# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

*Окуловского муниципального района*

**№ 12 от 17 марта 2016 года бюллетень**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.03.2016 № 275

г.Окуловка

**О временном прекращении движения всех видов транспорта**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 статьи 6 Федерального закона от 10 декабря 1995 года

№ 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Уставом Окуловского муниципального района, Уставом Окуловского городского поселения, с целью проведения ремонтных работ по устройству дренажной канавы, Администрация Окуловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Прекратить движение всех видов транспорта с 09 час. 00 мин. 09.03.2016 по 21 час. 00 мин. 11.03.2016 на участке автодороги по ул.Парфенова у д.32 в г. Окуловка Новгородской области.

2. Рекомендовать отделу государственной инспекции безопасности дорожного движения Отдела Министерства Внутренних дел России по Окуловскому району организовать движение транспорта с учетом временного прекращения движения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Комитету жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности Администрации Окуловского муниципального района:

3.1. Организовать установку соответствующих дорожных знаков на указанном участке автомобильной дороги г.Окуловка Новгородской области и контроль за их техническим состоянием.

3.2. Организовать временный объезд закрытого участка автомобильной дороги по маршруту, указанному в схеме (Приложение № 1).

3.3. Проинформировать о временном прекращении движения всех видов транспорта по ул. Парфенова у д.32 в г. Окуловка Новгородской области транспортные организации, осуществляющие пассажирские перевозки по маршрутам регулярного сообщения, проходящим по указанному участку автомобильной дороги.

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы администрации района, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом В.В. Алексеев**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.03.2016 № 277

г.Окуловка

**О районной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав**

В соответствии со ст. 1, ст. 2 областного закона от 04.03.2014 № 494-ОЗ «О мерах по реализации Федерального закона «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних» на территории Новгородской области», Порядком создания и осуществления деятельности городской, районной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 21.03.2014 № 184, Уставом Окуловского муниципального района, Администрация Окуловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Создать районную комиссию по делам несовершеннолетних и защите их прав и утвердить ее прилагаемый состав.

2. Считать утратившими силу постановления Администрации Окуловского муниципального района:

от 30.01.2014 № 132 «О районной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав»,

от 24.10.2014 № 1914 «О внесении изменений в состав районной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав»,

от 25.11.2014 № 2267 «О внесении изменения в состав районной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав».

3. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального района С.В. Кузьмин**

Утверждён
постановлением Администрации
Окуловского муниципального
района от 10.03.2016 № 277

**Состав районной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав**

| | |
|---|---|
| Сергеева Е.С. | - заместитель Главы администрации района по социальным вопросам, председатель комиссии; |
| Волкова Е.М. | - председатель комитета образования Администрации Окуловского муниципального района, заместитель председателя комиссии; |
| Исаева М.Я. | - управляющий Делами Администрации Окуловского муниципального района, заместитель председателя комиссии; |
| Менгазудинова Т.В. | - главный служащий-эксперт Администрации Окуловского |

муниципального района, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

| | |
|---|---|
| Баданина С.Л. | - районный педиатр Государственного областного бюджетного учреждения здравоохранения «Окуловская центральная районная больница» (по согласованию); |
| Афанасьева Е.Н. | - инспектор отделения обеспечения общественного порядка Новгородского линейного отдела Министерства внутренних дел РФ на транспорте (по согласованию); |
| Игнатьева О.Н. | - директор Государственного областного бюджетного образовательного учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, Центр диагностики и консультирования № 10 (по согласованию); |
| Кашекина С.С. | - старший инспектор отделения участковых уполномоченных полиции и подразделения по делам несовершеннолетних охраны общественного порядка Отдела Министерства внутренних дел РФ по Окуловскому району (по согласованию); |
| Титова В.С. | - ведущий специалист по работе с молодежью комитета образования Администрации Окуловского муниципального района, общественный помощник Уполномоченного по правам ребенка в Окуловском муниципальном районе; |
| Михалева Н.В. | - начальник филиала по Окуловскому району Федерального казенного учреждения «Уголовно- исполнительной инспекции Управления Федеральной службы исполнения наказания России по Новгородской области», подполковник внутренней службы (по согласованию); |
| Полещенко С.В. | - главный специалист по охране прав детства комитета образования Администрации Окуловского муниципального района; |
| Решетовская И.Ф. | - психиатр, врач-нарколог Государственного областного бюджетного учреждения здравоохранения «Окуловская центральная районная больница» (по согласованию); |
| Савельева Н.Н. | - председатель комитета социальной защиты населения Администрации Окуловского муниципального района; |
| Савельева Е.Г. | - директор областного бюджетного учреждения социального обслуживания «Окуловский центр социальной помощи семье и детям» (по согласованию); |
| Трифонова В.Б. | - начальник отдела занятости населения Окуловского района Государственного областного казенного учреждения «Центр занятости Новгородской области» (по согласованию). |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.03.2016 № 279

г.Окуловка

**О внесении изменений в Положение по оплате труда работников и руководителя муниципального казённого учреждения «Единая система дежурно-диспетчерского и служебного обеспечения Окуловского муниципального района»**

В соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих, выпуск 1, раздел «Профессии рабочих, общие для всех отраслей народного хозяйства», утвержденный Постановлением Госкомтруда СССР и секретариата ВЦСПС от 31 января 1985 года № 31/3-30, профессиональных квалификационных групп общеотраслевых профессий рабочих, в целях совершенствования деятельности исполнительных органов местного самоуправления Окуловского муниципального района, Администрация Окуловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение по оплате труда работников и руководителя муниципального казённого учреждения «Единая система дежурно-диспетчерского и служебного обеспечения Окуловского муниципального района», утвержденное постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 31.12.2010 № 1736 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 31.10.2013 № 1501, от 16.12.2014 № 2450) (далее - Положение), следующие изменения:

1.1. Дополнить раздел «Размеры окладов рабочих по ПКГ в соответствии с приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29 мая 2008 года № 248н «Об утверждении профессиональных групп общеотраслевых профессий рабочих» Приложения № 1 к Положению подпунктом 2.2. следующего содержания:

| № п/п | ПКГ, квалификационный уровень | Профессии рабочих, отнесенные к квалификационному уровню | Размер оклада (должностного оклада) в месяц (руб.) |
|---|---|---|---|
| 2.2 | 1 квалификационный уровень | рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий | 3428 |

1.2.Дополнить Приложение № 2 к Положению пунктом 6 следующего содержания:

«6. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий».

1.3.Дополнить Приложение № 4 к Положению пунктом 7 следующего содержания:

| № п/п | Наименование показателя эффективности деятельности | Критерии оценки эффективности деятельности | Количество баллов |
|---|---|---|---|
| **7. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий** | | | |
| 7.1. | Соблюдение трудовой дисциплины и надлежащее исполнение трудовых обязанностей | - соблюдение исполнительной дисциплины, требований охраны труда, противопожарной безопасности, Правил внутреннего трудового распорядка;<br>- качественное проведение работ обозначенных должностной | 45 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | инструкцией;<br>- отсутствие обоснованных жалоб и замечаний со стороны руководителя учреждения и вышестоящих руководителей Администрации Окуловского муниципального района;<br>- полное выполнение должностных обязанностей | |
| 7.2. | Соблюдение профессиональной этики | Соблюдение норм служебной и профессиональной этики, правил делового поведения и общения; проявление корректности и внимательности к должностным лицам и иным работникам при служебных контактах с ними; соблюдение конфиденциальности информации о гражданах | 30 |

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального района С.В. Кузьмин**

---

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.03.2016 № 282

г.Окуловка

**О внесении изменений в состав комиссии по противодействию коррупции в Администрации Окуловского муниципального района**

Администрация Окуловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в состав комиссии по противодействию коррупции в Администрации Окуловского муниципального района, утвержденный постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 24.03.2010 № 299 (в редакции постановления Администрации Окуловского муниципального района от 16.11.2015 № 2007): включить в качестве члена комиссии заместителя Главы администрации района по социальным вопросам Сергееву Е.С., исключив Евдокимову Н.С., Бояркина В.Н.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы администрации района, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом В.В. Алексеев**

---

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.03.2016 № 283

г.Окуловка

**О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие системы управления муниципальным имуществом в Окуловском муниципальном районе на 2015-2020 годы»**

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Окуловского муниципального района от 28.12.2015 № 40 «О бюджете Окуловского муниципального района на 2016 год», Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Окуловского муниципального района, их формирования и реализации, утвержденным постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 23.09.2013 № 1175 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 10.10.2013 № 1328, от 01.12.2014 № 2320, от 13.01.2015 № 16), в целях проведения эффективной муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом Окуловского муниципального района, Администрация Окуловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие системы управления муниципальным имуществом в Окуловском муниципальном районе на 2015-2020 годы», утвержденную постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 31.10.2013 № 1484 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 19.11.2014 № 2221, 26.02.2015 № 305, от 13.10.2015 № 1768) (далее – муниципальная программа) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 4 паспорта муниципальной программы в редакции:

«4. Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы:

| № п/п | Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя | Значение целевого показателя по годам | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Цель 1:<br>Повышение эффективности управления муниципальным имуществом, земельными участками, находящимися в собственности Окуловского муниципального района (далее – земельные участки)<br>Достижение цели предполагается к 2020 году | | | | | | |
| 1.1. | Задача 1.<br>Обеспечение эффективного использования муниципального имущества | | | | | | |
| 1.1.1. | Количество объектов муниципального имущества, по которым проведена оценка рыночной стоимости (шт.) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 1.1.2. | Количество объектов муниципального имущества, находящихся в казне района, по которым приняты меры по обеспечению их сохранности (шт.) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 1.1.3. | Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам бюджета Окуловского муниципального района (далее- бюджет района) от реализации муниципального имущества (%) | 70 | 80 | 90 | 90 | 90 | 90 |
| 1.1.4. | Количество поданных исковых заявлений о взыскании задолженности (свыше 6 месяцев) по арендной плате за муниципальное имущество к количеству должников, имеющих такую задолженность (%) | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.1.5. | Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена проверка фактического наличия, использования по назначению и сохранности (шт.) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.2. | Задача 2.<br>Осуществление регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого муниципального имущества | | | | | | |
| 1.2.1. | Количество объектов недвижимого муниципального имущества, на которые сформированы пакеты документов для проведения регистрационных действий (шт.) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.3. | Задача 3.<br>Обеспечение рационального и эффективного использования земельных участков | | | | | | |
| 1.3.1. | Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности (шт.) | 5 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 1.3.2. | Выполнение кадастровых работ по формированию земельных участков, количество земельных участков (шт.) | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.4. | Задача 4.<br>Создание программно - технических комплексов, обеспечивающих ведение информационных баз данных по управлению и распоряжению земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости | | | | | | |
| 1.4.1. | Полнота использования программного обеспечения для ведения информационных баз данных (%) | 80 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Цель 2: Обеспечение эффективности системы управления муниципальным имуществом | | | | | | |
| 2.1. | Задача 1:<br>Совершенствование системы информационного обеспечения в сфере управления муниципальным имуществом | | | | | | |
| 2.1.1. | Актуальность информации реестра имущества муниципального образования «Окуловский муниципальный район» (%) | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2.1.2. | Выполнение работ, связанных с мониторингом использования муниципального имущества (%) | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2.1.3. | Выполнение действий по сопровождению регистрации прав на недвижимое муниципальное имущество от количества подготовленных пакетов документов (%) | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2.1.4. | Осуществление мероприятий по развитию информационно-технической инфраструктуры системы управления (%) | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

1.2. Изложить раздел 6 «Объёмы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс.руб.)» паспорта муниципальной программы в редакции:

| **Год** | **Источники финансирования** | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **областной бюджет** | **федеральный бюджет** | **бюджет муниципального района (далее-бюджет района)** | **внебюджетные средства** | **всего** |
| 2015 | - | - | 350 | - | 350 |
| 2016 | - | - | 300 | - | 300 |
| 2017 | - | - | 230 | - | 230 |
| 2018 | - | - | 230 | - | 230 |
| 2019 | - | - | 230 | - | 230 |
| 2020 | - | - | 230 | - | 230 |
| **всего** | - | - | **1570** | - | **1570** |

1.3. Изложить «Мероприятия муниципальной программы» в прилагаемой редакции.

## Мероприятия муниципальной программы

| № п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель | Срок реали-зации | Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта государственной программы) | Источник финанси-рования | Объем финансирования по годам (тыс.руб.) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 10 11 12 13 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Задача 1. Обеспечение эффективного использования муниципального имущества | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Обеспечение про-ведения оценки рыночной стоимости муниципального имущества для аренды и приватизации | комитет | 2015-2020 годы | 1.1.1 | Бюджет района | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 |
| 1.2. | Обеспечение сохранности объектов муниципального имущества, нахо-дящихся в казне Окуловского муниципального района | комитет | 2015-2020 годы | 1.1.2 | Бюджет района | - | 10 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| 1.3. | Принятие мер по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество | Комитет, комитет финансов | 2015-2020 годы | 1.1.4 | Бюджет района | - | - | - | - | - | - |
| 1.4 | Проведение проверок фактического наличия, использования по назначению и сохранности муниципального имущества | комитет | 2015-2020 годы | 1.1.5 | Бюджет района | - | - | - | - | - | - |
| 2. | Задача 2. Осуществление регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого муниципального имущества | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Организация проведения первичной и текущей технической инвентаризации объектов недвижимого муниципального имущества | комитет | 2015-2020 годы | 1.2.1 | Бюджет района | - | - | - | - | - | - |
| 2.2. | Организация работ по изготовлению технических планов и актов обследования на объекты недвижимого муниципального имущества | Комитет, БТИ(по согласова-нию) | 2015-2020 годы | 1.2.1 | Бюджет района | 50 | 150 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| 2.3. | Организация работ по изготовлению кадастровых паспортов на объекты недвижимого муниципального имущества | Комитет, кадастровая палата (по согласова-нию) | 2015-2020 годы | 1.2.1 | Бюджет района | - | - | - | - | - | - |
| 3. | Задача 3. Обеспечение рационального и эффективного использования земельных участков | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Выполнение кадастровых работ по формированию земельных участков | Комитет, кадастровые инженеры (по согласо-ванию) | 2015-2020 годы | 1.3.1., 1.3.3. | Бюджет района | 120 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 |
| 3.2. | Организация проведения работ по | Комитет, оценщики (по | 2015-2020 годы | 1.3.1., 1.3.2. | Бюджет района | 100 | 20 | 40 | 40 | 40 | 40 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | оценке рыночной стоимости земельных участков | согласова-нию | | | | | | | | | |
| 4. | Задача 4. Создание программно - технических комплексов, обеспечивающих ведение информационных баз данных по управлению и распоряжению земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости | | | | | | | | | | |
| 4.1. | Приобретение и обслуживание программно-технических комплексов | Комитет, управление Делами | 2015-2020 годы | 1.4.1. | Бюджет района | 40 | - | - | - | - | - |
| 5. | Задача 5. Совершенствование системы информационного обеспечения в сфере управления муниципальным имуществом | | | | | | | | | | |
| 5.1. | Организация информационно-технического обеспечения системы управления муниципальным имуществом | комитет, управление Делами | 2015-2020 годы | 2.1.1 – 2.1.4 | Бюджет района | - | - | - | - | - | - |

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы администрации района, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом В.В. Алексеев**

---

## АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.03.2016 № 289

г.Окуловка

### О проведении конкурса на лучшее название спортивного центра с универсальным игровым залом

В соответствии со статьёй 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Окуловского муниципального района, Уставом Окуловского городского поселения, в целях организованного проведения мероприятий, посвященных открытию спортивного центра с универсальным игровым залом, Администрация Окуловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести с 16 марта по 15 апреля 2016 года конкурс на лучшее название спортивного центра с универсальным игровым залом (далее – конкурс).

