



Администрация Окुловского муниципального района
Новгородской области
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ КОМИТЕТ

ул.Кирова, д.6, г.Окуловка, Новгородская область, 174350, тел. (816-57) 22-780

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №2

об экспертизе действующего решения Думы Окुловского муниципального района от 30.10.2013 № 260 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Окुловского муниципального района»

26 октября 2016 года

Уполномоченное структурное подразделение в соответствии с областным законом от 28.03.2016 №947-ОЗ «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов» и пунктом 5 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Окुловского муниципального района и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов Окुловского муниципального района, утвержденного постановлением Администрации Окुловского муниципального района от 15.09.2016 № 1292, рассмотрело решение Думы Окुловского муниципального района от 30.10.2013 № 260 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Окुловского муниципального района» (далее – действующий акт).

Действующий акт направлен для подготовки настоящего заключения впервые.

Информация об экспертизе действующего акта размещена уполномоченным структурным подразделением на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://okuladm.ru/ocenka>.

В ходе подготовки настоящего заключения уполномоченным структурным подразделением были проведены публичные консультации в сроки с 26 сентября 2016 года по 25 октября 2016 года. В ходе проведения публичных консультаций по действующему акту предложений от участников публичных консультаций не поступило.

Действующий акт разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161 – ФЗ «О

государственных и муниципальных унитарных предприятиях», а также в соответствии с Уставом Окуловского муниципального района.

Действующий акт затрагивает интересы юридических и физических лиц Окуловского муниципального района в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Окуловского муниципального района.

В рамках соглашения о взаимодействии при проведении процедур оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, разрабатываемых Администрацией Окуловского муниципального района, и экспертизы нормативных правовых актов Администрации Окуловского муниципального района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, заключенного 28.12.2015 между Администрацией Окуловского муниципального района и Государственным органом Новгородской области «Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новгородской области» (далее – Уполномоченный), Уполномоченный считает необходимым обратить внимание разработчика проекта акта на следующее:

1. Согласно абзацу 2 п. 1.4. Положения, Администрация Окуловского муниципального района является уполномоченным органом по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Окуловского муниципального района.

По мнению Уполномоченного, целесообразно закрепить в муниципальном правовом акте структурное подразделение Администрации Окуловского муниципального района, а именно, комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального района, который фактически реализует полномочия в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Окуловского муниципального района.

Исходя из информации, размещенной на сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://okuladm.ru/adm/struktura/komitets/28>), основной задачей комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального района является не только эффективное управление и распоряжение муниципальной собственностью Окуловского муниципального района, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, но и организация, обеспечение процесса принятия и исполнения решений по учету, управлению, распоряжению и использованию имущества Окуловского муниципального района, проведение на основе действующего законодательства приватизации муниципальных предприятий, объектов недвижимости, в том числе земельных участков и многое другое.

Кроме того, комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального района на основании решения Администрации Окуловского муниципального района закрепляет в установленном

Гражданским кодексом Российской Федерации порядке муниципальное имущество на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, безвозмездного пользования юридическим и физическим лицам; ведет реестр недвижимого, движимого и особо ценного муниципального имущества; осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, а также переданного в установленном порядке иным лицам и т.д.

В связи с изложенным, Уполномоченный делает вывод о том, что комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального района фактически осуществляет большую часть полномочий, подпадающих под действие и регулирование данного муниципального правового акта.

Таким образом, с учетом возложенных на комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального района задач и обязанностей, Уполномоченный рекомендует рассмотреть вопрос о включении в муниципальный правовой акт указанное структурное подразделение Администрации Окуловского муниципального района.

2. Согласно абзацу 2 ст. 5.6.4. Положения, до 1 июля 2015 года разрешается заключение на новый срок без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды, указанных в частях 1 и 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» и заключенных до 1 июля 2008 года с субъектами малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при условии отсутствия на момент заключения такого договора аренды на новый срок оснований для его досрочного расторжения, предусмотренных гражданским законодательством. При этом заключение указанных договоров аренды возможно на срок более, чем до 1 июля 2015 года.

По мнению Уполномоченного, содержание данного абзаца в связи с неоднозначностью его трактования, вызывает вопросы, связанные с практикой применения. При этом, принимая во внимание установленный данным абзацем срок заключения договоров аренды «до 1 июля 2015 года», положения данного абзаца на сегодняшний день следует считать не актуальными.

3. Уполномоченный обращает внимание, что в действующем акте отсутствует номер федерального закона от 6 октября 2003, года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Уполномоченный рекомендует внести изменения в текст действующего акта и указать полные реквизиты федерального закона.

4. Уполномоченный также предлагает привести в соответствие нумерацию данного действующего акта. Необходимо внести исправления:

в нумерацию раздела 4.4. «Осуществление контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества», а именно: после пункта 4.4.3.2. следует указать номер пункта 4.4.3.3., а не 4.4.4.3., и соответственно далее номера 4.4.3.4., 4.4.3.5., 4.4.3.6;

в нумерацию раздела 6 «Организация контроля за эффективностью управления и распоряжения муниципальным имуществом», а именно: после пункта 6.2. следует указать пункт 6.3., а не 6.2., как указано в действующем акте.

По результатам проведенной экспертизы действующего акта не выявлены положения, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Вместе с тем, уполномоченное структурное подразделение рекомендует разработчику рассмотреть возможность внесения соответствующих изменений в действующий акт.

Председатель комитета



Е.В. Соколова