С нами надежно

РоссельхозБанк

Кредитные программы для жителей села

реализация Государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий»





РоссельхозБанк

Потребительский кредит с государственной поддержкой для жителей села

Кредит с льготной процентной ставкой на благоустройство домовладений



Требования к Заемщику

- Возраст от 23 до 65 лет (вкл.) на момент окончания кредита
- Постоянная регистрация на сельской территории (сельской агломерации)

Цель кредита

- Приобретение и монтаж по договору подряда, заключенному с подрядной организацией, оборудования для обеспечения централизованных/автономных коммуникаций:
  - электроснабжение*
  - водоснабжение* (в том числе на оплату услуг подрядной организации по бурению водозаборных скважин) и водоотведение*
  - отопление*
  - газоснабжение* (в газифицированных районах)

*жилых домов (помещений), расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях)

- Ремонт жилых домов (помещений), расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях), по договорам подряда, заключенным с подрядными организациями

Сумма кредита

- от **30** тыс. руб. до **300** тыс. руб. для проживающих на сельских территориях (сельских агломерациях) субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа и Ленинградской области
- от **30** тыс. руб. до **250** тыс. руб. (вкл.) в остальных случаях

Срок кредита

- от **6** до **60** мес. (вкл.)

если Заемщик работает по срочному трудовому договору, то срок кредитования не превышает срока действия трудового договора

Сделайте несколько простых шагов и получите потребительский кредит по льготной процентной ставке

РоссельхозБанк



1 ПОДАЙТЕ ЗАЯВКУ НА ЛЬГОТНЫЙ КРЕДИТ

- ✓ предъявите паспорт с постоянной регистрацией на сельской территории (сельской агломерации) и документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость
- ✓ сообщите работнику банка номер СНИЛС

2 ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ ПО ЗАЯВКЕ НА КРЕДИТ

- ✓ выберете любую подрядную организацию по вашим критериям (список рекомендуемых подрядных организаций размещен на сайте Банка)
- ✓ заключите с ней договор подряда на благоустройство жилого дома (помещения), расположенного на сельских территориях (сельских агломерациях)

3 В ДЕНЬ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА

- ✓ принесите договор подряда
- ✓ подпишите кредитный договор и получите кредит (кредитные средства будут направлены на счет подрядной организации, указанный в договоре подряда)

После приобретения и монтажа оборудования/выполнения работ - предоставьте подтверждающий документ (акт выполненных работ, акт приема-передачи товаров и выполненных работ, и т.п. по договору подряда) в сроки, предусмотренные договором подряда и кредитным договором. Своевременное предоставление документа является обязательным условием участия в Программе субсидирования и применения льготой процентной ставки.

Кредитные программы для жителей села

РоссельхозБанк

Сельская ипотека

Ипотечный кредит с государственной поддержкой

от 2,7 % годовых



Первоначальный взнос

10% и более

Срок кредита

до **25** лет (вкл.)

Цель кредита

- Покупка квартиры в готовом или строящемся доме по договору купли-продажи /договору долевого участия
- Строительство или завершение строительства жилого дома* на земельном участке, находящемся в собственности
- Покупка дома с землей по договору купли-продажи / покупка земельного участка и строительство на нем жилого дома*

*строительство должно осуществляться организацией по договору подряда

Обеспечение по кредиту

Залог приобретенного (построенного) за счет кредитных средств Банка объекта недвижимости

Сумма кредита

от **100** тыс. руб. до **5** млн. руб. (вкл.) для объектов недвижимости, расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях) Ленинградской области и субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (вкл.)

от **100** тыс. руб. до **3** млн. руб. в остальных случаях

Страхование

- Страхование имущества, принимаемого Банком в залог
- Добровольное страхование жизни и здоровья заемщика/созаемщиков

1- при наличии личного страхования, при отсутствии личного страхов я - 3% годовых

РоссельхозБанк

Сельская ипотека

Ипотечный кредит с государственной поддержкой



от 2,7 % годовых

Срок действия решения Банка

- **60** календарных дней

Требования к Заемщику

- Возраст от 21 до 75 лет
- Постоянная регистрация на территории РФ

Привлечение созаемщиков

- Не более 3-х
- Супруг(а) заемщика (при отсутствии брачного договора /контракта)
- Для увеличения суммы кредита в качестве созаемщика можно привлечь любого человека (не только родственников)

Список документов

- Заявление – анкета
- Паспорт гражданина РФ или документ, его заменяющий (удостоверение личности для лиц, которые проходят военную службу)
- Для мужчин в возрасте до 27 лет (включительно) – военный билет или удостоверение граждан, подлежащих первичной постановке на воинский учет (приписное свидетельство)
- Документы о семейном положении/наличии детей
- Документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость
- Документы по кредитуемому объекту недвижимости

1- при наличии личного страхования, при отсутствии личного страхов я- 3% годовых

РоссельхозБанк

Сельская ипотека

Ипотечный кредит с государственной поддержкой



от 2,7 % годовых

1 ПОДАЙТЕ ЗАЯВКУ

- ✓ предъявите паспорт, документы о семейном положении/наличии детей и документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость
- ✓ сообщите работнику банка номер СНИЛС и цель кредита

2 ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ ПО ЗАЯВКЕ НА КРЕДИТ

- ✓ подберите объект в соответствии с целью ипотечного кредита и предоставьте документы по объекту недвижимости (полный перечень документов размещен на сайте Банка)