2. Утвердить прилагаемый состав конкурсной комиссии для определения лучших названий спортивного центра с универсальным игровым залом (далее – конкурсная комиссия).

3. Определить прохождение конкурса в четыре этапа:

1 этап - приём заявок на участие в конкурсе с 16 по 30 марта 2016 года включительно согласно Приложению к настоящему постановлению;

2 этап – отбор лучших 3 (трёх) названий спортивного центра с универсальным игровым залом конкурсной комиссией 31 марта 2016 года (решение конкурсной комиссии принимается открытым

голосованием большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии и оформляется протоколом, который подписывает председатель конкурсной комиссии);

3 этап – открытое Интернет-голосование за лучшее название среди названий, отобранных конкурсной комиссией с 01 апреля по 14 апреля 2016 года (до 12 часов 00 минут);

4 этап – определение официального названия спортивного центра с универсальным игровым залом 15 апреля 2016 года (название, набравшее наибольшее количество голосов путём открытого Интернет-голосования).

Для отбора лучших названий предъявляются следующие требования:

- название должно состоять из 1-2 слов (максимум);

- название должно быть благозвучным, легким для восприятия, оптимистичным и отражать индивидуальную для Окуловского района особенность спортивного центра;

- обязательное условие в конкурсной заявке - наличие пояснительной записки, включающей в себя описание идеи названия;

- нельзя использовать широко распространённые названия спортивных центров, иностранные слова и буквы, аббревиатуры.

4. Управлению по физической культуре и спорту Администрации Окуловского муниципального района:

4.1. Организовать прием заявок на участие в конкурсе.

4.2.Совместно с комитетом культуры и туризма Администрации Окуловского муниципального района организовать и провести награждение победителя конкурса в рамках мероприятий, посвященных открытию спортивного центра с универсальным игровым залом.

5. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы администрации района, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом В.В. Алексеев**

Утвержден
постановлением Администрации
Окуловского муниципального
района от 15.03.2016 № 289

**СОСТАВ конкурсной комиссии для определения лучших названий спортивного центра с универсальным игровым залом**

| | | |
|---|---|---|
| Кузьмин С.В. | - | Глава Окуловского муниципального района, председатель комиссии; |
| Сергеева Е.С. | - | заместитель Главы Администрации район по социальным вопросам, секретарь комиссии |

Члены комиссии:

| | | |
|---|---|---|
| Исаева М.Я. | - | управляющий Делами Администрации Окуловского муниципального района; |

| | | |
|---|---|---|
| Васильева Т.В. | - | заместитель Главы Администрации района по экономическому развитию, председатель комитета финансов; |
| Волохин Н.А. | - | начальник управления по физической культуре и спорту Администрации Окуловского муниципального района; |
| Обыденова Т.С. | - | директор муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа г.Окуловка» (по согласованию); |
| Черепко Е.Ф. | - | Председатель Думы Окуловского муниципального района (по согласованию); |
| Везенберг Ю.А. | - | депутат Думы Окуловского муниципального района (по согласованию); |
| Семёнов Е.Н. | - | пенсионер (по согласованию). |

Приложение
к постановлению о проведении
конкурса на лучшее название
спортивного центра с универсальным
игровым залом

**Конкурсная заявка на конкурс на лучшее название спортивного центра с универсальным игровым залом в г.Окуловка**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | |
| Номер мобильного телефона | |
| E-mail* (*указывать при наличии) | |
| Дополнительный номер телефона | |
| Проект названия Спортивного центра | |
| Пояснительная записка, включающая в себя описание идеи названия | |

Я, _____, паспорт: серия_____ номер_____, выдан «___» _____ _____ года _____, проживающий по адресу: _____, даю согласие на обработку своих персональных данных Администрации Окуловского муниципального района Новгородской области. В случае победы в конкурсе даю согласие передать исключительное право на использование представленного названия Администрации Окуловского муниципального района Новгородской области. В случае победы в конкурсе, даю согласие на размещение о себе информации (фамилия, имя, отчество) на официальном сайте муниципального образования «Окуловского муниципального района» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

_____ /_____/

(подпись) (ФИО)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.03.2016 № 290

г.Окуловка

**О запрете выхода (выезда) на лёд водных объектов на территории Окуловского муниципального района**

В соответствии с п. 24 ч.1 ст.15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 7.1 Правил охраны жизни людей на водных объектах в Новгородской области, утвержденных постановлением Администрации Новгородской области от 28.05.2007 № 145, исходя из состояния ледовой обстановки на водных объектах на территории Окуловского муниципального района и в целях обеспечения безопасности и здоровья людей, Администрация Окуловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Запретить с 28 марта 2016 года выход (выезд) людей и автомототранспортных средств, а также тракторов, снегоходов и гужевого транспорта, принадлежащих юридическим и физическим лицам, на лёд водных объектов, расположенных на территории Окуловского муниципального района.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления городских и сельских поселений Окуловского муниципального района провести мероприятия по установке информационных знаков.

3. Рекомендовать сотрудникам Окуловского участка ФКУ «Центр ГИМС МЧС России по Новгородской области» совместно с сотрудниками ОМВД России по Окуловскому району, главным специалистом по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации Окуловского муниципального района организовать совместные рейды с целью обеспечения безопасности людей на водных объектах на территории Окуловского муниципального района.

4. Признать утратившими силу постановления Администрации Окуловского муниципального района от 18.11.2015 № 2014 «О запрете выхода (выезда) на лёд в осенне-зимний период на водных объектах на территории Окуловского муниципального района»;

от 14.01.2016 № 19 «О разрешении выхода (выезда) на лёд людей и мототранспортных средств на водных объектах на территории Окуловского муниципального района с ограничениями».

5. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы администрации района, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом В.В. Алексеев**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.03.2016 № 296

г.Окуловка

**О размере родительской платы за присмотр и уход за ребенком в муниципальных образовательных организациях, реализующих образовательные программы дошкольного образования**

Руководствуясь статьей 65 Федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании Российской Федерации», СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях», постановлением Правительства Новгородской области от 11.12.2015 № 496 «Об установлении максимального размера родительской платы за присмотр и уход за детьми в государственных и муниципальных образовательных организациях» Порядком определения размера и взимания родительской платы за присмотр и уход за ребёнком в муниципальных образовательных организациях, реализующих образовательные программы дошкольного образования, утвержденным решением Думы Окуловского муниципального района от 25.02.2016 № 48 «О порядке определения размера и взимания родительской платы за присмотр и уход за ребенком в муниципальных образовательных организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования», Администрация Окуловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить родительскую плату:

1.1. за присмотр и уход за ребенком в муниципальных образовательных организациях, реализующих образовательные программы дошкольного образования, в размере 102 рубля в день на оплату расходов по организации питания, хозяйственно-бытового обслуживания детей, обеспечению соблюдения ими личной гигиены и режима дня;

1.2. за присмотр и уход за ребенком из семей, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в размере 62 рубля в день на оплату расходов по организации питания, хозяйтвенно-бытового обслуживания детей, обеспечению соблюдения ими личной гигиены и режима дня;

1.3. за присмотр и уход за детьми с ограниченными возможностями здоровья в размере 47 рублей в день на оплату расходов по организации питания, хозяйственно-бытового обслуживания детей, обеспечению соблюдения ими личной гигиены и режима дня;

1.4. за присмотр и уход за детьми-инвалидами, детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также за детьми с туберкулезной интоксикацией родительская плата не взимается.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Окуловского муниципального района от 25.11.2013 № 1682 «О размере родительской платы за присмотр и уход за ребенком в муниципальных образовательных организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования».

3. Постановление вступает в силу с 01 апреля 2016 года.

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заместитель Главы администрации района по социальным вопросам Е.С. Сергеева**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННОГО МАГАЗИНА**

Администрацией Кулотинского городского поселения - арендодателем принято решение о проведении открытого по составу участников и по форме подачи заявок аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (постановление от 15.03.2016 №48 «О проведении аукциона»). Организатором аукциона выступает Администрация Кулотинского городского поселения. Аукцион проводится в соответствии с требованиями статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион состоится 19 апреля 2016 года в актовом зале Администрации Кулотинского городского поселения по адресу: Новгородская область, р.п. Кулотино, ул. Кирова д. 13.

Начало аукциона в 11 час. 00 мин.

Предмет аукциона:

Лот №1

Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов Кулотинского городского поселения, с кадастровым номером 53:12:0302002:23, площадью 75 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский район, Кулотинское городское поселение, рп Кулотино, на пересечении ул. А.Николаева и ул. Кирова, уч.1, для строительства здания магазин, сроком на 4 года.

Градостроительный регламент земельного участка установлен – участок расположен в территориальной зоне Ж.3 – зона застройки многоквартирными домами не свыше 5 этажей.

Параметры:

1. Минимальный размер участка на 1-ну жилую единицу блокированной застройки - 100 м2, Коэффициент использования территории: 1.0-0,6

2. Размер участка на 1-ну жилую единицу блокированной, секционной сложной объемно-пространственной структуры -60м2, Коэффициент использования территории: 2,0-1.0

3. Минимальный размер участка на 1-ну жилую единицу многоквартирного дома 3-4 этажа – 74м2, Коэффициент использования территории: не более 1,3

4. Минимальный размер участка на 1-ну жилую единицу многоквартирного дома 4-5 этажа – 74м2, Коэффициент использования территории: - до 0,72(при уплотнении), - до 1.15 (в проектируемой застройке).

5. Предприятия обслуживания, разрешенные "по праву застройки", размещаются в первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы, и количество парковочных мест согласно действующих норм для автостоянок временного хранения автотранспорта.

4. Высота зданий: для жилых зданий количество надземных этажей - 4 - 5; с возможным использованием (дополнительно) чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания, при условии соблюдения строительных норм и правил; высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 21 м; до конька скатной кровли - не более 23,5 м; как исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения.

Земельный участок не обременен правами других лиц, свободен от строений.

Технические условия (предварительные) подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение:

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения – 4 кВт. Срок подключения непродовольственного магазина к сетям инженерно-технического обеспечения – время действия настоящих технических условий. Срок действия настоящих технических условий (предварительных) – не менее 2 лет с даты их выдачи. Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Новгородоблэлектро» утверждена Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 25.12.2014 № 67 «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям акционерного общества «Новгородоблэлектро».

Водоснабжение:

Возможно путем подключения к действующим сетям, расположенным на проспекте Коммунаров в р.п. Кулотино, Предельная свободная мощность существующих сетей – 8,3 м3/час. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 3 года; срок действия технических условий – 3 года; плата за подключение на дату опубликования извещения о проведении аукциона - согласно Акту выполненных работ по факту.

Водоотведение:

Возможно путем строительства септика.

Теплоснабжение:

Возможно от тепловых сетей газовой котельной №30, расположенной на Советском проспекте в р.п. Кулотино Установленная мощность котельной №30 – 6,45 Гкал/час.

Газификация:

Газоснабжение возможно от газопровода среднего давления, проложенного к ГРЦБ по ул. Кооперативная, р.п. Кулотино. Технические условия на газификацию объектов согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314 «Об утверждении правил подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 56977,20 руб., что составляет 70 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

Шаг аукциона – 1709,32 руб., что составляет 3 процента от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Задаток для участия в аукционе – 11395,44 руб., что составляет 20 процентов от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Порядок проведения аукциона. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок и каждого очередного размера ежегодной арендной платы за земельный участок в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы за земельный участок. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы за земельный участок назначается путем увеличения на шаг аукциона. После объявления очередного размера ежегодной арендной платы за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующий размер

ежегодной арендной платы за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным размером ежегодной арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет его три раза. Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним. По завершении аукциона аукционист объявляет номер билета победителя аукциона и размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Форма заявки на участие в аукционе:

ОРГАНИЗАТОРУ

_____

/полное наименование организатора/

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

«_____»_____201____ года

ПРЕТЕНДЕНТ(физическое или юридическое лицо) _____
_____

(Ф.И.О. /наименование претендента)

_____

**(заполняется физическим лицом)**

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____, №_____, выдан «___»_____ года.

_____

(кем выдан)

Место регистрации:_____
_____

телефон _____ индекс_____

**(заполняется юридическим лицом)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____, рег. № _____, дата регистрации «_____»_____ _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Юридический адрес претендента: _____
_____

Телефон_____ факс _____ индекс _____

Представитель претендента _____

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «____» _____ г. №_____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица): _____

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент _____

(ФИО/наименование претендента или его представителя)

_____,

Принимая решение об участии в аукционе и последующему заключению договора на передачу в аренду земельного участка:

_____

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

Обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном _____ года в газете _____ и на официальном сайте администрации Кулотинского городского поселения http://kulotinoadm.ru, официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

_____

Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Приложение:

_____

Претендент:

_____

(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

_____ час. _____ мин. «_____»_____ 20____ г.

Уполномоченный представитель организатора торгов:_____

Кроме того, с формой заявки можно ознакомиться на официальном сайте администрации Кулотинского городского поселения http:// kulotinoadm.ru/.

Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Представленные документы, подтверждающие внесение задатка, признаются заключением соглашения о задатке.

Заявки на участие в аукционе и указанные документы принимаются в Администрации Кулотинского городского поселения с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 по 14.00) по рабочим дням по адресу: Новгородская область, р.п. Кулотино, ул. Кирова, д.13.

- дата начала приема заявок на участие в аукционе – 17.03.2016

- дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 15.04.2016

Задаток и арендная плата за земельный участок за вычетом задатка перечисляется на счет: УФК по Новгородской области (Администрация Окуловского муниципального района) №40101810900000010001 в отделении Новгород г. В.Новгород, КБК 93411105013130000120, БИК 044959001, ОКТМО 49628101, ИНН 5311000549, КПП 531101001 Задаток должен поступить на счет не позднее 17.00 ч. 15 апреля 2016 года.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашение о задатке.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток не возвращается, в случае если победитель торгов уклонился от заключения договора аренды земельного участка в установленном законом порядке.

В течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем на указанный в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

Определение участников торгов состоится по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, р.п. Кулотино, ул.Кирова, д.13, 18 апреля 2016 года в 10 час. 00 мин.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Осмотр земельного участка будет осуществляться по месту его расположения 29 марта 2016 года в 15 час. 00 мин.

