



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.12.2023 № 2034

г.Окуловка

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территориях Березовицкого, Боровёнковского, Котовского и Турбинного сельских поселений Окуловского муниципального района на 2024 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Администрация Окуловского муниципального района:

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территориях Березовицкого, Боровёнковского, Котовского и Турбинного сельских поселений Окуловского муниципального района на 2024 год.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024.

3. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава района М.А. Смирнов**

УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением Администрации  
 Окуловского муниципального  
 района от 15.12.2023 № 2034

**ПРОГРАММА**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом**  
**ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на**  
**территориях Березовикского, Боровёнковского, Котовского и Турбинного**  
**сельских поселений Окуловского муниципального района на 2024 год**

**ПАСПОРТ**

<p>Наименование программы</p>	<p>Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территориях Березовикского, Боровёнковского, Котовского и Турбинного сельских поселений Окуловского муниципального района на 2024 год (далее – программа профилактики)</p>
<p>Правовые основания разработки программы профилактики</p>	<p>статья 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ);          постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;          Положение о муниципальном жилищном контроле на территориях Березовикского, Боровёнковского, Котовского и Турбинного сельских поселений Окуловского муниципального района, утвержденное решением Думы Окуловского муниципального района от 25.11.2022 № 88.</p>
<p>Разработчик программы</p>	<p>Администрация Окуловского муниципального района</p>

профилактики	
Цели программы профилактики	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</li> <li>2. предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) жилищного законодательства на территориях Березовикского, Боровёнковского, Котовского и Турбинного сельских поселений Окуловского муниципального района;</li> <li>3. стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица);</li> <li>4. устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;</li> <li>5. создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.</li> </ol>
Задачи программы профилактики	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;</li> <li>2. формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников жилищных отношений на территориях Березовикского, Боровёнковского, Котовского и Турбинного сельских поселений Окуловского муниципального района при осуществлении муниципального контроля;</li> <li>3. укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;</li> <li>4. создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов</li> </ol>

	<p>к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;</p> <p>5. создание и внедрение мер системы позитивной профилактики;</p> <p>6. повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;</p> <p>7. инвентаризация и оценка состава и особенностей подконтрольных субъектов и оценки состояния подконтрольной сферы;</p> <p>8. установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов;</p> <p>9. снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на подконтрольные субъекты.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации программы профилактики</p>	<p>1. снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</p> <p>2. увеличение доли законопослушных контролируемых лиц;</p> <p>3. внедрение новых видов профилактических мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ;</p> <p>4. уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;</p> <p>5. повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;</p> <p>6. мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению</p>
<p>Сроки реализации программы профилактики</p>	<p>2024 год</p>

## **Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля**

Программа профилактики направлена на предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований действующего законодательства в отношении объектов муниципального жилищного контроля.

Контролируемыми лицами муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, на которых возложена обязанность по исполнению обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности

В течение 2023 года в рамках муниципального жилищного контроля на территориях Березовикского, Боровёнковского, Котовского и Турбинного сельских поселений Окуловского муниципального района проверки не проводились.

На официальном сайте Администрации Окуловского муниципального района в сети «Интернет» размещена информация содержащая обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.

Проводилось консультирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства при личном приеме граждан, посредством телефонной связи.

В марте 2023 года на официальном сайте Администрации Окуловского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности размещен доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля за 2022 год.

Программа профилактики направлена на решение проблемы предупреждения нарушений обязательных требований и повышения правовой грамотности контролируемых лиц, что в свою очередь должно привести к уменьшению количества контрольных мероприятий и снижению количества нарушений в сфере жилищного законодательства.

К основным проблемам в жилищной сфере относится нарастающий износ жилищного фонда и инженерных коммуникаций, низкое качество услуг, предоставляемых населению.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

2.1. Основными целями Программы профилактики являются:

2.1.1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

2.1.2. Предупреждение нарушений обязательных требований, сокращение количества нарушений обязательных требований жилищного законодательства.

2.1.3. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований жилищного законодательства всеми контролируруемыми лицами.

2.1.4. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований жилищного законодательства и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2.1.5. Создание условий для доведения обязательных требований жилищного законодательства до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

2.2.1. Повышение правосознания, правовой культуры, уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

2.2.2. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2.2.3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению.

2.2.4. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.

2.2.5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей контролируемого лица, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов.

2.2.6. Формирование единого понимания контролируруемыми лицами обязательных требований жилищного законодательства.

