

# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Окуловского муниципального района

№ 27 от 15 июля 2021 года

бюллетень



6 июля 2021 года в рамках кластерного проекта «Заезжайте в гости» команда Окуловского района посетила с. Мошенское.

После общей встречи с участниками проекта в киноцентре «Уверь» команды отправились в клуб-музей традиционной народной культуры на ознакомительную экскурсию.

Далее посетили картинную галерею, где ознакомились с творчеством Российских художников.

Мошенское славится чудесными местами такими как: храм Покрова Богородицы, родник Агриппины-Купальницы и радоновый источник в д. Яковищи, откуда берет начало река «Уверь».

Увидев такие места, чувствуешь прилив сил и энергии.

Посетив памятный знак писателя Виталия Бианки, ознакомились с творчеством местных поэтов.

В завершении команды подвели итоги прошедшего дня и поблагодарили команду Мошенского района за насыщенный и интересный тур. На берегу озера Коробожа угостили ухой, травяным чаем, провели мастер-класс по вязанию берёзового веника и вручили памятные подарки: карту Мошенского района, сборник стихов «Родники земли Мошенской» и напиток из березового сока.

Мошенской район - дивный край, для туристов просто рай.

Рекомендуем посетить туристический маршрут по Мошенскому району.



Межрайонная ИФНС России № 1 по Новгородской области напоминает о приближении срока уплаты налога на доходы физических лиц за 2020 год.

Уплатить сумму НДФЛ, самостоятельно исчисленную физическими лицами, которые по итогам прошлого года получили доход, а также индивидуальными предпринимателями, нотариусами, занимающимися частной практикой, адвокатами, учредившими адвокатские кабинеты по итогам 2020 года, необходимо не позднее 15 июля 2021 года.

Граждане могут дистанционно сформировать платежный документ и оплатить налог с помощью электронного сервиса ФНС России «Уплата налогов, страховых взносов физических лиц», который находится в разделе «Уплата налогов и пошлин» (<https://service.nalog.ru/payment/payment-pick.html?payer=fl>).

Произвести оплату налогов можно с помощью сервисов ФНС России «Личный кабинет для физических лиц», «Личный кабинет индивидуального предпринимателя», а также через любое кредитное учреждение (банк) или через почтовые отделения ФГУП «Почта России».

Обращаем внимание, что в соответствии со статьей 75 Налогового кодекса РФ, в случае уплаты налога после установленного срока, за каждый день просрочки платежа начисляется пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

---

Следственным подразделением отдела МВД России по Окуловскому району завершено расследование двух уголовных дел по фактам краж денежных средств у местных жительниц.

Напомним, что осенью прошлого года в результате реализации комплекса оперативно-розыскных мероприятий сотрудники полиции отдела МВД России по Окуловскому району задержали 28-летнюю и 29-летнюю жительниц Санкт-Петербурга, подозреваемых в кражах денежных средств у пожилых граждан.

Предварительно установлено, что злоумышленницы под различными предлогами заходили в дома к пенсионерам, а после их визита потерпевшие обнаруживали пропажу своих денежных средств.

Так, в конце июля 2020 года они пришли в дом к пожилой жительнице Окуловки и сообщили, что пенсионерке якобы полагается материальная помощь. В то время, когда хозяйка заполняла документы для получения «выплаты» и общалась с одной из мошенниц, другая петербурженка прошла в соседнюю комнату и похитила оттуда 22 тысячи рублей.

Еще через месяц жертвой злоумышленниц стала 83-летняя пенсионерка, проживающая на соседней улице. Под предлогом установки фильтров для воды у пожилой женщины были похищены 45 тысяч рублей.

Следует отметить, что при совершении противоправных действий злоумышленницы изменяли внешность, используя парик, а также перекрашивая волосы.

По данным фактам были возбуждены уголовные дела по части 2 статьи 158 Уголовного кодекса Российской Федерации «Кража», которые в настоящее время направлены в Окуловский районный суд для рассмотрения по существу.

---

Росреестр разработал электронный сервис «Земля для стройки», размещённый на Публичной кадастровой карте (ПКК). Дополнительный ресурс содержит актуальную информацию о земельных участках и территориях под жилищное строительство. Воспользоваться сервисом могут как инвесторы и застройщики для возведения многоквартирных домов или коттеджных поселков, так и простые граждане для частного строительства.

Ещё в прошлом году по поручению Правительства РФ в рамках реализации национального проекта «Жильё и городская среда» ведомство выполнило масштабную работу во всех регионах страны по выявлению свободных территорий под возможную застройку. На основе полученной аналитической информации данные о перспективных участках были внесены на ПКК, которую ведет и наполняет Федеральная кадастровая палата Росреестра. В целом по России выявлено более 5 тысяч участков площадью около 100 тысяч га, которые подходят для жилищного строительства. На них можно возвести порядка 310 млн. квадратных метров жилья.

Тестирование сервиса «Земля для стройки» в качестве отдельного раздела ПКК началось в феврале 2021 года с четырех регионов, но сегодня к технологии уже подключены 55 субъекта РФ. По соглашению с Росреестром регионы предоставляют сведения о земельных участках под застройку, а затем они в течение пяти дней добавляются на Публичную кадастровую карту. Таким образом, каждый россиянин может получить общедоступную информацию об участке в любом населенном пункте страны, узнать о его расположении, площади и других характеристиках, рассчитать потенциальную стоимость и спрогнозировать налоги.

В нашем регионе соглашение о взаимодействии между ведомством и Правительством Новгородской области заключено в начале апреля. В результате совместной активной работы, в том числе и с органами местного самоуправления, по сбору данных, выявлению земель, анализу эффективности их использования для жилищного строительства и вовлечения в оборот уже к 1 июня отобраны: 17 населенных пунктов, 65 земельных участков и территорий под индивидуальное жилищное строительство общей площадью 818 га; 170 земельных участков под многоквартирное жилищное строительство общей площадью 774 га. Среди них более 30 условных территорий, находящихся в 16 кварталах областного центра.

Кроме того, в настоящий момент на Публичной кадастровой карте размещены сведения о 10 земельных участках Великого Новгорода, 16 территориях и 8 участках из земель сельскохозяйственного назначения, а также 12 территориях и 3 участках из земель населенных пунктов, расположенных в Новгородском муниципальном районе. Все выявленные земли пригодны для жилищного строительства и имеют высокий потенциал вовлечения в оборот.

«Главная цель проекта «Земля для стройки» – действенная и оперативная помощь потенциальному инвестору или застройщику в приобретении и освоении земель, простому гражданину в удобном поиске подходящего участка для строительства жилого дома, – поясняет директор Кадастровой палаты Росреестра по Новгородской области Елена Милягина. – Новый ресурс позволяет упростить порядок получения земли под застройку и при этом значительно сэкономить время. Сервис не только снабжает пользователя общедоступной информацией об участках в своем или любом другом регионе нашей страны, но и предоставляет возможность подать заявку на приобретение земли дистанционно – без личного визита в местную администрацию».

Для просмотра данной информации на Публичной кадастровой карте пользователю необходимо выбрать пункт меню «Жилищное строительство» и указать в поисковой строке символ «\*» для отображения доступных земельных участков по всей стране или символы «XX:» с кодом интересующего региона (наш будет выглядеть так: «53:»). Поиск участков можно вести по кадастровому номеру, а территорий – по условному номеру или по атрибутам (например, вид разрешенного использования участка).

Для подачи заявки потребуется заполнить специальную форму, выбрав опцию «Подать обращение». Сервис сам направит его в уполномоченный орган местной власти, в собственности которого находится участок и в чьи обязанности входит известить приобретателя выбранной земли о порядке ее предоставления.

---

В системе обязательного пенсионного страхования формируется не только страховая пенсия работающих граждан, но и средства пенсионных накоплений.

У кого формируются средства пенсионных накоплений:

- работающие граждане 1967 года рождения и моложе за счет уплаченных работодателем взносов в Пенсионный фонд России с 2002 года по 2014 год;

- мужчины 1953-1966 годов рождения и женщины 1957-1966 годов рождения, чьи средства пенсионных накоплений формировались в 2002-2004 годах;

- участники Программы государственного софинансирования пенсий;

- у тех, кто направил средства материнского (семейного) капитала на формирование накопительной пенсии.

Граждане по достижении возраста 55 лет (женщины) и 60 лет (мужчины) имеют право на оформление и получение выплат из средств пенсионных накоплений:

- единовременной выплаты;

- срочной пенсионной выплаты;

- накопительной пенсии (пожизненно).

С информацией о сумме средств пенсионных накоплений в системе ПФР, подлежащих выплате, можно ознакомиться на официальном сайте Пенсионного фонда Российской Федерации ([www.pfr.gov.ru](http://www.pfr.gov.ru)), заказав справку о состоянии индивидуального лицевого счета, или на портале Госуслуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)), получив услугу «Извещение о состоянии лицевого счета в ПФР».

При наличии средств пенсионных накоплений следует оформить и подать заявление «Об установлении единовременной выплаты средств пенсионных накоплений»:

- в электронном виде на сайте Пенсионного фонда Российской Федерации ([www.pfr.gov.ru](http://www.pfr.gov.ru)) в «Личном кабинете гражданина» при наличии регистрации на портале Госуслуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru));

- в многофункциональном центре по предоставлению государственных и муниципальных услуг (МФЦ), при предъявлении документа, удостоверяющего личность;

- в Клиентской службе ПФР, при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

---

Согласно приказа №64 от 09.07.2021 ФГБУ «Национальный парк «Валдайский» в связи с высоким классом пожарной опасности (V класс) гражданам запрещается посещение лесов, расположенных на землях особо охраняемых природных территорий, а также въезд транспортных средств в лесные угодья.

---

10 июля 2021 на железнодорожную станцию Старая Русса прибыл поезд «Поезд победы. Наука в годы Великой Отечественной войны».

Уникальная передвижная выставка «Поезд Победы» посвящена подвигу советских солдат в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.

Это пространство историко-художественной экспозиции, с современным подходом к инсталляциям: через виртуальное искусство, интерактивные и традиционные форматы.

Каждый из девяти вагонов музея – это уникальная история, в которой переплетены события военных лет, исторические факты, судьбы и воспоминания людей. Маршрут по поезду Победы – это переход от довоенной весны 1941 года до победного мая 1945 года.

Все эпизоды экспозиции связаны единым художественным аудиорассказом. Виртуальный гид – Лидия – юная советская девушка, которая в годы войны работала машинистом паровоза. Прообразом рассказчицы стала Елена Чухнюк – машинист паровозной колонны, возившая в период войны эшелоны к линии фронта.

Напомним, что посетить выставку может любой желающий с 10 по 12 июля на железнодорожной станции Старая Русса.

Чтобы получить бесплатный пригласительный билет, необходимо заранее пройти регистрацию на сайте проекта: <https://поездпобеды.рф> в разделе «Регистрация».

«Поезд Победы» — это первая в мире иммерсивная инсталляция, размещенная в движущемся составе поезда.

---

В учреждениях культуры Окуловского района прошли мероприятия, посвященные Всероссийскому Дню семьи, любви и верности. К этому дню сотрудники учреждений традиционно подготовили цикл мероприятий, рассчитанный на разные возрастные группы, на которых рассказали об истории возникновения праздника и о покровителях семьи – святых Петре и Февронии Муромских.

8 июля методист Угловского Межпоселенческого Дома культуры провела викторину "Покровители семейного счастья", посвященную Дню семьи, любви и верности. Ребята узнали об истории возникновения праздника и с удовольствием отвечали на вопросы викторины и отгадывали загадки.

Символом Дня семьи, любви и верности является ромашка. Ромашка издавна была символом любви: девушки любили гадать, доверяя цветку самые сердечные тайны. Ромашка доступна каждому. 8 июля в "Угловском МДК" прошел мастер-класс по изготовлению прекрасного цветка ромашки из бумаги.

Мастера студии "Хобби Град" Межпоселенческого культурно-досугового центра не изменяя традиции, подготовили мастер-класс по изготовлению броши " Ромашка" как символ праздника.

В Турбинном сельском Доме культуры, Горском Доме культуры, Торбинском Доме культуры состоялись праздничные концертные программы.

В Березовицком сельском Доме культуры, 8 июля, прошла детская игровая программа. "Ромашка-цветок для влюбленных!" - именно так называлось мероприятие, на которое пришли гости.

На площадке библиотеки д.Завод прошёл праздничный час "Всё начинается с семьи". Две команды, состоящие из бабушек, мам, детей и внучат соревновались в ловкости, меткости и быстроте.

---

1 июля в Отделении Пенсионного фонда Российской Федерации по Новгородской области состоялась пресс-конференция, посвященная порядку предоставления новых выплат, направленных на социальную поддержку семей с низким доходом.

- С 1 июля, Пенсионный фонд России приступил к приему заявлений на новые ежемесячные пособия беременным женщинам, вставшим на учет в медицинской организации в ранние сроки и родителям, которые в одиночку воспитывают детей в возрасте от 8 до 16 лет включительно, - сказала Татьяна Исакова, заместитель управляющего Отделением ПФР по Новгородской области.

Право на пособие по беременности имеет женщина, вставшая на учёт в медицинской организации в первые 12 недель беременности. Размер пособия равен 50% прожиточного минимума трудоспособного населения, установленного в регионе проживания. В Новгородской да. В Новгородской области в 2021 году это 6 189 рублей. Ежемесячное пособие выплачивается с месяца постановки на учёт, если женщина обратилась с заявлением в течение 30 дней с даты постановки на учёт, или с месяца обращения, если заявление подано по истечении этого срока. Ожидается порядка 900 обращений по Новгородской области до конца года за данной выплатой.

Пособие на каждого ребёнка в возрасте от 8 до 16 лет включительно, в случае, если у него единственный родитель, либо имеется судебное решение об уплате алиментов в пользу этого ребёнка, при этом алименты не выплачиваются, либо после их уплаты семья продолжает оставаться нуждающейся. Выплата распространяется и на детей-сирот, в этом случае право на ежемесячное пособие имеет их опекун (попечитель), но только если ребенок не находится на полном государственном обеспечении. Размер пособия составляет 50% прожиточного минимума ребёнка. В Новгородской области это 5 690 руб. Ожидается, что за данной выплатой до конца года обратятся родители и опекуны 3 200 детей.

Важным условием для получения пособий является размер среднедушевого дохода семьи. В соответствии с законодательством, он не должен превышать величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в регионе проживания. Следовательно, ежемесячный доход на каждого члена семьи за 12 месяцев не должен превышать 11 408 руб. Пособие назначается с учетом комплексной оценки нуждаемости, которая подразумевает оценку доходов и имущества семьи\*.

- Заявление можно подать двумя способами: онлайн через портал Госуслуг, либо обратиться в клиентскую службу Пенсионного фонда по месту жительства по предварительной записи, - рассказала Татьяна Исакова.

Получить консультации, связанные с подачей заявлений на новые выплаты можно по телефонам клиентских служб территориальных органов ПФР по Новгородской области по месту жительства. Все контактные телефоны указаны на сайте ПФР <https://pfr.gov.ru/branches/novgorod/>.

\* Критерии для оценки нуждаемости опубликованы в Постановлении Правительства Российской Федерации от 28 июня 2021 года №1037

---

Строительная фирма ООО «БоровичиЭнергомонтаж» завершает строительство четвертого этажа многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Ломоносова, уч.3а, по программе «Переселение граждан, проживающих на территории Новгородской области, из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах».

Срок окончания строительства многоквартирного дома – ноябрь 2021 года

---

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.07.2021 № 1091

г.Окуловка

**О предоставлении помещения для встреч зарегистрированных кандидатов, их доверенных лиц, представителей избирательных объединений, выдвинувших зарегистрированных кандидатов, с избирателями при проведении выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва, выборов депутатов Новгородской областной Думы седьмого созыва на территории Окуловского городского поселения**

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьей 27 Федерального закона от 22 февраля 2014 года № 20-ФЗ «О выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации», частью 2, статьи 14 областного закона от 02 июня 2007 года № 122-ОЗ «О выборах депутатов Новгородской областной Думы», Уставом Окуловского городского поселения, Администрация Окуловского муниципального района,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить безвозмездно предоставляемое помещение, находящееся в муниципальной собственности, для проведения встреч зарегистрированных кандидатов, их доверенных лиц, представителей избирательных объединений, выдвинувших зарегистрированных кандидатов, при проведении выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва, депутатов Новгородской областной Думы седьмого созыва на территории Окуловского городского поселения на время, установленное Территориальной избирательной комиссии Окуловского района:

- зрительный зал в здании муниципального бюджетного учреждения культуры «Межпоселенческий культурно-досуговый центр», расположенном по адресу: г.Окуловка ул. Кирова, д. 8А.

2. Направить постановление в Территориальную избирательную комиссию Окуловского района.

3. Опубликовать постановление в газете «Окуловский вестник», в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.07.2021 № 1164

г.Окуловка

**Об утверждении Положения о комитете инвестиций, предпринимательства и сельского хозяйства  
Администрации Окуловского муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Окуловского муниципального района, решением Думы Окуловского муниципального района от 03.09.2019 № 253 «Об утверждении структуры Администрации Окуловского муниципального района» (в редакции решений Думы Окуловского муниципального района от 22.10.2020 № 13, от 28.12.2020 № 29, от 28.01.2021 № 37), Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о комитете инвестиций, предпринимательства и сельского хозяйства Администрации Окуловского муниципального района.

2. Считать утратившими силу постановления Администрации Окуловского муниципального района:

от 02.10.2013 № 1257 «Об утверждении Положения об экономическом комитете Администрации Окуловского муниципального района»,

от 09.12.2016 № 1722 «О внесении изменений в Положение об экономическом комитете Администрации Окуловского муниципального района».

3. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы администрации района М.О. Петрова**

Утверждено  
постановлением Администрации Окуловского  
муниципального района  
от 12.07.2021 № 1164

Положение о комитете инвестиций, предпринимательства и сельского хозяйства Администрации  
Окуловского муниципального района

**1. Общие положения**

1.1. Комитет инвестиций, предпринимательства и сельского хозяйства Администрации Окуловского муниципального района (далее – комитет) является структурным подразделением Администрации Окуловского муниципального района, выполняющим муниципальные функции и реализующим полномочия в сферах мониторинга, анализа, прогнозирования и стратегического планирования социально-экономических процессов в Окуловском муниципальном районе, инвестиционной деятельности на территории Окуловского

муниципального района, содействия развитию малого и среднего предпринимательства Окуловского муниципального района, реализации государственной промышленной политики на территории Окуловского муниципального района, сельскохозяйственного производства на территории Окуловского муниципального района, торговой деятельности (общественного питания, оказания бытовых услуг населению) на территории Окуловского муниципального района, защиты прав потребителей Окуловского муниципального района, содействия развитию конкуренции на территории Окуловского муниципального района.

1.2. Комитет руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, международными договорами Российской Федерации, Уставом Новгородской области, областными законами, указами Губернатора области, постановлениями и распоряжениями Администрации области, Уставом муниципального образования - Окуловский муниципальный район, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.3. Комитет осуществляет свою деятельность во взаимодействии с другими структурными подразделениями Администрации Окуловского муниципального района, федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, органами государственной власти области, иными государственными органами, органами местного самоуправления, предприятиями и организациями, расположенными на территории муниципального района.

1.4. Место нахождения комитета: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

## 2. Цели и задачи комитета

2.1. Деятельность комитета направлена на достижение следующих целей:

2.1.1. Реализацию на территории Окуловского муниципального района государственной политики в сферах малого и среднего предпринимательства, инвестиционной деятельности, промышленной политики, стратегического планирования, сельского хозяйства, торговой деятельности, общественного питания, оказания бытовых услуг населению;

2.1.2. Организацию прогнозного и аналитического обеспечения процесса управления социально-экономическим развитием Окуловского муниципального района.

2.2. Основными задачами комитета являются:

2.2.1. Осуществление мониторинга, анализа и прогнозирования социально-экономических процессов в муниципальном районе для повышения эффективности деятельности органов местного самоуправления по регулированию экономики и социальной сферы;

2.2.2. Содействие комплексному социально-экономическому развитию муниципального района на основе стратегических планов и программ развития экономики и социальной сферы;

2.2.3. Обеспечение процесса реализации на территории муниципального района, действующего законодательства о стратегическом планировании в Российской Федерации;

2.2.4. Определение долгосрочных целей и задач социально-экономического развития муниципального района, согласованных с приоритетами и целями социально-экономического развития Российской Федерации и Новгородской области;

2.2.5. Содействие привлечению внутренних и внешних инвестиций в экономику муниципального района, разработка и реализация мер по стимулированию инвестиционных процессов и повышению инвестиционного потенциала муниципального района, обеспечение на территории Окуловского муниципального района благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности;

2.2.6. Оказание содействия развитию малого и среднего предпринимательства на территории Окуловского муниципального района;

2.2.7. Содействие развитию института оценки регулирующего воздействия как одного из инструментов профилактики возникновения административных и коррупционных барьеров при разработке органами местного самоуправления проектов нормативных правовых актов, регулирующих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности;

2.2.8. Содействие внедрению на территории Окуловского муниципального района стандарта развития конкуренции в Новгородской области (далее – Стандарт), развитию конкурентной среды на рынках товаров и услуг муниципального района;

2.2.9. Создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав Окуловского муниципального района, услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

2.2.10. Создание условий для развития сельскохозяйственного производства в городских и сельских поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;

2.2.11. Осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

2.2.12. Осуществление на территории Окуловского муниципального района отдельных государственных полномочий, предусмотренных областными законами:

от 23.10.2014 № 639-ОЗ «О государственной поддержке граждан, желающих переселиться в сельскую местность Новгородской области в 2015-2017 годах, и наделении органов местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области отдельными государственными полномочиями»;

от 29.06.2015 № 792-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области отдельными государственными полномочиями Новгородской области по организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных».

### 3. Полномочия комитета

3.1. Комитет в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие полномочия:

мониторинг, анализ, прогнозирование и стратегическое планирование социально-экономических процессов в Окуловском муниципальном районе в соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»,

оказывает содействие в привлечении инвестиций на территорию Окуловского муниципального района в соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»,

содействует развитию малого и среднего предпринимательства Окуловского муниципального района в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,

участвует в реализации государственной промышленной политики на территории Окуловского муниципального района в соответствии с Федеральным законом от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»,

содействует развитию сельскохозяйственного производства на территории Окуловского муниципального района в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства»,

содействует осуществлению торговой деятельности (общественного питания, оказания бытовых услуг населению) на территории Окуловского муниципального района в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»,

осуществляет защиту прав потребителей Окуловского муниципального района в соответствии с Федеральным законом от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»,

содействует развитию конкуренции на территории Окуловского муниципального района в соответствии со Стандартом развития конкуренции в субъектах Российской Федерации, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.04.2019 № 768-р;

3.2. Реализует иные полномочия, предусмотренные другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Новгородской области.

#### 4. Функции комитета

Комитет выполняет следующие функции:

4.1. В сфере мониторинга, анализа, прогнозирования и стратегического планирования социально-экономических процессов в муниципальном районе:

4.1.1. Осуществляет мониторинг, анализ состояния экономики и социальной сферы и организует размещение информации на официальном сайте муниципального образования Окуловский муниципальный район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ежеквартально);

4.1.2. Подготавливает ежеквартальную информацию о социально-экономическом развитии муниципального района для представления в ГОКУ «Центр по мониторингу и анализу социально-экономического развития Новгородской области»;

4.1.3. Разрабатывает в составе прогнозов социально-экономического развития перспективных и текущих показателей по заработной плате, по фонду заработной платы, уровню безработицы, развития малого и среднего бизнеса, промышленного производства, инвестиционной деятельности;

4.1.4. Подготавливает проекты прогнозов социально-экономического развития муниципального района в составе показателей социально-экономического развития и пояснительной записки к ним и ввод данных в ГАС «Управление»;

4.1.5. Разрабатывает проекты Стратегии социально-экономического развития муниципального района, документов стратегического планирования и порядков по их разработке в соответствии с действующим законодательством о стратегическом планировании в Российской Федерации, реализация документов стратегического планирования по вопросам, отнесенным к полномочиям комитета;

4.1.6. Организует общественные обсуждения прогнозов и публичных слушаний проектов Стратегий социально-экономического развития Окуловского муниципального района;

4.1.7. Осуществляет мониторинг и контроль реализации документов стратегического планирования;

4.1.8. Готовит проект ежегодного отчета Главы Окуловского муниципального района перед Думой Окуловского муниципального района о результатах своей деятельности и о результатах деятельности Администрации Окуловского муниципального района;

4.1.9. Осуществляет мониторинг и оценку эффективности муниципальных программ, подготавливает ежегодную аналитическую информацию об эффективности муниципальных программ по результатам их реализации;

4.1.10. Участвует в рассмотрении проектов муниципальных программ на предмет соответствия нормативным правовым актам муниципального района, соответствия целей и задач Стратегии социально-

экономического развития Окуловского муниципального района, соответствия целевых показателей статистическим данным, прогнозу социально-экономического развития;

4.1.11. Координирует работу по стабилизации и улучшению значений показателей эффективности деятельности органов местного самоуправления в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 года № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов», распоряжением Правительства Российской Федерации от 11 сентября 2008 года № 1313-р, Указом Губернатора Новгородской области от 08.04.2013 № 81 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28 апреля 2010 года № 607 на территории области»;

4.1.12. Систематизирует и анализирует представленную отраслевыми органами и структурными подразделениями Администрации Окуловского муниципального района информацию о достигнутых значениях показателей эффективности их деятельности;

4.1.13. Готовит проект сводного доклада о достигнутых значениях показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления за отчетный год и их планируемых значениях на 3-летний период и представляет доклад в Правительство Новгородской области;

4.1.14. Размещает сводный доклад на официальном сайте муниципального образования Окуловский муниципальный район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», осуществляет ввод значений показателей эффективности деятельности органов местного самоуправления в ГАС «Управление»;

4.1.15. Организует систему отчетности по реализации на территории Окуловского муниципального района приоритетных национальных проектов;

4.1.16. Организует составление сводных статистических отчетов:

приложение к форме № 1-МО «Показатели для оценки деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов»;

форма № 1-МО «Сведения об объектах инфраструктуры муниципального образования».

4.2. В сфере инвестиционной деятельности:

4.2.1. Содействует привлечению инвестиционных ресурсов в экономику муниципального района;

4.2.2. Организует мониторинг реализуемых и (или) планируемых к реализации инвестиционных проектов на территории муниципального района;

4.2.3 Разрабатывает паспорта и формирование реестра свободных инвестиционных площадок муниципального района;

4.2.4. Участвует совместно с органами исполнительной власти Новгородской области и ГОАУ «Агентство развития Новгородской области» в сопровождении инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального района;

4.2.5. Согласовывает заявления на представленные в Правительство области инвестиционных проектов предприятий, претендующих на получение налоговых льгот;

4.2.6. Осуществляет мониторинг ситуации в монопрофильном муниципальном образовании (моногороде) Угловское городское поселение;

4.2.7. Обеспечивает координацию работы по вопросам реализации мероприятий программы комплексного развития моногорода, взаимодействие с Фондом развития моногородов по вопросам получения финансовой поддержки инвестиционных проектов, реализуемых в моногороде;

4.2.8. Осуществляет разработку инвестиционных паспортов муниципального района и монопрофильного муниципального образования - Угловского городского поселения Новгородской области.

4.3. В сфере содействия развитию малого и среднего предпринимательства:

4.3.1. Формирует и осуществляет мероприятия муниципальных программ (подпрограмм) развития малого и среднего предпринимательства;

4.3.2. Анализирует финансовые, экономические, социальные и иные показатели развития малого и среднего предпринимательства и эффективность применения мер по его развитию, прогноз развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального района;

4.3.3. Пропагандирует и популяризирует предпринимательскую деятельность;

4.3.4. Содействует развитию межмуниципального и межрегионального сотрудничества субъектов малого и среднего предпринимательства;

4.3.5. Обеспечивает деятельность координационного Совета по малому и среднему предпринимательству при Администрации Окуловского муниципального района;

4.3.6. Выступает координатором по вопросам проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Окуловского муниципального района;

4.3.7. Осуществляет информационно-аналитическое и методическое обеспечение процедуры оценки регулирующего воздействия нормативных правовых актов на территории Окуловского муниципального района;

4.3.8. Осуществляет мониторинг применения процедуры оценки регулирующего воздействия нормативных правовых актов на территории Окуловского муниципального района;

4.4. В сфере реализации государственной промышленной политики:

4.4.1. Осуществляет мониторинг и анализ основных показателей деятельности промышленных предприятий муниципального района;

4.4.2. Содействует продвижению продукции субъектов промышленной деятельности на рынках сбыта, развитию межрегионального и внутрирегионального сотрудничества, включая развитие выставочно-ярмарочной деятельности для субъектов промышленной деятельности;

4.4.3. Ведёт реестр промышленных предприятий Окуловского муниципального района;

4.4.4. Содействует развитию внешнеэкономической деятельности промышленных предприятий Окуловского муниципального района;

4.4.5. Содействует в получении государственной поддержки промышленным предприятиям Окуловского муниципального района;

4.5. В сфере сельскохозяйственного производства:

4.5.1. Осуществляет мониторинг и анализ основных показателей в сфере сельского хозяйства Окуловского муниципального района;

4.5.2. Организует информационное обеспечение организаций агропромышленного комплекса Окуловского муниципального района;

4.5.3. Формирует информационный банк данных об организациях агропромышленного комплекса Окуловского муниципального района;

4.5.4. Участвует в рассмотрении и вносит предложения по вопросам деятельности сельскохозяйственных и перерабатывающих организаций первому заместителю Главы Окуловского муниципального района;

4.5.5. Участвует в разработке планов бюджетной поддержки и доведение их до организаций агропромышленного комплекса - получателей субсидий в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новгородской области;

4.5.6. Осуществляет сбор, обобщение и представление в Правительство Новгородской области по установленным формам и срокам оперативной, ежемесячной, квартальной и годовой аналитической информации в рамках компетенции комитета, в том числе о реализации программ и мероприятий, а также бухгалтерской отчетности по сельскохозяйственным, обслуживающим, перерабатывающим организациям;

4.5.7. Осуществляет координацию мероприятий, направленных на поддержку крестьянских (фермерских) хозяйств, личных подсобных хозяйств и организаций агропромышленного комплекса;

4.5.8. Осуществляет функции по исполнению отдельных государственных полномочий в соответствии с областным законом от 10.10.2005 № 542-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления городов и районов области (муниципальных районов и городского округа) отдельными государственными полномочиями на подготовку проведения Всероссийской сельскохозяйственной переписи»;

4.5.9. Участвует в реализации на территории Окуловского муниципального района мероприятий государственных и муниципальных программ, направленных на развитие агропромышленного комплекса и социального развития села;

4.5.10. Организует работу по составлению и оформлению пакетов документов государственных и муниципальных программ развития АПК, предоставление информационных и консультационных услуг по реализации государственных и муниципальных программ развития агропромышленного комплекса;

4.5.11. Принимает меры в пределах полномочий, установленных действующим законодательством, по обеспечению эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения и создание необходимых условий для вовлечения в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых малопродуктивных земель;

4.5.12. Участвует в разработке планов поставок продовольствия для военных и приравненных к ним потребителей, продовольственных товаров для нормированного снабжения населения;

4.5.13. Обеспечивает подготовку агропромышленного комплекса, фермерских и других хозяйств к развертыванию производства сельскохозяйственной продукции при мобилизации и в военное время.

