
ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Окуловского муниципального района

№ 7 от 24 февраля 2022 года

бюллетень



В последнее время поступает много обращений по бездомным животным, а ведь многие из них совсем недавно были домашними. Заводя у себя дома ради забавы маленького щенка, мы должны знать, что очень скоро он вымахает в здорового пса и прежде чем завести себе четвероногого друга, нужно ознакомиться с правилами содержания собак, ответить на вопрос: «Смогу ли я правильно содержать это животное?»

Сколько еще времени потребуется для осознания того, что мы действительно в ответе за тех, кого приручили.

Отношения в области обращения с животными в целях защиты животных, а также укрепления нравственности, соблюдения принципов гуманности, обеспечения безопасности и иных прав и законных интересов граждан при обращении с животными регулируются Федеральным законом от 27 декабря 2018 года № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Владельцы домашних животных обязаны соблюдать права и законные интересы лиц, проживающих в многоквартирном доме, в помещениях которого содержатся домашние животные. При выгуле домашнего животного необходимо соблюдать следующие требования:

обеспечить безопасность граждан, животных, сохранность имущества физических лиц и юридических лиц;

исключить возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках;

исключить нахождение домашних животных на улицах населенных пунктов, без надзора (самовыгул);

обеспечить уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования;

обеспечить выгул потенциально опасной собаки независимо от места выгула в наморднике и поводке,

*потенциально опасная собака может находиться без намордника и поводка только на огороженной территории, принадлежащей владельцу животного на праве собственности или ином законном основании. О наличии собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию.

За нарушение требований настоящего Федерального закона владельцы животных и иные лица несут административную, уголовную и иную ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Некоторые сострадательные жители подкармливают бродячих животных, Если жалко возьмите животное во двор, предоставьте ему полноценный кров и заботу.

Жители района хотят жить комфортно и безопасно. Проблема ведь по большому счёту не в животных, а в нас, людях. Навсегда покончить с этим явлением можно лишь тогда, когда перестанем выбрасывать на улицу некогда любимых наших питомцев.

«День защитника Отечества» — праздник, отмечаемый ежегодно 23 февраля.

Был установлен в РСФСР 27 января 1922 года, когда Президиум ВЦИК РСФСР опубликовал постановление о четвёртой годовщине Красной армии, в котором говорилось: «В соответствии с постановлением IX Всероссийского съезда Советов о Красной армии Президиум ВЦИК обращает внимание исполкомов на наступающую годовщину создания Красной армии (23 февраля)».

С 1922 года в СССР эта дата ежегодно традиционно отмечалась как «День Красной армии», с 1946 года — «День Советской армии», с 1949 по 1991 годы — «День Советской армии и Военно-морского флота». 23 февраля являлся рабочим днём для всех советских граждан, за исключением военнослужащих.

После распада Советского Союза праздник отмечается в России как «День защитника Отечества» и является днём воинской славы России, День защитника Отечества — праздник мужчин и женщин всех возрастов.

Сколько мужества и героизма проявляли наши мужчины на протяжении всех этих лет...

Особенно дорогой ценой досталась победа в Великой Отечественной войне.

На страницах газеты «Заря Коммунизма» за 1972 год, подшивка которой находится на хранении в Окуловском архиве, опубликована статья «Помним мы походы боевые» «Солдаты тыла», в которой рассказывается, как местные железнодорожники нередко под бомбежками фашистской авиации и обстрелами, рискуя жизнью, доставляли фронту необходимые грузы.

Сотрудники ОМВД России по Окуловскому району вместе с общественниками прошли по Молодежной площади Окуловки, побывали на катке и во дворах многоквартирных домов.

Участники "Социального патруля" провели беседы с детьми и подростками по профилактике правонарушений, в том числе напомнили о недопустимости катания с горок в необорудованных местах.

В завершение бесед ребятам были вручены профилактические памятки.

Бывшие военнослужащие и сотрудники правоохранительных органов в дополнение к своей основной пенсии по линии силового ведомства могут получать гражданскую пенсию. Для этого им необходимо иметь стаж работы после увольнения со службы, накопить минимальные пенсионные коэффициенты и достигнуть пенсионного возраста. В этом году перечисленные параметры составляют 13 лет и 23,4 коэффициента, возраст – 61,5 год для мужчин и 56,5 лет для женщин.

Если военный в отставке занимается предпринимательской деятельностью и платит за себя взносы на обязательное пенсионное страхование, он также имеет право на гражданскую пенсию при соблюдении указанных условий.

Сегодня в Новгородской области 3900 пенсионеров силовых ведомств получают страховую пенсию по старости, назначаемую Пенсионным фондом России.

Помимо пенсии, военные в отставке имеют право на отдельные социальные выплаты. Среди них прежде всего ежемесячная денежная выплата (ЕДВ). Эту меру поддержки устанавливают по федеральным льготам, и сегодня Пенсионный фонд предоставляет ее военнослужащим, ставшим инвалидами при исполнении обязанностей (а также сотрудникам МЧС, органов внутренних дел и пожарным), ветеранам боевых действий, семьям погибших военнослужащих, Героям России и СССР, инвалидам и участникам Великой Отечественной войны и их семьям.

С этого года Пенсионный фонд также начал осуществлять ряд выплат, которые раньше предоставлялись семьям военных и сотрудников силовых ведомств органами социальной защиты населения. Среди таких пособий единовременная выплата беременной жене военнослужащего по призыву, ежемесячное пособие на ребенка призывника, проходящего службу, компенсация коммунальных платежей семьям погибших и умерших военных, ежегодная выплата на летний оздоровительный отдых ребенка и другие.

