

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Окуловского муниципального района

№ 24 от 23 июня 2022 года

бюллетень



16 июня в преддверии Дня медицинского работника сотрудники «Межпоселенческого культурно-досугового Центра» провели праздничное мероприятие для медицинских работников Окуловского района.

Профессия медицинского работника не знает праздников и выходных и требует большого терпения, мужества и душевной чуткости.

Всех собравшихся поздравил с праздником Глава Окуловского муниципального района Шитов А.Л., продолжили череду поздравлений и.о. Главного врача Окуловской центральной районной больницы Орловская Д.Н. и Благочинный Окуловского района, настоятель храма Александра Невского иерей Андрей Панов.

В этот праздничный день отличившимся специалистам за благородный, нелегкий труд были вручены: нагрудный знак «Отличник здравоохранения», Почетная грамота Министерства РФ, Благодарности министра здравоохранения РФ, Почетные грамоты Министерства здравоохранения Новгородской области, Благодарственные письма Министерства здравоохранения Новгородской области, Благодарности Главы Окуловского муниципального района, Почетные грамоты Администрации Окуловского муниципального района, Благодарственные письма Главы Окуловского муниципального района, Почетные грамоты ГОБУЗ «Окуловская ЦРБ», Благодарности Главного врача ГОБУЗ «Окуловская ЦРБ».

Бурными аплодисментами поздравили с праздником ветеранов здравоохранения. Своим творчеством мероприятие украсил образцовый хореографический коллектив «Забава» и образцовый вокальный коллектив «Гармония».

Администрация Окуловского муниципального района сообщает результаты открытого по составу участников конкурса на право заключения договора аренды объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Окуловского муниципального района, в целях оказания услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения здания детского сада на 140 мест, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г. Окуловка, ул.Кропоткина, здание 2б:

конкурс признан несостоявшимся по причине подачи ООО «ТК Новгородская» единственной заявки, принято решение о заключении договора аренды с ООО «ТК Новгородская» по начальной цене договора, указанной в извещении о проведении конкурса.

22 июня 1941 года. Страшная дата. День, когда для миллионов жителей нашей огромной страны рухнули все планы на будущее... Вся жизнь перевернулась. Все поникло перед зловещим словом ВОЙНА.

В память о тех, кто отдал свою жизнь, защищая Родину, на воинских захоронениях по улице Маяковского состоялся митинг «Пусть свечи памяти горят». Почтить память погибших в Великой Отечественной войне собрались представители администрации района, учреждений и организаций, представители ветеранских организаций, школьники, неравнодушные жители нашего города. С приветственным словом выступили: Глава Окуловского муниципального района Алексей Леонидович Шитов, председатель общественной организации Окуловского районного Совета ветеранов войны, труда и Вооруженных Сил Любовь Анатольевна Бызова. Настоятель храма Александра Невского благочинный Окуловского района Андрей Панов отслужил литию.

Присутствующие почтили минутой молчания тех, кто никогда не вернётся с полей великой битвы, кто отдал свою жизнь ради счастья других людей. На братские захоронения возложили цветы и зажгли свечи.

Война постепенно уходит в прошлое, становится лишь страницей истории. Прошли десятилетия, пройдут века, десятки веков, но народная память – будет также свежа, как свежи неувядающие цветы на братских могилах, и так же вечна, как вечен огонь, зажженный Родиной у подножья обелиска, венчающих воинскую славу ее известных и неизвестных солдат, ее верных и доблестных защитников.

22 июня – День памяти и скорби. Ежегодно в ночь с 21 на 22 июня по традиции проводится акция «Свеча памяти» – по всей России зажигаются свечи в ночной тишине в память о всех, кто погиб во время Великой Отечественной войны, защищая нашу мирную жизнь.

В этот день мы чтим память павших и чествуем ветеранов, героически вставших на пути нацизма, отдаём дань глубокого уважения труженикам тыла. Пока мы помним о ветеранах, их подвиги живы.

21 июня в 22.00 часа у стелы «Землякам – Окуловцам, павшим в боях за Родину, от благодарных бумажников» по ул.Центральная состоялся организованный Домом молодежи митинг, посвящённый народной акции «Свеча памяти».

Акцию открыл Глава Окуловского муниципального района Алексей Леонидович Шитов. Слова в память о героях и благодарности за подвиг советского народа выразили настоятель храма Ал.Невского, благочинный Окуловского района отец Андрей, военный комиссар г. Окуловка, Окуловского и Любытинского районов Андрей Владимирович Бубнов, председатель Окуловского районного Совета ветеранов (пенсионеров) Любовь Анатольевна Бызова.

Юнармейцы средней школы № 2 возложили венок к стеле, все участники акции почтили минутой молчания память погибших защитников Отечества и зажгли у стелы поминальные свечи.

Пусть же это знание и уроки истории служат нам вечным напоминанием о погибших героях, их благородстве, отваге и самоотверженности.

Вечная память...

Уважаемые ветераны, труженики тыла, вдовы участников ВОВ, жители Окуловского района!

22 июня – День памяти и скорби, самая трагическая дата в истории нашей страны.

Этот день по-прежнему является для нас днём преклонения и гордости за свой народ, днём безмерного восхищения перед его мужеством и несгибаемой волей!

В этот день память возвращает нас к трагическим для всей страны событиям начала Великой Отечественной войны. Сегодня мы склоняем головы в память тех, кто погиб на полях сражений, в фашистских концлагерях, умер от ран. Мы скорбим о тех, кто не вернулся домой, кто не дожил до сегодняшних дней и никогда не забудем о великом подвиге нашего народа!

От всей души желаем всем мирного неба над головой, здоровья, счастья и благополучия на долгие годы!

Глава Окуловского муниципального района А.Л. Шитов

Председатель Думы Окуловского муниципального района Т.В. Нестерова

Ирина Юрьевна Николаева, министр ЖКХ и ТЭК Новгородской области, на правительственном часе сообщила, что уровень газификации в регионе составляет 63%. Уже завершено строительство газопровода в окуловский поселок Котово, строится ветка в Хвойную, закончено проектирование газопровода в Мошенское, продолжается подготовка проекта газопровода в Валдайский район, Пестово и Новгородский район.

Кроме того, после обращения Губернатора Андрея Сергеевича Никитина ПАО «Газпром» включило в программу строительство межпоселкового газопровода в Поозерье в Новгородском районе. В ближайшее время эту ветку начнут проектировать.

Всего в программу газификации региона на 2021-2025 годы вошли 18 населённых пунктов. Стоимость работ 3,6 млрд. рублей.

Помимо межпоселковых, в регионе строят и газораспределительные сети. Стоимость таких работ – 4,4 млрд. рублей – профинансирует ПАО «Газпром». Компания «Газпром газораспределение Великий Новгород» уже поучила 1,5 млрд. рублей и построила три распределительные сети, которые позволят обеспечить возможность подключения к голубому топливу 3000 домовладений.

Завершено проектирование восьми сетей, проектируются остальные, - сказала И.Ю.Николаева. – Делается все, чтобы обеспечить достижение запланированного потенциала в 23 тысячи домовладений, которые получат возможность подключения к сетям.

Минувшая зима запомнилась жителям района массовым отключением электричества. Губернатор Андрей Сергеевич Никитин обратился к президенту Владимиру Владимировичу Путину с предложением о разработке программы повышения надежности электросетевого комплекса региона на 2022-2026 годы и получил поддержку.

- Программа повышения надежности электросетевого комплекса региона разработана и согласована с ПАО «Россети» и российским Минэнерго. На ее реализацию потребуется более 6 млрд. рублей. Их выделяют из федерального бюджета, - сообщила Ирина Юрьевна Николаева, министр ЖКХ и ТЭК Новгородской области на правительственном часе. – Первые расходы планируются в 2023 году. Средства направят на ремонт подстанций, ЛЭП, покупку спецтехники.

Одновременно энергетики подготовили план первоочередных мероприятий. В инвестиционной программе новгородского филиала «Россети Северо-Запад» на них зарезервировали 106 млн. рублей. Речь идет о расчистке территории ЛЭП, реконструкции подстанций в наиболее пострадавших от непогоды районах – Окуловском, Пестовском, Любытинском и Крестецком. («Новгородские ведомости», 01 июня 2022 года, №21(5172).

Программу повышения надежности электросетевого комплекса Новгородской области на 2022-24 годы обсудили на Петербургском международном экономическом форуме генеральный директор «Россети Северо-Запад» Артём Пидник и губернатор региона Андрей Никитин.

Программа предполагает реконструкцию за счёт федерального бюджета 5 подстанций 35-110 кВ и более 1 тыс. км линий электропередачи, а также установку 182 реклоузеров и закупку 117 единиц спецтехники. Объем финансирования – 6,1 млрд рублей.

«Мы разработали программу повышения надёжности электроснабжения совместно с регионом. Документ уже согласован Министерством энергетики России. Программа позволит значительно повысить надежность электроснабжения во всех районах области», — отметил Артём Пидник.

«Вопрос модернизации энергетической инфраструктуры региона очень важен для нас. Я благодарен Президенту, что он поддержал наше обращение о поддержке программы. Уже есть соответствующее поручение.

