ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Окуловского муниципального района

№ 49 от 26 октября 2017 года бюллетень

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

25.10.2017 № 557-ргл

г.Окуловка

О внесении изменений в распоряжение Администрации Окуловского муниципального района от 06.05.2016 № 183-ргл

1. Внести изменения в распоряжение Администрации Окуловского муниципального района от 06.05.2016 № 183-ргл «Об исполнении отдельных государственных полномочий Администрацией Окуловского муниципального района», дополнив графу 3 строки 16 словами «Кукина А.С.».

2. Опубликовать настоящее распоряжение в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава
муниципального района С.В. Кузьмин

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20.10.2017 № 1563

г.Окуловка

Об утверждении перечня объектов и мест, определенных для отбывания осужденными административного наказания в виде обязательных работ на территории Окуловского городского поселения

В соответствии с частью 2 статьи 32.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, Администрация Окуловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый перечень объектов и мест, определенных для отбывания осужденными административного наказания в виде обязательных работ на территории Окуловского городского поселения.

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава
муниципального района С.В. Кузьмин

Приложение

Перечень объектов и мест, определенных для отбывания осужденными административного наказания в виде обязательных работ на территории Окуловского городского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Примечание
1.	Муниципальное унитарное предприятие «Окуловский водоканал»	
2.	Государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения «Окуловская центральная районная больница»	

3.	Муниципальные общеобразовательные учреждения г.Окуловка	только для несовершеннолетних осужденных к обязательным работам и обучающихся в данном учреждении
4.	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа г.Окуловка»	
5.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Межпоселенческий культурно-досуговый Центр» Окуловского муниципального района	
6.	Областное автономное учреждение социального обслуживания «Окуловский комплексный центр социального обслуживания населения»	
7.	Общество с ограниченной ответственностью «Межмуниципальная управляющая компания Окуловкасервис»	
8.	Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Новгородской области в Боровичском районе	
9.	Муниципальное казенное учреждение «Единая система дежурно-диспетчерского и служебного обеспечения Окуловского муниципального района»	
10.	ОМВД России по Окуловскому району	
11.	Муниципальное автономное учреждение «Центр гребного слалома Окуловского муниципального района»	
12.	Администрация Окуловского муниципального района	
13.	Муниципальное автономное учреждение «Физкультурно-оздоровительный Центр «Импульс»	

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.10.2017 № 1582

г.Окуловка

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах Окуловского муниципального района на 2015-2019 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением Думы Окуловского муниципального района от 01.12.2016 № 99 «О бюджете Окуловского муниципального района на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов (в редакции решений Думы Окуловского муниципального района от 25.05.2017 № 126, от 28.09.2017 № 139), Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Окуловского муниципального района и Окуловского городского поселения их формирования, реализации и оценки результативности, утвержденной постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 21.03.2017 № 349, Администрация Окуловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах Окуловского муниципального района на 2015-2019 годы», утвержденную постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 31.10.2014 №1981, (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 25.05.2015 № 803, от 27.05.2016 № 703, от 27.10.2016 №1518, от 03.05.2017 №598) (далее – муниципальная программа), следующие изменения:

1.1 Изложить пункт 7 паспорта муниципальной программы в следующей редакции:

«7 Объёмы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (руб.):

	Источник финансирования (в рублях)					
Год	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Бюджет Окуловского муниципального района	Бюджет поселения	Внебюджетные источники	Всего
1	2	3	4	5	6	7
2015	-	714 126	1 176 700	-	-	1 890 826
2016	-	2 729 000	8 841 504	-	-	11 570 504
2017	-	5 791 000	7 145 800	-		12 936 800
2018	-	2 896 000	6 655 400	-		9 551 400
2019	-	2 896 000	7 492 100	-		10 388 100
ВСЕГО	-	15 026 126	31 311 504	-	-	46 337 630

»

1.2 Изложить раздел муниципальной программы «Мероприятия муниципальной программы» в следующей редакции:

