Проект

НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ДУМА ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества в Окуловском муниципальном районе на 2018 год

Принято Думой Окуловского муниципального

района 2017 года

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком разработки программы приватизации муниципального имущества Окуловского муниципального района, утвержденным решением Думы Окуловского муниципального района от 24.02.2010 № 438, в редакции решений Думы Окуловского муниципального района от 27,12,2011 № 100, от 26.06.2013 № 226, от 27.10.2015 № 13, Дума Окуловского муниципального района

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемую Программу приватизации муниципального имущества в Окуловском муниципальном районе на 2018 год.
2. Решение вступает в силу после официального опубликования в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района».
3. Опубликовать решение в газете «Окуловский вестник», в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Подготовил и завизировал:

И.о. заместителя председателя комитета по

управлению муниципальным имуществом Г. А.Смородкина

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Решение Думы Окуловского муниципального района

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №

Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества в Окуловском муниципальном районе на 2018 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Датапоступленияна согласование,подпись | Наименование должности, инициалыи фамилия руководителя, с которымсогласуется проект документа | Дата и номер документа, подтверждающего согласование, или датасогласования, подпись  |
|  | Управляющий Делами администрации муниципального района М.Я. Исаева  |  |
|  | Начальник правового управления администрации муниципального района Е.А. Шоломова  |  |
|  | Заместитель Главы Администрации по экономическим вопросам, председатель комитета финансовТ.В. Васильева  |  |

УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Решение Думы Окуловского муниципального района | от |  | № |  |
| (вид документа) |  |  |  |  |  |
| Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества в Окуловском муниципальном районе на 2018 год |
| (заголовок к тексту) |
| №п/п | Наименование адресата (должностное лицо, структурное подразделение, орган исполнительной власти области и др.) | Количествоэкземпляров |
| 1 | Дело | 2 |
| 2 | Евсеева С.В.  | 1 |
| 3 | бюллетень «Официальный вестник Окуловского муниципального района». | 1 |
| 4 |  Консультант + | 1 |
| 5 | Регистр | 1 |
| 6 | Комитет финансов | 1 |
|  | Итого | 7 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ведущий служащий-эксперт КУМИ  |  | Е.П. Жданова |
|  | (подпись) |  |
|  |  |  |

**УТВЕРЖДЕНА**

Решением Думы Окуловского муниципального района

от №

**ПРОГРАММА**

**ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ОКУЛОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ**

**НА 2018 ГОД**

**1. Введение**

Настоящая Программа приватизации муниципального имущества в Окуловском муниципальном районе на 2018 год (далее - Программа) разработана в соответствии с федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Порядком разработки программы приватизации муниципального имущества Окуловского муниципального района, утвержденным решением Думы Окуловского муниципального района от 24.02.2010 № 438 (в редакции решений Думы Окуловского муниципального района от 27.12.2011 № 100, от 26.06.2013 № 226, от 27.10.2015 № 13).

 Настоящая Программа устанавливает основные цели, задачи приватизации в Окуловском муниципальном районе, перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, мероприятия по ее реализации.

Основными целями реализации настоящей Программы являются:

повышение эффективности управления муниципальной собственностью;

усиление социальной направленности приватизации;

обеспечение планомерности процесса приватизации.

Приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

продолжение структурных преобразований в экономике района;

оптимизация структуры муниципальной собственности;

привлечение инвестиций в процессе приватизации;

рациональное пополнение доходов бюджета Окуловского муниципального района;

уменьшение расходов бюджета Окуловского муниципального района на управление муниципальным имуществом;

проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических консультантов;

дифференцированный подход к приватизации предприятий в зависимости от их ликвидности;

обеспечение контроля за выполнением обязательств собственниками приватизируемого имущества.

 **2. Основные мероприятия по реализации настоящей Программы**

В целях реализации настоящей Программы предусматривается проведение следующих мероприятий:

государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;

оценка муниципального имущества;

подготовка и утверждение планов приватизации;

информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;

подготовка и проведение аукционов по продаже муниципального имущества;

распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества;

государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику.

**3. Определение цены подлежащего приватизации муниципального**

**имущества**

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

Сделки купли-продажи приватизируемого муниципального имущества облагаются налогом на добавленную стоимость.

**4. Ресурсное обеспечение реализации настоящей Программы**

Под ресурсным обеспечением настоящей Программы понимаются размер и виды затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества. Для обеспечения реализации Программы в бюджете Окуловского муниципального района на 2018 год муниципальной программой «Развитие системы управления муниципальным имуществом в Окуловском муниципальном районе на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 31.10.2013 № 1484 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 19.11.2014 № 2221, 26.02.2015 № 305, от 13.10.2015 № 1768, от 14.03.2016 № 283, от 21.10.2016 № 1488, от 25.04.2017 № 551, от 02.06.2017 № 754) предусматривается следующее мероприятие :

- обеспечение проведения оценки рыночной стоимости муниципального имущества для аренды и приватизации в размере – 40 тысяч рублей.