4.6. В сфере торговой деятельности (общественного питания, оказания бытовых услуг населению):

4.6.1. Осуществляет мониторинг и анализ основных показателей в сфере торговой деятельности;

4.6.2. Содействует в развитии выставочно-ярмарочной деятельности для субъектов торговли;

4.6.3. Организует проведение на территории Окуловского муниципального района ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», областными и муниципальными правовыми актами;

4.6.4. Разрабатывает муниципальные правовые акты, определяющие способ расчета расстояния от организаций и (или) объектов, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, до границ прилегающих территорий и перечень организаций и (или) объектов, расположенных на территории Окуловского муниципального района, на прилегающих территориях которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции;

4.6.5. Проводит информационно-аналитическое наблюдение за состоянием рынка определенного товара и осуществлением торговой деятельности на территории Окуловского муниципального района;

4.6.6. Анализирует финансовые, экономические, социальные и иные показатели состояния торговли на территории Окуловского муниципального района и эффективность применения мер по развитию торговой деятельности;

4.6.7. Разрабатывает схемы размещения нестационарных торговых объектов с учетом нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, внесение в нее изменений. Обеспечивает опубликование схемы размещения нестационарных торговых объектов и вносимых в нее изменений в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещение на официальном сайте муниципального образования Окуловский муниципальный район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.6.8. Готовит и выдает разрешения на право организации розничных рынков на территории Окуловского муниципального района;

4.6.9. Осуществляет мониторинг и анализ ситуации в сферах общественного питания и оказания бытовых услуг населению;

4.7. В сфере защиты прав потребителей:

4.7.1. Рассматривает обращения потребителей, консультирует их по вопросам защиты прав потребителей;

4.7.2. Разрабатывает муниципальные программы (подпрограммы) по защите прав потребителей;

4.7.3. При выявлении по обращению потребителя товаров (работ, услуг) ненадлежащего качества, а также опасных для жизни, здоровья, имущества потребителей и окружающей среды незамедлительно извещает об этом федеральные органы исполнительной власти, осуществляющие контроль за качеством и безопасностью товаров (работ, услуг);

4.8. В сфере содействия развитию конкуренции:

4.8.1. Разрабатывает план мероприятий по содействию развитию конкуренции на территории Окуловского муниципального района (далее - дорожная карта) и перечня приоритетных и социально – значимых рынков для содействия развитию конкуренции на территории Окуловского муниципального района;

4.8.2. Осуществляет мониторинг состояния и развития конкурентной среды на рынках товаров и услуг Окуловского муниципального района.

4.9. Представляет информацию для размещения на официальном сайте муниципального образования Окуловский муниципальный район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в соответствии с Федеральным законом от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» в порядке и сроки, установленные муниципальными правовыми актами, по вопросам, относящимся к компетенции комитета.

4.10. Вносит в пределах полномочий комитета предложения по включению закупок в план-график в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и муниципальным правовым актом Администрации муниципального района, регламентирующим работу контрактной службы.

4.11. Участвует в согласовании проектов областных законов, нормативных правовых актов Правительства области и разработке проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления Окуловского муниципального района по вопросам, относящимся к компетенции комитета.

4.12. Обеспечивает в рамках своих полномочий защиту сведений, составляющих государственную тайну.

4.13. Обеспечивает подготовку в установленном законодательством порядке проектов ответов на заявления, обращения, жалобы, запросы организаций, предпринимателей и граждан в пределах компетенции комитета.

4.14. Организует работу по рассмотрению ходатайств и участвует в оформлении материалов на награждения работников в курируемых комитетом сферах.

4.15. Организует и проводит совещания, конференции, «круглые столы», создает комиссии, рабочие группы по вопросам, относящимся к компетенции комитета.

4.16. Вносит предложений по включению в номенклатуру дел систематизированного перечня заголовков дел, создаваемых в комитете, с указанием сроков их хранения.

4.17. Осуществляет в соответствии с действующим законодательством работы по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности комитета.

## 5. Права комитета

Для исполнения установленных действующим законодательством полномочий подразделение (краткое наименование) вправе:

пользоваться информационными банками данных, имеющихся в распоряжении Администрации Окуловского муниципального района и ее структурных подразделений;

запрашивать и получать в установленном порядке от федеральных органов исполнительной власти и их территориальных органов, органов государственной власти области, иных государственных органов, органов местного самоуправления и организаций документы и информацию, необходимые для решения вопросов, отнесенных к полномочиям подразделения (краткое наименование);

разрабатывать и утверждать в установленном порядке методические материалы и рекомендации по вопросам, отнесенным к полномочиям подразделения (краткое наименование);

давать необходимые разъяснения по вопросам, относящимся к полномочиям подразделения (краткое наименование);

проводить и принимать участие в совещаниях, семинарах, конференциях и прочих мероприятиях по вопросам, отнесенным к полномочиям подразделения (краткое наименование);

создавать совещательные и экспертные органы (советы, группы, коллегии) в установленной сфере деятельности.

## 6. Организационная деятельность комитета

6.1. Комитет возглавляет председатель комитета инвестиций, предпринимательства и сельского хозяйства Администрации Окуловского муниципального района (далее – председатель комитета), который назначается на должность и освобождается от должности Главой Окуловского муниципального района в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Председатель комитета осуществляет руководство комитетом на принципах единоначалия.

6.3. В случаях, когда руководитель структурного подразделения находится в отпуске, командировке или по болезни не может исполнять свои обязанности, их временно исполняет заместитель председателя комитета.

6.4. Председатель комитета:

6.4.1. Организует в соответствии с настоящим Положением работу комитета;

6.4.2. Осуществляет непосредственное руководство деятельностью комитета;

6.4.3. Несет персональную ответственность за результаты деятельности комитета в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

6.4.4. Распределяет обязанности между работниками комитета;

6.4.5. Вносит предложения Главе Окуловского муниципального района о применении к работникам комитета мер поощрения и наложения на них взысканий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

6.4.6. Обеспечивает проведение работы по стабилизации и улучшению значений (уровней) показателей:

для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов, утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципальных, городских округов и муниципальных районов»;

для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2012 года № 1317 «О мерах по реализации указа президента российской федерации от 28 апреля 2008 г. n 607 "об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов" и подпункта "и" пункта 2 указа президента российской федерации от 7 мая 2012 г. n 601 "об основных направлениях совершенствования системы государственного управления";

определенных соглашениями, заключенными с Правительством Новгородской области;

объем валового регионального продукта;

объем инвестиций в основной капитал;

оборот розничной торговли;

объем платных услуг населению;

индекс промышленного производства.

и иных показателей деятельности в соответствии с функциями комитета;

6.5. Структура и штаты комитета определяются штатным расписанием Администрации Окуловского муниципального района.

6.6. Назначение на должность и освобождение от должности работников комитета осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

---

## АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2021 № 1177

г. Окуловка

#### **О проведении аукциона**

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на

основании отчетов об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельных участков от 12 апреля 2021 года №№ 1621/21, 1622/21, 1623/21, 1624/21, Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести 17 августа 2021 года в 10 час. 00 мин. в актовом зале Администрации Окуловского муниципального района по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д. 6, на право заключения договоров аренды земельных участков, сроком на 20 лет, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства:

Лот № 1

1.1. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Турбинное сельское поселение, д.Боровно, земельный участок 4б, с кадастровым номером 53:12:1530001:490, площадью 2200 кв.м.

1.1.1. Определить начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 19700 руб.

1.1.2. Определить шаг аукциона – 591 руб., что составляет 3 процента от начального размера ежегодной арендной платы.

1.1.3. Определить размер задатка для участия аукциона – 3940 руб., что составляет 20 процентов от начального размера ежегодной арендной платы.

Лот № 2

1.2. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Турбинное сельское поселение, д.Боровно, земельный участок 6, с кадастровым номером 53:12:1530001:488, площадью 1500 кв.м.

1.2.1. Определить начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 15200 руб.

1.2.2. Определить шаг аукциона – 456 руб., что составляет 3 процента от начального размера ежегодной арендной платы.

1.2.3. Определить размер задатка для участия аукциона – 3040 руб., что составляет 20 процентов от начального размера ежегодной арендной платы.

Лот № 3

1.3. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Турбинное сельское поселение, д.Боровно, земельный участок 4а, с кадастровым номером 53:12:1530001:489, площадью 1500 кв.м.

1.3.1. Определить начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 15200 руб.

1.3.2. Определить шаг аукциона – 456 руб., что составляет 3 процента от начального размера ежегодной арендной платы.

1.3.3. Определить размер задатка для участия аукциона – 3040 руб., что составляет 20 процентов от начального размера ежегодной арендной платы.

Лот № 4

1.4. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Турбинное сельское поселение, д.Боровно, земельный участок 7, с кадастровым номером 53:12:1530001:487, площадью 1880 кв.м.

1.4.1. Определить начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 17000 руб.

1.4.2 Определить шаг аукциона – 510 руб., что составляет 3 процента от начального размера ежегодной арендной платы.

1.4.3. Определить размер задатка для участия аукциона – 3400 руб., что составляет 20 процентов от начального размера ежегодной арендной платы.

2. Опубликовать в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанного в п.1 настоящего постановления.

**Заместитель Главы администрации района В.Н. Алексеев**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.07.2021 № 1110

г.Окуловка

**О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие образования в Окуловском муниципальном районе до 2026 года»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением Думы Окуловского муниципального района от 28.12.2020 № 26 «О бюджете Окуловского муниципального района на 2021 и на плановый период 2022 и 2023 годов» (в редакции решений Думы Окуловского муниципального района от 19.02.2021 № 40, от 22.04.2021 № 50, от 13.05.2021 № 56, от 24.06.2021 № 62), Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Окуловского муниципального района и Окуловского городского поселения, их формирования, реализации и оценки эффективности, утвержденным постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 21.03.2017 № 349, Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести в муниципальную программу «Развитие образования в Окуловском муниципальном районе до 2026 года» (далее – муниципальная программа), утвержденную постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 18.11.2019 № 1531 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 25.02.2020 № 171, от 15.05.2020 № 573, от 21.08.2020 № 996, от 16.09.2020 № 1099, от 12.10.2020 № 1220, от 24.02.2021 № 190) следующие изменения:

1.1. Изложить строку 1.1.14. пункта 5 паспорта муниципальной программы «Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы» в следующей редакции:

«№ п/п	Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя	Значения целевого показателя по годам						
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.14	Количество муниципальных общеобразовательных организаций, в которых созданы центры образования естественнонаучной и технологической направленности «Точка роста» (нарастающим итогом), (ед.)**	0	2	5	5	5	5	5»

1.2. Изложить строку 2.1.4. пункта 5 паспорта муниципальной программы «Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы» в следующей редакции:

№ п/п	Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя	Значения целевого показателя по годам						
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.1.4	Доля детей в возрасте 5-18 лет, охваченных современными программами каникулярного образовательного отдыха, в общей численности детей в возрасте 5-18 лет, (%) **	0,12	15,0	21,0	22,0	23,0	24,0	24,0»

1.3. Изложить п. 7 паспорта муниципальной программы в следующей редакции: «7. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации:

Год	Источник финансирования (тыс. руб.)					
	федеральный бюджет	областной бюджет	бюджет района	бюджет поселения	внебюджетные средства	всего
1	2	3	4	5	6	7
2020	22896,19565	233711,10421	82608,57398	0	0	339215,87384
2021	19733,905	273926,80938	91270,54005	0	0	384931,25443
2022	10311,8	186903,53	84914,3	0	0	282129,63
2023	10311,8	186903,53	78445,6	0	0	275660,93
2024	10311,8	186903,53	78445,6	0	0	275660,93
2025	10311,8	186903,53	78445,6	0	0	275660,93
2026	10311,8	186903,53	78445,6	0	0	275660,93
ВСЕГО	94189,10065	1442155,56359	572575,81403	0	0	2108920,47827»

1.4. Изложить раздел IV «Мероприятия муниципальной программы» в следующей редакции:

«IV «Мероприятия муниципальной программы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель мероприятия	Срок Реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта программы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)						
						2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Задача 1: Развитие дошкольного и общего образования											
1.1.	Реализация подпрограммы «Развитие дошкольного и общего образования в Окуловском муниципальном районе»	Комитет образования	2020-2026 годы	1.1.1.-1.1.19.	федеральный бюджет областной бюджет бюджет района	13738,49565 4304,23165 1719,0	0 35341,1 10,0	0 2941,1 10,0	0 2941,1 10,0	0 2941,1 10,0	0 2941,1 10,0	0 2941,1 10,0
2.	Задача 2: Развитие дополнительного образования в Окуловском муниципальном районе											
2.1.	Реализация подпрограммы «Развитие дополнительного образования в Окуловском муниципальном районе»	Комитет образования	2020-2026 годы	2.1.1.-2.1.9.	областной бюджет бюджет района	0 1145,67422	0 3684,87070	0 1734,3	0 1734,3	0 1734,3	0 1734,3	0 1734,3
3.	Задача 3: Вовлечение молодежи Окуловского муниципального района в социальную практику											
3.1.	Реализация подпрограммы «Вовлечение молодежи Окуловского муниципального района в социальную практику»	Комитет образования	2020-2026 годы	3.1.1.-3.1.6.	бюджет района	121,3	250,5	250,5	250,5	250,5	250,5	250,5
4.	Задача 4: Патриотическое воспитание населения Окуловского муниципального района											
4.1.	Реализация подпрограммы «Патриотическое воспитание населения Окуловского муниципального района»	Комитет образования	2020-2026 годы	4.1.1.-4.1.5.	бюджет района	30,9	86,7	86,7	86,7	86,7	86,7	86,7
5.	Задача 5: Социальная адаптация детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей											
5.1.	Реализация подпрограммы «Социальная адаптация детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	Комитет образования, Комитет ЖКХ	2020-2026 годы	5.1.1.-5.1.4.	Федеральный бюджет Областной бюджет	0 15744,375	0 24429,38	0 24596,43	0 24596,43	0 24596,43	0 24596,43	0 24596,43

6.	Задача 6. Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия в области образования											
6.1.	Реализация подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие образования в Окуловском муниципальном районе до 2026 года»	Комитет образования	2020-2026 годы	6.1.1.-6.1.8.	областной бюджет  бюджет района  федеральный бюджет	213662,49756 80432,793 9157,7	214156,32938 85529,46935 19733,905	159366,0 82832,8 10311,8	159366,0 76364,1 10311,8	159366,0 76364,1 10311,8	159366,0 76364,1 10311,8	159366,0 76364,1 10311,8»

1.5. В подпрограмме «Развитие дошкольного и общего образования

в Окуловском муниципальном районе» муниципальной программы (далее - подпрограмма):

1.5.1. Изложить строку 3.9. п. 3 «Задачи и целевые показатели подпрограммы муниципальной программы» паспорта подпрограммы в следующей редакции:

№ п/п	Задачи подпрограммы, наименование и единица измерения целевого показателя	Значения целевого показателя по годам						
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.9.	Количество муниципальных общеобразовательных организаций, в которых созданы центры образования естественнонаучной и технологической направленности «Точка роста» (нарастающим итогом), (ед.)**	0	2	5	5	5	5	5»

1.5.2. Удалить строки 3.10., 3.11. п. 3 «Задачи и целевые показатели подпрограммы муниципальной программы» паспорта подпрограммы.

1.5.3. Изложить п. 5 паспорта подпрограммы «Объем и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации» в следующей редакции:

Год	Источник финансирования (тыс. руб.)					всего
	федеральный бюджет	областной бюджет	бюджет района	бюджет поселений	внебюджетные средства	
1	2	3	4	5	6	7
2020	13738,49565	4304,23165	877,90676	0	0	18920,63406
2021	0	35341,1	1719,0	0	0	37060,1
2022	0	2941,1	10,0	0	0	2951,1
2023	0	2941,1	10,0	0	0	2951,1
2024	0	2941,1	10,0	0	0	2951,1
2025	0	2941,1	10,0	0	0	2951,1
2026	0	2941,1	10,0	0	0	2951,1
ВСГО	13738,49565	54350,83165	2646,90676	0	0	70736,23406»

1.5.4. Изложить раздел 7 паспорта подпрограммы «Мероприятия подпрограммы «Развитие дошкольного и общего образования в Окуловском муниципальном районе» в следующей редакции:

«7. МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ

«Развитие дошкольного и общего образования в Окуловском муниципальном районе»

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель мероприятия	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта подпрограммы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)						
						2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.1.	Перепрофилирование групп для детей дошкольного возраста в городских дошкольных образовательных организациях:	Комитет образования	2020 год	1.1-1.2.	бюджет района	0	487,0	0	0	0	0	0

	МАДОУ «Детский сад №5»- 1 группа 20 детей; МАДОУ «Детский сад №6»- 2 группы, 40 детей; МАДОУ «Детский сад №8»- 1 группа, 20 детей.													
2.														
2.1	Реализация комплекса мероприятий по внедрению федеральных государственных образовательных стандартов начального общего, основного общего, среднего общего образования (далее ФГОС)	Комитет образования	2020- 2026 годы	2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Направление на курсовую подготовку и переподготовку современных педагогических кадров	Комитет образования	2020-2026 годы	4.2, 4.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Обеспечение развития информационно-телекоммуникационной инфраструктуры объектов общеобразовательных организаций	Администрация, комитет образования	2020-2026 годы	2.3.	областной бюджет	908,31								
					бюджет района	160,29	1122,0							
3.														
3.1	Организация проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам основного общего и среднего общего образования	Комитет образования	2020- 2026 годы	2.2, 2.3.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Участие в российских и международных сопоставительных исследованиях образовательных достижений школьников	Комитет образования	2020- 2026 годы	3.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3	Проведение мероприятий по формированию сети общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов	Комитет образования	2020- 2026 годы	3.2, 3.4.	федеральный и бюджет областной бюджет бюджет района	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4	Проведение мероприятий по формированию сети дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов	Комитет образования	2020- 2026 годы	3.3, 3.5	федеральный и бюджет областной бюджет бюджет района	690,7 206,3 221,7	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5	Внедрение целевой модели цифровой образовательной среды в общеобразовательной организации: приобретение средств вычислительной техники, программного обеспечения и презентационного оборудования и др.	Администрация, Комитет образования	2020- 2026 годы	3.7.	федеральный и бюджет областной бюджет бюджет района	10142,3 6657 313,682 97 114,1	0	-	-	-	-	-	-	-
3.6	Создание (обновление) материально-технической базы для реализации основных и дополнительных общеобразовательных программ цифрового и гуманитарного профилей в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и малых городах	Администрация, Комитет образования	2020-2026 годы	3.8	федеральный и бюджет областной бюджет бюджет района	2006,97 908 62,0720 1 60,9667 6	0	-	-	-	-	-	-	-
3.7	Создание в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и малых городах, условий для занятий физической культурой и спортом	Комитет образования	2020-2026 годы	3.1.	федеральный и бюджет областной бюджет бюджет района	898,45 268,366 67 194,85	-	-	-	-	-	-	-	-
3.8	Организация доступа организаций, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования, к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Комитет образования	2020- 2026 годы	3.1, 3.7, 3.8	областной бюджет	236,7	236,7	236,7	236,7	236,7	236,7	236,7	236,7	236,7
3.9	Организация обеспечения организаций, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования, учебниками в соответствии с федеральными перечнями учебников и (или) учебными пособиями, рекомендованными или допущенными к использованию в образовательном процессе	Комитет образования	2020- 2026 годы	3.1	областной бюджет	1074,1	1085,4	1085,4	1085,4	1085,4	1085,4	1085,4	1085,4	1085,4
3.10	Обеспечение деятельности центров образования цифрового и гуманитарного профилей в общеобразовательных муниципальных организациях	Комитет образования	2020- 2026 годы	3.8	областной бюджет	400,5	1201,4	1201,4	1201,4	1201,4	1201,4	1201,4	1201,4	1201,4
3.11	Финансовое обеспечение деятельности центров образования цифрового и гуманитарного профилей в общеобразовательных муниципальных организациях	Комитет образования	2020- 2026 годы	3.8	областной бюджет	700,0	200,0	0	0	0	0	0	0	0
3.12	Финансовое обеспечение внедрения и функционирования целевой модели цифровой образовательной среды в общеобразовательных муниципальных организациях	Комитет образования	2020- 2026 годы	3.7	областной бюджет	34,2	90,0	0	0	0	0	0	0	0
3.13	Реализация мероприятий муниципального проекта «Твой школьный бюджет»	Администрация, комитет образования	2020 год	2.3.	областной бюджет бюджет района	100,0 100,0	0 100,0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
3.14	Обеспечение развития информационно-телекоммуникационной инфраструктуры объектов общеобразовательных организаций	Администрация, комитет образования	2020-2026 годы	2.3.	областной бюджет бюджет района	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
3.15	Создание в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и малых городах, Центров образования естественно-научной и технологической направленностей «Точка роста»	Комитет образования	2021-2026	3.9.	федеральный и бюджет областной бюджет бюджет района	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.16	Финансовое обеспечение деятельности центров образования естественно-научной и технологической направленностей «Точка роста»	Комитет образования	2021-2026	3.9.	областной бюджет	417,6	417,6	417,6	417,6	417,6	417,6	417,6	417,6	417,6
3.17	Создание современной лаборатории по химии на базе муниципального автономного образовательного учреждения "Средняя школа №3 г. Окуловка"	Администрация, комитет образования	2020-2026 годы	3.1.	областной бюджет	0	14400,0	0	0	0	0	0	0	0
3.18	Создание кабинета технологии (поварское дело, швейное дело, автодело), цифровой библиотеки, кабинета легионирования и робототехники	Администрация, комитет	2020-2026 годы	3.1.	областной бюджет	0	16300,0	0	0	0	0	0	0	0

	на базе муниципального автономного образовательного учреждения "Средняя школа №1 г.Окуловка"	образования											
3.19.	Финансовое обеспечение деятельности центров образования естественно-научной и технологической направленностей в муниципальных общеобразовательных организациях области, расположенных в сельской местности и малых городах «Точка роста»	Администрация, комитет образования	2020-2026 годы	3.9.	областной бюджет	0	1410,0	0	0	0	0	0	0
4.1	Проведение конкурсов профессионального мастерства (Учитель года, Воспитатель года, Лучший учитель, Сердце отдаю детям, Логопедическая изюминка)	Комитет образования	2020-2026 годы	4.1,4.2	бюджет района								
4.2	Проведение торжественного мероприятия, посвященного Дню учителя	Комитет образования, Комитет культуры	2020-2026 годы	4.1,4.2	бюджет района	26,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0

1.6. В подпрограмме «Развитие дополнительного образования в Окуловском муниципальном районе» муниципальной программы (далее - подпрограмма):

1.6.1. Изложить строку 2.1. п. 3 «Задачи и целевые показатели подпрограммы муниципальной программы» паспорта подпрограммы в следующей редакции:

№ п/п	Задачи подпрограммы, наименование и единица измерения целевого показателя	Значения целевого показателя по годам						
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.1.	Доля детей в возрасте 5-18 лет, охваченных современными программами каникулярного образовательного отдыха, в общей численности детей в возрасте 5-18 лет, (%) **	25,7	15,0	21,0	22,0	23,0	24,0	24,0»

1.6.2. Изложить п. 5 паспорта подпрограммы «Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации» подпрограммы в следующей редакции:

«5. Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации (тыс. рублей):

Год	Источник финансирования (тыс. рублей)						всего
	федеральный бюджет	областной бюджет	бюджет района	бюджет поселения	внебюджетные средства		
1	2	3	4	5	6	7	
2020	0	0	1145,67422	0	0	1145,67422	
2021	0	0	3684,87070	0	0	3684,87070	
2022	0	0	1734,3	0	0	1734,3	
2023	0	0	1734,3	0	0	1734,3	
2024	0	0	1734,3	0	0	1734,3	
2025	0	0	1734,3	0	0	1734,3	
2026	0	0	1734,3	0	0	1734,3	
всего	0	0	13502,04492	0	0	13502,04492»	

1.6.3. Изложить раздел 7 паспорта подпрограммы «Мероприятия подпрограммы «Развитие дополнительного образования в Окуловском муниципальном районе» в следующей редакции:

«7. МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ

«Развитие дополнительного образования в Окуловском муниципальном районе»

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель мероприятия	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта подпрограммы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)						
						2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Задача 1: Создание системы дополнительного образования детей, соответствующей интересам детей и их родителей, особенностям и потребностям социально-экономического и технологического развития Окуловского муниципального района											
1.1.	Организация участия в областных конкурсах программ дополнительного образования детей	Комитет образования	2020-2026 годы	1.1., 2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2.	Создание новых мест дополнительного образования детей в рамках участия в реализации регионального проекта «Успех каждого ребенка»	Комитет образования	2020-2026 годы	1.1., 1.2., 2.1., 2.2.	федеральный бюджет областной бюджет бюджет района	0	198,3	0	0	0	0	0
1.3.	Развитие сети объединений (кружков, клубов и т.д.) в образовательных учреждениях, оснащение учреждений учебно – лабораторным, компьютерным оборудованием, мебелью, спортивным и медицинским оборудованием для реализации современных программ исследовательской, научно-технической, проектно-конструкторской деятельности обучающихся, необходимым оборудованием, обеспечивающим получение дополнительного образования детям, в том числе детям с ОВЗ, детей-инвалидов в современных условиях	Комитет образования	2020-2026 годы	1.1., 1.2., 1.3., 2.2.	федеральный бюджет областной бюджет бюджет района							
2.	Задача 2: Содействие в организации каникулярного образовательного отдыха, здорового образа жизни											
2.1.	Организация каникулярного образовательного отдыха	Комитет образования	2020-2026 годы	2.1	бюджет района	0	1525,0	1525,0	1525,0	1525,0	1525,0	1525,0
3.	Задача 3: Модернизация системы выявления, продвижения и поддержки одаренных детей, инициативной и талантливой молодежи											
3.1.	Организация, проведение (и награждение участников) муниципального этапа всероссийской олимпиады школьников по общеобразовательным предметам. Направление победителей муниципального этапа на региональный этап всероссийской олимпиады школьников.	Комитет образования	2020-2026 годы	3.1., 3.2.	бюджет района	38,0	32,0	32,0	32,0	32,0	32,0	32,0
3.2.	Организация и проведение районной олимпиады младших школьников общеобразовательных организаций (награждение)	Комитет образования	2020-2026 годы	3.2.	бюджет района	-	0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
3.3.	Организация, проведение районных мероприятий (конкурсы, конференции, форумы, фестивали, соревнования, спартакиады) (награждение победителей и участников). Организация участия в областных конкурсных мероприятиях	Комитет образования	2020-2026 годы	1.1., 1.3., 2.2., 3.2.	бюджет района	57,7	69,3	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0
3.4.	Организация церемонии награждения обладателей стипендий Главы Окуловского муниципального района	Комитет образования	2020-2026 годы	3.2	бюджет района	9,8	0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0
3.5.	Выплата именных стипендий Главы Окуловского муниципального района	Администрация	2020-2026 годы	3.2.	бюджет района	108,0	108,0	108,0	108,0	108,0	108,0	108,0
3.6.	Организация направления обучающихся образовательных учреждений муниципального района, ставших победителями районных и областных олимпиад и иных конкурсных мероприятий, на Общероссийскую новогоднюю елку	Комитет образования	2020-2026 годы	3.2.	бюджет района	-	0	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
4.	Задача 4: Обеспечение персонализированного дополнительного образования детей (далее ПФДО)											
4.1.	Организация мероприятий по предоставлению детям в возрасте от 5 до 18 лет именных сертификатов дополнительного образования с возможностью использования в рамках механизмов персонализированного финансирования	Комитет образования; Комитет культуры; Управление по физической культуре	2020-2026 годы	1.1., 1.2., 4.1., 4.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.	Методическое и информационное сопровождение поставщиков услуг дополнительного образования, независимо от их формы собственности, семей и иных участников системы персонализированного дополнительного образования.	Комитет образования; Комитет культуры; Управление по физической культуре	2020-2026 годы	4.1., 4.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3.	Предоставление субсидии на обеспечение затрат, связанных с реализацией проекта по обеспечению системы персонализированного финансирования дополнительного образования (ПФДО) (приложение № 1 к муниципальной программе)	Администрация	2020-2026 годы	4.2	бюджет района	932,17 422	1752,2 7070	0	0	0	0	0»

1.7. В подпрограмме «Патриотическое воспитание населения Окуловского муниципального района» муниципальной программы (далее - подпрограмма):

1.7.1. Изложить строку 1.2. п. 3 «Задачи и целевые показатели подпрограммы муниципальной программы» паспорта подпрограммы в следующей редакции:

№ п/п	Задачи подпрограммы, наименование и единица измерения целевого показателя	Значения целевого показателя по годам						
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.2.	Доля молодежи, регулярно участвующей в работе патриотических клубов, центров, объединений от общего числа молодежи, (%) **	25,7	16,1	16,2	16,3	16,4	16,5	16,6»

1.8. В подпрограмме «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие образования в Окуловском муниципальном районе до 2026 года» муниципальной программы (далее - подпрограмма):

1.8.1. Дополнить п. 3 «Задачи и целевые показатели подпрограммы муниципальной программы» паспорта подпрограммы строками 2.6 2.7 следующего содержания:

№ п/п	Задачи подпрограммы, наименование и единица измерения целевого показателя	Значения целевого показателя по годам						
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.6.	Доля педагогических работников общеобразовательных организаций, получивших вознаграждение за классное руководство, в общей численности педагогических работников такой категории, (%) **	100	100	100	100	100	100	100
2.7.	Доля обучающихся, получающих начальное общее образование в муниципальных образовательных организациях, получающих бесплатное горячее питание, к общему количеству обучающихся, получивших начальное общее образование в муниципальных образовательных организациях, (%) **	100	100	100	100	100	100	100»

1.8.2. Изложить п. 5 паспорта подпрограммы «Объем и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации» в следующей редакции:

«5. Объем и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации:

Год	Источник финансирования (тыс. руб.)						всего
	федеральный бюджет	областной бюджет	бюджет района	бюджет поселения	внебюджетные средства		
1	2	3	4	5	6	7	
2020	9157,7	213662,49756	80432,793	0	0	303252,99056	
2021	19733,905	214156,32938	85529,46935	0	0	319419,70373	
2022	10311,8	159366,0	82832,8	0	0	252510,6	
2023	10311,8	159366,0	76364,1	0	0	246041,9	
2024	10311,8	159366,0	76364,1	0	0	246041,9	
2025	10311,8	159366,0	76364,1	0	0	246041,9	
2026	10311,8	159366,0	76364,1	0	0	246041,9	
ВСЕГО	80450,605	1224648,82694	554251,46235	0	0	1859350,89429»	

1.8.3. Изложить раздел 7 паспорта подпрограммы «Мероприятия подпрограммы» «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие образования в Окуловском муниципальном районе до 2026 года» в следующей редакции:

«7. МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ

«Обеспечение реализации муниципальной программы « Развитие образования в Окуловском муниципальном районе до 2026 года»

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель мероприятия	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта подпрограммы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)						
						2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Задача 1: Обеспечение выполнения муниципальных заданий.											
1.1.	Предоставление субсидий на финансовое обеспечение муниципальных заданий	Администрация, комитет образования	2020-2026 годы	1.1	бюджет района областной бюджет	62889,9 8036 27497,3	66747,88035 28323,33438	61411,2 0	60290,2	60290,2	60290,2	60290,2
2.	Задача 2: Обеспечение условий для выполнения муниципальных полномочий											
2.1.	Предоставление субвенции на обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях,	Администрация, комитет образования	2020-2026 годы	2.1- 2.2	областной бюджет	146780,7	14242,49	14242,49	14242,49	14242,49	14242,49	14242,49

