ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Окуловского муниципального района

№ 59 от 14 декабря 2017 года бюллетень

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.12.2017 № 1863

г.Окуловка

О подготовке и проведении районного благотворительного марафона «Рождественский подарок»

В целях сохранения и продолжения традиций милосердия, оказания помощи семьям с детьми, находящимся в трудной жизненной ситуации, Администрация Окуловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести с 15 декабря 2017 года по 13 января 2018 года районный благотворительный марафон «Рождественский подарок».

2. Создать на время проведения районного благотворительного марафона «Рождественский подарок» сроком по 15 января 2018 года организационный комитет по подготовке и проведению районного благотворительного марафона «Рождественский подарок» (далее - организационный комитет), утвердив его прилагаемый состав.

3. Утвердить прилагаемое Положение об организационном комитете по подготовке и проведению районного благотворительного марафона «Рождественский подарок».

4. Утвердить прилагаемый План мероприятий по проведению районного благотворительного марафона «Рождественский подарок».

5. Определить расчетные счета марафона:

Фонд социальной поддержки населения Новгородской области «Сохрани жизнь»,
р/с 40703810343000000332 в Новгородском отделении № 8629 ПАО Сбербанк России в г. Великий Новгород,
ИНН 5321800216,
КПП 532101001,
Бик 44959698

Новгородское региональное отделение общероссийской
общественной организации «Российский Красный Крест»
ИНН: 5321039898/532101001
Расчетный счет: 40703810100000201080
К/счет: 30101810900000000775
БИК: 044959775
ЗАО НКБ «Славянбанк» г.Великий Новгород
Назначение платежа: благотворительный взнос с пометкой «для семей Окуловского района».

6. Рекомендовать администрациям городских и сельских поселений Окуловского муниципального района, ОАУСО «Окуловский комплексный центр социального обслуживания населения»:

6.1. Принять участие в проведении районного благотворительного марафона "Рождественский подарок" с включением разнообразных мероприятий по привлечению денежных и материальных средств, благотворительных услуг для оказания помощи семьям с детьми, находящимся в трудной жизненной ситуации, инвалидам, а также семьям с детьми-инвалидами;

6.2. Представлять информацию о ходе проведения марафона в комитет социальной защиты населения Администрации Окуловского муниципального района ежедневно с 15 декабря 2017 года.

7. Комитету образования Администрации Окуловского муниципального района, комитету культуры и туризма Администрации Окуловского муниципального района, комитету экономики Администрации Окуловского муниципального района оказывать содействие и необходимую помощь организационному комитету в проведении районного благотворительного марафона «Рождественский подарок», представлять сведения о ходе марафона в комитет социальной защиты населения Администрации Окуловского муниципального района.

8. Комитету социальной защиты населения Администрации Окуловского муниципального района с 15 декабря 2017 года ежедневно представлять в департамент труда и социальной защиты населения Новгородской

области оперативную информацию о ходе проведения районного благотворительного марафона «Рождественский подарок».

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы администрации района по социальным вопросам Петрову М.О.

10. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене "Официальный вестник Окуловского муниципального района" и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы администрации
района по социальным вопросам М.О. Петрова

Утвержден
постановлением Администрации
Окуловского муниципального
района от 12.12.2017 № 1863

Состав
организационного комитета по подготовке и проведению районного благотворительного марафона «Рождественский подарок»

Кузьмин С.В. – Глава Окуловского муниципального района, председатель организационного комитета

Петрова М.О. – заместитель Главы администрации Окуловского района по социальным вопросам, заместитель председателя организационного комитета

Петрова Е.М. – ведущий специалист комитета социальной защиты населения Администрации Окуловского муниципального района, секретарь организационного комитета

Члены организационного комитета:

Баданина С.Л. – заместитель главного врача Государственного областного бюджетного учреждения здравоохранения «Окуловская центральная районная больница» (по согласованию)

Васильева Т.В. - заместитель Главы администрации Окуловского муниципального района по экономическому развитию, председатель комитета финансов

Васкевич В.А. – заместитель председателя Думы Окуловского муниципального района (по согласованию)

Волкова Е.М. – председатель комитета образования Администрации Окуловского муниципального района

Круглова И.П. – главный редактор районной газеты «Окуловский вестник» (по согласованию)

Пенева Н.А. – заместитель председателя комитета культуры и туризма Администрации Окуловского муниципального района

Трифонова В.Б. – директор областного автономного учреждения социального обслуживания «Окуловский комплексный центр социального обслуживания населения»

Савельева Н.Н.- председатель комитета социальной защиты населения Администрации Окуловского муниципального района

Соколова Е.В. – председатель экономического комитета Администрации Окуловского муниципального района

Стриганова М.Б. – директор Муниципального бюджетного учреждения культуры «Межпоселенческий культурно-досуговый центр»

Утвержден
постановлением Администрации
Окуловского муниципального
района от 12.12.2017 № 1863

ПОЛОЖЕНИЕ
об организационном комитете по подготовке и проведению районного благотворительного марафона «Рождественский подарок»

1. Общие положения

1.1. Организационный комитет по подготовке и проведению районного марафона "Рождественский подарок" (далее - организационный комитет) является коллегиальным органом, образованным с целью консолидации усилий исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления Окуловского муниципального района, фондов, общественных организаций, средств массовой информации, иных организаций в решении проблем и оказании благотворительной помощи семьям с детьми, находящимся в трудной жизненной ситуации, проживающим на территории Окуловского муниципального района.

1.2 Организационный комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новгородской области и органов местного самоуправления Окуловского муниципального района, а также настоящим Положением.

2. Порядок работы организационного комитета

2.1. Организационный комитет осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний и принятия решений, которые оформляются протоколом. Решения организационного комитета носят рекомендательный характер.

2.2. Заседания организационного комитета проводятся по мере необходимости.

2.3. Заседания проводит председатель организационного комитета, в случае его отсутствия - заместитель председателя организационного комитета.

2.4. На заседания организационного комитета выносятся вопросы, возникающие в ходе подготовки и проведения мероприятий районного благотворительного марафона «Рождественский подарок».

2.5. Секретарь организационного комитета готовит проект повестки дня заседания организационного комитета, комплектует материалы для всех членов организационного комитета и оповещает их о дате проведения очередного заседания.

2.6. Организационный комитет правомочен принимать решения при условии присутствия на заседании более половины всех членов организационного комитета.

2.7. Решения по всем вопросам принимаются организационным комитетом путем голосования большинством голосов членов организационного комитета, присутствующих на заседании.

Правом решающего голоса обладает председательствующий на заседании организационного комитета.

2.8. Протокол заседания организационного комитета ведет секретарь организационного комитета или в случае его отсутствия - один из членов организационного комитета. Протокол подписывается председательствующим на заседании организационного комитета.