Отделение по вопросам миграции отдела МВД России по Окуловскому району информирует, что в Новгородской области действует Государственная программа по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденная Постановлением Правительства Новгородской области от 18 марта 2019 года № 92 (далее – Государственная программа).

Государственная программа нацелена на «возвращение домой» соотечественников, которые проживают за пределами территории Российской Федерации, чувствуют непреодолимую связь с Россией, воспитаны в традициях российской культуры и владеют русским языком.

Преимущество Государственной программы в том, что ее участник, пользуется максимальной поддержкой со стороны государства. В числе гарантированных льгот для переселенцев:

- компенсация расходов на переезд к будущему месту проживания и ввоз в Российскую Федерацию личного имущества;
- компенсация расходов на уплату государственной пошлины за оформление документов, определяющих правовой статус переселенцев на территории Российской Федерации;
- получение подъемных.

Заявления о выплате подъемных, компенсации расходов на уплату государственной пошлины за оформление документов, компенсации расходов на переезд и провоз личного имущества подаются лично участником Государственной программы в УМВД России по Новгородской области.

19 октября 2021 года вступило в силу постановление Правительства Российской Федерации от 15 октября 2021 года № 1757 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», в том числе в законодательные акты Правительства Российской Федерации, регламентирующие порядок и виды государственных гарантий для соотечественников.

Данным Постановлением расширен ряд государственных гарантий для соотечественников. С учетом новых видов государственных гарантий компенсации подлежат расходы на проезд участника Государственной программы и (или) членов его семьи при следовании воздушным транспортом не только при использовании регулярных маршрутов пассажирских перевозок, но и при следовании чартерными рейсами, а оплата транспортировки личного имущества осуществляется, в том числе, при его провозе автомобильным транспортом международной перевозки.

Нововведения коснулись и документов, предоставляемых соотечественниками для получения государственных гарантий.

С 19 октября 2021 года для получения выплаты компенсации расходов на переезд к будущему месту проживания участникам Государственной программы и членам их семей предоставление документов, подтверждающих приобретение авиабилетов (выписки из банка, квитанции об оплате и т.п.), не предусмотрено, а факт проезда соотечественника авиарейсами подтверждается маршрут-квитанцией электронного пассажирского билета и оригиналом посадочного талона.

Компенсация расходов на провоз личного имущества осуществляется на основании оригиналов перевозочных документов (багажных и грузобагажных квитанций, других транспортных документов), в том

числе, договоров на осуществление перевозки грузов транспортными средствами, осуществляющими международные автомобильные перевозки).

Кроме того, в правила выплаты пособий и компенсаций внесены положения, позволяющие участнику Государственной программы и членам его семьи подавать заявления о выплате пособий и компенсаций поэтапно (по мере переселения в Российскую Федерацию участника Государственной программы и членов его семьи, а не одновременно после переселения всех лиц, указанных в соответствующем свидетельстве участника Государственной программы).

По всем возникающим вопросам, связанным с участием в Государственной программе, а также вопросам получения льгот участникам Государственной программы и членам их семей граждане могут обратиться в отдел по вопросам гражданства управления по вопросам миграции УМВД России по Новгородской области по телефонам: 8-(8162)-980-613, 8-(8162)-980-634.

С начала недели новгородские полицейские зарегистрировали 8 заявлений граждан о противоправных действиях дистанционных мошенников. Так, по прежнему самой популярной схемой обмана остаются звонки от лже-сотрудников банка, которые сообщают о якобы подозрительных кредитных операциях и предлагают свою помощь в «решении» этих проблем. Поверив незнакомцам, представляющимися работниками различных финансовых организаций, четверо жителей Великого Новгорода, Пестовского и Старорусского районов перевели злоумышленникам почти 600 тысяч рублей.

Две другие заявительницы из Солецкого и Хвойнинского районов решили заработать деньги на инвестициях и игре на бирже. Каждая потерпевшая оформила на себя кредит, а полученные деньги перечислила на счета, которые по телефону диктовали мошенники, выдававшие себя за официальных организаторов биржевой деятельности. В итоге женщины лишились суммарно более 300 тысяч рублей.

Жителю Великого Новгорода пришло сообщение в социальной сети, как он полагал, от своего знакомого, с просьбой одолжить деньги в долг. Поверив, что тот действительно нуждается в помощи, новгородец перевел на указанный счет банковской карты около 5 тысяч рублей.

Еще один новгородец решил купить в интернете музыкальную аппаратуру для своей машины. Он выбрал понравившуюся автомобильную акустику, заявитель оформил заказ и оплатил его с помощью реквизитов, указанных на сайте онлайн-магазина. Однако, когда мужчина позвонил в службу поддержки, чтобы уточнить информацию о том, когда он получит свой товар, ему сообщили, что никакой оплаты не поступало, а сайт, через который он оформлял покупку, оказался фейковым.

В этой связи Управление МВД России по Новгородской области вновь напоминает о необходимости строго соблюдать следующие правила безопасности:

- если Вам поступил звонок с неизвестного номера, особенно с кодом другого региона, а звонивший представляется сотрудником службы безопасности банка – сразу прекратите разговор. Тем самым Вы сохраните свои сбережения!

- если вы продаете или покупаете товары через интернет-площадки и есть необходимость в доставке товара, то оплату и доставку оформляйте также через сам сайт объявлений (безопасная сделка), убедившись при этом в подлинности сайта (адресная строка, дизайн).

– всю информацию, поступившую к вам по интернету, обязательно проверяйте. Не поленитесь уточнить по телефону у того, кто просит у вас сообщить какие-либо персональные данные или перечислить деньги в долг через интернет, представляясь вашим родственником или знакомым, на самом ли деле он к вам обращается.

Если же вы столкнулись с подобной ситуацией и решили, что стали жертвой мошенников – немедленно сообщите об этом в полицию по телефону «02», с мобильного телефона – по номеру «102».