1.4. Изложить раздел «Мероприятия муниципальной программы» в следующей редакции:

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Целевой показатель программы (номер целевого показателя из паспорта муниципальной программы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам, руб.				
						2015	2016	2017	2018	2019
1	2		3		4	5	6	7	8	9
	Задача 1. Создание условий для бесперебойного движения автомобильного транспорта путем обеспечения сохранности автомобильных дорог и улучшения их транспортно-эксплуатационного состояния									
1.1	Паспортизация автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах Окуловского муниципального района	Комитет	2016 - 2019	2.1	Бюджет Окуловского муниципального района	-	**205 000**	**100 000**	**100 000**	**100 000**
1.2	Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах Окуловского муниципального района	Комитет	2015-2019	2.1	Бюджет Окуловского муниципального района	1145755	**2 000 000**	**3 797 400**	**3900 000**	**3900 000**
					областной бюджет	42126	-	-		
1.2.1	Расчистка автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах Окуловского муниципального района	Комитет	2015-2019	2.1	Бюджет Окуловского муниципального района	1095660	1 500 010	2002198,11	2000 000	2000 000
					Областной бюджет	42126	-	-		
1.2.2	обследование моста через реку Перетна	Комитет	2015-2019	2.1	Бюджет Окуловского муниципа	50095	-	-		

					па льного района					
1.2.3	летнее содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения вне грани населенных пунктов в границах Окуловского муниципального района	Комитет	2016-2019	2.1	Бюджет Окуловского муници па льного района	-	499 990	1 124 215,64	1600 000	1600 000
1.24	первоочередные аварийно-восстановительные работы	Комитет	2017	2.1	Бюджет Окуловского муници па льного района			367805		
1.2.5	поставка трубы на а/д Кренично-Петрово	Комитет	2017	2.1	Бюджет Окуловского муници па льного района			11200,00		
1.2.6	замена водоотводной трубки на автодороги «Памозово-Сухово»	Комитет	2017	2.1	Бюджет Окуловского муници па льного района			35172,82		
1.2.7	очистка полосы отвода а/д «Ярусово-Заречная»	Комитет	2017	2.1	Бюджет Окуловского муниципа льного района			43200,00		
1.2.8	Составление сметной документации	Комитет	2017-2019	2.1	Бюджет Окуловского муници па льного района			100 000	100 000	100 000
1.2.9	Проведение государственной экспертизы проектной документации на объекты строительства, реконструкции и капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения	Комитет	2017-2019	2.1	Бюджет Окуловского муници па льного района			100 283,43	100 000	100 000
1.2.10	Контроль качества выполненных работ	Комитет	2017-2019	2.1	Бюджет Окуловского муници пально го района			13 325	100 000	100 000

Задача2. Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах Окуловского муниципального района										
2	Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах Окуловского муниципального района	Комитет	2015-2019	1.1	Бюджет Окуловского муниципального района	30 945	**6 636 504**	**3248400,00**	**2 655 400**	**3 492 100**
					Областной бюджет	672 000	**2 729 000**	**5 791 000**	**2 896 000**	**2 896 000 -**
2.1	от д.Вялка до д.Рашутино 4100м.		2015		Областной бюджет	672 000	-	-		
			2015		Бюджет Окуловского муниципального района	30 945	-	-		
2.2	ремонт а/д «Крутец-Ватагино»		2016		Бюджет Окуловского муниципального района	-	537 046	-		
2.3	ремонт а/д «Окуловка-Угловка-д. Горушка»		2016		Бюджет Окуловского муниципального района	-	211 171	-		
2.4	ремонт а/д от д. В.Остров – д. Данилово		2016		Бюджет Окуловского муниципального района	-	1 502 486	-		
2.5	ремонт водоотводной трубы на а/д от д. В.Остров до д. Данилово	Комитет	2017		Бюджет Окуловского муниципального района			325536,82		
2.6	ремонт а/д «Узи – Торбино»		2016		Областной бюджет	-	2 729 000	-		
			2016		Бюджет Окуловского муниципального района	-	1 945248	-		
2.7	ремонт а/д от д. Котово-д. Каташино,		2017		Бюджет Окуловского муниципального района	-	760 000	573160,50		
2.8	ремонт автодороги от трассы «Окуловка – Угловка» до д. Сосницы»		2017		Бюджет Окуловского муниципального района		740553	614561,41		

