехИнформ» пояснил, что по Градостроительным нормам от 5 этажного дома минимальный размер



не менее - 5 метров. Теплотрасса проходит примерно в 4 метрах. Убрать мусор в охранной зоне теплотрассы обязаны ТК «Новгородская».

Роголева Л.И.- задала вопрос:

Перед домом №50 по ул. Островского сквозной проезд. Входит ли стоянка перед нашим домом № 50 в границы сформированного земельного участка.

Кузьмин А.В. директор ООО «ГеоТехИнформ» пояснил, что стоянка входит в границы для данного земельного участка. Перегородить данный проезд возможно только после решения данного вопроса на общем собрании собственников д.№50.

Председатель комиссии предложил голосовать.

Результаты голосования:

«за»- 2 человека,

«против»- 1,

«воздержались» - 7

### **Итоги публичных слушаний:**

Признать публичные слушания по проекту межевания территории в границах элемента планировочной структуры, застроенной многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресам: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, г. Окуловка, ул. Николая Николаева, д.42, ул. Островского, д.40, ул. Островского, д.42/2, ул. Островского, д.44, ул. Островского, д.46/1, ул. Островского, д.50 (кадастровый квартал 53:12:0104018) не состоявшимся и рекомендовать комиссии по землепользованию и застройке подготовить в адрес Главы Окуловского муниципального района рекомендации об назначении новых публичных слушаниях для уточнения границ земельных участков.

**Председатель**

**В.В.Алексеев**

**Секретарь**

**Д.А.Артемьева**

**Заключение о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории в границах элемента планировочной структуры, застроенной многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресам: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, г. Окуловка, ул. Николая Николаева, д.42, ул. Островского, д.40, ул. Островского, д.42/2, ул. Островского, д.44, ул. Островского, д.46/1, ул. Островского, д. 50 (кадастровый квартал 53:12:0104018)**

Публичные слушания назначены на 17.05.2017 года.

Время проведения: 17 часов 20 минут


Место проведения: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д. 6 (Администрация Окуловского муниципального района, актовый зал).

В период публичных слушаний по проекту межевания территории в границах элемента планировочной структуры, застроенной многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресам: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, г. Окуловка, ул. Николая Николаева, д.42, ул. Островского, д. 40, ул. Островского, д. 42/2, ул. Островского, д.44, ул. Островского, д.46/1, ул. Островского, д.50 (кадастровый квартал 53:12:0104018) проведено информирование заинтересованных лиц:

- публикация в бюллетене от 13 апреля 2017г. №16,
- на сайте Администрации Окуловского муниципального района в разделе документы «Публичные слушания»;
- другие способы информирования: размещены объявления.

Присутствовало жителей: 10 человек.

Заслушав и обсудив выступления, участники общественных слушаний единогласно пришли к следующим выводам: признать публичные слушания по проекту межевания территории в границах элемента планировочной структуры, застроенной многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресам: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, г. Окуловка, ул. Николая Николаева, д.42, ул. Островского, д.40, ул. Островского, д.42/2, ул. Островского, д.44, ул. Островского, д.46/1, ул. Островского, д.50 (кадастровый квартал 53:12:0104018) не состоявшимися и рекомендовать Главе Окуловского муниципального района назначить новые публичные слушания на 05.07.2017 г. для уточнения границ земельных участков.



**В.В. Алексеев, председатель**  
**Д.А.Артемьева, секретарь**