МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ И РАЗВИТИЕ МАЛЫХ ФОРМ ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ

ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА (сельская)

Предусматривает предоставление, начиная с 2020 года, кредитов гражданам Российской Федерации на приобретение либо строительство жилья на сельских территориях по ставке от 0,1% до 3,0% годовых

- Строительство жилого дома по договору подряда
- Приобретение жилья
- Погашение кредитов, выданных не ранее 1 января 2020 года





Срок ипотечного кредитования • до 25 лет

Предельная величина • до 3 млн. руб.

Заёмщик, претендующий на получение льготного ипотечного кредита, предоставляет в банк документы в соответствии с требованиями банка

Постановление Правительства Российской Федерации № 1567 от 30.11.2019 г.

Процедура получения льготной ипотеки (сельской)



Подача гражданином заявки в Банк





Рассмотрение заявки Банком и Минсельхозом России



По одобренной заявке предоставляется льготный кредит



Заемщик оплачивает льготную ставку



Банк



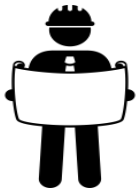
Минсельхоз России оплачивает ставку ЦБ РФ

ЛЬГОТНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КРЕДИТ

Предусматривает предоставление, начиная с 2020 года, кредитов гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, на повышение уровня благоустройств домовладений по ставке от 1% до 5% годовых







Приобретение и монтаж по договору подряда оборудования для обеспечения централизованного или автономного электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления, газоснабжения жилых домов, расположенных на сельских территориях

Ремонт жилых домов, расположенных на сельских территориях, по договорам подряда

Срок ипотечного кредитования • **до 5 лет**

Предельная величина • **до 250 тыс. руб.**



Заёмщик, претендующий на получение льготного потребительского кредита, предоставляет в банк документы в соответствии с требованиями банка



Постановление Правительства Российской Федерации № 1514 от 26.11.2019г.

Процедура получения льготного потребительского кредита



Подача гражданином заявки в Банк



Рассмотрение заявки Банком и Минсельхозом России



По одобренной заявке предоставляется льготный кредит



Заемщик оплачивает льготную ставку



Банк



Минсельхоз России оплачивает ставку ЦБ РФ

ЛЬГОТНЫЙ КРЕДИТ ОРГАНИЗАЦИЯМ, ИП

Предусматривает предоставление, начиная с 2020 года, кредитов организациям и индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным на сельских территориях, на развитие инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство жилых зданий, по ставке от 1% до 5% годовых

Обязательства по созданию новых рабочих мест

В количестве не менее 1 рабочего места	В количестве не менее 2 рабочих мест	В количестве не менее 5 рабочих мест	В количестве не менее 10 рабочих мест	В количестве не менее 15 рабочих мест	В количестве не менее 30 рабочих мест
до 5 млн. рублей	от 5 до 10 млн. рублей	от 10 до 20 млн. рублей	от 20 до 50 млн. рублей	от 50 до 100 млн. рублей	от 200 млн. рублей

Субсидии предоставляются банкам в целях возмещения недополученных ими доходов по льготным кредитам, выданным на:

- строительство, реконструкцию, модернизацию, капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры, включая технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям и (или) газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям, расположенным на сельских территориях
- строительство, реконструкцию, капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального или местного значения с твердым покрытием и дорожных сооружений, являющихся их технологической частью, расположенным на сельских территориях и переданных в аренду концессионеру по концессионному соглашению с целью их последующей эксплуатации
- строительство жилых помещений в территориальной зоне для застройки среднеэтажными и многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей, или приобретение земельного участка и строительство на нем жилых помещений с целью последующей передачи в аренду или пользование работникам заемщика.

Постановление Правительства Российской Федерации № 1804 от 24.12.2019г.

Процедура получения льготного кредита для организаций, ИП



Подача организацией, ИП заявки в Банк





Рассмотрение заявки Банком и Минсельхозом России



По одобренной заявке предоставляется льготный кредит



Заемщик оплачивает льготную ставку



Банк



Минсельхоз России оплачивает ставку ЦБ РФ

СЕЛЬСКИЕ ТЕРРИТОРИИ





Сельские населенные пункты входящие в состав городских поселений

В настоящее время ведется работа в части дополнения сельских населенных пунктов

Перечень в приложении №4 Постановления Правительства Новгородской области от 16.12.2019 №490

Сельские поселения

Все сельские населенные пункты области (село, деревня), расположенные в сельских поселениях

Перечень сельских населенных пунктов утвержден Постановлением Администрации Новгородской области от 08.04.2008 №121

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