3. Права организационного комитета

Организационный комитет вправе:

3.1. На своих заседаниях вырабатывать предложения по вопросам подготовки и проведения районного благотворительного марафона «Рождественский подарок».

3.2. Заслушивать на своих заседаниях руководителей или представителей организаций, участвующих в подготовке и проведении районного благотворительного марафона «Рождественский подарок».

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Окуловского муниципального
района от 12.12.2017 № 1863

ПЛАН
мероприятий по проведению районного благотворительного марафона «Рождественский подарок»

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный	Дата проведения	Место проведения	Категория Участников	Количество участников
1	2	3	4	5	6	7
1.	Информационные мероприятия:					
1.1	Подготовка и распространение писем-обращений по сбору средств в фонд районного благотворительного марафона «Рождественский подарок»	Комитет социальной защиты населения Администрации Окуловского муниципального района, экономический комитет Администрации Окуловского муниципального района, ОАУСО «Окуловский комплексный центр социального обслуживания населения», Главы поселений Окуловского района	Декабрь 2017 года	Окуловский муниципальный район	Жители Окуловского муниципального района	Не ограничено
1.2	Освещение в СМИ материалов о проведении районного благотворительного марафона «Рождественский подарок» на территории Окуловского муниципального района	Редакция районной газеты «Окуловский вестник», официальный сайт муниципального образования «Окуловский муниципальный район»	Декабрь 2017 год - январь 2018 года	Окуловский муниципальный район	Жители Окуловского муниципального района	Не ограничено
2	Культурно-массовые мероприятия:					
2.1	Открытие городской Новогодней елки, открытие районного благотворительного марафона «Рождественский подарок»	Комитет культуры и туризма Администрации Окуловского муниципального района, Комитет социальной защиты населения Администрации Окуловского муниципального района, МБУК «Межпоселенческий культурно-досуговый Центр»	15.12.2017	Молодежная площадь г. Окуловка	Жители Окуловского муниципального района	Не ограничено
2.2	Поздравление деда Мороза и Снегурочки на дому «Новый год	Комитет культуры и туризма Администрации Окуловского	28.12.2017 – 05.01.2018	МБУК «Межпоселенческий	Дети из семей, находящихся в	45

	стучится к Вам»	муниципального района, Комитет социальной защиты населения Администрации Окуловского муниципального района МБУК «Межпоселенческий культурно-досуговый Центр»,		культурно-досуговый Центр», г. Окуловка	трудной жизненной ситуации	
2.3	Благотворительная Рождественская елка «Рождественская сказка»	Комитет культуры и туризма Администрации Окуловского муниципального района	06.01.2018	МБУК «Межпоселенческий культурно-досуговый Центр» г. Окуловка	Семьи с детьми	180
2.4	Новогодние праздничные концерты, развлекательные программы, выставки, игры	Комитет культуры и туризма Администрации Окуловского муниципального района, ОАУСО «Окуловский комплексный центр социального обслуживания населения», Комитет образования Администрации Окуловского района	30.12.2017 – 07.01.2018	Учреждения культуры Окуловского района, учреждения образования Окуловского района, социальные учреждения Окуловского района	Жители Окуловского района	Не ограничено
2.5	Закрытие районного марафона, отчет об итогах, награждение благотворителей	Комитет культуры и туризма Администрации Окуловского муниципального района, ОАУСО «Окуловский комплексный центр социального обслуживания населения», Комитет социальной защиты населения Администрации Окуловского муниципального района, экономический комитет Администрации Окуловского муниципального района	15.01.2018	МБУК «Межпоселенческий культурно-досуговый Центр» г. Окуловка	Жители Окуловского района	Не ограничено

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

13.12.2017 № 1867

г.Окуловка

О проведении аукциона

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании отчета об оценке по определению рыночной стоимости годового размера арендной платы земельного участка от 27.11.2017 № 4-4/11.17, Администрация Окуловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 23 января 2018 года в 10 час. 00 мин. в актовом зале Администрации Окуловского муниципального района по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д. 6, открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион на право заключения договора аренды сроком на 20 лет земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, Березовикское сельское поселение,

с. Березовик, ул. Озерная, участок № 36, с кадастровым номером 53:12:0426008:77, площадью 1250 кв.м., вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

1.1. Определить начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 6875 руб.

1.2. Определить шаг аукциона – 206 руб., что составляет 3 процента от начального размера ежегодной арендной платы.

1.3. Определить размер задатка для участия аукциона – 1375 руб., что составляет 20 процентов от начального размера ежегодной арендной платы.

2. Опубликовать в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный

район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о проведении открытого по составу участников и по форме подачи заявок аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления.

Первый заместитель Главы администрации
района, председатель комитета по
управлению муниципальным имуществом Ю.А. Везенберг

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

13.12.2017 № 1869

г.Окуловка

Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Окуловского муниципального района

В соответствии с пунктом 3 статьи 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Правилами включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 772, Порядком разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Новгородской области, утвержденным постановлением комитета промышленности и торговли Новгородской области от 01.06.2017 № 10, Администрация Окуловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Окуловского муниципального района.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Окуловского муниципального района от 18.11.2013 № 1624 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Окуловского муниципального района».

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель Главы администрации
района, председатель комитета по
управлению муниципальным имуществом Ю.А. Везенберг

Утверждена
постановлением Администрации
Окуловского муниципального района
от 13.12.2017 № 1869

Схема
размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Окуловского муниципального района

Раздел I. Результаты инвентаризации нестационарных торговых объектов
на территории Окуловского муниципального района

№ п/п	Наименование нестационарных объектов	Адрес нахождения объекта	Специализация объекта	Площадь объекта	Наименование правообладателя объекта (наименование юридического лица, место нахождения, ИНН; ФИО ИП)	Реквизиты разрешительных документов	Срок эксплуатации объектов, в соответствии с разрешительными документами
1	2	3	4	5	6	7	8
А.	Существующие нестационарные торговые объекты						
	в том числе:						
А.I.	используемые субъектами малого или среднего предпринимательства						
1.	Киоск	г.Окуловка, ул.Н.Николаева, з.у.№ 42-а	Розничная торговля хлебом и хлебобулочными изделиями и кондитерскими изделиями	9 кв.м.	ООО «Мельница-Боровичи» ИНН 5320023912 174408, Новгородская обл., Боровичский район, п Раздолье, д 22 Телефон: 8 (8162) 64-60-79, 89116218903	Договор аренды №1426 от 26.07.2016 г.	5 лет
2.	Павильон	п.Боровенка, ул. Пролетарская, д.	Розничная торговля	30 кв.м.	ИП Миронова Марина Николаевна	Договор аренды з.у. от 23.05.2017 г. №	5 лет

