

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 4
об экспертизе действующего решения Думы Окуловского муниципального
района от 22.02.2006 № 39 «Об утверждении положения об организации
продажи муниципального имущества на аукционе» (в редакции решений
Думы Окуловского муниципального района от 28.11.2012 № 176, от
25.02.2016 № 47)

11 января 2019 года

Уполномоченное структурное подразделение в лице экономического комитета Администрации Окуловского муниципального района в соответствии с областным законом от 28.03.2016 №947-ОЗ «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов» и пунктом 5 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Окуловского муниципального района и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов Окуловского муниципального района, утвержденного постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 15.09.2016 № 1292 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 02.05.2017 № 584, от 14.08.2017 № 1182), рассмотрело решение Думы Окуловского муниципального района от 22.02.2006 № 39 «Об утверждении положения об организации продажи муниципального имущества на аукционе» (в редакции решений Думы Окуловского муниципального района от 28.11.2012 № 176, от 25.02.2016 № 47) (далее – действующий акт).

Действующий акт направлен для подготовки настоящего заключения впервые.

Информация об экспертизе действующего акта размещена уполномоченным структурным подразделением на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://okuladm.ru/ocenka> и на интернет портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов Новгородской области (regulation.novreg.ru).

В ходе подготовки настоящего заключения уполномоченным структурным подразделением были проведены публичные консультации в сроки с 19 ноября 2018 года по 18 декабря 2018 года.

В ходе проведения публичных консультаций по действующему акту в адрес заинтересованных лиц были направлены извещения о проведении публичных консультаций.

Все поступившие предложения от участников публичных консультаций учтены при составлении настоящего заключения.

Действующий акт разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и в соответствии со ст. 5 Устава Окуловского муниципального района Дума Окуловского муниципального района.

Действующий акт затрагивает интересы индивидуальных предпринимателей, юридических и физических лиц Окуловского муниципального района в сфере управления и продажи муниципального имущества.

На основе проведенной экспертизы нормативного правового акта уполномоченным структурным подразделением даны следующие рекомендации:

1. Согласно п. 7 действующего акта, продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней.

Уполномоченное структурное подразделение рекомендует уточнить в действующем акте каких именно дней (календарных или рабочих).

2. В соответствии с п. 11 действующего акта, решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом. В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Вместе с тем, действующий акт не содержит срока, в течение которого принимается решение о признании претендентов участниками аукциона после окончания срока приема заявок.

Уполномоченное структурное подразделение рекомендует включить в действующий акт положение о том, что решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок.

Указанная норма содержится в Постановлении Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», в соответствии с которым и разработан муниципальный нормативный правовой акт.

3. Рекомендуется дополнительно включить в п. 16 действующего акта положения, регламентирующие сроки возврата денежных средств (здатка) претендентам.

Так, например, установить, что лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона по продаже муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Аналогичные нормы также утверждены Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе».

Одной из основополагающих задач оценки регулирующего воздействия нормативных правовых актов, является выявление положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

По результатам проведенной экспертизы действующего акта, Уполномоченным структурным подразделением выявлены риски для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в результате принятия данного нормативного правового акта, препятствующие достижению целей правового регулирования.

Уполномоченное структурное подразделение рекомендует внести соответствующие изменения в действующий муниципальный правовой акт.

**Председатель
экономического комитета**



Е.В. Соколова