Дополнительную информацию по аукциону можно получить в Администрации Кулотинского городского поселения по адресу: 173450, Новгородская область, р.п. Кулотино, ул.Кирова, д.13, контактный телефон (81657) 25644, по рабочим дням с 08.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

---

**ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.02.2016 № 60

Великий Новгород

**О внесении изменений в нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, предоставляемых в жилых помещениях, и нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, предоставляемых на общедомовые нужды**

Правительство Новгородской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, предоставляемых в жилых помещениях, и нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, предоставляемых на общедомовые нужды, утвержденные постановлением Правительства Новгородской области от 23.04.2015 № 172:

1.1. Дополнить таблицу 1 строкой 4.6 следующего содержания:

| № п/п | Категория жилых помещений | Единица измерения | Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению | Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению | Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению |
|---|---|---|---|---|---|
| «4.6. | Жилое помещение оборудовано раковиной, мойкой кухонной, быстродействующим газовым водонагревателем, без ванны, без душа, без унитаза | куб.мв месяц на человека | **X** | 2,13 | **X** |

1.2. Дополнить таблицу 1 строкой 4.6 следующего содержания:

| № п/п | Категория жилых помещений | Единица измерения | Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению | Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению | Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| «4.6. | Жилое помещение оборудовано раковиной, мойкой кухонной, быстродействующим газовым водонагревателем, без ванны, без душа, без унитаза | куб.мв месяц на человека | **X** | 2,56 | **X** |

1.3. Дополнить таблицу 5 строкой 4.6 следующего содержания:

| № п/п | Категория жилых помещений | Единица измерения | Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению | Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению | Норматив потребления коммунальной услуги поводоотведению |
|---|---|---|---|---|---|
| «4.6. | Жилое помещение оборудовано раковиной, мойкой кухонной, быстродействующим газовым водонагревателем, без ванны, без душа, без унитаза | куб.мв месяц на человека | **X** | 2,98 | **X** |

1.4. Дополнить таблицу 4 строкой 4.6 следующего содержания:

| № п/п | Категория жилых помещений | Единица измерения | Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению | Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению | Норматив потребления коммунальной услуги поводоотведению |
|---|---|---|---|---|---|
| «4.6. | Жилое помещение оборудовано раковиной, мойкой кухонной, быстродействующим газовым водонагревателем, без ванны, без душа, без унитаза | куб.мв месяц на человека | **X** | 3,2 | **X** |

1.5. Дополнить таблицу 1 строкой 4.6 следующего содержания:

| № п/п | Категория жилых помещений | Единица измерения | Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению | Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению | Норматив потребления коммунальной услуги поводоотведению |
|---|---|---|---|---|---|
| «4.6. | Жилое помещение оборудовано раковиной, мойкой кухонной, быстродействующим газовым водонагревателем, без ванны, без душа, без унитаза | куб.мв месяц на человека | **X** | 3,41 | **X** |

2. Нормативы потребления, указанные в пункте 1 постановления, вводятся в действие со дня вступления в силу постановления.

3. Комитету по ценовой и тарифной политике области не позднее 10 календарных дней со дня принятия постановления обеспечить размещение постановления на официальном сайте Правительства Новгородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Новгородской области Маланина Ю.С.

5. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости» и разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

**Заместитель Губернатора Новгородской области - заместитель Председателя Правительства Новгородской В.П. Варфоломеев**

---

## ПРОЕКТ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КОТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОКУЛОВСКОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

В целях информирования граждан Котовского сельского поселения Окуловского муниципального района и в соответствии с п. 6 ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Администрация Окуловского муниципального района размещает проект «Местных нормативов градостроительного проектирования Котовского сельского поселения Окуловского района Новгородской области».

# Введение

Местные нормативы градостроительного проектирования Котовского сельского поселения Окуловского района Новгородской области (далее местные нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, земельного, лесного, водного законодательств, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Новгородской области.

Местные нормативы являются муниципальным правовым актом, устанавливающим требования к планировочной организации поселения и параметрам застройки населенных пунктов, находящихся в границах Котовского сельского поселения (далее – населенные пункты поселения), и входят в систему муниципальных правовых актов по организации градостроительной деятельности в Котовском сельском поселении.

Местные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории).

Местные нормативы учитывают особенности пространственной организации и функционального назначения территорий Котовского сельского поселения, которые характеризуются планируемыми приоритетными преобразованиями в пространственной организации поселения, планируемыми инфраструктурными изменениями, требованиями сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия.

Местные нормативы разрабатываются в целях:

- организации управления градостроительной деятельностью в Котовском сельском поселении средствами установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

- обоснованного определения параметров развития территорий Котовского сельского поселения с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

- сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, при архитектурно-строительном проектировании.

Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

- преобразований пространственной организации Котовского сельского поселения, обеспечивающих современные стандарты организации территорий населенных пунктов поселения жилого, производственного, рекреационного назначения;

- планирования территории поселения под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

- обеспечения доступности объектами социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);

- сохранения индивидуальных особенностей населенных пунктов поселения;

- сохранения самобытности жилой среды в населенных пунктах поселения на основе традиционных ценностных предпочтений местного сообщества.

Местные нормативы обязательны для применения на территории Котовского сельского поселения всеми субъектами градостроительной деятельности при подготовке,

согласовании, утверждении и реализации Генерального плана (а также при внесении в него изменений), Правил землепользования и застройки (а также при внесении в них изменений), документации по планировке территорий (в том числе застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии), при архитектурно-строительном проектировании.

При подготовке, согласовании, утверждении и реализации Генерального плана (а также при внесении в него изменений), Правил землепользования и застройки (а также при внесении в них изменений), документации по планировке территорий (в том числе застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии), при архитектурно-строительном проектировании кроме местных нормативов и нормативов градостроительного проектирования Новгородской области применяются требования технических регламентов, национальных стандартов, норм, правила и требования, установленные органами государственного контроля (надзора).

В границах территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

# Раздел I. Основная часть (расчетные показатели)

## 1. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон

### 1.1. Типология и классификация сельских населенных пунктов Котовского сельского поселения

**Таблица 1**

| Тип населенного пункта | Численность населения, чел |
|---|---|
| поселок Котово | 1 470 |
| деревня Великуша | 31 |
| деревня Горбачово | 10 |
| деревня Каташино | 12 |
| деревня Кренично | 23 |
| деревня Перетенка-1 | 36 |
| деревня Перетенка-2 | 17 |
| деревня Петрова | 5 |
| деревня Теребляны-1 | 6 |
| деревня Теребляны-2 | 2 |
| поселок Топорок | 698 |

### 1.2. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства

**Таблица 2**

| Цель предоставления | Размеры земельных участков, га | |
|---|---|---|
| | минимальные | максимальные |
| для индивидуального жилищного строительства | 0,04 | 0,15 |
| для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | 1,00 | 50,00 |
| для ведения садоводства | 0,03 | 0,06 |
| для ведения огородничества | 0,03 | 0,04 |
| для ведения личного подсобного хозяйства | 0,10 | 0,50 |
| для ведения дачного строительства | 0,03 | 0,10 |

### 1.3. Максимальная этажность жилых и нежилых зданий

**Таблица 3**

| | |
|---|---|
| поселок Котово | **5** |
| деревня Великуша | **3** |
| деревня Горбачово | **3** |
| деревня Каташино | **3** |
| деревня Кренично | **3** |
| деревня Перетенка-1 | **3** |
| деревня Перетенка-2 | **3** |
| деревня Петрова | **3** |
| деревня Теребляны-1 | **3** |
| деревня Теребляны-2 | **3** |
| поселок Топорок | **5** |

**1.4. Предварительное определение потребности в территории жилых зон (кол. га на 1 тыс. чел.):**

- зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) при застройке без земельных участков – **10 га;**
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) при застройке с земельными участками – **20 га;**
- зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей) – **8 га;**
- зоны застройки малоэтажными блокированными жилыми домами (1-2-3 этажа) – **8 га;**
- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком 0,06 га – **25 га;**
- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком 0,15 га – **50 га;**
- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком более 0,15 га – не менее **70 га.**

**1.5. Предварительное определение потребности в территории жилых зон сельского населенного пункта (кол. га на 1 дом, квартиру):**

**Таблица 4**

| Тип застройки | Площадь земельного участка, м2 | Показатель, га |
|---|---|---|
| Индивидуальная жилая застройка с участками при доме | 1500 | **0,21-0,23** |
| | 1200 | **0,17-0,20** |
| | 1000 | **0,15-0,17** |
| | 800 | **0,13-0,15** |
| | 600 | **0,11-0,13** |
| Малоэтажная жилая застройка без участков при квартире с числом этажей | 2 | **0,04** |
| | 3 | **0,03** |

Примечание: Нижний предел принимается для крупных и больших поселений, верхний – для средних и малых.

**1.6. Расчетные показатели предельно допустимых параметров плотности застройки индивидуального жилищного строительства**

**Таблица 5**

| Типы застройки | Коэффициент плотности застройки | | Коэффициент застройки |
|---|---|---|---|
| | «брутто» | «нетто» | |
| многоквартирная среднеэтажная застройка (4-5 этажей) | **0,70** | **0,90** | **0,40** |
| многоквартирная малоэтажная застройка (2-3 этажа) | **0,70** | **0,90** | **0,40** |
| малоэтажная блокированная застройка (1-2 этажа) | **0,55** | **0,65** | **0,35** |
| индивидуальная застройка домами с участком: | | | |
| 400 м$^2$; | **0,10** | **0,15** | |
| 400-1500 м$^2$; | **0,05** | **0,08** | **0,40** |
| более 1500 м$^2$. | **0,04** | **0,06** | |

Примечания:

1) Коэффициент застройки (процент застроенной территории) - отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка, %;

2) Коэффициент плотности застройки «брутто» (показатель плотности застройки «брутто») - отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного обслуживания, м$^2$/га;

3) Коэффициент плотности застройки «нетто» (показатель плотности застройки «нетто») - отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала с учетом площадок различного назначения необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение), $м^2$/га.

4) При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

5) Расчетная плотность населения на территории проектируемой многоквартирной застройки равна частному от деления плотности застройки на показатель обеспеченности одного жителя площадью домов из расчета 28 кв. м суммарной поэтажной площади наземных частей многоквартирных жилых домов в габаритах наружных стен (включая 20 кв. м площади квартир, 7 кв. м площади стен и помещений общего пользования, 1 кв. м площади встроенных и пристроенных нежилых помещений в первых этажах жилых домов).

6) в населенных пунктах с численностью населения менее 3 тыс. человек показатели интенсивности использования всей жилой территории могут приниматься как для единого жилого района.

### 1.7. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта

**Таблица 6**

| **Тип застройки** | | **Плотность населения, чел/га, при среднем размере** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **2,5** | **3,0** | **3,5** | **4,0** | **4,5** | **5,0** |
| Застройка объектами индивидуального жилищного строительства с участками при доме, м2 | 2000 | **10** | **12** | **14** | **16** | **18** | **20** |
| | 1500 | **13** | **15** | **17** | **20** | **22** | **25** |
| | 1200 | **17** | **21** | **23** | **25** | **28** | **32** |
| | 1000 | **20** | **24** | **28** | **30** | **32** | **35** |
| | 800 | **25** | **30** | **33** | **35** | **38** | **42** |
| | 600 | **30** | **33** | **40** | **41** | **44** | **48** |
| | 400 | **35** | **40** | **44** | **45** | **50** | **54** |
| Малоэтажная жилая застройка без участков при квартире с числом этажей | 2 | - | **130** | - | - | - | - |
| | 3 | - | **150** | - | - | - | - |
| Среднеэтажная жилая застройка без участков при квартире с числом этажей | 4 | - | **170** | - | - | - | - |
| | 5 | - | **190** | - | - | - | - |

**1.8. Расчетная жилищная обеспеченность (**$м^2$ общей площади квартиры на 1 чел.**)*:**

- на одиноко проживающего человека – 33 $м^2$;
- на семью из двух человек – 42 $м^2$;
- на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек – 18 $м^2$;
- общежитие (не менее) – 6 $м^2$.

Примечание: * - расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

**1.9. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок**

**Таблица 7**

| Площадки | Удельный размер площадки, м2/чел | Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м |
|---|---|---|
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | **0,7** | **12** |
| Для отдыха взрослого населения | **0,1** | **10** |
| Для занятий физкультурой | **1,5-2,0** | **10-40** |
| Для хозяйственных целей | **0,3-0,4** | **20** |
| Для выгула собак | **0,1-0,3** | **40** |
| Для парковки автомашин | **2,5** | **10-50** |

Примечания:

1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание.
2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м.
3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.
4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.
5. Расстояние от площадок для парковки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий:

**Таблица 8**

| Объекты, до которых исчисляется разрыв | Расстояние, м | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | От гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей | | | | От станций технического обслуживания при числе постов | |
| | 10 и менее | 11-50 | 51-100 | 101-300 | 1-10 | 11-30 |
| Жилые дома | 10 <**> | 15 | 25 | 35 | 15 | 25 |
| В том числе торцы жилых домов без окон | 10 <**> | 10 <**> | 15 | 25 | 15 | 25 |
| Общественные здания | 10 <**> | 10 <**> | 15 | 25 | 15 | 20 |
| Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения | 15 | 25 | 25 | 50 | 50 | <*> |
| Лечебные учреждения со стационаром | 25 | 50 | <*> | <*> | 50 | <*> |

<*> Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

<**> Для зданий гаражей III - V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

Расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101 - 300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 м.

Для гаражей I - II степеней огнестойкости указанные в таблице 10 расстояния допускается сокращать на 25% при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.

Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов. Расстояния определяются по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в таблице 10 расстояния допускается принимать по интерполяции.

В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов.

6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, при условии создания закрытых сооружений; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

**1.10. Расстояние между жилыми домами***

**Таблица 9**

| **Высота дома (количество этажей)** | **Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м** | **Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат (не менее), м** |
|---|---|---|
| 2-3 | **15** | **10** |
| 4 и более | **20** | |

* - расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

**1.11. Расстояния от окон жилых помещений в районах усадебной застройки до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке (не менее) – 6 м.**

**1.12. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:**

**Таблица 10**

| | **Единица измерения** | **Расстояние до водозаборных сооружений (не менее)** |
|---|---|---|
| от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др. | м | 50 |

| | | |
|---|---|---|
| от магистралей с интенсивным движением транспорта | м | 30 |

Примечания:

1. Водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод.

2.Водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

**1.13. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы**

**Таблица 11**

| Количество блоков для содержания скота и птицы | Единица измерения | Расстояние до окон жилого здания (не менее) |
|---|---|---|
| Одиночные, двойные | м | **10** |
| до 8 блоков | м | **25** |
| св. 8 до 30 блоков | м | **50** |
| св. 30 блоков | м | **100** |

Примечание: Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

**1.14. Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота (не более) – 800 м2.**

**1.15. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников**

**Таблица 12**

| | Расстояние до границ соседнего участка, м |
|---|---|
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома | **3,0** |
| от построек для содержания скота и птицы | **4,0** |
| от бани, гаража и других построек | **1,0** |
| от стволов высокорослых деревьев | **5,0** |
| от стволов среднерослых деревьев | **2,0** |
| от кустарника | **1,5** |

**1.16. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке**

**Таблица 13**

| | Расстояние от красной линии (не менее) | |
|---|---|---|
| | улиц | проездов |
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома | **5** | **3** |
| от хозяйственных построек, индивидуальных гаражей | **5** | **5** |

**1.17. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка (**кол. мест на 1тыс. чел.**) – 60 мест.**

**Таблица 14**

| Норма обеспеченности | Размер земельного участка | Примечание |
|---|---|---|
| Устанавливается в зависимости от демографической структуры населения исходя из охвата детскими учреждениями в пределах 85%, в т.ч.:<br>общего типа – 70% детей; | При вместимости яслей-садов, м2, на 1 место: до 100 мест - 40, св. 100 - 35; в комплексе яслей-садов св. 500 мест - 30. | Размер групповой площадки на 1 место следует принимать(не менее):<br>для детей ясельного возраста – 7,5 м2. Игровые площадки для детей дошкольного |

| | | |
|---|---|---|
| специализированного – 3%;<br>оздоровительного – 12%. | | возраста допускается размещать за пределами участка детских дошкольных учреждений общего типа |

Примечания:
1. Вместимость вновь строящихся дошкольных образовательных учреждений не должна превышать 350 мест; вместимость ДОУ, пристроенных к торцам жилых домов и встроенных в жилые дома, - не более 150 мест.
2.Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% - в поселениях-новостройках (за счет сокращения площади озеленения).
3.К поселениям-новостройкам относятся существующие и вновь создаваемые городские и сельские поселения, численность населения которых с учетом строителей, занятых на сооружении объектов производственного и непроизводственного назначений, увеличивается на период ввода в эксплуатацию первого пускового комплекса в два и более раз.