		5а	промышленными товарами		ИНН 531100014386 п.Боровенка, ул. Калинина, д.78, кв.6 Телефон 89318513714	1463	
3.	Павильон	г. Окуловка, ул.Н.Николаева, уч. 43б	Розничная торговля промышленными товарами	54,8 кв.м.	ИП Анисимов Михаил Владимирович ИНН 781125213609 174335, Новгородская обл, п. Кулотино, ул.Петра Скрипкина, д.13 телефон 89217053050	Договор аренды б/н от 20.12.2011 г.	5 лет с 21.06.16 г.
4	Павильон	г. Окуловка, ул. Ленина, з.у. № 47 а	Розничная торговля медикаментами	166 кв.м.	АО «Новгородфармация» Г.В.Новгород, ул. Б.Санкт-Петербургская, 14 ИНН 5321132777	Договор аренды № 1268 от 18.12.2014 г.	5 лет
5	Павильон	г.Окуловка, ул. Н.Николаева, уч. 73 в	Розничная торговля молочными продуктами	31 кв.м.	ООО «Молочный дворик» ИНН 5320024017 174440, Новгородская обл., Боровичский район, д. Перёдки 8(81664) 9-51-02	Договор аренды № 1448 от 24.01.2017 г.	5 лет
6	Павильон	г.Окуловка, ул. Н.Николаева, уч.73 б	Розничная торговля хлебобулочными изделиями	12 кв.м.	ООО «АЛЕН» ИНН 5311005917 Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Калинина, д. 16 8(81657)2-39-00	Договор аренды № 1468 от 27.06.2017 г.	5 лет
7	Киоск	г. Окуловка, ул. Ленина, з.у. №38-а	Розничная торговля газетами и журналами	18 кв.м	ИП Федоров Анатолий Васильевич ИНН 5321011629754 Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Коровникова, д. 15, к.1, кв.193	Договор аренды №1425 от 11.07.2016 г.	5 лет

					Телефон 8(8162)77-25-11		
8	Киоск	г. Окуловка, ул. Н.Николаева, з.у. 59-б	Розничная торговля газетами и журналами	12 кв.м	ИП Федоров Анатолий Васильевич ИНН 5321011629754 Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Коровникова, д. 15, к.1, кв.193 Телефон 8(8162)77-25-11	Договор аренды № 1461 от 22.05.2017 г.	5 лет
9	Киоск	г. Окуловка, ул. Чайковского, з.у. 1-а	Розничная торговля газетами и журналами	19 кв.м	ИП Федоров Анатолий Васильевич ИНН 5321011629754 Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Коровникова, д. 15, к.1, кв.193 Телефон 8(8162)77-25-11	Договор аренды № 1462 от 22.05.2017 г.	5 лет
10	Киоск	п.Кулотино, пр.Советский, уч.1а	Розничная торговля газетами и журналами	26 кв.м	ИП Федоров Анатолий Васильевич ИНН 5321011629754 Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Коровникова, д. 15, к.1, кв.193 Телефон 8(8162)77-25-11 89116016066	Договор аренды № 32 от 26.06.2017 г.	5 лет
А.II.	**используемые иными хозяйствующими субъектами**						
	Всего - 10	-	-	-	-	-	-
Б.	**Существующие нестационарные торговые объекты, размещение которых не закончено**						

	в том числе:						
Б.I.	**субъектами малого или среднего предпринимательства**						
Б.II.	**используемые иными хозяйствующими субъектами**						
	Всего - 0	-	-	-	-	-	-
	ИТОГО - 10	-	-	-	-	-	-

Раздел II.Перечень планируемых к размещению нестационарных торговых объектов на территории Окуловского муниципального района

№ п/п	Наименование нестационарных объектов	Адрес нахождения объектов	Специализация объекта	Площадь объекта	Тип объекта	Период возведения
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
А	**Всего - 8**	-	-	-	-	-
	в том числе планируемых к использованию:					
А.I.	**субъектами малого или среднего предпринимательства**					
1.	Ларек	Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Центральная, около входа в парк	Розничная торговля продовольственными товарами	64 кв.м.	нестационарный	-
2.	Ларек	Новгородская обл., Окуловский район, п. Угловка, ул. Центральная , 6б	Розничная торговля газетами и журналами	4,9 кв.м.	нестационарный	2018 год
3	Ларек	Новгородская обл., Окуловский район, п. Топорок ул. Советская, д. 15 а	Розничная торговля смешенными товарами	63 кв.м.	нестационарный	2018 год
4.	Павильон	Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Ленина, з.у. 36а	Розничная торговля продовольственными товарами	38 кв.м.	нестационарный	2018-2019 года
5.	Павильон	Новгородская обл.,	Розничная торговля	80 кв.м.	нестационарный	2017-2022 года

		г. Окуловка, ул. Н.Николаева уч.80 а	продовольственными товарами			с 31.01.17 г.
6.	Ларек	Новгородская обл., Окуловский район, п. Угловка, ул. Центральная , 6 в	Розничная торговля продовольственными товарами	6 кв.м.	нестационарный	-
7.	Ларек	Новгородская обл., Окуловский район, п. Угловка, ул. Кирова, 6	Розничная торговля продовольственными товарами	6,1 кв.м.	нестационарный	-
8.	Киоск	г. Окуловка, ул.Н.Николаева, уч. 59в	Розничная торговля продовольственными товарами	8 кв.м.	нестационарный	2018 год
А.II.	**иными хозяйствующими субъектами**					
	Всего - 0	-	-	-	-	-
Б.	**Существующие нестационарные торговые объекты, размещение которых не закончено,**					
	в том числе:					
Б.I.	**Используемые субъектами малого и среднего предпринимательства**					
Б.II.	**Используемые иными хозяйствующими субъектами**					
	Всего - 0	-	-	-	-	-
	ИТОГО - 8	-	-	-	-	-

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ И ПО ФОРМЕ ПОДАЧИ ЗАЯВОК АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрацией Окуловского муниципального района - арендодателем принято решение о проведении открытого по составу участников и по форме подачи заявок аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (постановление от 07.12.2017 № 1846 «О проведении аукциона»). Организатором аукциона выступает Администрация Окуловского муниципального района. Аукцион проводится в соответствии с требованиями статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион состоится 16 января 2018 года в актовом зале Администрации Окуловского муниципального района по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова д. 6. Начало аукциона в 15 час. 00 мин.

Порядок проведения аукциона. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок и каждого очередного размера ежегодной арендной платы за земельный участок в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы за земельный участок. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы за земельный участок назначается путем увеличения на шаг аукциона. После объявления очередного размера ежегодной арендной платы за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным размером ежегодной арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет его три раза. Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним. По завершении аукциона аукционист объявляет номер билета победителя аукциона и размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Новгородская область, Окуловский р-н, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Бумажников, с кадастровым номером 53:12:0103095:18, площадью 337 кв.м., вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов, сроком на 20 лет.