	общедоступного и бесплатного дошкольного, начального обще-го, основного общего, среднего обще-го образования в муниципальных общеобразовательных организациях, обеспечение дополнительного образования детей в муниципальных общеобразовательных организациях в части расходов на оплату труда работников образовательных организаций, технические средства обучения, расходные материалы и хозяйственные нужды образовательных организаций, на воспитание и обучение детей-инвалидов дошкольного и школьного возраста на дому, осуществляемое образовательными организациями, возмещение расходов на пользование услугой доступа к сети Интернет муниципальных общеобразовательных организаций, организующих обучение детей-инвалидов с использованием образовательных технологий											
2.2.	Предоставление субвенции на осуществление отдельных государственных полномочий по оказанию социальной поддержки обучающимся, воспитанникам муниципальных образовательных организаций	Администрация, Комитет образования	2020-2026 годы	2.5.	областной бюджет	8825,88	1111,3	10310,2	10310,2	10310,2	10310,2	10310,2
2.3.	Предоставление субвенции на ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство в муниципальных образовательных учреждениях, реализующих общеобразовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования	Администрация, Комитет образования	2020-2026 годы	2.1- 2.2	областной бюджет	1631,7	1727,9	1727,9	1727,9	1727,9	1727,9	1727,9
2.4.	Организация и осуществление выплаты субвенции на содержание ребенка в семье опекуна и приемной семье, а также вознаграждение, причитающееся приемному родителю	Администрация, Комитет образования	2020-2026 годы	2.4.	областной бюджет	18919,0	18661,7	0	0	0	0	0
2.5.	Организация и осуществление выплаты субвенции на компенсацию части родительской платы за содержание ребенка (присмотр и уход за ребенком) в образовательных организациях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования	Администрация, Комитет образования	2020-2026 годы	2.4.	областной бюджет	940,0	1369,9	1569,9	1569,9	1569,9	1569,9	1569,9
2.6.	Предоставление субсидии на иные цели бюджетам муниципальных образовательных организаций, имеющих государственную аккредитацию, на приобретение или изготовление бланков документов государственного образца об уровне образования	Администрация, Комитет образования	2020-2026 годы	2.3.	областной бюджет бюджет района	40,3 4,5	34,3 3,8	34,3 3,8	34,3 3,8	34,3 3,8	34,3 3,8	34,3 3,8
2.7.	Предоставление субсидии на иные цели на обеспечение пожарной безопасности, антитеррористической и антикриминальной безопасности дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и учреждений дополнительного образования детей	Комитет образования	2020-2026 годы	2.3.	областной бюджет бюджет района	1620,8 405,2	1672,3 418,1	1672,3 418,1	1672,3 418,1	1672,3 418,1	1672,3 418,1	1672,3 418,1
2.8.	Предоставление субсидии на иные цели на проведение ремонтных работ в образовательных организациях района	Администрация, Комитет образования	2020-2026 годы	2.3.	бюджет района	1639,90 064	1000,0	4939,4	0	0	0	0
2.9.	Предоставление субсидии на иные цели на проведение мероприятий по благоустройству территорий, прилегающих к муниципальным образовательным организациям	Администрация, Комитет образования	2020-2024 годы	2.3.	бюджет района областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0
2.10.	Предоставление бюджетных ассигнований на иные цели на проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в образовательных организациях	Администрация, Комитет образования	2020-2021 годы	2.3.	бюджет района	0	0	0	0	0	0	0
2.11.	Предоставление бюджетных ассигнований на иные цели на приобретение оборудования образовательными организациями	Администрация, Комитет образования	2020-2026 годы	2.3.	бюджет района	0	0	0	0	0	0	0
2.12.	Предоставление субсидии на иные цели на оснащение объектов образовательных организаций средствами антитеррористической защищенности	Администрация, Комитет образования	2020-2026 годы	2.3.	бюджет района	0	0	0	0	0	0	0
2.13.	Реализация мероприятий по благоустройству зданий муниципальных общеобразовательных организаций в целях соблюдения требований к воздушно-тепловому режиму, водоснабжению и канализации	Администрация, комитет образования	2020-2026 годы	2.3.	федеральный бюджет областной бюджет бюджет района	770,0 230,0 166,481	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0
2.14.	Организация бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в муниципальных образовательных организациях	Администрация, комитет образования	2020-2026 годы	2.7.	Федеральный бюджет областной бюджет бюджет района	357,0 4807,1 52,163	9422,105 2814,395 123,6	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0
2.15.	Предоставление иных межбюджетных трансфертов в целях софинансирования в полном объеме проведения мероприятий по капитальному ремонту объектов образования, поврежденных в результате чрезвычайной ситуации, вызванной прохождением комплекса неблагоприятных метеорологических явлений, связанных с выпадением обильных осадков на территории Новгородской области в ноябре 2019 года за счет средств резервного фонда Правительства Российской Федерации	Администрация, комитет образования	2020-2026 годы	2.3.	федеральный бюджет бюджет района	4515,4 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
2.16.	Реализация мероприятий по благоустройству игровых площадок образовательных организаций, реализующих программы дошкольного образования	Администрация, комитет образования	2020-2026 годы	2.3.	областной бюджет	500,0	0	0	0	0	0	0

2.17.	Обеспечение выплат ежемесячного денежного вознаграждения за классное руководство педагогическим работникам муниципальных образовательных организаций реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, в том числе адаптированные образовательные программы	Администрация, комитет образования	2020-2026 годы	2.6.	Федеральный бюджет	3515,3	10311,8	10311,8	10311,8	10311,8	10311,8	10311,8
2.18.	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт муниципального автономного образовательного учреждения "Средняя школа №3 г.Окуловка"	Администрация, комитет образования	2020-2026 годы	2.3.	областной бюджет	0	3900,0	0	0	0	0	0
3.	Задача 3. Реализация прочих мероприятий и управления в области образования.											
3.1	Расходы на управление реализацией мероприятий в области образования и молодежной политики	Администрация, Комитет образования	2020-2026 годы	3.1	областной бюджет бюджет района	1009,19 756 4870,35 9	988,6 4871,0	988,6 4871,0	988,6 4871,0	988,6 4871,0	988,6 4871,0	988,6 4871,0
3.2	Расходы на обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	Администрация, Комитет образования	2020-2026 годы	3.1	областной бюджет бюджет района	479,82 10291,5 53	637,9 11752, 689	637,9 10716, 9	637,9 10308, 6	637,9 10308, 6	637,9 10308, 6	637,9 10308, 6
3.3	Софинансирование расходов муниципальных организаций (учреждений) по приобретению коммунальных услуг	Администрация, Комитет образования	2020-2026 годы	3.1	областной бюджет бюджет района	380,7 95,1	489,8 140,0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
3.4.	Организация создания, функционирования и совершенствования информационно-технологической инфраструктуры электронного правительства Новгородской области	Администрация, Комитет образования	2020 год	3.1.	областной бюджет бюджет района	0	0	0	0	0	0	0
4	Задача 4: Содействие в организации каникулярного отдыха в загородных лагерях											
4.1.	Приобретение и выдача путевок в загородные детские оздоровительные лагеря.	Комитет образования	2020-2026 годы	4.1.	бюджет района	17,556	472,4	472,4	472,4	472,4	472,4	472,4»

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования Окуловский муниципальный район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заместитель Главы Администрации района Е.М. Волкова**

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Администрацией Окуловского муниципального района - арендодателем принято решение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (постановление от 13.07.2021 № 1177 «О проведении аукциона»). Организатором аукциона выступает Администрация Окуловского муниципального района. Аукцион проводится в соответствии с требованиями статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион состоится 17 августа 2021 года в актовом зале Администрации Окуловского муниципального района по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова д. 6. Начало аукциона в 10 час. 00 мин.

Порядок проведения аукциона. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок и каждого очередного размера ежегодной арендной платы за земельный участок в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы за земельный участок. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы за земельный участок назначается путем увеличения на шаг аукциона. После объявления очередного размера ежегодной арендной платы за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным размером ежегодной арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет его три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы за земельный участок ни один из

участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним. По завершении аукциона аукционист объявляет номер билета победителя аукциона и размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка являются только граждане согласно п.10 ст.39.11, п.7 ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона:

Лот.1 Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Турбинное сельское поселение, д.Боровно, земельный участок 4б, с кадастровым номером 53:12:1530001:490, площадью 2200 кв.м., вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов, сроком на 20 лет.

Градостроительный регламент земельного участка установлен – участок расположен в зоне Ж. (зона жилой застройки).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж.:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
<b>1</b>	<b>Минимальная площадь земельных участков</b>	
1.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства"	600 м <sup>2</sup>
1.2.	с видом разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства"	400 м <sup>2</sup>
1.4	с видом разрешенного использования "Блокированная жилая застройка"	300 м <sup>2</sup> на 1-ну жилую единицу блокированной застройки
1.3.	с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»	74 м <sup>2</sup> на 1-ну жилую единицу застройки
1.5	с видом разрешенного использования "Магазины", "Общественное питание"	800 м <sup>2</sup>
1.6	с другими видами разрешенного использования	не устанавливается
<b>2</b>	<b>Максимальная площадь земельных участков</b>	
2.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства"	2500 м <sup>2</sup>
2.2	с видом разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства"	3000 м <sup>2</sup>
2.4	с видом разрешенного использования "Здравоохранение", "Культурное развитие", "Религиозное использование", "Общественное управление", "Ветеринарное обслуживание", "Магазины", "Бытовое обслуживание", "Гостиничное обслуживание" или "Общественное питание"	1800 м <sup>2</sup>
2.4	с другими видами разрешенного использования	не устанавливается
<b>3</b>	<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
<b>4</b>	<b>Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.2	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.3	для других объектов капитального строительства	5 м
<b>5</b>	<b>Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства</b>	12 м
<b>6</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>	
6.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", "Для ведения личного подсобного хозяйства" или "Гостиничное обслуживание"	а) 30 % при размере земельного участка 800 м <sup>2</sup> и менее б) 20 % при размере земельного участка более 800 м <sup>2</sup>
6.2.	с видом разрешенного использования "Блокированная жилая застройка"	50 %
6.3.	с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"	50 %
6.4	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание":	
	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %
6.5	с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования"	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное

		обслуживание" б) 0 % в иных случаях
6.6	с другими видами разрешенного использования	80 %
7	<b>Максимальное количество блоков в жилых домах блокированной застройки</b>	10
8	<b>Максимальная площадь объектов капитального строительства</b>	
8.1	предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры	300 м <sup>2</sup>

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

3. Высота зданий.

3.1. Для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания.

3.2 Высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 9,6 м; до конька скатной кровли - не более 13,6 м.

3.3. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м.

3.4. Исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения.

4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

5. Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. Высота не более 1.8м.» (в редакции решения Совета депутатов Турбинного сельского поселения №85 от 08.06.2017)

Технические условия (предварительные) подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Теплоснабжение:

Подключение к сетям теплоснабжения объекта невозможно из-за отсутствия технической возможности.

Водоснабжение, водоотведение:

Подключение объекта к водопроводным и канализационным сетям невозможно из-за отсутствия технической возможности.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 19700 руб.

Шаг аукциона – 591 руб., что составляет 3 процента от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Задаток для участия в торгах – 3940 руб., что составляет 20 процентов от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Лот.2 Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Турбинное сельское поселение,

д.Боровно, земельный участок 6, с кадастровым номером 53:12:1530001:488, площадью 1500 кв.м., вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов, сроком на 20 лет.

Градостроительный регламент земельного участка установлен – участок расположен в зоне Ж. (зона жилой застройки).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж.:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
<b>1</b>	<b>Минимальная площадь земельных участков</b>	
1.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства"	600 м <sup>2</sup>
1.2.	с видом разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства"	400 м <sup>2</sup>
1.4	с видом разрешенного использования "Блокированная жилая застройка"	300 м <sup>2</sup> на 1-ну жилую единицу блокированной застройки
1.3.	с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»	74 м <sup>2</sup> на 1-ну жилую единицу застройки
1.5	с видом разрешенного использования "Магазины", "Общественное питание"	800 м <sup>2</sup>
1.6	с другими видами разрешенного использования	не устанавливается
<b>2</b>	<b>Максимальная площадь земельных участков</b>	
2.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства"	2500 м <sup>2</sup>
2.2	с видом разрешенного использования " Для ведения личного подсобного хозяйства"	3000 м <sup>2</sup>
2.4	с видом разрешенного использования "Здравоохранение ", "Культурное развитие", "Религиозное использование", "Общественное управление", " Ветеринарное обслуживание", "Магазины", "Бытовое обслуживание", "Гостиничное обслуживание" или "Общественное питание"	1800 м <sup>2</sup>
2.4	с другими видами разрешенного использования	не устанавливается
<b>3</b>	<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
<b>4</b>	<b>Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.2	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.3	для других объектов капитального строительства	5 м
<b>5</b>	<b>Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства</b>	12 м
<b>6</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>	
6.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", "Для ведения личного подсобного хозяйства" или "Гостиничное обслуживание"	а) 30 % при размере земельного участка 800 м <sup>2</sup> и менее б) 20 % при размере земельного участка более 800 м <sup>2</sup>
6.2.	с видом разрешенного использования "Блокированная жилая застройка"	50 %
6.3.	с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"	50 %
6.4	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание":	
	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %
6.5	с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования"	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях
6.6	с другими видами разрешенного использования	80 %
<b>7</b>	<b>Максимальное количество блоков в жилых домах блокированной застройки</b>	10
<b>8</b>	<b>Максимальная площадь объектов капитального строительства</b>	
8.1	предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры	300 м <sup>2</sup>

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

3. Высота зданий.

3.1. Для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания.

3.2 Высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 9,6 м; до конька скатной кровли - не более 13,6 м.

3.3. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м.

3.4. Исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения.

4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

5. Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. Высота не более 1.8м.» (в редакции решения Совета депутатов Турбинного сельского поселения №85 от 08.06.2017)

Технические условия (предварительные) подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Теплоснабжение:

Подключение к сетям теплоснабжения объекта невозможно из-за отсутствия технической возможности.

Водоснабжение, водоотведение:

Подключение объекта к водопроводным и канализационным сетям невозможно из-за отсутствия технической возможности.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 15200 руб.

Шаг аукциона – 456 руб., что составляет 3 процента от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Задаток для участия в торгах – 3040 руб., что составляет 20 процентов от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Лот.3 Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Турбинное сельское поселение, д.Боровно, земельный участок 4а, с кадастровым номером 53:12:1530001:489, площадью 1500 кв.м., вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов, сроком на 20 лет.

Градостроительный регламент земельного участка установлен – участок расположен в зоне Ж. (зона жилой застройки).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж.:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
<b>1</b>	<b>Минимальная площадь земельных участков</b>	
1.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства"	600 м <sup>2</sup>

1.2.	с видом разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства"	400 м <sup>2</sup>
1.4	с видом разрешенного использования "Блокированная жилая застройка"	300 м <sup>2</sup> на 1-ну жилую единицу блокированной застройки
1.3.	с видом разрешенного использования «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка»	74 м <sup>2</sup> на 1-ну жилую единицу застройки
1.5	с видом разрешенного использования "Магазины", "Общественное питание"	800 м <sup>2</sup>
1.6	с другими видами разрешенного использования	не устанавливается
<b>2</b>	<b>Максимальная площадь земельных участков</b>	
2.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства"	2500 м <sup>2</sup>
2.2	с видом разрешенного использования " Для ведения личного подсобного хозяйства"	3000 м <sup>2</sup>
2.4	с видом разрешенного использования «Здравоохранение ", "Культурное развитие", "Религиозное использование", "Общественное управление", " Ветеринарное обслуживание", "Магазины", "Бытовое обслуживание", "Гостиничное обслуживание" или "Общественное питание"	1800 м <sup>2</sup>
2.4	с другими видами разрешенного использования	не устанавливается
<b>3</b>	<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
<b>4</b>	<b>Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.2	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.3	для других объектов капитального строительства	5 м
<b>5</b>	<b>Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства</b>	12 м
<b>6</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>	
6.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", "Для ведения личного подсобного хозяйства" или "Гостиничное обслуживание"	а) 30 % при размере земельного участка 800 м <sup>2</sup> и менее б) 20 % при размере земельного участка более 800 м <sup>2</sup>
6.2.	с видом разрешенного использования "Блокированная жилая застройка"	50 %
6.3.	с видом разрешенного использования "Малозэтажная многоквартирная жилая застройка"	50 %
6.4	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание":	
	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %
6.5	с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования"	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях
6.6	с другими видами разрешенного использования	80 %
<b>7</b>	<b>Максимальное количество блоков в жилых домах блокированной застройки</b>	10
<b>8</b>	<b>Максимальная площадь объектов капитального строительства</b>	
8.1	предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры	300 м <sup>2</sup>

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охраняемыми сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

3. Высота зданий.

3.1. Для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания.

3.2 Высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 9,6 м; до конька скатной кровли - не более 13,6 м.

3.3. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м.

3.4. Исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения.

4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

5. Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. Высота не более 1.8м.» (в редакции решения Совета депутатов Турбинного сельского поселения №85 от 08.06.2017)

Технические условия (предварительные) подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Теплоснабжение:

Подключение к сетям теплоснабжения объекта невозможно из-за отсутствия технической возможности.

Водоснабжение, водоотведение:

Подключение объекта к водопроводным и канализационным сетям невозможно из-за отсутствия технической возможности.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 15200 руб.

Шаг аукциона – 456 руб., что составляет 3 процента от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Задаток для участия в торгах – 3040 руб., что составляет 20 процентов от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Лот.4 Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Турбинное сельское поселение, д.Боровно, земельный участок 7, с кадастровым номером 53:12:1530001:487, площадью 1880 кв.м., вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов, сроком на 20 лет.

Градостроительный регламент земельного участка установлен – участок расположен в зоне Ж. (зона жилой застройки).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж.:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
<b>1</b>	<b>Минимальная площадь земельных участков</b>	
1.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства"	600 м <sup>2</sup>
1.2.	с видом разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства"	400 м <sup>2</sup>
1.4	с видом разрешенного использования "Блокированная жилая застройка"	300 м <sup>2</sup> на 1-ную жилую единицу блокированной застройки
1.3.	с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»	74 м <sup>2</sup> на 1-ную жилую единицу застройки
1.5	с видом разрешенного использования "Магазины", "Общественное питание"	800 м <sup>2</sup>
1.6	с другими видами разрешенного использования	не устанавливается
<b>2</b>	<b>Максимальная площадь земельных участков</b>	
2.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства"	2500 м <sup>2</sup>
2.2	с видом разрешенного использования " Для ведения личного подсобного хозяйства"	3000 м <sup>2</sup>
2.4	с видом разрешенного использования "Здравоохранение ", "Культурное развитие", "Религиозное использование", "Общественное управление", " Ветеринарное обслуживание", "Магазины", "Бытовое обслуживание", "Гостиничное обслуживание" или "Общественное питание"	1800 м <sup>2</sup>
2.4	с другими видами разрешенного использования	не устанавливается
<b>3</b>	<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	

3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
<b>4</b>	<b>Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.2	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.3	для других объектов капитального строительства	5 м
<b>5</b>	<b>Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства</b>	12 м
<b>6</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>	
6.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", "Для ведения личного подсобного хозяйства" или "Гостиничное обслуживание"	а) 30 % при размере земельного участка 800 м <sup>2</sup> и менее б) 20 % при размере земельного участка более 800 м <sup>2</sup>
6.2.	с видом разрешенного использования "Блокированная жилая застройка"	50 %
6.3.	с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"	50 %
6.4	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание":	
	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %
6.5	с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования"	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях
6.6	с другими видами разрешенного использования	80 %
<b>7</b>	<b>Максимальное количество блоков в жилых домах блокированной застройки</b>	10
<b>8</b>	<b>Максимальная площадь объектов капитального строительства</b>	
8.1	предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры	300 м <sup>2</sup>

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

3. Высота зданий.

3.1. Для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания.

3.2 Высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 9,6 м; до конька скатной кровли - не более 13,6 м.

3.3. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м.

3.4. Исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения.

4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

5. Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. Высота не более 1.8м.» (в редакции решения Совета депутатов Турбинного сельского поселения №85 от 08.06.2017)

Технические условия (предварительные) подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Теплоснабжение:

Подключение к сетям теплоснабжения объекта невозможно из-за отсутствия технической возможности.

Водоснабжение, водоотведение:

Подключение объекта к водопроводным и канализационным сетям невозможно из-за отсутствия технической возможности.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 17000 руб.

Шаг аукциона – 510 руб., что составляет 3 процента от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Задаток для участия в торгах – 3400 руб., что составляет 20 процентов от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Форма заявки на участие в аукционе:

ОРГАНИЗАТОРУ в Администрацию Окуловского муниципального района  
/полное наименование организатора/

ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

ПРЕТЕНДЕНТ (физическое лицо) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_,  
выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года.

(кем выдан)

Место регистрации: \_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_ индекс \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_  
(ФИО)

Действует на основании доверенности от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица):

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент \_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе и последующему заключению договора аренды земельного участка:

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

Обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном 15 июля 2021 года в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» размещенном на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный

район» <http://okuladm.ru/>, официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

---

Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Приложение:

---

Претендент:

---

(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Уполномоченный представитель организатора торгов: \_\_\_\_\_

Кроме того, с формой заявки можно ознакомиться на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» <http://okuladm.ru>

Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:  
заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  
документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе и указанные документы принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального района с 8.00 до 17.00 по рабочим дням по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23.

- дата начала приема заявок на участие в аукционе – 15.07.2021
- дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 12.08.2021

Задаток и арендная плата за земельный участок за вычетом задатка перечисляется на счет: УФК по Новгородской области (Администрация Окуловского муниципального района) к/с 40102810145370000042, №03100643000000015000 в отделении Новгород банка России УФК по Новгородской области г. В.Новгород, КБК 93411105013050000120, БИК 014959900, ОКТМО 49628458, ИНН 5311000549, КПП 531101001 и задаток должен поступить на счет не позднее 17.00 ч. 12 августа 2021 года.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток не возвращается, в случае если победитель торгов уклонился от заключения договора аренды земельного участка в установленном законом порядке.

В течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем на указанный в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор

аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Определение участников торгов состоится по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д. 6, каб. 23, 13 августа 2021 года в 10 час. 00 мин.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Осмотр земельного участка будет осуществляться по месту его расположения 30 июля 2021 года в 15 час. 00 мин.

Дополнительную информацию по аукциону можно получить в Администрации Окуловского муниципального района по адресу: 173450, Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д. 6, каб. 23, контактный телефон (81657) 21-400, по рабочим дням с 08.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

Проект договора аренды земельного участка.

проект

## ДОГОВОР №

аренды земельного участка с аукциона

г. Окуловка \_\_\_\_\_ 2021 года

Администрация Окуловского муниципального района, действующая от имени муниципального образования «Окуловский муниципальный район», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. На основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ 202\_\_ года АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется предоставить АРЕНДАТОРУ в аренду сроком на 20 лет земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, \_\_\_\_\_, земельный участок \_\_\_\_\_, с кадастровым номером 53:12:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель - земли населенных пунктов, в качественном состоянии, как он есть на день заключения настоящего Договора, а АРЕНДАТОР обязуется вносить ежегодно арендную плату за право пользования земельным участком.

Земельный участок считается переданным в аренду с момента подписания Сторонами акта приема - передачи земельного участка.

### 2. Арендная плата.

2.1. АРЕНДАТОР ежегодно обязуется вносить арендную плату за право пользования земельным участком в размере \_\_\_\_\_ руб., за исключением расчета арендной платы на 2021 год, указанного в п.1 приложения № 1 настоящего Договора.

2.2. Неполучение АРЕНДАТОРОМ извещения не по вине АРЕНДОДАТЕЛЯ не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.3. Арендная плата вносится:

- АРЕНДАТОРОМ - физическим лицом: один раз в год не позднее 15 июля каждого года.

2.4. Арендные платежи начинаются исчисляться с \_\_\_\_\_ 202\_\_ года.

2.5. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ:

- наименование получателя платежа: УФК по Новгородской области (Администрация Окуловского муниципального района)

- налоговый орган: ИНН 5311000549;

- КПП 531101001;

- номер счета получателя платежа: 40101810440300018001;

- наименование банка: ГРКЦ ГУ Банка России по Новгородской области г.В.Новгород;

- БИК: 044959001;

- ОКТМО 49628101;

- наименование платежа: арендная плата за земельный участок по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ .202\_\_ г.;

- код бюджетной классификации: 93411105013050000120 (платеж)

- Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенный для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок в 2021 году.

2.6. В случаях неуплаты арендных платежей в установленные Договором сроки, начисляется пеня в размере 0,1% за каждый календарный день просрочки на сумму просроченного платежа;

2.7. Неиспользование земельного участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием для невнесения арендной платы.

3. АРЕНДОДАТЕЛЬ:

имеет право:

3.1. досрочно расторгнуть Договор в соответствии с п.10.3 настоящего Договора.

3.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;

3.3. В случае использования земельного участка не по целевому назначению вносить в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, проводимых АРЕНДАТОРОМ с нарушением земельного законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

3.4. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности АРЕНДАТОРА, в том числе, досрочным по вине АРЕНДАТОРА расторжением настоящего Договора.

3.5. В случае уклонения от заключения Договора обратиться в суд с требованием о понуждении заключить Договор.

3.6. В случае не выполнения арендатором обязательств по настоящему Договору, АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе обратиться в суд.

Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2. Предоставить АРЕНДАТОРУ земельный участок в состоянии, соответствующем предмету настоящего Договора.

4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

4.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, возместить АРЕНДАТОРУ в соответствии с гражданским законодательством возникающие при этом убытки.

5. АРЕНДАТОР

5.1. имеет право:

- использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.2. обязан:

- после подписания Договора в течение месяца произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

- использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения;
- письменно сообщать АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 20 (двадцать) дней о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;
- после окончания срока действия Договора передать земельный участок АРЕНДОДАТЕЛЮ в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- обеспечивать АРЕНДОДАТЕЛЮ, а так же органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 - дневный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об этом;
- не нарушать права других землепользователей;

- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ;

- устранить за свой счет отдельные улучшения, произведенные без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ, по его письменному требованию.

#### 6. Ответственность сторон.

В случае неисполнения одной из сторон (нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (нарушение), другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. В случае неустранения нарушения в течении 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 7. Форс-мажорные обстоятельства.

Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из сторон исполнять свои обязательства по Договору, что освобождает ее от ответственности за исполнение этих обязательств. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс - мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

#### 8. Рассмотрение споров.

Стороны урегулируют спорные вопросы путем переговоров и предъявления претензий. В случае не урегулирования Сторонами споров в претензионном порядке, споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 9. Дополнительные условия Договора.

9.1. Реорганизация АРЕНДОДАТЕЛЯ, а так же перемена собственника земельного участка не является основанием для изъятия земельного участка;

9.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

#### 10. Порядок изменения и расторжения Договора.

10.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору могут вноситься только по соглашению Сторон путем подписания дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

10.3. Досрочное расторжение Договора, по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его АРЕНДАТОРОМ, в случаях, когда АРЕНДАТОР:

- пользуется земельным участком с существенными нарушениями условий Договора или назначения земельного участка либо с неоднократными нарушениями;

- существенно ухудшает земельный участок;

- два срока подряд по истечении установленных Договором сроков платежа не вносит арендную плату.

10.4. По требованию АРЕНДАТОРА Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

- АРЕНДОДАТЕЛЬ не предоставляет земельный участок в пользование АРЕНДАТОРУ либо создает препятствия пользования земельным участком в соответствии с условиями Договора или назначением земельного участка;

- переданный АРЕНДАТОРУ земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены АРЕНДОДАТЕЛЕМ при заключении Договора, не были заранее известны АРЕНДАТОРУ и не могли быть обнаружены АРЕНДАТОРОМ во время осмотра земельного участка;

- земельный участок в силу обстоятельств, за которые АРЕНДАТОР не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

При прекращении Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок в надлежащем состоянии.

11. Срок действия Договора.

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует в течение 20 лет.

11.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства сторон по Договору прекращаются.

Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу оригинала. Подписанные тексты Договора и приложения к нему хранятся по одному у АРЕНДОДАТЕЛЯ, АРЕНДАТОРА и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Приложения к Договору:

- приложение № 1 - расчет арендной платы
- акт приема-передачи земельного участка.

12. Юридические адреса и подписи сторон:

**АРЕНДАТОР:**

\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Администрация Окуловского муниципального района, действующая от имени муниципального образования «Окуловский муниципальный район»

АДРЕС: 174350, Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Кирова д. 6

ИНН 5311000549

КПП 531101001

Р\С 40101810440300018001

УФК по Новгородской области

(Администрация Окуловского муниципального района)

л/сч. 04503012170

ГРКЦ ГУ Банка России по Новгородской области Великий Новгород

БИК 044959001

ТЕЛ\ФАКС (816-57) 21466

ОКПО 04035047  
ОКОНХ 97610  
ОКТМО 49628458  
КБК 93411105013050000120

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью)  
подпись

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью)  
подпись

М.П.

Приложение №1 к договору аренды

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

на 2021 год

1. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок

руб.

2. Сумма задатка, внесенная для участия в аукционе, засчитывается в счет ежегодной арендной платы за земельный участок \_\_\_\_\_ руб.

3. Сумма платежей за весь земельный участок, за период с \_\_\_\_\_ .202\_\_ по 31.12.2021 (дн.)

руб.

«АРЕНДАТОР»

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью)  
подпись

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью)  
подпись

М.П.

### АКТ

приема - передачи земельного участка

к договору аренды земельного участка с аукциона

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

г. Окуловка

\_\_\_\_\_ 202\_\_ года

Нами, «АРЕНДОДАТЕЛЕМ», Администрацией Окуловского муниципального района, действующей от имени муниципального образования «Окуловский муниципальный район», в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и «АРЕНДАТОРОМ», \_\_\_\_\_, с другой стороны, составлен настоящий акт о нижеследующем:

1. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» в соответствии с договором аренды земельного участка с аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_ года передал, а «АРЕНДАТОР» принял земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район,

\_\_\_\_\_, земельный участок \_\_\_\_\_, с кадастровым номером 53:12:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Земельный участок передан в состоянии, пригодном для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

3. При осмотре земельного участка, недостатков, препятствующих использованию не установлено.

4. Претензий «АРЕНДАТОР» к «АРЕНДОДАТЕЛЮ» по передаваемому земельному участку не имеет.

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один из которых хранится у «АРЕНДОДАТЕЛЯ», второй - у «АРЕНДАТОРА», третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Подписи сторон:

«АРЕНДАТОР»

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

\_\_\_\_\_  
подпись (Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_  
подпись (Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_  
м.п.

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В АУКЦИОНЕ

Администрация Окуловского муниципального района извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Турбинное сельское поселение, д. Горы, уч.23, площадью 3000 кв.м., с кадастровым номером 53:12:1531005:49, в собственность за плату, для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления принимаются при личном обращении:

- в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

- через МФЦ г. Окуловка, ул. Уральская, д.21,

Дата и время окончания приема заявок: 16.08.2021 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Турбинное сельское поселение, д. Горы, уч.23, земли населенных пунктов.

Кадастровый номер и S: 53:12:1531005:49, площадь 3000 кв. м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

Совет депутатов Окуловского городского поселения

Окуловского муниципального района

Новгородской области

## РЕШЕНИЕ

О внесении изменений и дополнений в Устав Окуловского городского поселения

Принято Советом депутатов Окуловского городского поселения

— \_\_\_\_\_ 2021 года

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов Окуловского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в Устав Окуловского городского поселения (далее – Устав) следующие изменения и дополнения:

1.1. В части 8 статьи 8 Устава:

1.1.1. в абзаце первом заменить слова «обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности» на «обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности»;

1.1.2. абзац второй изложить в следующей редакции:

«Оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов проводится в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета Окуловского городского поселения.»;

1.2. В части 1 статьи 9 Устава:

1.2.1. Изложить пункт 4.1 в следующей редакции:

«4.1) осуществление муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения;»;

1.2.2. Заменить в пункте 5 слова «за сохранностью автомобильных дорог местного значения» на «на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве»;

1.2.3. Изложить пункт 20 в следующей редакции:

«20) утверждение правил благоустройства территории Окуловского городского поселения, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории Окуловского городского поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории Окуловского городского поселения в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства

городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов Окуловского городского поселения;»;

1.2.4. Заменить в пункте 27 слова «использования и охраны» на «охраны и использования»;

1.3. В статье 12 Устава:

1.3.1. Изложить часть 2 в следующей редакции:

«2. Организация и осуществление видов муниципального контроля регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

1.3.2. В части 3 заменить слова «Администрация Окуловского городского поселения» на «Администрация Окуловского муниципального района»;

1.3.3. В части 5 заменить слова «Администрации Окуловского городского поселения» на «Администрации Окуловского муниципального района»;

1.4. Изложить пункт 9 части 1 статьи 26 Устава в следующей редакции:

«9) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации – со дня наступления фактов, указанных в настоящем пункте;»;

1.5. Изложить пункт 7 части 8 статьи 30 Устава в следующей редакции:

«7) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации – со дня наступления фактов, указанных в настоящем пункте;».