**1.18. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями на территориях населенных пунктов*:**
- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 300 м;
- зона индивидуальной жилой застройки – 500 м.
* - Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

**1.19. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка (**кол. мест на 1 тыс. чел.**) – 100 мест.**

**Таблица 15**

| Норма обеспеченности | Размер земельного участка | Примечание |
|---|---|---|
| Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из обеспеченности:<br>- неполным средним образованием 100% детей;<br>- средним (полным) общим образованием – 75% детей при обучении в одну смену. | На одно место при вместимости учреждений:<br>от 40 до 400 - 50 м$^2$;<br>от 400 до 500 - 60 м$^2$;<br>от 500 до 600 - 50 м$^2$;<br>от 600 до 800 - 40 м$^2$;<br>от 800 до 1100 - 33 м$^2$;<br>от 1100 до 1500 - 21 м$^2$;<br>от 1500 до 2000 - 17 м$^2$;<br>св. 2000 - 16 м$^2$. | На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная.<br>Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения микрорайона. |

Примечания: 1. Вместимость вновь строящихся городских общеобразовательных учреждений не должна превышать 1000 человек.
2.Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% - в условиях реконструкции; увеличены: на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки на землях совхозов и колхозов.

**1.20. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями на территориях населенных пунктов*:**
- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – **500 м;**
- допускается размещение на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I ступени обучения - 15 минут (в одну сторону), для обучающихся II и III ступени - не более 50 минут (в одну сторону).
- допустимая пешеходная доступность общеобразовательных организаций, размещаемых в сельских населенных пунктах, для обучающихся в

общеобразовательных организациях, реализующих образовательные программы основного общего и (или) среднего общего образования, - не более 4 км

* - Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.

**1.21. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии:**

- в сельских населенных пунктах - **10 м.**

**1.22. Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений** - не менее 25% площади территории квартала.

Примечание:

В площадь озелененной и благоустроенной территории включается вся территория микрорайона (квартала) с площадками для игр детей, занятий физкультурой и хозяйственные площадки, за исключением площади застройки жилыми домами, участками общественных учреждений, а также проездов.

**1.23. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (**объем отходов в год на 1 человека**)**

- проживающее в жилом фонде с полным благоустройством – **0,9-1,0** $м^3$/чел;
- проживающее в жилом фонде с частичным благоустройством – **1,1-1,5** $м^3$/чел;
- общее количество по поселению с учетом общественных зданий – **1,4-1,5** $м^3$/чел.
- жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) – **2,0-3,5** $м^3$/чел;
- смет с 1 $м^2$ твердых покрытий улиц, площадей и парков – **0,01-0,02** $м^3$/чел.

**1.24. Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов** (% от нормы накопления на 1 чел.) **– 5%.**

## 2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон

**2.1. Норма обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями и размер их земельного участка**

**Таблица 16**

| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка |
|---|---|---|---|
| Учреждения внешкольного образования | 10% | % от общего числа школьников | В соответствии с техническими регламентами |
| Межшкольное учебно-производственное предприятие | 8% | % от общего числа школьников | Не менее 2 га; при устройстве автополигона — 3 га |

**2.2. Радиус обслуживания учреждений внешкольного образования:**

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – **500 м**;
- зона индивидуальной жилой застройки – **700 м.**

**2.3. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка**

**Таблица 17**

| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне | 70-80 | $м^2$ общей площади на 1000 чел. | В соответствии с техническими регламентами | Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. |
| Спортивные залы общего пользования | 60-80 | $м^2$ площади пола на 1000 чел. | В соответствии с техническими регламентами | |
| Крытые бассейны общего пользования | 20-25 | $м^2$ зеркала воды на 1000 чел. | В соответствии с техническими регламентами | |
| Спортивные плоскостные сооружения | - | га на 1000 чел. | 0,7-0,9 | |

Примечания:

1.Для малых населенных пунктов нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

2.Единовременная пропускная способность объектов спорта - 28 единиц.

3.Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %:

территории - 35,
спортивные залы - 50,
бассейны – 45.

4.Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.

**2.4. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями:**

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – **500 м**;
- зона индивидуальной жилой застройки – **700 м**.

**2.5. Радиус обслуживания спортивными центрами и физкультурно-оздоровительными учреждениями жилых районов:**

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – **1000 м**;
- зона индивидуальной жилой застройки – **1500 м.**

**2.6. Норма обеспеченности учреждениями культуры и размер их земельного участка**

**Таблица 18**

| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| Клубы, дома культуры:<br>поселок Котово<br>остальные населенные пункты | 300-230<br>500-300 | кол. мест на 1000 чел. | В соответствии с техническими регламентами | |
| Городские массовые | 1 | | — // — | Дополнительно: |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| библиотеки* | или 6000-7500 ед. хранения/ 5-6 читательских мест | кол. объектов на 1 тыс. чел. | | - в центральной библиотеке местной системы расселения на 1 тыс. чел. 4500-5000 ед. хран./ 3-4 чит. места. |
| Залы аттракционов и игровых автоматов | **3** | кол. мест на 1000. чел. | — // — | |
| Дискотеки | **6** | кол. мест на 1000. чел. | — // — | |

* - приведенные нормы не распространяется на специализированные библиотеки.

### 2.7. Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка

**Таблица 19**

| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями | Вместимость и структура устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование | Койко-место на 1000 чел. | На одно койко-место при вместимости учреждений:<br>до 50 коек – 300 м$^2$;<br>50-100 коек – 300-200 м$^2$;<br>100-200 коек – 200-140 м2;<br>200-400 коек – 140-100 м$^2$;<br>400-800 коек – 100-80м$^2$;<br>800-1000 коек – 80-60 м$^2$;<br>более 1000 коек – 60 м$^2$. | Площадь участка возможно: уменьшить на 25% в условиях реконструкции, увеличить на15-20% в пригородной зоне.<br>Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой полосой шириной не менее 10м.<br>Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 60% общей площади участка. |
| Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара) | | посещений в смену на 1000 чел. населения | 0,1га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3га | Не допускается непосредственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учреждениями. |
| Станция скорой медицинской помощи | **1 авт.** | кол. спец. автомашин на 10 тыс. чел. | 0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га. | В пределах зоны 15-ти минутной доступности на спец. автомашине. |
| Выдвижные пункты скорой медицинской помощи | **1 авт.** | кол. спец. автомашин на 10 тыс. чел. | 0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га. | В пределах зоны 30-ти минутной доступности на спец. автомашине. |
| Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект | В соответствии с техническими регламентами | | 0,2 га | |
| Консультативно-диагностический центр | по заданию на проектирование | | 0,3-0,5 га на объект | размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | межрайонном центре |
| Молочные кухни | **4,0** | кол. порций на 1 ребенка (до 1года) | 0,015 га на 1000 порций в сутки, но не менее 0,15 га. | |
| Раздаточные пункты молочных кухонь | **6-8** | $м^2$ общей площади на 1тыс. жителей | | Размещение возможно встроенно-пристроенное, в 15-минутной пешей доступности |
| Аптеки | 60-70 | $м^2$ общ. пл./объект | 0,1-0,2 га | Могут быть встроенными в жилые и общественные здания. |
| Дом-интернат для престарелых и инвалидов | 3 | 1 место на 1000 жителей | до 200 места - 125 кв. м на 1 место;<br>200-400 мест - 100 кв. м на 1 место. | |
| Специализированный дом-интернат | Для детей – 0,5 | единиц на 1000 жителей | для взрослых:<br>до 200 места - 125 кв. м на 1 место;<br>200-400 мест - 100 кв. м на 1 место<br>Для детей: по заданию на проектирование | |
| Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | 0,5 | единиц на 1000 жителей | по заданию на проектирование | |
| Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей | 0,5 | единиц на 1000 жителей | по заданию на проектирование | |
| Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями | 0,5 | единиц на 1000 жителей | по заданию на проектирование | |

Примечание:

При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.

**2.8. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп – в пределах 30 мин. доступности на транспорте.**

**2.9. Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов**

**Таблица 20**

| Учреждение | Ед. изм. | Максимальный расчетный показатель | |
|---|---|---|---|
| | | зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки | зона индивидуальной жилой застройки |
| Поликлиника | м | 800 | 1000 |
| Раздаточный пункт молочной кухни | м | 500 | 800 |
| Аптека | м | 500 | 800 |

**2.10. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии:**

- больничные корпуса (не менее) – **30 м**;
- поликлиники (не менее) – **15 м.**

**2.11. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка**

**Таблица 21**

| Учреждение | Норма обеспечен-ности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| Магазины, в том числе: | 300 | $м^2$ торговой площади на 1 тыс. чел. | Торговые центры малых городов и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:<br>до 1 0,1-0,2 га;<br>от 1 до 3 – 0,2-0,4 га;<br>от 3 до 4 – 0,4-0,6га;<br>от 5 до 6 – 0,6-1,0га;<br>от 7 до 10 1,0-1,2га<br><br>Предприятия торговли, $м^2$ торговой площади:<br>(на 100$м^2$ торговой площади)<br>до 20 $м^2$ – 0,05 - 0,06 га на объект;<br>св.20 до 50 – 0,04-0,05 га;<br>св.50 до 100 – 0,03 – 0,04 га;<br>св.100 до 500 – 0,02 – 0,03 га;<br>св.500 – 0,02 га. | В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 $м^2$ торговой площади на 1 тыс. чел.<br>В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%. |
| Продовольст-венные | 100 | | | |
| Непродоволь-ственные | 200 | | | |
| *Продоволь-ственные | 80 | | | Магазины в поселках садоводческих товариществ |
| Рыночные комплексы | 24-40 | $м^2$ торговой площади на 1 тыс. чел. | При торговой площади рыночного комплекса:<br>до 600 $м^2$(торговой площади) – 14 $м^2$;<br>св.3000 $м^2$ – 7 $м^2$. | Минимальная площадь торгового места составляет 1$м^2$.<br>Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование. |
| Предприятия общественного питания | 40 | кол. мест на 1 тыс.чел. | На 100 мест, при числе мест:<br>до 50 $м^2$ – 0,2 - 0,25 га на объект;<br>св.50 до 150 – 0,2-0,15 га; | Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | св.150 – 0,1 га. | заведениях рассчитываются по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. |

Примечание:
В скобках приведены нормы объектов местного значения для обслуживания территории микрорайона и жилого района.

**2.12. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка**

**Таблица 22**

| **Учреждение** | | **Норма обеспечен-ности** | **Единица измере-ния** | **Размер земельного участка** | **Примечание** |
|---|---|---|---|---|---|
| Предприятия бытового обслуживания | в том числе | 7 | кол. рабочих мест на 1 тыс. чел. | На 10 рабочих мест для предприятий мощностью:<br>от 10 до 50 – 0,1-0,2 га;<br>от 50 до 150 – 0,05-0,08 га<br>св. 150 – 0,03-0,04 га. | Для производствен-ных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать 5-10 % от общей нормы. |
| | для обслужива-ния населения | 4 | | | |
| | для обслужива-ния предприятий | 3 | | 0,5-1,2 га на объект | |
| Прачечные | в том числе | 60 | кг. белья в смену на 1 тыс. чел. | 0,1-0,2 га на объект | Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг. в смену. |
| | для обслуживания населения | 20 | | | |
| | фабрики-прачечные | 40 | | 0,5-1,0 га | |
| Химчистки | в том числе | 3,5 | кг. вещей в смену на 1 тыс. чел. | 0,1-0,2 га на объект | |
| | для обслуживания населения | 1,2 | | | |
| | фабрики-химчистки | 2,3 | | 0,5-1,0 га | |
| Бани | | 7 | кол. мест на 1 тыс. чел. | 0,2-0,4 га на объект | |

Примечание:
1. В скобках приведены нормы объектов местного значения для обслуживания территории микрорайона и жилого района.
2. В населенных пунктах, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест.

**2.13. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения *:**

**Таблица 23**

| Учреждение | Единица измерения | Максимальный расчетный показатель | | |
|---|---|---|---|---|
| | | зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки | индивидуальная жилая застройка | для групп сельских населенных пунктов |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения | м | 500 | 800 | 2000 |

* - Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обусловливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения.

**2.14. Учреждения торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут.**

**2.15. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми и проектными организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка**

**Таблица 24**

| Учреждение | Норма обеспечен-ности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| Отделения банков, операционная касса | **1** | кол. объектов на 10-30 тыс.чел. | При кол. операционных касс, га на объект:<br>2 кассы – 0,2 га;<br>7 касс – 0,5 га. | |
| Отделение связи | **1** | кол объектов на 1-10 тыс.чел. | Отделения связи микрорайона, жилого района, га для обслуживаемого населения на объект:<br>до 9 тыс. чел. – 0,07-0,08 га;<br>9-18 тыс. чел. – 0,09-0,1га;<br>20-25 тыс. чел. – 0,11-0,12га. | |
| Организации и учреждения управления | В соответствии с техническими регламентами | объект | При этажности 3-5эт.-54-30 $м^2$ на одного сотрудника окружного, районного и городского органа власти. | Большая площадь принимается для объектов меньшей этажности. |

**2.16 Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи:**

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 300 м;
- зона индивидуальной жилой застройки – 600 м.

**2.17 Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи в сельских населенных пунктах – 500 м.**

**2.18 Норма обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка**

**Таблица 25**

| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| Гостиницы | **6** | кол. мест на 1 тыс. чел. | м2 на одно место при числе мест гостиницы: от 25 до 100 – 55 $м^2$; св. 100 – 30 $м^2$. | |
| Жилищно-эксплуатационные организации | **1** | кол. объектов на 20 тыс. чел. | 0,3 га на 1 объект | |
| Пункты приема вторичного сырья | **1** | кол. объектов на 20 тыс. чел. | 0,01 га на 1 объект | |
| Общественные уборные | **1** | кол. приборов на 1 тыс. чел. | | |
| Пожарные депо | **1** | кол. пож. машин на 1 тыс. чел. | 0,5-2 га на объект | Количество пож. машин зависит от размера территории населенного пункта или их групп |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории | **-** | га | 0,24 га на 1 тыс. чел., но не менее 0,5 га и не более 40 га. | Определяется с учетом количества жителей, перспективного роста численности населения и коэффициента смертности. |

**2.19. Радиус обслуживания пожарных депо – 3 км, при этом** дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут**.**

**2.20. Расстояние от похоронных бюро, бюро-магазинов похоронного обслуживания до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения (не менее) – 50 м.**

**2.21. Расстояние от предприятий ритуальных услуг и домов траурных обрядов до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения (не менее) – 100 м.**

**2.22. Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:**

**Таблица 26**

| Здания (земельные участки) | Единица измерения | Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищно-коммунального хозяйства | | |
|---|---|---|---|---|
| | | До стен жилых домов | До зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения | До водозаборных сооружений |
| Приемные пункты вторичного сырья | м | 20* (до стен с окнами и входа-ми) | 50 | - |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью от 20 до 40 га) | м | 500 | 500 | Не менее 1000 (с по расчетам поясов санитарной охраны источника водоснабжения и времени фильтрации) |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью менее 20 га) | м | 300 | 300 | |
| Кладбища для погребения после кремации | м | 100 | 100 | |

Примечания:

1.После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м.

В сельских поселениях и сложившихся районах городов, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м.

