**проект**

**Совет депутатов Окуловского городского поселения**

**Окуловского муниципального района**

**Новгородской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Окуловского городского поселения**

Принято Советом депутатов Окуловского городского поселения

от года

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Окуловского городского поселения, Совет депутатов Окуловского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Окуловского городского поселения, утвержденные Советом депутатов Окуловского городского поселения от 13.10.2016 № 54 (в редакции решений Совета депутатов Окуловского городского поселения от 27.10.2021 № 49).

2. Изложить второй абзац территориальной зоны Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-4 этажа» в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «Малоэтажная жилая застройка» при наличии утвержденной документации по планировке территории, утверждённых проектов межевания территории устанавливаются в соответствии с такой документацией. В противном случае применяются ниже указанные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные размеры земельных участков.

Предельные размеры земельных участков для данной зоны составляют:

- минимальный размер – 200 м.кв.;

- максимальный размер - 20000 м.кв.».

3. Добавить в основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-4 этажа» следующую строку:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 12.2 |

4. Добавить в основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами в 4 этажа и выше» следующую строку:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 12.2 |

5. Добавить в основные виды разрешенного использования территориальной зоны П.1. «Коммунально – складская зона» следующую строку:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1. – 4.9.1.4. | 4.9.1 |

6. Заменить в п. 7 территориальной зоны П.1. «Коммунально – складская зона» цифру «1000» на «700».

7. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

8. Опубликовать решение в бюллетене "Официальный вестник Окуловского муниципального района" и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Подготовил и завизировал:

Заведующий отделом

архитектуры и градостроительства

Администрации района А.Л.Степанов

17.11.2022

Лист согласования прилагается

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

решение от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Окуловского городского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата поступления на согласование, подпись | Наименование должности, инициалы и фамилия руководителя, с которым согласуется проект документа | Дата и номер документа, подтверждающего согласование, или дата согласования, подпись |
|  | Правовое управление |  |

**УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| решение | от | | . 2022 | № |  |
| (вид документа) |  |  |  |  |  |
| О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Окуловского городского поселения | | | | | |
| (заголовок к тексту) | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование адресата (должностное лицо,  структурное подразделение, орган исполнительной власти области и др.) | Количество экземпляров |
| 1 | Сектор прохождения документов | 1 |
| 2 | Отдел архитектуры и градостроительства | 4 |
| 3 | Бюллетень «Официальный вестник Окуловского муниципального района» | (эл. вид) |
| 4 | Регистр | (эл. вид) |
| 5 | Консультант + | (эл. вид) |
| 6 | Сайт (электронный вид) | (эл. вид) |
|  | Итого: | 5 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства | |  | Д.А. Артемьева |
|  |