Отдел МВД России по Окуловскому району приглашает на службу на вакантные должности:

- полицейского патрульно-постовой службы,
- полицейского-водителя,
- полицейского-кинолога,
- инспектора дорожно-патрульной службы ГИБДД,
- участкового уполномоченного полиции,
- инспектора по делам несовершеннолетних,
- оперуполномоченного уголовного розыска,
- следователя.

Требования к кандидатам на службу:

– возраст от 18 до 35 лет (до 40 лет на должности следователя, участкового уполномоченного полиции, оперуполномоченного уголовного розыска и инспекторов ДПС и ПДН);

– гражданство РФ;

– образование:

- не ниже полного среднего (11 классов) для должностей полицейских,
- среднее профессиональное (колледж, техникум) для участкового уполномоченного полиции и оперуполномоченного уголовного розыска,

• высшее педагогическое или психологическое с опытом работы с детьми для инспектора по делам несовершеннолетних,

• высшее юридическое для дознавателя и следователя;

– отсутствие судимости;

– годность по состоянию здоровью (определяет военно-врачебная комиссия УМВД) и физически развитых;

– желание служить и развиваться.

В том числе приглашаются лица, ранее проходившие или проходящие службу в иных правоохранительных органах, службу по призыву или контракту в вооружённых силах.

У сотрудников полиции есть немало весомых социальных гарантий:

- достойная и своевременная заработная плата + доплаты за стаж и условия службы (работу в ночное время и иные). Для примера: на первом году службы при присвоении специального звания младший лейтенант полиции (следующее звание присваивается уже через год) заработная плата составляет от 35000 рублей в зависимости от должности + надбавки: доступ к секретным сведениям, выполнение квалификационных требований, исполнение дополнительных обязанностей и другие, всего более чем на 100% от оклада);

– возможность выхода на пенсию при выслуге в 20 лет с учетом службы в ВС РФ (или иных правоохранительных органах) и обучения по очной форме, т.е. возможность выхода на пенсию в 40 лет или раньше (в дорожно-патрульной службе стаж исчисляется год за 1,5);

- ежегодный оплачиваемый отпуск от 40 суток + дополнительные отпуска (за стаж службы, ненормированный рабочий день и иные) с оплатой 100% + ежегодная материальная помощь в размере месячного оклада;

- оплачиваемые 100% учебный отпуск и больничный;

- сотрудникам выплачивается полугодовая и годовая премии, а также иные премии за достижения в службе;

- возможность бесплатного обучения в ведомственных высших учебных заведениях и получения высшего юридического образования;

- государственное страхование жизни и здоровья;

- при стаже службы в 10 лет предоставляется право на получение выплаты на строительство/покупку жилья;

- компенсация за аренду жилья.

А также:

- льготная очередь в детские сады и школы для Ваших детей;

- бесплатное медицинское обслуживание и возможность отдыха в санаториях МВД на всей территории Российской Федерации для Вас и членов вашей семьи.

Торопитесь, а то Ваше место займут другие!!!

Контактный телефон группы по работе с личным составом 2-29-49 и руководителя ГРЛС 89990931215 (Николаева Ольга Борисовна)

В Новгородской области, в том числе и в нашем районе, начат сбор вещей для беженцев из Донбасса. Мирные граждане Донбасса нашли прибежище в Ростовской области и нуждаются в нашей помощи.

Сейчас женщинам, детям и старикам из Луганской народной Республики и Донецкой Народной Республики (далее ЛНР, ДНР), добравшимся до России, необходимы:

Одежда для взрослых и детей (новая),

сдобные изделия,

чай, кофе,

мыльные принадлежности,

туалетные наборы,

одноразовая посуда,

средства индивидуальной защиты,

детское питание (сухое),

сухпайки/ бутылки питьевой воды,

зубная паста/ зубные щетки,

шампуни,

мыло/гели для душа,
полотенца,
детские памперсы,
туалетная бумага,
средства женской гигиены,
влажные салфетки,
одноразовая посуда (стаканы, тарелки, ложки),
кулеры,
бутилированная вода,
постельное белье,
тепловые пушки,
удлинители,
электрочайники,
холодильники,
микроволновки,

Точка сбора в г.Окуловка: ул.Уральская, д.23, помещение, где ранее находился БТИ, «Хоббиград».

Помощь будет приниматься по вторникам и пятницам с 14.00 до 17.00 часов. Контактное лицо: Савельева Нина Николаевна, директор комплексного центра социального обслуживания, телефон для связи 89116238358, 22-752.

В Великом Новгороде сборные пункты организованы по адресам: ул. Людогоща, д.3, 1 этаж тел 8(8162) 67-92-48 и на ул. Большая Московская 37\9, 8(8162) 67-16-24.

Период сбора помощи - до завершения работы пунктов временного размещения беженцев из ЛНР и ДНР.

Просим Вас не оставаться в стороне и принять участие в сборе вещей для беженцев.

17 февраля в литературном музее «БиблиОтечество» состоялось открытие новой экспозиции «Старый добрый дворецкий».

Этот проект получил грантовую поддержку в конкурсе инновационных проектов «Новгородика» и был посвящен старому окуловскому вокзалу в частности и железной дороге вообще.

В феврале 2022 года мы отметили 180 лет с того дня, как Николай I издал Указ о начале строительства железной дороги между Петербургом и Москвой. Юбилейная дата является ключевой для Окуловки, поскольку сам центр получил свое развитие благодаря великой железной стройке. Автором проекта выступила зав. отделом инновационной деятельности Окуловского библиотечно - информационного центра Марина Григорьева (Паскуль). На мероприятии многочисленной аудитории было предложено проследить историю развития железной дороги от первых попыток до самых современных ее нововведений. Истории из жизни жителей тоже были весьма кстати.