2.Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

### 2.23. Норма обеспеченности школами-интернатами и размер их земельного участка

**Таблица 27**

| Норма обеспеченности | Размер земельного участка | Примечание |
|---|---|---|
| В соответствии с техническими регламентами | На одно место при вместимости учреждений:<br>до 200 до 300 - 70 м$^2$;<br>св. 300 до 500 – 65 м$^2$;<br>св. 500 и более – 45 м$^2$. | При размещении на участке спального корпуса интерната площадь участка увеличивается на 0,2 га, относительно основного участка |

### 2.24. Норма обеспеченности специализированными объектами социального обеспечения и размер их земельного участка

**Таблица 28**

| Учреждение | Норма обеспечен-ности | Единица измерения | Размер земельного участка |
|---|---|---|---|
| Дом-интернат для престарелых, | **28** | кол. мест | В соответствии с |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ветеранов войны и труда (с 60 лет) | | на 1000 чел. | техническими регламентами |
| Дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет) | | кол. мест на 1000 чел. | В соответствии с техническими регламентами |
| Детский дом-интернат (4-17 лет) | **3** | кол. мест на 1000 чел. | В соответствии с техническими регламентами |
| Психоневрологический интернат | **3** | кол. мест на 1000 чел. | На одно место при вместимости учреждений:<br>до 200 - 125 м2;<br>св. 200 до 400 – 100 м2;<br>св. 400 до 600 – 80 м2. |
| Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями | **1** | центров на 1000 детей | В соответствии с техническими регламентами |
| Территориальный центр социальной помощи семье и детям | **1** | центров на 50000 чел. | В соответствии с техническими регламентами |

## 3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения

**3.1. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников (**кол. чел. на 1000 чел. населения**) - 0,5 чел.**

**3.2. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее)**

**Таблица 29**

| Место размещения | Норма обеспеченности | Единица измерения | Примечание |
|---|---|---|---|
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания | **10** | % мест от общего кол. парковочных мест | Но не менее одного места. |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях | **10** | % мест от общего кол. парковочных мест | |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата | **20** | % мест от общего кол. парковочных мест | |

**3.3. Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида (не более) – 100 м.**

**3.4. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 100 м.**

**3.5. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 300 м.**

**3.6. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов (**м$^2$ на 1 машино-место**) - 17,5 м$^2$.**

**3.7. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (**м$^2$ на 1 машино-мест**) – 21 м$^2$.**

**3.8. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) - 3,5 м.**

## 4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон

**4.1. Норма обеспеченности территории населенных пунктов зелеными насаждениями общего пользования:**

**Таблица 30**

| Характеристика населенного пункта | Минимально необходимая площадь озелененных территорий, кв.м/чел. | | |
|---|---|---|---|
| | в границах квартала | в границах жилого района | в границах населенного пункта |
| поселок Котово, поселок Топорок | - | - | 9,6 |

**4.2. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады):**

- парков: сельские населенные пункты – **0,5 га**;
- садов жилых зон – **3 га;**
- скверов – **0,5 га.**

Примечание: В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших размеров.

**4.3. Процент озелененности территории парков и садов (не менее) (**% от общей площади парка, сада**) – 70 %.**

**4.4. Удельный вес** озелененных территорий различного назначения:

- в пределах застройки населенного пункта – не менее 40%;
- в границах территории жилого района – не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

Оптимальные параметры общего баланса территории составляют:

- зеленые насаждения – 65-75%;
- аллеи и дороги – 10-15%;
- площадки – 8-12%;
- сооружения – 5-7%.

**4.5. Расчетное число единовременных посетителей территорий парков (**кол. посетителей на 1 га парка**) – 100 чел.**

**4.6. Площадь питомников древесных и кустарниковых растений (**м$^2$ на 1 чел.**) - 3-5 м$^2$.**

Примечание: Площадь питомников зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования.

**4.7. Площадь цветочно-оранжерейных хозяйств (**м$^2$ на 1 чел.**) - 0,1-0,3 м$^2$.**

Примечание: Площадь оранжерейных хозяйств зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и уровня их благоустройства.

**4.8. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников**

**Таблица 31**

| **Здания, сооружения и объекты инженерного благоустройства** | **Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси** | | **Примечание** |
|---|---|---|---|
| | **ствола дерева** | **кустарника** | |
| Наружная стена здания и сооружения | **5** | **1,5** | Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и увеличиваются для деревьев с кроной большего диаметра |
| Край тротуара и садовой дорожки | **0,7** | **0,5** | |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровки канавы | **2** | **1** | |
| Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада | **4** | **-** | |
| Подошва откоса, террасы и др. | **1** | **0,5** | |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | **3** | **1** | |
| Подземной сети газопровода, канализации | **1,5** | **-** | |
| Подземной тепловой сети (стенка канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке) | **2** | **1** | |
| Подземные сети водопровода, дренажа | **2** | **-** | |
| Подземный силовой кабель, кабель связи | **2** | **0,7** | |

**4.9. Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте – не более 1,5 часа.**

**4.10. Площадь территории зон массового кратковременного отдыха – не менее 50 га.**

**4.11. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха**

**Таблица 32**

| **Интенсивность использования** | **Норма обеспеченности** | **Единица измерения** |
|---|---|---|
| Зона активного отдыха | **100** | м2 на 1 посетителя |
| Зона средней и низкой активности | **500-1000** | |

**4.12. Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка**

**Таблица 33**

| **Учреждение** | **Норма обеспеченности** | **Единица измерения** | **Размер земельного участка, м2** |
|---|---|---|---|
| Базы отдыха, санатории | по заданию на проектирование | место | **на 1 место 140-160** |
| Туристские базы | по заданию на | место | **на 1 место 65-80** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | проектирование | | |
| Туристские базы для семей с детьми | по заданию на проектирование | место | **на 1 место 95-120** |

**4.13. Расстояние от зон отдыха до санаториев, дошкольных санитарно-оздоровительных учреждений, садоводческих и огороднических объединений, автомобильных дорог общей сети и железных дорог – не менее 500 м.**

**4.14. Расстояние от зон отдыха до домов отдыха – не менее 300 м.**

**4.15. Размеры земельных** участков автостоянок для посетителей парков на одно место следует принимать:

- для легковых автомобилей – **25 м$^2$**;
- автобусов – **40 м$^2$**;
- для велосипедов – **0,9 м$^2$**.

Примечание: Автостоянки следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа.

## 5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий садоводческих и огороднических объединений

### 5.1. Классификация садоводческих и огороднических объединений

**Таблица 34**

| Тип садоводческого и огороднического объединения | Количество садовых участков |
|---|---|
| Малые | **15 - 100** |
| Средние | **101 – 300** |
| Крупные | **301 и более** |

### 5.2. Предельные размеры земельных участков для ведения:

**Таблица 35**

| Цель предоставления | Размеры земельных участков, га | |
|---|---|---|
| | минимальные | максимальные |
| садоводства | **0,03** | **0,06** |
| огородничества | **0,03** | **0,04** |
| дачного строительства | **0,03** | **0,10** |
| крестьянского хозяйства | **1,00** | **50** |

### 5.3. Расстояние от автомобильных и железных дорог до садоводческих и огороднических объединений

**Таблица 36**

| | Расстояние (не менее), м | Единица измерения | Примечание |
|---|---|---|---|
| Железные дороги любой категории | **50** | м | Устройство лесополосы не менее 10 м. |
| Автодороги I, II, III категории | **50** | | |
| Автодороги IV категории | **25** | | |

**5.4. Расстояние от границ застроенной территории до лесных массивов на территории садоводческих и огороднических объединений (не менее) – 15 м.**

**5.5. Размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих и огороднических объединений**

**Таблица 37**

| Наименование объекта | Размеры земельных участков, м2 на 1 садовый участок | | |
|---|---|---|---|
| | 15-100 (малые) | 101-300 (средние) | 301 и более (крупные) |
| Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения | **0,5** | **0,4** | **0,35** |
| Площадки для мусоросборников | **0,1** | **0,1** | **0,1** |
| Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения | **1,5** | **1,5-1,0** | **1,0 и менее** |

**5.6. Расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков – не менее 20 м и не более 100 м.**

**5.7. Минимальные расстояния между постройками в районе садоводческих, дачных объединений по санитарно-бытовым условиям:**

- от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной **– 8м**;
- от колодца до уборной и компостного устройства **– 8м.**

Примечание: Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.

**5.8. Здания** и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых участков не менее чем на 4 м.

**5.9. Ширина улиц и проездов в красных линиях на территории садоводческих и огороднических объединений**

**Таблица 38**

| | Ширина улиц и проездов в красных линиях (не менее), м | Минимальный радиус поворота, м |
|---|---|---|
| Улицы | **15** | **6,0** |
| Проезды | **9** | |

Примечания: 1. Ширина проезжей части улиц и проездов принимается для улиц — не менее 7,0 м, для проездов — не менее 3,5 м.

2. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

3. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 15х15 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

## 6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств

**6.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта (% машино-мест от расчетного числа индивид. транспорта) – 90 %.**

При соответствующем технико-экономическом обосновании допускается принимать следующее распределение обеспеченности жителей многоквартирных домов местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта в процентах от расчетного количества необходимого количества машино-мест:

в границах квартала не менее 40 %;

в границах жилого района не менее 80 % при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта не более чем 500 метров;

в границах населенного пункта не менее 100 % при условии обеспечения дальности транспортной доступности не более чем 15 минут.

**6.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (не более):**

- в границах жилого района - 800 м;
- в условиях реконструкции – 1500 м;
- в границах населенного пункта - при условии обеспечения дальности транспортной доступности не более чем 15 мин.

**6.3. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания**

**Таблица 39**

| Учреждений и предприятий обслуживания | Единица измерения | Норма обеспеченности |
|---|---|---|
| Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения местного значения | кол. мест парковки на 100 работников | **5-7** |
| Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями | кол. мест парковки на 100 коек | **3-5** |
| Поликлиники | кол. мест парковки на 100 посещений | **2-3** |
| Универсальные спортивно-зрелищные залы и спортивные сооружения | кол. мест парковки на 100 мест | **5-10** |
| Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки | кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей | **10-15** |
| Торговые центры, магазины с торговой площадью более 200 м$^2$ | кол. мест парковки на 100 м$^2$ торговой площади | **5-7** |
| Магазины с торговой площадью менее 200 м$^2$ | кол. мест парковки на 100 м$^2$ торговой площади | **1-5** |
| Рыночные комплексы | кол. мест парковки на 50 торговых мест | **20-25** |
| Предприятия общественного питания общегородского значения | кол. мест парковки на 100 мест | **7-10** |
| Гостиницы | кол. мест парковки на 100 мест | **5-7** |
| Парки | кол. мест парковки на 100 единоврем. посетителей | **15-20** |
| Вокзалы всех видов транспорта | кол. мест парковки на 100 пассаж. дальнего и местного сообщений, прибыв. в час «пик» | **10-15** |
| Зоны кратковременного отдыха (базы | кол. мест парковки на 100 мест | **10-15** |

| | | |
|---|---|---|
| спортивные, рыболовные и т.п.) | или единоврем. посетителей | |
| Дома и базы отдыха и санатории | кол. мест парковки на 100 отдыхающ. и обслуж. персонала | **3-5** |
| Садоводческие и огороднические объединения | кол. мест парковки на 10 участков | **7-10** |

**6.4. Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений**

**Таблица 40**

| **Здания, участки** | **Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок при числе автомобилей, м** | | |
|---|---|---|---|
| | **10 и менее** | **11-50** | **51-100** |
| Жилые дома | **10**** | **15** | **25** |
| Торцы жилых домов без окон | **10**** | **10**** | **15** |
| Общественные здания | **10**** | **10**** | **15** |
| Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения | **15** | **25** | **25** |
| Лечебные учреждения со стационаром | **25** | **50** | ***** |

* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

** Для зданий гаражей III—V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

Примечание: Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

**6.5. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности**

**Таблица 41**

| **Этажность гаражного сооружения** | **Единица измерения** | **Норма обеспеченности** |
|---|---|---|
| Одноэтажное | $м^2$ на 1 машино-место | **30** |
| Двухэтажное | $м^2$ на 1 машино-место | **20** |

**6.6. Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств**

**Таблица 42**

| **Объект** | **Расчетная единица** | **Вместимость объекта** | **Площадь участка, га** |
|---|---|---|---|
| Гаражи грузовых автомобилей | автомобиль | **100**<br>**200** | **2**<br>**3,5** |
| Автобусные парки | автомобиль | **100**<br>**200** | **2,3**<br>**3,5** |

Примечание:

При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

**6.7. Размер земельного участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках** следует принимать на одно машино-место:

- легковых автомобилей – **25 (18)* $м^2$;**
- автобусов – **40 $м^2$;**
- велосипедов – **0,9 $м^2$.**
  - В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

**6.8. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений (не менее) – 15 м.**

**6.9. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС)** (одна топливораздаточная колонка на 1200 автомобилей).

**Таблица 43**

| АЗС при количестве топливораздаточных колонок | Единица измерения | Размер земельного участка |
|---|---|---|
| на 2 колонки | га | **0,1** |
| на 5 колонок | га | **0,2** |
| на 7 колонок | га | **0,3** |

**6.10. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий (не менее)* - 50 м.**

* - расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров.

**6.11. Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения**

**Таблица 44**

| Интенсивность движения, трансп. ед./сут | Мощность АЗС, заправок в сутки | Расстояние между АЗС, км | Размещение АЗС |
|---|---|---|---|
| Свыше 1000 до 2000 | **250** | **30 - 40** | Одностороннее |
| Свыше 2000 до 3000 | **500** | **40 - 50** | Одностороннее |
| Свыше 3000 до 5000 | **750** | **40 - 50** | Одностороннее |

Примечание: АЗС следует размещать:

1. в придорожных полосах на участках дорог с уклоном не более 40‰, на кривых в плане радиусом более 1000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10000 м;
2. не ближе 250 м от железнодорожных переездов, не ближе 1000 м от мостовых переходов, на участках с насыпями высотой не более 2,0 м.

**6.12. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО)**

**Таблица 45**

| СТО при количестве постов | Единица измерения | Размер земельного участка |
|---|---|---|
| на 10 постов | га | **1,0** |
| 15 постов | га | **1,5** |

Примечание: Один пост на 100-200 автомобилей.

**6.13. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения**

**Таблица 46**

| Интенсивность движения, трансп. ед./сут | Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км | | | | | Размещение СТО |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 80 | 100 | 150 | 200 | 250 | |
| 1000 | **1** | **1** | **1** | **2** | **3** | Одностороннее |
| 2000 | **1** | **2** | **2** | **3** | **3** | |
| 3000 | **2** | **2** | **3** | **3** | **5** | |
| 4000 | **3** | **3** | **-** | **-** | **-** | |

**6.14. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений**

**Таблица 47**

| Здания, участки | Расстояние, м от станций технического обслуживания при числе постов | |
|---|---|---|
| | 10 и менее | 11-30 |
| Общественные здания | **15** | **20** |
| Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения | **50** | * |
| Лечебные учреждения со стационаром | **50** | * |

Примечание: * - определяется по согласованию с Роспотребнадзором.

**6.15. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий**

**Таблица 48**

| Категория дорог | Расстояние между площадками отдыха, км | Примечание |
|---|---|---|
| I и II категория | **15-20** | На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли. |
| III категория | **25-35** | |
| IV категория | **45-55** | |

**6.16. Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку**

**Таблица 49**

| Категория дорог | Количество автомобилей при единовременной остановке (не менее) | Примечание |
|---|---|---|
| I категория | **20-50** | При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое. |
| II и III категории | **10-15** | |
| IV категория | **10** | |

## 7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры

**7.1. Уровень автомобилизации (**кол. автомашин на 1000 жит.**) – 350 авт.**

Примечание: Указанный уровень включает также ведомственные легковые машины и такси.

