

Октябрьское

бюро технической инвентаризации

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание типографии  
(назначение нежилого строения)

Кадастровый номер объекта  
53:12:01 04 005:0008:4046/31 #

Октябрьский

Октябрька

И. Микшаева

54  
54  
Вексель  
[Signature]

квартал № \_\_\_\_\_

инвентарный № \_\_\_\_\_

Регистрация права собственности

Фонд № \_\_\_\_\_ )

Фонд \_\_\_\_\_

Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выдано	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
<p>Ч.О. № 001 от 01.09.2001                      учредительного                      и учредительного                      документов                      Октябрьский                      муниципальный район</p>	<p>Окуловский районный отдел технической инвентаризации                      Октябрьского района                      15.02.2017</p>	<p>целое</p>	<p>Минд</p>

I. Экспликация земельного участка-кв. м.

Площадь участка	Незастроенная площадь					
	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	
3220	1274					

I. Благоустройство здания-кв. м.

Отопление				Ванны			Газоснабж.		Лифты-шт.				
от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собствен. котельной	от АГВ	печное	от централизованного горячего водоснабжения	с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	Электроснабжен	пассажирские	грузовые
	15227									15227			



Никитова 54

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Эра А Год постройки 1987 Число этажей два  
 Степень капитальности I Вид внутренней отделки кроссовая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	Износ в %	% износа к строению гр. 7 x гр. 9 / 100	Тек. изм.	
								элементы	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	<u>бутовый ленточный</u>		9	1	9	15	1,35		
а) Стены и их наружная отделка	<u>каменные</u>		21	1	21	15	3,15		
б) Перегородки	<u>каменные, кирпичные</u>								
перекрытия	чердачное	<u>ж/бетон</u>	14	1	14	20	2,8		
	междуэтаж.	<u>ж/бетон</u>							
	наподвал.								
Крыша	<u>рубероид по железобетону</u>		4	1	4	20	0,8		
Полы	<u>цементные</u>		8	1	8	15	1,2		
проемы	оконные	<u>деревянные - отборные</u>	10	1	10	20	2,0		
	дверные	<u>деревянные</u>							
Внутренняя отделка	<u>окраска проемов, штукатурка стен и потолка</u>		16	1	16	15	2,4		
сан. и электротех. устройств.	отопление	<u>да</u>							
	водопровод	<u>да</u>	9	1	9	15	1,35		
	канализация	<u>да</u>							
	гор. водосн. ванны								
	электроосн.	<u>да</u>							
	радио	<u>да</u>							
	телефон	<u>да</u>							
	вентиляция	<u>да</u>							
лифты									
Прочие работы	<u>кроссово</u>		9	1	9	20	1,8		

Итого 100 × 100 × 16,85 ×

износа, приведенный к 100 по формуле:

$\frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

17%

# Экспликация

расположение в городе (поселке) Октябрь

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1-го эт. и кончая мезанином)	№ помещ. (кварт., тирь), торгового, с ладского и т.п.	№ комнаты, кухни, коридора и др. по плану	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная комната, кухня, коридор и т.п.	ФОРМУЛЫ (подсчета площадей по внутреннему обмеру)	жилье		торговые		промышленные [производственных] предприятия	
						основная	вспомогательная [подсоб.]	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
03.03.11	II	1	1	скин	$2,70 \times 5,90$					15,0	
			2	коридор	$5,10 \times 2,50$						12,8
			3	коридор	$1,6 \times 3,6$						5,8
			4	вспомогат.	$1,7 \times 1,2$						2,0
			5	вспомогат.	$1,8 \times 1,2$						2,2
			6	раздевалка	$5,45 \times 3,05 + 1,0 \times 5,05$						2,4
			7	вспомогат.	$1,2 \times 2,0$						2,4
			8	вспомогат.	$1,4 \times 2,0$						2,8
			9	душ	$2,2 \times 1,0$						2,2
			10	душ	$2,2 \times 2,0$						4,4
			11	душ	$2,2 \times 2,0$						4,4
			12	туалет	$1,2 \times 1,0$						1,2
			13	туалет	$1,2 \times 1,2$						1,4
			14	коридор	$2,2 \times 1,2$						2,6
			15	раздевалка	$3,0 \times 2,0$						6,0
			16	раздевалка	$3,5 \times 3,0$						10,5
			17	кабинет	$5,3 \times 3,4$						18,0
			18	вспомогат.	$2,35 \times 3,50$						8,2
			19	коридор	$1,1 \times 3,50$						3,8
			20	столовая	$6,2 \times 8,8 - 4,6 \times 3,4 - 1,3 \times 0,8$						38,0
			21	вспомогат.	$3,25 \times 2,0$						6,5
			22	вспомогат.	$2,2 \times 1,3$						2,9
			23	вспомогат.	$2,55 \times 2,20$						5,6
			24	цех	$5,8 \times 8,8 - 2,0 \times 5,4 - 1,9 \times 5,3$					30,2	
			25	кабинет	$2,6 \times 5,3 + 1,4 \times 1,3$						
			26	кабинет	$2,8 \times 3,9$						
			27	кабинет	$3,55 \times 3,8$						
			28	коридор	$2,4 \times 5,5 + 1,5 \times 5,0$						2,0
			29	цех	$13,8 \times 11,4 - 0,5 \times 1,3 \times 1,2$					156,0	