Предельные размеры земельных участков для ведения:

Цель предоставления	Размеры земельных участков, га	
	минимальные	максимальные
для индивидуального жилищного строительства	**0,03**	**0,30**
для ведения личного подсобного хозяйства	**0,03**	**0,50**
огородничества	**0,04**	**0,15**
дачного строительства	**0,10**	**0,15**

Предельные допустимые параметры:

1. Коэффициент застройки максимальный

- объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами 30 %.
- процент застройки земельного участка образовательными учреждениями - 25%;
- процент застройки земельного участка гаражами - 80%;

-процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет 60%.

Примечания: Коэффициент застройки (процент застроенной территории)- отношение площади земельного участка, которая может быть занята зданиями и сооружениями, ко всей площади участка.

2. При количестве этажей дома 1-3 - расстояние между длинными сторонами зданий не менее 15 м, расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат не менее 10

3. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

* - расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

4. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем земельном участке (не менее) – 6 м.

5. Расстояние до границ соседнего участка от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки 3,0м ; от построек для содержания скота и птицы 4,0м; от бани, гаража и других построек 1,0м от стволов высокорослых деревьев 4,0м от стволов среднерослых деревьев 2,0м; от кустарника 1,0м.

6. Расстояние до красной линии построек на земельном участке от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки - 5 м вдоль улицы/ 3м вдоль проезда; от хозяйственных построек 5 м/5м.

7. Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять не менее 25 % площади территории квартала. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 % общей площади участка.

8. Земельные участки объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, могут быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более 2,0 метров до наиболее высокой части ограждения. Установка сплошных заборов должна производиться по согласованию с соседями. Со стороны улиц ограждения земельных участков индивидуальных жилых домов должны быть прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы, высота - не более 1,8 м.

9. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 3 этажей.

10. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1 - 2 легковые машины, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать от уровня земли до верха плоской кровли не более 3,2 метров, до конька скатной кровли не более 4,5 метров. Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 60 м2.

11. Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 2/3 высоты объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке. Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке.

12. Для организации обслуживания на территориях малоэтажной застройки допускается размещение учреждений и предприятий обслуживания с использованием индивидуальной формы деятельности - детских учреждений, магазинов, кафе, физкультурно-оздоровительных и досуговых комплексов, парикмахерских, фотоателье и т. п., встроенных или пристроенных к жилым зданиям, с размещением преимущественно в первом и цокольном (кроме детских учреждений) этажах и устройством изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 м^2.

Объекты со встроенными и пристроенными мастерскими по ремонту и прокату автомобилей, ремонту бытовой техники, а также помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.

13. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

14. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

15. Установка ограждений земельных участков объектов, зданий и сооружений производится согласно СН 441-72* «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений» в том случае, если установка таких ограждений не регулируется техническими регламентами и установленными в настоящих правилах землепользования и застройки градостроительными регламентами.

Технические условия (предварительные) подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение:

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения – 5 кВт. Срок подключения торгового павильона к сетям инженерно-технического обеспечения – время действия технических условий. Срок действия технических условий (предварительных) – (не менее 2 лет с даты их выдачи. Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Новгородоблэлектро» утверждена Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 28.12.2016 № 61 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Новгородской области на 2017 г».

Теплоснабжение:

Подключение к сетям теплоснабжения объекта невозможно из-за отсутствия тепловых сетей.

Водоснабжение, водоотведение:

Предельная свободная мощность водопроводных сетей – 200 м3/час, диаметр и материал труб в соответствии с разработанным проектом, максимальная нагрузка (водопроводные сети) – 0,25 м3/час, существующий водопровод ПНД Д – 160 мм проходящий по ул. Октябрьская, предельная свободная мощность канализационных сетей – септик, отсутствуют канализационные сети, сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 3 года, срок действия технических условий – 3 года; плата за подключение на дату опубликования извещения о проведении аукциона - согласно Акту выполненных работ по факту.

Газификация:

Газоснабжение возможно от частного газопровода среднего давления диаметром 63 мм, проложенного по улице Л.Голикова к жилым домам № 3,7,11,51, являющегося собственниками данного газопровода, г. Окуловка. Технические условия на газификацию объектов согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314 «Об утверждении правил подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 1950 руб.

Шаг аукциона – 58 руб., что составляет 3 процента начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Задаток для участия в торгах – 390 руб., что составляет 20 процентов от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Форма заявки на участие в аукционе:

ОРГАНИЗАТОРУ _____
/полное наименование организатора/

_____

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

«_____»_____201____ года

ПРЕТЕНДЕНТ (физическое или юридическое лицо) _____
_____
(Ф.И.О. /наименование претендента)
_____

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____, №_____,
выдан «___»_____ года.
_____
(кем выдан)
Место регистрации:_____
_____
телефон _____ индекс_____

(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____, рег. № _____, дата регистрации «_____»_____ _____ г.
Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____
ИНН _____

Юридический адрес претендента: _____
_____
Телефон_____ факс _____ индекс _____

Представитель претендента _____
(ФИО или наименование)
Действует на основании доверенности от «____» _____ г. №_____
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица):
_____
(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент _____

(ФИО/наименование претендента или его представителя)
_____,

Принимая решение об участии в аукционе и последующему заключению договора на передачу в аренду земельного участка:

_____

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

Обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном **14 декабря 2017 года** в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» размещенном на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» http://okuladm.ru/, официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

_____

Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Приложение:

_____

Претендент:

_____

(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

_____ час. _____ мин. «_____»_____ 20____ г.

Уполномоченный представитель организатора торгов:_____

Кроме того, с формой заявки можно ознакомиться на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» http://okuladm.ru

Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе и указанные документы принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального района с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 по 14.00) по рабочим дням по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23.

- дата начала приема заявок на участие в аукционе – 14.12.2017
- дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 11.01.2018

Задаток и арендная плата за земельный участок за вычетом задатка перечисляется на счет: УФК по Новгородской области (Администрация Окуловского муниципального района) №40101810900000010001 в отделении Новгород г. В.Новгород, КБК 93411105013130000120, БИК

044959001, ОКТМО 49628101, ИНН 5311000549, КПП 531101001 и задаток должен поступить на счет не позднее 17.00 ч. 11 января 2018 года.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашение о задатке.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток не возвращается, в случае если победитель торгов уклонился от заключения договора аренды земельного участка в установленном законом порядке.

В течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем на указанный в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

Определение участников торгов состоится по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д. 6, каб. 23, 12 января 2018 года в 10 час. 00 мин.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Осмотр земельного участка будет осуществляться по месту его расположения 27 декабря 2017 года в 15 час. 00 мин.

Дополнительную информацию по аукциону можно получить в Администрации Окуловского муниципального района по адресу: 173450, Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д. 6, каб. 23, контактный телефон (81657) 21-400, по рабочим дням с 08.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

Проект договора аренды земельного участка.