Вера Михайловна Никитина читала стихи, посвященные ей и вокзалу в далекой юности, Елена Константиновна Тимофеева поделилась «вокзальными» страницами своей биографии, трудными и веселыми, добрыми и грустными. Наши гости всегда с большим удовольствием слушают романсы в исполнении Татьяны Третьяковой и наслаждаются вдохновенной игрой на фортепьяно Елены Николаевны Куприяновой. Литературной прелюдией к театрализованному этюду стало выступление зав. отделом обслуживания районной библиотеки Ирины Михайловны Екимовой. А Геннадий Валерьевич Гавриленко с ведущей мероприятия перевоплотились в героев сентиментального рассказа Куприна «На разъезде». Паровозный гудок, ностальгия, стихи, песни, аплодисменты, цветы - все это было в этот вечер. Даже работала билетная касса, где все отдыхающие в импровизированном зале ожидания могли получить свой счастливый билет. Психолог Ольга Антонова помогла разбудить ассоциативное мышление и провела с аудиторией интересный тест на железнодорожную тему. Вокзальную обстановку помог создать Антон Карпов, который сделал нашему музею прекрасный подарок: голосовое объявление о прибытии поезда, уникальное и очень запоминающееся. Верные друзья «БиблиОтечества» семья Салтыковых запечатлели действо на фото и видео. Анастасия Давыдова умело импровизировала с музыкальным сопровождением. А стихи, исполненные Сонечкой Фроликовой, никого не оставили равнодушным. Теперь, действительно, о многих реалиях жизни мы можем нашим детям только рассказать. Этот вечер воспоминаний запомнится надолго.

Каждый год, в конце зимы, 23 февраля, мы отмечаем праздник – День защитника Отечества. Это возможность лишний раз напомнить детям о том, что такое смелость, отвага, благородство и мужество. Защитники есть в каждой семье: дедушки, дяди, старшие братья и, конечно же, наши любимые папы. И всем им будет приятен такой знак внимания, как подарок на 23 Февраля, сделанный своими руками.

16 и 17 февраля в Окуловском краеведческом музее им. Н.Н.Миклухо-Маклая прошли мастер-классы «Мой папа – солдат». Ребята с большим усердием мастерили солдатиков, тщательно приклеивали даже самые маленькие детали поделки, в результате у каждого из них получились замечательные подарки для папы и дедушки к празднику.

В Кулотинском городском Доме культуры под руководством специалистов, применив немного фантазии, ребята весело и дружно также создавали подарок папе. Конечно, папа растрогается и обрадуется любому подарку от своего ребенка, тем более сделанному им своими руками. В этот раз решили подарить папам медаль, которую изготовили сами.

А специалисты Межпоселенческого культурно-досугового Центра в досуговом центре "Галактика" провели поэтапный мастер-класс по созданию открытки "Кот-танкист" для пожилых и детей с ограниченными возможностями здоровья.

17 февраля, сотрудники Окуловского краеведческого музея им. Н.Н. Миклухо-Маклая побывали в гостях у ребят из детского сада МАОУ "Средняя школа № 3 г. Окуловка" с познавательно-игровой программой "Праздник русских валенок". Валенки прекрасная и удобная обувь. В них не страшны морозы, метели и поэтому лучшей обуви для гулянья на Руси не было. Дети узнали, как изготавливают валенки, играли в весёлые игры и даже гадали по старинным русским традициям.

В поэтическом клубе "Вдохновение" Кулотинского городского Дома культуры состоялся вечер поэзии "Снежный вальс".

Зиму любят все: и взрослые, и дети. А все это потому, что природа зимой особенная, она торжественная, величавая, сияющая чистотой и свежестью; воздух морозный, деревья в инее и снегу. Зима-это очень красивое время года. Всё происходящее на этом романтическом мероприятии, соответствовало заданной тематике. Великолепное исполнение песен, снежные, зимние, волшебные стихи авторов, всё это создало неповторимую

атмосферу вечера. Прекрасные зимние пейзажи на экране, классические и современные музыкальные произведения порадовали собравшихся.

С 1 марта 2022 г. устанавливается перечень видов существующих линейных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, при реконструкции или капитальном ремонте, которых не применяются положения статьи 52.2 Градостроительного кодекса РФ.

Перечень видов линейных объектов утвержден постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2113 "Об утверждении перечня видов существующих линейных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, при реконструкции или капитальном ремонте которых не применяются положения статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации".

Данным постановлением Правительства РФ реализовано положение Федерального закона от 01.07.2021 N 276-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Утвержденный перечень включает 22 позиции, в том числе: автомобильные дороги класса "автомагистраль" категории IА; линии связи I класса напряжением 360 В и выше; водопроводные сети диаметром более 300 миллиметров и др.

Постановление действует до 1 марта 2028 г.

В текущем году в рамках Соглашения о сотрудничестве в области социально-экономического развития муниципального образования «Окуловский муниципальный район» Новгородской области от 08.04.2019 года Администрацией Окуловского муниципального района планируется разработать план благоустройства зоны отдыха у «Поцелуевского моста».

Работы по благоустройству данной территории будут начаты в 2023 году.

Предлагаем жителям г. Окуловка принять активное участие в выборе мероприятий по благоустройству территории. Свои предложения Вы можете оставить в комментариях или направить по адресу электронной почты 24kab@okuladm.ru до 14 марта 2022 года.