Мы также благодарны компании «Россети Северо-Запад» за единую с нами конструктивную позицию», — подчеркнул Андрей Никитин.

Глава «Россети Северо-Запад» также рассказал, что в 2022 году компания планирует направить на ремонт электросетей Новгородской области 405 млн рублей. Энергетики отремонтируют 294 км ЛЭП, 43 трансформатора на трансформаторных подстанциях, 63 трансформаторные подстанции, заменят 786 опор, 3,5 тыс. изоляторов, расчистят более 3,3 тыс. гектаров просек ЛЭП.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2022 № 1118

г.Окуловка

Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Окуловского муниципального района

В соответствии с пунктом 3 статьи 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Правилами включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 772, Порядком разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, утвержденным постановлением министерства промышленности и торговли Новгородской области от 29.11.2019 № 5, в целях обеспечения жителей Окуловского района товарами первой необходимости в пределах шаговой доступности, Администрация Окуловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Окуловского муниципального района.

2. Признать утратившими силу постановление Администрации Окуловского муниципального района от 13.12.2017 № 1869 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Окуловского муниципального района», постановление Администрации Окуловского муниципального района от 27.09.2018 №1238 «О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Окуловского муниципального района», постановление Администрации Окуловского муниципального района от 31.08.2021 №1505 «О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Окуловского муниципального района».

3. Направить копию настоящего постановления в Министерство промышленности и торговли Новгородской области в порядке и сроки, установленные законодательством.

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель Главы администрации района М.О. Петрова

Утверждена
постановлением Администрации
Окуловского муниципального
района от 20.06.2022 № 1118

Схема размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Окуловского муниципального района

№ п/п	Наименование нестационарных объектов	Адрес нахождения объекта	Специализация объекта	Площадь объекта	Владелец НТО	Принадлежность к субъектам малого или среднего предпринимательства	Название и реквизиты договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта	Срок эксплуатации нестационарного торгового объекта (в соответствии с договором о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта)	Статус места размещения нестационарного торгового объекта (действующее, перспективное, компенсационное)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Временное сооружение торговли	Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Центральная, около входа в парк	розничная торговля промышленными товарами	64 кв.м.	Путрин Андрей Сергеевич	да	Договор аренды № 134 от 20.09.2002	49 лет	действующее
2	Торговый павильон	Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Н. Николаева, з.у. № 73 б	розничная торговля хлебобулочными изделиями	12 кв.м.	ООО «АЛЕН» Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Калинина, д. 16, ИНН 5311005917	да	Договор аренды № 1468 от 27.06.2017	5 лет	действующее
3	Киоск	Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Н. Николаева, з.у. № 59 б	розничная торговля газетами и журналами	12 кв.м.	Федоров Анатолий Васильевич	да	Договор аренды № 1461 от 22.05.2017	5 лет	действующее
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	Торговый киоск	Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Н. Николаева, з.у. № 59 в	розничная торговля продовольственными товарами	18 кв.м.	Плешанов Вадим Вадимович	да	Договор аренды № 1560 от 26.02.2019	5 лет	действующее
5	Торговый павильон	Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Островского, з.у. № 48б	розничная торговля промышленными товарами	30 кв.м.	Степанов Алексей Александрович	да	Договор аренды № 1489 от 07.11.2017	5 лет	действующее
6	Киоск	Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Чайковского, з.у. № 1 а	розничная торговля газетами и журналами	19 кв.м.	Федоров Анатолий Васильевич	да	Договор аренды № 1462 от 22.05.2017 г.	5 лет	действующее
7	Киоск	Новгородская обл., Окуловский р-н, р.п. Угловка, ул. Центральная, з.у. № 6 б	розничная торговля газетами и журналами	18 кв.м.	Федоров Анатолий Васильевич	да	Договор аренды № 70 от 09.01.2018	5 лет	действующее
8	Ларёк	Новгородская обл., Окуловский р-н, р.п. Угловка,	розничная торговля	29 кв.м.	Кузнецова Ирина Геннадьевна	да	Договор аренды № 69	5 лет	действующее

		ул.Цент-ральная, з.у.№6 а	продо-вольст-венными товара-ми				от 09.01.2018		
9	Киоск	Новго-родская обл., Окуловский р-н, п. Кулотино Советский пр-т, з.у.№ 1 а	рознич-ная торговля газетами и жур-налами	26 кв.м.	Федоров Анатолий Васильевич	да	Договор аренды № 32 от 26.06.2017	5 лет	действующе е
10	Торговый павильон	Новго-родская обл., Окуловский р-н, п. Топорок, ул.Со-ветская, з.у.№ 15а	рознич-ная торговля продо-вольст-венными и про-мыш-лен-ными товара-ми	63 кв.м.	Мануилов Сергей Владимиро-вич	да	Договор аренды № 1564 от 08.04.2019	5 лет	действующе е
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	Ларек	Новго-родская обл., Окуловский р-н, п. Котово, ул. Же-лезно-дорожная, з.у. № 2 б	продо-вольст-венные и про-мыш-ленные товары	131 кв.м.	Рябенко Виктор Михайло-вич	да	Договор аренды № 1517 от 26.06.2018	5 лет	действующе е
12	Павильон	Новго-родская обл., Окуловский р-н, п.Боро-венка, ул.Проле-тарская, з.у.№ 5а	про-мыш-ленные товары	42 кв.м.	Миронова Марина Николаевна	да	Договор аренды № 1463 от 23.05.2017	5 лет	действующе е
13	Торговый павильон	Новго-родская обл., г. Окуловка, ул.Чай-ковского, з.у.№1 б кн 53:12:0102002:25	рознич-ная торговля продо-вольст-вен-ными или про-мыш-ленными товара-ми	20 кв.м.	Плешанов Вадим Вадимович	да	Договор аренды № 1474 от 08.08.2017	5 лет	действующе е
14	Торговый киоск (павильон)	Новго-родская обл., г.Окулов-ка, ул.Н.Ни-колаева, з.у.№ 42 а	рознич-ная торговля хлебом, хлебобу-лочными и конди-терски-ми изде-лиями	9 кв.м.					перспективн ое
15	Павильон	Новго-родская обл., г.Окулов-ка, ул.Н.Ни-колаева, з.у.№ 43 б	рознич-ная торговля про-мыш-ленными товара-ми	62 кв.м.					перспективн ое
16	Торговый киоск (павильон)	Новго-родская обл., г.Окулов-ка, ул. Ленина, з.у.№ 38 а	рознич-ная торговля газетами и жур-налами	18 кв.м					перспективн ое
17	Киоск (павильон)	Новго-родская обл., г. Окулов-ка, рядом с д.34а по ул. Новго-родская	рознич-ная торговля продо-вольст-венными товара-ми	20 кв.м.					перспективн ое
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18	Киоск (павильон)	Новго-родская обл., г. Окуловка, ул. Н.Нико-лаева, з.у. № 80а, кн 53:12:0104008	рознич-ная торговля про-мыш-ленными или продо-вольст-венными това-рами	80 кв.м.					компен-сацион-ное
19	Киоск (павильон)	Новго-родская обл.,	рознич-ная торговля продо-	20 кв.м.					компен-сацион-ное

		г. Окуловка, ул. 1 Мая, слева от дома № 6	вольст-венными товара-ми						
20	Киоск (павильон)	Новго-родская обл., г. Окуловка, рядом с д. № 36 по ул. Ленин-градская	рознич-ная торговля продо-вольст-венными товара-ми	20 кв.м.					компен-сацион-ное

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2022 № 1129

г.Окуловка

Об охране общественного порядка и временном прекращении движения всех видов транспорта при проведении районного Выпускного бала

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 статьи 6 Федерального закона от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Федеральным законом от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», областным законом от 05.12.2011 № 1121-ОЗ «Об определении случаев установления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, местного значения в границах населённых пунктов, в том числе в целях повышения их пропускной способности», Порядком осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального и местного значения, утвержденным постановлением Администрации Новгородской области от 11.03.2012 № 112, на основании Устава Окуловского муниципального района, Устава Окуловского городского поселения, с целью проведения публичного мероприятия – районного Выпускного бала, Администрация Окуловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Рекомендовать отделу Министерства внутренних дел России по Окуловскому району обеспечить охрану общественного порядка во время проведения районного Выпускного бала, 24 июня 2022 года с 15.30 до 17.30 по адресу: Новгородская область, г.Окуловка, Молодежная площадь.

2. Прекратить движение всех видов транспорта 24 июня 2022 года с 15.30 до 17.30 на участках автомобильных дорог г. Окуловка у д.27 ул. Уральская, от пересечения ул. Уральская с ул. Кирова до пересечения ул. Кирова с ул. Р. Зорге (согласно схеме, приложенной к настоящему постановлению).

3. Рекомендовать отделу государственной инспекции безопасности дорожного движения Отдела Министерства Внутренних дел России по Окуловскому району организовать движение транспорта с учетом временного прекращения движения транспорта, на участках автодорог, указанных в пункте 2 настоящего постановления.

4. Комитету жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности Администрации Окуловского муниципального района:

4.1. Организовать установку (заблаговременно) соответствующих дорожных знаков на участках автомобильных дорог, указанных в п. 2 настоящего постановления, и контроль за их техническим состоянием;

4.2. Организовать временный объезд перекрытых участков автомобильных дорог по маршруту, указанному в схеме, приложенной к настоящему постановлению.