проект

Д О Г О В О Р №
аренды земельного участка с аукциона

г. Окуловка **_____ 2017 года**

Администрация Окуловского муниципального района, действующая от имени муниципального образования «Окуловский муниципальный район», в лице Главы Окуловского муниципального района Кузьмина Сергея Вячеславовича, действующего на основании Устава Окуловского муниципального района, именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. На основании протокола о результатах аукциона от _____ **201___ года** АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется предоставить АРЕНДАТОРУ в аренду сроком на **20** (двадцать) **лет** земельный участок, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский р-н, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Бумажников,** с кадастровым номером **53:12:0103095:18,** площадью **337** кв.м., вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель - земли населённых пунктов, в качественном состоянии, как он есть на день заключения настоящего Договора, а АРЕНДАТОР обязуется вносить ежегодно арендную плату за право пользования земельным участком.

Земельный участок считается переданным в аренду с момента подписания Сторонами акта приема - передачи земельного участка.

2. Арендная плата.

2.1. АРЕНДАТОР обязуется вносить ежегодно арендную плату за право пользования земельным участком в размере, указанном в приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Неполучение АРЕНДАТОРОМ извещения не по вине АРЕНДОДАТЕЛЯ не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.3. Арендная плата вносится:

- **АРЕНДАТОРОМ - физическим лицом:** один раз в год: не позднее 15 июля каждого года;

- **АРЕНДАТОРАМИ - предпринимателями без образования юридического лица и юридическими лицами**: в 1,2 и 3 квартале- до 15 числа следующего за отчетным кварталом месяца, за 4-й квартал- до 15 декабря отчетного года.

2.4. Арендные платежи начинают исчисляться с _____ 2017 года.

2.5. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ:

- наименование получателя платежа: **УФК по Новгородской области (Администрация Окуловского муниципального района)**
- налоговый орган: **ИНН 5311000549;**
- КПП **531101001;**
- номер счета получателя платежа: **40101810900000010001;**
- наименование банка: **ГРКЦ ГУ Банка России по Новгородской области г.В.Новгород;**
- БИК: **044959001;**
- ОКТМО **49628101;**
- наименование платежа: **арендная плата за земельный участок по договору №_____ от _____.201___г.;**
- код бюджетной классификации: **93411105013130000120 (платеж)**
- **Задаток в сумме _____ (_____) рублей,** внесенный для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок в 2017 году.

2.6. В случаях неуплаты арендных платежей в установленные Договором сроки, начисляется пеня в размере 0,1% за каждый календарный день просрочки на сумму просроченного платежа;

2.7. Неиспользование земельного участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием для невнесения арендной платы.

3. АРЕНДОДАТЕЛЬ:

имеет право:

3.1.досрочно расторгнуть Договор в соответствии с п.10.3 настоящего Договора.

3.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;

3.3. В случае использования земельного участка не по целевому назначению вносить в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, проводимых АРЕНДАТОРОМ с нарушением земельного законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

3.4. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности АРЕНДАТОРА, в том числе, досрочным по вине АРЕНДАТОРА расторжением настоящего Договора.

3.5. В случае уклонения от заключения Договора обратиться в суд с требованием о понуждении заключить Договор.

3.6. В случае не выполнения арендатором обязательств по настоящему Договору, АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе обратиться в суд.

Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2. Предоставить АРЕНДАТОРУ земельный участок в состоянии, соответствующем предмету настоящего Договора.

4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

4.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, возместить АРЕНДАТОРУ в соответствии с гражданским законодательством возникающие при этом убытки.

5. АРЕНДАТОР

5.1. имеет право:

- использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.2. обязан:

- после подписания Договора в течение месяца произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;
- использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения;
- письменно сообщать АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;
- после окончания срока действия Договора передать земельный участок АРЕНДОДАТЕЛЮ в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- обеспечивать АРЕНДОДАТЕЛЮ, а так же органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 - дневный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об этом;
- не нарушать права других землепользователей;
- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ;
- устранить за свой счет отделимые улучшения, произведенные без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ, по его письменному требованию.

6. Ответственность сторон.

В случае неисполнения одной из сторон (нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (нарушение), другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. В случае неустранения нарушения в течении 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Форс - мажорные обстоятельства.

Под форс - мажорными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из сторон исполнять свои обязательства по Договору, что освобождает ее от ответственности за исполнение этих обязательств. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс - мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

8. Рассмотрение споров.

Стороны урегулируют спорные вопросы путем переговоров и предъявления претензий. В случае не урегулирования Сторонами споров в претензионном порядке, споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Дополнительные условия Договора.

9.1. Реорганизация АРЕНДОДАТЕЛЯ, а так же перемена собственника земельного участка не является основанием для изъятия земельного участка;

9.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

10. Порядок изменения и расторжения Договора.

10.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору могут вноситься только по соглашению Сторон путем подписания дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

10.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ по основаниям, предусмотренным Гражданским и Земельным кодексами Российской Федерации.

АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе требовать досрочного расторжения Договора только после письменного предупреждения АРЕНДАТОРА о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

10.4. По требованию АРЕНДАТОРА Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

- АРЕНДОДАТЕЛЬ не предоставляет земельный участок в пользование АРЕНДАТОРУ либо создает препятствия пользования земельным участком в соответствии с условиями Договора или назначением земельного участка;
- переданный АРЕНДАТОРУ земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены АРЕНДОДАТЕЛЕМ при заключении Договора, не были заранее известны АРЕНДАТОРУ и не могли быть обнаружены АРЕНДАТОРОМ во время осмотра земельного участка;
- земельный участок в силу обстоятельств, за которые АРЕНДАТОР не отвечают, окажется в состоянии, непригодном для использования.

При прекращении Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок в надлежащем состоянии.

11. Срок действия Договора.

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует в течение 20 (двадцати) лет.

11.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства сторон по Договору прекращаются.

Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу оригинала. Подписанные тексты Договора и приложения к нему хранятся по одному у АРЕНДОДАТЕЛЯ, АРЕНДАТОРА и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Приложения к Договору:

- приложение № 1 - расчетные земельные платежи на 201__ год
- акт приема-передачи земельного участка**.**

12. Юридические адреса и подписи сторон:

АРЕНДАТОР:

_____

Адрес: _____

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Администрация Окуловского муниципального района, действующая от имени муниципального образования « Окуловский муниципальный район »
АДРЕС: 174350, Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Кирова д. 6

ИНН 5311000549
КПП 531101001
Р\С 40101810900000010001
УФК по Новгородской области (Администрация Окуловского муниципального района)
л/сч. 04503012170
ГРКЦ ГУ Банка России по Новгородской области Великий Новгород
БИК 044959001
ТЕЛ\ФАКС (816-57) 21466
ОКПО 04035047
ОКОНХ 97610
ОКТМО 49628101
КБК 93411105013130000120

«АРЕНДАТОР»

_____
подпись (Ф.И.О. полностью)

_____

м.п.