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.02.2022 № 6-рз

г.Окуловка

О внесении изменений в Перечень главных администраторов доходов бюджета Окуловского муниципального района

В соответствии с областным законом от 01.02.2022 № 70-ОЗ «О внесении изменений в областной закон «Об областном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»:

1. Внести изменения в Перечень главных администраторов доходов бюджета Окуловского муниципального района, утвержденный распоряжением Администрации Окуловского муниципального района от 14.12.2021 №53, дополнив строкой следующего содержания:

№ п/п	Код главного администратора доходов	Коды классификации доходов бюджетов субъектов Российской Федерации	Наименование кода классификации доходов бюджетов субъектов Российской Федерации
1	2	3	4
«7.30.	892	1 08 07150 01 0000 110	Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции
7.31.	892	2 08 05000 05 0000 150	Перечисления из бюджетов муниципальных районов (в бюджеты муниципальных районов) для осуществления возврата (зачета) излишне уплаченных или излишне взысканных сумм налогов, сборов и иных платежей, а также сумм процентов за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных на излишне взысканные суммы»

2. Опубликовать настоящее распоряжение в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель Главы администрации района М.О. Петрова

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2022 № 33/1

г.Окуловка

Об организации универсальной муниципальной ярмарки в г. Окуловка

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 3 Федерального закона от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Порядком организации ярмарок на территории области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них и требований к организации продажи товаров (в том числе товаров, подлежащих продаже на ярмарках соответствующих типов и включению в соответствующий перечень) (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, утвержденного постановлением Администрации Новгородской области от 10.06.2011 N 241, пунктом 24 постановления Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. N 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Уставом Окуловского муниципального района, Уставом Окуловского городского поселения, и в целях удовлетворения потребностей широких слоев населения качественными товарами (работами, услугами), поддержки местных товаропроизводителей, создании конкурентной среды на потребительском рынке и изучения спроса населения на товары (работы, услуги) на территории Окуловского городского поселения, Администрация Окуловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать в г. Окуловка деятельность регулярных универсальных муниципальных ярмарок (далее ярмарки).
2. Определить организатором ярмарки Администрацию Окуловского муниципального района.
3. Установить:
 - 3.1. режим работы ярмарок – еженедельно по пятницам в период с апреля по октябрь ежегодно с 07 час. 30 мин. до 15 час. 00 мин.;

3.2. место проведения ярмарок - земельный участок с кадастровым номером 53:12:0104043:270, расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Ленина, земельный участок 33б .

4. Комитету инвестиций, предпринимательства и сельского хозяйства Администрации Окуловского муниципального района:

4.1. в срок до 04.03.2022 разработать:

4.1.1. план мероприятий по организации ярмарки и продажи на ней товаров (выполнения работ и оказания услуг);

4.1.2. порядок организации ярмарки;

4.1.3. порядок предоставления мест для продажи товаров (выполнения работ и оказания услуг) на ярмарке;

4.1.4. схему размещения мест для продажи (выполнения работ и оказания услуг) на ярмарке.

4.2. Опубликовать в средствах массовой информации и разместить на сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 14 дней до начала проведения ярмарки информацию о дате и сроках проведения ярмарки, сроке подачи заявок об участии в ярмарке, план мероприятий по организации ярмарки и продажи товаров (выполнения работ и оказания услуг) на ней;

4.3. организовать обеспечение надлежащего санитарного и противопожарного состояния территории ярмарки.

5. Отделу благоустройства и городского хозяйства Администрации Окуловского муниципального района организовать своевременную уборку и оснащение контейнерами для сбора мусора и туалетами территории ярмарки, установить места стоянки автомобильного транспорта.

6. Главному специалисту ГО и ЧС Администрации Окуловского муниципального района организовать обеспечение охраны и общественного порядка ярмарки.

7. Рекомендовать участникам ярмарки соблюдать Требования к организации продажи товаров (в том числе товаров, подлежащих продаже на ярмарках соответствующих типов и включению в соответствующий перечень) (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, утвержденных постановлением Администрации Новгородской области от 10.06.2011 № 241;

8. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель Главы администрации района М.О. Петрова

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.02.2022 № 215

г.Окуловка

О запрете выхода на лёд водных объектов на территории Окуловского муниципального района

В соответствии с п. 24 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.7.1 Правил охраны жизни людей на водных объектах в Новгородской области, утвержденных постановлением Администрации Новгородской области от 28.05.2007 № 145, исходя из состояния ледовой обстановки на водных объектах на территории Окуловского муниципального района и в целях обеспечения безопасности и здоровья людей, Администрация Окуловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Запретить выход людей на лёд водных объектов, расположенных на территории Окуловского муниципального района.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления городских и сельских поселений Окуловского муниципального района провести мероприятия по установке информационных знаков.

3. Рекомендовать сотрудникам Окуловского участка ФКУ «Центр ГИМС МЧС России по Новгородской области» совместно с сотрудниками ОМВД России по Окуловскому району, главным специалистом по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации Окуловского муниципального района организовать совместные рейды с целью обеспечения безопасности людей и на водных объектах на территории Окуловского муниципального района.

4. Признать утратившим силу п.1 постановления Администрации Окуловского муниципального района от 21.01.2022 № 48 «О разрешении выхода на лед на водных объектах людей на территории Окуловского муниципального района».

5. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава района А.Л. Шитов

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В
АУКЦИОНЕ**

Администрация Окуловского муниципального района извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Кропоткина, уч.31в, площадью 2165 кв.м., в кадастровом квартале 53:12:1001123, в аренду сроком на 20 лет, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Заявления принимаются при личном обращении:

- в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального района по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

- через МФЦ г. Окуловка, ул. Уральская, д.21,

Дата и время окончания приема заявок: 25.03.2022 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Кропоткина, земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал 53:12:0101123, площадь 2165 кв. м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В АУКЦИОНЕ

Администрация Окуловского муниципального района извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Боровёнковское сельское поселение, д. Раменье, уч.2г, площадью 5000 кв.м., в кадастровом квартале 53:12:0918001, в аренду, для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже право на заключение договора аренды земельного участка.