5. Комитету образования Администрации Окуловского муниципального района проинформировать о временном прекращении движения всех видов транспорта пользователей автомобильных дорог, транспортные организации, осуществляющие пассажирские перевозки по маршрутам регулярного сообщения, проходящим по указанным участкам автомобильных дорог, путем размещения информации в газете «Окуловский вестник».

6. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава района А.Л. Шитов

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2022 № 1131

г.Окуловка

О комиссии для рассмотрения и подведения итогов первого муниципального этапа областного конкурса «Лучшая разноформатная торговля в Новгородской области 2022 года»

Руководствуясь п.2.1. Положения о проведении областного конкурса «Лучшая разноформатная торговля в Новгородской области 2022 года», утвержденного приказом министерства промышленности и торговли Новгородской области от 30.05.2022 № 68 «О проведении областного конкурса «Лучшая разноформатная торговля в Новгородской области 2022 года» (далее- Положение), в целях определения хозяйствующих субъектов, осуществляющих розничную торговлю на территории Окуловского муниципального района, применяющих эффективные формы и методы торговли, обеспечивающие положительную динамику роста оборота розничной торговли, а также развития конкуренции на потребительском рынке Новгородской области, Администрация Окуловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый состав комиссии муниципального конкурса «Лучшая разноформатная торговля в Новгородской области 2022 года» для рассмотрения и подведения итогов первого муниципального этапа областного конкурса «Лучшая разноформатная торговля в Новгородской области 2022 года».

2. Комиссии для рассмотрения и подведения итогов первого муниципального этапа областного конкурса «Лучшая разноформатная торговля в Новгородской области 2022 года» организовать работу в соответствии с Положением.

3. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель Главы администрации района М.О. Петрова

Утверждён
постановлением Администрации
Окуловского муниципального
района от 20.06.2022 № 1131

Состав комиссии для рассмотрения и подведения итогов первого муниципального этапа областного конкурса «Лучшая разноформатная торговля в Новгородской области 2020 года»

- Петрова М.О. - первый заместитель Главы администрации района, председатель комиссии
- Ершова О.А. - главный специалист комитета инвестиций, предпринимательства и сельского хозяйства Администрации Окуловского муниципального района, секретарь комиссии
- Члены рабочей группы:
- Здерев А.А. - Глава Котовского сельского поселения (по согласованию)
- Куроедова Л.А. - Глава Турбинного сельского поселения (по согласованию)
- Пискарева Н.Г. - Глава Боровёнковского сельского поселения (по согласованию)
- Соколова Е.В. - председатель комитета инвестиций, предпринимательства и сельского хозяйства Администрации Окуловского муниципального района
- Стекольников А.В. - Глава Угловского городского поселения (по согласованию)
- Ульянов В.А. - Глава Березовицкого сельского поселения (по согласованию)
- Федоров Л.Н. - Глава Кулотинского городского поселения (по согласованию)

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.06.2022 № 1135

г.Окуловка

О внесении изменений в Состав эвакуационной комиссии Администрации Окуловского муниципального района

Администрация Окуловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Состав эвакуационной комиссии, утвержденный постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 12.04.2018 № 402 «Об эвакуационной комиссии Администрации Окуловского муниципального района» (в редакции постановления Администрации Окуловского муниципального района от 04.02.2019 № 101), изложив его в новой редакции:

- Петрова М.О. - первый заместитель Главы администрации Окуловского муниципального района, председатель комиссии;
- Алексеев В.Н. - заместитель Главы администрации Окуловского муниципального района, заместитель председателя комиссии;
- Бойкова Л.В. - главный специалист по делам ГО и ЧС Администрации Окуловского муниципального района, секретарь комиссии.
- Члены комиссии:
- Бубнов А.В. - военный комиссар города Окуловка, Окуловского и Любытинского районов Новгородской области (по согласованию);
- Исаев Д.А. - начальник отдела МВД России по Окуловскому району (по согласованию);
- Гончарова А.П. - председатель комитета образования Администрации Окуловского муниципального района;
- Окунев Н.В. - председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности Администрации Окуловского муниципального района;
- Орловская Д.Н. - и.о. главного врача ГОБУЗ «Окуловская ЦРБ» (согласованию);
- Здерев А.А. - Глава Котовского сельского поселения (по согласованию);
- Стекольников А.В. - Глава Угловского городского поселения (по согласованию);
- Куроедова Л.А. - Глава Турбинного сельского поселения (по согласованию);
- Пискарёва Н.Г. - Глава Боровёнковского сельского поселения (по согласованию);
- Ульянов В.А. - Глава Березовицкого сельского поселения (по согласованию);
- Фёдоров Л.Н. - Глава Кулотинского городского поселения (по согласованию).

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава района А.Л. Шитов

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.06.2022 № 1136

г.Окуловка

О внесении изменения в постановление Администрации Окуловского муниципального района от 13.10.2015 № 1769

Администрация Окуловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Окуловского муниципального района от 13.10.2015 № 1769 «О силах и средствах Окуловского районного звена областной территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», утвердив состав и структуру сил и средств постоянной готовности Окуловского районного звена областной территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее силы и средства звена РСЧС), предназначенных и привлекаемых для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Окуловского муниципального района, в новой редакции.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава района А.Л. Шитов

Утверждены
постановлением Администрации
Окуловского муниципального района
от 13.10.2015 № 1769

Приложение
к постановлению Администрации
Окуловского муниципального
района от 21.06.2022 № 1136

Состав и структура сил и средств постоянной готовности Окуловского районного звена областной территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Органы управления РСЧС								
№ п/п	Вид органа	Наименование органа	Силы и средства (всего)		Силы и средства на дежурстве		Время готовности	
			Кол-во личного состава (чел.)	Кол-во техники (ед.)	Кол-во личного состава (чел.)	Кол-во техники (ед.)	Рабочее время	Нерабочее время
1	Координационный орган	Комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Окуловского муниципального района (далее КПЛЧС и ОПБ)	15	3	-	-	1 час	2 часа
2	Постоянно действующий орган управления	Главный специалист по делам ГО и ЧС Администрации Окуловского муниципального района	1	-	1	-	10мин.	1 час 30 мин.
3	Орган повседневного управления	Единая система дежурно-диспетчерского и служебного обеспечения Окуловского муниципального района» (далее ЕДДС)	9	-	2	-	ПГ	ПГ
4	Оперативная группа муниципального района	Оперативная группа КПЛЧС и ОПБ Администрации Окуловского муниципального района	2	1	-	-	30мин.	1 час. 30 мин.
5	Оперативная группа местного гарнизона пожарной охраны	11-й отряд противопожарной службы Новгородской области государственного областного казенного учреждения «Управление защиты населения от чрезвычайных ситуаций и по обеспечению пожарной безопасности Новгородской области» (далее 11-й отряд ППС НО ГОКУ «Управление ЗНЧС и ПБ Новгородской области»)	2	1	-	-	10мин.	1 час.