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

_____ Кузьмин
подпись (Ф.И.О. полностью)
Сергей Вячеславович

Приложение №1 к договору аренды
№_____ от _____ 201___ года

РАСЧЕТНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ
на 20___ год

1.	Площадь арендуемого земельного участка	кв.м.	**337**
2.	Ежегодный размер арендной платы за земельный участок	руб.	**1950**
3.	Сумма задатка, внесенная для участия в аукционе, засчитывается в счет ежегодной арендной платы за земельный участок	руб.	**390**
4.	Сумма платежей за весь земельный участок, за период с _____.201__ по 31.12.201__ (дн.)	руб.	

«АРЕНДАТОР» **«АРЕНДОДАТЕЛЬ»**

Кузьмин

подпись (Ф.И.О. полностью) подпись (Ф.И.О. полностью)

Сергей Вячеславович

м.п.

АКТ

приема - передачи земельного участка к договору аренды земельного участка с аукциона №_____ от _____ 201___ года

г. Окуловка **_____ 201___ года**

Нами, **"АРЕНДОДАТЕЛЕМ"**, Администрацией Окуловского муниципального района, действующей от имени муниципального образования «Окуловский муниципальный район», в лице Главы Окуловского муниципального района Кузьмина Сергея Вячеславовича, действующего на основании Устава Окуловского муниципального района, с одной стороны, и **"АРЕНДАТОРОМ", _____**, с другой стороны, составлен настоящий акт о нижеследующем:

1. **"АРЕНДОДАТЕЛЬ"** в соответствии с договором аренды земельного участка с аукциона **№_____ от _____ 201___ года** передал, а **"АРЕНДАТОР"** принял земельный участок, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский р-н, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Бумажников,** с кадастровым номером **53:12:0103095:18,** площадью **337** кв.м., вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.
2. Претензий **"АРЕНДАТОР"** к **"АРЕНДОДАТЕЛЮ"** по передаваемому земельному участку не имеет.
3. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один из которых хранится у **«АРЕНДОДАТЕЛЯ»**, второй - у **«АРЕНДАТОРА»,** третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Подписи сторон:

«АРЕНДАТОР» **«АРЕНДОДАТЕЛЬ»**

подпись (Ф.И.О. полностью) подпись (Ф.И.О. полностью)

Сергей Вячеславович

м.п.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ И ПО ФОРМЕ ПОДАЧИ ЗАЯВОК АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрацией Окуловского муниципального района - арендодателем принято решение о проведении открытого по составу участников и по форме подачи заявок аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (постановление от 07.12.2017 № 1845 «О проведении аукциона»). Организатором аукциона выступает Администрация Окуловского муниципального района. Аукцион проводится в соответствии с требованиями статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион состоится 16 января 2018 года в актовом зале Администрации Окуловского муниципального района по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова д. 6. Начало аукциона в 10 час. 00 мин.

Порядок проведения аукциона. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок и каждого очередного размера ежегодной арендной платы за земельный участок в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы за земельный участок. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы за земельный участок назначается путем увеличения на шаг аукциона. После объявления очередного размера ежегодной арендной платы за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным размером ежегодной арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет его три раза. Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним. По завершении аукциона аукционист объявляет номер билета победителя аукциона и размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Октябрьская, уч. 24, с кадастровым номером 53:12:0103066:14, площадью 640 кв.м., вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, сроком на 20 лет.

Предельные размеры земельных участков для ведения:

Цель предоставления	Размеры земельных участков, га	
	минимальные	максимальные
для индивидуального жилищного строительства	**0,03**	**0,30**
для ведения личного подсобного хозяйства	**0,03**	**0,50**
огородничества	**0,04**	**0,15**
дачного строительства	**0,10**	**0,15**

Предельные допустимые параметры:

1. Коэффициент застройки максимальный

- объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами 30 %.
- процент застройки земельного участка образовательными учреждениями - 25%;

- процент застройки земельного участка гаражами - 80%;

-процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет 60%.

Примечания: Коэффициент застройки (процент застроенной территории)- отношение площади земельного участка, которая может быть занята зданиями и сооружениями, ко всей площади участка.

2. При количестве этажей дома 1-3 - расстояние между длинными сторонами зданий не менее 15 м, расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат не менее 10

3. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

* - расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

4. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем земельном участке (не менее) – 6 м.

5. Расстояние до границ соседнего участка от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки 3,0м ; от построек для содержания скота и птицы 4,0м; от бани, гаража и других построек 1,0м от стволов высокорослых деревьев 4,0м от стволов среднерослых деревьев 2,0м; от кустарника 1,0м.

6. Расстояние до красной линии построек на земельном участке от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки - 5 м вдоль улицы/ 3м вдоль проезда; от хозяйственных построек 5 м/5м.

7. Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять не менее 25 % площади территории квартала. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 % общей площади участка.

8. Земельные участки объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, могут быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более 2,0 метров до наиболее высокой части ограждения. Установка сплошных заборов должна производиться по согласованию с соседями. Со стороны улиц ограждения земельных участков индивидуальных жилых домов должны быть прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы, высота - не более 1,8 м.

9. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 3 этажей.

10. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1 - 2 легковые машины, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать от уровня земли до верха плоской кровли не более 3,2 метров, до конька скатной кровли не более 4,5 метров. Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 60 м2.

11. Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 2/3 высоты объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке. Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 75% от общей площади объекта капитального строительства,

отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке.

12. Для организации обслуживания на территориях малоэтажной застройки допускается размещение учреждений и предприятий обслуживания с использованием индивидуальной формы деятельности - детских учреждений, магазинов, кафе, физкультурно-оздоровительных и досуговых комплексов, парикмахерских, фотоателье и т. п., встроенных или пристроенных к жилым зданиям, с размещением преимущественно в первом и цокольном (кроме детских учреждений) этажах и устройством изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 м^2.

Объекты со встроенными и пристроенными мастерскими по ремонту и прокату автомобилей, ремонту бытовой техники, а также помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.

13. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

14. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

15. Установка ограждений земельных участков объектов, зданий и сооружений производится согласно СН 441-72* «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений» в том случае, если установка таких ограждений не регулируется техническими регламентами и установленными в настоящих правилах землепользования и застройки градостроительными регламентами.

Технические условия (предварительные) подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение:

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения – 15 кВт. Срок подключения торгового павильона к сетям инженерно-технического обеспечения – время действия технических условий. Срок действия технических условий (предварительных) – (не менее 2 лет с даты их выдачи). Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Новгородоблэлектро» утверждена Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 28.12.2016 № 61 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Новгородской области на 2017 г».