2.2.7. Создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

2.2.8. Создание и внедрение мер системы позитивной профилактики;

2.2.9. Инвентаризация и оценка состава и особенностей подконтрольных субъектов и оценки состояния подконтрольной сферы;

2.2.10. Снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

2.3. Профилактические мероприятия планируются и осуществляются на основе соблюдения следующих базовых принципов:

понятность - представление информации об обязательных требованиях в простой, понятной, исчерпывающей форме (описание, пояснение, приведение

примеров самих обязательных требований, указание нормативных правовых актов их содержащих и административных последствий за нарушение обязательных требований);

информационная открытость – доступность для подконтрольных субъектов сведений об организации и осуществлении профилактических мероприятий (в том числе за счет использования информационно-коммуникационных технологий);

вовлеченность – обеспечение включения подконтрольных субъектов посредством различных каналов и инструментов обратной связи в процесс взаимодействия по поводу предмета профилактических мероприятий, их качества и результативности;

полнота охвата – включение в программу профилактических мероприятий максимального числа подконтрольных субъектов;

обязательность – обязательное проведение профилактических мероприятий по установленным видам контроля (надзора) на регулярной и системной основе;

актуальность – регулярный анализ и обновление программы профилактических мероприятий, использование актуальных достижений науки и технологий при их проведении;

релевантность – выбор набора видов и форм профилактических мероприятий, учитывающий особенности подконтрольных субъектов.

### **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.**

№ п/п	Вид профилактического мероприятия	Описание профилактического мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1.	Информирование	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации	Постоянно, по мере необходимости	Отдел контроля Администрации Окуловского муниципального района

		Окуловского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации и в иных формах.		
2.	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение правоприменительной практики осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный контроль, ежегодно готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля, который утверждается распоряжением Администрации и подписывается Главой муниципального района. Указанный доклад размещается в срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом, на официальном сайте Администрации Окуловского муниципального района в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.	Постоянно	Отдел контроля Администрации Окуловского муниципального района

3.	Объявление предостережения	<p>В случае наличия у Администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контролируруемому лицу объявляется предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагается принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.</p>	Постоянно, по мере необходимости (при наличии оснований)	Отдел контроля Администрации Окуловского муниципального района
4.	Консультирование	<p>Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.</p> <p>Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;</li> <li>2) порядок осуществления контрольных мероприятий;</li> <li>3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль;</li> <li>4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Администрацией</li> </ol>	Постоянно, по мере необходимости	Отдел контроля Администрации Окуловского муниципального района

		<p>Окуловского муниципального района в рамках контрольных мероприятий.</p> <p>Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан.</p> <p>Консультирование в письменной форме осуществляется в следующих случаях:</p> <p>а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;</p> <p>б) за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно;</p> <p>в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.</p> <p>В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний.</p>		
5.	Профилактический визит	в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	периодичность, предусмотренная положением о виде контроля	Отдел контроля Администрации Окуловского муниципального района

#### **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

Реализация программы профилактики способствует:

- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования жилищного законодательства;
- повышению качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;
- развитию системы профилактических мероприятий, проводимых Комитетом.

Эффективность реализации программы профилактики оценивается:

- 1) Повышением эффективности системы профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства;
- 2) Повышением уровня правовой грамотности контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований законодательства в сфере жилищного законодательства, степенью их информированности об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения контрольных мероприятий, правах контролируемых лиц в ходе контрольных мероприятий;
- 3) Снижением количества правонарушений в сфере жилищного законодательства.

Основными механизмами оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий являются анализ статистических показателей контрольной деятельности:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации Окуловского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», соответствие требованиям части 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ	100 %
2.	Увеличение количества выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	10%
3.	Увеличение общего количества проведенных профилактических мероприятий	10%
4.	Увеличение доли лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия к общему количеству лиц, в отношении которых проведены контрольно-надзорные мероприятия	10%

5.	Добровольное устранение нарушений обязательных требований законодательства в сфере благоустройства контролируемые лицами на основании предостережений контрольного органа	50 %
----	---	------

Ожидаемый результат Программы профилактики - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого контролируемые лицами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы профилактики по муниципальному жилищному контролю:

1) Количество выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства, шт.

2) Количество проведенных профилактических мероприятий, шт.

Показатели эффективности:

1) Снижение количества выявленных при проведении контрольных мероприятий нарушений обязательных требований жилищного законодательства, %

2) Количество проведенных профилактических мероприятий контрольным органом, ед.

3) Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий, %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля.