**Дата: 15.02.2023 года**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ по проекту внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 29.12.2017 № 2041**

(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 29.12.2017 № 2041.

2. Организатор общественных обсуждений:

Администрация Окуловского муниципального района в лице комиссии по правилам землепользования и застройки Окуловского городского поселения, адрес нахождения организатора: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб. № 26, номер тел. 8(81657)21-656; адрес электронной почты- [arhit@okuladm.ru](mailto:arhit@okuladm.ru); контактное лицо - Степанов Андрей Леонидович - заведующий отделом строительства, градостроительства и архитектуры Администрации Окуловского муниципального района.

3. Правовой акт о назначении общественных обсуждений (реквизиты акта): постановление Администрации Окуловского муниципального района от 30.12.2022 № 2607 «О назначении общественных обсуждений».

4. Срок проведения общественных обсуждений:

с 12 января 2023 года по 14 февраля 2023 года.

Срок внесения предложений по вынесенному проекту на общественные обсуждения по 14.02.2023 года.

5. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий, официальных сайтов, др. формы):

бюллетень "Официальный вестник Окуловского муниципального района" (№ 1 от 12.01.2023 года), официальный сайт муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): место проведения экспозиции по обсуждаемому проекту - здание Администрации Окуловского муниципального района по адресу: Новгородская область, Окуловский муниципальный район, г. Окуловка, ул. Кирова, д. 6, каб. № 25; дата открытия экспозиции 12.01.2023, срок проведения экспозиции с 12.01.2023 года по 14.02.2023, с 15.00 до 17.00 часов в рабочие дни.

Предложений и замечаний от участников общественных обсуждений не проживающих на территории Окуловского городского поселения, не поступило.

Предложений и замечаний от участников общественных обсуждений постоянно проживающих на территории Окуловского городского поселения, поступили:

- посредством официального сайта или информационных систем – 0 шт.;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – 0 шт.;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях – 13 шт.

7. Сведения о протоколе общественных обсуждений (реквизиты):

протокол общественных обсуждений № 2 от 15.02.2023 года;

8. Выводы и рекомендации общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 29.12.2017 № 2041.

Общественные обсуждения проведены в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Окуловского городского поселения, Правилами землепользования и застройки Окуловского городского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Окуловского городского поселения от 13.10.2016 № 54, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Окуловского городского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Окуловского городского поселения от 26.09.2018 № 123 (в редакции решения Совета депутатов Окуловского городского поселения от 28.04.2021 № 32).

Предложений и замечаний от участников общественных обсуждений не проживающих на территории Окуловского городского поселения, не поступило.

Предложений и замечаний от участников общественных обсуждений постоянно проживающих на территории Окуловского городского поселения, поступили:

- посредством официального сайта или информационных систем – 0 шт.;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – 0 шт.;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях – 13 шт.

Учитывая изложенное, Комиссия по правилам землепользования и застройки Окуловского городского поселения решила рекомендовать Главе Окуловского муниципального района одобрить данный проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 29.12.2017 № 2041 и направить его для утверждения с учетом ниже перечисленных замечаний.

Установить следующие границы образуемого земельного участка под многоквартирным жилым домам, расположенным по адресу: Новгородская область, Окуловский муниципальный район, г. Окуловка, ул. Островского, д. 46 корпус 2:

Автомобильную стоянку со стороны входа в многоквартирный жилой дом включить в границы образуемого земельного участка (согласно представленного проекта), так как стоянка не имеет сквозного проезда, используется только жителями, имеет ограждения ввиде бордюра.

Задний фасад дома – установить границы образуемого земельного участка по бордюрному камню.

Боковые стороны многоквартирного жилого дома, согласно проекту.

Предложения жителей сформировать земельный участок по фундаменту дома не представляется возможным, так как все конструктивные элементы здания (крыльцо) должны входить в образуемый земельный участок.

Установить следующие границы образуемого земельного участка под многоквартирным жилым домам, расположенным по адресу: Новгородская область, Окуловский муниципальный район, г. Окуловка, ул. Кирова, д. 10:

Передний фасад дома (со стороны входа) 9,3 м., согласно представленного проекта, задний фасад здания – 2м.

Боковые стороны многоквартирного жилого дома – 2м.

Автомобильная стоянка не имеет сквозного проезда, используется только жителями.

Учитывая предложения и замечания жителей дома по ул. Кирова, д. 10, г. Окуловка комиссия по Правилам землепользования и застройки Окуловского городского поселения уменьшила размеры образуемого земельного участка заднего фасада здания с 11,7 м. на 2 м., так как на данной территории располагается тропа общего пользования.

Установить следующие границы образуемого земельного участка под многоквартирным жилым домам, расположенным по адресу: Новгородская область, Окуловский муниципальный район, г. Окуловка, ул. Кирова, д. 10а:

Передний фасад дома (со стороны входа) 9,3 м., согласно представленного проекта, задний фасад здания – 2м.

Боковые стороны многоквартирного жилого дома – 2м.

Учитывая предложения и замечания жителей дома по ул. Кирова, д. 10а, г. Окуловка комиссия по Правилам землепользования и застройки Окуловского городского поселения уменьшила размеры образуемого земельного участка переднего фасада здания с 12,9 м. на 9,3 м.

Установить следующие границы образуемого земельного участка под многоквартирным жилым домам, расположенным по адресу: Новгородская область, Окуловский муниципальный район, г. Окуловка, ул. Зорге, д. 26:

Передний фасад дома (со стороны входа) согласно представленного проекта, задний фасад здания – 5м.

Боковые стороны многоквартирного жилого дома – 2м.

Сформировать земельный участок по фундаменту дома не представляется возможным, так как все конструктивные элементы здания (крыльцо) должны входить в образуемый земельный участок.

Учитывая предложения и замечания жителей дома по ул. Зорге, д. 26, г. Окуловка комиссия по Правилам землепользования и застройки Окуловского городского поселения уменьшила размеры образуемого земельного участка заднего фасада здания с 16,2 м. на 5 м.

**Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Алексеев**

**Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Артемьева**

**Дата: 15.02.2023**