Заявления принимаются при личном обращении:

- в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

- через МФЦ г. Окуловка, ул. Уральская, д.21,

Дата и время окончания приема заявок: 24.03.2022 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Боровёнковское сельское поселение, д. Раменье, уч.2г, земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал и S: 53:12:0918001, площадь 5000кв. м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В АУКЦИОНЕ

Администрация Окуловского муниципального района извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Турбинное сельское поселение, д. Боровно, уч. 58б, площадью 3188 кв.м., с кадастровым номером 53:12:1531004:75, в аренду сроком на 20 лет, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключения договора аренды земельного участка.

Заявления принимаются при личном обращении:

- в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23,
- через МФЦ г. Окуловка, ул. Уральская, д.21,

Дата и время окончания приема заявок: 24.03.2021 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Турбинное сельское поселение, д. Боровно, земли населенных пунктов.

Кадастровый номер и S: 53:12:1531004:75, площадь 3188 кв. м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В АУКЦИОНЕ

Администрация Окуловского муниципального района извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Боровёнковское сельское поселение, д. Раменье, уч.2д, площадью 5000 кв.м., в кадастровом квартале 53:12:0918001, в аренду, для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже право на заключение договора аренды земельного участка.

Заявления принимаются при личном обращении:

- в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.
- через МФЦ г. Окуловка, ул. Уральская, д.21,

Дата и время окончания приема заявок: 24.03.2022 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Боровёнковское сельское поселение, д. Раменье, уч.2г, земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал и S: 53:12:0918001, площадь 5000 кв. м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрацией Окуловского муниципального района - арендодателем принято решение о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (постановление от 08.02.2022 № 141 «О проведении аукциона»). Организатором аукциона выступает

Администрация Окуловского муниципального района. Аукцион проводится в соответствии с требованиями статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион состоится 29 марта 2022 года в актовом зале Администрации Окуловского муниципального района по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова д. 6. Начало аукциона в 10 час. 30 мин.

Порядок проведения аукциона. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок и каждого очередного размера ежегодной арендной платы за земельный участок в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы за земельный участок. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы за земельный участок назначается путем увеличения на шаг аукциона. После объявления очередного размера ежегодной арендной платы за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным размером ежегодной арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет его три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним. По завершении аукциона аукционист объявляет номер билета победителя аукциона и размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предмет аукциона:

Лот № 1 Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Окуловское городское поселение, д.Шуркино, ул.Мира, земельный участок 2е, с кадастровым номером 53:12:0432001:411, площадью 5795 кв.м., вид разрешенного использования: склады, категория земель – земли населенных пунктов, сроком на 5 лет.

Градостроительный регламент земельного участка установлен – участок расположен в зоне П.1. (коммунально-складская зона).

Предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
для зоны П.1.

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка составляет:

- максимальный процент застройки земельного участка коммунальными объектами (производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды; сбор, очистка и распределение воды; удаление сточных вод и отходов) данной зоны составляет 60%;

- максимальный процент застройки земельного участка складскими объектами - 60%;

- максимальный процент застройки земельного участка объектами транспорта - 40%;

- максимальный процент застройки земельного участка гаражными комплексами - 70%;

- максимальный процент застройки земельного участка объектами оптовой торговли - 60%.

2. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее 1 м.

3. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м.

4. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – до 5-ти этажей. Исключение составляют шпили, башни, флагштоки, трубы – без ограничений (по проекту).

5. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 3 м² на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Максимальный размер участков, предназначенных для озеленения, не должен превышать 15% площади предприятия.

6. Установка ограждений земельных участков объектов, зданий и сооружений производится согласно СН 441-72* «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений» в том случае, если установка таких ограждений не регулируется техническими регламентами и установленными в настоящих правилах землепользования и застройки градостроительными регламентами

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Минимальная площадь земельных участков:

с видом использования «Энергетика», «Связь», «Коммунальное обслуживание» - 20 м²;

с видом использования «Обеспечение научной деятельности», «Ветеринарное обслуживание», «Склады» - 800 м²;

с видом использования «Легкая промышленность», «Пищевая промышленность» - 1000 м²;

с иными видами разрешенного использования: 40 м².

Максимальная площадь земельных участков:

С видами использования «Объекты придорожного сервиса», «Магазины» - 5000 м²;

с иными видами разрешенного использования: 50 000 м².

Технические условия (предварительные) подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Теплоснабжение:

Подключение к сетям теплоснабжения объекта невозможно из-за отсутствия технической возможности.

Водоснабжение, водоотведение:

Предельная свободная мощность водопроводных сетей – 1 м³/час, диаметр и материал труб в соответствии с разработанным проектом, максимальная нагрузка (водопроводные сети) – 0,12 м³/час, предельная свободная мощность канализационных сетей – канализационных сетей нет, сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 3 года, срок действия технических условий – 3 года; плата за подключение на дату опубликования извещения о проведении аукциона - согласно договора на подключение (технологическое присоединение).

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 59000 руб.

Шаг аукциона – 1770 руб., что составляет 3 процента начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Задаток для участия в торгах – 11800 руб., что составляет 20 процентов от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Форма заявки на участие в аукционе:

ОРГАНИЗАТОРУ в Администрацию Окуловского муниципального района

/полное наименование организатора/

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

«_____» _____ 202__ года

ПРЕТЕНДЕНТ (физическое или юридическое лицо) _____

(Ф.И.О. /наименование претендента)

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____, № _____,
выдан «__» _____ года.