2.9	ремонт а/д «Окуловка-Боровичи»-Чудово		2017		Областной бюджет			**437890,00**		
					Бюджет Окуловского муниципального района		940 000	23050,00		
2.10	ремонт а/д от п. Боровенка – до д. Малые Гусины,		2017		Бюджет Окуловского муниципального района	-	-	599098,59		
2.11	ремонт а/д от д. Ярусово-д. Заречная,		2017		Областной бюджет	-	-	**857750,00**		
					Бюджет Окуловского муниципального района			143187,10		
2.12	ремонт трубопровода на а/д «Ярусово-Заречная»		2017		Бюджет Окуловского муниципального района			539401,65		
2.13	ремонт а/д от д. Долманово – д. Верешино,		2018		Бюджет Окуловского муниципального района	-	-		**499 651**	
2.14	ремонт а/д от «Крестцы-Окуловка-Боровичи» - д. Владычно,		2018		Бюджет Окуловского муниципального района	-	-		1 944 400	
2.15	от д. Кренично – до д. Петрово		2017		Областной бюджет			**2654200,00**		
					Бюджет Окуловского муниципального района			139700,93		
2.16	ремонт а/д «Окуловка-		2017		Областной бюджет			**1841160,00**		

	Угловка –д. Озерки,				Бюджет Окуловского муниципального района			290703,00		
2.17	Ремонт а\д от ж\д ст.Торбино до границ р-на		2018-2019		Областной бюджет				**2896000**	**2896000**
					Бюджет Окуловского муниципального района				211349	3492100

».

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы администрации
района по экономическому развитию,
председатель комитета финансов Т.В. Васильева

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

25.10.2017 № 1608

г. Окуловка

О внесении изменений в состав комиссии по землепользованию и застройке Окуловского городского поселения

Администрация Окуловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в Состав комиссии по землепользованию и застройке Окуловского городского поселения, утвержденный постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 06.11.2013 № 1567 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 06.11.2013 № 1567, от 02.10.2015 № 1699, от 10.02.2016 № 135, от 11.04.2016

№ 403, от 08.09.2017 № 1322), включив в качестве председателя комиссии и.о. заместителя председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального района – Смородкину Г.А., исключив Алексеева В.В.

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене "Официальный вестник Окуловского муниципального района" и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава
муниципального района С.В. Кузьмин

Администрацией Окуловского муниципального района извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Турбинное сельское поселение, д. Горы, участок № 44, в аренду сроком на 20 лет, для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Заявления принимаются при личном обращении:

- в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23,
- через МФЦ г. Окуловка, ул. Кирова, д.9.

Дата и время окончания приема заявок: 27.11.2017 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Турбинное сельское поселение, д. Горы, участок № 44.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал: 53:12:1513001

Площадь земельного участка: 1500 кв.м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой участка: г.Окуловка, ул. Кирова, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

Администрация Окуловского муниципального района извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Боровенковское сельское поселение, д. Пестово, з/у 6, в собственность, для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления принимаются при личном обращении:

- в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23,
- через МФЦ г. Окуловка, ул. Кирова, д.9.

Дата и время окончания приема заявок: 27.11.2017 до 17.00

Местоположение земельного участка: Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Боровенковское сельское поселение, д. Пестово, з/у 6,

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер земельного участка 53:12:1404001:4

Площадь земельного участка: 1507 кв.м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой участка: г.Окуловка, ул. Кирова, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

Администрация Окуловского муниципального района извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский м. р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Трычкова, з/у 16б, в собственность, для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления принимаются при личном обращении:

- в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23,
- через МФЦ г. Окуловка, ул. Кирова, д.9.

