ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Окуловского муниципального района

№ 42 от 12 сентября 2016 года бюллетень

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрацией Окуловского муниципального района - арендодателем принято решение о проведении открытого по составу участников и по форме подачи заявок аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (постановление от 12.09.2016 № 1255 «Об отказе Маркову С.В. в предоставлении земельного участка без проведения аукциона и о проведении аукциона»). Организатором аукциона выступает Администрация Окуловского муниципального района. Аукцион проводится в соответствии с требованиями статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион состоится 18 октября 2016 года в актовом зале Администрации Окуловского муниципального района по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова д. 6. Начало аукциона в 10 час. 00 мин.

Порядок проведения аукциона. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальная цена продажи земельного участка и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи земельного участка и каждого очередной цены продажи земельного участка в случае, если готовы заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с этой начальной ценой продажи земельного участка. Каждый последующий размер начальной цены продажи земельного участка назначается путем увеличения на шаг аукциона. После объявления очередного размера цены продажи земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующий размер цены продажи земельного участка в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным размером цены продажи земельного участка, аукционист повторяет его три раза. Если после троекратного объявления очередного размера цены продажи земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним. По завершении аукциона аукционист объявляет номер билета победителя аукциона и размер цены продажи земельного участка.

Предмет аукциона:

Продажа земельного участка, с кадастровым номером 53:12:0104012:28, площадью 382 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Солнечная, уч. № 17-б, вид разрешенного использования: садоводство, категория земель – земли населенных пунктов.

Градостроительный регламент земельного участка установлен – участок расположен в зоне Ж.1. – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Земельный участок не обременен правами других лиц, свободен от строений.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 3306 руб.

Шаг аукциона – 99 руб., что составляет 3 процента начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Задаток для участия в торгах – 661 руб., что составляет 20 процентов от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Форма заявки на участие в аукционе:

ОРГАНИЗАТОРУ _____

/полное наименование организатора/

_____

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

«_____»_____201____ года

ПРЕТЕНДЕНТ (физическое или юридическое лицо) _____
_____
(Ф.И.О. /наименование претендента)
_____

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____, №_____, выдан «___»_____ года.
_____
(кем выдан)
Место регистрации:_____
_____
телефон _____ индекс_____

(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____, рег. № _____, дата регистрации «_____»_____ _____ г.
Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____
ИНН _____

Юридический адрес претендента: _____
_____
Телефон_____ факс _____ индекс _____

Представитель претендента _____
(ФИО или наименование)
Действует на основании доверенности от «____» _____ г. №_____
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица):
_____
(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент _____

(ФИО/наименование претендента или его представителя)
_____,

Принимая решение об участии в аукционе и последующему заключению договора на передачу в аренду земельного участка:
_____
(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

Обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном **13 сентября 2016 года** в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» размещенном на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» http://okuladm.ru/, официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:
_____

Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Приложение:
_____

Претендент:
_____

(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.
Заявка принята организатором торгов:
_____ час. _____ мин. «_____»_____ 20____ г.

Уполномоченный представитель организатора торгов:_____

Кроме того, с формой заявки можно ознакомиться на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» http://okuladm.ru

Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:
заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе и указанные документы принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального района с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 по 14.00) по рабочим дням по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23.
- дата начала приема заявок на участие в аукционе – 13.09.2016
- дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 13.10.2016

Задаток и цена продажи за земельный участок за вычетом задатка перечисляется на счет: УФК по Новгородской области (Администрация Окуловского муниципального района) №40101810900000010001 в отделении Новгород г. В.Новгород, КБК 93411406013130000430, БИК 044959001, ОКТМО 49628101, ИНН 5311000549, КПП 531101001 и задаток должен поступить на счет не позднее 17.00 ч. 13 октября 2016 года.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашение о задатке.
Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты за земельный участок. Задаток не возвращается, в случае если победитель торгов уклонился от заключения договора купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке.
В течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем на указанный в заявке на участие в аукционе расчетный счет.
Определение участников торгов состоится по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д. 6, каб. 23, 14 октября 2016 года в 10 час. 00 мин.
Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.
Осмотр земельного участка будет осуществляться по месту его расположения 27 сентября 2016 года в 15 час. 00 мин.
Дополнительную информацию по аукциону можно получить в Администрации Окуловского муниципального района по адресу: 173450, Новгородская область, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6, каб.23, контактный телефон (81657) 21-400, по рабочим дням с 08.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

Проект договора купли-продажи земельного участка.

Проект

ДОГОВОР №
купли - продажи земельного участка с аукциона

г. Окуловка **_____ 2016 года**

Администрация Окуловского муниципального района, действующая от имени муниципального образования «Окуловское городское поселение», в лице первого заместителя Главы Администрации района, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального района Алексеева Вадима Валентиновича, действующего на основании распоряжения Администрации Окуловского муниципального района от 03.11.2015 №490-ргл «О распределении должностных обязанностей по исполнению полномочий Администрации Окуловского муниципального района между Главой Окуловского муниципального района, первым заместителем Главы администрации Окуловского муниципального района, председателем комитета по управлению муниципальным имуществом, заместителями Главы администрации Окуловского муниципального района, управляющим Делами Администрации Окуловского муниципального района», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации составили настоящий Договор купли-продажи земельного участка (далее-Договор) о нижеследующем:

1.**Предмет Договора**

1.1. . На основании протокола о результатах аукциона от _____ **201___ года** Продавец продает, а Покупатель приобретает земельный участок с аукциона на условиях настоящего Договора земельный участок, расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Солнечная, уч. № 17-б, площадью 382 кв.м., с кадастровым номером 53:12:0104012:28, вид разрешенного использования земельного участка: садоводство.