(кем выдан)

Место регистрации: _____

телефон _____ индекс _____

(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____, рег. № _____,
дата регистрации «__» _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Юридический адрес претендента: _____

Телефон _____ факс _____ индекс _____

Представитель претендента _____

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «__» _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа
о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица):

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент _____

(ФИО/наименование претендента или его представителя)

Принимая решение об участии в аукционе и последующему заключению договора на передачу в аренду
земельного участка:

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

Обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном 24 февраля 2022 года в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района», размещенном на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» <http://okuladm.ru/>, официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Приложение:

Претендент:

(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20____ г.

Уполномоченный представитель организатора торгов: _____

Кроме того, с формой заявки можно ознакомиться на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» <http://okuladm.ru>

Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе и указанные документы принимаются лично в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального района с 8.00 до 17.00, (обед с 13.00 по 14.00) по рабочим дням по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23.

- дата начала приема заявок на участие в аукционе – 24.02.2022
- дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 24.03.2022

Задаток для участия в аукционе за земельный участок перечисляется по следующим реквизитам: УФК по Новгородской области (Комитет финансов Администрации Окуловского муниципального района), л/сч 05503012170, к/с 40102810145370000042, счет 03232643496280005000, наименование банка: отделение Новгород банка России УФК по Новгородской области г. Великий Новгород, БИК 014959900, ОКТМО 49628101, ИНН 5311000549, КПП 531101001 и задаток должен поступить на счет не позднее 17.00 ч. 24 марта 2022 года.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток не возвращается, в случае если победитель торгов уклонился от заключения договора аренды земельного участка в установленном законом порядке.

В течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем на указанный в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор

аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Определение участников торгов состоится по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д. 6, каб. 23, 25 марта 2022 года в 10 час. 00 мин.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Осмотр земельного участка будет осуществляться по месту его расположения 18 марта 2022 года в 15 час. 00 мин.

Дополнительную информацию по аукциону можно получить в Администрации Окуловского муниципального района по адресу: 174350, Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д. 6, каб. 23, контактный телефон (81657) 21-400, по рабочим дням с 08.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

Проект договора аренды земельного участка.

проект

ДОГОВОР №

аренды земельного участка с аукциона

г. Окуловка _____ 2022 года

Администрация Окуловского муниципального района, действующая от имени муниципального образования «Окуловское городское поселение», в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с _____ одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. На основании протокола о результатах аукциона от _____ 202__ года АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется предоставить АРЕНДАТОРУ в аренду сроком на 5 лет земельный участок, расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Окуловское городское поселение, _____, ул. _____, уч. _____, с кадастровым номером 53:12:_____:_____, площадью _____ кв.м., вид разрешенного использования: _____, категория земель - земли населённых пунктов, в качественном состоянии, как он есть на день заключения настоящего Договора, а АРЕНДАТОР обязуется вносить ежегодно арендную плату за право пользования земельным участком.

Земельный участок считается переданным в аренду с момента подписания Сторонами акта приема - передачи земельного участка.

2. Арендная плата.

2.1. АРЕНДАТОР обязуется вносить арендную плату за право пользования земельным участком в размере, указанном в п.2 приложения № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Неполучение АРЕНДАТОРОМ извещения не по вине АРЕНДОДАТЕЛЯ не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.3. Арендная плата вносится:

- АРЕНДАТОРОМ - физическим лицом: один раз в год не позднее 15 июля каждого года.
- АРЕНДАТОРАМИ - предпринимателями без образования юридического лица и юридическими лицами: в 1,2 и 3 квартале- до 15 числа следующего за отчетным кварталом месяца, за 4-й квартал- до 15 декабря отчетного года.

2.4. Арендные платежи начинают исчисляться с _____ 2022 года.

2.5. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ:

- наименование получателя платежа: УФК по Новгородской области (Администрация Окуловского муниципального района)
- налоговый орган: ИНН 5311000549;
- КПП 531101001;
- к/с: 40102810145370000042;
- счет: 03100643000000015000
- наименование банка: отделение Новгород Банка России УФК по Новгородской области г.Великий Новгород;
- БИК: 014959900;
- ОКТМО 49628101;
- наименование платежа: арендная плата за земельный участок по договору № _____ от _____ .202__ г.;
- код бюджетной классификации: 93411105013130000120 (платеж)
- Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок в 2022 году.

2.6. В случаях неуплаты арендных платежей в установленные Договором сроки, начисляется пеня в размере 0,1% за каждый календарный день просрочки на сумму просроченного платежа;

2.7. Неиспользование земельного участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием для невнесения арендной платы.

3. АРЕНДОДАТЕЛЬ:

имеет право:

3.1. досрочно расторгнуть Договор в соответствии с п.10.3 настоящего Договора.

3.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;

3.3. В случае использования земельного участка не по целевому назначению вносить в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, проводимых АРЕНДАТОРОМ с нарушением земельного законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

3.4. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности АРЕНДАТОРА, в том числе, досрочным по вине АРЕНДАТОРА расторжением настоящего Договора.

3.5. В случае уклонения от заключения Договора обратиться в суд с требованием о понуждении заключить Договор.

3.6. В случае не выполнения арендатором обязательств по настоящему Договору, АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе обратиться в суд.

Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2. Предоставить АРЕНДАТОРУ земельный участок в состоянии, соответствующем предмету настоящего Договора.

4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

4.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, возместить АРЕНДАТОРУ в соответствии с гражданским законодательством возникающие при этом убытки.