Дата и время окончания приема заявок: 27.11.2017 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский м. р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Трычкова, з/у 16б,

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал земельного участка 53:12:0102005

Площадь земельного участка: 1405 кв.м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой участка: г.Окуловка, ул. Кирова, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ И ПО ФОРМЕ ПОДАЧИ ЗАЯВОК АУКЦИОН НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА

Администрацией Окуловского муниципального района - арендодателем принято решение о проведении открытого по составу участников и по форме подачи заявок 25.10.2017 № 1613 «О проведении аукциона»). Организатором аукциона выступает Администрация Окуловского муниципального района. Аукцион проводится в соответствии с требованиями статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион состоится 27 ноября 2017 года в актовом зале Администрации Окуловского муниципального района по адресу: Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Начало аукциона в 11.00 ч.

Предмет аукциона:

ЛОТ №1

Право на заключение договора аренды земельного участка № 36в, из земель населенных пунктов Боровенковского сельского поселения, с кадастровым номером 53:12:0536093:19, площадью 400 кв.м., расположенного по адресу: Новгородская обл., Окуловский район, Боровенковское сельское поселение, п. Боровенка, ул. 1 Мая, для ведения личного подсобного хозяйства.

Градостроительный регламент земельного участка установлен – участок расположен в территориальной зоне Ж1 – зона индивидуальной усадебной жилой застройки.

Предельные параметры:

Минимальная площадь земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства – 400 кв.м.,

Максимальная площадь земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства – 5000 кв.м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест доступного размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.

Минимальные отступы от красной линии в целях определения мест доступного размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 5 м.

Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства – 12 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» - 20% .

Подключение к сетям теплоснабжения невозможно.

Подключения к сетям водоснабжения и водоотведения невозможно, отсутствуют водопроводные сети и канализационные сети.

Газоснабжение отсутствуют сети газораспределения и газопотребления.

Возможность подключение к сетям электроснабжения есть.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям определяется в соответствии с постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 28.12.2016 № 61 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Новгородской области на 2017 год».

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 1454,32 руб.(2% от кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона – 44 руб, что составляет 3 процента от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Задаток для участия в аукционе рассчитывается в размере двадцати процентов от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, что составляет **291 руб.**

Срок аренды 20 лет.

Порядок проведения аукциона

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте в соответствующие день и час.

2. Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, шага аукциона и порядка проведения аукциона, «шаг аукциона» устанавливается в размере 3% начального размера годовой арендной платы за земельный участка и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок и каждого очередного размера ежегодной арендной платы за земельный участка в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы за земельный участок;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы за земельный участок на «шаг аукциона», после объявления очередного размера ежегодной арендной платы за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»,

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы за земельный участок три раза. Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы за земельный участок

ни один из участников аукциона не поднял билет, то аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет номер билета победителя аукциона и размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Форма заявки на участие в аукционе:

ОРГАНИЗАТОРУ _____

/полное наименование организатора/

_____

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

«_____»_____201____ года

ПРЕТЕНДЕНТ (физическое или юридическое лицо) _____
_____
(Ф.И.О. /наименование претендента)
_____

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____, №_____, выдан «___»_____ года.
_____
(кем выдан)
Место регистрации:_____
_____
телефон _____ индекс_____

(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____, рег. № _____, дата регистрации «_____»_____ _____ г.
Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____
ИНН _____

Юридический адрес претендента: _____
_____
Телефон_____ факс _____ индекс _____

Представитель претендента _____
(ФИО или наименование)
Действует на основании доверенности от «____» _____ г. №_____
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица):
_____
(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент _____

(ФИО/наименование претендента или его представителя)
_____,

Принимая решение об участии в аукционе и последующему заключению договора на передачу в аренду земельного участка:

_____

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

Обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованного в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района » и на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» http://okuladm.ru/, официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

_____

Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Приложение:

_____

Претендент:

_____

(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

_____ час. _____ мин. «_____»_____ 20____ г.

Уполномоченный представитель организатора торгов:_____

Кроме того, с формой заявки можно ознакомиться на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

Для участия в аукционе заявители должны предоставить следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное лицо;
4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе и указанные документы принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального района с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 по 14.00) по рабочим дням по адресу: Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23.