Силы и средства													
п/п	Наименование организации, объектов	Адрес организации	Телефон	Силы и средства (всего)		Силы и средства наблюдения и контроля				Силы и средства ликвидации ЧС			
				Кол-во лично-го состава (чел.)	Кол-во техни-ки (ед.)	На дежурстве		Всего		На дежурстве		Всего	
						Кол-во лично-го состава (чел.)	Кол-во техни-ки (ед.)	Кол-во лично-го состава (чел.)	Кол-во техни-ки (ед.)	Кол-во лично-го состава (чел.)	Кол-во техни-ки (ед.)	Кол-во лично-го состава (чел.)	Кол-во техни-ки (ед.)
Силы и средства Окуловского муниципального района													
1.	Общество ограниченной ответственностью «Водо-сбытовая компания» (далее ООО «ВСК»)	г. Окуловка ул. Новгородская, д.32	8(816-57) 22-213 Диспетчер 21-440	17	4	3	1	3	1	3	1	6	2
2.	Общество ограниченной ответственностью «Межмуниципальная управляющая компания Окуловкасервис» (далее ООО МУК Окуловкасервис)	г. Окуловка ул. Новгородская, д.33	8(816-57) 22-898 Диспетчер 21-801	10	2	3	1	3	1	3	1	6	2
Итого за силы и средства, муниципального образования				27	6	6	2	6	2	6	2	12	4
Силы и средства, привлекаемые от областной территориальной подсистемы РСЧС													
1.	11-й отряд ОПИС НО ГОКУ «Управление ЗНЧС и ПБ Новгородской области»	174350, г.Окуловка, ул.Центральная, д.2	8(816-57) 23-822										
1.1	Пожарная часть № 30 (далее ПЧ-30)	г. Окуловка, ул. Центральная, д.2	8(816-57) 23-822	32	6	7	3	7	3	7	3	7	3
1.2	Пожарная часть № 31 (далее ПЧ-31)	г. Окуловка, ул. Н.Николаева, д. 49	8(816-57) 22-415	27	4	6	2	6	2	6	2	6	2
1.3	Пожарная часть № 32 (далее ПЧ-32)	п. Кулодино, Советский пр-т 1	8(816-57) 25-135	16	2	4	1	4	1	4	1	4	1
1.4	Пожарная часть № 33 (далее ПЧ-33)	п. Угловка, ул. Спортивная 7	8(816-57) 26-237	16	2	4	1	4	1	4	1	4	1
2.	Окуловский филиал АО «Новгородоблэлектро»	г. Окуловка, ул. Н.Николаева, д.58	8(816-57) 22-849 Диспетчер 22-435	31	3	-	-	-	-	3	1	3	1
3.	Окуловский РЭС ПО «БЭС» Новгородского филиала	г. Окуловка, ул. Энергетиков, д.3	8(816-57) 21-490 Диспетчер 21-498	22	4	-	-	-	-	2	1	2	1
4.	Областное бюджетное учреждение «Окуловская районная ветеринарная станция»	г. Окуловка, ул. Ленина, д 2	8(816-57) 22-814	3	3	-	-	-	-	-	-	3	3
5.	ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород в г. Боровичи» Окуловский газовый участок	г. Окуловка, ул. Новгородская, д.35	8(816-57) 21-322 Диспетчер 21-312	18	4	-	-	-	-	2	1	2	1
6.	Общество ограниченной ответственностью «ТК Новгородская» (ООО «ТК Новгородская») Окуловский район теплоснабжения	г. Окуловка, ул. Новгородская, д.34	8(816-57) 21-732	50	5	-	-	-	-	2	1	2	1
Итого за силы и средства, привлекаемые от областной территориальной подсистемы РСЧС				215	33	21	7	21	7	30	11	33	14
Силы и средства, привлекаемые от функциональных подсистем РСЧС													
1.	ОМВД России по Окуловскому району	174350, г. Окуловка, ул. Уральская, д.31	8(816-57) 22-602	92	10	-	-	-	-	6	2	6	2
2.	Государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения «Окуловская ЦРБ» (далее ГОБУЗ ОЦРБ)	174350, г. Окуловка, ул. Калинина, д.129	8(816-57) 24-240	35	3	-	-	-	-	3	1	3	1
3.	Отдел надзорной деятельности по Маловишерскому и	174350, г. Окуловка, ул. Центральная, д.2	8(816-57) 23-680	2	1	-	-	-	-	-	-	2	1

	Окуловскому району УНД и ПР ГУ МЧС России по Новгородской области												
4.	Железнодорожная станция Окуловка Октябрьской дирекции управления движением структурного подразделения центральной дирекции управления движением филиала ОАО «РЖД»	г. Окуловка ул. Ленина	8(81657) 9-22-25 9-22-04 9-22-00	6	1	-	-	-	-	-	-	6	1
5.	Военный комиссариат города Окуловка, Окуловского и Любытинского района Новгородской области	174350, г. Окуловка, ул. Новгородская, д.34а	8(816-57) 22-733	6	1	-	-	-	-	-	-	2	1
6.	Новгородское областное автономное учреждение «Окуловский лесхоз»	г. Окуловка, ул. Фрунзе, д.16.а.	8(816-57) 22-910	11	6	-	-	-	-	-	-	11	6
7.	Участок эксплуатации ОАО «Ростелеком»	г. Окуловка, ул. Островского, д.60	8(816-57) 20-000	2	1	-	-	-	-	-	-	2	1
8.	Центр ГИМС Главного управления МЧС России по Новгородской области Инспекторский участок по Окуловскому району	174350, г. Окуловка, ул. Н.Николаева, д.54	8(816-57) 20-015	2	1	-	-	-	-	-	-	2	1
Итого за силы и средства, привлекаемые от функциональных подсистем РСЧС				156	24	-	-	-	-	9	3	34	14
Всего				398	63	27	9	27	9	45	16	79	32

Время готовности сил и средств							
№ п/п	Наименование организации	Время готовности					
		Силы и средства наблюдения и контроля			Силы и средства ликвидации ЧС		
		Силы и средства наблюдения и контроля	Остальные силы и средства		Силы и средства ликвидации ЧС	Остальные силы и средства	
Дежурные силы и средства	В рабочее время		В нерабочее время	Дежурные силы и средства		В рабочее время	В нерабочее время
Силы и средства Окуловского муниципального района							
1	ООО «ВСК»	-	-	-	-	1 час	2 часа
2	ООО МУК Окуловкасервис	-	-	-	-	1 час	2 часа
Силы и средства, привлекаемые от областной территориальной подсистемы РСЧС							
1.	11-й отряд ППС НО ГОКУ «Управление ЗНЧС и ПБ Новгородской области»						
1.1	ПЧ-30	-	10 мин.	1 час	1 мин.	-	1 час
1.2	ПЧ-31	-	10 мин.	1 час	1 мин.	-	1 час
1.3	ПЧ-32	-	10 мин.	1 час	1 мин.	-	1 час
1.4	ПЧ-33	-	10 мин.	1 час	1 мин.	-	1 час
2.	Окуловский филиал АО «Новгородоблэлектро»	-	-	-	-	10 мин.	1 час
3.	Окуловский РЭС ПО «БЭС» Новгородского филиала	-	-	-	-	10 мин.	1 час
4.	Областное бюджетное учреждение «Окуловская районная ветеринарная станция»	-	-	-	-	10 мин.	1 час
5.	ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород в г. Боровичи» Окуловский газовый участок	-	-	-	-	10 мин.	10 мин.
6.	ООО «ТК Новгородская» Окуловский район теплоснабжения	-	-	-	-	1 час	1 час
Силы и средства, привлекаемые от функциональных подсистем РСЧС							
1.	ОМВД России по Окуловскому району	1 мин.	30 мин.	1 час	1 мин.	10 мин.	1 час
2.	ГОБУЗ «Окуловская ЦРБ»	-	-	-	4 мин.	2 мин.	20 мин.

3.	Отдел надзорной деятельности по Маловишерскому и Окуловскому районам УНД и ПР ГУ МЧС России по Новгородской области	-	-	-	-	10 мин.	1 час
4.	Железнодорожная станция Окуловка Октябрьской дирекции управления движением структурного подразделения центральной дирекции управления движением филиала ОАО «РЖД»	-	-	-	-	10 мин.	1 час
5.	Военный комиссариат города Окуловка, Окуловского и Любытинского района	-	-	-	-	1 час	1 час
6.	НОАУ «Окуловский лесхоз»	-	-	-	-	10 мин.	1 час
7.	Участок эксплуатации ПАО «Ростелеком»	-	-	-	-	2 часа	2 часа
8.	Центр ГИМС Главного управления МЧС России по Новгородской области Инспекторский участок по Окуловскому району	-	-	-	-	10 мин.	1 час

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.06.2022 № 1137

г.Окуловка

Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в Окуловском муниципальном районе

В соответствии с федеральными законами от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Губернатора Новгородской области от 7 октября 2008 года № 218 «Об утверждении положения об организации и ведении гражданской обороны в Новгородской области», приказом МЧС России от 14 ноября 2008 года № 687 «Об утверждении положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об организации и ведении гражданской обороны в Окуловском муниципальном районе.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава района А.Л. Шитов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Окуловского муниципального района от 21.06.2022 № 1137

ПОЛОЖЕНИЕ
об организации и ведении гражданской обороны
в Окуловском муниципальном районе

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение об организации и ведении гражданской обороны в Окуловском муниципальном районе (далее Положение) разработано в соответствии с федеральными законами от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2007 года № 804 «Об утверждении положения о гражданской обороне в Российской Федерации», приказом МЧС России от 14 ноября 2008 года № 687 «Об утверждении положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях», Указом Губернатора Новгородской области от 7 октября 2008 года № 218 «Об утверждении положения об организации и ведении гражданской обороны в Новгородской области» и определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в Окуловском муниципальном районе, в пределах полномочий, установленных для органов местного самоуправления.

1.2. Мероприятия по гражданской обороне в Окуловском муниципальном районе организуются в целях подготовки к ведению и ведения гражданской обороны на всей территории муниципального района и осуществляются в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами МЧС России, Правительства Новгородской области, Администрации Окуловского муниципального района и настоящим Положением.

2. Подготовка к ведению и ведение гражданской обороны на территории Окуловского муниципального района

2.1. Подготовка к ведению гражданской обороны заключается в заблаговременном выполнении мероприятий по подготовке к защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и осуществляется на основании годового плана Окуловского муниципального района, предусматривающего основные мероприятия по вопросам гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее План основных мероприятий).

2.2. План основных мероприятий на год разрабатывается главным специалистом по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций и утверждается Главой муниципального района.

Планирование основных мероприятий по подготовке к ведению и ведению гражданской обороны производится с учетом всесторонней оценки обстановки, которая может сложиться на территории муниципального района и в организациях в результате применения современных средств поражения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также в результате возможных террористических актов и чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.3. Ведение гражданской обороны на муниципальном уровне осуществляется на основе Плана гражданской обороны и защиты населения Окуловского муниципального района, а в организациях на основе планов гражданской обороны и заключается в выполнении мероприятий по защите населения (работников), материальных и культурных ценностей на территории муниципального района (организации) от опасностей,

возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

План гражданской обороны и защиты населения Окуловского муниципального района (планы гражданской обороны организаций) определяют объем, организацию, порядок обеспечения, способы и сроки выполнения мероприятий по приведению гражданской обороны и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в военное время.