Теплоснабжение:

Подключение к сетям теплоснабжения объекта невозможно из-за отсутствия тепловых сетей.

Водоснабжение, водоотведение:

Предельная свободная мощность водопроводных сетей – 200 м3/час, диаметр и материал труб в соответствии с разработанным проектом, максимальная нагрузка (водопроводные сети) – 0,25 м3/час, предельная свободная мощность канализационных сетей – септик, отсутствуют канализационные сети, сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 3 года, срок действия технических условий – 3 года; плата за подключение на дату опубликования извещения о проведении аукциона - согласно Акту выполненных работ по факту.

Газификация:

Газоснабжение возможно от частного газопровода среднего давления диаметром 63 мм, проложенного по улице Октябрьская к жилому дому № 21, являющиеся собственниками данного газопровода, г.Окуловка. Технические условия на газификацию объектов согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314 «Об утверждении правил подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 3089 руб.

Шаг аукциона – 93 руб., что составляет 3 процента начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Задаток для участия в торгах – 618 руб., что составляет 20 процентов от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Форма заявки на участие в аукционе:

ОРГАНИЗАТОРУ _____
/полное наименование организатора/

_____

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

«_____»_____201____ года

ПРЕТЕНДЕНТ (физическое или юридическое лицо) _____
_____
(Ф.И.О. /наименование претендента)
_____

(заполняется физическим лицом)
Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____, №_____,
выдан «___»_____ года.
_____
(кем выдан)
Место регистрации:_____
_____
телефон _____ индекс_____

(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____, рег. № _____, дата регистрации «_____»_____ _____ г.
Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____
ИНН _____

Юридический адрес претендента: _____
_____
Телефон_____ факс _____ индекс _____

Представитель претендента _____
(ФИО или наименование)
Действует на основании доверенности от «____» _____ г. №_____
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица):
_____
(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент _____

(ФИО/наименование претендента или его представителя)
_____,

Принимая решение об участии в аукционе и последующему заключению договора на передачу в аренду земельного участка:

_____

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

Обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном **14 декабря 2017 года** в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» размещенном на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» http://okuladm.ru/, официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

_____

Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Приложение:

_____

Претендент:

_____

(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

_____ час. _____ мин. «_____»_____ 20____ г.

Уполномоченный представитель организатора торгов:_____

Кроме того, с формой заявки можно ознакомиться на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» http://okuladm.ru

Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе и указанные документы принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального района с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 по 14.00) по рабочим дням по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23.

- дата начала приема заявок на участие в аукционе – 14.12.2017
- дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 11.01.2018

Задаток и арендная плата за земельный участок за вычетом задатка перечисляется на счет: УФК по Новгородской области (Администрация Окуловского муниципального района) №40101810900000010001 в отделении Новгород г. В.Новгород, КБК 93411105013130000120, БИК 044959001, ОКТМО 49628101, ИНН 5311000549, КПП 531101001 и задаток должен поступить на счет не позднее 17.00 ч. 11 января 2018 года.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашение о задатке.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток не возвращается, в случае если победитель торгов уклонился от заключения договора аренды земельного участка в установленном законом порядке.

В течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем на указанный в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

Определение участников торгов состоится по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д. 6, каб. 23, 12 января 2018 года в 10 час. 00 мин.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Осмотр земельного участка будет осуществляться по месту его расположения 27 декабря 2017 года в 15 час. 00 мин.

Дополнительную информацию по аукциону можно получить в Администрации Окуловского муниципального района по адресу: 173450, Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д. 6, каб. 23, контактный телефон (81657) 21-400, по рабочим дням с 08.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

Проект договора аренды земельного участка.

проект

Д О Г О В О Р №
аренды земельного участка с аукциона

г. Окуловка **_____ 2017 года**

Администрация Окуловского муниципального района, действующая от имени муниципального образования «Окуловский муниципальный район», в лице Главы Окуловского муниципального района Кузьмина Сергея Вячеславовича, действующего на основании Устава Окуловского муниципального района, именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет договора.

1.1. На основании протокола о результатах аукциона от _____ **201___ года** АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется предоставить АРЕНДАТОРУ в аренду сроком на **20** (двадцать) **лет** земельный участок, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский р-н, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Октябрьская, уч. 24,** с кадастровым номером **53:12:0103066:14,** площадью **640** кв.м., вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населённых пунктов, в качественном состоянии, как он есть на день заключения настоящего Договора, а АРЕНДАТОР обязуется вносить ежегодно арендную плату за право пользования земельным участком.

Земельный участок считается переданным в аренду с момента подписания Сторонами акта приема - передачи земельного участка.

2.Арендная плата.

2.2. АРЕНДАТОР обязуется вносить ежегодно арендную плату за право пользования земельным участком в размере, указанном в приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Неполучение АРЕНДАТОРОМ извещения не по вине АРЕНДОДАТЕЛЯ не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.4. Арендная плата вносится:

- **АРЕНДАТОРОМ - физическим лицом:** один раз в год: не позднее 15 июля каждого года;
- **АРЕНДАТОРАМИ - предпринимателями без образования юридического лица и юридическими лицами**: в 1,2 и 3 квартале- до 15 числа следующего за отчетным кварталом месяца, за 4-й квартал- до 15 декабря отчетного года.

2.6. Арендные платежи начинают исчисляться с _____ 2017 года.

2.7. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ:

- наименование получателя платежа: **УФК по Новгородской области (Администрация Окуловского муниципального района)**

- налоговый орган: **ИНН 5311000549;**
- КПП **531101001;**
- номер счета получателя платежа: **40101810900000010001;**
- наименование банка: **ГРКЦ ГУ Банка России по Новгородской области г.В.Новгород;**
- БИК: **044959001;**
- ОКТМО **49628101;**
- наименование платежа: **арендная плата за земельный участок по договору №_____ от _____.201___г.;**
- код бюджетной классификации: **93411105013130000120 (платеж)**
- **Задаток в сумме _____ (_____) рублей,** внесенный для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок в 2017 году.

2.6. В случаях неуплаты арендных платежей в установленные Договором сроки, начисляется пеня в размере 0,1% за каждый календарный день просрочки на сумму просроченного платежа;

2.8. Неиспользование земельного участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием для невнесения арендной платы.

3. АРЕНДОДАТЕЛЬ:

имеет право:

3.1.досрочно расторгнуть Договор в соответствии с п.10.3 настоящего Договора.

3.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;

3.3. В случае использования земельного участка не по целевому назначению вносить в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, проводимых АРЕНДАТОРОМ с нарушением земельного законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

3.7. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности АРЕНДАТОРА, в том числе, досрочным по вине АРЕНДАТОРА расторжением настоящего Договора.