5. АРЕНДАТОР

5.1. имеет право:

- использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.2. обязан:

- после подписания Договора в течение месяца произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

- использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления, а также с установленными ограничениями использования в связи с нахождением границах зоны с особыми условиями использования;

- выполнять в полном объеме все условия Договора;

- своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения;

- письменно сообщать АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 20 (двадцать) дней о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

- после окончания срока действия Договора передать земельный участок АРЕНДОДАТЕЛЮ в состоянии и качестве не хуже первоначального;

- обеспечивать АРЕНДОДАТЕЛЮ, а так же органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок;

- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 - дневный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об этом;
- не нарушать права других землепользователей;
- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ;
- устранить за свой счет отдельные улучшения, произведенные без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ, по его письменному требованию.

6. Ответственность сторон.

В случае неисполнения одной из сторон (нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (нарушение), другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. В случае неустранения нарушения в течении 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Форс-мажорные обстоятельства.

Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из сторон исполнять свои обязательства по Договору, что освобождает ее от ответственности за исполнение этих обязательств. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

8. Рассмотрение споров.

Стороны урегулируют спорные вопросы путем переговоров и предъявления претензий. В случае не урегулирования Сторонами споров в претензионном порядке, споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Дополнительные условия Договора.

9.1. Реорганизация АРЕНДОДАТЕЛЯ, а так же перемена собственника земельного участка не является основанием для изъятия земельного участка;

9.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

10. Порядок изменения и расторжения Договора.

10.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору могут вноситься только по соглашению Сторон путем подписания дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

10.3. Досрочное расторжение Договора, по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его АРЕНДАТОРОМ, в случаях, когда АРЕНДАТОР:

пользуется земельным участком с существенными нарушениями условий Договора или назначения земельного участка либо с неоднократными нарушениями;

существенно ухудшает земельный участок;

два срока подряд по истечении установленных Договором сроков платежа не вносит арендную плату.

10.4. По требованию АРЕНДАТОРА Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

АРЕНДОДАТЕЛЬ не предоставляет земельный участок в пользование АРЕНДАТОРУ либо создает препятствия пользования земельным участком в соответствии с условиями Договора или назначением земельного участка;

переданный АРЕНДАТОРУ земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены АРЕНДОДАТЕЛЕМ при заключении Договора, не были заранее известны АРЕНДАТОРУ и не могли быть обнаружены АРЕНДАТОРОМ во время осмотра земельного участка;

земельный участок в силу обстоятельств, за которые АРЕНДАТОР не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

При прекращении Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок в надлежащем состоянии.

11. Срок действия Договора.

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует в течение 5 лет.

11.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства сторон по Договору прекращаются.

Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу оригинала. Подписанные тексты Договора и приложения к нему хранятся по одному у АРЕНДОДАТЕЛЯ, АРЕНДАТОРА и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Приложения к Договору:

приложение № 1 - расчет арендной платы

акт приема-передачи земельного участка.

12. Юридические адреса и подписи сторон:

АРЕНДАТОР:

Адрес: _____

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Окуловского муниципального района, действующая от имени муниципального образования «Окуловское городское поселение»

АДРЕС: 174350, Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Кирова д. 6

ИНН 5311000549

КПП 531101001

к/с 40102810145370000042

счет:03100643000000015000

УФК по Новгородской области
(Администрация Окуловского
муниципального района)
л/сч. 04503012170
ГРКЦ ГУ Банка России по Новгородской
области Великий Новгород
БИК 044959001
ТЕЛ\ФАКС (816-57) 21466
ОКПО 04035047
ОКОНХ 97610
ОКТМО 49628101
КБК 93411105013130000120

подпись (Ф.И.О. полностью)

м.п.

подпись (Ф.И.О. полностью)

Приложение №1 к договору аренды

№ _____ от _____ 202__ года

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Площадь арендуемого земельного участка
кв.м.
2. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок
руб.
3. Сумма задатка, внесенная для участия в аукционе, засчитывается в счет ежегодной арендной платы за земельный участок руб.
4. Сумма платежей за весь земельный участок, за период с _____.202__ по 31.12.2022 (дн.)
руб.

«АРЕНДАТОР»

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

подпись (Ф.И.О. полностью)

м.п.

подпись (Ф.И.О. полностью)

АКТ

приема - передачи земельного участка

к договору аренды земельного участка с аукциона

№ _____ от _____ 202__ года

г. Окуловка

_____ 202__ года

Нами, «АРЕНДОДАТЕЛЕМ», Администрацией Окуловского муниципального района, действующей от имени муниципального образования «Окуловское городское поселение», в лице

действующего на основании _____, с одной стороны, и «АРЕНДАТОРОМ», _____, с другой стороны, составлен настоящий акт о нижеследующем:

1. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» в соответствии с договором аренды земельного участка с аукциона № _____ от _____ 202__ года передал, а «АРЕНДАТОР» принял земельный участок, расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Окуловское городское поселение, _____, ул. _____, уч. _____, с кадастровым номером 53:12: _____: _____, площадью _____ кв.м., вид разрешенного использования: _____.

2. Претензий «АРЕНДАТОР» к «АРЕНДОДАТЕЛЮ» по передаваемому земельному участку не имеет.

3. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один из которых хранится у «АРЕНДОДАТЕЛЯ», второй - у «АРЕНДАТОРА», третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Подписи сторон:

«АРЕНДАТОР»

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

_____ (Ф.И.О. полностью)

_____ (Ф.И.О. полностью)

_____ м.п.

«Официальный вестник Окуловского муниципального района». Бюллетень №7 от 24.02.2022

Учредитель: Дума Окуловского муниципального района

Утвержден решением Думы Окуловского муниципального района от 28.12.2015 № 38

Адрес редакции: Новгородская обл., Окуловский район, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6

Отпечатано в Администрации Окуловского муниципального района (Новгородская обл., Окуловский район,
г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, тел/факс 2-14-66)

Выходит по четвергам. Тираж 20 экз. Распространяется бесплатно.