Выполнение мероприятий по гражданской обороне и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в мирное время осуществляется в соответствии с Планом действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Окуловского муниципального района (планов действий организаций).

Порядок разработки, согласования и утверждения Плана гражданской обороны и защиты населения Окуловского муниципального района (планов гражданской обороны организаций) определяется МЧС России.

2.4. Ведение гражданской обороны на территории муниципального района начинается с момента введения в действие Президентом Российской Федерации Плана гражданской обороны и защиты населения Российской Федерации.

Администрация Окуловского муниципального района определяет перечень организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий местного уровня по гражданской обороне на территории муниципального района.

2.5. Администрация Окуловского муниципального района и организации, расположенные на территории муниципального района, в целях решения задач в области гражданской обороны в соответствии с полномочиями в области гражданской обороны создают и содержат силы, средства, объекты гражданской обороны, запасы материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, планируют и осуществляют мероприятия по гражданской обороне.

2.6. Администрация Окуловского муниципального района и организации при осуществлении своих полномочий в области гражданской обороны могут создавать спасательные службы, организация и порядок деятельности которых определяется Администрацией Окуловского муниципального района и организациями в соответствующих положениях о спасательных службах.

В состав спасательной службы Окуловского муниципального района (организации) входят органы управления, силы и средства гражданской обороны, предназначенные для проведения мероприятий по гражданской обороне, всестороннего обеспечения действий аварийно-спасательных формирований и выполнения других неотложных работ при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Вид и количество спасательных служб, создаваемых Администрацией Окуловского муниципального района и организациями, определяются на основании расчета объема и характера выполняемых в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Окуловского муниципального района (планами гражданской обороны организаций) задач.

Положение о спасательной службе разрабатывается главным специалистом по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций совместно с организацией, на базе которой она создается, согласовывается с руководителем соответствующей спасательной службы Новгородской области и утверждается Главой Окуловского муниципального района.

Положение о спасательной службе организации разрабатывается организацией и согласовывается с Администрацией муниципального района через главного специалиста по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, руководителем соответствующей спасательной службы муниципального района и утверждается руководителем организации.

2.7. Методическое руководство созданием и обеспечением готовности сил и средств гражданской обороны, а также контроль в этой области осуществляется Главным управлением МЧС России по Новгородской области.

2.8. Для планирования, подготовки и проведения эвакуационных мероприятий на территории муниципального района создается эвакуационная комиссия Администрации Окуловского муниципального района, возглавляемая одним из заместителей Главы администрации муниципального района. Деятельность эвакуационной комиссии организуется в соответствии с положением об эвакуационной комиссии, утвержденным постановлением Администрации Окуловского муниципального района.

2.9. Силы и средства гражданской обороны в мирное время могут привлекаться для участия в мероприятиях по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Решение об их привлечении принимает Глава Окуловского муниципального района.

2.10. Руководство гражданской обороной на территории Окуловского муниципального района осуществляет Глава Окуловского муниципального района, который несет персональную ответственность за организацию и проведение мероприятий по гражданской обороне и защите населения.

Органом, осуществляющим управление гражданской обороной на территории Окуловского муниципального района является главный специалист по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций.

2.11. В целях обеспечения организованного и планомерного осуществления мероприятий по гражданской обороне, в том числе своевременного оповещения населения о прогнозируемых и возникших опасностях в мирное и военное время, на территории муниципального района организуется сбор информации в области гражданской обороны (далее - информация) и обмен ею.

Сбор и обмен информацией осуществляется главным специалистом по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций с привлечением органов местного самоуправления, муниципальных организаций, организаций, продолжающих осуществлять свою деятельность в период мобилизации и в военное время, в том числе обеспечивающих выполнение мероприятий местного уровня по гражданской обороне, а также организациями, отнесенными в установленном порядке к категориям по гражданской обороне и эксплуатирующими опасные производственные объекты I и II классов опасности.

Главный специалист по делам гражданской и чрезвычайных ситуаций представляет информацию в Правительство Новгородской области через Главное управление МЧС России по Новгородской области, ГОКУ «Управление защиты населения от чрезвычайных ситуаций и по обеспечению пожарной безопасности Новгородской области».

Организации представляет информацию в Администрацию Окуловского муниципального района через главного специалиста по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций и федеральный орган исполнительной власти (орган исполнительной власти субъекта РФ), к сфере деятельности которого они относятся или в ведении которых находятся.

3. Администрация муниципального района в целях решения задач в области гражданской обороны планирует и осуществляет следующие основные мероприятия

3.1. По подготовке населения в области гражданской обороны:

организация и подготовка населения муниципального района способам защиты от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

подготовка личного состава формирований и служб муниципального района;

проведение учений и тренировок по гражданской обороне;

организационно-методическое руководство и контроль за подготовкой работников, личного состава формирований и служб организаций, находящихся на территории муниципального района;

создание, оснащение курсов гражданской обороны и учебно-консультационных пунктов по гражданской обороне и организация их деятельности, а также обеспечение повышения квалификации должностных лиц и работников гражданской обороны муниципального района в образовательных учреждениях дополнительного профессионального образования, имеющих соответствующую лицензию.

3.2. По оповещению населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

поддержание в состоянии постоянной готовности системы централизованного оповещения населения, осуществление ее реконструкции и модернизации;

установка специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей;

комплексное использование средств единой сети электросвязи Российской Федерации, сетей и средств радио-, проводного и телевизионного вещания и других технических средств передачи информации;

сбор информации в области гражданской обороны и обмен ею.

3.3. По эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы:

организация планирования, подготовки и проведения мероприятий по эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы из зон возможных опасностей, а также рассредоточение работников организаций, продолжающих свою деятельность в военное время, и работников организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий по гражданской обороне в зонах возможных опасностей;

подготовка безопасных районов для размещения населения, материальных и культурных ценностей, подлежащих эвакуации;

создание и организация деятельности эвакуационных органов, а также подготовка их личного состава.

3.4. По предоставлению населению средств индивидуальной и коллективной защиты:

сохранение, поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению и техническое обслуживание защитных сооружений гражданской обороны и их технических систем;

приспособление в мирное время и при переводе гражданской обороны с мирного на военное время заглубленных помещений и других сооружений подземного пространства для укрытия населения;

планирование и организация строительства недостающих защитных сооружений гражданской обороны в военное время;

обеспечение укрытия населения в защитных сооружениях гражданской обороны, заглубленных помещениях и других сооружениях подземного пространства;

накопление, хранение, освежение и использование по назначению средств индивидуальной защиты населения;

обеспечение выдачи населению средств индивидуальной защиты и предоставления средств коллективной защиты в установленные сроки.

3.5. По световой и другим видам маскировки:

определение перечня объектов, подлежащих маскировке;

создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально-технических средств, необходимых для проведения мероприятий по световой и другим видам маскировки.

3.6. По проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ в случае возникновения опасностей для населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера:

создание, оснащение и подготовка необходимых сил и средств гражданской обороны и муниципального звена областной территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ, а также планирование их действий;

создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств для всестороннего обеспечения аварийно-спасательных и других неотложных работ.

3.7. По первоочередному жизнеобеспечению населения, пострадавшего при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера:

планирование и организация основных видов первоочередного жизнеобеспечения населения;

создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств;

нормированное снабжение населения продовольственными и непродовольственными товарами;

предоставление населению коммунально-бытовых услуг;

проведение санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий среди пострадавшего населения;

проведение лечебно-эвакуационных мероприятий;

развертывание необходимой лечебной базы в безопасном районе, организация ее энерго- и водоснабжения;

оказание населению первой помощи;

определение численности населения, оставшегося без жилья;

инвентаризация сохранившегося и оценка состояния поврежденного жилого фонда, определения возможности его использования для размещения пострадавшего населения;

размещение пострадавшего населения в домах отдыха, пансионатах и других оздоровительных учреждениях, временных жилищах (сборных домах, палатках, землянках и т.п.), а также подселение его на площади сохранившегося жилого фонда;

предоставление населению информационно-психологической поддержки.

3.8. По борьбе с пожарами, возникшими при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов:

создание и организация деятельности муниципальной пожарной охраны, организация ее подготовки в области гражданской обороны и взаимодействия с другими видами пожарной охраны;

организация тушения пожаров в районах проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ и в организациях, отнесенных в установленном порядке к категориям по гражданской обороне, в военное время;

заблаговременное создание запасов химических реагентов для тушения пожаров.

3.9. По обнаружению и обозначению районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению (загрязнению):

введение режимов радиационной защиты на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению;

совершенствование методов и технических средств мониторинга состояния радиационной, химической, биологической обстановки, в том числе оценка степени зараженности и загрязнения продовольствия и объектов окружающей среды радиоактивными, химическими и биологическими веществами.