**7.2. Категории улиц и дорог**

**Таблица 50**

| Категория улиц и дорог | Основное назначения дорог и улиц |
|---|---|
| **Магистральные дороги** | |
| Скоростного движения | Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами населенного пункта для выхода на внешние автомобильным дороги к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и другим населенным пунктам в системе расселения. |
| Регулируемого движения | Транспортная связь между районами населенного пункта на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на |

| | |
|---|---|
| | внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами. |
| **Магистральные улицы** | |
| Общегородского значения регулируемого движения | Транспортная связь между жилыми домами, промышленными районами и центром населенного пункта, центрами планировочных районов. Выходы на магистральные улицы, дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне. |
| Районного значения. Транспортно-пешеходные | Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы. |
| Районного значения. Пешеходно-транспортные | Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района. |
| **Улицы и дороги местного значения** | |
| Улицы в жилой застройке | Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), входы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения. |
| Улицы и дороги в промышленных и коммунально-складских зонах (районах) | Транспортная связь преимущественно легкого и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устанавливаются в одном уровне. |
| Пешеходные улицы и дороги | Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта. |
| Проезды | Проезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам застройки внутри районов, микрорайонов и кварталов. |

### 7.3. Расчетные параметры улиц дорог городских поселений

**Таблица 51**

| **Категория улиц и дорог** | **Расчетная скорость движения, км/час.** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения** | **Наименьший радиус кривых в плане, м** | **Наибольший продольный уклон в плане, %** | **Ширина пешеходной части тротуара, м** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Магистральные дороги** | | | | | | |
| Скоростного движения | 120 | 3,75 | 4-8 | 600 | 30 | - |
| Регулируемого движения | 80 | 3,50 | 2-6 | 400 | 50 | - |
| **Магистральные улицы** | | | | | | |
| Общегородского значения непрерывного движения | 100 | 3,75 | 4-8 | 500 | 40 | 4,5 |
| Общегородского значения регулируемого движения | 80 | 3,50 | 4-8 | 400 | 50 | 3,0 |
| Районного значения. Транспортно-пешеходные | 70 | 3,50 | 2-4* | 250 | 60 | 2,25 |
| Районного значения. Пешеходно-транспортные | 50 | 4,00 | 2 | 125 | 40 | 3,0 |
| **Улицы и дороги местного значения** | | | | | | |
| Улицы в жилой застройке | 40 | 3,00 | 2-3* | 90 | 70 | 1,5 |
| | 30 | 3,00 | 2 | 50 | 80 | 1,5 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Улицы и дороги в промышленных и коммунально-складских зонах (районах) | 50 | 3,50 | 2-4 | 90 | 60 | 1,5 |
| | 40 | 3,50 | 2 | 50 | 70 | 1,5 |
| Парковые дороги | 40 | 3,00 | 2 | 75 | 80 | - |
| **Проезды** | | | | | | |
| Основные | 40 | 2,75 | 2 | 50 | 70 | 1,0 |
| Второстепенные | 30 | 3,50 | 1 | 25 | 80 | 0,75 |
| **Пешеходные улицы** | | | | | | |
| Основные | - | 1,00 | по расчету | - | 40 | по проекту |
| Второстепенные | - | 0,75 | по расчету | - | 60 | по проекту |
| **Велосипедные дорожки** | | | | | | |
| | 20 | 1,50 | 1-2 | 30 | 40 | - |

Примечание: * - с учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.

1. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м:
- магистральных дорог 50-75м;
- магистральных улиц 40-80;
- улиц и дорог местного значения 15-25.

2. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 м.

3. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м.

4. На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.

**7.4. Расчетные параметры и категории улиц, дорог сельских населенных пунктов**

**Таблица 52**

| **Категория сельских улиц и дорог** | **Основное назначение** | **Расчетная скорость движения, км/ч** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения** | **Ширина пешеход-ной части тротуара, м** |
|---|---|---|---|---|---|
| Поселковая дорога | Связь сельского населенного пункта с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | - |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| **Улица в жилой застройке:** | | | | | |
| основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | - |

**7.5. Протяженность тупиковых проездов (не более) - 150 м.**

Примечание: Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота мусоровозов, пожарных машин и другой спецтехники.

**7.6. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, диаметром (не менее):**

- Для разворота легковых автомобилей – **16 м.;**
- Для разворота пассажирского общественного транспорта – **30 м.**

**7.7. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог – 0,75-1,0 м.**
Примечание:
При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

**7.8. Пропускная способность одной полосы движения для тротуаров**

**Таблица 53**

| | **Единица измерения** | **Норма обеспеченности** |
|---|---|---|
| Для тротуаров вдоль застройки с объектами обслуживания и пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков | чел./час | **500** |
| Для тротуаров отдаленных от застройки или вдоль застройки без учреждений обслуживания | чел./час | **700** |

**7.9. Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях (не менее) – 0,41 км/км$^2$.**

**7.10. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения (не более)**

**Таблица 54**

| **Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от:** | **Единица измерения** | **Норма обеспеченности** |
|---|---|---|
| Жилых домов | м | **400** |
| Объектов массового посещения | м | **250** |
| Зон массового отдыха населения | м | **800** |

**7.11. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта – 400-600 м.**

**7.12. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки – 600-800 м.**

**7.13. Категории автомобильных дорог на межселенной территории**

**Таблица 55**

| **Категория дороги** | **Народнохозяйственное и административное значение автомобильных дорог** |
|---|---|
| I-а | Магистральные автомобильные дороги общегосударственного значения (в том числе для международного сообщения) |
| I-б<br>II | Автомобильные дороги общегосударственного (не отнесенные к I-а категории), республиканского, областного (краевого) значения |
| III | Автомобильные дороги общегосударственного, областного (краевого) значения (не отнесенные к I-б, и II категориям), дороги местного значения |
| IV | Автомобильные дороги республиканского, областного (краевого) и местного значения (не отнесенные к I-б, II и III категориям) |
| V | Автомобильные дороги местного значения (кроме отнесенных к III и IV категориям) |

**7.14. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать остановки общественного транспорта**

**Таблица 56**

| Категория дорог | Радиус дорог (не менее), м | Примечание |
|---|---|---|
| I и II категория | **1000** | Продольный уклон должен быть не более 40 ‰. |
| III категория | **600** | |
| IV и V категория | **400** | |

**7.15. Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий**

**Таблица 57**

| Категория дорог | Место размещения остановки общественного транспорта | Примечание |
|---|---|---|
| I категория | Располагаются одна напротив другой | |
| II - V категории | Располагаются по ходу движения на расстоянии не менее 30 м. между ближайшими стенками павильонов | |

**7.16. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населенных пунктов на дорогах I-III категории (не чаще) – 3 км.**

**7.17. Расстояние между пешеходными переходами:**

**Таблица 58**

| Категория дороги | | Расстояние между переходами, м |
|---|---|---|
| Магистральная дорога регулируемого движения в пределах застроенной территории | в одном уровне | **200-300 м** |
| Магистральная дорога скоростного движения, линия скоростного трамвая, железная дорога | в разных уровнях, оборудованные лестницами и пандусами | **400-800 м** |
| Магистральная дорога непрерывного движения | в разных уровнях, оборудованные лестницами и пандусами | **300-400 м** |

**7.18. Расстояние между въездами и сквозными проездами в зданиях на территорию микрорайона (не более)- 300 м.**

**7.19. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до стоп-линии перекрестка (не менее) – 50 м.**

**7.20. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до остановки общественного транспорта (не менее) – 20 м.**

**7.21. Расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки:**

**Таблица 59**

| Категория улиц и дорог | Единица измерения | Расстояние |
|---|---|---|
| Магистральные улицы и дороги | м | **(не менее) 50** |
| Улицы, местные и боковые проезды | м | **(не более) 25*** |

Примечание: * - в случае превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м. от линии застройки полосу шириной 6 м., пригодную для проезда пожарных машин.

**7.22. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос (не менее):**

- для магистральных улиц и дорог регулируемого движения – **8 м;**
- местного значения – **5 м;**
- на транспортных площадях – **12 м.**

Примечание: В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается принимать не менее 6 м, на транспортных площадях – 8 м.

**7.23. Размеры прямоугольного треугольника видимости (не менее)**

**Таблица 60**

| Условия | Скорость движения | Единица измерения | Размеры сторон |
|---|---|---|---|
| «Транспорт-транспорт» | 40 км/ч | м | **25** |
| | 60 км/ч | м | **40** |
| «Пешеход-транспорт» | 25 км/ч | м | **8х40** |
| | 40 км/ч | м | **10х50** |

Примечание: В пределах треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

**7.24. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категорий до границы жилой застройки (не менее)**

- от автомобильных дорог I, II, III категорий - **100 м;**
- от автомобильных дорог IV категорий - **50 м.**

**7.25. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земляного полотна до этих насаждений с каждой стороны дороги**

**Таблица 61**

| Расчетный годовой снегопринос, м3/м | Ширина снегозащитных лесонасаждений, м | Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м |
|---|---|---|
| от 10 до 25 | **4** | **15-25** |
| св. 25 до 50 | **9** | **30** |
| св.50 до 75 | **12** | **40** |
| св.75 до 100 | **14** | **50** |
| св. 100 до 125 | **17** | **60** |
| св. 125 до 150 | **19** | **65** |
| св. 150 до 200 | **22** | **70** |
| св. 200 до 250 | **28** | **50** |

Примечание: При снегоприносе от 200 до 250 м2/м принимается двухполосная система лесонасаждений с разрывом между полосами 50 м.

**7.26. Величина санитарно-защитного разрыва от железных дорог различных категорий –** устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов шума, вибрации, уровней ЭМП и (или) выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух железнодорожным транспортом.

# 8. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон

**8.1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения (**м$^2$ на 1 чел.**) – 2,5 м$^2$.**

**8.2. Норма обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка**

**Таблица 62**

| Тип склада | Единица измерения | Норма обеспеченности | Размер земельного участка |
|---|---|---|---|
| Продовольственных товаров | м$^2$ на 1 тыс.чел. | **77** | **310** |
| Непродовольственных товаров | м$^2$ на 1 тыс.чел. | **217** | **740** |

Примечание:

При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

**8.3. Норма обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка**

**Таблица 63**

| Тип склада | Единица измерения | Норма обеспеченности | Размер земельного участка |
|---|---|---|---|
| Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц) | м$^2$ на 1.тыс.чел. | **27** | **190** |
| Фруктохранилища | м$^2$ на 1 тыс.чел. | **17** | **1300** |
| Овощехранилища | м$^2$ на 1 тыс.чел. | **54** | |
| Картофелехранилища | м$^2$ на 1 тыс.чел. | **57** | |

**8.4. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива**

**Таблица 64**

| Склады | Единица измерения | Размер земельного участка |
|---|---|---|
| Слады строительных материалов (потребительские) | м$^2$. на 1.тыс.чел. | **300** |
| Склады твердого топлива (уголь, дрова) | м$^2$. на 1.тыс.чел. | **300** |

**8.5. Норма вместимости складов для вахтовых и экспедиционных поселков**

**Таблица 65**

| Склады | Единица измерения | Нормативный срок запаса | Вместимость складов | |
|---|---|---|---|---|
| | | | вахтовых поселков | экспедиционных поселков |
| Сухих продуктов | м$^3$ на 1 чел. | 1 месяц | **0,3** | **3,5** |
| Холодильники | тонн на 1 | | **0,01** | **0,1** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | чел. | | | |
| Овощехранилища, картофелехранилища, фруктохранилища | тонн на 1 чел. | 1 год | **0,5** | **0,5** |

**8.6. Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища – 50 м.**

**8.7. Расстояние от границ участка промышленных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории городских и сельских поселений, до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха – не менее 50 м.**

**8.8. Площадь озеленения санитарно-защитных зон промышленных предприятий**

**Таблица 66**

| Ширина санитарно-защитной зоны предприятия | Норма обеспеченности | Единица измерения |
|---|---|---|
| до 300 | **60** | % |
| св. 300 до 1000 | **50** | % |

**8.9. Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений, со стороны селитебной территории, в составе санитарно-защитной зоны предприятий (не менее)**

**Таблица 67**

| Ширина санитарно-защитной зоны предприятия | Норма обеспеченности | Единица измерения |
|---|---|---|
| до 100 | **20** | м |
| св. 100 | **50** | м |

**8.10. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов**

**Таблица 68**

| Предприятия и сооружения | | Единица измерения | Размеры земельных участков |
|---|---|---|---|
| Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т. в год: | до 100 | кол. га на 1000 т. тверд. быт. отходов в год | **0,05** |
| | св. 100 | | **0,05** |
| Склады свежего компоста | | | **0,04** |
| Полигоны * | | | **0,02-0,05** |
| Поля компостирования | | | **0,5-1,0** |
| Поля ассенизации | | | **2-4** |
| Сливные станции | | | **0,2** |
| Мусороперегрузочные станции | | | **0,04** |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | | | **0,3** |

Примечание:

* - кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

**8.11. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки**

**Таблица 69**

| Нормативный разрыв, м | Поголовье (шт.) | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **свиньи** | **коровы, бычки** | **овцы, козы** | **кролики-матки** | **птица** | **лошади** | **нутрии, песцы** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **10** | до 5 | до 5 | до 10 | до 10 | до 30 | до 5 | до 5 |
| **20** | до 8 | до 8 | до 15 | до 20 | до 45 | до 8 | до 8 |
| **30** | до 10 | до 10 | до 20 | до 30 | до 60 | до 10 | до 10 |
| **40** | до 15 | до 15 | до 25 | до 40 | до 75 | до 15 | до 15 |

**8.12. Максимальный коэффициент застройки земельного участка промышленного предприятия**

Для расчета в населенных пунктах минимально необходимых размеров земельных участков для размещения объектов производственного назначения и максимально допустимой интенсивности использования производственных территорий применяется показатель - максимальный коэффициент застройки земельного участка приведенный в таблице:

**Таблица 70**

| **Виды объектов** | **Максимальный коэффициент застройки земельного участка, процент** |
|---|---|
| 1. Коммунальные объекты (производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды; сбор, очистка и распределение воды; удаление сточных вод и отходов) | 60 |
| 2. Складские объекты | 60 |
| 3. Объекты транспорта | 40 |
| 4. Объекты оптовой торговли | 60 |
| 5. Производственные объекты: | |
| производство пищевых продуктов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, обработка вторичного сырья | 50 |
| текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи, обуви | 65 |
| обработка древесины и производство изделий из дерева, производство мебели, целлюлозы, бумаги, картона и изделий из них | 45 |
| издательская и полиграфическая деятельность, производство машин и оборудования | 55 |
| металлургическое производство и производство готовых металлических изделий | 45 |
| производство оптического и электрооборудования | 60 |
| производство транспортных средств и оборудования | 55 |

## 9. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры

**9.1. Основные объекты инженерной инфраструктуры, сгруппированные по целевому назначению приведены в таблице.**

**Таблица 71**

| Назначение объектов инженерной инфраструктуры | Состав объектов |
|---|---|
| Электроснабжение | Понижающие станции, линии электропередачи |
| Газоснабжение | Газораспределительные станции, газонаполнительные пункты, газопроводы высокого давления, газопроводы среднего давления |
| Теплоснабжение | Теплоэлектроцентрали, котельные, магистральные сети |
| Водоснабжение | Водозаборы, водоочистные сооружения, насосные станции, магистральные сети |
| Водоотведение | Канализационные очистные сооружения, головные канализационные насосные станции, канализационные насосные станции, магистральные сети |
| Снабжения топливом | Газохранилища, газгольдеры, склады топлива (угля, дров) |

**9.2.** Потребности в территориях, предназначенных для размещения объектов инженерной инфраструктуры в границах населенных пунктов поселения, определяется из расчета не менее 0,1 га на 1 тыс. человек.

