

**ДЕЛО**

**№** \_\_\_\_\_

**ЛАБОРАТОРНЫЙ  
КОРПУС**

г. Окуловка  
ул. Парфенова, д.8

**S=385,3**

Начато „ \_\_\_\_\_ 19 г.

Окончено „ \_\_\_\_\_ 19 г.

На \_\_\_\_\_ листах

РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Окуловское

бюро технической инвентаризации

## Технический паспорт

на здание Профессиональное училище №5  
(назначение нежилого строения)

район Окуловский  
город (пос.) Окуловка  
улица (пер.) Диряженова

квартал № \_\_\_\_\_

инвентарный № \_\_\_\_\_

Форма технического паспорта утверждена приказом МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576





### 7. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____	уд. вес по таблице	поправки	удельный вес с поправк.	литера _____	уд. вес по таблице	поправки	удельный вес с поправк.	литера _____	уд. вес по таблице	поправки	удельный вес с поправк.
Фундаменты . . . . .												
Стены и перегородки . . . . .												
Перекрытия . . . . .												
Крыша . . . . .												
Полы . . . . .												
Проемы . . . . .												
Отделочные работы . . . . .												
Электроосвещение . . . . .												
Прочие работы . . . . .												
Итого: . . . . .		100	×			100	×			100	×	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	уд. вес по таблице	поправки	удельный вес с поправк.	литера _____	уд. вес по таблице	поправки	удельный вес с поправк.	литера _____	уд. вес по таблице	поправки	удельный вес с поправк.
Фундаменты . . . . .												
Стены и перегородки . . . . .												
Перекрытия . . . . .												
Крыша . . . . .												
Полы . . . . .												
Проемы . . . . .												
Отделочные работы . . . . .												
Электроосвещение . . . . .												
Прочие работы . . . . .												
Итого: . . . . .		100	×			100	×			100	×	

### 8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по табл.	поправки к стоимости [коэффициенты] на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем — м <sup>3</sup> , площадь — м <sup>2</sup> )	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)
						удел. вес	Группу капит.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<i>А</i>	<i>основная часть</i>	<i>28</i>	<i>84</i>	<i>м<sup>3</sup></i>												<i>5</i>	

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Т Год постройки 1912 Число этажей два  
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки проста

№ п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Техническое состояние [осадки, трещины, гниль и т. п.]	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	износ в %	% износа к строению гр. 7хгр. 8 по формуле	тек. изм.	
									элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	<u>бутовый</u>	<u>хорошо</u>	9	1	9	5	0,45		
2	а) Стены и их наружная отделка	<u>кирпичные</u>	<u>хорошо</u>	21	1	21	5	1,05		
	б) Перегородки	<u>кирпичные</u>	<u>хорошо</u>							
перекрытия	чердачное	<u>перекрытия</u>	<u>хорошо</u>	14	1	14	5	0,7		
	междуэтажные	<u>перекрытия</u>								
	надподвальное									
Крыша	<u>рубероид по выступу</u>		<u>хорошо</u>	4	1	4	5	0,2		
Полы	<u>деревянные</u>		<u>хорошо</u>	8	1	8	5	0,4		
проемы	оконные	<u>деревянные и железные створки</u>	<u>хорошо</u>	10	1	10	5	0,5		
	дверные	<u>простые</u>								
Внутренняя отделка	<u>окраска</u>		<u>хорошо</u>	16	1	16	5	0,8		
сан. и электротех. устройства	отопление	<u>центральное</u>								
	водопровод	<u>да</u>								
	канализация	<u>да</u>								
	г. водоснабж.	<u>да</u>		9	1	9	5	0,45		
	ванны									
	электроосвещ.	<u>да</u>								
	радио									
	телефон									
вентиляция										
лифты										
Прочие работы				91				4,55		

Итого: 100 X X X

износ, приведенный к 100 по формуле:

$\frac{\% \text{ износа [гр. 9]} \times 100}{\text{удельный вес [гр. 7]}}$

$= \frac{4,55 \times 100}{91} = 5\%$

### XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь м кв.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат. район	Восстанов. стоимость в рублях	% износа	Действит. стоимость в рублях
			длина м	ширина, высота м										

### XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

„6 апреля 1949 г. исполнил А.В. Соколов - Вискильва Н.В.  
 „ „ „ 197 г. проверил \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
 „ „ „ 197 г. начальник бюро \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

### XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	_____ 197 г.	_____ 197 г.	_____ 197 г.
Обследовал . . . . .	_____	_____	_____
Проверил . . . . .	_____	_____	_____
Начальник бюро . . . . .	_____	_____	_____



расположение в городе (посе ке) Октябрьск

1	2	3	4	5	6	7			10	11
						основная	вспомогательная (подсобн.)	торговые		
Дата записи и инвентаря по плану	Этаж (или с 1-го эт. в част. жилищах)	№ помещения (квартиры), торгового складского и т. п.	№ комнаты, кухни, коридора и др. по плану	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная комната, кухня, коридор и т. д.	ФОРМУЛЫ (подсчета площадей по внутреннему обмеру)	основная	вспомогательная (подсобн.)	основная	вспомогательная	основная
6.04.95	I	I	1	коридор	$19,67 \times 1,55 + (4,13 \times 1,67)$					
			2	тамбур	$1,48 \times 3,22$					
			3	тамбур	$1,8 \times 1,55$					
			4	бушевая	$1,4 \times 1,55$					
			5	тамбур	$1,56 \times 1,56$					
			6	бушевая	$1,5 \times 1,4$					
			7	тамбур	$1,7 \times 2,15$					
			8	туалет	$1,5 \times 1,7$					
			9	тамбур	$1,7 \times 2,15$					
			10	туалет	$1,5 \times 1,7$					
			11	бушевая	$5,38 \times 3,87$					
			12	бушевая	$8,65 \times 3,87$					
			13	кабинет	$9,76 \times 5,60$					
			14	мастерская	$3,4 \times 5,60$					
	II		1	коридор	$1,56 \times 1,55$					
			2	представительск.	$3,25 \times 5,60$					
			3	кабинет для дир.	$3,60 \times 3,87$					
			4	кабинет и ч.	$7,36 \times 3,87$					
			5	кабинет	$3,87 \times 7,76$					
			6	мастерская	$1,55 \times 3,96$					
			7	кабинет	$8,56 \times 5,60$					
			8	мастерская	$5,60 \times 11,36$					