- дата начала приема заявок на участие в аукционе –27.10.2017.
- дата окончания приема заявок на участие в аукционе - 22.11.2017,

Задатки перечисляются на счет: УФК по Новгородской области (Администрация Окуловского муниципального района) №40101810900000010001 в отделении Новгород г. В.Новгород, КБК 93411105013100000120, БИК 044959001, ОКТМО 49628404, ИНН 5311000549, КПП 531101001 и должен поступить на счет не позднее 17.00 ч. 22 ноября 2017 года.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток не возвращается в случае, если победитель торгов уклонился от заключения договора аренды земельного участка в установленном законом порядке.

В течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Определение участников аукциона состоится по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23 23.11.2017 в 10.00. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www. torgi.gov.ru/

Извещение размещено на http://okuladm.ru/. 26.10.2017.

Дополнительную информацию по аукциону можно получить в Администрации Окуловского муниципального района по адресу: Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, тел. 8(816)57214-00.

Проект договора аренды земельного участка.

проект

Д О Г О В О Р №
аренды земельного участка с аукциона

г. Окуловка **_____ 2017 года**

Администрация Окуловского муниципального района, действующая от имени муниципального образования «Окуловское городское поселение», в лице Главы Окуловского муниципального района Кузьмина Сергея Вячеславовича, действующего на основании Устава Окуловского муниципального района, именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. На основании протокола о результатах аукциона от _____ **2017 года** АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется предоставить АРЕНДАТОРУ в аренду сроком на **20** (двадцать) **лет** земельный участок №---, расположенный по адресу: **Новгородская область, Окуловский район, Боровенковское сельское поселение**, **_____,**с кадастровым номером **-,** площадью - кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель - земли населённых пунктов Боровенковского сельского поселения, в качественном состоянии, как он есть на день заключения настоящего Договора, а АРЕНДАТОР обязуется вносить ежегодно арендную плату за право пользования земельным участком.

Земельный участок считается переданным в аренду с момента подписания Сторонами акта приема - передачи земельного участка.

2. Арендная плата.

2.1. АРЕНДАТОР обязуется вносить ежегодно арендную плату за право пользования земельным участком в размере, указанном в приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Неполучение АРЕНДАТОРОМ извещения не по вине АРЕНДОДАТЕЛЯ не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.3. Арендная плата вносится: в 2017 году не позднее 15 декабря текущего года, в последующие годы не позднее 15 июля каждого года.

- **АРЕНДАТОРОМ - физическим лицом:** один раз в год: не позднее 15 июля;
- **АРЕНДАТОРАМИ - предпринимателями без образования юридического лица и юридическими лицами**: в 1,2 и 3 квартале- до 15 числа следующего за отчетным кварталом месяца, за 4-й квартал- до 15 декабря отчетного года.

2.4. Арендные платежи начинают исчисляться с _____ 2017 года.

2.5. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ:

- наименование получателя платежа: **УФК по Новгородской области (Администрация Окуловского муниципального района)**
- налоговый орган: **ИНН 5311000549;**
- КПП **531101001;**
- номер счета получателя платежа: **40101810900000010001;**
- наименование банка: **ГРКЦ ГУ Банка России по Новгородской области г.В.Новгород;**

- БИК: **044959001;**
- ОКТМО **49628404;**
- наименование платежа: **арендная плата за земельный участок по договору №_____ от _____2017г.;**
- код бюджетной классификации: **93411105013100000120 (платеж)**
- **Задаток в сумме _____ (_____) рублей,** внесенный для участия в аукционе, засчитывается в счет ежегодной арендной платы за земельный участок, уплаченной за период с ____ по _____.