3.10. По санитарной обработке населения, обеззараживанию зданий и сооружений, специальной обработке техники и территорий

заблаговременное создание запасов дезактивирующих, дегазирующих и дезинфицирующих веществ и растворов;

создание и оснащение сил для проведения санитарной обработки населения, обеззараживания зданий и сооружений, специальной обработки техники и территорий, подготовка их в области гражданской обороны;

организация проведения мероприятий по санитарной обработке населения, обеззараживанию зданий и сооружений, специальной обработке техники и территорий.

3.11. По восстановлению и поддержанию порядка в районах, пострадавших при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и террористических акций:

создание и оснащение сил охраны общественного порядка, подготовка их в области гражданской обороны;

восстановление и охрана общественного порядка, обеспечение безопасности дорожного движения на маршрутах выдвижения сил гражданской обороны и эвакуации населения;

обеспечение беспрепятственного передвижения сил гражданской обороны для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ;

осуществление пропускного режима и поддержание общественного порядка в очагах поражения;

усиление охраны объектов, подлежащих обязательной охране органами внутренних дел, имущества юридических и физических лиц по договорам, принятие мер по охране имущества, оставшегося без присмотра.

3.12. По вопросам срочного восстановления функционирования необходимых коммунальных служб в военное время:

обеспечение готовности коммунальных служб к работе в условиях военного времени, планирование их действий;

создание запасов оборудования и запасных частей для ремонта поврежденных систем газо-, энерго-, водоснабжения, водоотведения и канализации;

создание и подготовка резерва мобильных средств для очистки, опреснения и транспортировки воды;

создание на водопроводных станциях необходимых запасов реагентов, реактивов, консервантов и дезинфицирующих средств;

создание запасов резервуаров и емкостей, сборно-разборных трубопроводов, мобильных резервных и автономных источников энергии, оборудования и технических средств для организации коммунального снабжения населения.

3.13. По срочному захоронению трупов в военное время:

заблаговременное, в мирное время, определение мест возможных захоронений;

создание, подготовка и обеспечение готовности сил и средств гражданской обороны для обеспечения мероприятий по захоронению трупов, в том числе на базе специализированных ритуальных организаций;

оборудование мест погребения (захоронения) тел (останков) погибших;

организация работ по поиску тел, фиксированию мест их обнаружения, извлечению и первичной обработке погибших, опознанию и документированию, перевозке и захоронению погибших;

организация санитарно-эпидемиологического надзора.

3.14. По обеспечению устойчивости функционирования организаций, необходимых для выживания населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера:

создание и организация работы в мирное и военное время комиссий по вопросам повышения устойчивости функционирования объектов экономики;

рациональное размещение объектов экономики и инфраструктуры, а также средств производства в соответствии с требованиями строительных норм и правил осуществления инженерно-технических мероприятий гражданской обороны;

разработка и реализация в мирное и военное время инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, в том числе в проектах строительства;

планирование, подготовка и проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ на объектах экономики, продолжающих работу в военное время;

заблаговременное создание запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, необходимых для восстановления производственного процесса;

создание страхового фонда документации;

повышение эффективности защиты производственных фондов при воздействии на них современных средств поражения.

3.15. По вопросам обеспечения постоянной готовности сил и средств гражданской обороны:

создание и оснащение сил гражданской обороны современными техникой и оборудованием;

подготовка сил гражданской обороны к действиям, проведение учений и тренировок по гражданской обороне;

планирование действий сил гражданской обороны;

определение порядка взаимодействия и привлечения сил и средств гражданской обороны, а также всестороннее обеспечение их действий.

4. Полномочия Администрации муниципального района в области гражданской обороны на территории Окуловского муниципального района

4.1. Администрация Окуловского муниципального района осуществляет правовое регулирование в области организации и ведения гражданской обороны на территории муниципального района в соответствии с полномочиями, определенными частью 2 статьи 8 Федерального закона от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

4.2. Структурные подразделения Администрации Окуловского муниципального района, организации и должностные лица, ответственные за выполнение возложенных на них задач в области гражданской обороны,

определяются локальными нормативными правовыми актами Администрации муниципального района и Планом гражданской обороны и защиты населения Окуловского муниципального района.

4.3. Финансирование мероприятий по гражданской обороне осуществляется в соответствии со статьёй 18 Федерального закона от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.06.2022 № 1140

г. Окуловка

О проведении аукциона

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании отчетов об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за земельные участки № 282 от 09.06.2022, № 224 от 20.05.2022, № 285 от 09.06.2022 и представленных документов, Администрация Окуловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 27 июля 2022 года в 11 час. 00 мин. в актовом зале Администрации Окуловского муниципального района по адресу: Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Кирова, д.6 открытый по составу участников аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков:

ЛОТ №1

земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, Турбинное сельское поселение, д. Боровно, з/у 4в, площадью 2817 кв.м., с кадастровым номером 53:12:1530001:519, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание, категория земель – земли населённых пунктов, определив:

начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 78540,00 руб.

шаг аукциона – 2356 руб., что составляет 3 процента от начального размера ежегодной арендной платы.

размер задатка для участия аукциона – 15708 руб., что составляет 20 процентов от начального размера ежегодной арендной платы.

срок аренды – 5 (пять) лет.

ЛОТ №2

земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, Турбинное сельское поселение, д. Боровно, з/у 20, площадью 36539 кв.м., с кадастровым номером 53:12:1530001:500, вид разрешенного использования: отдых (рекреация), категория земель – земли населённых пунктов, определив:

начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 490000,00 руб.

шаг аукциона – 14700 руб., что составляет 3 процента от начального размера ежегодной арендной платы.

размер задатка для участия аукциона – 98000 руб., что составляет 20 процентов от начального размера ежегодной арендной платы.

срок аренды – 5 (пять) лет.

ЛОТ №3

земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, Турбинное сельское поселение, д. Боровно, ул. Полевая, з/у 25, площадью 26802 кв.м., с кадастровым номером 53:12:0000000:5247, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание, категория земель – земли населённых пунктов, определив:

начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 398970 руб.

шаг аукциона – 11969 руб., что составляет 3 процента от начального размера ежегодной арендной платы.

размер задатка для участия аукциона – 79794 руб., что составляет 20 процентов от начального размера ежегодной арендной платы.

срок аренды – 5 (пять) лет.

2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района», на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» (<http://okuladm.ru/>) извещение о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления.

Первый заместитель Главы администрации района М.О. Петрова

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В АУКЦИОНЕ

Администрация Окуловского муниципального района извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Березовикское сельское поселение, д. Корытница, уч.77в, площадью 933 кв.м., в кадастровом квартале 53:12:0421001, в собственность за плату, для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления принимаются при личном обращении:

- в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

- через МФЦ г. Окуловка, ул. Уральская, д.21,

Дата и время окончания приема заявок: 27.07.2022 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Березовикское сельское поселение, д. Корытница, земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал 53:12:0421001, площадь 933 кв. м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В АУКЦИОНЕ

Администрация Окуловского муниципального района извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Чернышевского, уч.2а, площадью 1695 кв.м., в кадастровом квартале 53:12:0101097, в собственность за плату, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления принимаются при личном обращении:

- в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального района по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

- через МФЦ г. Окуловка, ул. Уральская, д.21,

Дата и время окончания приема заявок: 27.07.2022 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Чернышевского, земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал 53:12:0101097, площадь 1695 кв. м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Администрацией Окуловского муниципального района - арендодателем принято решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (постановление от 22 июня 2022 года № 1140 «О проведении аукциона»). Организатором аукциона выступает Администрация Окуловского муниципального района. Аукцион проводится в соответствии с требованиями статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион состоится 27 июля 2022 года в актовом зале Администрации Окуловского муниципального района по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова д. 6. Начало аукциона в 11 час. 00 мин.

Порядок проведения аукциона. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок и каждого очередного размера ежегодной арендной платы за земельный участок в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером ежегодной арендной

платы за земельный участок. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы за земельный участок назначается путем увеличения на шаг аукциона. После объявления очередного размера ежегодной арендной платы за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным размером ежегодной арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет его три раза. Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним. По завершении аукциона аукционист объявляет номер билета победителя аукциона и ежегодной размер арендной платы за земельный участок.

В случае, если к участию в аукционе допущен один участник или участвовал только один участник, аукцион признается не состоявшимся и договор аренды земельного участка заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

Предмет аукциона:

ЛОТ 1

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Турбинное сельское поселение, д. Боровно, з/у 4в, с кадастровым номером 53:12:1530001:519, площадью 2817 кв.м., с видом разрешенного использования: гостиничное обслуживание, категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка – 78540,00 руб.

Шаг аукциона – 2356 руб., что составляет 3 процента от начального размера ежегодной арендной платы земельного участка.

Задаток для участия в аукционе – 15708 руб., что составляет 20 процентов от начального размера ежегодной арендной платы земельного участка.

Срок аренды 5 лет.