2. Представить изменения и дополнения в Устав в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новгородской области для государственной регистрации.

3. Решение о внесении изменений дополнений в Устав вступает в силу после государственной регистрации и официального опубликования в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района».

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

## ПОРЯДОК

участия граждан в обсуждении проекта Устава Окуловского городского поселения, решения Совета депутатов о внесении изменений и дополнений в Устав Окуловского городского поселения и учета предложений по указанным проектам

### 1. Общие положения

1.1. Проект Устава Окуловского городского поселения (далее - Устав), проект решения Совета депутатов Окуловского городского поселения о внесении изменений и дополнений в Устав (далее - Проект) не позднее чем за 30 дней до дня рассмотрения вопроса о принятии Устава, муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав подлежат официальному опубликованию (обнародованию). В течение данного периода население может реализовать право на участие в процессе принятия Устава, муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав.

1.2. Участие граждан в обсуждении Проекта предусматривается в следующих формах:

внесение письменных предложений;

публичные слушания.

1.3. Предложения по Проекту (далее - предложения) могут быть внесены также Главой Окуловского городского поселения, депутатами Совета депутатов Окуловского городского поселения, органами территориального общественного самоуправления, общественными организациями и объединениями.

### 2. Письменные предложения

2.1. Предложения принимаются не позднее 7 дней до дня рассмотрения вопроса о принятии Устава, муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав.

2.2. Предложения подаются в письменной форме в Администрацию Окуловского городского поселения (далее - Администрация городского поселения). Они должны содержать, как правило, наименование и адрес Администрации городского поселения, изложение существа предложения, сведения, по которым можно установить лицо, обратившееся с предложением (фамилия, имя, отчество, адрес места жительства обратившегося), дату составления и подпись (подписи) обратившегося (обратившихся). Администрация городского поселения вправе оставить предложение без рассмотрения в случае анонимного обращения.

2.3. Все предложения регистрируются немедленно по поступлении в Администрацию городского поселения.

2.4. По мере поступления предложений Администрация городского поселения в тот же день передает их председателю Совета депутатов Окуловского городского поселения, который незамедлительно направляет данные предложения в соответствующую комиссию Совета депутатов Окуловского городского поселения, в компетенцию которой входит рассмотрение данного вопроса.

2.5. В течение 7 календарных дней с момента получения и регистрации предложений на них должен быть дан ответ обратившимся за подписью председателя Совета депутатов Окуловского городского поселения.

### 3. Публичные слушания

3.1. Перед началом публичных слушаний ответственный за их проведение организует регистрацию участников.

3.2. Председательствующий на публичных слушаниях открывает слушания и оглашает наименование Проекта, выносимого на публичные слушания, инициаторов проведения публичных слушаний, предложения по времени выступления участников перед окончательным принятием итогового документа.

3.3. После окончания прений председательствующий предоставляет слово секретарю для уточнения рекомендаций, внесенных в итоговый документ. Председательствующий уточняет, не произошло ли дополнительного изменения позиций участников перед окончательным принятием итогового документа.

3.4. В итоговый документ публичных слушаний входят все не отозванные их авторами рекомендации и предложения.

3.5. Результаты публичных слушаний подлежат опубликованию в газете "Окуловский вестник" не позднее чем через 10 дней после проведения слушаний.

---

Проект

Новгородская область

ДУМА ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Р Е Ш Е Н И Е

О внесении изменений и дополнений в Устав Окуловского муниципального района

Принято Думой Окуловского муниципального района

\_\_\_\_\_ 2021 года

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Дума Окуловского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Внести в Устав муниципального образования Окуловский муниципальный район (далее – Устав) следующие изменения и дополнения:

1.1. В статье 8 Устава:

1.1.1. дополнить частями 7.1, 7.2 следующего содержания:

«7.1. Муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, подлежат экспертизе, проводимой органами местного самоуправления Окуловского муниципального района в порядке, установленном муниципальными нормативными правовыми актами в соответствии с областным законом.

7.2. Порядок установления и оценки применения содержащихся в муниципальных нормативных правовых актах обязательных требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, иных форм оценки и экспертизы (далее - обязательные требования), определяется муниципальными нормативными правовыми актами с учетом принципов установления и оценки применения

обязательных требований, определенных Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»»;

1.1.2. в абзаце первом части 8 заменить слова «обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности» на «обязательные требования, для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности»;

1.1.3. абзац второй части 8 изложить в следующей редакции:

«Оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов проводится в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета Окуловского муниципального района.»;

1.1.4. исключить часть 9.

1.2. В статье 9 Устава:

1.2.1. в пункте 5 слова «за сохранностью автомобильных дорог местного значения» заменить словами «на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве»;

1.2.2. в пункте 25 слова «использования и охраны» заменить словами «охраны и использования»;

1.3. Изложить пункт 1.1 части 1 статьи 9.1 Устава в следующей редакции:

«1.1) осуществление муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения.»;

1.4. Изложить пункт 1 части 1 статьи 9.2 Устава в следующей редакции:

«1) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

1.5. Изложить часть 2 статьи 12 Устава в следующей редакции:

«2. Организация и осуществление видов муниципального контроля регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.»;

1.6. Изложить части 4, 5 статьи 20 Устава в следующей редакции:

«4. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется решением Думы Окуловского муниципального района и должен предусматривать заблаговременное оповещение жителей Окуловского муниципального района о времени и месте проведения публичных слушаний, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта, в том числе посредством его размещения на официальном сайте Администрации Окуловского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее в настоящей статье - официальный сайт), возможность представления жителями Окуловского муниципального района своих замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта, в том числе посредством официального сайта, другие меры, обеспечивающие участие в публичных слушаниях жителей Окуловского муниципального

района, опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений, в том числе посредством их размещения на официальном сайте.

Нормативным решением Думы Окуловского муниципального района может быть установлено, что для размещения материалов и информации, указанных в абзаце первом настоящей части, обеспечения возможности представления жителями Окуловского муниципального района своих замечаний и предложений по проекту муниципального правового акта, а также для участия жителей Окуловского муниципального района в публичных слушаниях с соблюдением требований об обязательном использовании для таких целей официального сайта может использоваться федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», порядок использования которой для целей настоящей статьи устанавливается Правительством Российской Федерации.

5. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся публичные слушания или общественные обсуждения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.»

1.7. Изложить пункт 9 части 1 статьи 27 Устава в следующей редакции:

«9) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации – со дня наступления фактов, указанных в настоящем пункте;»;

1.8. Изложить пункт 7 части 8 статьи 32 Устава в следующей редакции:

«7) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации – со дня наступления фактов, указанных в настоящем пункте;».

2. Представить изменения в Устав в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новгородской области для государственной регистрации.

3. Решение о внесении изменений дополнений в Устав вступает в силу после государственной регистрации и официального опубликования в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района».

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Утвержден решением Думы

Окуловского муниципального района

от 29.03.2006 № 72

## ПОРЯДОК

участия граждан в обсуждении проекта Устава Окуловского муниципального района, проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав и учета предложений по указанным проектам

### 1. Общие положения

1.1. Проект Устава Окуловского муниципального района (далее - Устав), проект муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав (далее - Проект) не позднее чем за 30 дней до дня рассмотрения вопроса о принятии Устава, муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав подлежат официальному опубликованию (обнародованию). В течение данного периода население может реализовать право на участие в процессе принятия Устава, муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав.

1.2. Участие граждан в обсуждении Проекта предусматривается в следующих формах:

внесение письменных предложений;

публичные слушания.

1.3. Предложения по Проекту (далее - предложения) могут быть внесены также Главой Окуловского муниципального района, депутатами Думы Окуловского муниципального района, органами территориального общественного самоуправления, общественными организациями и объединениями.

### 2. Письменные предложения

2.1. Предложения принимаются не позднее 7 дней до дня рассмотрения вопроса о принятии Устава, муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав.

2.2. Предложения подаются в письменной форме в Администрацию Окуловского муниципального района (далее - Администрация района). Они должны содержать, как правило, наименование и адрес Администрации района, изложение существа предложения, сведения, по которым можно установить лицо, обратившееся с предложением (фамилия, имя, отчество, адрес места жительства обратившегося), дату составления и подпись (подписи) обратившегося (обратившихся). Администрация района вправе оставить предложение без рассмотрения в случае анонимного обращения.

2.3. Все предложения регистрируются немедленно по поступлении в Администрацию района.

2.4. По мере поступления предложений Администрация района в тот же день передает их председателю Думы Окуловского муниципального района, который незамедлительно направляет данные предложения в соответствующую комиссию Думы Окуловского муниципального района, в компетенцию которой входит рассмотрение данного вопроса.

2.5. В течение 7 календарных дней с момента получения и регистрации предложений на них должен быть дан ответ обратившимся за подписью председателя Думы Окуловского муниципального района.

### 3. Публичные слушания

3.1. Перед началом публичных слушаний ответственный за их проведение организует регистрацию участников.

3.2. Председательствующий на публичных слушаниях открывает слушания и оглашает наименование Проекта, выносимого на публичные слушания, инициаторов проведения публичных слушаний, предложения по времени выступления участников перед окончательным принятием итогового документа.

3.3. После окончания прений председательствующий предоставляет слово секретарю для уточнения рекомендаций, внесенных в итоговый документ. Председательствующий уточняет, не произошло ли дополнительного изменения позиций участников перед окончательным принятием итогового документа.

3.4. В итоговый документ публичных слушаний входят все не отозванные их авторами рекомендации и предложения.

3.5. Результаты публичных слушаний подлежат опубликованию в газете «Окуловский вестник» не позднее чем через 7 дней после проведения слушаний.

---



**Местные нормативы  
градостроительного проектирования  
Окуловского городского поселения**

Содержание:

<b>1</b>	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон типология и классификация населенных пунктов.....	
1.1.	территории жилых зон.....	<b>3</b>
1.2.	жилые зоны сельских населенных пунктов.....	<b>3</b>
1.3.		<b>7</b>
<b>2</b>	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон городские населенные пункты.....	
2.1.	сельские населенные пункты.....	<b>9</b>
2.2.		<b>17</b>
<b>3</b>	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения.....	<b>20</b>
<b>4</b>	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон.....	<b>21</b>
<b>5</b>	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий садоводческих и огороднических (дачных) объединений.....	<b>23</b>
<b>6</b>	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств.....	<b>24</b>
<b>7</b>	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры.....	<b>28</b>
<b>8</b>	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон.....	<b>33</b>
<b>9</b>	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры.....	<b>35</b>
<b>10</b>	Приложение 1. Термины и определения .....	<b>39</b>
<b>11</b>	Приложение 2. Перечень законодательных и нормативных документов.....	<b>45</b>

Местные нормативы градостроительного проектирования  
Окуловского городского поселения

1. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон

1.1. Типология и классификация городских и сельских населенных пунктов

Тип населенных пунктов	Классификация населенных пунктов по численности населения, тыс. чел.		
	большие	средние	малые
<b>ГОРОДСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ</b>			
Город	св. 100	50-100	до 50
Поселок городского типа	10-20	5-10	до 5
<b>СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ</b>			
Поселок, село (центр сельской администрации)	5-10	1-5	до 1
Поселок, село	1-5	0,2-1	до 0,2
Деревня	-	0,2-1	до 0,2

1.2. Территории жилых зон

1.2.1. Предварительное определение потребности в территории жилых зон (кол. га на 1 тыс. чел.):

- зоны застройки многоэтажными жилыми домами (5 этажей и выше) – 7 га;
- зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (3-5 этажей) – 8 га;
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) – 10 га;
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (1-3 этажа) – 8 га;
- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком (от 400 до 600 м<sup>2</sup>) – 25 га;
- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком (от 600 до 1200 м<sup>2</sup>) – 50 га;
- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком (1200 м<sup>2</sup> и более) – 70 га.

1.2.2. Предельные размеры земельных участков для ведения:

Цель предоставления	Размеры земельных участков, га	
	минимальные	максимальные
для индивидуального жилищного строительства	0,03	0,30
для ведения личного подсобного хозяйства	0,03	0,50
крестьянского (фермерского) хозяйства	2,00	50,0
садоводства	0,06	0,15
огородничества	0,04	0,15
дачного строительства	0,10	0,15

1.2.3. Показатели предельно допустимых параметров плотности жилой застройки

Типы застройки	Коэффициент плотности застройки		Коэффициент застройки
	«брутто»	«нетто»	
среднеэтажная застройка (4 и более этажей)	0,70	0,9	0,20
малоэтажная застройка (1-3 этажа)	0,45	0,5	0,25
малоэтажная блокированная застройка (1-3 этажа)	0,60	0,8	0,35
застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком: - 400-600м <sup>2</sup> ; - 600-1200м <sup>2</sup> ; - 1200 м <sup>2</sup> и более.	0,10	0,15	0,30
	0,05	0,08	
	0,04	0,06	

Примечания: 1. Коэффициент застройки (процент застроенной территории)- отношение площади земельного участка, которая может быть занята зданиями и сооружениями, ко всей площади участка;

2. Коэффициент «брутто» (показатель плотности застройки «брутто»)- отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади микрорайона (квартала) с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного обслуживания;

3. Коэффициент «нетто» (показатель плотности застройки «нетто») - отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории микрорайона (квартала) с учетом площадок различного назначения необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение).

1.2.4. Расчетная плотность населения на территории микрорайона (квартала)

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территорию района, микрорайона	Единица измерения	Мин. расчетный показатель
Высокая	420	чел/га	кол. чел. на 1 га
Средняя	350		
Низкая	200		

следует определять по формуле:

$$P = \frac{P_{18} \times 18}{H}$$

P<sub>18</sub> – показатель плотности при 18 м<sup>2</sup>/чел.;

Н – расчетная жилищная обеспеченность, м<sup>2</sup>.

**Примечание:** - в условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

**1.2.5. Расчетная жилищная обеспеченность (м<sup>2</sup> общей площади квартиры на 1 чел.):**

- муниципальное жилье – 18 м<sup>2</sup>;
- общежитие (не менее) – 12 м<sup>2</sup>.

**Примечание:** расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

**1.2.6. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок**

Площадки	Удельный размер площадки, м <sup>2</sup> /чел.	Средний размер одной площадки, м <sup>2</sup>	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой	1,5-2,0	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3-0,4	10	20
Для выгула собак	0,1-0,3	25	40
Для стоянки автомашин	0,8-2,5		10-50

**Примечания:** 1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.

6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

**1.2.7. Расстояние между жилыми домами\***

Высота дома (количество этажей)	Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м	Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат (не менее), м
1-3	15	10
4 и более	20	

\* - расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

**1.2.8. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем земельном участке (не менее) – 6 м.**

**1.2.9. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников**

	Расстояние до границ соседнего участка, м
от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

**1.2.10. Расстояние до красной линии от построек на земельном участке**

	Расстояние от красной линии (не менее)	
	улиц	проездов
от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки	5	3
от хозяйственных построек	5	5

**1.2.11. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) – 50 мест.**

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Устанавливается в зависимости от демографической структуры населения исходя из охвата детскими учреждениями в пределах 85%, в т.ч.: общего типа – 70% детей; специализированного – 3%; оздоровительного – 12%. На территории малоэтажной застройки в городах – 50%.	На одно место при вместимости учреждений: до 100 мест – 40 м <sup>2</sup> ; св. 100 – 35 м <sup>2</sup> .	Размер групповой площадки на 1 место следует принимать (не менее): для детей ясельного возраста – 7,2 м <sup>2</sup> ; для детей дошкольного возраста – 9,0 м <sup>2</sup> .

**Примечание:** 1. Вместимость вновь строящихся дошкольных образовательных учреждений не должна превышать 350 мест; вместимость ДОУ, пристроенных к торцам жилых домов и встроенных в жилые дома - не более 150 мест.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

**1.2.12. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями на территориях населенных пунктов\*:**

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – **300 м**;
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – **500 м**.

\* - Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

**1.2.13. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) – 160 мест.**

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из обеспеченности: - основным общим образованием <b>90%</b> детей; - средним (полным) общим образованием – <b>90%</b> детей, при обучении во вторую смену <b>10%</b> детей.	На одно место при вместимости учреждений: от 40 до 400 - <b>70 м2</b> ; от 400 до 500 - <b>60 м2</b> ; от 500 до 600 - <b>50 м2</b> ; от 600 до 800 - <b>40 м2</b> ; от 800 до 1100 - <b>33 м2</b> ; от 1100 до 1500 - <b>21 м2</b> ; от 1500 до 2000 - <b>17 м2</b> ; св. 2000 - <b>16 м2</b> .	На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения микрорайона.

Примечание: 1. Вместимость вновь строящихся городских общеобразовательных учреждений не должна превышать 1000 человек.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции.

**1.2.14. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями на территориях населенных пунктов\*:**

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – **500 м**;
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства (для начальных классов) – **750 (500) м**;
- допускается размещение на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся **I ступени обучения - 15 минут (в одну сторону)**, для обучающихся **II и III ступени - не более 50 минут (в одну сторону)**.

\* - Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.

**1.2.15. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии:**

- в городских населенных пунктах – **25 м**;
- в сельских населенных пунктах – **10 м**.

**1.2.16. Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений (м2 на 1 чел.), не менее – 6 м2.**

Примечание: В площадь озелененной и благоустроенной территории включается вся территория микрорайона (квартала) с площадками для игр детей, занятий физкультурой и хозяйственные площадки, за исключением площади застройки жилыми домами, участками общественных учреждений, а также проездов.

**1.2.17. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 человека):**

- проживающее в жилом фонде с полным благоустройством – **0,9-1,8 м3/чел**;
- проживающее в жилом фонде с частичным благоустройством – **1,1-2,0 м3/чел**;
- общее количество по поселению с учетом общественных зданий – **1,4-2,5 м3/чел**.

**1.2.18. Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) – 5%.**

**1.3. Жилые зоны сельских населенных пунктов.**

**1.3.1. Предварительное определение потребной территории жилой зоны сельского населенного пункта (кол. га на 1 дом, квартиру):**

Тип жилой застройки	Площадь земельного участка при доме, м2		Показатели, га на один дом (квартиру)	
	больших	средних и малых	больших	средних и малых
Застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком	2000	2500	<b>0,25</b>	<b>0,27</b>
	1500	1800	<b>0,21</b>	<b>0,23</b>
	1200		<b>0,17</b>	<b>0,20</b>
	1000		<b>0,15</b>	<b>0,17</b>
	800		<b>0,13</b>	<b>0,15</b>
	600		<b>0,11</b>	<b>0,13</b>
	400		<b>0,08</b>	<b>0,11</b>
Малоэтажная жилая застройка без приквартирных участков с числом этажей	1		<b>0,04</b>	
	2		<b>0,03</b>	
	3		<b>0,02</b>	

**1.3.2. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта**

Тип застройки	Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел.					
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0

Застройка домами усадебного типа с участками при доме (квартире)	2000-2500	10	12	14	16	18	20
	1500	13	15	17	20	22	25
	1200	17	21	23	25	28	32
	1000	20	24	28	30	32	35
	800	25	30	33	35	38	42
	600	30	33	40	41	44	48
Застройка секционными домами без участков при квартире с числом этажей	400	35	40	44	45	50	54
	1	-	130	-	-	-	-
	2	-	150	-	-	-	-
	3	-	170	-	-	-	-

**1.3.3. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:**

	Единица измерения	Расстояние до водозаборных сооружений (не менее)
от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др.	м	50
от магистралей с интенсивным движением транспорта	м	30

Примечания: 1. Водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку поверхностных и грунтовых вод;

2. Водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, в местах понижения рельефа, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

**1.3.4. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы**

Количество блоков для содержания скота и птицы	Единица измерения	Расстояние до окон жилого здания (не менее)
Одиночные, двойные	м	15
от 3 до 8 блоков	м	25
от 9 до 30 блоков	м	50
св. 30 блоков	м	100

Примечание: Размещаемые в пределах территории жилых зон группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

**1.3.5. Площадь застройки заблокированных хозяйственных построек для содержания скота и птицы (не более) – 800 м<sup>2</sup>.**

**1.3.6. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) – 50 мест.**

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Устанавливается в зависимости от демографической структуры населения исходя из охвата детскими учреждениями в пределах 85%, в т.ч.: общего типа – 70% детей; специализированного – 3%; оздоровительного – 12%.	На одно место при вместимости учреждений: до 100 мест – 40 м <sup>2</sup> ; св. 100 – 35 м <sup>2</sup> .	Размер групповой площадки на 1 место следует принимать (не менее): для детей ясельного возраста – 7,2 м <sup>2</sup> ; для детей дошкольного возраста – 9,0 м <sup>2</sup> .

Примечание: Вместимость вновь строящихся дошкольных образовательных учреждений для сельских населенных пунктов и поселков городского типа рекомендуется не более 140 мест.

**1.3.7. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями на территориях населенных пунктов\*:**

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 300 м;
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 500 м.

\* - Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

**1.3.8. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) – 160 мест.**

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из обеспеченности: - основным общим образованием 90% детей; - средним (полным) общим образованием – 90% детей, при обучении во вторую смену 10% детей.	На одно место при вместимости учреждений: от 40 до 400 - 50 м <sup>2</sup> ; от 400 до 500 - 60 м <sup>2</sup> ; от 500 до 600 - 50 м <sup>2</sup> ; от 600 до 800 - 40 м <sup>2</sup> ; от 800 до 1100 - 33 м <sup>2</sup> ; от 1100 до 1500 - 21 м <sup>2</sup> .	На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов.

Примечание: 1. Вместимость вновь строящихся, сельских малокомплектных учреждений для I ступени обучения - 80 человек, I и II ступеней - 250 человек, I, II и III ступеней - 500 человек.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции; увеличены на 30% – в сельских населенных пунктах, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.

**1.3.9. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:**

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства (для начальных классов) – 750 (500) м;
- допускается размещение на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I ступени обучения - не более 2 км пешком и не более 15 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании, для обучающихся II и III ступени - не более 4 км пешком и не более 30 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании.

**Примечания:** 1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.  
2. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 км.

**2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон**

**2.1. Общественно-деловые зоны городских населенных пунктов.**

**2.1.1. Норма обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями и размер их земельного участка**

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка
Учреждения внешкольного образования	<b>44%, в том числе по видам:</b> детская спортивная школа – 32%; детская школа искусств (музыкальная, хореографическая, художественная, ...) – 12%.	% от общего числа школьников	В соответствии с техническими регламентами
Межшкольное учебно-производственное предприятие	По заданию на проектирование	% от общего числа школьников	Не менее 2 га; при устройстве автополигона – 3 га

**Примечание:** В населенных пунктах с числом жителей от 3 тыс. до 10 тыс. человек детские школы искусств, школы эстетического образования размещаются в расчете одной школы на населенный пункт.

**2.1.2. Радиус обслуживания учреждений внешкольного образования:**

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 700 м.

**2.1.3. Норма обеспеченности средними специальными, профессионально-техническими и высшими учебными заведениями**

Учреждение	Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Средние специальные и профессионально-технические	В соответствии с техническими регламентами	Для всех образовательных учреждений при вместимости: до 300 – 2,0 га; св. 300 до 400 – 2,4 га; св. 400 до 600 – 3,1 га; св. 600 до 1000 – 3,7 га. Сельскохозяйственного профиля* при вместимости: до 300 – 2,0-3,0 га; св. 300 до 400 – 2,4-3,6 га; св. 400 до 600 – 3,1-4,2 га; св. 600 до 1000 – 3,7-4,6 га. Размещаемых в районах реконструкции** при вместимости: до 300 – 1,2 га; св. 300 до 400 – 1,2-2,4 га; св. 400 до 600 – 1,5-3,1 га; св. 600 до 1000 – 1,9-3,7 га. Гуманитарного профиля*** при вместимости: до 300 – 1,4-2,0 га; св. 300 до 400 – 1,7-2,4 га; св. 400 до 600 – 2,2-3,1 га; св. 600 до 1000 – 2,6-3,7 га.	При создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 – на 10%; св. 2000 до 3000 – на 20%; св. 3000 – на 30%. * Допускается увеличение, но не более чем на 50%. ** Допускается сокращать, но не более чем на 50%. *** Допускается сокращать, но не более чем на 30%.

**Примечание:** В указанные размеры участков не входят участки обжитых, опытных полей и учебных полигонов.

**2.1.4. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка**

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в застройке	<b>70-80</b>	м2 общей площади на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
Спортивные залы общего пользования	<b>350</b>	м2 на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами	
Спортивно-досуговые комплексы (в зоне малоэтажной застройки)	<b>300</b>	м2 на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами	
Плоскостные сооружения	<b>1950</b>	м2 на 1000 чел.		
Крытые бассейны общего	<b>20-25</b>	м2 зеркала	В соответствии с	

пользования		воды на 1000 чел.	техническими регламентами	
-------------	--	-------------------	---------------------------	--

Примечания: 1. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

2. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.

**2.1.5. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:**

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 700 м.

**2.1.6. Радиус обслуживания спортивными центрами и физкультурно-оздоровительными учреждениями жилых районов – 1500 м.**

**2.1.7. Норма обеспеченности учреждениями культуры и размер их земельного участка**

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка
Помещения для организации досуга населения, детей и подростков в системе жилой застройки	<b>50-60</b>	м <sup>2</sup> площади пола на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Клубы, дома культуры	<b>при населении, тыс. чел.: до 10 – 1 учреждение; св. 10 до 50 – 50 мест.</b>	посетительских мест на 1000 жителей	— // —
Залы аттракционов и игровых автоматов	<b>3</b>	кол. мест на 1000 чел.	— // —
Дискотеки	<b>6</b>	кол. мест на 1000 чел.	— // —
Библиотеки (массовые)	<b>3 или 4000 / 2</b>	кол. объектов или кол. ед. хранения/кол. читательских мест на 1 тыс. чел.	— // —
Детские и юношеские библиотеки	<b>2</b>	объект	— // —
Кинотеатры	<b>1</b>	кол. объектов	— // —

Примечания: 1. Приведенные нормы не распространяется на специализированные библиотеки. 2. Дополнительно в центральной городской библиотеке на 1 тыс. чел. 0,2 тыс. ед. хранения и 0,2 чит. места

**2.1.8. Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка**

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	Вместимость и структура стационаров устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование	коек на 10000 чел.	<b>На одно койко-место при вместимости учреждений: до 50 коек – 300 м<sup>2</sup>; 50-100 коек – 300-200 м<sup>2</sup>; 100-200 коек – 200-140 м<sup>2</sup>; 200-400 коек – 140-100 м<sup>2</sup>; 400-800 коек – 100-80 м<sup>2</sup>; 800-1000 коек – 80-60 м<sup>2</sup>; более 1000 коек – 60 м<sup>2</sup>.</b>	Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой полосой шириной не менее 10м. Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 60% общей площади участка.
Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	Вместимость и структура стационаров устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование	посещений в смену на 10000 чел.	<b>0,1га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3га</b>	Не допускается непосредственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учреждениями.
Станция скорой медицинской помощи	<b>1 авт.</b>	кол. спец. автомашин на 10 тыс. чел.	<b>0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га.</b>	В пределах зоны 15-ти минутной доступности на спец. автомашине.
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	<b>1 авт.</b>	кол. спец. автомашин на 10 тыс. чел.	<b>0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га.</b>	В пределах зоны 30-ти минутной доступности на спец. автомашине.
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект	В соответствии с техническими регламентами		<b>0,2 га</b>	
Молочные кухни	<b>4,0</b>	кол. порций на 1 ребенка (до 1года)	<b>0,015 га на 1000 порций в сутки, но не менее 0,15 га.</b>	
Раздаточные пункты молочных кухонь	<b>0,3</b>	м <sup>2</sup> общей площади на 1 ребенка (до 1года)		Встроенные в жилые дома или при молочной кухне
Аптеки	<b>1</b>	учреждений на 10 тыс. чел.	<b>I-II группа - 0,3 га; III-V группа - 0,25 га; VI-VII группа – 0,2 га.</b>	Могут быть встроенными в жилые и общественные здания.
Аптечные киоски на территории малоэтажной застройки	<b>10</b>	м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел	<b>0,05 га на объект</b>	Могут быть встроенными в жилые и общественные здания.

- Примечания:** 1. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.  
 2. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.  
 3. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7.  
 4. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%.

**2.1.9. Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов**

Учреждение	Ед. изм.	Максимальный расчетный показатель	
		зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки	зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства
Поликлиника	м	800	1000
Раздаточный пункт молочной кухни	м	300	600
Аптека	м	300	600

**2.1.10. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии:**

- больничные корпуса (не менее) – 30 м;
- поликлиники (не менее) – 15 м.

**2.1.11. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка**

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Магазины, в том числе:	<b>600 (300)</b>	м2 торговой площади на 1 тыс. чел.	<b>Предприятия торговли, м2 торговой площади:</b> (на 100м2 торговой площади) до 20 м2 – 0,05 - 0,06 га на объект; св.20 до 50 – 0,04-0,05 га; св.50 до 100 – 0,03 – 0,04 га; св.100 до 500 – 0,02 – 0,03 га; св.500 – 0,02 га.	В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%.
Продовольственные	<b>320 (180)</b>			
Непродовольственные	<b>280 (120)</b>			
Продовольственные магазины в поселках садоводческих товариществ	<b>80</b>			
Рыночные комплексы	<b>40</b>	м2 торговой площади на 1 тыс. чел.	<b>На 1 м2 торговой площади рыночного комплекса:</b> св. 3000 м2 – 7 м2; св. 600 до 3000 м2 – 7-14 м2; до 600 м2 – 14 м2.	Для рыночного комплекса на 1 торговое место следует принимать 6 м2 торговой площади. Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.
Магазины кулинарии	<b>6(5)</b>	м2 торговой площади на 1 тыс. чел.	Преимущественно встроенно-пристроенные.	
Предприятия общественного питания	<b>40-60(8)</b>	кол. мест на 1 тыс.чел.	<b>На 100 мест, при числе мест:</b> до 50 м2 – 0,2 - 0,25 га на объект; св.50 до 150 – 0,2-0,15 га; св.150 – 0,1 га.	Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитываются по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.

**Примечание:** В скобках приведены нормы объектов местного значения для обслуживания территории микрорайона и жилого района.

**2.1.12. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка**

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание	
Предприятия бытового обслуживания,	в том числе	кол. рабочих мест на 1 тыс. чел.	<b>На 10 рабочих мест для предприятий мощностью:</b> от 10 до 50 – 0,1-0,2 га; от 50 до 150 – 0,05-0,08 га св. 150 – 0,03-0,04 га.	Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать 5-10 % от общей нормы.	
	для обслуживания населения				<b>9 (2)</b>
	для обслуживания предприятий				<b>5 (2)</b>
Прачечные	в том числе	кг. белья в смену на 1 тыс. чел.	<b>0,5-1,2 га на объект</b>	Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом	
	для обслуживания населения				<b>4</b>
			<b>0,1-0,2 га на объект</b>		

	фабрики-прачечные	<b>110</b>		<b>0,5-1,0 га</b>	обслуживания общественного сектора до 40 кг. в смену.
Химчистки	в том числе	<b>11 (4)</b>	кг. вещей в смену на 1 тыс. чел.	<b>0,1-0,2 га на объект</b>	
	для обслуживания населения	<b>4 (4)</b>			
	фабрики-химчистки	<b>7</b>			
Бани		<b>5</b>	кол. мест на 1 тыс. чел.	<b>0,2-0,4 га на объект</b>	

**Примечания:** 1. В скобках приведены нормы объектов местного значения для обслуживания территории микрорайона и жилого района.  
2. В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест.

**2.1.13. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения \*:**

Учреждение	Единица измерения	Максимальный расчетный показатель	
		зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки	зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	м	<b>500</b>	<b>800</b>

**Примечания:** 1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения.  
2. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обусловливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения.