1.2. Продавец продает Покупателю земельный участок, свободный от прав третьих лиц, без обременения.

1.3. Земельный участок, указанный в пункте 1.1. договора, относится к категории земель населенных пунктов.

2**. Общие условия**

2.1. Передача земельного участка Покупателю оформляется актом приема – передачи земельного участка (далее - акт приема-передачи), подписываемым Сторонами в трех экземплярах. Акт приема - передачи является неотъемлемой частью настоящего договора.

Обязательства Продавца передать, а Покупателя принять земельный участок, считаются исполненными после подписания Сторонами указанного акта приема - передачи.

2.2. Договор вступает в силу с момента подписания, а право собственности Покупателя наступает с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

2.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется за счет Покупателя в тридцатидневный срок с момента подписания настоящего договора и полной оплаты выкупной стоимости земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом “О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним”.

3**. Цена, порядок оплаты выкупной стоимости земельного участка**

3.1. Цена продажи земельного участка составляет, без учета расходов на продажу участка _____ (_____) руб. ____ коп., согласно выданному протоколу о результатах аукциона от _____ 201___ года земельного участка.

3.2. Покупатель перечисляет указанную в пункте 3.1. договора сумму цены продажи земельного участка на расчетный счет Продавца в течение 10 календарных дней с момента подписания договора.

3.3. Банковские реквизиты Продавца:

Получатель – УФК по Новгородской области (Администрация района), ИНН 5311000549, Банк получателя – ГРКЦ ГУ Банка России по Новгородской области в г. В. Новгород, БИК 044959001, счет 40101810900000010001, ОКТМО 49628101, КБК 934114 06013130000430 – доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

4**. Обязательства сторон**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить Продавцу стоимость земельного участка, установленную пунктом 3.2. договора.

4.1.2. С момента подписания договора и до момента регистрации права собственности на участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на участке.

4.2. Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель обязан принять земельный участок по акту приема-передачи, предусмотренному в п. 2.1. договора, не позднее 5 календарных дней с момента уплаты платежей, установленных пунктами 3.1. и 3.2. договора.

4.3. Покупатель принимает на себя права и обязанности по использованию земельного участка, соблюдению правового режима, установленного для категории земель, к которой относится данный земельный участок, и ответственность за совершенные им действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, с момента подписания акта приема – передачи.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За просрочку платежа, указанного в пункте 3.1. договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 процента от выкупной стоимости земельного участка за каждый календарный день просрочки.

5.3. Продавец не отвечает за непригодность земельного участка к улучшению.

5.4. Покупатель отвечает по обязательствам, возникшим в соответствии с договором аренды или актом соответствующего органа государственной власти, органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка в пользование и не исполненными им до перехода к нему права собственности на земельный участок.

5.5. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на земельном участке, с момента подачи заявки на приобретение земельного участка до государственной регистрации права собственности на земельный участок.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Любые изменения к договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и зарегистрированы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо в одностороннем порядке Продавцом в случае просрочки Покупателем платежа, установленного пунктом 3.1. договора, свыше 30 календарных дней.

Одностороннее расторжение договора осуществляется Продавцом путем направления соответствующего письменного уведомления Покупателю. При неполучении ответа на уведомление в десятидневный срок со дня получения его ПОКУПАТЕЛЕМ договор считается расторгнутым.

6.3. Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени, предусмотренных пунктом 5.2. договора.

7. Прочие условия

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Изменение указанного в п.1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения путем переговоров передаются на рассмотрение в суд общей юрисдикции по месту нахождения Продавца.

7.4. Настоящий договор составляется в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1-й экземпляр находится у Продавца, 2-й экземпляр - у Покупателя, 3-й экземпляр передается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области. В качестве неотъемлемой части к договору прилагаются:

- акт приема - передачи земельного участка;
- акт расчета выкупной стоимости земельного участка.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____

Адрес:

ПРОДАВЕЦ

Администрация Окуловского муниципального района, действующая от имени муниципального образования «Окуловское городское поселение»
Адрес: 174350 Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова д.6
ИНН 53 11000549
коды:
ОКОГУ 23129
ОКОНХ 97610

	Алексеев
подпись (Ф.И.О. полностью)	подпись (Ф.И.О. полностью)
	Вадим Валентинович
	м.п.

АКТ
расчета выкупной стоимости земельного участка

г. Окуловка _____2016 года
(место составления акта)

1. Местоположение земельного участка:
Новгородская область, Окуловский район, Окуловское городское поселение, г.Окуловка, ул. Солнечная, уч. № 17-б
2. Покупатель**:**
_____
3. Категория земель:
Земли населенных пунктов
4. Расчет выкупной стоимости земельного участка:
4.1. Кадастровый номер земельного участка **53:12:0104012:28**
4.2. Кадастровая стоимость земельного участка **– 66124,20 руб.,**
4.3. Цена продажи земельного участка -

Выкупная стоимость земельного участка составляет: _____ (_____) руб. ___ коп.