Градостроительный регламент земельного участка установлен – участок расположен в зоне Ж.1. зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	
1.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства"	600 м ²
1.2	с видом разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства"	400 м ²
1.4	с видом разрешенного использования "Блокированная жилая застройка"	300 м ² на 1-ну жилую единицу блокированной застройки
1.3	с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»	74 м ² на 1-ну жилую единицу застройки
1.5	с видом разрешенного использования "Магазины", "Общественное питание"	800 м ²
1.6	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельных участков	
2.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства"	2500 м ²
2.2	с видом разрешенного использования " Для ведения личного подсобного хозяйства"	3000 м ²
2.3	с видом разрешенного использования «Дома социального обслуживания», «Социальное обслуживание», «Оказание социальной помощи населению», «Здравоохранение», «Культурное развитие», «Религиозное использование», «Общественное управление», «Ветеринарное обслуживание», «Магазины», «Бытовое обслуживание», «Общественное питание»	1800 м ²
2.4	«Гостиничное обслуживание»	50000 м ²
2.5	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	

3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.2	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.3	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	12 м
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", "Для ведения личного подсобного хозяйства" или "Гостиничное обслуживание"	а) 30 % при размере земельного участка 800 м ² и менее б) 20 % при размере земельного участка более 800 м ²
6.2.	с видом разрешенного использования "Блокированная жилая застройка"	50 %
6.3.	с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"	50 %
6.4	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание":	
	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %
6.5	с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования"	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях
6.6	с другими видами разрешенного использования	80 %
7	Максимальное количество блоков в жилых домах блокированной застройки	10
8	Максимальная площадь объектов капитального строительства	
8.1	предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры	300 м ²

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

3. Высота зданий.

3.1. Для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания.

3.2 Высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 9,6 м; до конька скатной кровли - не более 13,6 м.

3.3. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м.

3.4. Исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения.

4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

5. Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. Высота не более 1.8м.»

Технические условия (предварительные) подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Теплоснабжение:

Подключение к сетям теплоснабжения объекта невозможно из-за отсутствия технической возможности для подключения.

Водоснабжение, водоотведение:

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения по холодному водоснабжению и водоотведению объекта невозможно из-за отсутствия технической возможности для подключения, водопроводных сетей нет, канализационных сетей нет.

ЛОТ 2

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Турбинное сельское поселение, д. Боровно, з/у 20, с кадастровым номером 53:12:1530001:500, площадью 36539 кв.м., с видом разрешенного использования: отдых (рекреация), категория земель – земли населенных пунктов,

Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка – 490000,00 руб.

Шаг аукциона – 14700 руб., что составляет 3 процента от начального размера ежегодной арендной платы земельного участка.

Задаток для участия в аукционе – 98000 руб., что составляет 20 процентов от начального размера ежегодной арендной платы земельного участка.

Срок аренды 5 лет.

Градостроительный регламент земельного участка установлен – участок расположен РЗ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА, ТУРИЗМА И ЛЕЧЕБНО-РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	
1.1.	С видами использования «Спорт», «Общественное питание»	600 м2
1.2.	С видом использования «Туристическое обслуживание», «Санаторная деятельность»	800 м2
1.3.	С другими видами использования	не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельных участков	
2.1.	С видом использования «Спорт»	20 000
2.2.	С другими видами использования	не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.2	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	5 этажей, но не более 21 м
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"	100 %
6.2	с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях
6.3	с другими видами разрешенного использования	70 %

Технические условия (предварительные) подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Теплоснабжение:

Подключение к сетям теплоснабжения объекта невозможно из-за отсутствия технической возможности для подключения.

Водоснабжение, водоотведение:

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения по холодному водоснабжению и водоотведению объекта невозможно из-за отсутствия технической возможности для подключения, водопроводных сетей нет, канализационных сетей нет.

ЛОТ 3

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Турбинное сельское поселение, д. Боровно, ул. Полевая, з/у 25, с кадастровым номером 53:12:0000000:5247, площадью 26802 кв.м., с видом разрешенного использования: гостиничное обслуживание, категория земель – земли населенных пунктов,

Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка – 398970,00 руб.

Шаг аукциона – 11969 руб., что составляет 3 процента от начального размера ежегодной арендной платы земельного участка.

Задаток для участия в аукционе – 79794 руб., что составляет 20 процентов от начального размера ежегодной арендной платы земельного участка.

Срок аренды 5 лет.

Градостроительный регламент земельного участка установлен – участок расположен Ж.1. зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	
1.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства"	600 м ²
1.2.	с видом разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства"	400 м ²
1.4	с видом разрешенного использования "Блокированная жилая застройка"	300 м ² на 1-ну жилую единицу блокированной застройки
1.3.	с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»	74 м ² на 1-ну жилую единицу застройки
1.5	с видом разрешенного использования "Магазины", "Общественное питание"	800 м ²
1.6	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельных участков	
2.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства"	2500 м ²
2.2	с видом разрешенного использования " Для ведения личного подсобного хозяйства"	3000 м ²
2.3	с видом разрешенного использования «Дома социального обслуживания», «Социальное обслуживание», «Оказание социальной помощи населению», «Здравоохранение», «Культурное развитие», «Религиозное использование», «Общественное управление», «Ветеринарное обслуживание», «Магазины», «Бытовое обслуживание», «Общественное питание»	1800 м ²
2.4	«Гостиничное обслуживание»	50000 м ²
2.5	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.2	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м

4.3	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	12 м
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", "Для ведения личного подсобного хозяйства" или "Гостиничное обслуживание"	а) 30 % при размере земельного участка 800 м ² и менее б) 20 % при размере земельного участка более 800 м ²
6.2.	с видом разрешенного использования "Блокированная жилая застройка"	50 %
6.3.	с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"	50 %
6.4	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание":	
	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %
6.5	с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования"	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях
6.6	с другими видами разрешенного использования	80 %
7	Максимальное количество блоков в жилых домах блокированной застройки	10
8	Максимальная площадь объектов капитального строительства	
8.1	предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры	300 м ²

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охраняемыми сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

3. Высота зданий.

3.1. Для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания.

3.2 Высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 9,6 м; до конька скатной кровли - не более 13,6 м.

3.3. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м.

3.4. Исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения.

4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

5. Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. Высота не более 1.8м.»

Технические условия (предварительные) подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Теплоснабжение:

Подключение к сетям теплоснабжения объекта невозможно из-за отсутствия технической возможности для подключения.

Водоснабжение, водоотведение:

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения по холодному водоснабжению и водоотведению объекта невозможно из-за отсутствия технической возможности для подключения, водопроводных сетей нет, канализационных сетей нет.

Форма заявки на участие в аукционе:

ОРГАНИЗАТОРУ

/полное наименование организатора/

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

« ____ » _____ 202_ года

ПРЕТЕНДЕНТ (физическое или юридическое лицо) _____

(Ф.И.О. /наименование претендента)

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____, № _____, выдан
« ____ » _____ года.

(кем выдан)

Место регистрации: _____

телефон _____ индекс _____

(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____, рег. №
_____, дата регистрации « ____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Юридический адрес претендента: _____

Телефон _____ факс _____ индекс _____

Представитель претендента _____

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от « ____ » _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа
о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица):

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент _____

(ФИО/наименование претендента или его представителя)

_____.

Принимая решение об участии в аукционе и последующему заключению договора на передачу в аренду
земельного участка:

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

Обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованным 23 июня 2022 года в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» <http://okuladm.ru/>, официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Приложение:

Претендент:

(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 202_г.

Уполномоченный представитель организатора торгов: _____

Кроме того, с формой заявки можно ознакомиться на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» <http://okuladm.ru>

Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранное лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении лота. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов.

Заявки на участие в аукционе и указанные документы принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального района с 8.00 до 17.00 по рабочим дням, (обед с 13.00 по 14.00) по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23.

- дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 27.06.2022 с 08 часов.00 минут

- дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 22.07.2022 до 17 часов.00минут.

Задаток для участия в аукционе за земельный участок перечисляется по следующим реквизитам: УФК по Новгородской области (Комитет финансов Администрации Окуловского муниципального района), л/сч

05503012170, к/с 40102810145370000042, №03232643496280005000, наименование банка: отделение Новгород банка России УФК по Новгородской области г. Великий Новгород, БИК 014959900, ОКТМО 49628101, ИНН 5311000549, КПП 531101001 и задаток должен поступить на счет не позднее 17.00 ч. 22 июля 2022 года.

Оплата задатка осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный расчетный счет.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является платежное поручение, которое предоставляет в аукционную комиссию до момента признания претендента участником аукциона.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток не возвращается, в случае если победитель торгов уклонился от заключения договора аренды земельного участка в установленном законом порядке.

В течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем на указанный в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Определение участников торгов состоится по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д. 6, каб. 23, 25 июля 2022 года в 10 час. 00 мин.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Осмотр земельного участка будет осуществляться по месту его расположения 15 июля 2022 года в 15 час. 00 мин.

Дополнительную информацию по аукциону можно получить в Администрации Окуловского муниципального района по адресу: 173450, Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д. 6, каб. 23, контактный телефон (81657) 21-400, по рабочим дням с 08.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

Проект договора аренды земельного участка.