**2.1.14. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми и проектными организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка**

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Отделения банков, операционная касса	<b>1</b>	кол. операц. мест (окон) на 2-3 тыс. чел.	<b>При кол. операционных касс, га на объект: 3 кассы – 0,05 га; 20 касс – 0,4 га.</b>	
Отделения банков на территории малоэтажной застройки	<b>40</b>	м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел.	<b>0,1 - 0,15 га на объект.</b>	
Отделение связи	<b>1</b>	1 объект на 1-10 тыс.чел.	<b>Отделения связи микрорайона, жилого района, га для обслуживаемого населения на объект: до 9 тыс. чел. – 0,07-0,08 га; 9-18 тыс. чел. – 0,09-0,1га.</b>	
Организации и учреждения управления	В соответствии с техническими регламентами	объект	<b>При этажности 3-5эт. – 54-30 м2 на одного сотрудника окружного, районного и городского органа власти.</b>	Большая площадь принимается для объектов меньшей этажности.
Проектные организации и конструкторские бюро	В соответствии с техническими регламентами	объект	<b>30-15 м2 на одного сотрудника при этажности здания 2-8 этажей</b>	
Районные, городские суды	В соответствии с действующим законодательством	кол. судей на 10 тыс. чел.	<b>При кол. судей, га на объект: 1 судья - 0,15 га; 5 судей - 0,4 га; 10 судей – 0,3 га.</b>	

**2.1.15. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи:**

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – **300 м**;
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – **600 м**.

**2.1.16. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи в малых городах – 500 м.**

**2.1.17. Норма обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка**

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Гостиницы	<b>6</b>	кол. мест на 1 тыс. чел.	<b>м2 на одно место при числе мест гостиницы: от 25 до 100 – 55 м2; св. 100 до 300 – 30 м2.</b>	
Жилищно-эксплуатационные организации	<b>1</b>	кол. объектов на 20 тыс. чел.	<b>0,3 га на 1 объект</b>	

Пункты приема вторичного сырья	1	кол. объектов на 20 тыс. чел.	0,01 га на 1 объект	
Общественные уборные	1	кол. приборов на 1 тыс. чел.		+ 1 оборудованный для использования инвалидами
Пожарные депо	1	кол. пож. машин на 1 тыс. чел.	0,5-2 га на объект	Количество пож. машин зависит от размера территории населенного пункта или их групп
Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Кладбища традиционного захоронения и крематории	-	га	0,24 га на 1 тыс. чел., но не более 40 га.	Определяется с учетом количества жителей, перспективного роста численности населения и коэффициента смертности.

2.1.18. Радиус обслуживания пожарных депо – 3 км.

2.1.19. Расстояние от похоронных бюро, бюро-магазинов похоронного обслуживания до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения (не менее) – 50 м.

2.1.20. Расстояние от предприятий ритуальных услуг и домов траурных обрядов до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения (не менее) – 100 м.

2.1.21. Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:

Здания (земельные участки)	Единица измерения	Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищно-коммунального хозяйства		
		До стен жилых домов	До зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения	До водозаборных сооружений
Приемные пункты вторичного сырья	м	20	50	
Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью от 20 до 40 га)	м	500	500	Не менее 1000 (с по расчетам поясов санитарной охраны источника водоснабжения и времени фильтрации)
Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью менее 20 га)	м	300	300	
Кладбища для погребения после кремации	м	100	100	

Примечания: 1. В сложившихся районах городов, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

2.1.22. Норма обеспеченности школами-интернатами и размер их земельного участка

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
В соответствии с техническими регламентами	На одно место при вместимости учреждений: до 200 до 300 - 70 м <sup>2</sup> ; св. 300 до 500 – 65 м <sup>2</sup> ; св. 500 и более – 45 м <sup>2</sup> .	При размещении на участке спального корпуса интерната площадь участка увеличивается на 0,2 га, относительно основного участка

2.1.23. Норма обеспеченности специализированными объектами социального обеспечения и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка
Дом-интернат для престарелых, ветеранов войны и труда (с 60 лет)	30	кол. мест на 10000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет)	28	кол. мест на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Дом-интернат для детей инвалидов	20	кол. мест на 10000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Детские дома-интернаты (от 4 до 17 лет)	3	кол. мест на 1000 чел.	На одного воспитанника (вне зависимости от вместимости): не менее 150 кв. м, не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки.
Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями	1	центров на 1000 детей	В соответствии с техническими регламентами
Территориальный центр социальной помощи	1	центров на	В соответствии с техническими регламентами

семье и детям		50000 чел.	
Психоневрологические интернаты (с 18 лет)	3	кол. мест на 1000 чел.	На одно место при вместимости учреждений: до 200 - 125 м <sup>2</sup> ; св. 200 до 400 – 100 м <sup>2</sup> ; св. 400 до 600 – 80 м <sup>2</sup> .

**2.1.24. Расчетные показатели помещений для работы участкового уполномоченного полиции**

N	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Помещение для работы участкового уполномоченного полиции	м <sup>2</sup> общей площади / участок	10,5 *	Не нормируется **	

Примечания:

а) (\*) Норма предоставления помещения для работы принимается для организации рабочего места одного участкового уполномоченного

(6,0 м<sup>2</sup>) и организации места ожидания посетителей (4,5 м<sup>2</sup>). Для каждого дополнительного работника в помещении для работы (помощника участкового уполномоченного полиции, инспектора по делам несовершеннолетних, сотрудника уголовного розыска,

представителя общественности) следует предусматривать 4,5 м<sup>2</sup> общей площади для каждого из этих работников.

б) (\*\*) Помещение для работы участкового уполномоченного полиции размещается, как правило, в центре административного участка (микрорайона).

**2.2. Общественно-деловые зоны сельских населенных пунктов.**

**2.2.1. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка**

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в застройке	<b>70-80</b>	м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел.	0,7-0,9 га на 1000 чел	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
Спортивные залы общего пользования	<b>350</b>	м <sup>2</sup> на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами	
Плоскостные сооружения	<b>1950</b>	м <sup>2</sup> на 1000 чел.		
Крытые бассейны общего пользования	<b>20-25</b>	м <sup>2</sup> зеркала воды на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами	

Примечание: Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

**2.2.2. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроенно-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:**

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 700 м.

**2.2.3. Норма обеспеченности учреждениями культуры и размер их земельного участка**

Учреждение	Размер нас. пункта	Единица измерения	Норма обеспеченности	Примечание
Помещения для организации досуга населения, детей и подростков в системе жилой застройки		м <sup>2</sup> площади пола на 1000 чел.	<b>50</b>	Возможна организация на базе школы
Клубы, дома культуры	до 0,5 тыс. чел.	1 посет. место на 1 тыс. чел.	<b>200</b>	
	от 0,5 до 1,0 тыс.чел.		<b>150</b>	
	от 1,0 до 2,0 тыс.чел.		<b>150</b>	
	от 2,0 до 5,0 тыс.чел.		<b>100</b>	
	более 5,0 тыс.чел.		<b>70</b>	
Сельские массовые библиотеки (из расчета 30-мин. доступности)	до 1,0 тыс.чел.	кол. объектов. или кол. ед. хранения/кол. читательских мест на 1 тыс. чел.	<b>1</b> <b>6000-7500/5-6</b>	Дополнительно в центральной библиотеке местной системе расселения на 1 тыс. чел.

	более 1,0 тыс.чел.		<b>1 на 1 тыс. чел. 5000-6000/4-5</b>	4500-5000/3-4 ед. хранен./чит. места
--	--------------------	--	---	---

Примечания: 1. Приведенные нормы не распространяется на специализированные библиотеки.

2. Размеры земельных участков учреждений культуры принимаются в соответствии с техническими регламентами.

**2.2.4. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп – в пределах 30-мин. доступности на транспорте.**

**2.2.5. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка**

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Магазины, в том числе:	<b>300</b>	м2 торговой площади на 1 тыс. чел.	<b>Предприятия торговли, м2 торговой площади: (на 100м2 торговой площади) до 20 м2 – 0,05 - 0,06 га на объект; св.20 до 50 – 0,04-0,05 га; св.50 до 100 – 0,03 – 0,04 га; св.100 до 500 – 0,02 – 0,03 га; св.500 – 0,02 га.</b>	В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%.
Продовольственные	<b>100</b>			
Непродовольственные	<b>200</b>			
Продовольственные магазины в поселках садоводческих товариществ	<b>80</b>			
Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Рыночные комплексы	<b>24-40</b>	м2 торговой площади на 1 тыс. чел.	<b>На 1 м2 торговой площади рыночного комплекса: св. 3000 м2 – 7 м2; св. 600 до 3000 м2 – 7-14 м2; до 600 м2 – 14 м2.</b>	Минимальная площадь торгового места составляет 6 м2. Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.
Предприятия общественного питания	<b>40</b>	кол. мест на 1 тыс.чел.	<b>На 100 мест, при числе мест: до 50 м2 – 0,2 - 0,25 га на объект; св.50 до 150 – 0,2-0,15 га; св.150 – 0,1 га.</b>	Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитываются по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.

**2.2.6. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка**

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание	
Предприятия бытового обслуживания,	в том числе	<b>7</b>	<b>На 10 рабочих мест для предприятий мощностью: от 10 до 50 – 0,1-0,2 га; от 50 до 150 – 0,05-0,08 га св. 150 – 0,03-0,04 га.</b>	Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета обслуживания следует принимать 5-10 % от общей нормы.	
	для обслуживания населения	<b>4</b>			
	для обслуживания предприятий	<b>3</b>			<b>0,5-1,2 га на объект</b>
Прачечные	в том числе	<b>60</b>	кг. белья в смену на 1 тыс. чел.	Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг. в смену.	
	для обслуживания населения	<b>20</b>			<b>0,1-0,2 га на объект</b>
	фабрики-прачечные	<b>40</b>			<b>0,5-1,0 га</b>
Химчистки	в том числе	<b>3,5</b>	кг. вещей в смену на 1 тыс. чел.		
	для обслуживания населения	<b>1,2</b>			<b>0,1-0,2 га на объект</b>
	фабрики-химчистки	<b>2,3</b>			<b>0,5-1,0 га</b>
Бани		<b>7</b>	кол. мест на 1 тыс. чел.	<b>0,2-0,4 га на объект</b>	

Примечание: В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 5 мест.

**2.2.5. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения \*:**

Учреждение	Единица измерения	Макс. расчетный показатель для сельских
------------	-------------------	---

		населенных пунктов
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	м	2000

\* - Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обуславливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения.

2.2.6. Учреждения торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30-минут.

2.2.7. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми и проектными организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Отделения банков, операционная касса	1	кол. операц. мест (окон) на 1-2 тыс. чел.	При кол. операционных касс, га на объект: 3 кассы – 0,05 га; 20 касс – 0,4 га.	
Отделение связи	1	1 объект на 1-10 тыс.чел.	Для населенного пункта численностью: 0,5-2 тыс.чел. – 0,3-0,35 га; 2-6 тыс.чел. – 0,4-0,45 га.	
Организации и учреждения управления	В соответствии с техническими регламентами	объект	Поселковых и сельских органов власти, м2 на 1 сотрудника: 60-40 при этажности 2-3	Большая площадь принимается для объектов меньшей этажности.

2.2.8. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи – 500 м.

<p>3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения</p>
--

3.1. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников (кол. чел. на 1000 чел. населения) - 0,5 чел.

3.2. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее)

Место размещения	Норма обеспеченности	Единица измерения	Примечание
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания	10	% мест от общего кол. парковочных мест	Но не менее одного места.
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях	10	% мест от общего кол. парковочных мест	
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата	20	% мест от общего кол. парковочных мест	

3.3. Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида не более – 100 м; и не менее – 10 м.

3.4. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 100 м.

3.5. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 300 м.

3.6. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов (м2 на 1 машино-место) - 17,5 м2.

3.7. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м2 на 1 машино-мест) – 21 м2.

3.8. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) - 3,5 м.

3.9. Стоянки с местами для автомобилей инвалидов должны располагаться на расстоянии не более 50 м от общественных зданий, сооружений, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов.

**4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон**

4.1. Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования (м<sup>2</sup> на 1 чел.):

- для городских населенных пунктов – 8 м<sup>2</sup>;
- для сельских населенных пунктов – 6 м<sup>2</sup>.

4.2. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады):

- парков – 5 га;
- садов – 3 га;
- скверов – 0,5 га.

Примечание: В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших размеров.

4.3. Процент озелененности территории парков и садов (не менее) (% от общей площади парка, сада) – 70 %.

4.4. Расчетное число одновременных посетителей территорий парков (кол. посетителей на 1 га парка) – 100 чел.

4.5. Размеры земельных участков автостоянок для посетителей парков на одно место следует принимать:

- для легковых автомобилей – 25 м<sup>2</sup>;
- автобусов – 40 м<sup>2</sup>;
- для велосипедов – 0,9 м<sup>2</sup>.

Примечание: Автостоянки следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа.

4.6. Площадь питомников древесных и кустарниковых растений (м<sup>2</sup> на 1 чел.) - 3-5 м<sup>2</sup> (но не менее 80 га).

Примечание: Площадь питомников зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования.

4.7. Площадь цветочно-оранжерейных хозяйств (м<sup>2</sup> на 1 чел.) - 0,4 м<sup>2</sup>.

Примечание: Площадь оранжерейных хозяйств зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и уровня их благоустройства.

4.8. Размещение общественных туалетов на территории парков:

	Единица измерения	Норматив
Расстояние от мест массового скопления отдыхающих	м	не менее 50
Норма обеспеченности	мест на 1000 посетителей	2

4.9. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников

Здания, сооружения и объекты инженерного благоустройства	Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси		Примечание
	ствола дерева	кустарника	
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5	Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и увеличиваются для деревьев с кроной большего диаметра
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5	
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровки канавы	2,0	1,0	
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-	
Подшивка откоса, террасы и др.	1,0	0,5	
Подшивка или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0	
Подземной сети газопровода, канализации	1,5	-	
Подземной тепловой сети (стенка канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке)	2,0	1,0	
Подземные сети водопровода, дренажа	2,0	-	
Подземный силовой кабель, кабель связи	2,0	0,7	

4.10. Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте – не более 1,5 часа.

4.11. Площадь территории зон массового кратковременного отдыха – не менее 50 га.

**4.12. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха**

Интенсивность использования	Норма обеспеченности	Единица измерения
Зона активного отдыха	<b>100</b>	м2 на 1 посетителя
Зона средней и низкой активности	<b>500-1000</b>	

**4.13. Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка**

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка, м2
Базы отдыха, санатории	по заданию на проектирование	место	<b>на 1 место 140-160</b>
Туристские базы	по заданию на проектирование	место	<b>на 1 место 65-80</b>
Туристские базы для семей с детьми	по заданию на проектирование	место	<b>на 1 место 95-120</b>

**4.14. Расстояние от зон отдыха до санаториев, дошкольных санитарно-оздоровительных учреждений, садоводческих и огороднических объединений, автомобильных дорог общей сети и железных дорог – не менее 500 м.**

**4.15. Расстояние от зон отдыха до домов отдыха – не менее 300 м.**

**5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий садоводческих и огороднических (дачных) объединений**

**5.1. Классификация садоводческих и огороднических (дачных) объединений**

Тип объединения	Количество садовых участков
Малые	<b>15 - 100</b>
Средние	<b>101 – 300</b>
Крупные	<b>301 и более</b>

**5.2. Предельные размеры земельных участков для ведения:**

Цель предоставления	Размеры земельных участков, га	
	минимальные	максимальные
садоводства	<b>0,06</b>	<b>0,15</b>
огородничества	<b>0,04</b>	<b>0,15</b>
дачного строительства	<b>0,10</b>	<b>0,15</b>

**5.3. Расстояние от автомобильных и железных дорог до садоводческих и огороднических (дачных) объединений**

	Расстояние (не менее), м	Единица измерения	Примечание
Железные дороги любой категории	<b>50</b>	м	Устройство лесополосы не менее 10 м.
Автомобильные дороги I, II, III категории	<b>50</b>		
Автомобильные дороги IV и V категории	<b>25</b>		

**5.4. Расстояние от границ застроенной территории до лесных массивов на территории садоводческих и огороднических (дачных) объединений (не менее) – 15 м.**

**5.5. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых участков не менее чем на 4 м.**

**5.6. Размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих и огороднических (дачных) объединений**

Наименование объекта	Размеры земельных участков, м2 на 1 садовый участок		
	15-100 (малые)	101-300 (средние)	301 и более (крупные)
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	<b>0,5</b>	<b>0,4</b>	<b>0,35</b>
Площадки для мусоросборников	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения	<b>1,5</b>	<b>1,5-1,0</b>	<b>1,0 и менее</b>

**5.7. Расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков – не менее 20 м и не более 100 м.**

**5.8. Ширина улиц и проездов в красных линиях на территории садоводческих и огороднических (дачных) объединений**

	Ширина улиц и проездов в красных линиях (не менее), м	Минимальный радиус поворота, м
Улицы	<b>9</b>	<b>6,5</b>
Проезды	<b>7</b>	

Примечания: 1. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

2. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12х12 м.

**6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств**

**6.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта** (% машино-мест от расчетного числа индивид. транспорта) – **90%**.

**Примечание:** На территории застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует предусматривать 100% обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории

**6.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (не более) – 800 м, а в районах реконструкции – не более 1500 м.**

**6.3. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания**

Учреждений и предприятий обслуживания	Единица измерения	Норма обеспеченности
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения	кол. мест парковки на 100 работников	<b>10-15</b>
Научные и проектные организации, средние специальные учебные заведения	кол. мест парковки на 100 работников	<b>10-15</b>
Промышленные и коммунально-складские объекты	кол. мест парковки на 100 работников	<b>8-10</b>
Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	кол. мест парковки на 100 коек	<b>10-15</b>
Поликлиники	кол. мест парковки на 100 посещений	<b>10-20</b>
Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки	кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей	<b>10-15</b>
Рыночные комплексы	кол. мест парковки на 50 торговых мест	<b>20-25</b>
Предприятия общественного питания	кол. мест парковки на 100 мест	<b>10-15</b>
Гостиницы	кол. мест парковки на 100 мест	<b>8-10</b>
Парки	кол. мест парковки на 100 единоврем. посетителей	<b>5-7</b>
Вокзалы всех видов транспорта	кол. мест парковки на 100 пассаж. дальнего и местного сообщений, прибыв. в час «пик»	<b>10-15</b>
Зоны кратковременного отдыха (базы спортивные, рыболовные и т.п.)	кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей	<b>10-15</b>
Дома и базы отдыха и санатории	кол. мест парковки на 100 отдыхающ. и обслуживающего персонала	<b>5-10</b>
Береговые базы маломерного флота	кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей	<b>10-15</b>
Садоводческие и огороднические объединения	кол. мест парковки на 10 участков	<b>7-10</b>

**6.4. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать, не более:**

- до входов в жилые дома - 100 м;
- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150 м;
- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250 м;
- до входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м.

**6.5. Расстояния от стен наземных и наземно-подземных гаражей или границ открытых стоянок до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений**

Здания, участки	Расстояния от стен наземных и наземно-подземных гаражей или границ открытых стоянок при числе автомобилей, м		
	10 и менее	11-50	свыше 50
Жилые дома	<b>10**</b>	<b>15</b>	<b>25</b>
Торцы жилых домов без окон	<b>10**</b>	<b>10**</b>	<b>15</b>
Общественные здания	<b>10**</b>	<b>10**</b>	<b>15</b>
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	<b>15</b>	<b>25</b>	<b>25</b>
Лечебные учреждения со стационаром	<b>25</b>	<b>50</b>	<b>*</b>

\* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

\*\* Для зданий гаражей III–V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

**Примечание:** Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

**6.6. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности**

Этажность гаражного сооружения	Единица измерения	Норма обеспеченности
Одноэтажное	м <sup>2</sup> на 1 машино-место	<b>30</b>
Двухэтажное	м <sup>2</sup> на 1 машино-место	<b>20</b>

**6.7. Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств**

Объект	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка, га
Гаражи грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5
Автобусные парки	автомобиль	100	2,3
		200	3,5

Примечание: При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

**6.8. Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках следует принимать на одно машино-место:**

- легковых автомобилей – **25 (18)\* м2;**
- автобусов – **40 м2;**
- велосипедов – **0,9 м2.**

\* В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

**6.9. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений (не менее) – 15 м.**

**6.10. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС) (одна топливораздаточная колонка на 500-1200 автомобилей).**

АЗС при количестве топливораздаточных колонок	Единица измерения	Размер земельного участка
на 2 колонки	га	<b>0,1</b>
5 колонок	га	<b>0,2</b>
7 колонок	га	<b>0,3</b>

**6.11. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий (не менее)\* - 50 м.**

\* - расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров.

**6.12. Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения**

Интенсивность движения, трансп. ед./сут	Мощность АЗС, заправок в сутки	Расстояние между АЗС, км	Размещение АЗС
Свыше 1000 до 2000	<b>250</b>	<b>30 - 40</b>	Одностороннее
Свыше 2000 до 3000	<b>500</b>	<b>40 - 50</b>	Одностороннее
Свыше 3000 до 5000	<b>750</b>	<b>40 - 50</b>	Одностороннее

Примечание: АЗС следует размещать:

1. в придорожных полосах на участках дорог с уклоном не более 40%, на кривых в плане радиусом более 1000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10000 м;
2. не ближе 250 м от железнодорожных переездов, не ближе 1000 м от мостовых переходов, на участках с насыпями высотой не более 2,0 м.

**6.13. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО)**

СТО при количестве постов	Единица измерения	Размер земельного участка
на 10 постов	га	<b>1,0</b>
15 постов	га	<b>1,5</b>

Примечание: Один пост на 100-200 автомобилей.

**6.14. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения**

Интенсивность движения, трансп. ед./сут	Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км					Размещение СТО
	80	100	150	200	250	
до 1000	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	Одностороннее
1001-2000	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	
2001-3000	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	
3001-4000	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	

**6.15. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений**

Здания, участки	Расстояние, м от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11-30
Общественные здания	<b>50</b>	<b>50</b>
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	<b>50</b>	*
Лечебные учреждения со стационаром	<b>50</b>	*

Примечание: Расстояния определяются по согласованию с органами Роспотребнадзора.

**6.16. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий**

Категория дорог	Расстояние между площадками отдыха, км	Примечание

I и II категория	15-20	На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.
III категория	25-35	
IV категория	45-55	

**6.17. Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку**

Категория дорог	Количество автомобилей при единовременной остановке (не менее)	Примечание
I категория	20-50	При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое.
II и III категории	10-15	
IV категория	10	

**6.18. Размер участка при одноярусном хранении судов прогулочного и спортивного флота**

	Единица измерения	Размер земельного участка
Прогулочный флот	20-27	м2 на 1 место
Спортивный флот	75	

**6.19. Расстояние от стоянок маломерных судов до жилой застройки следует принимать не менее 50 м, до больниц и санаториев – не менее 200 м.**

**7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры**

**7.1. Уровень автомобилизации (кол. автомашин на 1000 жит.) – 270 авт.**

Примечание: Указанный уровень включает также ведомственные легковые машины и такси.

**7.2. Категории улиц и дорог**

Категория улиц и дорог	Основное назначения дорог и улиц
<b>Магистральные дороги</b>	
Скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами населенного пункта для выхода на внешние автомобильные дороги к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и другим населенным пунктам в системе расселения, пересечения с улицами и дорогами в разных уровнях.
Регулируемого движения	Транспортная связь между районами населенного пункта на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне.
<b>Магистральные улицы</b>	
Общегородского значения регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром населенного пункта, центрами планировочных районов. Выходы на магистральные улицы, дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне.
Районного значения. Транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы.
Районного значения. Пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района.
<b>Улицы и дороги местного значения</b>	
Улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), входы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения.
Улицы и дороги в промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	Транспортная связь преимущественно легкого и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устанавливаются в одном уровне.
Пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта.
Проезды	Проезд транспортных средств и пешеходные подходы к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам застройки внутри районов, микрорайонов и кварталов.
Парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей

«В зонах массового отдыха на селения и на других озелененных территориях, на застраиваемых территориях нового строительства следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения.

Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м. при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м. при встречном движении.

Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. Наименьшее расстояние безопасности от края велодорожки следует принимать:

- 1) до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 1,0 м;
- 2) до тротуаров - 0,5 м;
- 3) до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта - 1,5 м.

Допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжих частей улиц с выделением их маркировкой двойной линией.

Расстояние безопасности от края велодорожки следует принимать не менее: до проезжей части - 1 м, до тротуара - 0,5 м.

Ширина разделительной полосы между автомобильной дорогой и параллельной или свободно трассируемой велосипедной дорожкой должна быть не менее 1,5 м.

В стесненных условиях допускается разделительная полоса шириной 1,0 м, возвышающаяся над проезжей частью не менее чем на 0,15 м. с окаймлением бордюром.

Продольные уклоны велосипедных дорожек следует принимать не более 50%, поперечные уклоны - в пределах 15-25%.

Велосипедные дорожки на улицах следует предусматривать, как правило, для одностороннего движения с полосами зеленых насаждений или полосами безопасности шириной не менее 0,8 м; в стесненных условиях вместо указанных полос допускается предусматривать устройство барьеров.

При двустороннем движении между велосипедными дорожками следует предусматривать разделительную полосу шириной не менее 0,5 м.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на рекреационных территориях – озеленение вдоль велодорожек.

Насаждения вдоль велодорожек не должны сокращать габариты дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м.

Велосипедные дорожки, полосы для велосипедистов устраивают с учетом нормируемого соотношения интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, велосипедные дорожки могут быть совмещены с пешеходными.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения: велосипедные дорожки: 10 % обеспеченность улично-дорожной сети населенного пункта».

### 7.3. Расчетные параметры улиц дорог городских населенных пунктов

Категория улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/час.	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон в плане, %	Ширина пешеходной части тротуара, м
<b>Магистральные дороги</b>						
Скоростного движения	120	3,75	4-8	600	30	-
Регулируемого движения	80	3,50	2-6	400	50	-
<b>Магистральные улицы</b>						
Общегородского значения регулируемого движения	80	3,50	4-8	400	50	1,5
Районного значения. Транспортно-пешеходные	70	3,50	2-4*	250	60	2,25
Районного значения. Пешеходно-транспортные	50	4,00	2	125	40	3,0
<b>Улицы и дороги местного значения</b>						

Улицы в жилой застройке	40	3,00	2-3*	90	70	1,5
	30	3,00	2	50	80	1,5
Улицы и дороги в промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	50	3,50	2-4	90	60	1,5
	40	3,50	2	50	70	1,5
Парковые дороги	40	3,00	2	75	80	-
Проезды						
Основные	40	2,75	2	50	70	1,0
Второстепенные	30	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы						
Основные	-	1,00	по расчету	-	40	по проекту
Второстепенные	-	0,75	по расчету	-	60	по проекту
Велосипедные дорожки						
	20	1,50	1-2	30	40	-

Примечания: \* - с учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.

1. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается: - магистральных дорог 50-75м; - магистральных улиц 40-80м; - улиц и дорог местного значения 15-25м.

2. Вдоль проездов должны предусматриваться места для временного складирования снега, счищаемого с проездов шириной не менее 1,5 м.

3. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 м.

4. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м.

5. На однопольных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 м и длиной не менее 15 м на расстоянии не более 75 м между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками – не более 200 м.

#### 7.4. Категории улиц и дорог сельских населенных пунктов

Категория улиц и дорог	Основное назначения дорог и улиц
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром
Улицы в жилой застройке:	
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
второстепенная (переулок)	Связь между основными улицами
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам

#### 7.5. Расчетные параметры улиц, дорог сельских населенных пунктов

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	60	3,5	2	-
Главная улица	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке:				
основная	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	30	2,75	2	1,0
проезд	20	2,75-3,0	1	0,75-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	30	4,5	1	-

Примечание: Ширина улиц и дорог местного значения в красных линиях принимается – 15-25м.

#### 7.6. Протяженность тупиковых проездов должна быть (не более) - 150 м.

Примечание: Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота мусоровозов, пожарных машин и другой спецтехники.

#### 7.7. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, диаметром (не менее):

- для разворота легковых автомобилей – 16 м;
- для разворота пассажирского общественного транспорта – 30 м.

#### 7.8. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог – 0,75-1,0 м.

Примечание: При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

#### 7.9. Пропускная способность одной полосы движения для тротуаров

	Единица измерения	Норма обеспеченности
для тротуаров вдоль застройки с объектами обслуживания и пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков	чел./час	500
для тротуаров отдаленных от застройки или вдоль застройки без учреждений обслуживания	чел./час	700

#### 7.10. Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях (в пределах) - 1,5-2,8 км/км<sup>2</sup>.

#### 7.11. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения (не более)

Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от:	Единица измерения	Норма обеспеченности
Жилых домов	м	<b>400</b>
Объектов массового посещения	м	<b>250</b>
Проходных предприятий в производственных и коммунально-складских зонах	м	<b>400</b>
Зон массового отдыха населения	м	<b>800</b>

Расчётные показатели обеспеченности автомобильными стоянками приведены в таблицах 5.3, 5.4, 5.5.

Таблица 5.3

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина
Стоянки жилых домов				
1. Многоквартирные дома в проектируемой застройке:				
стоянки для временного хранения	машино-мест на 1 жилую единицу	0,5	м	на земельном участке много-квартирного дома
2. Многоквартирные дома в сложившейся застройке:				
стоянки для временного хранения	машино-мест на 1 жилую единицу	0,5	м	на земельном участке много-квартирного дома

Таблица 5.4

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	расчетная единица	предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц	единица измерения	величина
1	2	3	4	5

Открытые приобъектные стоянки у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д.

1. Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	м <sup>2</sup> общей площади	100 – 120	м	250
2. Коммерческо-деловые центры и организации, офисные здания и помещения, страховые компании	м <sup>2</sup> общей площади	55 – 60	м	250
3. Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:	м <sup>2</sup> общей площади		м	250
с операционными залами		30 – 35		
без операционных залов		55 – 60		
4. Научно-исследовательские и проектные институты	м <sup>2</sup> общей площади	140 – 170	м	250
5. Образовательные организации высшего образования	преподаватели, студенты, занятые в одну смену	2 – 4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов	м	100
6. Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации	преподаватели, сотрудники обслуживающего персонала	3	м	100

1	2	3	4	5
7. Профессиональные образовательные организации, образовательные организации, реализующие дополнительные образовательные программы	преподаватели, сотрудники обслуживающего персонала	2 – 3	м	100
8. Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	работающие в двух смежных сменах, чел.	6 – 8	м	100
9. Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, магазины и т.п.)	м <sup>2</sup> общей площади	40 – 50	м	250
10. Рынки, рыночные комплексы, ярмарки	м <sup>2</sup> общей площади	30 – 50	м	250
11. Рестораны и кафе	м <sup>2</sup> общей площади	20	м	250
12. Ателье, фотосалоны, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	м <sup>2</sup> общей площади	20	м	250
13. Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	рабочее место приемщика	1 – 2	м	250

Таблица 5.5

Наименование объекта	Расчетная единица	Машино-мест на следующее количество расчетных единиц	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5
1. Гостиницы (четыре звезды, пять звезд)	на 100 мест	15 – 22,5	м	250
2. Другие гостиницы	на 100 мест	9 – 12	м	250
3. Мотели и кемпинги	на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	по расчетной вместимости	м	не нормируется
4. Выставочно-музейные комплексы, музейно-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы, планетарии	на 100 посетителей	15 – 22	м	250
5. Театры, концертные залы	на 100 мест	15 – 22	м	250
6. Киноцентры и кинотеатры	на 100 мест	15 – 20	м	250
7. Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы, бильярдные, боулинги	на 100 мест	15 – 20	м	250
8. Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	на 100 мест	15 – 20	м	250
9. Поликлиники, амбулаторные учреждения, специализированные поликлиники, диспансеры, пункты первой медицинской помощи	на 100 посещений в смену	3 – 4,5	м	250
10. Больницы, профилактории, родильные дома, стационары, госпитали, медсанчасти, хосписы	на 100 кой-ко-мест	4,5 – 7,5	м	250
11. Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	на 100 мест на трибунах	18 – 25	м	250

1	2	3	4	5
12. Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты спорта:	на 100 единовременных посетителей		м	250
тренажерные залы площадью 150 – 500 м <sup>2</sup>		6 – 8		
ФОК с залом площадью 1000 – 2000 м <sup>2</sup>		8		
ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 – 3000 м <sup>2</sup>		4 – 6		
13. Специализированные спортивно-комплексные (теннис, конный спорт и др.)	на 100 единовременных посетителей	3 – 4	м	250
14. Аквапарки, бассейны	на 100 единовременных посетителей	15 – 20	м	250
15. Железнодорожные вокзалы, автовокзалы, вокзалы всех видов транспорта	на 100 пассажиров в час "пик"	8 – 10	м	250
16. Парки (общегородского и районного значения), зоопарки, пляжи	на 100 посетителей	15 – 20	м	250
17. Лесопарки и заповедники	на 100 посетителей	7 – 10	м	400
18. Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.), береговые базы маломерного флота	на 100 посетителей	10 – 15	м	400
19. Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	на 100 посетителей	3 – 5	м	400
20. Предприятия общественного питания, торговли на рекреационных территориях	на 100 посетителей	7 – 10	м	400
21. Садоводческие товарищества, дачи	на 10 участков	10	м	400

**7.12. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта – 400-600 м.**

**7.13. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 600-800 м.**

**7.14. Категории автомобильных дорог на межселенной территории**

Категория дороги	Народнохозяйственное и административное значение автомобильных дорог
I	Магистральные автомобильные дороги общегосударственного значения (в том числе для международного сообщения)
II	Автомобильные дороги общегосударственного (не отнесенные к I категории), регионального значения
III	Автомобильные дороги общегосударственного, регионального значения (не отнесенные к I и II категориям), дороги местного значения

IV	Автомобильные дороги регионального, местного значения (не отнесенные к I, II и III категориям)
V	Автомобильные дороги местного значения (кроме отнесенных к III и IV категориям)

**7.15. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать остановки общественного транспорта**

Категория дорог	Радиус дорог (не менее), м	Примечание
I и II категория	1000	Продольный уклон должен быть не более 40 %.
III категория	600	
IV и V категория	400	

**7.16. Место размещения остановки общественного транспорта вне границ населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий**

Категория дорог	Место размещения остановки общественного транспорта	Примечание
I категория	Располагаются одна напротив другой	
II - V категории	Располагаются по ходу движения на расстоянии не менее 30 м. между ближайшими стенками павильонов	

**7.17. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населенных пунктов на дорогах I-III категории (не чаще) – 3 км, а в густонаселенной местности – 1,5 км.**

**7.18. Расстояние между пешеходными переходами:**

Категория дороги		Расстояние между переходами, м
Магистральная дорога регулируемого движения в пределах застроенной территории	в одном уровне	200-300 м
Магистральная дорога скоростного движения, железная дорога	в двух уровнях	400-800 м
Магистральная дорога непрерывного движения	в двух уровнях	300-400 м

**7.19. Расстояние между въездами и сквозными проездами в зданиях на территории микрорайона (не более) - 300 м.**

**7.20. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до стоп-линии перекрестка (не менее) – 50 м.**

**7.21. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до остановки общественного транспорта (не менее) – 20 м.**

**7.22. Расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки:**

Категория улиц и дорог	Единица измерения	Расстояние
Магистральные улицы и дороги	м	(не менее) 50*
Улицы, местные и боковые проезды	м	(не более) 25**

Примечания: \* - при применении шумозащитных устройств, не менее 25 метров;

\*\* - в случае превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

**7.23. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос (не менее):**

- для магистральных улиц и дорог регулируемого движения – 8 м;
- местного значения – 5 м;
- на транспортных площадях – 12 м.

Примечание: В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается принимать не менее 6 м, на транспортных площадях – 8 м.

**7.24. Размеры прямоугольного треугольника видимости (не менее)**

Условия	Скорость движения	Единица измерения	Размеры сторон
«Транспорт-транспорт»	40 км/ч	м	25x25
	60 км/ч	м	40x40
«Пешеход-транспорт»	25 км/ч	м	8x40
	40 км/ч	м	10x50

Примечания: 1. В зоне треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.) и зеленых насаждений выше 1,2 м.

2. На наземных нерегулируемых пешеходных переходах в зоне треугольника видимости "пешеход - транспорт" (со сторонами 10x50 м) не допускается размещение строений и зеленых насаждений высотой более 0,5 м.

3. В условиях сложившейся застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

**7.25. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категорий до границы жилой застройки (не менее):**

- от автомобильных дорог I, II, III категорий - 100 м;
- от автомобильных дорог IV и V категорий - 50 м.

**7.26. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земляного полотна до этих насаждений с каждой стороны дороги**

Расчетный годовой снегопринос, м <sup>3</sup> /м	Ширина снегозащитных лесонасаждений, м	Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м
от 10 до 25	4	15-25*

св. 25 до 50	9	30
св. 50 до 75	12	40
св. 75 до 100	14	50
св. 100 до 125	17	60
св. 125 до 150	19	65
св. 150 до 200	22	70
св. 200 до 250	28	50

Примечание: \* Меньшие значения расстояний от бровки земляного полотна до лесонасаждений при расчетном годовом снегоприносе 10 - 25 м<sup>3</sup>/м принимаются для дорог IV и V категорий, большие значения - для дорог I-III категорий. При снегоприносе от 200 до 250 м<sup>2</sup>/м принимается двухполосная система лесонасаждений с разрывом между полосами 50 м.

## 8. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон

**8.1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения (м<sup>2</sup> на 1 чел.) – 2,5 м<sup>2</sup>.**

**8.2. Норма обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка**

Тип склада	Площадь складов, м <sup>2</sup> на 1 тыс. чел.		Размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1 тыс. чел.	
	для городских населенных пунктов	для сельских населенных пунктов	для городских населенных пунктов	для сельских населенных пунктов
Продовольственных товаров	77	19	310* / 210	60
Непродовольственных товаров	217	193	740* / 490	580

Примечания: \*В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

**8.3. Норма обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка**

Тип склада	Вместимость складов, т на 1 тыс. чел.		Размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1 тыс. чел.	
	для городских населенных пунктов	для сельских населенных пунктов	для городских населенных пунктов	для сельских населенных пунктов
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	10	190* / 70	25
Фруктохранилища	17	90	1300* / 610	380
Овощехранилища	54			
Картофелехранилища	57			

Примечание: \* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

**8.4. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива**

Склады	Единица измерения	Размер земельного участка
Склады строительных материалов (потребительские)	м <sup>2</sup> . на 1 тыс. чел.	300
Склады твердого топлива (уголь, дрова)	м <sup>2</sup> . на 1 тыс. чел.	300

**8.5. Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища – 50 м.**

**8.6. Расстояние от границ участка промышленных предприятий, размещаемых в пределах территории жилых зон городских и сельских поселений, до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха – не менее 50 м.**

**8.7. Площадь озеленения санитарно-защитных зон**

Ширина санитарно-защитной зоны	Норма обеспеченности	Единица измерения
до 300	60	%
св. 300 до 1000	50	%
св. 1000	40	%

**8.8. Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений, со стороны территории жилых зон, в составе санитарно-защитной зоны предприятий (не менее)**

Ширина санитарно-защитной зоны	Норма обеспеченности	Единица измерения
до 100	<b>20</b>	м
св. 100	<b>50</b>	м

**8.9. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов**

Предприятия и сооружения		Единица измерения	Размеры земельных участков
Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т. в год:	до 100	кол. га на 1000 т. тверд. быт. отходов в год	<b>0,05</b>
	св. 100		<b>0,05</b>
Склады свежего компоста			<b>0,04</b>
Полигоны *			<b>0,02-0,05</b>
Поля компостирования			<b>0,5-1,0</b>
Поля ассенизации			<b>2-4</b>
Сливные станции			<b>0,2</b>
Мусороперегрузочные станции			<b>0,04</b>
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)			<b>0,3</b>

Примечание: \* - кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

**8.10. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки**

Нормативный разрыв, м	Поголовье (шт.)						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
<b>10</b>	до 5	до 5	до 10	до 10	до 30	до 5	до 5
<b>20</b>	до 8	до 8	до 15	до 20	до 45	до 8	до 8
<b>30</b>	до 10	до 10	до 20	до 30	до 60	до 10	до 10
<b>40</b>	до 15	до 15	до 25	до 40	до 75	до 15	до 15

**9. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры**

**9.1. Укрупненные показатели электропотребления (удельная расчетная нагрузка на 1 чел.)**

Степень благоустройства населенного пункта	Электропотребление, кВт x ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Город (без кондиционеров)	не оборудованные стационарными электроплитами	<b>1440</b>
	оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	<b>2400</b>
Поселки и села (без кондиционеров):	не оборудованные стационарными электроплитами	<b>950</b>
	оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	<b>1350</b>

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

**9.2. Укрупненные показатели потребления населением тепла, горячей, холодной воды и показатель водоотведения при отсутствии приборов учёта (удельный расход на 1 жит. (среднесут.) за год.)**

Наименование услуг	Показатель
Теплоснабжение (отопление) Гкал/мес. на 1 м <sup>2</sup> общ. пл. жилья	<b>0,030</b>
Горячее водоснабжение (подогрев) Гкал/мес. на 1 человека	<b>0,053</b>
Холодное водоснабжение и водоотведение: м <sup>3</sup> /мес. на 1 человека	
жилые дома, оборудованные водопроводом без канализации	<b>1,45</b>
жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией и системой централизованного горячего водоснабжения	<b>4,30</b>
жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией и водонагревателями, работающими на твердом топливе (титан)	<b>4,50</b>
жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией и газовыми водонагревателями	<b>6,30</b>
жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией без ванн	<b>2,90</b>
жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией и ванной, без водонагревателя	<b>4,00</b>
жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, без ванн	<b>3,60</b>

	при потреблении воды из уличной колонки	<b>1,20</b>
Водоотведение:		<b>100% от потребления</b>

**9.3. Минимальный свободный напор в водопроводной сети при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть не менее 10 метров водяного столба.**

**9.4. Показатели потребления газа в месяц при отсутствии приборов учета (м3/чел.)**

Способ потребления		Единица измерения	Норма потребления газа
Приготовление пищи и нагрев воды на газовом оборудовании	при наличии централизованного отопления и горячего водоснабжения	м3/мес. на чел.	<b>10,0</b>
	при наличии централизованного отопления и газового водонагревателя		<b>30,0</b>
	при отсутствии централизованного отопления и горячего водоснабжения		<b>18,0</b>
Отопление жилых помещений	среднегодовая норма	м3/мес. на м2 общей площади	<b>13,0</b>

**9.5. Размеры земельных участков для размещения понизительных подстанций**

Тип понизительной станции	Размеры земельных участков котельных (не более), га
Комплектные и распределительные устройства	<b>0,6</b>
Пункты перехода воздушных линий в кабельные	<b>0,1</b>

**9.6. Расстояние от отдельностоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000кВ х А**

- до окон жилых домов и общественных зданий (не менее) – 10 м;
- до зданий лечебно-профилактических учреждений (не менее) – 15 м.

**9.7. Размеры земельных участков для размещения котельных**

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, га	
	работающих на твердом топливе	работающих на газомазутном топливе
до 5	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>
от 5 до 10 (от 6 до 12)	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>
свыше 10 до 50 (св. 12 до 58)	<b>2,0</b>	<b>1,5</b>
свыше 50 до 100 (св. 58 до 116)	<b>3,0</b>	<b>2,5</b>
свыше 100 до 200 (св. 116 до 223)	<b>3,7</b>	<b>3,0</b>
свыше 200 до 400 (св. 233 до 466)	<b>4,3</b>	<b>3,5</b>

**9.8. Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений**

Производительность очистных сооружений, тыс.м3/сутки	Размер земельного участка, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	<b>0,5</b>	<b>0,2</b>	-
св. 0,7 до 17	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
17 – 40	<b>6</b>	<b>9</b>	<b>6</b>
40 – 130	<b>12</b>	<b>25</b>	<b>20</b>
130 – 175	<b>14</b>	<b>30</b>	<b>30</b>
175 - 280	<b>18</b>	<b>55</b>	-

**9.9. Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды**

Производительность станции, тыс.м3/сутки	Размер земельного участка не более, га
до 0,8	<b>1</b>
св. 0,8 до 12	<b>2</b>
12 – 32	<b>3</b>
32 – 80	<b>4</b>
80 – 125	<b>6</b>
125 – 250	<b>12</b>
250 – 400	<b>18</b>
400 - 800	<b>24</b>

**9.10. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций (ГНС) (не более)**

Производительность, тыс.л/год	Размер земельного участка, га
10	<b>6,0</b>
20	<b>7,0</b>
40	<b>8,0</b>

**9.11. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов (ГНП) (не более) – 0,6 га.**

**9.12. Отдельностоящие ГРП в кварталах размещаются на расстоянии в свету от зданий и сооружений не менее:**

- при давлении газа на вводе ГРП до 0,6 (6) МПа (кгс/см<sup>2</sup>) – 10 м;
- при давлении газа на вводе ГРП св. 0,6 (6) до 1,2 (1,2) МПа (кгс/см<sup>2</sup>) – 15 м.

**9.13. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород**

Элементы застройки, водоемы	Разрывы от трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м							
	1 класс						2 класс	
	до 300	300 -600	600 -800	800 -1000	1000 -1200	более 1200	до 300	свыше 300
Городские и сельские населенные пункты; коллективные сады и дачные поселки; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей	100	150	200	250	300	350	75	125
Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы	75	125	150	200	250	300	75	100
Магистральные оросительные каналы, реки и водоемы, водозаборные сооружения	25	25	25	25	25	25	25	25

**9.14. Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов**

Элементы застройки	Расстояние от трубопроводов при диаметре труб в мм, м			
	до 150	150 - 300	300 - 500	500 - 1000
Городские и сельские населенные пункты	150	250	500	1000
Дачные поселки, сельскохозяйственные угодья	100	175	350	800

- Примечания: 1. Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса;  
 2. При диаметре надземных газопроводов свыше 1000 м рекомендуется разрыв не менее 700 м;  
 3. Разрывы магистральных трубопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км;  
 4. Запрещается прохождение газопровода через жилую застройку.

**9.15. Рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций**

Элементы застройки, водоемы	Разрывы от станций для трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м							
	1 класс						2 класс	
	до 300	300 -600	600 -800	800 -1000	1000 - 1200	более 1200	до 300	свыше 300
Городские и сельские населенные пункты	500	500	700	700	700	700	500	500
Водопроводные сооружения	250	300	350	400	450	500	250	300
Малоэтажные жилые здания	100	150	200	250	300	350	75	150

Примечание: Разрывы устанавливаются от здания компрессорного цеха.

**9.16. Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления**

Элементы застройки	Расстояние от газопроводов, м
Многоэтажные жилые и общественные здания	50
Малоэтажные жилые здания, теплицы, склады	20
Водопроводные насосные станции, водозаборные и очистные сооружения, артскважины*	30

Примечание: \* - При этом должны быть учтены требования организации 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

**9.17. Рекомендуемые минимальные разрывы от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти**

Элементы застройки	Расстояние от трубопроводов при диаметре труб в мм, м			
	до 300	300 - 600	600 - 1000	1000 - 1400
Городские и сельские населенные пункты	75	100	150	200
Отдельные малоэтажные жилые здания	50	50	75	100
Гидротехнические сооружения	300	300	300	300
Водозаборы	3000	3000	3000	3000

Примечание: Разрывы от магистральных нефтепроводов, транспортирующих нефть с высокими коррозирующими свойствами, от продуктопроводов, транспортирующих высокотоксичные, раздражающие газы и жидкости, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае при обязательном увеличении размеров не менее чем в 3 раза.

**9.18. Рекомендуемые минимальные разрывы от нефтеперекачивающих станций**

Элементы застройки	Разрывы от станций по категориям НПИС, м		
	III	II	I
Городские и сельские населенные пункты	<b>100</b>	<b>150</b>	<b>200</b>
Водопроводные сооружения	<b>100</b>	<b>150</b>	<b>200</b>
Отдельные малоэтажные здания	<b>50</b>	<b>75</b>	<b>100</b>

Примечание: Величина санитарно-защитной зоны для нефтехранилищ должна уточняться в каждом конкретном случае на основе расчетов и реальных характеристик загрязнения атмосферы, прилегающих территорий углеводородами.

**ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ**

В настоящих Нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

**Автостоянка открытого типа** - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 % наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

**Городское поселение** - город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

**Городской округ** - городское поселение, которое не входит в состав муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных Федеральным законом от 6.10.03 г. № 131-ФЗ вопросов местного значения поселения и вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

**Гостевая автостоянка** - открытая площадка, предназначенная для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей.

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Дорога (городская)** - путь сообщения на территории городского округа, поселения, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

**Жилой дом блокированной застройки** – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

**Жилой район** - структурный элемент селитебной территории площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

**Земельный участок** - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы, которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

**Зоной массового отдыха** является участок территории, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. Зоны отдыха могут иметь водный объект или его часть, используемые или предназначенные для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

**Коэффициент озеленения** - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

**Коэффициент застройки (Кз)** - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

**Коэффициент плотности застройки (Кпз)** - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

**Красные линии** — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Линейные объекты** — линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**Маломобильные группы населения** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

**Межселенная территория** - территория, находящаяся вне границ поселений (территории, занятые сельхозугодьями, лесами, другими незастроенными ландшафтами и расположенные за пределами границ поселений).

**Механизированная автостоянка** - автостоянка, в которой транспортировка автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляется специальными механизированными устройствами (без участия водителей).

**Микрорайон (квартал)** - структурный элемент жилой застройки площадью, как правило, 10-60 га, но не более 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с нормами); границами, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

**Многоквартирный жилой дом** - жилой дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход: - на общие лестничные клетки; и - на общий для всего дома земельный участок. В много квартирном доме квартиры объединены: - вертикальными коммуникационными связями: лестничные клетки, лифты; и - горизонтальными коммуникационными связями: коридоры, галереи.

**Муниципальное образование** - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

**Муниципальный район** - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

**Надземная автостоянка закрытого типа** - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями.

**Населенный пункт** - часть территории муниципального образования республики, имеющая сосредоточенную застройку в пределах границ, установленных в соответствии с действующим законодательством, и предназначенная для постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности населения республики. К населенным пунктам на территории республики относятся города, поселки городского типа, не отнесенные к категории городов, поселки, села, деревни, выселки

**Объект индивидуального жилищного строительства** – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

**Объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Озелененные территории** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

**Охранная зона** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов).

**Пешеходная зона** - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

**Плотность застройки** - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

**Пригородные зоны** – земли, находящиеся за пределами границ городов, составляющие с городами единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящую в состав земель иных населенных пунктов.

**Реконструкция** - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

**Санитарно-защитная зона** – зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

**Сельское поселение** - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

**Сквер** - объект озеленения города; участок на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала. Планировка сквера включает дорожки, площадки, газоны, цветники, отдельные группы деревьев и кустарников. Скверы предназначаются для кратковременного отдыха пешеходов и художественного оформления архитектурного ансамбля.

**Собственный земельный участок** — лицо, обладающее правом собственности на земельный участок.

**Стоянка для автомобилей (автостоянка)** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Суммарная поэтажная площадь** - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и др.)

**Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

**Технический регламент** - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

**Улица** - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

## ПЕРЕЧЕНЬ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

**Красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты).

(За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, минимойки, посты проверки СО);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

**Линии застройки** – условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

**Отступ застройки** - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

**Границы полосы отвода железных дорог** - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

**Границы полосы отвода автомобильных дорог** - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

**Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций** - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

**Границы водоохраных зон** - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

**Границы прибрежных зон (полос)** - границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

**Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения** - границы зон I и II пояса, а также жесткой зоны II пояса:

- границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

- границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

- границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

**Границы санитарно-защитных зон** - границы территорий, отделяющих промышленные площадки и иные объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливается в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными нормами и СНиП.

**ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ**

**Федеральные законы**

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ  
Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ  
Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ

**Строительные нормы и правила (СНиП)**

СНиП III-10-75 Благоустройство территории  
СНиП 2.01.02-85\* Противопожарные нормы  
СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги  
СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы  
СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов  
СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений  
СНиП 2.08.01-89\* Жилые здания  
СНиП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации  
СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги  
СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации  
СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений  
СНиП 23-01-99\* Строительная климатология  
СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения  
СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения

**Своды правил по проектированию и строительству (СП)**

СП 11-106-97\* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан  
СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства  
СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей  
СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения  
СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам  
СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям  
СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения  
СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

**Ведомственные строительные нормы (ВСН)**

ВСН 62-91\* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

**Санитарные правила и нормы (СанПиН)**

СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения  
СанПиН 2.1.2.1002-00 Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям  
СанПиН 2.1.3.1375-03 Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров  
СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения  
СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников  
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы  
СанПиН 2.4.1.1249-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений  
СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях  
СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования  
СанПиН 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)  
СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

**Санитарные правила (СП)**

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения  
СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов  
СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

**Нормы пожарной безопасности (НПБ)**

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны  
НПБ 201-96 Пожарная охрана предприятий. Общие требования

**Правила землепользования и застройки  
Окуловского городского поселения**

**г.Окуловка  
2021**

**Оглавление**

Часть I. ПОРЯДОК РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ОСНОВЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	87
Глава 1. Общие положения .....	87
Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах .....	87
Статья 2. Основания введения, назначение и состав настоящих Правил .....	89
Статья 3. Установление территориальных зон, градостроительных регламентов и их применение .....	90
Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке .....	91
Статья 5. Применение настоящих Правил с учетом Генерального плана Окуловского городского поселения, документации по планировке территории .....	92
Глава 2. Права использования земельных участков и объектов капитального строительства, возникшие до введения в действие настоящих правил .....	92
Статья 6. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам .....	92
Статья 7. Использование земельных участков, использование и строительные изменения объектов капитального строительства, не соответствующих настоящим Правилам .....	92
Глава 3. Субъекты правоотношений, возникающих по поводу землепользования и застройки .....	92
Статья 8. Общие положения о физических и юридических лицах, осуществляющих землепользование и застройку .....	92
Статья 9. Комиссия по землепользованию и застройке Окуловского городского поселения .....	93
Статья 10. Иные субъекты градостроительной деятельности, участвующие в обеспечении применения настоящих Правил .....	93
Глава 4. Изменение видов разрешенного использования недвижимости физическими и юридическими лицами .....	93
Статья 11. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ..	93
Статья 12. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства .....	93
Статья 13. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	94
Глава 5. Порядок выдачи разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию .....	94
Статья 14. Порядок выдачи разрешения на строительство .....	94
Статья 15. Порядок выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию .....	94
Глава 6. Установление, изменение, обозначение границ территорий общего пользования, их использование. Подготовка документации по планировке территории .....	95
Статья 16. Общие положения о территориях общего пользования .....	95
Границы территорий общего пользования определяются и изменяются в случаях и в порядке, определенных Градостроительным кодексом РФ путем подготовки документации по планировке территории .....	95
Статья 17. Установление и изменение границ территорий общего пользования .....	95
Статья 18. Порядок подготовки документации по планировке территории .....	95
Глава 7. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности .....	96
Статья 19. Общие положения по вопросам организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний .....	96
Статья 20. Вопросы градостроительной деятельности, выносимые на общественные обсуждения или публичные слушания в сфере градостроительства .....	98
Статья 21. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки .....	98
Статья 22. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	98
Статья 23. Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу рассмотрения проектов планировки территории и проектов межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории .....	98
Глава 8. Положения о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установлении публичных сервитутов .....	99
Статья 24. Градостроительные основания изъятия земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд .....	99
Статья 25. Градостроительные основания резервирования земель для государственных или муниципальных нужд .....	99
Статья 26. Условия установления публичных сервитутов .....	100
Глава 9. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки .....	100
Статья 27. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки .....	100
Глава 10. Заключительные положения .....	102

Статья 28. Ответственность за нарушение настоящих Правил .....	102
Часть II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ....	103
Статья 29. Карта градостроительного зонирования Окуловского городского поселения .....	103
Статья 30. Карты зон с особыми условиями использования территории и объектов капитального строительства .....	103
Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.....	104
Глава 11. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и параметров их строительного изменения.....	104
Статья 31. Перечень территориальных зон.....	104
Статья 32. Градостроительные регламенты для жилых зон .....	105
Глава 12. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством российской федерации .....	131
Статья 33. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории Окуловского городского поселения. ....	131
Приложение № 1 Сведения о границах территориальных зон.....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>

## ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОКУЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Настоящие Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новгородской области, Уставом Окуловского городского поселения, Генеральным планом Окуловского городского поселения, а также с учетом положений иных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Окуловского городского поселения, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

### Часть I. ПОРЯДОК РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ОСНОВЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

#### Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

##### Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах

В настоящих Правилах, используются следующие основные понятия, установленные градостроительным, земельным и жилищным законодательством Российской Федерации:

акт приемки объекта капитального строительства - подготовленный в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора между застройщиком (заказчиком) и исполнителем (подрядчиком), оформленный в соответствии с требованиями гражданского законодательства документ о приемке объекта капитального строительства в эксплуатацию;

арендаторы земельных участков - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды;

водоохранный зона - территория, примыкающая к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

вспомогательные виды разрешенного использования – виды использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;

высота здания, строения, сооружения - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания или наивысшей точки конька скатной крыши здания, наивысшей точки строения, сооружения; может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования;

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства;

градостроительное зонирование - зонирование территории муниципального образования в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный план земельного участка - документ, выдаваемый в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

документация по планировке территории – документация, подготовка которой осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

жилой дом блокированной застройки – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие несены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной)

собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;

земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

капитальный ремонт - капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

многоквартирный дом - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме;

недвижимость - земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства;

объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в настоящих Правилах, федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства настоящими Правилами и Градостроительным кодексом РФ, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

объекты недвижимого имущества (недвижимость) - земельные участки, участки недр и все объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, предприятия как имущественные комплексы;

основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, осуществлять которые, и объекты, размещать которые на земельных участках разрешено согласно перечню этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам, при этом выбор таких видов деятельности и объектов осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно (без дополнительных разрешений и согласований) при условии соблюдения требований технических регламентов. При утверждении проектной документации разрешенный вид выбирается только в соответствии с проектом. Действие градостроительного регламента в части выбора видов использования относится и к нежилым помещениям, переводимым из жилых;

подрядчик - физическое или юридическое лицо, осуществляющее по договору с застройщиком (заказчиком) работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, их частей;

прибрежная защитная полоса - часть водоохранной зоны, на территории которой вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;

проектная документация - документация, подготавливаемая в соответствии с градостроительным планом земельного участка, содержащая текстовые и графические материалы, определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства;

максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

публичный сервитут - право ограниченного пользования земельным участком и объектом капитального строительства, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения без изъятия земельных участков;

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, осуществлять которые, и объекты, размещать которые на земельных участках разрешено согласно перечню этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии обязательного соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации, Новгородской области, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами. Разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства включают основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды разрешенного использования;

разрешение на строительство - документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию - документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или, в случае строительства, реконструкции линейного объекта, проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации;

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территориальные зоны - зоны, для которых в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

технический регламент - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или межправительственным соглашением, заключенным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, или нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти по техническому регулированию, и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям или связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации);

условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, осуществлять которые, и объекты, размещать которые на земельных участках разрешено согласно перечню этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии получения разрешения в порядке, определенном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящими Правилами, и обязательного соблюдения требований технических регламентов. При утверждении проектной документации условно разрешенный вид выбирается только в соответствии с проектом. Действия градостроительного регламента в части выбора видов использования относятся и к нежилым помещениям, переводимым из жилых;

частный сервитут - право ограниченного пользования чужим земельным участком и объектом капитального строительства, устанавливаемое решением суда или соглашением между лицом, являющимся собственником земельного участка и объекта капитального строительства, и лицом, требующим установления сервитута;

элемент планировочной структуры - квартал, микрорайон или иной элемент, границами которого являются определенные документацией по планировке территории красные линии либо подлежащие определению красные линии (в случаях отсутствия документации по планировке территории);

этажность здания - количество этажей, определяемое как сумма наземных этажей (в том числе мансардных) и цокольного этажа (в случае если верх его перекрытия возвышается над уровнем тротуара или отмостки не менее чем на два метра);

инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры - комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование города;

право застройки - основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частями 2.1 и 2.2 статьи 52, частями 5 и 6 статьи 55.31 Градостроительного кодекса РФ;

капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

## **Статья 2. Основания введения, назначение и состав настоящих Правил**

1. Настоящие Правила вводят в правовую систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании, для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытости информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства; подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства; развития застроенных территорий; контроля соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, завершенных строительством объектов капитального строительства и их последующего использования.

2. Целями введения правовой системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, являются: создание условий для устойчивого развития территории Окуловского городского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создание условий для планировки территорий Окуловского городского поселения; обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создание благоприятных условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами; обеспечение свободного доступа граждан к информации, их участия в обсуждении вопросов градостроительного развития территорий Окуловского городского поселения, землепользования и застройки посредством проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в установленных случаях.

3. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормы настоящих Правил, касающиеся строительных изменений, распространяются на земельные участки и объекты капитального строительства, которые не являются объектами культурного наследия.

Действия по подготовке проектной документации, осуществлению реставрационных и иных работ применительно к объектам капитального строительства, которые в соответствии с законодательством являются памятниками культурного наследия, регулируются законодательством об охране объектов культурного наследия.

4. Настоящие Правила состоят из трех неотъемлемых частей:

часть I - Порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования;

часть II - Карта градостроительного зонирования. Карты зон с особыми условиями использования территорий.

Обязательным приложением к настоящим Правилам также являются Сведения о границах территориальных зон, которые содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (Приложение № 1).

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

часть III - градостроительные регламенты. Содержит перечень видов разрешенного использования земельных участков, в пределах границ соответствующей территориальной зоны, в которых указывается:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

5. Настоящие Правила являются местным нормативным правовым актом постоянного действия. Изменения в настоящие Правила вносятся в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Настоящие Правила регулируют следующие вопросы землепользования и застройки:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

7. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Окуловского городского поселения.

8. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами, СанПиН и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;
- иными нормативными правовыми актами муниципального образования по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

### **Статья 3. Установление территориальных зон, градостроительных регламентов и их применение**

1. Решения по землепользованию и застройке принимаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане Окуловского городского поселения, на основе документации по планировке территории и в соответствии с установленными настоящими Правилами градостроительными регламентами, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки и объекты капитального строительства независимо от форм собственности.

2. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки и расположенные на них объекты капитального строительства:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также территорий памятников и ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме использования, параметрах и характеристиках реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- в границах территорий общего пользования;
- занятые линейными объектами;
- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

3. В настоящих Правилах описываются территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Границы территориальных зон и градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом;
- видов территориальных зон, определенных настоящими Правилами;
- требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов;
- сложившейся планировки территории;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

5. В настоящие Правила может включаться описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия, определенных проектом зон охраны объектов культурного наследия, иными документами. Указанные ограничения действуют в пределах указанных зон относительно:

- сомасштабности исторически сложившейся среде (существующим объектам культурного наследия) планируемых к созданию, реконструкции объектов капитального строительства;
- требованиям к стилистике и оформлению фасадов вновь создаваемых, реконструируемых, ремонтируемых объектов капитального строительства в соответствии с исторически сложившимся архитектурным окружением.

В пределах границ зон охраны объектов культурного наследия градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия, изложение которых включается в настоящие Правила.

6. К земельным участкам и объектам капитального строительства, расположенным в пределах зон ограничений, градостроительные регламенты, определенные применительно к соответствующим территориальным зонам 11 настоящих Правил, применяются с учетом ограничений, описание которых

содержится в статье 33 настоящих Правил.