**9.3.** Показатели обеспечения жителей поселения объектами газоснабжения принимаются в виде удельного месячного расхода природного газа на коммунально-бытовые нужды в расчете на одного жителя в месяц:

**Таблица 72**

| № п/п | Направления использования природного газа | Единица измерения | Нормативы потребления природного газа |
|---|---|---|---|
| 1 | Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения | $м^3$/чел. (в месяц) | 10,0 |
| 2 | Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения | $м^3$/чел. (в месяц) | 23,1 |
| 3 | Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения | $м^3$/чел. (в месяц) | 11,6 |
| 4 | Нагрев воды с использованием газового водонагревателя | $м^3$/чел. (в месяц) | 13,1 |
| 5 | Индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений (жилых домов, квартир, комнат) | $м^3$/кв. м отапливаемой площади (в месяц) | 7,0 |
| 6 | Прочие цели (отопление нежилых помещений) | $м^3$/кв. м отапливаемой площади (в месяц) | 26,0 |

При наличии установленных и подключенных бытовых газовых плит и газовых водонагревателей в жилых помещениях (жилых домах, квартирах, комнатах) в случае отсутствия в них постоянно проживающих граждан, объем потребления природного газа рекомендуется определять в целом на жилое помещение (жилой дом, квартиру, комнату), исходя из среднестатистического количества членов семьи в Котовском сельском поселении.

**9.4. Укрупненные** показатели электропотребления (удельная расчетная нагрузка на 1 чел.)

**Таблица 73**

| **Степень благоустройства населенного пункта** | | **Электропотребление, кВт х ч/год на 1 чел.** | **Использование максимума электрической нагрузки, ч/год** |
|---|---|---|---|
| Поселки и села (без кондиционеров): | не оборудованные стационарными электроплитами | **950** | **4100** |
| | оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | **1350** | **4400** |

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

**9.5. Укрупненные** показатели потребления населением тепла, горячей, холодной воды и показатель водоотведения при отсутствии приборов учёта (удельный расход на 1 жит. (среднемес.) за год)

**Таблица 74**

| **Наименование услуг** | **Единица измерения** | **Показатель** |
|---|---|---|
| Теплоснабжение (отопление) | Гкал/мес. на 1 м$^2$ общ. пл. жилья | **0,03** |
| Холодное водоснабжение: | | |
| жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями | л/сут. на 1 человека | **160** |
| жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией без ванн | | **125** |
| жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом и жилые дома, с водопользованием из колодцев без канализации | | **50** |
| на полив улиц и зеленых насаждении | | **50** |
| неучтенные расходы (расход воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами питания, бытовые услуги и пр.) | % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды | **10** |
| Водоотведение: | | |
| жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями | л/сут. на 1 человека | **160** |
| жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией без ванн | | **125** |
| жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом и жилые дома, с водопользованием из колодцев без канализации | | **25** |
| неучтенные расходы | % от суммарного расхода воды на хозяйственно- | **5** |

| | | |
|---|---|---|
| | питьевые нужды | |

**9.6. Минимальный свободный напор в водопроводной сети при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть не менее 10 метров водяного столба.**

**9.7.** Для отдельно стоящих неканализованных индивидуальных жилых домов при расходе сточных вод до 1 $м^3$/сут. допускается применение гидроизолированных снаружи и изнутри выгребов с вывозом стоков на очистные сооружения полной биологической очистки.

**9.8.** В населенных пунктах поселения, не имеющих централизованного водоснабжения, предусматриваются водозаборные узлы, обеспечивающие потребности населения в воде на жилищно-коммунальные нужды и пожаротушение.

**9.9. Размеры земельных участков для размещения понизительных подстанций**

**Таблица 75**

| Тип понизительной станции | Размеры земельных участков котельных (не более), га |
|---|---|
| Комплектные и распределительные устройства | **0,6** |
| Пункты перехода воздушных линий в кабельные | **1,0** |

**9.10. Расстояние от отдельностоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000кВ х А**

- до окон жилых домов и общественных зданий (не менее) – 10 м;
- до зданий лечебно-профилактических учреждений (не менее) – 15 м.

**9.11. Размеры земельных участков для размещения котельных**

**Таблица 76**

| Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков котельных, га | |
|---|---|---|
| | работающих на твердом топливе | работающих на газомазутном топливе |
| до 5 | **0,7** | **0,7** |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | **1,0** | **1,0** |
| свыше 10 до 50 (св. 12 до 58) | **2,0** | **1,5** |
| свыше 50 до 100 (св. 58 до 116) | **3,0** | **2,5** |
| свыше 100 до 200 (св. 116 до 223) | **3,7** | **3,0** |
| свыше 200 до 400 (св. 233 до 466) | **4,3** | **3,5** |

**9.12. Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений**

**Таблица 77**

| Производительность очистных сооружений, тыс.м3/сутки | Размер земельного участка, га | | |
|---|---|---|---|
| | очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| до 0,7 | **0,5** | **0,2** | **-** |
| св. 0,7 до 17 | **4** | **3** | **3** |
| 17 – 40 | **6** | **9** | **6** |
| 40 – 130 | **12** | **25** | **20** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 130 – 175 | **14** | **30** | **30** |
| 175 - 280 | **18** | **55** | **-** |

**9.13. Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды**

**Таблица 78**

| **Производительность станции, тыс.м$^3$/сутки** | **Размер земельного участка не более, га** |
|---|---|
| до 0,8 | **1** |
| св. 0,8 до 12 | **2** |
| 12 – 32 | **3** |
| 32 – 80 | **4** |
| 80 – 125 | **6** |
| 125 – 250 | **12** |
| 250 – 400 | **18** |
| 400 - 800 | **24** |

**9.14. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций (ГНС) (не более)**

**Таблица 79**

| **Производительность, тыс.т/год** | **Размер земельного участка, га** |
|---|---|
| 10 | **6,0** |
| 20 | **7,0** |
| 40 | **8,0** |

**9.15. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов (ГНП) (не более) – 0,6 га.**

**9.16. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород**

**Таблица 80**

| **Элементы застройки, водоемы** | **Разрывы от трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **1 класс** | | | | | | **2 класс** | |
| | **до 300** | **300 - 600** | **600 - 800** | **800 - 1000** | **1000 - 1200** | **более 1200** | **до 300** | **свыше 300** |
| Города и др.населенные пункты; коллективные сады и дачные поселки; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей | **100** | **150** | **200** | **250** | **300** | **350** | **75** | **125** |
| Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы | **75** | **125** | **150** | **200** | **250** | **300** | **75** | **100** |
| Магистральные оросительные каналы, реки и водоемы, | **25** | **25** | **25** | **25** | **25** | **25** | **25** | **25** |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| водозаборные сооружения | | | | | | | | |
| Автозаправочные станции, в том числе АГЗС | **20** | **20** | **20** | **20** | **20** | **20** | **20** | **20** |

### 9.17. Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов

**Таблица 81**

| **Элементы застройки** | **Расстояние от трубопроводов при диаметре труб в мм, м** | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **до 150** | **150 - 300** | **300 - 500** | **500 - 1000** |
| Города и населенные пункты | **150** | **250** | **500** | **1000** |
| Дачные поселки, сельскохозяйственные угодья | **100** | **175** | **350** | **800** |

Примечание:

1. Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса;
2. При диаметре надземных газопроводов свыше 1000 м рекомендуется разрыв не менее 700 м;
3. Разрывы магистральных трубопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км;
4. Запрещается прохождение газопровода через жилую застройку.

### 9.18. Рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций

**Таблица 82**

| **Элементы застройки, водоемы** | **Разрывы от станций для трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **1 класс** | | | | | | **2 класс** | |
| | **до 300** | **300 - 600** | **600 - 800** | **800 - 1000** | **1000 - 1200** | **более 1200** | **до 300** | **свыше 300** |
| Города и поселки | **500** | **500** | **700** | **700** | **700** | **700** | **500** | **500** |
| Водопроводные сооружения | **250** | **300** | **350** | **400** | **450** | **500** | **250** | **300** |
| Малоэтажные жилые здания | **100** | **150** | **200** | **250** | **300** | **350** | **75** | **150** |

Примечание:

Разрывы устанавливаются от здания компрессорного цеха.

### 9.19. Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления

**Таблица 83**

| **Элементы застройки** | **Расстояние от газопроводов, м** |
|---|---|
| Многоэтажные жилые и общественные здания | **50** |
| Малоэтажные жилые здания, теплицы, склады | **20** |

| | |
|---|---|
| Водопроводные насосные станции, водозаборные и очистные сооружения, артскважины* | **30** |
| Автозаправочные станции, в том числе АГЗС | **20** |

Примечание:

***** - При этом должны быть учтены требования организации 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

### 9.20. Рекомендуемые минимальные разрывы от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти

**Таблица 84**

| Элементы застройки | Расстояние от трубопроводов при диаметре труб в мм, м | | | |
|---|---|---|---|---|
| | до 300 | 300 - 600 | 600 - 1000 | 1000 - 1400 |
| Города и поселки | **75** | **100** | **150** | **200** |
| Отдельные малоэтажные жилые здания | **50** | **50** | **75** | **100** |
| Гидротехнические сооружения | **300** | **300** | **300** | **300** |
| Водозаборы | **3000** | **3000** | **3000** | **3000** |

Примечание:

Разрывы от магистральных нефтепроводов, транспортирующих нефть с высокими коррозирующими свойствами, от продуктопроводов, транспортирующих высокотоксичные, раздражающие газы и жидкости, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае при обязательном увеличении размеров не менее чем в 3 раза.

### 9.21. Рекомендуемые минимальные разрывы от нефтеперекачивающих станций

**Таблица 85**

| Элементы застройки | Разрывы от станций по категориям НПС, м | | |
|---|---|---|---|
| | III | II | I |
| Города и поселки | **100** | **150** | **200** |
| Водопроводные сооружения | **100** | **150** | **200** |
| Отдельные малоэтажные здания | **50** | **75** | **100** |

Примечание:

1. Величина санитарно-защитной зоны для нефтехранилищ должна уточняться в каждом конкретном случае на основе расчетов и реальных характеристик загрязнения атмосферы, прилегающих территорий углеводородами.

## Раздел II. Материалы по обоснованию расчетных показателей

1. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в Нормативах, основывается на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

в нормативных правовых актах Российской Федерации;

в нормативных правовых актах Новгородской области;

в технических регламентах, национальных стандартах и сводах правил;

2) учете показателей и данных, содержащихся:

в стратегиях, программах и прогнозах социально-экономического развития Новгородской области, связанных с созданием объектов регионального значения;

в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, о социально-демографическом составе и плотности населения Котовского сельского поселения;

в утвержденных документах территориального планирования Российской Федерации, Новгородской области, Окуловского муниципального района и Котовского сельского поселения и материалах по их обоснованию;

в методических материалах в области градостроительной деятельности;

3) корректном применении математических моделей и методов при расчетах нормативных показателей градостроительного проектирования.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей сгруппированы в зависимости от видов объектов и территорий в соответствии с подразделами основной части Нормативов. Материалы по обоснованию содержат ссылки на использованные документы, извлечения из этих документов, пояснения, выводы и математические расчеты (при необходимости).

## 1. Материалы по обоснованию расчетных показателей интенсивности использования жилых территорий в населенных пунктах и плотности населения на жилых территориях

Для описания математических зависимостей показателей интенсивности использования жилых территорий в населенных пунктах и плотности населения на жилых территориях от параметров объектов капитального строительства используются следующие обозначения.

Ст - площадь территории объекта, в том числе земельного участка (Сзу), квартала (Скв), жилого района (Сжр).

Сз - площадь застройки многоквартирного жилого дома (далее - дом, жилой дом).

N - этажность жилого дома.

$Сэт_j$ - площадь j-го этажа дома в габаритах наружных стен, j = 1, 2,..., N.

Сд - поэтажная площадь дома, $Сд = \sum Сэт_j$, в случае одинаковых площадей всех этажей дома Сд = N x Сз.

Чж - количество жителей в доме.

Кз [%] - коэффициент застройки территории домами; если на территории размещен один дом, Кз = Сз / Ст x 100%, если несколько домов,

$$Кз = \left(Сз_{сум} / Ст\right) \times 100\%, \text{ где } Сз_{сум} = \sum Сз_i,\ i = 1, 2,..., m.$$

Рз [кв. м/кв. м] - плотность застройки территории домами; если на территории размещен один дом, Рз = Сд / Ст x 100%, если несколько домов,

$$Рз = Сд_{сум} / Ст, \text{ где } Сд_{сум} = \sum Сд_i;\ i = 1, 2,..., m.$$

При размещении на территории одного дома, в котором площади всех этажей одинаковы, плотность застройки Рз, коэффициент застройки Кз и этажность дома N связаны зависимостью Рз = Кз x N / 100%.

G [чел.] - количество жителей, проживающих на территории.

Ржит [чел./кв. м] - плотность жителей на территории, Ржит = G / Ст.

При известной средней обеспеченности жителя площадью дома Gд плотность жителей на территории определяется по плотности застройки Рж = Рз / Gд.

Nср - средняя этажность нескольких жилых домов.

$$Nср = Сд_{сум} / Сз_{сум} = \left(\sum Сд_i\right) / \left(\sum Сз_i\right);\ i = 1, 2,..., m.$$

В случае одинаковых площадей всех этажей в каждом i-м доме формула расчета средней этажности принимает вид:

$$Nср = \sum Сд_i / \sum\left(Сд_i / N_i\right);\ i = 1, 2,..., m.$$

Плотность застройки территории является не только технической характеристикой застройки, но и социальным показателем, отражающим в расчете на одного жителя связь обеспеченностей площадью дома Gд и площадью территории Gт в виде формулы:

$$Рз = Sд_{сум} / Sт = Gд / Gт,$$

где $Gд = Sд_{сум} / Чж$ и $Gт = Sт / Чж$.

Плотность застройки Рз обратно пропорциональна территориальной обеспеченности Gт. При фиксации в качестве расчетного значения $Gд^{расч} = const$ некоторого сложившегося или планируемого уровня средней обеспеченности жителя площадью многоквартирного дома максимально допустимая плотность застройки $Рз^{max}$ достигается при минимальной площади территории $Gт^{min}$ (для размещения дома с земельным участком и размещения иных объектов обслуживания населения, определяющих благоприятные условия жизнедеятельности человека):

$$Рз^{max} = Gд^{расч} / Gт^{min}.$$

Исследование и обоснование принимаемых математических зависимостей для $Gт^{min}$, $Рз^{max}$ и $Кз^{max}$ проводится поэтапно для земельного участка, квартала и жилого района с учетом дополнительно возникающих факторов.

Сначала выводятся зависимости для земельного участка, на котором размещается жилой дом с одинаковой площадью всех этажей. Коэффициент застройки Кз и плотность застройки Рз участка определяются по формулам:

$$Кз^{max} = 100\% \times Sз / Sзу^{min}; \quad (1)$$

$$Рз^{max} = Sд / Sзу^{min} = (Sз \times N) / Sзу^{min} = Кз^{max} \times N / 100\%; \quad (2)$$

$$Gт^{min} = Gд^{расч} / Рз^{max}. \quad (3)$$

На участке кроме дома с площадью застройки $S_з = Sд / N$ размещаются элементы придомовой территории рекреационного назначения (озеленение, площадки для отдыха, игр, физической культуры) площадью $S_р$, автостоянки площадью $S_а$, проезды и дорожки (далее - проезды) площадью Sп.

$$Sзу^{min} = S_з + S_р + S_а + S_п. \quad (4)$$

Расчетное количество жителей дома пропорционально поэтажной площади дома Sд. Поэтому минимально необходимая площадь элементов рекреации пропорциональна площади дома:

$$S_р = d_р \times Sд. \quad (5)$$

Для площади стоянок автомобильного транспорта линейная зависимость допускается как первое приближение:

$$S_а = d_а \times Sд. \quad (6)$$

Здесь $d_p$ и $d_a$ - коэффициенты минимальной обеспеченности квадратного метра дома территорией для размещения рекреационных элементов и автостоянок соответственно.