проект

ДОГОВОР №

о предоставлении земельного участка в аренду с аукциона

г. Окуловка _____ 20 _____ года

Администрация Окуловского муниципального района, действующая от имени муниципального образования _____, В

лице _____, именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. На основании протокола о результатах аукциона от _____ 202 ____ года АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется предоставить АРЕНДАТОРУ в аренду сроком на 5 (пять) лет земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный района, _____ сельское поселение, д. _____, з/у _____, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., вид разрешенного использования: для _____. категория земель - земли населённых пунктов, в качественном состоянии, как он есть на день заключения настоящего Договора, а АРЕНДАТОР обязуется вносить ежегодно арендную плату за право пользования земельным участком.

Земельный участок считается переданным в аренду с момента подписания Сторонами акта приема - передачи земельного участка.

2. Арендная плата.

2.1. АРЕНДАТОР обязуется вносить арендную плату за право пользования земельным участком в размере, указанном в п.2 приложения № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Неполучение АРЕНДАТОРОМ извещения не по вине АРЕНДОДАТЕЛЯ не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.3. Арендная плата вносится:

- АРЕНДАТОРОМ - физическим лицом: один раз в год: не позднее 15 июля каждого года;
- Арендатором –юридическим лицом: в 1,2,3 квартале –до 15 числа следующего за отчетным кварталом месяца, за 4-й квартал – до 15 декабря отчетного года;

2.4. Арендные платежи начинают исчисляться с _____ 2022 ____ года.

2.5. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ:

- наименование получателя платежа: УФК по Новгородской области (Администрация Окуловского муниципального района)
- налоговый орган: ИНН 5311000549;
- КПП 531101001;
- номер счета получателя платежа: номер счета получателя платежа: 03100643000000015000, к/с 40102810145370000042;
- наименование банка: отделение Новгород Банка России (УФК по Новгородской области);
- БИК: 014959900;
- ОКТМО _____-;
- наименование платежа: арендная плата за земельный участок по договору № _____ от _____ 202 ____ г.;
- код бюджетной классификации: 93411105013050000120

- Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок в 202 ____ году.

2.6. В случаях неуплаты арендных платежей в установленные Договором сроки, начисляется пеня в размере 0,1% за каждый календарный день просрочки на сумму просроченного платежа. В случае неисполнения одной из сторон (нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (нарушение), другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. В случае неустранения нарушения в течении 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

2.7. Неиспользование земельного участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием для невнесения арендной платы.

3. АРЕНДОДАТЕЛЬ:

имеет право:

3.1. досрочно расторгнуть Договор в соответствии с п.9.3 настоящего Договора.

3.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;

3.3. В случае использования земельного участка не по целевому назначению вносить в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, проводимых АРЕНДАТОРОМ с нарушением земельного законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

- На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности АРЕНДАТОРА, в том числе, досрочным по вине АРЕНДАТОРА расторжением настоящего Договора.

- В случае уклонения от заключения Договора обратиться в суд с требованием о понуждении заключить Договор.

- В случае не выполнения арендатором обязательств по настоящему Договору, АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе обратиться в суд.

Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации.

обязан:

3.7. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

3.8. Предоставить АРЕНДАТОРУ земельный участок в состоянии, соответствующем предмету настоящего Договора.

3.9. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

3.10. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, возместить АРЕНДАТОРУ в соответствии с гражданским законодательством возникающие при этом убытки.

4. АРЕНДАТОР

4.1. имеет право:

- использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.2 не имеет право

- уступать права и осуществлять перевод долга по обязанностям, возникшим из заключенного на торгах договора.

4.3. обязан:

- после подписания Договора в течение месяца произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

- использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

- выполнять в полном объеме все условия Договора;

- своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения;

- письменно сообщать АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 20 (двадцать) дней о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

- после окончания срока действия Договора передать земельный участок АРЕНДОДАТЕЛЮ в состоянии и качестве не хуже первоначального;

- обеспечивать АРЕНДОДАТЕЛЮ, а так же органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок;

- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 - дневный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об этом;

- не нарушать права других землепользователей;

- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ;

- устранить за свой счет отдельные улучшения, произведенные без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ, по его письменному требованию.

5. Ответственность сторон.

- В случае неисполнения одной из сторон (нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (нарушение), другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. В случае неустранения нарушения в течении 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления о нем,

соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

- За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Форс-мажорные обстоятельства.

Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из сторон исполнять свои обязательства по Договору, что освобождает ее от ответственности за исполнение этих обязательств. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

7. Рассмотрение споров.

Стороны урегулируют спорные вопросы путем переговоров и предъявления претензий. В случае не урегулирования Сторонами споров в претензионном порядке, споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Дополнительные условия Договора.

8.1. Реорганизация АРЕНДОДАТЕЛЯ, а также перемена собственника земельного участка не является основанием для изъятия земельного участка;

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

9. Порядок изменения и расторжения Договора.

9.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору могут вноситься только по соглашению Сторон путем подписания дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

9.3. Досрочное расторжение Договора по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его АРЕНДАТОРОМ, в случаях, когда АРЕНДАТОР:

- пользуется земельным участком с существенными нарушениями условий Договора или назначения земельного участка либо с неоднократными нарушениями;

- существенно ухудшает земельный участок;

- два срока подряд по истечении установленных Договором сроков платежа не вносит арендную плату.

9.4. По требованию АРЕНДАТОРА Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

- АРЕНДОДАТЕЛЬ не предоставляет земельный участок в пользование АРЕНДАТОРУ либо создает препятствия пользования земельным участком в соответствии с условиями Договора или назначением земельного участка;

- переданный АРЕНДАТОРУ земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены АРЕНДОДАТЕЛЕМ при заключении Договора, не были заранее известны АРЕНДАТОРУ и не могли быть обнаружены АРЕНДАТОРОМ во время осмотра земельного участка;

- земельный участок в силу обстоятельств, за которые АРЕНДАТОР не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

При прекращении Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок в надлежащем состоянии.

10. Срок действия Договора.

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует в течение 5 (пяти) лет.

10.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства сторон по Договору прекращаются.

Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу оригинала. Подписанные тексты Договора и приложения к нему хранятся по одному у АРЕНДОДАТЕЛЯ, АРЕНДАТОРА и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Приложения к Договору:

- приложение № 1 – расчет арендной платы на 202__ год
- акт приема-передачи земельного участка.

11. Юридические адреса и подписи сторон:

АРЕНДАТОР:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Адрес: _____

Администрация Окуловского муниципального района действующая от имени «Окуловский муниципальный район», в лице _____
АДРЕС: 174350, Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Кирова д. 6

ИНН 5311000549

КПП 531101001

номер счета получателя платежа:
03100643000000015000,

к/с 40102810145370000042;

наименование банка: отделение Новгород Банка России (УФК по Новгородской области);

БИК: 014959900;

ТЕЛ\ФАКС (816-57) 21466

ОКПО 04035047

ОКОНХ 97610

ОКТМО 49628101

КБК 93411105013130000120

подпись (Ф.И.О. полностью)

подпись (Ф.И.О. полностью)

М.П.

Приложение №1 к договору о предоставлении
земельного участка в аренду с аукциона
№ _____ от _____ 202 ____ года

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Площадь арендуемого земельного участка

кв.м. _____

2. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок

руб.

3. Сумма задатка, внесенная для участия в аукционе, засчитывается в счет ежегодной арендной платы за земельный участок _____ руб.

4. Сумма платежей за весь земельный участок, за период с _____ 202 по 31.12.202 __ (дн.)

руб.

«АРЕНДАТОР»

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

подпись

(Ф.И.О. полностью)

подпись

(Ф.И.О. полностью)

М.П.

АКТ

приема - передачи земельного участка

к договору о предоставлении земельного участка в аренду с аукциона

№ _____ от _____ 202 года

г. Окуловка

_____ 202 года

Нами, «АРЕНДОДАТЕЛЕМ», Администрацией Окуловского муниципального района, действующей от имени муниципального образования «Окуловский муниципальный район», в лице _____, с одной стороны, и «АРЕНДАТОРОМ», _____, с другой стороны, составлен настоящий акт о нижеследующем:

1. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» в соответствии с договором о предоставлении земельного участка в аренду с аукциона № _____ от _____ 202 года передал, а «АРЕНДАТОР» принял земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, _____ сельское поселение, д. _____, з/у _____, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., вид разрешенного использования: для _____

1. Земельный участок передан в состоянии, пригодным для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

2. При осмотре недостатков, препятствующих использованию участка не установлено.

3. Претензий «АРЕНДАТОР» к «АРЕНДОДАТЕЛЮ» по передаваемому земельному участку не имеет.

2. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один из которых хранится у «АРЕНДОДАТЕЛЯ», второй - у «АРЕНДАТОРА», третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Подписи сторон:

«АРЕНДАТОР»

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

подпись

(Ф.И.О. полностью)

подпись

(Ф.И.О. полностью)

м.п.

«Официальный вестник Окуловского муниципального района». Бюллетень №24 от 23.06.2022

Учредитель: Дума Окуловского муниципального района

Утвержден решением Думы Окуловского муниципального района от 28.12.2015 № 38

Адрес редакции: Новгородская обл., Окуловский район, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6

Отпечатано в Администрации Окуловского муниципального района (Новгородская обл., Окуловский район,
г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, тел/факс 2-14-66)

Выходит по четвергам. Тираж 20 экз. Распространяется бесплатно.