



Администрация Окुловского муниципального района
Новгородской области
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ КОМИТЕТ

ул.Кирова, д.6, г.Окуловка, Новгородская область, 174350, тел. (816-57) 22-780

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №1
об экспертизе действующего решения Думы Окुловского муниципального района от 26.06.2013 № 227 «О стимулировании инвестиционной деятельности и порядке предоставления льгот по оплате арендной платы за использование земельных участков на территории Окुловского муниципального района»

24 апреля 2017 года

Уполномоченное структурное подразделение в лице экономического комитета Администрации Окुловского муниципального района в соответствии с областным законом от 28.03.2016 №947-ОЗ «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов» и пунктом 5 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Окुловского муниципального района и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов Окुловского муниципального района, утвержденного постановлением Администрации Окुловского муниципального района от 15.09.2016 № 1292, рассмотрело решение Думы Окуловского муниципального района от 26.06.2013 № 227 «О стимулировании инвестиционной деятельности и порядке предоставления льгот по оплате арендной платы за использование земельных участков на территории Окуловского муниципального района» (далее – действующий акт).

Действующий акт направлен для подготовки настоящего заключения впервые.

Информация об экспертизе действующего акта размещена уполномоченным структурным подразделением на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://okuladm.ru/ocenka>.

В ходе подготовки настоящего заключения уполномоченным структурным подразделением были проведены публичные консультации в сроки с 22 марта 2017 года по 20 апреля 2017 года.

В ходе проведения публичных консультаций по действующему акту в адрес заинтересованных лиц были направлены извещения о проведении публичных консультаций.

Все поступившие предложения от участников публичных консультаций учтены при составлении настоящего заключения.

Действующий акт разработан в целях роста производства товаров и услуг на территории Окуловского муниципального района, создания благоприятного инвестиционного климата и привлечения отечественных и иностранных инвестиций в экономику района, а также в соответствии с областным законом от 11.06.1998 № 29-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Новгородской области», постановлением Новгородской областной Думы от 29.01.1997 № 500-ОД «об утверждении Правил расчета момента достижения полной окупаемости вложенных средств, расчетного срока окупаемости и определения иных особенностей применения льгот для организаций, осуществляющих инвестиционные проекты в Новгородской области».

Действующий акт затрагивает интересы индивидуальных предпринимателей, юридических и физических лиц Окуловского муниципального района в сфере инвестиционной деятельности.

На основе проведенной экспертизы нормативного правового акта сделаны следующие выводы:

1. Выявлены ссылки на недействующие нормативные правовые акты.

Так, из содержания преамбулы действующего акта следует, что он разработан в соответствии с областным законом от 11.06.1998 № 29-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Новгородской области» и постановлением Новгородской областной Думы от 29.01.1997 № 500-ОД «Об утверждении Правил расчета момента достижения полной окупаемости вложенных средств, расчетного срока окупаемости и определения иных особенностей применения льгот для организаций, осуществляющих инвестиционные проекты в Новгородской области». Однако, областной закон Новгородской области от 11.06.1998 № 29-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Новгородской области» утратил силу в связи с принятием областного закона Новгородской области от 28.03.2016 № 945-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Новгородской области и защите прав инвесторов».

Действующий акт содержит запрет на применение льгот по арендной плате за землю в виде применения понижающего коэффициента организациям, реализующим инвестиционные проекты на территории Окуловского муниципального района и вкладывающим собственные и привлеченные средства, в том числе иностранные, в реализацию конкретных инвестиционных проектов, в следующих отраслях народного хозяйства: оптовая и розничная торговля (раздел G ОК 029-2001), общественное питание

(раздел Н, пункты 55.3, 55.4, 55.5 ОК 029-2001), финансовая деятельность (раздел J ОК 029-2001), операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг (раздел К ОК 029-2001). Уполномоченное структурное подразделение обращает внимание на то, что Общероссийский классификатор видов экономической деятельности (ОКВЭД) ОК 029-2001 отменен Приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст, которым утвержден Общероссийский классификатор видов экономической деятельности (ОКВЭД2) ОК 029-2014. С 11 июля 2016 года для целей государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей используется ОКВЭД2 ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) (ОКВЭД 2 КДЕС Ред. 2) (Письмо ФНС России от 24.06.2016 № ГД-4-14/11306@).

Согласно пункту 2.1. действующего акта, применение понижающего коэффициента 0,5 для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, организациям, реализующим на территории Окуловского муниципального района инвестиционные проекты, осуществляется в соответствии с решением Думы Окуловского муниципального района 27.05.2009 № 378 «Об утверждении коэффициентов для определения размера арендной платы за земельные участки».

Однако, решение Думы Окуловского муниципального района от 27.05.2009 № 378 «Об утверждении коэффициентов для определения размера арендной платы за земельные участки» утратило силу с 1 января 2014 года в связи с принятием решения Думы Окуловского муниципального района от 30.10.2013 № 259 «Об утверждении коэффициентов для определения размера арендной платы за земельные участки», которое также утратило силу с 1 января 2017 года в связи с принятием решения Думы Окуловского муниципального района от 23.03.2017 № 116 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Окуловского муниципального района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Окуловского муниципального района».

2. В соответствии с п. 2.4. действующего акта, в случае непринятия Администрацией Новгородской области решения об одобрении инвестиционного проекта, реализуемого на территории Окуловского муниципального района, проекты постановлений Администрации Окуловского муниципального района об одобрении подлежат согласованию с управлением Федеральной антимонопольной службы по Новгородской области.

Областным законом Новгородской области от 11.02.2013 № 210-03 «О

Правительстве Новгородской области» установлено, что именно Правительство Новгородской области является постоянно действующим коллегиальным высшим исполнительным органом государственной власти Новгородской области.

Таким образом, содержащиеся в действующем акте ссылки на «Администрацию Новгородской области» подлежат замене на «Правительство Новгородской области».

3. Одной из основополагающих задач оценки регулирующего воздействия нормативных правовых актов, является выявление положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

По результатам проведенной экспертизы действующего акта Уполномоченным структурным подразделением не выявлены возможные риски для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности препятствующие достижению целей правового регулирования.

Однако, Уполномоченный структурное подразделение рекомендует разработчику учесть все вышеизложенные замечания и проработать нормативный правовой акт с учетом действующего областного и муниципального законодательства.

**Председатель
экономического комитета**



Е.В. Соколова