**5. Порядок отчуждения**

Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.

Приватизация имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий осуществляется одновременно с отчуждением покупателю следующих земельных участков:

находящихся у муниципального унитарного предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды;

занимаемых объектами недвижимости, входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия и необходимых для их использования.

При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей зданий, строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями заключаются договоры аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

Собственники расположенных на неделимом земельном участке объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей зданий, строений и сооружений.

Размер доли в праве собственности на земельный участок определяется пропорционально отношению площади соответствующей части здания, строения, сооружения к общей площади здания, строения, сооружения.

Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

Земельные участки подлежат отчуждению по цене, установленной в соответствии с действующим законодательством .

**6. Перечни муниципального имущества, подлежащего**

**приватизации в 2018 году**

В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества на 2018 год необходимо осуществить продажу объектов, перечисленных в Приложении к настоящей Программе.

Исходя из анализа состава муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2018 году, ожидается получение доходов в размере 6 070 500рублей.

**7. Организация контроля за проведением приватизации**

**муниципального имущества**

Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.

Обеспечение выполнения настоящей Программы возлагается на комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального района.

 Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2018 год представляется до 1 марта 2019 года в Думу Окуловского муниципального района и размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

.

Приложение к Программе

приватизации муниципального

имущества в Окуловском

муниципальном районе на 2018 год

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ НА 2018 ГОД**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Местонахождение,площадьпомещения (помещений),площадь земельного участка | Режим управления муниципальным имуществом |
| 1 | 2 | 3 |
| Склад негорючих материалов(нежилое здание) с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания склада негорючих материалов) | Новгородская обл., Окуловский район, п.Кулотино, Советский проспект д.1площадь здания 284,30 кв.м., кадастровый номер 53:12:0302010:66 площадь земельного участка – 600 кв.м.кадастровый номер 53:12:0302010:69 | Собственность муниципального образования «Окуловский муниципальный район» |
| Здание гаража (нежилое здание) с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания здания гаража) | Новгородская обл., Окуловский район, п.Кулотино, Советский проспект д.1площадь здания 576,9 кв.м.кадастровый номер 53:12:0302010:0002:1210/32/Гплощадь земельного участка – 962 кв.м.кадастровый номер 53:12:0303005:25 | Собственность муниципального образования «Окуловский муниципальный район» |
| Здание родильного и реанимационного отделения (нежилое здание) с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания здания родильного отделения) | Новгородская обл.,г.Окуловка, ул.Калинина д.125площадь 561,5 кв.м.кадастровый номер 53:12:0000000:792площадь земельного участка – 1 424 кв.м.кадастровый номер 53:12:0101087:23 | Собственность муниципального образования «Окуловский муниципальный район» |
| Здание Боровенковской начальной школы | Новгородская обл., Окуловский район, п.Боровенка, ул. Кооперативная, д.1площадь 315,8 кв.м.кадастровый номер 53:12:0536015:0002:0201735/34/А | Собственность муниципального образования «Окуловский муниципальный район» |
| Магазин № 16 Мебель(нежилое здание) | Новгородская обл., г. Окуловка,  ул. Октябрьская д.3аплощадь здания 48,0 кв.м., условный номер 53-53-05/014/2010-186 | Собственность муниципального образования «Окуловский муниципальный район» |
| Хозяйственный двор усадьбы герцога Лихтенбергского (нежилое здание) | Новгородская обл., Окуловский район, д.Горыплощадь 60,8 кв.м.кадастровый номер 53:12:1513001:77  | Собственность муниципального образования «Окуловский муниципальный район» |
| Дом для прислуги усадьбы герцога Лихтенбергского | Новгородская обл., Окуловский район, д.Горыплощадь 63,4 кв.м.кадастровый номер 53:12:1513001:72 | Собственность муниципального образования «Окуловский муниципальный район» |
| Хозяйственный двор усадьбы герцога Лихтенбергского | Новгородская обл., Окуловский район, д.Горыплощадь 826,9 кв.м.кадастровый номер 53:12:1513001:65 | Собственность муниципального образования «Окуловский муниципальный район» |
| Нежилое помещение | Новгородская обл., Окуловский район, д.Мельница, ул.Центральная, д.19 пом 1 площадь 81,1 кв.м.кадастровый номер 53:12:1537001:215 | Собственность муниципального образования «Окуловский муниципальный район» |
| Нежилое помещение | Новгородская обл., г.Окуловка, ул.Калинина, д.8площадь 27,0 кв.м.кадастровый номер 53:12:0101070:74 | Собственность муниципального образования «Окуловский муниципальный район» |
| Нежилое здание | Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Боровенковское сельское поселение, д.Нароново, д.27площадь 74,5 кв.м.кадастровый номер 53:12:0505001:112  | Собственность муниципального образования «Окуловский муниципальный район» |