Первый заместитель Главы Администрации района, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального района Алексеев

_____
подпись
(Ф.И.О. полностью)
Вадим Валентинович
м.п.

АКТ
приема – передачи земельного участка к договору купли – продажи земельного участка с аукциона
№ от _____ 2016 года

г. Окуловка **_____ 2016 года**

Нами, Продавцом, Администрацией Окуловского муниципального района, действующей от имени муниципального образования «Окуловское городское поселение», в лице первого заместителя Главы Администрации района, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального района Алексеева Вадима Валентиновича, действующего на основании распоряжения Администрации Окуловского муниципального района от 03.11.2015 №490-ргл «О распределении должностных обязанностей по исполнению полномочий Администрации Окуловского муниципального района между Главой Окуловского муниципального района, первым заместителем Главы администрации Окуловского муниципального района, председателем комитета по управлению муниципальным имуществом, заместителями Главы администрации Окуловского муниципального района,

управляющим Делами Администрации Окуловского муниципального района», с одной стороны, и Покупателем _____, с другой стороны, составлен настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее - акт) о нижеследующем:

1. Продавец, в соответствии с договором купли – продажи земельного участка с аукциона № от _____ 2016 года, продал, а Покупатель купил земельный участок, находящийся по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Солнечная, уч. № 17-б, площадью 382 кв.м., с кадастровым номером 53:12:0104012:28, вид разрешенного использования земельного участка: садоводство.
2. По настоящему акту Продавец продал, а Покупатель приобрел земельный участок в собственность с аукциона, находящийся по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Солнечная, уч. № 17-б, площадью 382 кв.м., с кадастровым номером 53:12:0104012:28, вид разрешенного использования земельного участка: садоводство.
3. Претензий Покупатель к Продавцу по покупаемому земельному участку не имеют.
4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у Продавца, второй - у Покупателя, а третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Подписи сторон:

ПОКУПАТЕЛЬ:	**ПРОДАВЕЦ:**
_____	Алексеев
подпись	подпись (Ф.И.О. полностью)
(Ф.И.О. полностью)	
_____	Вадим Валентинович
	м.п.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ И ПО ФОРМЕ ПОДАЧИ ЗАЯВОК АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Администрацией Окуловского муниципального района - арендодателем принято решение о проведении открытого по составу участников и по форме подачи заявок 12.09.2016 № 1252 «О проведении аукциона»). Организатором аукциона выступает Администрация Окуловского муниципального района. Аукцион проводится в соответствии с требованиями статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион состоится 13 октября 2016 года в актовом зале Администрации Окуловского муниципального района по адресу: Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Начало аукциона в 11.00 ч.

Предмет аукциона:

ЛОТ №1

Право на заключение договора аренды земельного участка №28б, из земель населенных пунктов Окуловского городского поселения, с кадастровым номером 53:12:0104042:50, площадью 902 кв.м., расположенного по адресу: Новгородская обл., Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Миклухо-Маклая, для индивидуального жилищного строительства.

Градостроительный регламент земельного участка установлен – участок расположен в территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Предельные параметры:

Минимальный размер участка для жилого дома усадебного типа – 300 кв.м., включая площадь застройки, коэффициент использования территории: для жилых домов усадебного типа – не более 0,67.

Минимальный размер участка на 1-ну жилую единицу коттеджной застройки 1-3 этажей 300 кв.м., коэффициент использования территории: не более 0,7.

Минимальный размер участка на 1-ну жилую единицу блокированной застройки -100 кв.м., коэффициент использования территории: 1,0-0,6. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - в соответствии со сложившейся линией застройки.

Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до: основного строения – 3 м, хозяйственных и прочих строений – 1м, открытой стоянки- 1 м, отдельно стоящего гаража -1м. От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, Санитарными правилами содержания населенных мест (№469080).

Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса Российской Федерации, Правила и ограничения в использовании земельных участков под охранными зонами кабельных и воздушных линий электропередач установлекны постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160, охранная зона ВЛ-10кВ от ТП-5 до ТП-7, г. Окуловка, (инв. номер – 30306). Зона с особыми условиями использования территорий, №2.53.12.2.53. Договор подряда №43/15-ПТУ от 14.07.15 от 14.07.2015 №43/15-ПТУ.

Подключение к сетям теплоснабжения невозможно.

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:

-предельная свободная мощность водопроводных сетей – 200м3/час, диаметр и материал труб в соответствии с разработанным проектом;

-максимальная нагрузка (водопроводные сети)– 0,25м3/час (отсутствуют водопроводные сети);

-предельная свободная мощность канализационных сетей – 0,25 м/ч Д-150-300 мм, керамика

- сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 3 года;

- срок действия технических условий – 3 года;

Плата за подключение на дату опубликования извещения о проведении аукциона – согласно акту выполненных работ по факту.

Газоснабжение возможно от газопровода среднего давления, проложенного по ул. Магистральная, г. Окуловка.

Ориентировочно протяженность от точки подключения до вышеуказанного жилого дома составит 1 км.

По ул. М- Маклая, г. Окуловка, проложен частный газопровод среднего давления.

В связи с этим необходимо обратиться к собственникам сетей ближайшей точки подключения за нотариально заверенным разрешением.

Подключение к сетям электроснабжения:

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения -5кВт;

Срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения – время действия настоящих технических условий;

Срок действия настоящих технических условий (предварительных) – не менее 2 лет с даты их выдачи.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Новгородоблэлектро» утверждена постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 25.12.2015 №57 «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям акционерного общества «Новгородоблэлектро».

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 10391,45руб.(1,5% от кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона – 312 руб, что составляет 3 процента от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Задаток для участия в аукционе рассчитывается в размере двадцати процентов от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, что составляет **2078 руб.**

ЛОТ №2

Право на заключение договора аренды земельного участка №10а, из земель населенных пунктов Окуловского городского поселения, с кадастровым номером 53:12:0104009:54, площадью 2038 кв.м., расположенного по адресу: Новгородская обл., Окуловский район, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Озерная, для индивидуального жилищного строительства.