7. Для каждого земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного в границах муниципального образования, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

- градостроительным регламентам, установленным в настоящих Правилах;
- ограничениям по условиям охраны объектов культурного наследия (в случаях, когда земельный участок и объект капитального строительства расположен на землях историко-культурного наследия и в зоне охраны объектов культурного наследия);
- ограничениям по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям (в случаях, когда земельный участок и объект капитального строительства расположены в зонах действия соответствующих ограничений);
- иным документально оформленным ограничениям на использование земельных участков и объектов капитального строительства (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).

8. Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включает: основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые при условии соблюдения технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации) не могут быть запрещены;

условно разрешенные виды использования, требующие получения разрешения по результатам специального согласования, с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний;

вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые только совместно с ними.

9. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, собственники, пользователи, владельцы, арендаторы объектов капитального строительства вправе по своему усмотрению выбирать и менять вид (виды) использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенные как основные и вспомогательные для соответствующих территориальных зон при условии соблюдения требований технических регламентов.

10. Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительного изменения объектов капитального строительства могут включать:

размеры (минимальные и (или) максимальные) земельных участков, включая линейные размеры предельной ширины участков по фронту улиц (проездов) и предельной глубины земельных участков;

минимальные отступы построек от границ земельных участков, фиксирующие "пятно застройки", за пределами которого возводить строения запрещено;

предельную (максимальную и (или) минимальную) этажность (высоту) и протяженность по линии застройки построек;

максимальный процент застройки участков;

максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков (отношение суммарной площади всех построек существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно к площади земельных участков);

иные параметры.

Сочетания указанных параметров и их предельные значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне.

В пределах территориальных зон, выделенных по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, могут устанавливаться несколько подзон с различными сочетаниями размеров земельных участков и параметров разрешенного строительного изменения объектов капитального строительства, но с одинаковыми списками видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Количество видов предельных параметров с установлением их значений применительно к различным территориальным зонам может увеличиваться путем последовательного внесения изменений в настоящие Правила, в том числе с использованием предложений, подготовленных на основе утвержденной документации по планировке территории.

11. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при получении разрешения на такое отклонение в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газообеспечение, канализование, телефонизация и т.д.), являются всегда разрешенными при условии соответствия техническим регламентам (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации).

Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов капитального строительства в пределах территории одного или нескольких элементов планировочной структуры, расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, определяются документацией по планировке территории.

Линейные объекты, кроме автомобильных и железных дорог, сети инженерно-технического обеспечения (сети электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, бытовой и дождевой (ливневой) канализации, связи, телекоммуникаций, линии диспетчеризации лифтов) должны выполняться исключительно в подземном исполнении, за исключением сетей электроснабжения, сетей связи в сложившейся застройке частного сектора, выполняемых с использованием опор уличного освещения.

#### **Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке**

1. Настоящие Правила, включая входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц органов власти и управления, органов, осуществляющих контроль за соблюдением градостроительного законодательства органами местного самоуправления.

Администрация Окуловского муниципального района обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:

- публикации настоящих Правил;
- размещения настоящих Правил на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет;
- создания возможности для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в их состав картографических и иных документов в Администрации Окуловского муниципального района, иных органах и организациях, уполномоченных в области регулирования землепользования и застройки в Окуловском городском поселении;
- обеспечения возможности предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий, в том числе копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры.

2. Настоящие Правила, иные документы и материалы, подготавливаемые в процессе градостроительной деятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в обязательном порядке направляются и размещаются в информационной системе обеспечения

градостроительной деятельности, ведение и состав которой определяются в соответствии с [главой 7](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### **Статья 5. Применение настоящих Правил с учетом Генерального плана Окуловского городского поселения, документации по планировке территории**

1. Настоящие Правила могут быть изменены в установленном законом порядке с учетом Генерального плана, документации по планировке территории и внесения в них изменений.

2. После введения в действие настоящих Правил Администрация Окуловского муниципального района по заключению комиссии по землепользованию и застройке вправе принимать решения о:

приведении в соответствие с настоящими Правилами ранее утвержденной и нереализованной документации по планировке территории, в том числе в части установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов;

подготовке документации по планировке территории, которая после утверждения в установленном порядке может использоваться как основание для подготовки предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части уточнения, изменения границ территориальных зон, состава территориальных зон, списков видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, состава и значений показателей предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства применительно к соответствующим территориальным зонам.

### **Глава 2. ПРАВА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВОЗНИКШИЕ ДО ВВЕДЕНИЯ В ДЕЙСТВИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ**

#### **Статья 6. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам**

1. Настоящие Правила землепользования и застройки вступают в силу с момента их официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

2. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

3. Разрешения на строительство, реконструкцию, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными (при условии, что срок разрешения на строительство не истек).

4. Объекты недвижимости, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил или до вступления в силу изменений в настоящие Правила, являются не соответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:

1) имеют вид, виды использования, которые не поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон;

2) имеют вид, виды использования, которые поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон, но расположены в зонах с особыми условиями использования территорий, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;

3) имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, отступы построек от границ участка) или больше (плотность застройки - высота/этажность построек, процент застройки, коэффициент использования участка) значений, применительно к соответствующим зонам.

Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законодательством.

5. Правовым актом главы Окуловского муниципального района может быть придан статус несоответствия производственным и иным объектам, чьи санитарно-защитные зоны распространяются за пределы территориальной зоны расположения этих объектов и функционирование которых наносит несоизмеримый ущерб владельцам соседних объектов недвижимости, то есть значительно снижается стоимость этих объектов.

#### **Статья 7. Использование земельных участков, использование и строительные изменения объектов капитального строительства, не соответствующих настоящим Правилам**

1. Объекты недвижимости, поименованные в статье 6, а также ставшие не соответствующими после внесения изменений в настоящие Правила, могут существовать и использоваться без установления срока их приведения в соответствие с настоящими Правилами.

Исключение составляют те не соответствующие одновременно и настоящим Правилам, и обязательным требованиям безопасности объекты недвижимости, существование и использование которых опасно для жизни и здоровья людей, а также опасно для природной и культурно-исторической среды. Применительно к этим объектам в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на продолжение их использования.

2. Все изменения несоответствующих объектов, осуществляемые путем изменения видов и интенсивности их использования, строительных параметров, могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами.

Не допускается увеличивать площадь и строительный объем объектов недвижимости, указанных в подпунктах 1, 2 части 4 статьи 6 настоящих Правил. На этих объектах не допускается увеличивать объемы и интенсивность производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с требованиями безопасности - экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иными требованиями безопасности, устанавливаемыми техническими регламентами (а до их принятия - соответствующими нормативами и стандартами безопасности).

Указанные в подпункте 3 части 4 статьи 6 настоящих Правил объекты недвижимости, не соответствующие настоящим Правилам по строительным параметрам (строения, затрудняющие или блокирующие возможность прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами и т.д.), поддерживаются и используются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам. Действия по отношению к указанным объектам, выполняемые на основе разрешений на строительство, должны быть направлены на устранение несоответствия таких объектов настоящим Правилам.

Несоответствующий вид использования недвижимости не может быть заменен на иной несоответствующий вид использования.

### **Глава 3. СУБЪЕКТЫ ПРАВООТНОШЕНИЙ, ВОЗНИКАЮЩИХ ПО ПОВОДУ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

#### **Статья 8. Общие положения о физических и юридических лицах, осуществляющих землепользование и застройку**

1. Настоящие Правила, а также принимаемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Администрации Окуловского муниципального района регулируют действия физических и юридических лиц, которые:

участвуют в торгах (конкурсах, аукционах) по предоставлению прав собственности или аренды на земельные участки, сформированные из состава государственных или муниципальных земель, в целях нового строительства или реконструкции;

обращаются в Администрацию Окуловского муниципального района с заявлением о подготовке и предоставлении земельного участка (земельных участков) для нового строительства, реконструкции и осуществляют действия по градостроительной подготовке земельных участков из состава государственных или муниципальных земель;

являясь правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляют их текущее использование, а также подготавливают проектную документацию и осуществляют в соответствии с ней строительство, реконструкцию, иные изменения объектов капитального строительства;

являясь собственниками помещений в многоквартирных домах, по своей инициативе обеспечивают действия по формированию земельных участков

многоквартирных домов;  
осуществляют иные не запрещенные законодательством действия в области землепользования и застройки.

2. К указанным в **части 1** настоящей статьи иным действиям в области землепользования и застройки могут быть отнесены: переоформление одного вида ранее предоставленного права на земельные участки на другой вид права, в том числе приватизация земельных участков под приватизированными объектами капитального строительства, переоформление права пожизненного наследуемого владения земельными участками или права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право собственности, аренды или безвозмездного срочного пользования; действия, связанные с подготовкой к реализации намерений юридических и физических лиц по землепользованию и застройке.

#### **Статья 9. Комиссия по землепользованию и застройке Окуловского городского поселения**

1. Для обеспечения реализации настоящих Правил формируется комиссия по землепользованию и застройке Окуловского городского поселения (далее - Комиссия), которая является постоянно действующим консультативным органом.

Комиссия формируется на основании правовых актов Администрации Окуловского муниципального района и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, **положением** о Комиссии, иными актами, утверждаемыми Администрацией Окуловского муниципального района.

2. Комиссия выполняет следующие действия:

- участвует в осуществлении контроля за соблюдением Правил землепользования и застройки всеми субъектами градостроительной (строительной) деятельности;
- рассматривает заявления на получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства и подготавливает заключения;
- рассматривает заявления о отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготавливает заключения;
- информирует о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности;
- проводит общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности;
- организует подготовку предложений о внесении дополнений и изменений в Правила, а также проектов местных нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил;
- решает иные задачи, связанные с регулированием землепользования и застройки.

Состав Комиссии устанавливается в положении о составе и порядке деятельности комиссии, куда входят представители органов и организаций, деятельность которых связана с вопросами планирования развития, обустройства территории, функционирования хозяйства поселения, застройки, землепользования и регулирования хозяйственной деятельности на земельных участках.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

3. Общая численность Комиссии определяется положением о ней.

4. Заседания Комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя.

Итоги каждого заседания Комиссии оформляются протоколом, подписанным председательствующим на заседании и секретарем Комиссии. К протоколу могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

#### **Статья 10. Иные субъекты градостроительной деятельности, участвующие в обеспечении применения настоящих Правил**

— 1. Структурные подразделения Администрации Окуловского муниципального района могут участвовать в работе по вопросам применения настоящих Правил на основании положений об этих подразделениях, и в рамках своей компетенции:

- по запросу Комиссии предоставляют заключения по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- участвуют в регулировании и контроле землепользования и застройки.

### **Глава 4. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ**

#### **Статья 11. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, осуществляется собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, в соответствии с градостроительными регламентами, установленными настоящими Правилами для каждой территориальной зоны, при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

3. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

4. Самостоятельный выбор вида разрешенного использования или получение разрешения на условно-разрешенный вид использования не исключает прохождения правообладателем процедур, связанных с оформлением проектной, разрешительной, правоустанавливающей, правоудостоверяющей документации, предусмотренной законодательством РФ.

5. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

#### **Статья 12. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования выносится на общественные обсуждения публичные слушания.

2. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе Окуловского муниципального района.

3. На основании указанных в пункте 2 настоящей статьи рекомендаций Глава Окуловского муниципального района в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещено на официальном сайте в сети Интернет.

4. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

### **Статья 13. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Основанием для отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может являться документация по планировке территорий.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе Окуловского муниципального района.

6. На основании указанных в пункте 5 настоящей статьи рекомендаций Глава Окуловского муниципального района в течение семи дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

## **Глава 5. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

### **Статья 14. Порядок выдачи разрешения на строительство**

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий заказчику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, за исключением случаев, установленных градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. До начала строительства, реконструкции застройщик обязан получить разрешение на строительство, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик подает уведомление о планируемом строительстве.

3. Выдача разрешений на строительство, в том числе проведение экспертизы проектной документации, производится в соответствии со статьями 49 – 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. При строительстве индивидуального жилищного дома или садового дома разрешение на строительство не требуется. В таком случае застройщиком подается уведомление о планируемом строительстве индивидуального жилищного дома или садового дома подается в порядке, предусмотренном статьей 51.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. В порядке, предусмотренном статьей 51.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган направляет застройщику уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

### **Статья 15. Порядок выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых

для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет оконченного строительством объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета объекта капитального строительства.

3. Запрещается эксплуатация объекта капитального строительства без разрешения на ввод его в эксплуатацию, за исключением случаев, если для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если в соответствии с частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется выдача разрешения на строительство.

4. В случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик в срок не позднее одного месяца со дня окончания строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома подает уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в порядке, предусмотренном статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **Глава 6. УСТАНОВЛЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ, ОБОЗНАЧЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **Статья 16. Общие положения о территориях общего пользования**

Границы территорий общего пользования определяются и изменяются в случаях и в порядке, определенных Градостроительным кодексом РФ путем подготовки документации по планировке территории.

Территорий общего пользования могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться на не закрытых для общего доступа земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и использовать имеющиеся на этих участках природные объекты в пределах, допускаемых законом и иными правовыми актами, а также собственником соответствующего земельного участка.

### **Статья 17. Установление и изменение границ территорий общего пользования**

1. Установление и изменение границ территорий общего пользования осуществляются путем подготовки документации по планировке территории.

2. При установлении и изменении границ территорий общего пользования на подлежащих освоению и на застроенных территориях предметом общественных обсуждений или публичных слушаний и утверждения документации по планировке территории являются вопросы:

1) наличия и достаточности территорий общего пользования, выделяемых и изменяемых посредством красных линий;

2) изменения красных линий и последствий такого изменения;

3) установления и изменения границ зон действия публичных сервитутов;

4) установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в пределах элементов планировочной структуры;

5) установления границ земельных участков в пределах элементов планировочной структуры, в том числе границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

### **Статья 18. Порядок подготовки документации по планировке территории**

1. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

2. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными органами Администрации Окуловского муниципального района по инициативе указанных органов либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

3. Органы местного самоуправления муниципального района обеспечивают подготовку документации по планировке территории на основании генерального плана поселения правил землепользования и застройки.

4. В случае, если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах таких земельного участка или территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры.

5. Решение о подготовке документации по планировке принимается главой Окуловского муниципального района по инициативе указанного органа, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, а также на основании заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, указанных в пункте 4 настоящей статьи.

6. Указанное решение подлежит опубликованию в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и на официальном сайте Администрации Окуловского муниципального района в сети "Интернет". Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления муниципального района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

7. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления муниципального района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

8. Администрация Окуловского муниципального района осуществляет проверку разработанной в установленном порядке документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов, других требований, установленных частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. По результатам проверки Администрация Окуловского муниципального района принимает решение о направлении документации по планировке территории главе Окуловского муниципального района или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

10. В случае поступления документации по планировке территории после ее доработки, Глава Окуловского муниципального района принимает решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по указанным проектам.

11. Администрация Окуловского муниципального района направляет главе Окуловского муниципального района подготовленную документацию по планировке территории и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

12. Глава Окуловского муниципального района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в течение четырнадцати дней со дня поступления указанной документации принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

13. В случае поступления документации по планировке территории после ее доработки, Глава Окуловского муниципального района принимает решение об утверждении указанной документации.

14. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Администрации Окуловского муниципального района в сети "Интернет".

15. На основании документации по планировке территории, утвержденной главой Окуловского муниципального района, представительный орган местного самоуправления муниципального района вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

## **Глава 7. ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

### **Статья 19. Общие положения по вопросам организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний**

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье - проекты) в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее в настоящей статье - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее также - сеть "Интернет"), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

6. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

7. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

8. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 настоящей статьи (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

9. В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции

такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления или созданного им коллегиального совещательного органа (далее - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

10. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);
- 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);
- 3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

11. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 15 настоящей статьи.

12. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

13. Не требуется представление указанных в части 12 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 12 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

14. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

15. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

16. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

17. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

18. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

- 1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

19. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

20. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

21. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

22. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

- 1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- 3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

23. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию и размещается в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и на официальном сайте Администрации Окуловского муниципального района в сети "Интернет".

24. Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования на основании положений Градостроительного кодекса Российской Федерации определяются:

- 1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам;
- 2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) официальный сайт и (или) информационные системы;
- 5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

25. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

#### **Статья 20. Вопросы градостроительной деятельности, выносимые на общественные обсуждения или публичные слушания в сфере градостроительства**

1. На общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности выносятся:

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки;
- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- рассмотрение проектов генеральных планов, проектов планировки территории и проектов межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории;
- по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план, в проекты планировки территории и проекты межевания территории.

2. Вопросами, выносимыми на общественные обсуждения или публичные слушания, являются предложения, внесенные в Комиссию по землепользованию и застройке.

3. Темы и вопросы, выносимые на общественные обсуждения или публичные слушания, отражаются в протоколах публичных слушаний и заключениях о результатах слушаний.

#### **Статья 21. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктами 2 и 3 настоящей статьи.

2. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

3. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

#### **Статья 22. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет соответствующее заявление в Комиссию.

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

2. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

#### **Статья 23. Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу рассмотрения проектов планировки территории и проектов межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории**

1. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом РФ органами местного самоуправления поселения, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся:

- в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления,

изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования;

- в случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

- если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию и размещается в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и на официальном сайте Администрации Окуловского муниципального района в сети "Интернет".

## **Глава 8. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕЗЕРВИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬ, ОБ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

### **Статья 24. Градостроительные основания изъятия земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд**

1. Порядок изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд определяется гражданским и земельным законодательством.

Градостроительные основания для принятия решений об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Новгородской области о градостроительной деятельности, настоящими Правилами.

2. Градостроительными основаниями для принятия решений об изъятии земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд являются утвержденные в установленном порядке документы территориального планирования и документация по планировке территории.

3. В соответствии с законодательством объектами, строительство которых обусловлено муниципальными нуждами Окуловского городского поселения, и которые могут являться основаниями для изъятия земельных участков и объектов капитального строительства, являются:

- объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения местного значения;

- автомобильные дороги местного значения.

### **Статья 25. Градостроительные основания резервирования земель для государственных или муниципальных нужд**

1. Порядок резервирования земель для государственных или муниципальных нужд определяется земельным законодательством.

Градостроительные основания для принятия решений о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Новгородской области о градостроительной деятельности, настоящими Правилами.

2. Градостроительными основаниями для принятия решений о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд являются утвержденные в установленном порядке документы территориального планирования, отображающие зоны резервирования (зоны планируемого размещения объектов для государственных или муниципальных нужд), либо схемы резервирования земель, подготавливаемые в соответствии с федеральным законом, и проекты планировки территории с проектами межевания территории в их составе, определяющие границы зон резервирования.

Указанные документы и документация подготавливаются и утверждаются в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.

3. В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

со дня вступления в силу документов территориального планирования, проектов планировки территории с проектами межевания территории в их составе не допускается предоставление в частную собственность земельных участков, находящихся в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности и расположенных в пределах зон резервирования, отображенных в указанных документах и определенных указанными проектами для будущего размещения объектов для государственных или муниципальных нужд;

собственники земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон резервирования, отображенных в указанных документах и определенных указанными проектами для будущего размещения объектов для государственных или муниципальных нужд, вправе обжаловать такие документы в судебном порядке.

4. Решение о резервировании земель должно содержать:

обоснование того, что целью резервирования земель является наличие государственных или муниципальных нужд;

подтверждение того, что резервируемые земли предназначены для объектов, при размещении которых допускается изъятие земельных участков, в том числе путем выкупа;

обоснование отсутствия других вариантов возможного расположения границ зон резервирования;

карту, отображающую границы зоны резервирования в соответствии с утвержденным проектом планировки территории с проектами межевания территории в их составе;

перечень земельных участков на землях, подлежащих резервированию, а также список правообладателей таких земельных участков.

5. В соответствии с законодательством решение о резервировании должно предусматривать:  
срок резервирования, в течение которого риски производства улучшений на земельных участках, расположенных на землях, подлежащих резервированию, возлагаются на их правообладателей;  
обязательство выкупа земельных участков, расположенных на землях, подлежащих резервированию, по истечении срока резервирования;  
сумму выкупа земельных участков, расположенных на землях, подлежащих резервированию, по истечении срока резервирования;  
обязательство возместить правообладателям земельных участков убытки, включая упущенную выгоду, связанные с принятием решения о выкупе земельных участков по истечении срока резервирования земель.

#### **Статья 26. Условия установления публичных сервитутов**

1. Администрация Окуловского муниципального района вправе принимать правовые акты об установлении применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства, принадлежащим физическим или юридическим лицам, публичных сервитутов, связанных с обеспечением общественных и муниципальных нужд: проезда, прохода через земельный участок, установки и эксплуатации объектов и магистральных коммуникаций инженерно-технического обеспечения (линий электросвязи, водо- и газопроводов, канализации и т.д.), охраны природных объектов, объектов культурного наследия, иных общественных и муниципальных нужд, которые не могут быть обеспечены иначе, как только путем установления публичных сервитутов.

2. Границы зон действия публичных сервитутов отображаются в проектах межевания территории и указываются в составе градостроительного плана земельного участка. Границы зон действия публичных сервитутов также указываются в документах государственного кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Порядок установления публичных сервитутов определяется законодательством и правовыми актами Администрации Окуловского муниципального района.

### **Глава 9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

#### **Статья 27. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

1. Решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения принимается Главой Окуловского муниципального района.

Основаниями для рассмотрения Главой Окуловского муниципального района вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории.

2. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки направляются в комиссию по землепользованию и застройке.

Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки направляются в комиссию:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории;

4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

5) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

6) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

3. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе сельского поселения.

В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

4. Глава Окуловского муниципального района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

5. Глава Окуловского муниципального района после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в подпункте 2 пункта 1 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в подпункте 2 пункта 1 настоящей статьи, может быть обжаловано главой местной администрации в суд.

6. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

7. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий, а также поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных подпунктами 4 - 6 пункта 1 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

8. Срок внесения изменений в утвержденные правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных подпунктами 4 - 6 пункта 1 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

9. Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц. В случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

10. Глава Окуловского муниципального района не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет". Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

В случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки не требуется.

11. Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования субъекта Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

12. По результатам указанной в п. 11 настоящей статьи проверки проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки направляется Главе Окуловского муниципального района или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в п. 11 настоящей статьи, в комиссию по землепользованию и застройке на доработку.

13. Глава Окуловского муниципального района при получении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

14. В случае подготовки проекта изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

15. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе местной администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с настоящим Кодексом не требуется.

16. Глава Окуловского муниципального района в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и указанных в п. 15 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

17. Утверждение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 32 Градостроительного кодекса РФ.

18. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

19. В случае, если в границах особо охраняемой природной территории федерального или регионального значения полностью расположен населенный пункт, проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к территории такого населенного пункта, находящейся в границах указанной особо охраняемой природной территории, подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория. Предметом согласования является соответствие градостроительного регламента, устанавливаемого применительно к территории указанного населенного пункта, режиму особой охраны, предусмотренному законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и положением об особо охраняемой природной территории. Согласование осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Обязательным приложением к проекту правил землепользования и застройки, подготовленному применительно к территории населенного пункта, расположенного в границах особо охраняемой природной территории, является документ, подтверждающий согласование проекта правил землепользования и застройки с федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория.

20. Утвержденные правила землепользования и застройки подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил.

## **Глава 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **Статья 28. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новгородской области, иными нормативными правовыми актами.

Часть II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.  
КАРТЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

**Статья 29. Карта градостроительного зонирования Окуловского городского поселения**

Карта градостроительного зонирования Окуловского городского поселения (далее - карта градостроительного зонирования) представлена в графическом приложении к настоящим Правилам.

2. На карте градостроительного зонирования выделены следующие основные виды территориальных зон:

- жилые зоны;
- общественно-деловые;
- специального назначения;
- производственные зоны;
- рекреационные зоны;
- иные.

На карте также отображены иные зоны, не подлежащие регулированию настоящими Правилами:

- ЛФ. Зона лесного фонда;
- ВФ. Зона земель водного фонда.

Границы территориальных зон отвечают требованию однозначной принадлежности каждого земельного участка (за исключением земельных участков линейных объектов) только к одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования.

В случаях, когда в пределах элементов планировочной структуры не выделены земельные участки, допускается установление территориальных зон применительно ко всей территории планировочных элементов или их частей при соблюдении требования, согласно которому последующие действия по выделению земельных участков (совершаемые после введения в действие настоящих Правил) производятся с учетом установленных границ территориальных зон либо могут являться основанием для внесения изменений в настоящие Правила в части изменения ранее установленных границ территориальных зон на основании утвержденной документации по планировке территорий.

Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух или более территориальных зонах, выделенных на карте градостроительного зонирования.

Границы территориальных зон на карте градостроительного зонирования установлены по:

- осевым линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам или осям полос отвода для коммуникаций;
- административным границам;
- естественным границам природных объектов;
- границам территорий объектов культурного наследия;
- иным границам.

**Статья 30. Карты зон с особыми условиями использования территории и объектов капитального строительства**

На картах зон с особыми условиями использования территории и объектов капитального строительства отображены следующие зоны:

1. санитарно-защитная зона;
2. прибрежная защитная полоса;
3. водоохранная зона;
4. охранный зона линий электропередачи;
5. санитарно-защитная зона кладбищ;
6. охранный зона магистрального газопровода;
7. зона санитарной охраны источников водоснабжения (первого пояса);
8. зона санитарной охраны источников водоснабжения (второго пояса);
9. граница территорий объектов культурного наследия.

Применительно к таким зонам ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Карты зон с особыми условиями использования территории и объектов капитального строительства Окуловского городского поселения представлены в графическом приложении к настоящим Правилам.

**Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**Глава 11. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПАРАМЕТРОВ ИХ СТРОИТЕЛЬНОГО ИЗМЕНЕНИЯ**

**Статья 31. Перечень территориальных зон**

На карте градостроительного зонирования выделены следующие виды территориальных зон:

**Жилые зоны:**

- Ж.1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- Ж.2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В 1-4 ЭТАЖА
- Ж.3. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В 4 И ВЫШЕ ЭТАЖА

**Общественно-деловые зоны:**

- ОД. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

**Рекреационные зоны:**

- Р.1. ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
- Р.2. ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ

**Производственные зоны:**

- П.1. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА
- П.2. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III - V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ
- П.3. ЗОНА ПРИДОРЖНОГО СЕРВИСА

**Зоны специального назначения:**

- КЛ. ЗОНА КЛАДБИЩ
- БО. ЗОНА ПОЛИГОНА ТБО

**Иные зоны:**

- СХ. ЗОНА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 32. Градостроительные регламенты для жилых зон

**Ж.1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

Зона Ж.1 выделена для обеспечения правовых условий формирования застройки жилых кварталов, микрорайонов из отдельно стоящих жилых домов на одну семью с минимально разрешенным набором услуг местного значения для населения.

**Основные виды разрешенного использования:**

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1.1 - 3.1.2</a>	3.1
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.4.1 - 3.4.2</a>	3.4
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.6.1 - 3.6.3</a>	3.6
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений	6.7

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
	(золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <a href="#">кодом 3.1</a>	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1

**Условно разрешенные виды использования:**

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержит в данном виде разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.2.1 - 3.2.4</a>	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержит в данном виде разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.7.1 - 3.7.2</a>	3.7
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4

**Предельные размеры земельных участков для ведения:**

Цель предоставления	Размеры земельных участков, га	
	минимальные	максимальные
для индивидуального жилищного строительства	<b>0,03</b>	<b>0,30</b>

для ведения личного подсобного хозяйства	<b>0,03</b>	<b>0,50</b>
огородничества	<b>0,04</b>	<b>0,15</b>
дачного строительства	<b>0,10</b>	<b>0,15</b>

**Предельные допустимые параметры:**

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами - 30 %;
- образовательными учреждениями - 25%;
- гаражами - 80%;
- иными объектами капитального строительства данной зоны составляет 60%.

2. При количестве этажей дома 1-3 - расстояние между длинными сторонами зданий не менее 15 м, расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат не менее 10

3. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

\* - расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

4. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем земельном участке (не менее) – 6 м.

5. Расстояние до границ соседнего участка от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки 3,0м ; от построек для содержания скота и птицы 4,0м; от бани, гаража и других построек 1,0м от стволов высокорослых деревьев 4,0м от стволов среднерослых деревьев 2,0м; от кустарника 1,0м.

6. Расстояние до красной линии построек на земельном участке от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки - 5 м вдоль улицы/ 3м вдоль проезда; от хозяйственных построек 5 м/5м.

7. Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять не менее 25 % площади территории квартала. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 % общей площади участка.

8. Земельные участки объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, могут быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более 2,0 метров до наиболее высокой части ограждения. Установка сплошных заборов должна производиться по согласованию с соседями. Со стороны улиц ограждения земельных участков индивидуальных жилых домов должны быть прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы, высота - не более 1,8 м.

9. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 3 этажей.

10. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1 - 2 легковые машины, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать от уровня земли до верха плоской кровли не более 3,2 метров, до конька скатной кровли не более 4,5 метров. Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 60 м<sup>2</sup>.

11. Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 2/3 высоты объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке. Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке.

12. Для организации обслуживания на территориях малоэтажной застройки допускается размещение учреждений и предприятий обслуживания с использованием индивидуальной формы деятельности - детских учреждений, магазинов, кафе, физкультурно-оздоровительных и досуговых комплексов, парикмахерских, фотоателье и т. п., встроенных или пристроенных к жилым зданиям, с размещением преимущественно в первом и цокольном (кроме детских учреждений) этажах и устройством изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 м<sup>2</sup>.

Объекты со встроенными и пристроенными мастерскими по ремонту и прокату автомобилей, ремонту бытовой техники, а также помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.

13. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охраняемыми сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

14. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

15. Установка ограждений земельных участков объектов, зданий и сооружений производится согласно СН 441-72\* «Указания по проектированию ограждений участков предприятий, зданий и сооружений» в том случае, если установка таких ограждений не регулируется техническими регламентами и установленными в настоящих правилах землепользования и застройки градостроительными регламентами.

**Ж.2.ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В 1- 4 ЭТАЖА**

Зона Ж.2. выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки при небольшой плотности использования территории и жилых домов блокированной застройки и многоквартирных домов не выше 4 этажей, где предусматривается размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой до 4-х этажей, включая мансардный), допускается разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур, размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома

**Основные виды разрешенного использования:**

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1.1 - 3.1.2</a>	3.1
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.4.1 - 3.4.2</a>	3.4
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.6.1 - 3.6.3</a>	3.6
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8

Условно разрешенные виды использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4

### Пределные допустимые параметры:

Минимальные размеры земельных участков для малоэтажной жилой застройки без приквартирных участков с числом этажей:

- 1 - 0,04 га на одну квартиру;
- 2 этажа - 0,03 га на одну квартиру;
- 3 этажа - 0,005 га на одну квартиру;
- 4 этажа – 0,005 га на одну квартиру.

Размер земельного участка детского дошкольного учреждения На одно место при вместимости учреждений: до 100 мест – 40 м<sup>2</sup>; свыше 100 – 35 м<sup>2</sup>. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

Размер их земельного участка общеобразовательного учреждения на одно место при вместимости учреждений:

- от 40 до 400 - 70 м<sup>2</sup>;
- от 400 до 500 - 60 м<sup>2</sup>;
- от 500 до 600 - 50 м<sup>2</sup>;
- от 600 до 800 - 40 м<sup>2</sup>;
- от 800 до 1100 - 33 м<sup>2</sup>;
- от 1100 до 1500 - 21 м<sup>2</sup>;
- от 1500 до 2000 - 17 м<sup>2</sup>;
- св. 2000 - 16 м<sup>2</sup>.

Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции.

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка составляет: малоэтажная застройка (1-3 этажа) - 25 %;

малоэтажная блокированная застройка (1-3 этажа) – 35%;

иные виды разрешенного использования – 75%.