2.6. В случаях неуплаты арендных платежей в установленные Договором сроки, начисляется пеня в размере 0,1% за каждый календарный день просрочки на сумму просроченного платежа;

2.7. Неиспользование земельного участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием для невнесения арендной платы.

3. АРЕНДОДАТЕЛЬ:

3.1. имеет право:

- досрочно расторгнуть Договор в соответствии со ст.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;

3.3. В случае использования земельного участка не по целевому назначению вносить в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, проводимых АРЕНДАТОРОМ с нарушением земельного законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

3.4. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности АРЕНДАТОРА, в том числе, досрочным по вине АРЕНДАТОРА расторжением настоящего Договора.

3.5. В случае уклонения от заключения Договора обратиться в суд с требованием о понуждении заключить Договор.

3.6. В случае не выполнения арендатором обязательств по настоящему Договору, АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе обратиться в суд.

Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2. Предоставить АРЕНДАТОРУ земельный участок в состоянии, соответствующем предмету настоящего Договора.

4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

4.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, возместить АРЕНДАТОРУ в соответствии с гражданским законодательством возникающие при этом убытки.

5. АРЕНДАТОР

5.1. имеет право:

- использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.2. обязан:

- после подписания Договора в течение месяца произвести его государственную регистрацию в Окуловском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;
- использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения;
- письменно сообщать АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;
- после окончания срока действия Договора передать земельный участок АРЕНДОДАТЕЛЮ в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- обеспечивать АРЕНДОДАТЕЛЮ, а так же органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 - дневный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об этом;
- не нарушать права других землепользователей;
- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования в проведении этих работ;
- устранить за свой счет отделимые улучшения, произведенные без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ, по его письменному требованию.

6. Ответственность сторон.

В случае неисполнения одной из сторон (нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (нарушение), другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. В случае неустранения нарушения в течении 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Форс - мажорные обстоятельства.

Под форс - мажорными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из сторон исполнять свои обязательства по Договору, что освобождает ее от ответственности за исполнение этих обязательств. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс - мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

8. Рассмотрение споров.

Стороны урегулируют спорные вопросы путем переговоров и предъявления претензий. В случае не урегулирования Сторонами споров в претензионном порядке, споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Дополнительные условия Договора.

9.1. Реорганизация АРЕНДОДАТЕЛЯ, а так же перемена собственника земельного участка не является основанием для изъятия земельного участка;

9.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

10. Порядок изменения и расторжения Договора.

10.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору могут вноситься только по соглашению Сторон путем подписания дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

10.3. По требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ по основаниям, предусмотренным Гражданским и Земельным кодексами Российской Федерации досрочно расторгнуть настоящий Договор.

АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе требовать досрочного расторжения Договора только после письменного предупреждения АРЕНДАТОРА о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

10.4. По требованию АРЕНДАТОРА Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

■ АРЕНДОДАТЕЛЬ не предоставляет земельный участок в пользование АРЕНДАТОРУ либо создает препятствия пользования земельным участком в соответствии с условиями Договора или назначением земельного участка;

■ переданный АРЕНДАТОРУ земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены АРЕНДОДАТЕЛЕМ при заключении Договора, не были заранее известны АРЕНДАТОРУ и не могли быть обнаружены АРЕНДАТОРОМ во время осмотра земельного участка;

■ земельный участок в силу обстоятельств, за которые АРЕНДАТОР не отвечают, окажется в состоянии, непригодном для использования.

При прекращении Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок в надлежащем состоянии.

11. Срок действия Договора.

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует в течение 20 (двадцати) лет.

11.2. Срок действия договора аренды истекает _____ 2037 года**.**

11.3. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства сторон по Договору прекращаются.

Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу оригинала. Подписанные тексты Договора и приложения к нему хранятся по одному у АРЕНДОДАТЕЛЯ, АРЕНДАТОРА и в Окуловском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Приложения к Договору:

■ приложение № 1 - расчетные земельные платежи на 2017 год

■ акт приема-передачи земельного участка

12. Юридические адреса и подписи сторон:

АРЕНДАТОР:

_____

Адрес: _____

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Окуловского муниципального района, действующая от имени муниципального образования Окуловское городское поселение, в лице Главы Окуловского муниципального района Кузьмина Сергея Вячеславовича, действующего на основании Устава Окуловского муниципального района

АДРЕС: 174350, Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Кирова д. 6

ИНН 5311000549
КПП 531101001
Р\С 40101810900000010001
УФК по Новгородской области (Администрация Окуловского муниципального района)
л/сч. 04503012170
ГРКЦ ГУ Банка России по Новгородской области Великий Новгород
БИК 044959001
ТЕЛ\ФАКС (816-57) 21466
ОКПО 04035047
ОКОНХ 97610
ОКТМО 49628101
КБК 93411105013130000120

«АРЕНДАТОР»

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

	Кузьмин
подпись (Ф.И.О. полностью)	подпись (Ф.И.О. полностью)
	Сергей Вячеславович
м.п.	

Приложение №1 к договору аренды
№_____ от _____ 2017 года

РАСЧЕТНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ
на 2017 год

1. Площадь арендуемого земельного участка	кв.м.	-
2. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок	руб.	
3. Сумма задатка, внесенная для участия в аукционе, засчитывается в счет ежегодной арендной платы за земельный участок	руб.	
4. Сумма платежей за весь земельный участок, за период с _____.2017 по 31.12.2017 (дн.)	руб.	

«АРЕНДАТОР» **«АРЕНДОДАТЕЛЬ»**

	Кузьмин
подпись (Ф.И.О. полностью)	подпись (Ф.И.О. полностью)
	Сергей Вячеславович
м.п.	

АКТ

приема - передачи земельного участка к договору аренды земельного участка
№_____ от _____ 2017 года

г. Окуловка **_____ 2017года**

Нами, **"АРЕНДОДАТЕЛЕМ"**, Администрацией Окуловского муниципального района, действующей от имени муниципального образования «Окуловское городское поселение», в лице Главы Окуловского муниципального района Кузьмина Сергея Вячеславовича, действующего на Устава Окуловского муниципального района, с одной стороны, и **"АРЕНДАТОРОМ", _____**, с другой стороны, составлен настоящий акт о нижеследующем:

1. **"АРЕНДОДАТЕЛЬ"** в соответствии с договором аренды земельного участка **№_____ от _____ 2017года** передал, а **"АРЕНДАТОР"** принял в аренду земельный участок **№-**, расположенный по адресу:

Новгородская область, Окуловский район, Боровенковское сельское поселения, -------, с кадастровым номером ---------**,** площадью ------ кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Претензий **“АРЕНДАТОР”** к **“АРЕНДОДАТЕЛЮ”** по передаваемому земельному участку не имеет.

3. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один из которых хранится у **«АРЕНДОДАТЕЛЯ»**, второй - у **«АРЕНДАТОРА»,** третий – в Окуловском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Подписи сторон:

«АРЕНДАТОР»		**«АРЕНДОДАТЕЛЬ»**	
			Кузьмин
подпись	(Ф.И.О. полностью)	подпись	(Ф.И.О. полностью)
			Сергей Вячеславович
м.п.			

«Официальный вестник Окуловского муниципального района». Бюллетень №49 от 27.10.2017
Учредитель: Дума Окуловского муниципального района
Утвержден решением Думы Окуловского муниципального района от 28.12.2015 № 38
Главный редактор: Глава Окуловского муниципального района С.В. Кузьмин, телефон: 2-15-80
Адрес редакции: Новгородская обл., Окуловский район, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6
Отпечатано в Администрации Окуловского муниципального района (Новгородская обл., Окуловский район, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, тел/факс 2-14-66)
Выходит по четвергам. Тираж 20 экз. Распространяется бесплатно.