Градостроительный регламент земельного участка установлен – участок расположен в территориальной зоне Ж1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Предельные параметры:

Минимальный размер участка для жилого дома усадебного типа – 300 кв.м., включая площадь застройки, коэффициент использования территории: для жилых домов усадебного типа – не более 0,67.

Минимальный размер участка на 1-ну жилую единицу коттеджной застройки 1-3 этажей 300 кв.м., коэффициент использования территории: не более 0,7.

Минимальный размер участка на 1-ну жилую единицу блокированной застройки -100 кв.м., коэффициент использования территории: 1,0-0,6. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением- в соответствии со сложившейся линией застройки.

Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до: основного строения – 3 м, хозяйственных и прочих строений – 1м, открытой стоянки- 1 м, отдельно стоящего гаража -1м. От основных строений до отдельно стоящих* хозяйственных и прочих строений- в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89, Санитарными правилами содержания населенных мест (№469080).

Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса Российской Федерации, Правила и ограничения в использовании земельных участков под охранными зонами кабельных и воздушных линий электропередач установлекны постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160, Охранная зона ВЛ-10кВ от ТП-26 до ТП-25 (30276), ВЛ-10кВ отпайка на ТП-23,25 (30342), ВЛ-10кВ отпайка на ТП-44,45 (30347), ВЛЗ-10кВ отпайка на ТП-79 (Ч51346), г. Окуловка, зона с особыми условиями использования территорий, №2.53.12.2.64. Договор подряда №43/15-ПТУ от 14.07.15 от 14.07.2015 №43/15-ПТУ.

Подключение к тепловым сетям невозможно.

Возможность подключения к сетям водоотведения и водоснабжения:

-предельная свободная мощность водопроводных сетей – 200м3/час;

-максимальная нагрузка (водопроводные сети) – 0,25м3/час ;

Предельная свободная мощность канализационных сетей – септик (отсутствуют канализационные сети)

- сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 3 года;

- срок действия технических условий – 3 года ;

Плата за подключение на дату опубликования извещения о проведении аукциона – согласно акту выполненных работ .

Газоснабжение возможно от газопровода среднего давления, проложенного по улице Магистральной.

Подключение к сетям электроснабжения:

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения -5кВт;

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Новгородоблэлектро» утверждена постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 25.12.2015 №57 «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям акционерного общества «Новгородоблэлектро».

Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка – 12756,86 руб.(1,5% от кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона – 383 руб, что составляет 3 процента от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Задаток для участия в аукционе рассчитывается в размере двадцати процентов от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, что составляет **2551 руб.**

Порядок проведения аукциона

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте в соответствующие день и час.

2. Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, шага аукциона и порядка проведения аукциона, «шаг аукциона» устанавливается в размере 3% начального размера годовой арендной платы за земельный участка и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок и каждого очередного размера ежегодной арендной платы за земельный участка в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы за земельный участок;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы за земельный участок на «шаг аукциона», после объявления очередного размера ежегодной арендной платы за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»,

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы за земельный

участок, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы за земельный участок три раза. Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, то аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет номер билета победителя аукциона и размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Форма заявки на участие в аукционе:

ОРГАНИЗАТОРУ _____
/полное наименование организатора/

_____

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

«_____»_____201____ года

ПРЕТЕНДЕНТ (физическое или юридическое лицо) _____
_____
(Ф.И.О. /наименование претендента)
_____

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____, №_____, выдан «___»_____ года.
_____
(кем выдан)
Место регистрации:_____
_____
телефон _____ индекс_____

(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____, рег. № _____, дата регистрации «_____»_____ _____ г.
Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____
ИНН _____

Юридический адрес претендента: _____
_____
Телефон_____ факс _____ индекс _____

Представитель претендента _____
(ФИО или наименование)
Действует на основании доверенности от «____» _____ г. №_____
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица):
_____
(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент _____

(ФИО/наименование претендента или его представителя)
_____,

Принимая решение об участии в аукционе и последующему заключению договора на передачу в аренду земельного участка:

_____
(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

Обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованного в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района » и на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» http://okuladm.ru/, официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:
_____

Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Приложение:
_____

Претендент:
_____

(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.
Заявка принята организатором торгов:
_____ час. _____ мин. «_____»_____ 20____ г.

Уполномоченный представитель организатора торгов:_____

Кроме того, с формой заявки можно ознакомиться на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

Для участия в аукционе заявители должны предоставить следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное лицо;
4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе и указанные документы принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального района с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 по 14.00) по рабочим дням по адресу: Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23.

- дата начала приема заявок на участие в аукционе –13.09.2016.
- дата окончания приема заявок на участие в аукционе - 07.10.2016 ,

Задаток перечисляется на счет: УФК по Новгородской области (Администрация Окуловского муниципального района) №40101810900000010001 в отделении Новгород г. В.Новгород, КБК 93411105013130000120, БИК 044959001, ОКТМО 49628101, ИНН 5311000549, КПП 531101001 и должен поступить на счет не позднее 17.00 ч. 07 октября 2016 года.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток не возвращается в случае, если победитель торгов уклонился от заключения договора аренды земельного участка в установленном законом порядке.

В течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Определение участников аукциона состоится по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23 06.10.2016 в 10.00. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www. torgi.gov.ru/

Извещение размещено на http://okuladm.ru/. 12.09.2016.

Дополнительную информацию по аукциону можно получить в Администрации Окуловского муниципального района по адресу: Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, тел. 8(816)57214-00.

Проект договора аренды земельного участка.