2. При количестве этажей дома 1-3 - расстояние между длинными сторонами зданий не менее 15 м, расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат не менее 10

3. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

\* - расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

4. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем земельном участке (не менее) – 6 м.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки – 3м, для других объектов капитального строительства – 1м.

6. Расстояние до красной линии построек на земельном участке от основного объекта - 5 м вдоль улицы/ 3м вдоль проезда; от хозяйственных построек 5 м/5м.

7. Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять не менее 25 % площади территории квартала. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 % общей площади участка.

8. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 3 этажей.

9. Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 2/3 высоты объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке. Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке.

10. Для организации обслуживания на территориях малоэтажной застройки допускается размещение учреждений и предприятий обслуживания с использованием индивидуальной формы деятельности - детских учреждений, магазинов, кафе, физкультурно-оздоровительных и досуговых комплексов, парикмахерских, фотоателье и т. п., встроенных или пристроенных к жилым зданиям, с размещением преимущественно в первом и цокольном (кроме детских учреждений) этажах и устройством изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 м<sup>2</sup>.

Объекты со встроенными и пристроенными мастерскими по ремонту и прокату автомобилей, ремонту бытовой техники, а также помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.

11. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

12. Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок:

для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 12 м;

для отдыха взрослого населения 10 м;

для стоянки автомашин 10-50 м.

13. Ограждение земельных участков многоквартирных жилых домов не допускается (как исключение допускается декоративное ограждение высотой не выше 0,5 м для ограждения газонов, детских площадок и т.д.).

14. Установка ограждений земельных участков объектов, зданий и сооружений производится согласно СН 441-72\* «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений» в том случае, если установка таких ограждений не регулируется техническими регламентами и установленными в настоящих правилах землепользования и застройки градостроительными регламентами.

### Ж.3. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В 4 ЭТАЖА И ВЫШЕ

Зона Ж.3 выделена для формирования застройки жилых кварталов микрорайонов с размещением многоквартирных домов этажно выше четырех этажей. Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры).

Допускается благоустройство и озеленение, размещение подземных гаражей и автостоянок, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома.

#### Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажно выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.2.1 - 3.2.4</a>	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1.1, 3.2.3</a>	6.8

**Условно разрешенные виды:**

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.6.1 - 3.6.3</a>	3.6
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.8.1 - 3.8.2</a>	3.8
Обеспечение научной	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования	3.9

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
деятельности	включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.9.1 - 3.9.3</a>	
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 4.5 - 4.8.2</a> ; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечение	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 4.8.1 - 4.8.3</a>	4.8
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4

**Вспомогательные виды разрешенного использования\*:**

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.2.1 - 3.2.4</a>	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.6.1 - 3.6.3</a>	3.6
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.8.1 - 3.8.2</a>	3.8
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за	4.1

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
	исключением банковской и страховой деятельности)	
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4

\* указанные вспомогательные виды разрешенного использования допускаются на 1–м этаже основного объекта или пристроенными/встроено-пристроенными к основному объекту.

#### Предельные допустимые параметры:

1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» при наличии утвержденной документации по планировке территории, утвержденных проектов межевания территории устанавливаются в соответствии с такой документацией. В противном случае применяются ниже указанные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные размеры земельных участков.

Предельные размеры земельных участков для данной зоны составляют:

- минимальный размер – 200 м.кв.;
- максимальный размер - 20000 м.кв.

2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка составляет:

- максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства - 50%;
- максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями - 25%;
- максимальный процент застройки земельного участка гаражами - 60%;
- максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет 60%.

3. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 9 этажей.

4. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее 1 м.

5. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до красных линий должны быть не менее 5 м.

6. Минимальные расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 4 этажа и более должны быть не менее 20 м, между торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м (в условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности).

7. Минимальные размеры озелененной территории земельных участков должны составлять не менее 25% от площади территории квартала (в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка).

8. Количество надземных этажей жилых зданий - 6 - 9, высота от уровня земли до верха кровли - не более 30 м. Исключение составляют шпили, башни, флагштоки - без ограничения;

9. Минимальное количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей для многоквартирных домов в отдельно стоящих гаражах, гаражных сооружениях, встроенных в жилые дома гаражах, на открытых стоянках - одно машино-место на две жилые единицы;

10. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей:

- 11. Для помещений магазинов, офисов на открытых стоянках, в гаражных сооружениях - одно машино-место на каждые 20 кв. м общей площади;
- 12. Для поликлиник на открытых стоянках, в гаражных сооружениях - одно машино-место на каждые 30 кв. м общей площади.

13. Установка ограждений земельных участков объектов, зданий и сооружений производится согласно СН 441-72\* «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений» в том случае, если установка таких ограждений не регулируется техническими регламентами и установленными в настоящих правилах землепользования и застройки градостроительными регламентами.

Примечание: Ограждение земельных участков многоквартирных жилых домов не допускается (как исключение допускается декоративное ограждение высотой не выше 0,5 м для ограждения газонов, детских площадок и т.д.).

#### ОД. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Общественно-деловая зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территории с целью размещения административных, коммерческих, физкультурно-оздоровительных, культурных и иных учреждений.

##### Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1.1 - 3.1.2</a>	3.1
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	3.2

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
	использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	3.6
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	3.8
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных <a href="#">кодами 4.1 - 4.10</a>	4.0
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 4.5 - 4.8.2</a> ; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	5.1

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
	содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1.1, 3.2.3</a>	6.8

Условно разрешенные виды использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <a href="#">кодом 4.9</a>	2.7.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.7.1 - 3.7.2</a>	3.7
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.0, 4.0</a> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

Вспомогательные виды разрешенного использования\*:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.2.1 - 3.2.4</a>	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.6.1 - 3.6.3</a>	3.6
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.8.1 - 3.8.2</a>	3.8
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4

\* указанные вспомогательные виды разрешенного использования допускаются на 1-м этаже основного объекта или пристроенными/встроено-пристроенными к основному объекту.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

№	Предельные размеры земельных участков	Значения предельных размеров
<b>1</b>	<b>Минимальная площадь земельных участков</b>	
1.1.	С видом разрешенного использования: Бытовое обслуживание, Банковская и страховая деятельность; Бытовое обслуживание; Предпринимательство; Культурное развитие; Обслуживание автотранспорта; Здравоохранение	300 м <sup>2</sup>
1.2.	С видом разрешенного использования «Рынки»	400 м <sup>2</sup>
1.3.	С видом разрешенного использования: Магазины, Религиозное использование	600 м <sup>2</sup>
1.4.	Торговые центры (Торгово-развлекательные центры)	3000 м <sup>2</sup>
1.5.	С видом разрешенного использования «Социальное обслуживание», «Образование и просвещение», «Общественное управление», «Деловое управление», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание», «Спорт», «Здравоохранение»	800 м <sup>2</sup>
1.6.	Связь, Коммунальное обслуживание	25 м <sup>2</sup>
1.7.	Среднеэтажная жилая застройка	0,003 га на одну квартиру
1.8.	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
<b>2</b>	<b>Максимальная площадь земельных участков</b>	
2.1.	С видом разрешенного использования: Бытовое обслуживание, Банковская и страховая деятельность; Бытовое обслуживание; Предпринимательство; Культурное развитие; Обслуживание автотранспорта	1000 м <sup>2</sup>
2.2.	С видом разрешенного использования «Бытовое обслуживание», «Культурное развитие», «Общественное питание»	2000 м <sup>2</sup>
2.3.	С видом разрешенного использования «Общественное управление», «Деловое управление», «Развлечения», «обеспечение внутреннего правопорядка»	3000 м <sup>2</sup>
2.4.	С видом разрешенного использования «Магазины» «Рынки»	5000 м <sup>2</sup>
2.5.	С видом разрешенного использования «Социальное обслуживание», «Стационарное медицинское обслуживание», «Религиозное использование», «Спорт», «Жилая застройка»	10 000 м <sup>2</sup>
2.6.	С видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание»	15 000 м <sup>2</sup>
2.7.	С видом разрешенного использования «Образование и просвещение», «Здравоохранение»	25 000 м <sup>2</sup>

2.8.	Среднеэтажная жилая застройка принимается в расчете на 1000 человек: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками	10 га 20 га
2.9.	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению

**Примечание:** Для объектов указанных в таблице, но для которых принят технический регламент, размер земельного участка определяется техническим регламентом. Для объектов, не указанных в таблице и для которых действует технический регламент, размер земельного участка определяется техническим регламентом. Для объектов, не указанных в таблице и для которых не принято технических регламентов, предельные размеры земельного участка не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОД.

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка составляет:

- максимальный процент застройки земельного участка объектами капитального строительства данной зоны составляет 80%;

- максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями - 25%.

2. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – до 5-ти этажей.

3. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее 1 м.

4. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м.

5. Установка ограждений земельных участков объектов, зданий и сооружений производится согласно СН 441-72\* «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений» в том случае, если установка таких ограждений не регулируется техническими регламентами и установленными в настоящих правилах землепользования и застройки градостроительными регламентами.

Статья 31. Градостроительные регламенты для рекреационных зон

### Р.1. ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА

Зона природного ландшафта выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и общего благополучия населения. Хозяйственная деятельность осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов зеленой зоны города на основе лесного законодательства и водоохранных зон - на основе водного законодательства. Допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных, оздоровительных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории.

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны только в случае, когда части территорий общего пользования (скверов, бульваров) переведены в установленном порядке на основании проектов планировки из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях (применительно к частям территории в пределах указанной зоны, которые относятся к территории общего пользования, отграниченной от иных территорий красными линиями) градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

#### Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами <a href="#">3.1.1</a> , <a href="#">3.2.3</a>	6.8
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	9.0

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору</b>	<b>Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках</b>	<b>Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков</b>
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1

**Условно разрешенные виды использования:**

<b>Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков</b>
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1.1 - 3.1.2</a>	3.1
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.4.1 - 3.4.2</a>	3.4
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.7.1 - 3.7.2</a>	3.7
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечение	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 4.8.1 - 4.8.3</a>	4.8
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.0, 4.0</a> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 5.1.1 - 5.1.7</a>	5.1

Предельные размеры земельных участков в зоне Р.1.

1. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования – парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др. должна быть не менее 10 м<sup>2</sup>/чел.

2. Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчета 500-1000 м<sup>2</sup> на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м<sup>2</sup> на одного посетителя. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

3. Предельные размеры земельных участков санаторно-курортных и оздоровительных учреждений, объектов отдыха и туризма устанавливаются в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Учреждения, предприятия	Размеры земельных участков	Примечания
1	2	3

Психоневрологические интернаты, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	При вместимости интернатов, мест: до 200 125 м <sup>2</sup> на 1 место св. 200 до 400 - 100 м <sup>2</sup> св. 400 до 600 - 80 м <sup>2</sup>	
Санатории (без туберкулезных)	125–150 м <sup>2</sup> на 1 место	Конкретные значения нормативов земельных участков в указанных пределах принимаются по местным условиям. Размеры земельных участков даны без учета площади хозяйственных зон.
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	145–170 м <sup>2</sup> на 1 место	
Санатории-профилактории	70–100 м <sup>2</sup> на 1 место	В санаториях-профилакториях, размещаемых в пределах городской черты, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%.
Санаторные детские лагеря	200 м <sup>2</sup> на 1 место	
Дома отдыха (пансионаты)	120–130 м <sup>2</sup> на 1 место	
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	140–150 м <sup>2</sup> на 1 место	
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	140–160 м <sup>2</sup> на 1 место	
Курортные гостиницы	65–75 м <sup>2</sup> на 1 место	
Детские лагеря	150–200 м <sup>2</sup> на 1 место	
Оздоровительные лагеря для старшеклассников	175–200 м <sup>2</sup> на 1 место	
Дачи дошкольных учреждений	120–140 м <sup>2</sup> на 1 место	
Туристские гостиницы	50–75 м <sup>2</sup> на 1 место	
Туристские базы	65–80 м <sup>2</sup> на 1 место	
Туристские базы для семей с детьми	95–120 м <sup>2</sup> на 1 место	
Мотели	75–100 м <sup>2</sup> на 1 место	
Кемпинги	135–150 м <sup>2</sup> на 1 место	
Приюты	35–50 м <sup>2</sup> на 1 место	

**Примечание:** Для объектов указанных в таблице, но для которых принят технический регламент, размер земельного участка определяется техническим регламентом. Для объектов, не указанных в таблице и для которых действует технический регламент, размер земельного участка определяется техническим регламентом. Для объектов, не указанных в таблице и для которых не принято технических регламентов, размер земельного участка определяется по заданию на проектирование.

Предельные размеры земельных участков объектов, не указанных в таблице № 2 в данной зоне:

Минимальный размер: 0,01 га

Максимальный размер: 50 га

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р.1.

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка составляет:

- максимальный процент застройки земельного участка объектами капитального строительства данной зоны составляет 30%.

2. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее 1 м.

3. Расстояния от границ земельных участков вновь проектируемых санитарно-курортных и оздоровительных учреждений следует принимать не менее:

- до жилой и общественной застройки (не относящейся к обслуживанию зон отдыха), объектов коммунального хозяйства и складов (в условиях реконструкции не менее 100 м) – 500 м;

- до железных дорог общей сети – 500 м;

- до автомобильных дорог I, II, III категорий – 500 м;

- до автомобильных дорог IV категории – 200 м;

- до садово-дачной застройки – 300 м.

4. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – до 4-х этажей. Исключением являются башни, шпили, флаштоки – высота не ограничивается и определяется проектом.

## Р.2. ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ

Зона парков, скверов предназначена для обеспечения правовых условий сохранения и использования природных объектов в целях отдыха, спорта и проведения досуга населением на обустроенных открытых пространствах.

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны только в случае, когда части территорий общего пользования (городских парков, скверов, бульваров) переведены в установленном порядке на основании проектов планировки из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях (применительно к частям территории в пределах указанной зоны, которые относятся к территории общего пользования, отграниченной от иных территорий красными линиями) градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

### Основные виды разрешенного использования:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору</b>	<b>Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках</b>	<b>Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков</b>
--	---	---

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.6.1 - 3.6.3</a>	3.6
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 5.1.1 - 5.1.7</a>	5.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 12.0.1 - 12.0.2</a>	12.0

**Условно разрешенные виды использования:**

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1.1 - 3.1.2</a>	3.1
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Развлечение	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 4.8.1 - 4.8.3</a>	4.8

Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования – парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др. должна быть не менее 10 м<sup>2</sup>/чел.

Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее:

- городских парков - 15 га;
- парков планировочных районов - 10 га;
- садов жилых районов - 3 га;
- скверов - 0,5 га.

Для условий реконструкции площадь указанных элементов допускается уменьшать.

В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений.

Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчета 500-1000 м<sup>2</sup> на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м<sup>2</sup> на одного посетителя. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Размеры территорий открытых физкультурно-спортивных сооружений следует принимать из расчета 1950 м<sup>2</sup> га на 1000 человек.

Для крытых физкультурно-спортивных объектов (спортзалы, физкультурно-оздоровительные комплексы, бассейны и т.п.), размер земельного участка определяется по заданию на проектирование.

Для объектов иного назначения - в соответствии с документацией по планировке территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р.2.

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка составляет:

- в общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %;
- максимальный процент застройки земельного участка объектами капитального строительства данной зоны составляет 25%.

2. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее 1 м.

3. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м.

4. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 12 метров, высота парковых сооружений – аттракционов – не ограничивается.

5. Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива должно составлять не менее 30 метров.

6. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 метров от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100 одновременных посетителей.

7. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 4-х этажей, высота парковых сооружений - аттракционов – не ограничивается.

Статья 32. Градостроительные регламенты для производственных зон

### П.1. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА

Зона П.1. выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий с целью размещения специализированных складов, товарных баз, предприятий коммунального и транспортного обслуживания населения.

#### Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <a href="#">кодом 4.9</a>	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	3.9
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17.

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3.
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6.
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4

**Условно разрешенные виды использования:**

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации,	8.0

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
	других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4

**Вспомогательные виды разрешенного использования\*:**

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9.
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	3.9
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6

\* указанные вспомогательные виды разрешенного использования допускаются на земельном участке основного объекта, на 1-м этаже основного объекта или пристроенными/встроено-пристроенными к основному объекту.

Нормативный размер участка предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок коммунально-складских предприятий (в %) в соответствии с рекомендуемыми предельными параметрами разрешенного строительства для зоны П.1.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П.1.

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка составляет:

- максимальный процент застройки земельного участка коммунальными объектами (производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды; сбор, очистка и распределение воды; удаление сточных вод и отходов) данной зоны составляет 60%;
- максимальный процент застройки земельного участка складскими объектами - 60%;
- максимальный процент застройки земельного участка объектами транспорта - 40%;
- максимальный процент застройки земельного участка гаражными комплексами - 70%;
- максимальный процент застройки земельного участка объектами оптовой торговли - 60%.

2. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее 1 м.

3. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м.

4. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – до 5-ти этажей. Исключение составляют шпили, башни, флагштоки, трубы – без ограничений (по проекту).

5. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 3 м<sup>2</sup> на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Максимальный размер участков, предназначенных для озеленения, не должен превышать 15% площади предприятия.

6. Установка ограждений земельных участков объектов, зданий и сооружений производится согласно СН 441-72\* «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений» в том случае, если установка таких ограждений не регулируется техническими регламентами и установленными в настоящих правилах землепользования и застройки градостроительными регламентами

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Минимальная площадь земельных участков:

- с видом использования «Энергетика», «Связь», «Коммунальное обслуживание» - 20 м<sup>2</sup>;
- с видом использования «Обеспечение научной деятельности», «Ветеринарное обслуживание», «Склады» - 800 м<sup>2</sup>;
- с видом использования «Легкая промышленность», «Пищевая промышленность» - 1000 м<sup>2</sup>;
- с иными видами разрешенного использования: 40 м<sup>2</sup>.

Максимальная площадь земельных участков:

- С видами использования «Объекты придорожного сервиса», «Магазины» - 5000 м<sup>2</sup>;
- с иными видами разрешенного использования: 50 000 м<sup>2</sup>.

## **П.2. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III - V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ**

Зона П.2. выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется производственная деятельность, с размещением объектов, класс опасности которых не превышает III.

### **Основные виды разрешенного использования:**

<b>Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков</b>
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения	4.1

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
	совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	3.9
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиостроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5	7.0
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6.
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных	8.0

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
	университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4

**Условно разрешенные виды использования:**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1

**Вспомогательные виды разрешенного использования\*:**

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <a href="#">3.10.1</a> - <a href="#">3.10.2</a>	3.10
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	3.9
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6.

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5

Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок производственных предприятий (в %) в соответствии с рекомендуемыми предельными параметрами разрешенного строительства для зоны П.2.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П.2.

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка данной зоны приведен в таблице 3.

Таблица 3

Отрасль производства, предприятия (производства)	Минимальный – максимальный процент застройки, % (если указано одно значение, то оно является максимальным)
1	2
Химическая промышленность	28-50
Энергетика	21-38
Автопром	50-55
Целлюлозно-бумажные производства	35-40
Нефтепереработка	32-55
Газовая промышленность	25-45
Электротехнические производства	45-85
Радиотехнические производства	50-60
Химико-фармацевтические производства	32-40
Местная промышленность	52-74
Металлургия	25-50
Цветная металлургия	38-45
Машиностроение	50-52
Химическое машиностроение	50-55
Станкостроение	50-60
Приборостроение	30-55
Сельскохозяйственного машиностроения	52-56
Строительно-дорожное машиностроение	50-63
Производство оборудования	55-57
Производство строительных материалов	27-63
Лесная промышленность	20-53
Текстильные производства	45-60
Легкая промышленность	27-60
Пищевая промышленность	33-55
Молочная промышленность	36-45
Заготовки	40-42
Издательская деятельность	50
Услуги по обслуживанию и ремонту транспортных средств	27-65
Автобусные, парки	50-60
Парки грузового автомобильного транспорта	45-50
Таксопарки	52-58
Гаражи	50-70
Станции технического обслуживания автомобилей	20-40
Автозаправочные станции	13-16
Ремонт техники	35-60
Предприятия по поставкам продукции	40

Предприятия по поставкам металлопродукции	35
Водное хозяйство	50

**Примечания:**

- Для объектов не указанных в таблице, размер земельного участка определяется по заданию на проектирование.
- Данные приведены в соответствии с приложением В к СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий».

2. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее 1 м.

3. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м.

4. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – до 5-ти этажей. Исключение составляют шпили, башни, флагштоки, трубы – без ограничений (по проекту).

5. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 3 м<sup>2</sup> на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Максимальный размер участков, предназначенных для озеленения, не должен превышать 15% площади предприятия.

6. Установка ограждений земельных участков объектов, зданий и сооружений производится согласно СН 441-72\* «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений» в том случае, если установка таких ограждений не регулируется техническими регламентами и установленными в настоящих правилах землепользования и застройки градостроительными регламентами

- Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Минимальная площадь земельных участков:

с видом использования «Энергетика», «Связь» - 20 м<sup>2</sup>;

с иными видами разрешенного использования: 400 м<sup>2</sup>.

Максимальная площадь земельных участков:

С видами использования «Бытовое обслуживание», «Магазины», «Общественное питание» - 15000 м<sup>2</sup>;

с иными видами разрешенного использования: не подлежит установлению.

**П.3. «Зона придорожного сервиса»** «Градостроительные регламенты для производственных зон» со следующим градостроительным регламентом: «Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий с целью размещения объектов придорожного сервиса.

**Основные виды разрешенного использования:**

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами <a href="#">3.0</a> , <a href="#">4.0</a> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <a href="#">4.9.1.1</a> - <a href="#">4.9.1.4</a>	4.9.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами <a href="#">3.1.1</a> , <a href="#">3.2.3</a>	6.8
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <a href="#">7.2.1</a> - <a href="#">7.2.3</a>	7.2
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4

**Условно разрешенные виды использования:**

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
---	---	--

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9

**Вспомогательные виды разрешенного использования\*:**

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6.

\*применяется исключительно на земельном участке основного объекта, как пристроенный или встроено-пристроенный объект.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 33. Градостроительные регламенты для зон специального назначения

**КЛ. ЗОНА КЛАДБИЦ**

**Основные виды разрешенного использования:**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1

1. Предельные размеры земельных участков кладбищ:
  - минимальный размер земельного участка 0,24 га на 1 тысячу человек;
  - максимальный размер земельного участка 40 га.
2. Для объектов иного назначения - в соответствии с документацией по планировке территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны КЛ.

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка составляет:

- для всех типов кладбищ площадь мест захоронения должна составлять не более 70% от общей площади кладбища,
- площадь зеленых насаждений - не менее 25%.

2. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – до 3-х этажей;

3. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее 1 м.

4. Расстояния от границ земельных участков до стен жилых домов:

кладбищ традиционного захоронения 300 м;

колумбариев (кладбища для погребения после кремации) - 100 м.

Расстояния от крематориев до жилых зданий, при количестве печей более одной – 1000 м.

Крематории без подготовительных и обрядных процессов с одной однокамерной печью – 500 м.

5. Максимальный процент застройки зданиями, строениями, сооружениями – 30%.

#### Б.О. ЗОНА ПОЛИГОНА ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

Данная зона сформирована для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется специализированная деятельность в целях обеспечения санитарной очистки территории поселения и размещения полигона твердых бытовых отходов.

##### Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусорожигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2

##### Условно разрешенные виды использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1.1, 3.2.3</a>	6.8

Минимальный размер земельного участка под размещение полигона ТБО – 4,5 га.

Максимальный размер земельного участка под размещение полигона ТБО – 6,5 га.

Под иные виды – минимальный размер земельного участка 0,01га, максимальный – 5 га.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек,

пешеходных переходов, мостовых сооружений - 0 м;

для хозяйственных построек – 1 м;

для других объектов капитального строительства – 3м.

Максимальная высота – 12 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" - 100 %;

с видом специальная деятельность – 80 %.

#### Иные зоны:

#### СХ. ЗОНА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется производственная деятельность сельскохозяйственных предприятий.

**Основные виды разрешенного использования:**

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20	1.7
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18

Предельные минимальные размеры земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - 2 га, за исключением крестьянских (фермерских) хозяйств, основной деятельностью которых является садоводство, овощеводство защищенного грунта, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков размерами менее 2 га;

Предельные максимальные размеры земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - 50 га.

Размер земельного участка для каждого объекта капитального строительства определяется по заданию на проектирование, при этом минимальный размер устанавливается 0,04 га, а максимальный 500 га.

Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее 3 м.

Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 10 м.

Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – до 3-х этажей.

Предельная высота зданий, строений, сооружений составляет 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка размером выше 0,15 га. составляет 35%. Для земельных участков размером менее 0,15 га максимальный процент застройки 70%.

**Глава 12. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Статья 33. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории Окуловского городского поселения.**

На территории Окуловского городского поселения установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий, применительно к которым градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. санитарно-защитная зона, санитарно-защитная зона кладбищ;
2. прибрежная защитная полоса;
3. водоохранная зона;
4. охранный зона линий электропередачи;
5. охранный зона магистрального газопровода;
6. зона санитарной охраны источников водоснабжения (первого пояса);
7. зона санитарной охраны источников водоснабжения (второго пояса);
8. граница территорий объектов культурного наследия;

9. территории, подверженные паводкам.

Градостроительные регламенты, установленные настоящими правилами, применяются исключительно с учетом приведенных ниже ограничений.

#### 1. Санитарно-защитная зона, санитарно-защитная зона кладбищ

Согласно ч.1. ст. 106 Земельного кодекса Российской Федерации перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах зон с особыми условиями использования территорий, за исключением случаев, если перечень этих ограничений установлен федеральным законом, а также перечень ограничений хозяйственной и иной деятельности, которые могут быть установлены на водном объекте в случае, если в границы зоны с особыми условиями использования территории включаются акватория водного объекта, ее часть утверждается Правительством Российской Федерации в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий.

#### 2. Прибрежная защитная полоса

В соответствии с частью 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах прибрежной защитной полосы запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](#) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах");
- 9) распашка земель;
- 10) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

#### 3. Водоохранная зона

В соответствии с частью 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](#) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

#### 4. Охранная зона линий электропередачи

В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 года, в охранных зонах линий электропередачи напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
  - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
  - использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
  - бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
  - осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
- В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:
- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
  - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
  - посадка и вырубка деревьев и кустарников;
  - дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
  - проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
  - проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
  - земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
  - полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

#### 5. Охранная зона магистрального газопровода.

Правилами охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 N 1083 установлено, что в охранных зонах магистральных газопроводов запрещается:

а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодезь, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной [подпунктом "ж" пункта 6](#) указанных Правил, разводить костры и размещать источники огня;

к) огораживать и перегораживать охранные зоны;

л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в [пункте 2](#) указанных Правил, за исключением объектов, указанных в [подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6](#) указанных Правил;

м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается:

а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;

б) осуществление посадки и вырубki деревьев и кустарников;

в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водоемов скота, колка и заготовка льда;

г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;

д) сооружение запруд на реках и ручьях;

е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота;

ж) размещение туристских стоянок;

з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;

и) сооружение переездов через магистральные газопроводы;

к) прокладка инженерных коммуникаций;

л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;

м) устройство причалов для судов и пляжей;

н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;

о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

#### 6. Зона санитарной охраны источников водоснабжения (первого пояса)

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" на территории зон санитарной охраны второго пояса необходимо соблюдать следующий режим.

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

дания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

#### 7. Зона санитарной охраны источников водоснабжения (второго пояса)

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" на территории зон санитарной охраны второго пояса необходимо соблюдать следующий режим.

Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

#### **8. Граница территорий объектов культурного наследия**

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

#### **9. Территории, подверженные паводкам**

В соответствии с частью 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

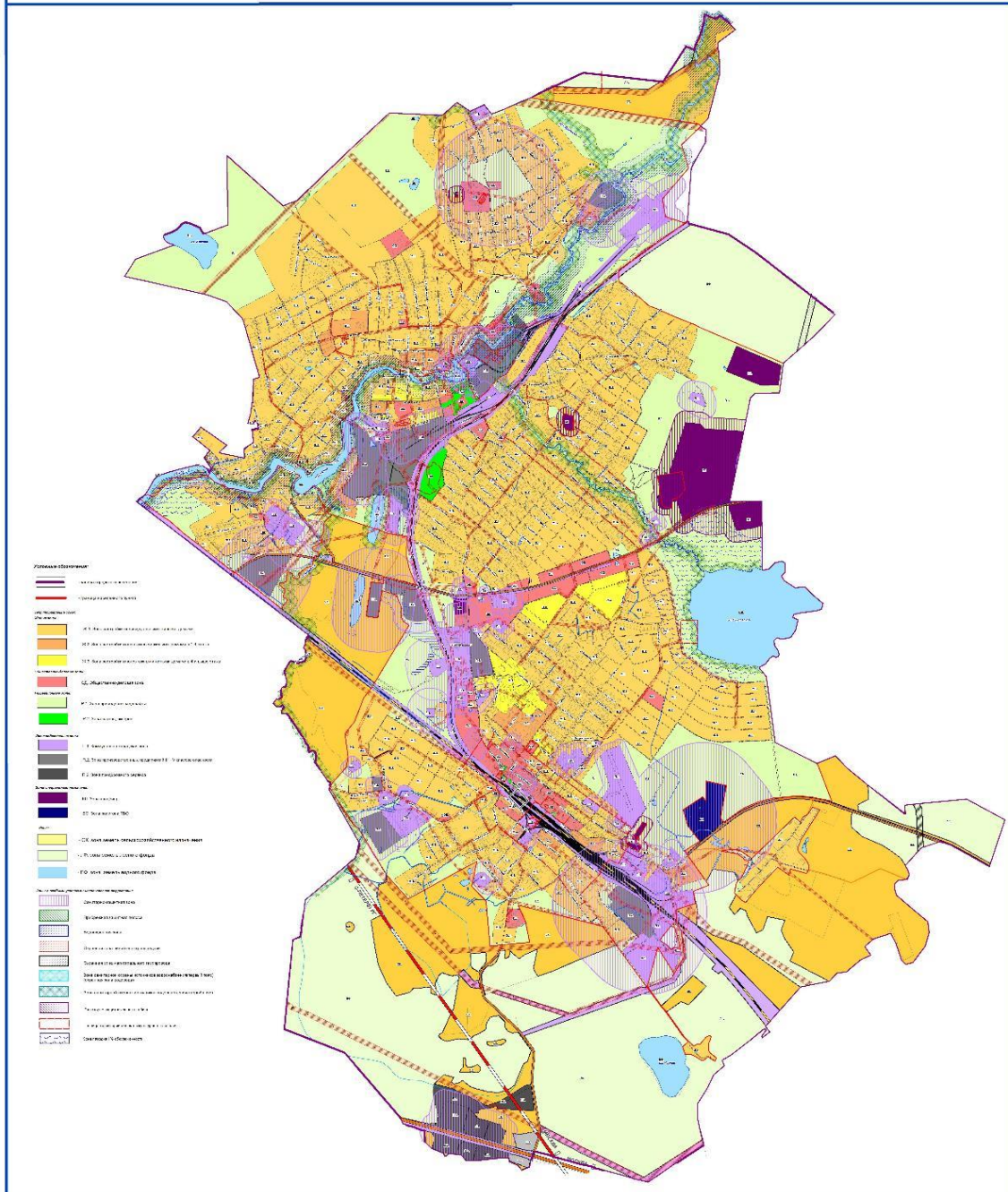


НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ОКУЛОВСКИЙ РАЙОН

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ОКУЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"

Карта ограничений природоохранного, техногенного характера Окуловского городского поселения  
М 1:10000



«Официальный вестник Окуловского муниципального района». Бюллетень №27 от 15.07.2021

Учредитель: Дума Окуловского муниципального района

Утвержден решением Думы Окуловского муниципального района от 28.12.2015 № 38

Адрес редакции: Новгородская обл., Окуловский район, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6

Отпечатано в Администрации Окуловского муниципального района (Новгородская обл., Окуловский район,  
г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, тел/факс 2-14-66)

Выходит по четвергам. Тираж 20 экз. Распространяется бесплатно.