3.8. В случае уклонения от заключения Договора обратиться в суд с требованием о понуждении заключить Договор.

3.9. В случае не выполнения арендатором обязательств по настоящему Договору, АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе обратиться в суд.

Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2. Предоставить АРЕНДАТОРУ земельный участок в состоянии, соответствующем предмету настоящего Договора.

4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

4.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, возместить АРЕНДАТОРУ в соответствии с гражданским законодательством возникающие при этом убытки.

5. АРЕНДАТОР

5.1. имеет право:

- использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.2. обязан:

- после подписания Договора в течение месяца произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;
- использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения;
- письменно сообщать АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

- после окончания срока действия Договора передать земельный участок АРЕНДОДАТЕЛЮ в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- обеспечивать АРЕНДОДАТЕЛЮ, а так же органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 - дневный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об этом;
- не нарушать права других землепользователей;
- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ;
- устранить за свой счет отделимые улучшения, произведенные без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ, по его письменному требованию.

6. Ответственность сторон.

В случае неисполнения одной из сторон (нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (нарушение), другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. В случае неустранения нарушения в течении 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Форс - мажорные обстоятельства.

Под форс - мажорными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из сторон исполнять свои обязательства по Договору, что освобождает ее от ответственности за исполнение этих обязательств. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс - мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

8. Рассмотрение споров.

Стороны урегулируют спорные вопросы путем переговоров и предъявления претензий. В случае не урегулирования Сторонами споров в претензионном порядке, споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Дополнительные условия Договора.

9.1. Реорганизация АРЕНДОДАТЕЛЯ, а так же перемена собственника земельного участка не является основанием для изъятия земельного участка;

9.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

10. Порядок изменения и расторжения Договора.

10.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору могут вноситься только по соглашению Сторон путем подписания дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

10.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ по основаниям, предусмотренным Гражданским и Земельным кодексами Российской Федерации.

АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе требовать досрочного расторжения Договора только после письменного предупреждения АРЕНДАТОРА о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

10.4. По требованию АРЕНДАТОРА Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

- АРЕНДОДАТЕЛЬ не предоставляет земельный участок в пользование АРЕНДАТОРУ либо создает препятствия пользования земельным участком в соответствии с условиями Договора или назначением земельного участка;
- переданный АРЕНДАТОРУ земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены АРЕНДОДАТЕЛЕМ при заключении Договора, не были заранее известны АРЕНДАТОРУ и не могли быть обнаружены АРЕНДАТОРОМ во время осмотра земельного участка;
- земельный участок в силу обстоятельств, за которые АРЕНДАТОР не отвечают, окажется в состоянии, непригодном для использования.

При прекращении Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок в надлежащем состоянии.

11. Срок действия Договора.

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует в течение 20 (двадцати) лет.

11.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства сторон по Договору прекращаются.

Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу оригинала. Подписанные тексты Договора и приложения к нему хранятся по одному у АРЕНДОДАТЕЛЯ, АРЕНДАТОРА и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Приложения к Договору:

- приложение № 1 - расчетные земельные платежи на 201__ год
- акт приема-передачи земельного участка**.**

12. Юридические адреса и подписи сторон:

АРЕНДАТОР:

_____

Адрес: _____

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Окуловского муниципального района, действующая от имени муниципального образования « Окуловский муниципальный район »

АДРЕС: 174350, Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Кирова д. 6

ИНН 5311000549
КПП 531101001
Р\С 40101810900000010001
УФК по Новгородской области (Администрация Окуловского муниципального района)
л/сч. 04503012170
ГРКЦ ГУ Банка России по Новгородской области Великий Новгород
БИК 044959001
ТЕЛ\ФАКС (816-57) 21466
ОКПО 04035047
ОКОНХ 97610
ОКТМО 49628101
КБК 93411105013130000120

«АРЕНДАТОР»

подпись (Ф.И.О. полностью)

м.п.

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

Кузьмин

подпись (Ф.И.О. полностью)

Сергей Вячеславович

Приложение №1 к договору аренды

№_____ от _____ 201___ года

РАСЧЕТНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ
на 20___ год

1.	Площадь арендуемого земельного участка	кв.м.	**640**
2.	Ежегодный размер арендной платы за земельный участок	руб.	**3089**
3.	Сумма задатка, внесенная для участия в аукционе, засчитывается в счет ежегодной арендной платы за земельный участок	руб.	**618**
4.	Сумма платежей за весь земельный участок, за период с _____.201__ по 31.12.201__ (дн.)	руб.	

«АРЕНДАТОР» **«АРЕНДОДАТЕЛЬ»**

_____ _____ Кузьмин

подпись (Ф.И.О. полностью) подпись (Ф.И.О. полностью)

_____ Сергей Вячеславович

м.п.

АКТ

приема - передачи земельного участка к договору аренды земельного участка с аукциона №_____ от _____ 201___ года

г. Окуловка **_____ 201___ года**

Нами, **“АРЕНДОДАТЕЛЕМ”**, Администрацией Окуловского муниципального района, действующей от имени муниципального образования «Окуловский муниципальный район», в лице Главы Окуловского муниципального района Кузьмина Сергея Вячеславовича, действующего на основании Устава Окуловского муниципального района, с одной стороны, и **“АРЕНДАТОРОМ”, _____**, с другой стороны, составлен настоящий акт о нижеследующем:

4. **“АРЕНДОДАТЕЛЬ”** в соответствии с договором аренды земельного участка с аукциона **№_____ от _____ 201___ года** передал, а **“АРЕНДАТОР”** принял земельный участок, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский р-н, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Октябрьская, уч. 24,** с кадастровым номером **53:12:0103066:14,** площадью **640** кв.м., вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

5. Претензий **“АРЕНДАТОР”** к **“АРЕНДОДАТЕЛЮ”** по передаваемому земельному участку не имеет.

6. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один из которых хранится у **«АРЕНДОДАТЕЛЯ»**, второй - у **«АРЕНДАТОРА»,** третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Подписи сторон:

«АРЕНДАТОР»		**«АРЕНДОДАТЕЛЬ»**	
			Кузьмин
подпись	(Ф.И.О. полностью)	подпись	(Ф.И.О. полностью)
			Сергей Вячеславович
м.п.			

«Официальный вестник Окуловского муниципального района». Бюллетень №59 от 14.12.2017
Учредитель: Дума Окуловского муниципального района
Утвержден решением Думы Окуловского муниципального района от 28.12.2015 № 38
Главный редактор: Глава Окуловского муниципального района С.В. Кузьмин, телефон: 2-15-80
Адрес редакции: Новгородская обл., Окуловский район, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6
Отпечатано в Администрации Окуловского муниципального района (Новгородская обл., Окуловский район, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, тел/факс 2-14-66)
Выходит по четвергам. Тираж 20 экз. Распространяется бесплатно.