проект

Д О Г О В О Р №
аренды земельного участка с аукциона

г. Окуловка **_____ 2016 года**

Администрация Окуловского муниципального района, действующая от имени муниципального образования «Окуловское городское поселение», в лице первого заместителя Главы администрации района, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Алексеева Вадима Валентиновича, действующего на основании распоряжения Администрации Окуловского муниципального района от 03.11.2015 №490-ргл «О распределении должностных обязанностей по исполнению полномочий Администрации Окуловского муниципального района между Главой Окуловского муниципального района, первым заместителем Главы администрации Окуловского муниципального района, председателем комитета по управлению муниципальным имуществом, заместителями Главы администрации Окуловского муниципального района, управляющим Делами Администрации Окуловского муниципального района», именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. На основании протокола о результатах аукциона от _____ **2016 года** АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется предоставить АРЕНДАТОРУ в аренду сроком на **20** (двадцать) **лет** земельный участок №---, расположенный по адресу: **Новгородская область, Окуловский район, Окуловское городское поселение**, **_____,**с кадастровым номером **-,** площадью - кв.м., для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населённых пунктов Окуловского городского поселения, в качественном состоянии, как он есть на день заключения настоящего Договора, а АРЕНДАТОР обязуется вносить ежегодно арендную плату за право пользования земельным участком.

Земельный участок считается переданным в аренду с момента подписания Сторонами акта приема - передачи земельного участка.

установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации -.

2. Арендная плата.

2.1. АРЕНДАТОР обязуется вносить ежегодно арендную плату за право пользования земельным участком в размере, указанном в приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Неполучение АРЕНДАТОРОМ извещения не по вине АРЕНДОДАТЕЛЯ не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.3. Арендная плата вносится: в 2016 году не позднее 15 декабря текущего года, в последующие годы не позднее 15 июля каждого года.

- **АРЕНДАТОРОМ - физическим лицом:** один раз в год: не позднее 15 июля;
- **АРЕНДАТОРАМИ - предпринимателями без образования юридического лица и юридическими лицами**: в 1,2 и 3 квартале- до 15 числа следующего за отчетным кварталом месяца, за 4-й квартал- до 15 декабря отчетного года.

2.4. Арендные платежи начинают исчисляться с _____ 2016 года.

2.5. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ:

- наименование получателя платежа: **УФК по Новгородской области (Администрация Окуловского муниципального района)**
- налоговый орган: **ИНН 5311000549;**
- КПП **531101001;**
- номер счета получателя платежа: **40101810900000010001;**
- наименование банка: **ГРКЦ ГУ Банка России по Новгородской области г.В.Новгород;**

- БИК: **044959001;**
- ОКТМО **49628101;**
- наименование платежа: **арендная плата за земельный участок по договору №_____ от _____2016г.;**
- код бюджетной классификации: **93411105013130000120 (платеж)**
- **Задаток в сумме _____ (_____) рублей,** внесенный для участия в аукционе, засчитывается в счет ежегодной арендной платы за земельный участок, уплаченной за период с ____ по _____.

2.6. В случаях неуплаты арендных платежей в установленные Договором сроки, начисляется пеня в размере 0,1% за каждый календарный день просрочки на сумму просроченного платежа;

2.7. Неиспользование земельного участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием для невнесения арендной платы.

3. АРЕНДОДАТЕЛЬ:

3.1. имеет право:

- досрочно расторгнуть Договор в соответствии со ст.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;

3.3. В случае использования земельного участка не по целевому назначению вносить в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, проводимых АРЕНДАТОРОМ с нарушением земельного законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

3.4. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности АРЕНДАТОРА, в том числе, досрочным по вине АРЕНДАТОРА расторжением настоящего Договора.

3.5. В случае уклонения от заключения Договора обратиться в суд с требованием о понуждении заключить Договор.

3.6. В случае не выполнения арендатором обязательств по настоящему Договору, АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе обратиться в суд.

Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2. Предоставить АРЕНДАТОРУ земельный участок в состоянии, соответствующем предмету настоящего Договора.

4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

4.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, возместить АРЕНДАТОРУ в соответствии с гражданским законодательством возникающие при этом убытки.

5. АРЕНДАТОР

5.1. имеет право:

- использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.2. обязан:

- после подписания Договора в течение месяца произвести его государственную регистрацию в Окуловском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;
- использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения;
- письменно сообщать АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;
- после окончания срока действия Договора передать земельный участок АРЕНДОДАТЕЛЮ в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- обеспечивать АРЕНДОДАТЕЛЮ, а так же органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 - дневный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об этом;
- не нарушать права других землепользователей;
- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования в проведении этих работ;
- устранить за свой счет отделимые улучшения, произведенные без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ, по его письменному требованию.

6. Ответственность сторон.

В случае неисполнения одной из сторон (нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (нарушение), другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. В случае неустранения нарушения в течении 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Форс - мажорные обстоятельства.

Под форс - мажорными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из сторон исполнять свои обязательства по Договору, что освобождает ее от ответственности за исполнение этих обязательств. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс - мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

8. Рассмотрение споров.

Стороны урегулируют спорные вопросы путем переговоров и предъявления претензий. В случае не урегулирования Сторонами споров в претензионном порядке, споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Дополнительные условия Договора.

9.1. Реорганизация АРЕНДОДАТЕЛЯ, а так же перемена собственника земельного участка не является основанием для изъятия земельного участка;

9.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

10. Порядок изменения и расторжения Договора.

10.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору могут вноситься только по соглашению Сторон путем подписания дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

10.3. По требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ по основаниям, предусмотренным Гражданским и Земельным кодексами Российской Федерации досрочно расторгнуть настоящий Договор.

АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе требовать досрочного расторжения Договора только после письменного предупреждения АРЕНДАТОРА о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

10.4. По требованию АРЕНДАТОРА Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

- АРЕНДОДАТЕЛЬ не предоставляет земельный участок в пользование АРЕНДАТОРУ либо создает препятствия пользования земельным участком в соответствии с условиями Договора или назначением земельного участка;
- переданный АРЕНДАТОРУ земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены АРЕНДОДАТЕЛЕМ при заключении Договора, не были заранее известны АРЕНДАТОРУ и не могли быть обнаружены АРЕНДАТОРОМ во время осмотра земельного участка;
- земельный участок в силу обстоятельств, за которые АРЕНДАТОР не отвечают, окажется в состоянии, непригодном для использования.

При прекращении Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок в надлежащем состоянии.

11. Срок действия Договора.

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует в течение 20 (двадцати) лет.

11.2. Срок действия договора аренды истекает _____ 2036 года**.**

11.3. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства сторон по Договору прекращаются.

Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу оригинала. Подписанные тексты Договора и приложения к нему хранятся по одному у АРЕНДОДАТЕЛЯ, АРЕНДАТОРА и в Окуловском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Приложения к Договору:

- приложение № 1 - расчетные земельные платежи на 2016 год
- акт приема-передачи земельного участка

12. Юридические адреса и подписи сторон:

АРЕНДАТОР:

Адрес: _____

«АРЕНДАТОР»

_____

(подпись) (ФИО полностью)

_____

МП

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Окуловского муниципального района, действующая от имени муниципального образования Окуловское городское поселение, в лице первого заместителя Главы администрации района, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Алексеева Вадима Валентиновича, действующего на основании распоряжения Администрации Окуловского муниципального района от 03.11.2015 №490-ргл «О распределении должностных обязанностей по исполнению полномочий Администрации Окуловского муниципального района между Главой Окуловского муниципального района, первым заместителем Главы администрации Окуловского муниципального района, председателем комитета по управлению муниципальным имуществом, заместителями Главы администрации Окуловского муниципального района, управляющим Делами Администрации Окуловского муниципального района»

АДРЕС: 174350, Новгородская обл.,
г. Окуловка, ул. Кирова д. 6
ИНН 5311000549
КПП 531101001
Р\С 40101810900000010001
УФК по Новгородской области
(Администрация Окуловского
муниципального района)
л/сч. 04503012170
ГРКЦ ГУ Банка России по Новгородской области Великий Новгород
БИК 044959001
ТЕЛ\ФАКС (816-57) 21466
ОКПО 04035047
ОКОНХ 97610
ОКТМО 49628101
КБК 93411105013130000120

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

_____Алексеев

(подпись) (ФИО полностью)

_____Вадим Валентинович

МП

Приложение №1 к договору аренды

№_____ от _____ 2016 года

РАСЧЕТНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ
на 2016 год

1.	Площадь арендуемого земельного участка	кв.м.	-
2.	Ежегодный размер арендной платы за земельный участок	руб.	
3.	Сумма задатка, внесенная для участия в аукционе, засчитывается в счет ежегодной арендной платы за земельный участок	руб.	
4.	Сумма платежей за весь земельный участок, за период с _____.2016 по 31.12.2016 (дн.)	руб.	

«АРЕНДАТОР» **«АРЕНДОДАТЕЛЬ»**

			Алексеев
подпись	(Ф.И.О. полностью)	подпись	(Ф.И.О. полностью)
			Вадим Валентинович
м.п.			

АКТ
приема - передачи земельного участка к договору аренды земельного участка
№_____ от _____ 2016 года

г. Окуловка **___.____ 2016года**

Нами, **“АРЕНДОДАТЕЛЕМ”**, Администрацией Окуловского муниципального района, действующей от имени муниципального образования «Окуловское городское поселение», в лице первого заместителя Главы администрации района, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Алексеева Вадима Валентиновича, действующего на основании распоряжения Администрации Окуловского муниципального района от 03.11.2015 №490-ргл «О распределении должностных обязанностей по исполнению полномочий Администрации Окуловского муниципального района между Главой Окуловского муниципального района, первым заместителем Главы администрации Окуловского муниципального района, председателем комитета по управлению муниципальным имуществом, заместителями Главы администрации Окуловского муниципального района, управляющим Делами Администрации Окуловского муниципального района», с одной стороны, и **“АРЕНДАТОРОМ”,** _____, с другой стороны, составлен настоящий акт о нижеследующем:

1. **“АРЕНДОДАТЕЛЬ”** в соответствии с договором аренды земельного участка **№_____ от _____ 2016года** передал, а **“АРЕНДАТОР”** принял в аренду земельный участок **№-**, расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Окуловское городское поселение, -------, с кадастровым номером ---------, площадью ------ кв.м., для индивидуального жилищного строительства.
2. Претензий **“АРЕНДАТОР”** к **“АРЕНДОДАТЕЛЮ”** по передаваемому земельному участку не имеет.
3. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один из которых хранится у **«АРЕНДОДАТЕЛЯ»**, второй - у **«АРЕНДАТОРА»,** третий – в Окуловском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Подписи сторон:

«АРЕНДАТОР»	**«АРЕНДОДАТЕЛЬ»**
	Алексеев
подпись (Ф.И.О. полностью)	подпись (Ф.И.О. полностью)
	Вадим Валентинович
м.п.	