3 В ДЕНЬ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА

- ✓ принесите подписанный Договор купли продажи/ДДУ/Договор подряда в офис Банка
- ✓ подпишите кредитно-обеспечительную документацию (кредитные средства будут направлены на аккредитив)
- ✓ зарегистрируйте в ФРС залог в пользу Банка[2]

2 - После регистрации ДДУ денежные средства с аккредитива будут направлены на счет застройщика. После регистрации ипотеки в пользу Банка готовой квартиры/жилого дома с земельным участком денежные средства будут направлены продавцу недвижимости. После регистрации ипотеки в пользу Банка земельного участка с момента государственной регистрации перехода права собственности денежные средства направляются продавцу. Денежные средства Подрядной организации за строительство жилого дома направляются частями по факту завершения этапа строительства, подписания акта выполненных работ и предоставления фотографии выполненных работ

1- при наличии личного страхования, при отсутствии личного страхов я- 3% годовых

РоссельхозБанк

Требования к подрядным организациям:



от 2,7 % годовых

- опыт строительства индивидуальных жилых домов не менее 2-х лет
- основные средства не менее 10% от суммы активов (валюты баланса) за последние 2 года
- выручка составляет не менее 3 млн. рублей за последний завершенный финансовый год
- выручка составляет не менее 3 млн. рублей за последний завершенный финансовый год
- отсутствие подтвержденной информации о том, что на имущество организации наложен арест и имеются ограничения на совершение сделок либо приостановления операций
- отсутствие объема исковых требований, предъявленных к подрядной организации любыми лицами, превышающих 10% чистых активов подрядной организации (для индивидуального предпринимателя отсутствие исковых требований)
- по бухгалтерской (финансовой) отчетности чистые активы являются положительными и равны или превышают уставный капитал на последнюю отчетную дату для подрядной организации

1- при наличии личного страхования, при отсутствии личного страхов я - 3% годовых

Кредитные программы для жителей села

РоссельхозБанк

Общие требования к подрядным организациям и субподрядным организациям:

от 2,7 % годовых



- подрядная организация и субподрядная организация должны иметь статус действующих (не находиться на стадии реорганизации, ликвидации, не должно быть принято решение налогового органа о прекращении деятельности юридического лица);
- отсутствие неоконченных исполнительных производств на общую сумму требований более 300 000 рублей;
- отсутствие исков со стороны подрядной организации к субподрядной организации, а также со стороны субподрядной организации к подрядной организации,
- отсутствие убытков по результатам деятельности за последний завершенный финансовый год;
- отсутствие судебных исков, связанных с налоговыми правонарушениями, и/или подтвержденной информации о принятии судом к производству заявления о признании организации (ее учредителей) банкротом, о начале процедуры банкротства или ликвидации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- руководитель организации и главный бухгалтер не может иметь неснятую или непогашенную судимость за преступления в сфере экономической деятельности или преступления против государственной власти;
- в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223 «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такихстроительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилыхпомещений;
- отсутствие в открытых источниках негативной информации (включение в список недобросовестных строительных организаций профильных министерств и субъектов РФ, неисполнение обязательств, возбуждение в отношении учредителей подрядной организации уголовных дел и т.д.) о подрядной организации (ее учредителях);
- наличие необходимых разрешительных документов (свидетельства, разрешения, лицензии) на право выполнения следующих работ: обеспечения централизованного или автономного электроснабжения, водоснабжения (в том числе по бурению водозаборных скважин), водоотведения, отопления, а в газифицированныхрайонах также газоснабжения жилыхдомов (помещений));
- в отношении подрядной организации и субподрядной организации, имеющих счета, открытые в АО «Россельхозбанк», отсутствие информации о приостановлении операций по счетам подрядной организации и субподрядной организации, открытым в АО «Россельхозбанк» (наложение ареста на счета, предъявление инкассовых требований и исполнительных листов к счетам и т.д.).

1- при наличии личного страхования, при отсутствии личного страхов я - 3% годовых

РоссельхозБанк

Сельская ипотека

Ипотечный кредит с государственной поддержкой



от 2,7 % годовых

1 БЕЗНАЛИЧНАЯ/АККРЕДИТИВНАЯ ФОРМА РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА

Перечисление денежных средств со счета заемщика/исполнение аккредитива после:

- ✓ завершения строительства жилого и подписания сторонами договора подряда акта приема-передачи выполненных работ по договору подряда;
- ✓ получения тех. плана на построенный жилой дом, заверенного подписью и печатью кадастрового инженера.

2 АККРЕДИТИВНАЯ ПОЭТАПНАЯ ФОРМА РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА

- ✓ **20%** от суммы аккредитива - по факту возведения фундамента жилого дома – по представлении промежуточного акта приема-передачи выполненных работ, подписанного сторонами договора подряда и свидетельствующего о возведении фундамента жилого дома,
- ✓ **30%** от суммы аккредитива – по факту возведения кровли и установки окон – по представлении промежуточного акта приема-передачи выполненных работ, подписанного сторонами договора подряда и свидетельствующего о возведении кровли и установке окон,
- ✓ **50%** от суммы аккредитива – по факту завершения строительства жилого дома, подписания сторонами договора подряда акта приема-передачи выполненных работ по договору подряда – по представлении АО «Россельхозбанк»:
  - акта приема-передачи выполненных работ, свидетельствующего о завершении строительства жилого дома,
  - технического плана на построенный жилой дом, заверенного подписью и печатью кадастрового инженера.

1- при наличии личного страхования, при отсутствии личного страхов я - 3% годовых