Площадь минимально необходимых проездов $S_п$ в первом приближении линейно зависит от площади застройки $S_з$ и площади придомовых территорий, т.е. площадей рекреационных элементов $S_p$ и стоянок $S_a$.

$$S_п = d_{п1} \times S_з + d_{п2} \times \left(S_p + S_a\right), \quad (7)$$

где $d_{п1}$ и $d_{п2}$ - коэффициенты минимальной обеспеченности дома, элементов рекреации и автостоянок территорией для организации проездов.

После подстановки (5), (6), (7) в (4) получается формула связи поэтажной площади дома и минимально допустимой площади участка:

$$Sзу^{min} = Sд \times \left(\alpha + \beta / N\right), \quad (8)$$

$$\text{где } \alpha = \left(1 + d_{п2}\right) \times \left(d_p + d_a\right); \quad (9)$$

$$\beta = 1 + d_{п1}. \quad (10)$$

После подстановки (8) в (1), (2) и (3) получаются формулы зависимости максимально допустимого коэффициента застройки и максимально допустимой плотности застройки участка от этажности дома:

$$Кз^{max}\left(N\right) = 100\% / \left(\beta + \alpha \times N\right); \quad (11)$$

$$Рз^{max}\left(N\right) = N / \left(\beta + \alpha \times N\right); \quad (12)$$

$$Gт^{min}\left(N\right) = Gд^{расч} \times \left(\beta + \alpha \times N\right) / N. \quad (13)$$

Для жилого квартала, состоящего из группы участков (i = 1, 2,..., m) с домами разной этажности, максимальный коэффициент и максимальная плотность застройки квартала определяется по формулам:

$$Ккв^{max}\left(N\right) = 100\% \times \sum\left(Sд_i / N_i\right) / \sum Sзу_i^{min} = \sum\left(Sд_i / N_i\right)_i / \sum\left(Sд_i \times \left(\alpha + \beta / N_i\right)\right) =$$
$$= 1 / \left(\beta + \alpha \times Ncp\right); \quad (14)$$

$$P^{max}\left(N\right) = \sum Sд_i / \sum Sзу_i^{min} = \sum Sд_i / \sum\left(Sд_i \times \left(\alpha + \beta / N_i\right)\right) =$$
$$= Ncp / \left(\beta + \alpha \times Ncp\right), \quad (15)$$

где $Ncp = \sum Sд_i / \sum\left(Sд_i / N_i\right)$.

Таким образом, формулы расчета максимальной интенсивности застройки жилого квартала сохраняют структурный вид, а различная этажность домов в квартале

учитывается средней этажностью.

Площадь района в целом складывается из площадей территорий объектов разных видов, включая жилые дома (с индексом v = 0):

$$Sжр^{min}\left(Ncp,\ k\right) = Sд \times \left(k \times \sum \alpha_v + \sum \beta_v / Ncp + \sum \gamma_v / \sqrt{Ncp}\right);\ v = 0,\ 2,\ldots,\ w. \quad (19)$$

Формулы для максимального коэффициента и максимальной плотности застройки жилого района:

$$Кжр^{max}\left(Ncp,\ k\right) = 100\% / \left(\sum \beta_v + k \times \sum \alpha_v \times Ncp + \sum \gamma_v \times \sqrt{Ncp}\right); \quad (20)$$

$$Ржр^{max}\left(Ncp,\ k\right) = Ncp / \left(\sum \beta_v + k \times \sum \alpha_v \times Ncp + \sum \gamma_v \times \sqrt{Ncp}\right). \quad (21)$$

Общий вид формул (20) и (21) применим и для описания показателей кварталов, т.к. жилой район состоит из кварталов, включающих наряду с участками жилых домов участки всех иных видов объектов обеспечения жителей. Отличие в том, что максимально допустимая интенсивность застройки отдельно взятого квартала в составе жилого района достигается в случае наиболее сокращенного состава объектов обслуживания жителей и требуемой площади территории для их размещения. Таким образом, исходными данными для определения расчетных показателей интенсивности застройки кварталов и жилых районов являются наборы коэффициентов $\alpha_v$, $\beta_v$, $\gamma_v$ по видам объектов.

Максимальная плотность населения жилого района получается делением максимальной плотности застройки $Ржр^{max}\left(Ncp,\ k\right)$ на расчетную обеспеченность жителя площадью дома $Gд^{расч}$:

$$Ржит = Ржр^{max}\left(Ncp,\ k\right) / Gд^{расч}. \quad (22)$$

Структура формул расчета максимального коэффициента и максимальной плотности застройки блокированными жилыми домами аналогична описанной для многоквартирных домов.

Максимальный коэффициент застройки земельного участка индивидуальными жилыми домами ограничивается рамочно 40 процентами, оставляя возможную дифференциацию по этажности, размеру земельного участка и особенностям населенных пунктов для местных нормативов градостроительного проектирования.

Рекомендованный минимальный размер земельных участков (таблица №2), вновь предоставляемых для застройки индивидуальными жилыми домами в населенных пунктах, устанавливается дифференцированно и косвенно отражает градостроительную ценность земли.

## 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей интенсивности использования производственных территорий в населенных пунктах

Максимальный коэффициент застройки земельного участка производственных территорий в зависимости от вида производственных объектов установлен с учетом нормативов:

Свод правил 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820 "Об утверждении

свода правил "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (приложение Г, таблица Г1).

## 3. Материалы по обоснованию расчетных показателей плотности сети автомобильных дорог общего пользования

Плотность дорог общего пользования является одним из основных количественных показателей, характеризующих достигнутый уровень транспортного обслуживания в регионе. Плотность сети автомобильных дорог общего пользования - отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории. Нормированию подлежит сеть автомобильных дорог с твердым покрытием местного, регионального или межмуниципального значения (без улиц в населенных пунктах), т.е. участки дорог, предназначенные для связи населенных пунктов между собой. При этом дороги федерального значения не учитываются, поскольку они в своем большинстве не предназначены для обслуживания прилегающих территорий и расположенных на них населенных пунктов.

Дорожная сеть моделируется с учетом Свода правил 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820 "Об утверждении свода правил "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (таблица 8, таблица 9).

## 4. Материалы по обоснованию расчетных показателей плотности сети общественного пассажирского транспорта

Основные принципы организации и осуществления транспортного обслуживания населения:

гарантированность предоставления услуг транспортом общего пользования;

создание единого транспортного пространства;

ответственность государственных органов и органов местного самоуправления муниципальных образований за обеспечение потребностей населения в пассажирских перевозках.

Поэтому при определении нормативной плотности сети муниципальных, межмуниципальных и межсубъектных маршрутов регулярного пригородного сообщения общественного автомобильного пассажирского транспорта должны соблюдаться следующие условия:

каждый населенный пункт обслуживается хотя бы одним маршрутом;

маршрутное сообщение проходит по дорожной сети;

маршрутное сообщение (с учетом возможных пересадок) существует между всеми населенными пунктами;

из населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных образований, маршруты пролегают по всем выходящим из них участкам дорожной сети.

Перечисленные условия означают, что маршрутная сеть должна быть связанной и частично покрывать дорожную сеть. Протяженность и плотность маршрутной сети рассчитываются аналогично дорожной сети. Отличие состоит в том, что у населенных

пунктов второй группы (населенные пункты с численностью населения от 200 до 1000 человек, исключая административные центры муниципальных образований) маршруты покрывают в среднем только 2 из 3 смежных участков дорог, т.е. степень покрытия маршрутной сетью населенных пунктов до 200 человек и от 200 до 1000 человек одинакова.

## 5. Материалы по обоснованию расчетных показателей потребности в территориях различного назначения

Потребность в территориях различного назначения установлена с учетом Свода правил 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820 (Приложение Ж).

## 6. Материалы по обоснованию расчетных показателей допустимой пешеходной и транспортной доступности объектов социального и культурного обслуживания

Допустимая транспортная доступность объектов первой необходимости для жителей сельских населенных пунктов установлена с учетом Свода правил 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820 (пункт 10.3).

Допустимая пешеходная и транспортная доступность дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций установлена с учетом Свода правил 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820 (пункт 10.5).

Допустимая пешеходная доступность объектов социальной инфраструктуры от места проживания в городских населенных пунктах установлена с учетом Свода правил 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820 (пункт 10.4, таблица 5).

Допустимая дальность пешеходных подходов от объектов массового посещения до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в городских населенных пунктах установлена с учетом Свода правил 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820 (пункт 11.15).

## 7. Материалы по обоснованию расчетных показателей обеспеченности жителей Котовского сельского поселения Новгородской области основными видами инженерного обеспечения (энерго-, тепло-, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, услуги связи)

Расчетные показатели обеспеченности жителей Котовского сельского поселения Новгородской области в части газоснабжения, энергоснабжения, в части потребления коммунальных услуг по отоплению, холодному и горячему водоснабжению,

водоотведению, электроснабжению, услуг связи имеют отсылочный характер, в частности к Своду правил 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий". Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003, утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 №265.

## Раздел III. Правила и область применения расчетных показателей

1. Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов, распространяется на:

1) подготовку, согласование, утверждение генерального плана Котовского сельского поселения Новгородской области, внесение в него изменений;

2) подготовку, утверждение документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории).

2. На территории Котовского сельского поселения Новгородской области Нормативы являются обязательными для всех субъектов градостроительной деятельности в области применения, установленной в пункте 1 настоящего раздела. Исключением являются расчетные показатели, содержащие указание на рекомендательное применение, допускающие отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

3. Предельно допустимая этажность жилых и нежилых зданий в населенных пунктах и максимальный коэффициент застройки земельного участка производственных территорий могут непосредственно применяться в качестве соответствующих предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки. Максимальный коэффициент застройки квартала жилыми домами должен учитываться как суммарное результирующее ограничение при установлении предельных параметров разрешенного строительства жилых домов (коэффициента застройки земельных участков, входящих в квартал).

Градостроительным кодексом Российской Федерации (частью 15 статьи 46) предусмотрена возможность внесения изменений в правила землепользования и застройки в части уточнения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции

объектов капитального строительства на основании утвержденной документации по планировке территории, подготовленной с применением Нормативов.

4. Применение настоящих Нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

5. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Нормативы не применяются. В границах территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

6. При подготовке проекта планировки территории жилой застройки в границах одного или нескольких земельных участков, суммарная территория которых отличается от территории квартала и (или) жилого района, в материалах по обоснованию проекта планировки должно содержаться подтверждение соблюдения нормативов интенсивности использования территории и потребности в территориях и объектах различного назначения применительно к планируемому в результате реализации проекта планировки количеству жителей, а также применительно к изменяющемуся количеству жителей в существующих кварталах и жилых районах, и нормативов пешеходной и (или) транспортной доступности объектов различного назначения в зависимости от их видов, за исключением территорий объектов авиации общего назначения - вертолетных площадок. В этом случае при необходимости изменение вида разрешенного использования земельного участка (нескольких земельных участков) обязательно для всей территории, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки территории жилой застройки.

**Приложение 1**
**Справочное**

## ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящих Нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

**Автостоянка открытого типа** - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 % наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

**Гостевая автостоянка** - открытая площадка, предназначенная для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей.

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Дорога (городская)** - путь сообщения на территории городского округа, поселения, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

**Жилой район** - структурный элемент селитебной территории площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

**Земельный участок** - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

**Зона массового отдыха** - участок территории, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. Зоны отдыха могут иметь водный объект или его часть, используемые или предназначенные для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

**Квартал** – часть жилого района, ограниченная магистральными улицами, жилыми улицами, пешеходными аллеями, естественными и искусственными рубежами.

**Коэффициент озеленения** - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

**Коэффициент застройки (Кз)** - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

**Коэффициент плотности застройки (Кпз)** - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

**Красные линии** — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Линейные объекты** — линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**Маломобильные группы населения** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

**Межселенная территория** - территория, находящаяся вне границ поселений (территории, занятые сельхозугодьями, лесами, другими незастроенными ландшафтами и расположенные за пределами границ поселений).

**Механизированная автостоянка** - автостоянка, в которой транспортировка автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляется специальными механизированными устройствами (без участия водителей).

**Микрорайон (квартал)** - структурный элемент жилой застройки площадью, как правило, 10-60 га, но не более 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с нормами); границами, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

**Многоквартирный жилой дом** - жилой дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход: - на общие лестничные клетки; и - на общий для всего дома земельный участок. В много квартирном доме квартиры объединены: - вертикальными коммуникационными связями: лестничные клетки, лифты; и - горизонтальными коммуникационными связями: коридоры, галереи.

**Муниципальное образование** - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

**Муниципальный район** - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

**Надземная автостоянка закрытого типа** - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями.

**Населенный пункт** - часть территории муниципального образования республики, имеющая сосредоточенную застройку в пределах границ, установленных в соответствии с действующим законодательством, и предназначенная для постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности населения республики. К населенным пунктам на территории республики относятся города, поселки городского типа, не отнесенные к категории городов, поселки, села, деревни, выселки

**Объект индивидуального жилищного строительства** – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

**Объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Озелененные территории** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

**Охранная зона** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов).

**Пешеходная зона** - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

**Плотность застройки** - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

**Плотность населения жилого района** – численность постоянно проживающего на территории жилого района населения, приходящаяся га один гектар территории жилого района.

**Пригородные зоны** – земли, находящиеся за пределами границ городов, составляющие с городами единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящую в состав земель иных населенных пунктов.

**Реконструкция** - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

**Санитарно-защитная зона** – зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

**Сквер** - объект озеленения города; участок на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала. Планировка сквера включает дорожки, площадки, газоны, цветники, отдельные группы деревьев и кустарников. Скверы предназначаются для кратковременного отдыха пешеходов и художественного оформления архитектурного ансамбля.

**Собственник земельного участка** — лицо, обладающее правом собственности на земельный участок.

**Средняя этажность** – отношение суммарной поэтажной площади наземной части жилых домов в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, к площади территории, застроенной этими жилыми домами

**Стоянка для автомобилей (автостоянка)** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Суммарная поэтажная площадь** - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и др.)

**Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

**Технический регламент** - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

**Улица** - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

**Приложение 2**

## ПЕРЕЧЕНЬ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

**Красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты).

(За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, минимойки, посты проверки СО);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание)).

**Линии застройки** – условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

**Отступ застройки** - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

**Границы полосы отвода железных дорог** - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

**Границы полосы отвода автомобильных дорог** - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

**Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций** - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

**Границы водоохранных зон** - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

**Границы прибрежных зон (полос)** - границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

**Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения** - границы зон I и II пояса, а также жесткой зоны II пояса:

- границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

- границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

- границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

**Границы санитарно-защитных зон** - границы территорий, отделяющих промышленные площадки и иные объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливается в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными нормами и СНиП.

«Официальный вестник Окуловского муниципального района». Бюллетень №12 от 17.03.2016
Учредитель: Дума Окуловского муниципального района
Утвержден решением Думы Окуловского муниципального района от 28.12.2015 № 38
Главный редактор: Глава Окуловского муниципального района С.В. Кузьмин, телефон: 2-15-80
Адрес редакции: Новгородская обл,, Окуловский район, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6
Отпечатано в Администрации Окуловского муниципального района (Новгородская обл., Окуловский район, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, тел/факс 2-14-66
Выходит по четвергам. Тираж 20 экз. Распространяется бесплатно.