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КУЛОТИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Окуловского района

Р Е Ш Е Н И Е

О внесении изменений в решение Совета депутатов от 23.12.2015 №25«Об утверждении бюджета Кулотинского городского поселения на 2016 год»

Принято на заседании Совета депутатов Кулотинского городского поселения
09 сентября 2016 года

Совет депутатов Кулотинского городского поселения

РЕШИЛ:

1.Внести в решение Совета депутатов Кулотинского городского поселения от 23.12.2015 № 25 « Об утверждении бюджета Кулотинского городского поселения на 2016 год» (в редакции решений от 06.04.2016 №38, от 07.06.2016 №57, от 11.07.2016 №68) следующие изменения:

1.1. заменить в статье 1:

1.1.1 в части 1 пункта 1 цифры «11965,60» на «13465,60»;

1.1.2 в части 1 пункта 2 цифры «11965,60» на «13465,60»;

1.2. заменить в статье 7 цифры «6734,60» на «8234,60»;

1.3. заменить в статье 8 пункта 2 цифры «5757,70» на «7257,70»;

1.4. приложение 6 к решению Совета депутатов Кулотинского городского поселения «О бюджете Кулотинского городского поселения на 2016 год»

изложить в новой редакции:

Код	Наименование доходов	2016 г.
1	2	3
2 00 00000 00 0000 000	**Безвозмездные поступления**	**8 234 600**
2 02 00000 00 0000 000	**Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации**	**8 234 600**
2 02 01000 00 0000 151	**Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований**	**7 257 700**

2 02 01001 00 0000 151	**Дотации на выравнивание уровня бюджетной обеспечения поселений**	**7 257 700**
2 02 01001 13 0000 151	Дотации бюджетам поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности	7 257 700
2 02 02000 00 0000 151	**Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации**	**701 400**
2 02 02051 13 0000 151	Субсидии бюджетам городских поселений на реализацию федеральных целевых программ	124 000
2 02 02077 13 0000 151	Субсидии бюджетам городских поселений на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности	145 000
2 02 02077 13 8106 151	Субсидии бюджетам городских поселений на мероприятия по предоставлению грантов на поддержку местных инициатив граждан, проживающих в сельской местности	145 000
2 02 02999 13 0000 151	Субсидии бюджетам субъектов РФ муниципальных образований	432 400
2 02 02999 13 8002 151	Субсидии бюджетам городских поселений на организацию профессионального образования	9 400
2 02 02999 13 8049 151	Субсидии бюджетам поселений на формирование муниципальных дорожных фондов	423 000
2 02 03000 00 0000 151	**Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий Российской Федерации**	**275 500**
2 02 03015 13 0000 151	Субвенции бюджетам поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	178 600
2 02 03024 13 9017 151	Субвенции бюджетам поселений на возмещение затрат по содержанию штатных единиц, осуществляющих переданные отдельные государственные полномочия области	96 900

1.5. в приложении 7 к решению Совета депутатов Кулотинского городского поселения «О бюджете Кулотинского городского поселения на 2016 год»:

1.5.1. строку раздела 05 «Жилищно-коммунальное хозяйство» изложить в новой редакции:

Жилищно-коммунальное хозяйство	**05**				**5 705 200**

1.5.2. строки подраздела 0501 «Жилищное хозяйство» изложить в новой редакции:

Жилищное хозяйство	**05**	**01**			**2 320 000**
Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда	05	01	91 0 00 90020		**820 000**
Закупка товаров, работ, услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	01	91 0 00 90020	200	820 000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	01	91 0 00 90020	240	820 000
Изготовление проектно-сметной документации на ремонт жилого дома №1 пр. Коммунаров	05	01	91 0 00 90070		1 500 000
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	05	01	91 0 00 90070	400	1 500 000
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	05	01	91 0 00 90070	414	1 500 000

1.5.3. строку «Всего расходов» изложить в следующей редакции:

Всего расходов					**13 465 600**

1.6. в приложении 8 к решению Совета депутатов Кулотинского городского поселения «О бюджете Кулотинского городского поселения на 2016 год»:

1.6.1 строку раздела 05 «Жилищно-коммунальное хозяйство» изложить в новой редакции:

Жилищно-коммунальное хозяйство						**5 705 200**

1.6.2. строки подраздела 0501 «Благоустройство» изложить в новой редакции:

Жилищное хозяйство	**936**	**05**	**01**			**2 320 000**

Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда	**936**	05	01	91 0 00 90020		**820 000**
Закупка товаров, работ, услуг для государственных (муниципальных) нужд	936	05	01	91 0 00 90020	200	820 000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	936	05	01	91 0 00 90020	240	820 000
Изготовление проектно-сметной документации на ремонт жилого дома №1 пр. Коммунаров	936	05	01	91 0 00 90070		1 500 000
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	936	05	01	91 0 00 90070	400	1 500 000
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	936	05	01	91 0 00 90070	414	1 500 000

1.6.3. строку «Всего расходов» изложить в следующей редакции:

Всего расходов						**13 465 600**

2. Опубликовать в периодическом печатном издании - бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Кулотинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет».

Председатель Совета депутатов
Кулотинского городского поселения С.Н.Кондратенко
№70
09.09.2016.

Глава городского поселения Л.Н.Федоров

Информационное сообщение о проведении приема заявок от начинающих субъектов малого и среднего предпринимательства на участие в конкурсе по предоставлению субсидии

В соответствии с Порядком предоставления субсидий начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства, компенсирующим затраты, связанные с началом предпринимательской деятельности, утвержденным решением Думы Окуловского муниципального района от 08.09.2016 №80 «Об оказании поддержки начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства в форме предоставления субсидий на компенсацию затрат, связанных с началом предпринимательской деятельности» (далее – Порядок), экономический комитет Администрации Окуловского муниципального района объявляет о приёме заявок на участие в конкурсе по предоставлению начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства субсидии на компенсацию затрат, связанных с началом предпринимательской деятельности (далее - субсидии).

Субсидии будут предоставляться на конкурсной основе в размере 85 процентов документально подтвержденных затрат, но не более 500 тыс.рублей на одного начинающего субъекта малого и среднего предпринимательства.

Размер предоставляемой субсидии ($Суб_i$), рассчитывается по формуле:

$$Суб_i = \frac{Суб \times N_i}{N}$$, где:

Суб- объём средств, предусмотренный в бюджете Окуловского муниципального района на предоставление субсидий начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства,

N_i- итоговый балл, набранный бизнес-планом претендента,

N- общая сумма итоговых баллов, набранных бизнес-планами всех претендентов.

К участию в конкурсе на получение субсидии допускаются начинающие субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие следующим критериям:

соответствие критериям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ;

не являющиеся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами, организациями, осуществляющими предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

не осуществляющие производство и (или) реализацию подакцизных товаров, а также добычу и (или) реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых;

не являющиеся участниками соглашений о разделе продукции;

не являющиеся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

зарегистрированные вновь и осуществляющие свою деятельность на территории Окуловского муниципального района менее 1 года до даты подачи пакета документов, указанных в пункте 4.3 Порядка;

осуществляющие приоритетные виды деятельности, определенные решением Думы Окуловского муниципального района:

обрабатывающие производства (кроме производства подакцизных товаров),

сельское хозяйство,

деятельность в сфере туризма,

производство и реализация изделий народных художественных промыслов,

деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений,

общественное питание,

деятельность в области здравоохранения и предоставления социальных услуг,

образование,

деятельность по предоставлению прочих персональных услуг,

строительство зданий и инженерных сооружений.

не имеющие задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций;

представившие пакет документов, указанных в пункте 4.3 Порядка, в полном объеме;

прошедшие краткосрочное обучение (курсы) по основам предпринимательской деятельности (прохождение краткосрочного обучения не требуется при наличии диплома о высшем юридическом или экономическом образовании).

Документы на конкурс принимаются по адресу: Администрация Окуловского муниципального района, 174350, Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.33 (1 этаж).

Контактные телефоны лиц, осуществляющих прием документов:

председатель экономического комитета Соколова Елена Владимировна, **(81657) 22-780**,

ведущий специалист экономического комитета – Федорова Евгения Анатольевна, **(81657) 22-833**.

Сроки приема документов:

дата начала приёма заявок на участие в конкурсном отборе - **15 сентября 2016 года**,

дата окончания приёма заявок на участие в конкурсном отборе - **04 октября 2016 года**.

Заявки на участие в конкурсном отборе принимаются **ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.30.**

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.09.2016 № 1256
г.Окуловка

О внесении изменений в Состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Окуловского городского поселения

Администрация Окуловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Окуловского городского поселения, утвержденный постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 21.04.2016 № 485, изложив его в следующей редакции:

Лаптев А.И. – председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности Администрации Окуловского муниципального района, председатель комиссии;

Степанов А.Л. – заведующий отделом архитектуры и градостроительства Администрации Окуловского муниципального района, заместитель председателя комиссии;

Петрова Ж.С. – ведущий специалист отдела благоустройства и городского хозяйства комитета жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности Администрации Окуловского муниципального района, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Васильева Н.В. – техник по инвентаризации строений и сооружений Окуловского производственного участка Валдайского отделения Новгородского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (по согласованию);

Иванов О.С. – государственный инспектор Маловишерского и Окуловского районов по пожарному надзору (по согласованию);

Лучкина О.С. – заместитель начальника межмуниципального отдела по Крестецкому и Окуловскому районам Управления Росреестра по Новгородской области (по согласованию);

Романова С.В. – главный специалист-эксперт отдела охраны окружающей среды Департамента природных ресурсов и экологии Новгородской области;

Соколова О.С. – заместитель начальника территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новгородской области в Боровичском районе (по согласованию).

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель Главы администрации района, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом В.В. Алексеев

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.09.2016 № 1257
г.Окуловка

О внесении изменений в Состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территориях Березовикского, Боровёнковского, Котовского, Турбинного сельских поселений

Администрация Окуловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территориях Березовикского, Боровёнковского, Котовского, Турбинного сельских поселений, утвержденный постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 10.06.2015 № 926 (в редакции постановления Администрации Окуловского муниципального района от 21.04.2016 № 486, постановления Администрации Окуловского муниципального района от 16.08.2016 №1159, постановления Администрации Окуловского муниципального района от 01.09.2016 № 1234), включив в качестве председателя межведомственной комиссии председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности Администрации Окуловского муниципального района Лаптева А.И.

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель Главы администрации района, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом В.В. Алексеев

«Официальный вестник Окуловского муниципального района». Бюллетень №42 от 12.09.2019
Учредитель: Дума Окуловского муниципального района
Утвержден решением Думы Окуловского муниципального района от 28.12.2015 № 38
Главный редактор: Глава Окуловского муниципального района С.В. Кузьмин, телефон: 2-15-80
Адрес редакции: Новгородская обл., Окуловский район, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6
Отпечатано в Администрации Окуловского муниципального района (Новгородская обл., Окуловский район, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, тел/факс 2-14-66)
Выходит по четвергам. Тираж 20 экз. Распространяется бесплатно.